



Pick Szeged Zrt.

H-6725 Szeged, Szabadkai út 18.

H-6701 Szeged, Pf.: 15.

telefon: +36 62/567-000; fax: +36 62/567-313

www.bonafarmsoport.hu/pickszeged

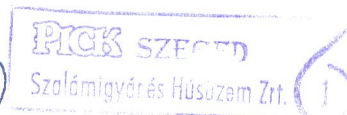
www.pick.hu

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

A Pick Szeged Zrt. (székhely: 6725 Szeged, Szabadkai út 18. „Társaság”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szervezeti képviselője által az alábbiak szerint nyilatkozik, hogy:

1. a 2023. első gazdasági félévéről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített nem auditált beszámoló valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségről és veszteségről, továbbá
2. a vezetői jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
3. a féléves Beszámoló független könyvvizsgálói által nincs auditálva.

Szeged, 2023. 09. 15.



Takács István

igazgatósági tag

Pick Szeged Zrt.



Pick Szeged Zrt.

H-6725 Szeged, Szabadkai út 18.

telefon: +36 62/567-000; fax: +36 62/567-313

titkarsag@pick.hu

www.bonafarmcsoport.hu/pick



VEZETŐSÉGI JELENTÉS

PICK SZEGED Zrt.

2023. év 1. félév



1. A társaság tevékenységének értékelése

1.1. Gazdálkodási környezet, a gazdálkodás feltételei

Az európai és köztük Magyarország nyershús-alapanyag piacán is az árak szempontjából irányadó német objektív sertésjegyzés a 2023-as év első felében ismét újabb és újabb rekord értékeket ért el. A tavalyi mindenkori rekord 2,1 €/Kg értéket már februárban ismét átlépte. Ezt követően hosszabb ideig 2,33 €/Kg-os szinten stagnált, majd a fél éves időszakot újabb rekordot jelentő, 2,5 €/Kg-os szinten zárta. Fél éves átlagban a jegyzés közel 38%-kal haladta meg a bázis időszaki értéket.

A környező országokban és a hazánkban továbbra is jelen lévő sertéspestis, valamint a madárinfluenza további kockázatot és komplexitást eredményezett az alapanyag ellátás tekintetében.

Fenti gazdasági folyamatok mellett az üzemi hatékonyság és a termék portfólió folyamatos optimalizálásával a Pick Szeged Zrt. a 2023. üzleti évben is biztosítani tudta eddig a stabil, zavartalan és eredményes gazdálkodást.

1.2. A termelési teljesítmények összevont értékelése

Az élelmiszerpiacon is érzékelhető keresletcsökkenés miatt, más alágazatokhoz hasonlóan, a húsfeldolgozással foglalkozó vállalkozások termékeinek bel- és külpiazi forgalma egyaránt csökkent az év első felében. A húskészítménygyártó alágazat teljesítménye az első félévben a KSH termelési volumenindexe szerint közel 15%-kal csökkent az előző év első feléhez képest. A folyamatok természetesen a Pick Szeged Zrt.-t is érintették. A cég rugalmas, céltudatos termelésstervezéssel reagál a piaci változásokra, így a forgalomcsökkenés a cég eredményességét nem befolyásolja negatívan.

1.3. A tevékenységek értékelése

A Társaság árbevétele a 2022. első féléves 35,9 Mrd Ft-ról 2023. 1-6. hónapra 38,8 Mrd Ft-ra emelkedett. A növekedés jelentős részét a belföldi árbevétel adja (+1,7 Mrd Ft), az export értékesítésen +1,2 Mrd Ft emelkedés volt tapasztalható. A bázishoz viszonyított magasabb árbevételben lényegi szerepe volt a növekvő alapanyag és feldolgozási költségek következtében végrehajtott árkorrekciós lépéseknek.

A személyi jellegű ráfordítások összege kismértékben bázis szint felett alakult: 2022. 1-6. hó 5,5 Mrd Ft-ról, 5,6 Mrd Ft-ra emelkedett.

1.4. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet értékelése

A 2023. üzleti év során a változékony üzleti környezetben, a jelentősen emelkedő alapanyag és feldolgozási költségek mellett is sikerült biztosítani az eredményes gazdálkodást. A féléves adózás előtti eredmény 4,9 Mrd Ft, a bázis teljes év 6,9 Mrd Ft. Az eredmény alakulásában meghatározó szerepet játszott a piaci körülmények változása, ahogy az bemutatásra került az 1.1. pontban.

2. Kiegészítő gazdálkodási információk

2.1. A telephelyek bemutatása

Telephelyek címe	Tevékenység
6725 Szeged, Szabadkai út 18.	Húskészítménygyártás
6721 Szeged, Maros u. 21.	Szárazárugyártás
6721 Szeged, Maros u. 24.	Raktározás
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.	Raktározás
6725 Szeged, Horgosi út 33.	Bolti kis- és nagykereskedelem
1055 Budapest, Kossuth tér 9.	Ingatlan bérbeadás
1023 Budapest, Alkotás u. 53.	Budapesti kirendeltség
6500 Baja, Keleti Krt. 26.	Húskészítménygyártás
7345 Alsómocsolád, Alsómocsoládi út 2.	Szárazárugyártás
6728 Szeged, Budapesti út 34.	Ingatlan bérbeadás
8600 Siófok, Vas Gereben utca 3/A	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
8600 Siófok, Vas Gereben utca 3/B	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Baja, Barta Lénárd utca 8.	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

2.2. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében)

Az előrejelzések szerint az év második felében lassul az élelmiszerek, így a húskészítmények iránti kereslet csökkenése, sőt egyes várakozások szerint az év végéig ez az élelmiszeripar számára komoly problémákat jelentő folyamat le is állhat. Ezzel párhuzamosan a legfontosabb önköltséget jelentő sertéshús árának kismértékű csökkenése is várható, mivel az élősertés árának mérséklődése elindult és a szakértői előrejelzések nem számolnak a folyamat megfordulásával az év végéig. Ezen tényezők a gazdálkodási környezet némi javulását jelzik előre.

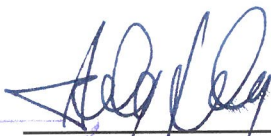

2.3. Az ár-, hitel-, árfolyam-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat

A Társaság számára a legjelentősebb ár kockázatot az alapanyagárak alakulása jelenti, ami nagy kilengésekkel járhat. A húskészítmények nyereségessége a hosszabb

időszakra szóló ármegállapodások miatt csak olyan árázással biztosítható hosszabb távon, ami fedezetet nyújt az alapanyagárak ingadozására.

A finanszírozás és a likviditás kockázatait tekintve a Bonafarm csoport likviditáskezelése nyújt kellő biztonságot.

Kelt: Szeged, 2023. szeptember 15.


 **Takács István**
Igazgatósági tag



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

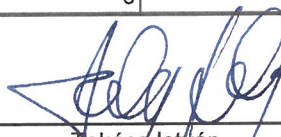
1 / 1

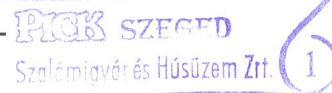
Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
1.	A. Befektetett eszközök (2+10+18)	25 516 292	28 050 666
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)	636 691	587 876
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	80 996	69 221
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	28 107	75 795
6.	Szellemi termékek	527 588	442 860
7.	Üzleti vagy cégérték	0	0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)	24 677 062	27 260 251
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	12 323 623	12 184 950
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 400 803	4 795 192
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	555 914	512 490
14.	Tenyészállatok	0	0
15.	Beruházások, felújítások	6 468 704	7 349 207
16.	Beruházásokra adott előlegek	1 928 018	2 418 412
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28)	202 539	202 539
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	202 439	202 439
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	100	100
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag


PICK SZEGED
Szalámigyár és Húsüzem Zrt. 1



Bonafarm
CSOPORT



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok EFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
29.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	73 640 725	73 744 102
30.	I. KÉSZLETEK (31-36)	11 686 830	13 176 786
31.	Anyagok	2 653 733	2 413 002
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	6 292 533	7 221 549
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34.	Késztermékek	2 039 069	2 832 995
35.	Áruk	701 478	709 240
36.	Készletekre adott előlegek	17	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45)	36 633 264	38 076 708
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 847 838	6 465 141
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	28 276 631	31 129 614
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0
43.	Egyéb követelések	1 508 795	481 953
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52)	9 699 195	9 822 985
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	9 699 195	9 822 985
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2023.09.15

Takács István
igazgatóság tag

PICK SZEGED
Szalámigyár és Húsüzem Zrt. 1



Bonafarm
CSOPORT



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

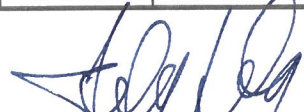
1 / 3

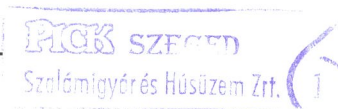
Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55)	15 621 436	12 667 623
54.	Pénztár, csekkek	1 326	1 478
55.	Bankbetétek	15 620 110	12 666 145
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59)	683 794	751 618
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	661 908	739 267
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	21 886	12 351
59.	Halasztott ráfordítások	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1+29+56)	99 840 811	102 546 386

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag





Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

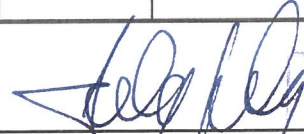
1 / 4

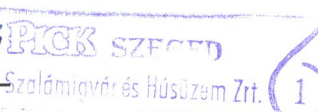
Források (passzívák)

adatok EFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	56 877 784	61 809 678
62.	I. JEGYZETT TŐKE	11 515 000	11 515 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	2 928 364	2 928 364
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 342 878	27 271 780
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	15 174 415	15 162 639
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 917 127	4 931 895
72.	E. Céltartalékok (73-75)	650 465	742 613
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	650 465	742 613
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75.	Egyéb céltartalék	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77+ 82+ 92)	40 024 131	35 579 544
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81)	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag







Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

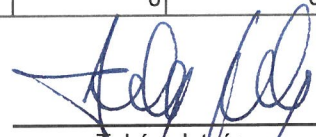
1 / 5

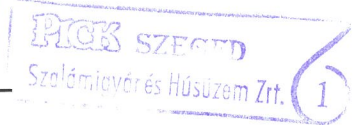
Források (passzívák)

adatok Eft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91)	27 000 000	27 000 000
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	27 000 000	27 000 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104)	13 024 131	8 579 544
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0	1 582
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 192 414	6 424 896
98.	Váltótartozások	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 410 999	554 484
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 420 718	1 598 582
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag



Bonafarm
CSOPORT



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

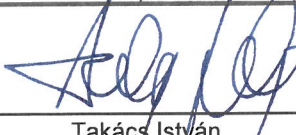
1 / 6

Források (passzívák)

adatok EFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108)	2 288 431	4 414 551
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	619 462	2 771 715
108.	Halasztott bevételek	1 668 969	1 642 836
109.	Források összesen (61+72+76+105)	99 840 811	102 546 386

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag

PICK SZEGED
Szalámigyár és Húsüzem Zrt. 1



Bonafarm
CSOPORT



Statistikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

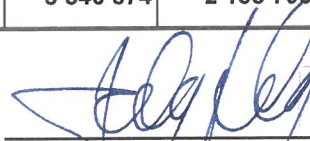
Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

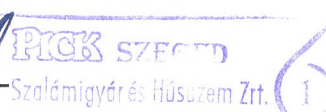
2 / 1

adatok EFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	58 151 305	28 414 073
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele	22 129 172	10 423 311
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1+2)	80 280 477	38 837 384
4.	Saját termelésű készletek állományváltozása	2 348 407	1 722 942
5.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	823 766	419 868
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (4±5)	3 172 173	2 142 810
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	610 149	409 991
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 489	400 531
9.	Anyagköltség	46 513 374	24 165 576
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 768 676	6 548 399
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	139 358	63 978
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	529 052	247 423
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 133	11 274
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (9+10+11+12+13)	59 966 593	31 036 650
15.	Béreköltség	8 332 651	4 107 167
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 757 437	957 848
17.	Bérráulékok	1 122 717	570 336
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (15+16+17)	11 212 805	5 635 351
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 791 023	892 770
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 545 804	1 691 619
21.	Ebből: értékvesztés	9 459	27 736
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	5 546 574	2 133 795

Szeged, 2023.09.15


Takács István
igazgatósági tag





Bonafarm
CSOPORT



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06

Cégjegyzék szám: 06-10-000065

PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

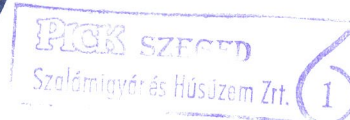
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12	2023.06
a	b	c	d
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	308 807	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	308 807	0
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	137 600	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
27.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 738 665	2 850 413
28.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 282 579	694 279
29.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (23+24+25+26+27)	3 467 651	3 544 692
30.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
31.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
32.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	500 141	226 939
33.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	86 900	0
34.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 351 968	513 292
35.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (30+31+32+33+34)	1 939 009	740 231
36.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 528 642	2 804 461
37.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	7 075 216	4 938 256
38.	X. Adófizetési kötelezettség	158 089	6 361
39.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 917 127	4 931 895

Szeged, 2023.09.15

Takács István
igazgató/ságtag



Bonafarm
CSOPORT

