

Rendkívüli közlemény

A Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.; cégjegyzékszám: 01-10-045316; a továbbiakban: Társaság), mint a Biggeorge 22. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (lajstromszám: a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1221-70, székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., statisztikai számjele: 19299820-4110-915-01; adószám: 19299820-2-41) kezelője, az Alap Kezelési Szabályzatának I.1.12. pontjára hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

Az Alap a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest III. kerület, Folyamőr utca 5/C. szám alatti, 18391/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon, megvalósította a Waterfront City elnevezésű komplexum kivitelezésének harmadik ütemét (a „Projekt”):

- a Budapest III. kerület, Folyamőr utca 5/C. szám alatti, 18391/12 helyrajzi számú ingatlanon megvalósított 3A, 3B és 3C jelű lépcsőházban, 217 db lakásra, 2 kereskedelmi egységre, 1 irodára, többszintes teremgarázsra és épületrészenként (lépcsőházanként) 2 darab (összesen 6 db) felvonóra a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a 2023. március 23-án kelt BP/ETDR-2601/413-39/2023 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító: 202200236447, ÉTDR iratazonosító: IR-000110938/2023) érdemi döntésével a használatbavételi engedélyt megadta. Az épületre vonatkozó használatbavételi engedély 2023. március 27. napján véglegessé vált.

A fentiekre tekintettel a Kezelési Szabályzat I.1.12. pontja alapján az Alapkezelő 2023. március 27. napját követően bármikor jogosult az „A” sorozatú Befektetési Jegyek maximált hozamát az Alapkezelő által meghatározott mértékig, de legfeljebb éves 3%-ig (azaz három százalékgig) a Befektetők hozzájárulása nélkül csökkenteni.