



## RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

*- banki hitelszerződés aláírására vonatkozóan -*

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**”) a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészevény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve ezúton

### *tájékoztatja*

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy a Kibocsátó a Széchenyi Beruházási Hitel GO! program keretében a Raiffeisen Bank Zrt.-vel 2022. június 22-én hitelszerződést kötött, amelynek értelmében a Raiffeisen Bank addicionális 700 millió forint összegű, 6,7 éves futamidejű hitelt folyósít a Kibocsátó részére. A kölcsönszerződés szerint a Kibocsátó által fizetendő nettó ügyleti kamat forint alapon fix évi 1%.

A Kibocsátó tőkeszerkezete ezzel tovább javul és az emelkedő kamatok ellenére alacsonyan tartja a Kibocsátó forrásköltségét, miközben az optimálisan tervezett szinthez közelíti a tőkeáttételt.

A Kibocsátó hitelállománya a tranzakcióval, a hitel folyósítását követően mintegy 5 milliárd forintra emelkedik (százmillió forintra kerekítve), amely a Kibocsátó 2021.12.31 fordulónapra készített beszámolója szerinti „ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok” értékének mintegy 58%-a.

Budapest, 2022. június 22.

Eprolius Ingatlan Nyrt.