

A jelen tájékoztató („**Tájékoztató**”) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2017/1129 EU rendelete („**Prospektus Rendelet**”) és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) alapján készült.

Megakrán.HU

TÁJÉKOZTATÓ

a

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

mint kibocsátó („**Kibocsátó**”) által korábban kibocsátott és Xtend piacra bevezetett 777.263.000 darab 1 (egy) forint névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvénynek, valamint a Kibocsátó közgyűlése által 2021. szeptember 30. napján elhatározott tőkeemelés eredményeként újonnan forgalomba hozandó 193.000.000 darab 1 (egy) forint névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvénynek, összesen tehát **970.263.000 darab 1 (egy) forint névértékű** névre szóló, dematerializált törzsrészvénynek („**Részvények**”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. („**BÉT**”) által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséhez a Részvény szekció „Standard” kategóriájába

FIGYELMEZTETÉS: A Tpt. 23. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a Részvények szabályozott piacra való bevezetésének lebonyolításához nem szükséges befektetési szolgáltatót megbízni, mivel nem kerül sor nyilvános ajánlattételre. A Kibocsátó nem bízott meg befektetési szolgáltatót, nincsen a Kibocsátóval egyetemlegesen felelős forgalmazó vagy más harmadik személy.

A Tájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a Kibocsátót terheli.

2021. november 22.

A Tájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2021. december 6. napján kelt, H-KE-III-734/2021. számú határozatában engedélyezte. A Tájékoztató a jóváhagyó határozat keltétől számítottan 12 hónapig érvényes. A Tájékoztató érvényességének lejáratát után már nem áll fenn a Kibocsátónak az a kötelezettsége, miszerint jelentős új tényezők, lényeges hibák vagy lényeges pontatlanságok esetén a Tájékoztatóhoz kiegészítést kell fűznie.

Tartalomjegyzék

I.	ÖSSZEFOGLALÓ.....	10
1	Bevezetés és figyelmeztetések.....	10
1.1	Bevezetés.....	10
1.1.1	Az értékpapír megnevezése és nemzetközi értékpapír-azonosító száma (ISIN).....	10
1.1.2	A kibocsátó (aki egyben a szabályozott piacra bevezetést kérő személy is) megnevezése és elérhetőségei, a jogi személy-azonosítója (LEI)	10
1.1.3	A Tájékoztatót jóváhagyó illetékes hatóság megnevezése és elérhetőségei	10
1.1.4	A Tájékoztató jóváhagyásának napja.....	10
1.2	Figyelmeztetések	10
2	Kibocsátóra vonatkozó kiemelt információk.....	10
2.1	Az értékpapír kibocsátója.....	10
2.1.1	A Kibocsátó székhelye és jogi formája, jogiszemély-azonosítója, a működését szabályozó jogszabályok, valamint az ország, amelyben bejegyezték	10
2.1.2	A Kibocsátó fő tevékenysége	10
2.1.3	A Kibocsátó 5% feletti részvényesei, beleértve azt is, hogy kinek áll közvetlen vagy közvetett tulajdonában, illetve ellenőrzése alatt	11
2.1.4	Legfontosabb vezetőségi tagok	11
2.1.5	Könyvvizsgáló megnevezése	11
2.2	A Kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk.....	11
2.2.1	Eredménykimutatás.....	11
	Eredménykimutatás az elmúlt három teljes üzleti évre vonatkozóan (auditált):	11
2.2.2	Mérleg	12
2.2.3	Cash flow-kimutatás.....	12
2.3	A Kibocsátóhoz kapcsolódó legfontosabb specifikus kockázatok	13
2.3.1	Kitettség a jármű -és feldolgozóipar felé	13
2.3.2	Gyártói késedelem	13
2.3.3	Gyártói hibás teljesítés.....	13
2.3.4	Megrendelői késedelem.....	13
2.3.5	Pandémia	13
2.3.6	Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése.....	13
2.3.7	Banki finanszírozás hatása	13
2.3.8	NHP hitelek.....	13
3	Értékpapírokra vonatkozó kiemelt információk.....	14
3.1	Az értékpapírok fő jellemzői	14
3.1.1	Az értékpapírok típusa és osztálya, valamint nemzetközi értékpapír-azonosító száma	14

3.1.2	Az értékpapírok pénzneme és címlete, névértéke, a kibocsátott értékpapírok száma és az értékpapírok futamideje.....	14
3.1.3	Az értékpapírhoz fűződő jogok.....	14
3.1.4	Az értékpapírok kielégítési sorrendben betöltött helye a kibocsátó tőkestruktúrájában fizetéseképtelenség esetén	15
3.1.5	Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó bármilyen korlátozás ...	15
3.1.6	Az osztalék-, illetve kifizetési politika.....	15
3.2	Értékpapírokkal való kereskedés helye.....	15
3.3	Az értékpapírokhöz kötődő garancia	15
3.4	Az értékpapírra vonatkozó legfontosabb specifikus kockázatok	15
3.4.1	Részvények átvezetése Xtendről Standard kategóriába	15
3.4.2	Másodpiaci kereskedés nem biztosított	16
3.4.3	Volatilitás kockázata	16
3.4.4	75%-os közgyűlési kérdések	16
4	Szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó kiemelt információk	16
4.1	A szabályozott piacra történő bevezetés részletei.....	16
4.2	Szabályozott piacra való bevezetés kérelmezője.....	16
4.3	A szabályozott piacra történő bevezetés okai.....	16
II.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	17
1	A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása	17
1.1	Kitettség a jármű -és feldolgozóipar felé.....	17
1.2	Gyártói késedelem	17
1.3	Gyártói hibás teljesítés	17
1.4	Megrendelői késedelem	17
1.5	Munkavégzés közbeni hiba	17
1.6	Szakértelem elvesztése.....	17
1.7	Megbízási szerződések számának alakulása	18
1.8	Szezonalitás	18
1.9	Eszközök vártnál gyengébb működése.....	18
1.10	Szakszerű munkavégzés, megbízhatóság.....	18
1.11	Előregedő eszközök	18
1.12	Használt eszközök kereslete	18
1.13	Alvállalkozók.....	18
1.14	Megrendelői fizetési kötelezettség mulasztása	19
1.15	A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek visszavonása	19
1.16	Útvonal engedély.....	19
1.17	Pandémia.....	19

1.18	Árváltozások hatásai.....	19
1.19	Általános piaci és iparági kockázatok, amelyek hatására csökkennek a beruházások 19	
1.20	Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése	20
1.21	Banki finanszírozás hatása.....	20
1.22	NHP hitelek.....	20
1.23	Állami támogatások.....	21
1.24	Refinanszírozás kockázata	21
1.25	Devizaárfolyamok változása.....	21
2	A Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők	21
2.1	Részvények átvezetése Xtendről Standard kategóriába.....	21
2.2	Másodpiaci kereskedés nem biztosított	22
2.3	Volatilitás kockázata	22
2.4	75%-os közgyűlési kérdések.....	22
2.5	Felhígulás kockázata.....	22
2.6	Jogszabályváltozások.....	22
2.7	Adózási szabályok változása	22
2.8	Vagyoni biztosítás hiánya.....	22
3	Kockázati áttekintés	24
III.	FELELŐS SZEMÉLY NYILATKOZATA	25
IV.	REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY	27
1	Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása	27
1.1	Regisztrációs okmányban megadott információkért felelős személyek.....	27
1.2	Regisztrációs okmányban megadott információkért felelős személyek nyilatkozata.....	27
1.3	Szakértői minőségben közreműködő személy	27
1.4	Harmadik féltől származó információk átvétele.....	27
1.5	Jóváhagyó hatóság	27
2	Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók	27
2.1	Könyvvizsgálók neve és címe.....	27
2.2	A könyvvizsgáló váltás okai, részletei	28
3	Kockázati tényezők.....	28
4	Kibocsátóra vonatkozó információk.....	28
4.1	A Kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.....	28
4.2	A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma, jogalany azonosítója (LEI).....	28
4.3	A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama	28
4.4	A Kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok	28

5	Üzleti áttekintés	29
5.1	Fő tevékenységek.....	29
5.1.1	A Kibocsátó működése, fő tevékenységei jellege, valamint a tevékenységéhez kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, szolgáltatásainak főbb kategóriái	29
5.1.2	A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások.....	34
5.2	Legfontosabb piacok.....	35
5.2.1	Azon piacok bemutatása, ahol a Kibocsátó verseng	35
5.2.2	A Kibocsátó célpiacainak bemutatása	38
5.3	A Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.....	40
5.3.1	2018. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események.....	40
5.3.2	2019. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események.....	41
5.3.3	2020. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események.....	41
5.3.4	2021. októberéig bekövetkezett fontosabb üzleti események.....	42
5.4	Stratégia és célok	43
5.5	Kibocsátó függősége szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi, pénzügyi szerződésektől, új gyártási eljárásokról.....	45
5.5.1	Tanúsítványok.....	45
5.5.2	Pénzügyi szerződések	46
5.6	A Kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.....	46
5.7	Beruházások.....	46
5.7.1	A Kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása 2018-2020 években	46
5.7.2	A Kibocsátó folyamatban lévő lényeges beruházásai.....	48
5.7.3	A Kibocsátó részesedései más vállalatokban.....	48
5.7.4	Környezetvédelmi kérdések, amelyek a Kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érintik.....	48
6	Szervezeti felépítés	48
6.1	A Kibocsátó csoporton belüli pozíciója.....	48
6.2	A Kibocsátó leányvállalatai	48
7	Üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése.....	48
7.1	Pénzügyi helyzet.....	48
7.1.1	A Kibocsátó fejlődésének és teljesítményének, helyzetének bemutatása, a lényeges változások okai az elmúlt három lezárt üzleti év auditált pénzügyi adatai alapján	48
7.1.2	A Kibocsátó fejlődésének és teljesítményének, helyzetének bemutatása, a lényeges változások okai az évközi időszakok vonatkozásában a 2021. június 30-ai féléves, nem auditált pénzügyi adatok és a 2020. június 30-ai féléves, nem auditált pénzügyi adatok összehasonlításával	51

7.1.3	Kibocsátó várható jövőbeli fejlődése, valamint a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek	53
7.2	Üzleti eredmény	53
7.2.1	A Kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	53
7.2.2	Nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változásának okai.....	53
8	Tőkeforrások	54
8.1	A Kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok.....	54
8.2	A Kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege	55
8.3	A Kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása	56
8.4	Tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozása, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét.....	58
8.5	Folyamatban lévő lényeges beruházások teljesítéséhez szükséges finanszírozás forrásai.....	59
9	Szabályozási környezet.....	59
9.1	A Kibocsátó üzleti tevékenységét befolyásoló szabályozási környezet bemutatása ..	59
10	Trendek.....	60
10.1	Legjelentősebb közelmúltbeli trendek.....	60
10.2	Kibocsátó üzleti kilátásaira ható bizonytalansági tényezők, események.....	61
11	Nyereség-előrejelzés vagy- becslés.....	61
12	Igazgatási és felügyelő testületek, vezető tisztségviselők.....	61
12.1	Igazgatósági és felügyelő testületek tagjai, a Kibocsátó vezetői.....	62
12.1.1	Igazgatóság tagjai	62
12.1.2	Felügyelőbizottság tagjai	66
12.1.3	Auditbizottság tagjai	70
12.1.4	Kibocsátó vezetői	71
12.2	Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége.....	72
13	Javadalmazás és juttatások.....	72
13.1	Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők javadalmazása.....	72
13.1.1	Igazgatósági tagok (vezető tisztségviselők) díjazása a 2020. évben.....	73
13.1.2	Felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok díjazása	73
13.2	A Kibocsátó által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek.....	73
14	Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat.....	73
14.1	Megbízatások ideje.....	73
14.2	Munkaviszony megszűnéskori juttatások.....	74

14.3	Könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság.....	74
14.4	Nyilatkozat társaságirányítási követelményeknek való megfeleléséről	74
14.5	Társaságirányítási gyakorlat esetleges jövőbeni változásai	74
15	Alkalmazottak	74
15.1	Alkalmazottak létszáma	74
15.2	Részvénytulajdon és opciók	74
15.3	Megállapodások, amelyek alapján az alkalmazottak részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből.....	75
16	Főrésztvényesek	75
16.1	5% feletti közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkező résztvényesek.....	75
16.2	Szavazati jogok.....	75
16.3	A Kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e	76
16.4	A kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezető megállapodások.....	76
17	Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek.....	76
18	A Kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk.....	76
18.1	Múltbeli pénzügyi információk	76
18.1.1	Auditált pénzügyi információk	76
18.1.2	Mérlegfordulónap változás	76
18.1.3	Számviteli standardok.....	76
18.1.4	Számviteli keret változása	77
18.1.5	Auditált pénzügyi információk tartalma.....	77
18.1.6	Konszolidált pénzügyi kimutatások	77
18.1.7	Pénzügyi információk dátuma.....	77
18.2	Évközi és egyéb pénzügyi információk.....	77
18.3	A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata.....	77
18.4	Előzetes pénzügyi információk	77
18.5	Osztalékpolitika.....	78
18.5.1	Osztalékfizetésre, annak korlátozására vonatkozó politika.....	78
18.5.2	A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege	78
18.6	Bírósági és választott bírósági eljárások.....	78
18.7	A Kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás.....	78
19	Kiegészítő információk.....	78
19.1	Alaptőke mértéke.....	78
19.1.1	Részvények névértéke, darabszáma	78

19.1.2	Tőkét nem képviselő részvények	79
19.1.3	A Kibocsátó által birtokolt részvények száma, névértéke, könyv szerinti értéke 79	
19.1.4	Átváltható értékpapírok.....	79
19.1.5	Tőkeemelés.....	79
19.1.6	Opciók jogok	80
19.1.7	Alaptőke előtörténete.....	80
19.2	A Kibocsátó alapszabálya	80
19.2.1	Kibocsátó célkitűzése	80
19.2.2	Részvényosztályok, elsőbbségi jogok, korlátozások.....	80
19.2.3	Kibocsátó feletti ellenőrzés megváltoztatásának megakadályozása	80
20	Lényeges szerződések.....	81
21	Rendelkezésre álló dokumentumok	81
V.	ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK.....	82
1	Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása	82
1.1	Az Értékpapírajegyzékben megadott információkért felelős személyek.....	82
1.2	Az Értékpapírajegyzékben megadott információkért felelős személyek nyilatkozata	82
1.3	Szakértői minőségben közreműködő személy	82
1.4	Harmadik féltől származó információk átvétele.....	82
1.5	Jóváhagyó hatóság	82
2	Kockázati tényezők.....	82
3	Alapvető információk.....	82
3.1	A működő tőkéről szóló nyilatkozat	82
3.2	Tőkeellátottság és kötelezettségek.....	82
3.3	A kibocsátásban érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége	83
3.4	Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása	83
4	A szabályozott piacra bevezetett értékpapírokra vonatkozó információk	83
4.1	A szabályozott piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya	83
4.2	Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok.....	84
4.3	Az értékpapírok formája	84
4.4	Az értékpapír-kibocsátás pénzneme.....	84
4.5	Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése.....	84
4.5.1	Osztalékhoz való jog.....	84
4.5.2	Szavazati jogok.....	84
4.5.3	Elsőbbségi jog	85
4.5.4	A Kibocsátó nyereségéből való részesedés joga.....	86

4.5.5	Likvidációs hányadhoz való jog.....	86
4.5.6	Visszaváltásra vonatkozó rendelkezések.....	86
4.5.7	Átváltási feltételek.....	86
4.6	Részvények előállítása.....	86
4.7	A Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások.....	86
4.8	Felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás.....	86
4.9	Nyilvános vételi ajánlatok.....	88
4.10	Adójogszabályok hatása.....	88
4.11	Szanálás.....	88
4.12	Szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy.....	88
5	Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétel feltételei.....	88
6	A szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó szabályok.....	88
6.1	Piacok, ahova a részvények bevezetésre kerülnek.....	89
6.2	Kereskedési rendszerek, ahol a részvényekkel kereskednek.....	89
6.3	Esetleges zártkörű jegyzés.....	89
6.4	Közvetítői kötelezettségvállalások másodlagos piacokon folytatott kereskedésben.....	89
6.5	Stabilizáció.....	89
6.6	Túljegyzés.....	89
7	Eladó értékpapírokkal rendelkezők.....	89
7.1	Részvényt eladásra kínáló személy.....	89
7.2	Lekötési megállapodások.....	89
8	A kibocsátás költsége.....	90
9	Felhígulás.....	90
10	Kiegészítő információk.....	90
10.1	Tanácsadók feltüntetése.....	90
10.2	Egyéb információk könyvvizsgálata.....	90
VI.	DEFINÍCIÓK.....	91
VII.	KERESZTHIVATKOZÁS TÁBLA.....	95
VIII.	MELLÉKLETEK 2018-2020. egyedi, éves beszámolók, könyvvizsgálói jelentések, 2020. I. féléves jelentés és 2021. I. féléves jelentés.....	117

I. ÖSSZEFOGLALÓ

1 Bevezetés és figyelmeztetések

1.1 Bevezetés

1.1.1 Az értékpapír megnevezése és nemzetközi értékpapír-azonosító száma (ISIN)

Értékpapír megnevezése: MEGAKRÁN Nyrt. Törzsrészesvény

ISIN: HU0000178272

1.1.2 A kibocsátó (aki egyben a szabályozott piacra bevezetést kérő személy is) megnevezése és elérhetőségei, a jogi személy-azonosítója (LEI)

Kibocsátó neve: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Székhelye: 8060, Mór, Nemes utca 23.

Telefon: +36 20 9359 555

LEI: 529900NIVCA04DSVFT52

Kibocsátó elektronikus elérhetősége: office@megakran.hu

1.1.3 A Tájékoztatót jóváhagyó illetékes hatóság megnevezése és elérhetőségei

Magyar Nemzeti Bank

Székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.

Telefon: +36 (1) 428 2600

E-mail: info@mnbb.hu

A Jóváhagyó hatóság honlapja: www.mnb.hu

1.1.4 A Tájékoztató jóváhagyásának napja

2021. december 6.

1.2 Figyelmeztetések

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- i. az Összefoglalót a Tájékoztató bevezető részeként kell értelmezni;
- ii. a Részvényekbe történő befektetésről szóló döntést a Tájékoztató egészének ismeretében lehet meghozni;
- iii. ha a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a nemzeti jogszabályok alapján a felperes befektetőnek kell viselnie Tájékoztató fordításának költségeit a bírósági eljárás megindítását megelőzően; továbbá
- iv. polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató többi részeivel, vagy ha – a Tájékoztató többi részével együtt értelmezve – nem tartalmaz kiemelt információkat annak érdekében, hogy elősegítse a befektetőknek a Részvényekbe való befektetésére vonatkozó döntését.

2 Kibocsátóra vonatkozó kiemelt információk

2.1 Az értékpapír kibocsátója

2.1.1 A Kibocsátó székhelye és jogi formája, jogiszemély-azonosítója, a működését szabályozó jogszabályok, valamint az ország, amelyben bejegyezték

A Kibocsátó a MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, amelynek székhelye: 8060, Mór, Nemes utca 23., cégjegyzékszám: 07-10-001492, LEI kódja: 529900NIVCA04DSVFT52. A Kibocsátóra a magyar jogszabályok vonatkoznak, működését különösen a Ptk., Ctv. és a Tpt. szabályozzák. A Kibocsátó bejegyzésére Magyarországon került sor.

2.1.2 A Kibocsátó fő tevékenysége

Főtevékenység: 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

2.1.3 A Kibocsátó 5% feletti részvényesei, beleértve azt is, hogy kinek áll közvetlen vagy közvetett tulajdonában, illetve ellenőrzése alatt

A Kibocsátó fő részvényese Langmáhr Tamás, akinek közvetlen tulajdonában a Részvények 52%-a van, ez az arány a 2021. szeptember 30-án elhatározott alaptőke-emelés során kibocsátott új törzsrészvények KELER Zrt. általi keletkeztetésével 41,66%.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott Közgyűlése a Kibocsátó alaptőkéjének emelését határozta el, amelynek eredményeként 193.000.000 darab törzsrészvény kerül újonnan forgalomba hozatalra, amelyeknek az átvételét a KÉSZ Holding Zrt. vállalta, így a KÉSZ Holding Zrt. közvetlen tulajdonában a Részvények 19,89%-a lesz az új részvények megkeletkeztetését követően.

Az Apelso Trust Zrt. bizalmi vagyonkezelői ügylet keretében szerzett Részvényeket Langmáhr Tamástól, amelyek így kikerültek Langmáhr Tamás tulajdonából és jelen Tájékoztató készültek az Apelso Trust Zrt. a Részvények 16,56 %-át, az új részvények megkeletkeztetését követően 13,26%-át tulajdonolja.

A Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap a Részvények 9,44%-át, az új részvények megkeletkeztetését követően 7,56%-át tulajdonolja.

2.1.4 Legfontosabb vezetőségi tagok

A Kibocsátó Igazgatósága: Langmáhr Tamás (igazgatóság elnöke), Léhmann Henriett, Lobogós János, Takács Mariann, Varga Mihály.

Vezérigazgató: Maróti István

Vezérigazgató-helyettes: Viola Csilla

A Kibocsátó felügyelőbizottságának és auditbizottságának tagjai: Vitkovics Péter (elnök), Dr. Szabó Gyula, Kovácsics Iván, Tarabiah Ádám, Vida Tamás

2.1.5 Könyvvizsgáló megnevezése

A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2017. augusztus 22. napjától a DUNAUDIT'94. Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.; Cg. 13-09-068643, könyvvizsgálói kamarai tagszám: 001904) látta el.

2019. szeptember 16. napjától a Kibocsátó könyvvizsgálója az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Vörösmarty u. 16, Cg. 01-09-063211, kamarai nyilvántartási szám: 000171, személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna).

2.2 A Kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk

2.2.1 Eredménykimutatás

Eredménykimutatás az elmúlt három teljes üzleti évre vonatkozóan (auditált):

adatok ezer Forintban	2020. év	2019. év	2018. év
Értékesítés nettó árbevétele	1 436 661	1 701 920	1 651 940
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-209 259	110 972	216 199
Adózás előtti eredmény	-256 523	78 985	176 125
Év/év árbevétel-növekedés	-265 259	49 980	200 098
Árbevétel-arányos eredmény	-17,86%	4,64%	10,66%
Nettó haszonkulcs	-17,86%	4,64%	10,47%
Egy részvényre jutó nyereség (részvények darabszáma 2020.09.15-től 777.263.000 darab egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény)	-0,000330034	0,000101619	0,000226596

Eredménykimutatás az utolsó teljes pénzügyi évet követő közbenső pénzügyi időszakra vonatkozóan, az előző üzleti év ugyanezen időszakából származó komparatív adatokkal, amelyek nem auditáltak:

adatok ezer Forintban	2021. első félév (január 1.-június 30.)	2020. első félév (január 1.-június 30.)
Értékesítés nettó árbevétele	908 793	698 218
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-19 531	-68 245
Adózás előtti eredmény	-37 674	-85 445
Év/év árbevétel-növekedés	210 575	-107 049
Árbevétel-arányos eredmény	-4,15%	-12,24%
Nettó haszonkulcs	-4,15%	-12,24%
Egy részvényre jutó nyereség (részvények darabszáma 2020.09.15-től 777.263.000 darab egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény)	-0,000048471	-0,000109931

2.2.2 Mérleg

adatok ezer Forintban	2020. év	2019. év	2018. év
Összes eszköz	4 327 477	3 485 753	3 043 235
Saját tőke összesen	1 449 533	1 706 055	1 627 070
Nettó pénzügyi kötelezettség (hosszú lejáratú kötelezettség + rövid lejáratú kötelezettség – pénzeszközök)	2 804 147	1 415 467	755 278

Mérleg az utolsó teljes pénzügyi évet követő közbenső pénzügyi időszakra vonatkozóan, az előző üzleti év ugyanezen időszakából származó komparatív adatokkal, amelyek nem auditáltak:

adatok ezer Forintban	2021. első félév (január 1.-június 30.)	2020. első félév (január 1.-június 30.)
Összes eszköz	4 343 385	3 739 243
Saját tőke összesen	1 411 857	1 620 610
Nettó pénzügyi kötelezettség (hosszú lejáratú kötelezettség + rövid lejáratú kötelezettség – pénzeszközök)	2 813 971	1 730 637

2.2.3 Cash flow-kimutatás

adatok ezer Forintban	2020. év	2019. év	2018. év	2021. első félév (január 1.-június 30.)	2020. első félév (január 1.-június 30.)
Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás	502 110	259 328	257 907	155 666	441 088
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-1 576 035	-1 015 711	-436 225	-95 499	-572 202
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás	771 801	433 116	789 802	-27 686	153 308

A múltbeli pénzügyi információkra vonatkozó könyvvizsgálói jelentésben minősítések nem szerepeltek.

2.3 A Kibocsátóhoz kapcsolódó legfontosabb specifikus kockázatok

A Kibocsátó szempontjából az alábbiak minősülnek magas kockázatoknak:

2.3.1 Kitettség a jármű -és feldolgozóipar felé

A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

2.3.2 Gyártói késedelem

Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt emeléstechnikai eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz üzembe helyezését, emiatt a Kibocsátó bevételtől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.

2.3.3 Gyártói hibás teljesítés

Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor a termelőeszköz újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó üzembe helyezni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.

2.3.4 Megrendelői késedelem

A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásait a Kibocsátó sikeresen tudja lekötöni.

2.3.5 Pandémia

A COVID-19 járvány járműiparra és feldolgozóiparra gyakorolt negatív hatása hátrányosan érintette a Kibocsátó valamennyi üzletágát, de leginkább a géptelepítésből származó bevételei csökkentek jelentősen. A COVID-19 járvány esetleges következő hulláma, vagy bármilyen más jövőbeni vilájárvány negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét.

2.3.6 Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése

A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. Ha a Kibocsátó a hitelszerződésben vállalt kötelezettségeket, megállapodásokat, előírásokat, biztosítékokat nem vagy nem folyamatosan tudja teljesíteni vagy fenntartani, úgy érvényesítésre kerülhetnek a bank által lekötött biztosítékok, vagy a szerződés felmondásra kerülhet, és így esedékessé válhat a teljes kintlévő hiteltartozás. A Kibocsátó a Budapest Bankkal kötött hitelszerződésében vállalt DSCR (adósságszolgáltatási fedezeti arány) mutatót és a nettó adósság / EBITDA mutatót nem tudta teljesíteni 2020. év során, valamint 2021. I. félévében, amelyet a Budapest Bank tudomásul vett és szankció alkalmazásától eltekintett. A Kibocsátó várakozása, hogy ezen mutatók elvárásait a 2021. II. félévben sem fogja tudni teljesíteni, és azt sem lehet kizárni, hogy lesz még olyan üzleti év, amikor egy ilyen helyzet újra bekövetkezik.

2.3.7 Banki finanszírozás hatása

Mivel a Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza, ezért a Kibocsátó működésére és annak nyereségességére jelentős hatással bírhat a finanszírozási és kamatkörnyezet változása. Amennyiben a finanszírozási és/vagy kamatkörnyezet a Kibocsátó számára hátrányosan változik, akkor ez emelheti a Kibocsátó által a hitelösszegek után fizetendő kamat összegét, átmeneti vagy hosszantartó finanszírozási nehézségeket okozhat, eredményezheti a hitelezők megemelkedett költségeinek részleges vagy teljes áthárítását a Kibocsátóra, illetve szükségessé teheti a refinanszírozást, amelynek lehetősége és feltételei akár kedvezőtlenül is alakulhatnak az aktuális piaci helyzetben.

2.3.8 NHP hitelek

A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitellel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emelőtechnikai gépek közül többet pénzügyi lízing szerződések alapján lízingel, ezen hitel és lízing szerződések jelentős része az MNB NHP keretében került megkötésre. Az NHP keretében igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek feltétele, hogy azokat az NHP-ban részt vevő pénzügyi intézmény csak az NHP Terméktájékoztatóban megjelölt társaságoknak, azaz a KKV törvény szerinti KKV vállalkozások részére nyújthatja. Sem az Xtend piacon, sem a szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. Tekintettel arra, hogy mind az NHP, mind az Xtend piac célja, hogy a KKV-k számára kedvezményes finanszírozási konstrukciót biztosítson, a jogszabályi környezet összehangolása célszerű lenne. A jelenlegi szabályozás mellett azonban nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.

3 Értékpapírokra vonatkozó kiemelt információk

3.1 Az értékpapírok fő jellemzői

3.1.1 Az értékpapírok típusa és osztálya, valamint nemzetközi értékpapír-azonosító száma

Értékpapír típusa és osztálya: dematerializált formában előállított névre szóló törzsrészvény; ISIN: HU0000178272, elnevezése: MEGAKRÁN Nyrt. Törzsrészvény

3.1.2 Az értékpapírok pénzneme és címlete, névértéke, a kibocsátott értékpapírok száma és az értékpapírok futamideje

Értékpapír pénzneme: magyar forint

Értékpapír névértéke: 1 forint

Értékpapírok száma: 970.263.000 darab

Értékpapírok futamideje: határozatlan

3.1.3 Az értékpapírhoz fűződő jogok

Osztalékhoz való jog: A részvényest a Kibocsátónak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel.

Szavazati jogok: Minden 1 (egy) forint névértékű törzsrészvény egy darab szavazatra jogosít.

Elsőbbségi jog: Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Kibocsátó részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytársaságba tartozó részvénytársasággal rendelkező részvényeseket, a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg.

Likvidációs hányadhoz való jog: A Kibocsátó jogutód nélküli megszűnése esetén, a Kibocsátó tartozásainak kiegyenlítését követően fennmaradó és felosztható vagyona a részvényeseket részvényeik névértékének alaptőkéhez viszonyított arányában illeti meg.

Közgyűlésen való részvétel joga: A részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

Tájékoztatáshoz való jog: A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a részvényes - a Közgyűlés napja előtt legalább 8 (nyolc) nappal benyújtott írásbeli kérelmére - a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt 3 (három) nappal megkapja. A beszámoló, illetve az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatai vonatkozásában a tájékoztatás határideje a Közgyűlést megelőző 15 (tizenöt) nap.

Közgyűlés összehívásának joga: A Kibocsátó azon részvényese vagy részvényesei, akik együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a Kibocsátó Közgyűlésének összehívását.

Napirend kiegészítéséhez való jog: Ha a Kibocsátóban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy

arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a részvényesek által előterjesztett határozattervezetéről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga: A Kibocsátónak együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesei a részvényesek javára a Kibocsátó saját tőkéjéből, a részvényesek tagsági jogviszonyára figyelemmel teljesített kifizetés jogszerűségének vizsgálata céljából, a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül könyvvizsgáló kirendelését kérhetik a nyilvántartó bíróságtól, ha a kifizetés következtében a Kibocsátó saját tőkéje nem éri vagy érné el a Kibocsátó alaptőkéjét vagy veszélyeztetné a Kibocsátó fizetőképességét.

Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog: Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Kibocsátónak valamely részvényes, vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Kibocsátó képviselőjében a Kibocsátó javára maguk is érvényesíthetik.

3.1.4 Az értékpapírok kielégítési sorrendben betöltött helye a kibocsátó tőkestruktúrájában fizetéseképtelenség esetén

A Kibocsátó fizetéseképtelensége esetén az értékpapírok kielégítési sorrendben betöltött helye: a Kibocsátó jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a részvényesek között az általuk a részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulások alapján, részvényeik névértékének arányában kell felosztani.

3.1.5 Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó bármilyen korlátozás

A Részvények szabad átruházhatósága nem korlátozott.

3.1.6 Az osztalék-, illetve kifizetési politika

A részvényest a Kibocsátónak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről. Az osztalék fizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a részvényeseket. Az osztalék teljesítésére nem pénzbeli juttatás formájában nincs lehetőség. A Kibocsátó köteles a rá irányadó mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Általános Üzletszabályzatában meghatározott Ex-kupon nap előtt 2 (kettő) Tőzsdenappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az Ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő harmadik Tőzsdenap lehet.

3.2 Értékpapírokkal való kereskedés helye

A Kibocsátó a Részvények szabályozott piacra történő bevezetés iránti kérelmet fog benyújtani a BÉT részvény szekció Standard kategóriájába. A Kibocsátó korábban kibocsátott 777.263.000 darab 1 (egy) forint névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényével kereskedés jelenleg is zajlik a BÉT Xtend piacán.

3.3 Az értékpapírokhoz kötődő garancia

A Részvényekhez garancia nem kötődik.

3.4 Az értékpapírra vonatkozó legfontosabb specifikus kockázatok

Az értékpapírokra vonatkozóan az alábbiak minősülnek magas kockázatoknak:

3.4.1 Részvények átvezetése Xtendről Standard kategóriába

A BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kifejezetten nevesíti azt az esetet, amikor egy kibocsátó közgyűlése a kibocsátó alapszabályában előírt többséggel az Xtend-ről történő kivezetéssel egyidejűleg a részvénynek a BÉT által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséről

határozott, továbbá a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kimondja, hogy ebben az esetben az Xtendről való kivezetési nap és a részvénysorozat törlési napja a BÉT által működtetett szabályozott piacra való bevezetés napját megelőző kereskedési nap. Tehát a Részvényeknek az Xtend-ről való kivezetése és egyidejűleg a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriájába való bevezetése egy jogilag lehetséges eljárás, azonban a Kibocsátó lesz az első, aki ezt az eljárást kérelmezi a BÉT-től. Emiatt a Kibocsátó teljesen kizárni nem tudja, hogy a Részvények Xtendről történő törlése és a szabályozott piacra való bevezetése során nem merül fel olyan technikai, informatikai kérdés, amely az átvezetéskor nem várt késedelmet okozhat.

3.4.2 Másodpiaci kereskedés nem biztosított

Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

3.4.3 Volatilitás kockázata

A piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

3.4.4 75%-os közgyűlési kérdések

Jelenleg 25% feletti részesedéssel a részvényesek közül egyedül Langmáhr Tamás rendelkezik, így a 75% feletti többséget igénylő közgyűlési kérdések eldöntését befolyásolják Langmáhr Tamás szavazatai.

4 Szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó kiemelt információk

4.1 A szabályozott piacra történő bevezetés részletei

Jelen Tájékoztatónak az MNB által történő jóváhagyását követően, a lehető legrövidebb időn belül, a Kibocsátó kérelmezni fogja a már bevezetett 777.263.000 darab Részvény Xtend piacról való kivezetését és azzal egyidejűleg a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriájába történő bevezetését, együtt a tőkeemelés eredményeként újonnan kibocsátandó, 193.000.000 darab Részvénnyel, tehát összesen 970.263.000 darab Részvény szabályozott piacra való bevezetését fogja a Kibocsátó kérelmezni. Nyilvános ajánlattételre nem kerül sor, így a bevezetésből nem várható bevétel. A szabályozott piacra való bevezetés költségeit a Kibocsátó viseli.

4.2 Szabályozott piacra való bevezetés kérelmezője

A szabályozott piacra való bevezetést a Kibocsátó fogja kérelmezni, így a szabályozott piacra való bevezetés kérelmezője és a Kibocsátó azonos.

4.3 A szabályozott piacra történő bevezetés okai

A Kibocsátó a Részvényeivel jelenleg még csak a BÉT multilaterális kereskedési rendszerében, az Xtenden folyik kereskedés. A Kibocsátó Részvényei 2018-ban kerültek bevezetésre az Xtend piacra. Az elmúlt időszak alatt a Kibocsátó a nyilvánosan működő társaságokra vonatkozó szabályokat megismerte, alkalmazásukban gyakorlatot szerzett. A Részvények likviditásának növelése érdekében döntött úgy a Kibocsátó, hogy az Xtend piacról át kíván lépni szabályozott piacra és a Részvényeit a Standard kategóriába bevezeti.

A Kibocsátó a szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozóan nem tárt fel összeférhetlenségi okokat.

II. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

1 A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása

A Kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázatok

1.1 Kitettség a jármű -és feldolgozóipar felé

A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

Kockázati szint: magas ●

1.2 Gyártói késedelem

Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt emelőtechnikai eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz üzembe helyezését, emiatt a Kibocsátó bevételtől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.

Kockázati szint: magas ●

1.3 Gyártói hibás teljesítés

Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor a termelőeszköz újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó üzembe helyezni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.

Kockázati szint: magas ●

1.4 Megrendelői késedelem

A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásait a Kibocsátó sikeresen tudja lekötöni.

Kockázati szint: magas ●

1.5 Munkavégzés közbeni hiba

A Kibocsátó emelőtechnikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés során egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.

Kockázati szint: közepes ●

1.6 Szakértelem elvesztése

A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja Kibocsátó eredményét.

Kockázati szint: közepes ●

1.7 Megbízási szerződések számának alakulása

A Kibocsátó árbevételének jelentős része származik kevés számú, de magas értékben rendelő ügyfelektől, ezért már néhány megbízási szerződés megszerzése vagy elvesztése is jelentős hatással lehet a Kibocsátó jövőbeli árbevételére és eredményességére.

Kockázati szint: közepes ●

1.8 Szezonális

Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.

Kockázati szint: közepes ●

1.9 Eszközök vártnál gyengébb működése

Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezeknek az előrejelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

Kockázati szint: alacsony ●

1.10 Szakszerű munkavégzés, megbízhatóság

A Kibocsátó eredményessége a nagyfokú megbízhatóságon, valamint a szakszerű és hiba nélkül végrehajtott szolgáltatásnyújtáson alapul, amennyiben ez valamilyen oknál fogva negatívan változna, komoly visszaesés következhet be a megrendelésekben, amely kihatással lehet a Kibocsátó árbevételére.

Kockázati szint: alacsony ●

1.11 Előregedő eszközök

A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől. Az előregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, valamint ezen eszközök termelésből való kiesése csökkenti a Kibocsátó bevételeit. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.

Kockázati szint: alacsony ●

1.12 Használt eszközök kereslete

Amennyiben a Kibocsátó által használt emelőtechnikai eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már nem járulnak hozzá a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.

Kockázati szint: alacsony ●

1.13 Alvállalkozók

A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának kitett a Kibocsátó működése.

Kockázati szint: alacsony ●

1.14 Megrendelői fizetési kötelezettség mulasztása

Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a megíúsult ügyletek rövid- vagy hosszú távon likviditási nehézséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára. A kockázatok csökkentése érdekében Kibocsátó a kintlévőségeinek biztosításához követelés kezeléssel és kintlévőségek biztosításával foglalkozó társasággal érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik.

Kockázati szint: alacsony ●

1.15 A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek visszavonása

Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

Kockázati szint: alacsony ●

1.16 Útvonal engedély

A Kibocsátó önjáró autódaruinak közlekedéséhez útvonal engedélyre van szükség, melyet minden alkalommal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bocsát ki. Az útvonal engedélyezés változása hatással lehet a Kibocsátó eredményességére.

Kockázati szint: alacsony ●

Makrogazdasági, jogi és szabályozási környezetből eredő kockázatok

1.17 Pandémia

A COVID-19 járvány járműiparra és feldolgozóiparra gyakorolt negatív hatása hátrányosan érintette a Kibocsátó valamennyi üzletágát, de leginkább a géptelepítésből származó bevételei csökkentek jelentősen. A COVID-19 járvány esetleges következő hulláma, vagy bármilyen más jövőbeni világjárvány negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét.

Kockázati szint: magas ●

1.18 Árváltozások hatásai

Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának esetleges jövőbeni emelkedése a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem tudja Kibocsátó azonnal érvényesíteni a vállalási áraiban.

Kockázati szint: közepes ●

1.19 Általános piaci és iparági kockázatok, amelyek hatására csökkennek a beruházások

A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat és csökkentheti a beruházások arányát, amely a Kibocsátó eredményességére kihatással van.

Kockázati szint: közepes ●

A Kibocsátó pénzügyi helyzetével kapcsolatos kockázatok

1.20 Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése

A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. Ha a Kibocsátó a hitelszerződésben vállalt kötelezettségeket, megállapodásokat, előírásokat, biztosítékokat nem vagy nem folyamatosan tudja teljesíteni vagy fenntartani, úgy érvényesítésre kerülhetnek a bank által lekötött biztosítékok, vagy a szerződés felmondásra kerülhet, és így esedékessé válhat a teljes kintlévő hiteltartozás. A Kibocsátó a Budapest Bankkal kötött hitelszerződésében vállalt DSCR (adósságszolgáltatási fedezeti arány) mutatót és a nettó adósság / EBITDA mutatót nem tudta teljesíteni 2020. év során, valamint 2021. I. félévében, amelyet a Budapest Bank tudomásul vett és szankció alkalmazásától eltekintett. A Kibocsátó várakozása, hogy ezen mutatók elvárásait a 2021. II. félévben sem fogja tudni teljesíteni, és azt sem lehet kizárni, hogy lesz még olyan üzleti év, amikor egy ilyen helyzet újra bekövetkezik.

Kockázati szint: magas ●

1.21 Banki finanszírozás hatása

Mivel a Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza, ezért a Kibocsátó működésére és annak nyereségességére jelentős hatással bírhat a finanszírozási és kamatkörnyezet változása. Amennyiben a finanszírozási és/vagy kamatkörnyezet a Kibocsátó számára hátrányosan változik, akkor ez emelheti a Kibocsátó által a hitelösszegek után fizetendő kamat összegét (jelenlegi, fix kamatozású hitelek kivételével), átmeneti vagy hosszantartó finanszírozási nehézségeket okozhat, eredményezheti a hitelezők megemelkedett költségeinek részleges vagy teljes áthárítását a Kibocsátóra, illetve szükségessé teheti a refinanszírozást, amelynek lehetősége és feltételei akár kedvezőtlenül is alakulhatnak az aktuális piaci helyzetben.

A banki szerződések szerint a Kibocsátó a bank előzetes írásbeli engedélye nélkül abban az esetben jogosult osztalékot fizetni, amennyiben az ügyfél auditált beszámolójának adatai alapján a DSCR mutató értéke nagyobb, mint 1,25 és nem áll fenn szerződésszegési esemény, abban az esetben az osztalékkal korrigált DSCR mutató nem lehet kevesebb, mint 1,15.

Kockázati szint: magas ●

1.22 NHP hitelek

A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emelőtechnikai gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, ezen hitel és lízing szerződések jelentős része az MNB NHP keretében került megkötésre. Az NHP keretében igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek feltétele, hogy azokat az NHP-ban részt vevő pénzügyi intézmény csak az NHP Terméktájékoztatóban megjelölt társaságoknak, azaz a KKV törvény szerinti KKV vállalkozások részére nyújthatja. Sem az Xtend piacon, sem a szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. Tekintettel arra, hogy mind az NHP, mind az Xtend piac célja, hogy a KKV-k számára kedvezményes finanszírozási konstrukciót biztosítson, a jogszabályi környezet összehangolása célszerű lenne. A jelenlegi szabályozás mellett azonban nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.

Kockázati szint: magas ●

1.23 Állami támogatások

A Kibocsátónak a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Kibocsátó 282.408.000 forint összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el, mely összeg folyósításra is került. A Kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió EUR értékű eszközberuházást valósított meg a társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében. A pályázati feltételek be nem tartása esetén a Kibocsátónak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet. A Kibocsátó esetleges visszafizetési kötelezettségével kell számolni a GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2019-01643 azonosító számú 15.998.800 Ft összegű vissza nem térítendő állami támogatással összefüggésben is (ezen összegből 14.398.920 Ft támogatási előleg folyósítása történt meg), abban az esetben, ha a Kibocsátó valamely oknál fogva nem teljesíti a projekt tervezett fizikai vagy pénzügyi befejezését. Az elnyert támogatásokból megvalósított projektek esetében, a Kibocsátónak figyelemmel kell lennie arra is, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit a fenntartási időszakban is betartsa, ellenkező esetben szintén számolni kell a visszafizetés kockázatával.

Kockázati szint: alacsony ●

1.24 Refinanszírozás kockázata

A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősebb rosszabb feltételek mellett lehet lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.

Kockázati szint: alacsony ●

1.25 Devizaárfolyamok változása

Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamveszteséggel járhat. Ezen kockázatok elleni védekezés lehetséges fedezeti ügyletekkel, ugyanakkor ezek költsége és feltételrendszere egyedileg megfontolandó és menedzselendő. Nem minden pénzügyi kockázat küszöbölhető ki teljes mértékben ilyen fedezeti ügyletekkel, illetve bizonyos esetekben nem áll rendelkezésre kereskedelmileg ésszerű feltételekkel fedezeti ügylet. Egy esetleges hátrányos árfolyam-elmozdulás akár jelentős pénzügyi veszteséget okozhat a Kibocsátó részére.

Kockázati szint: alacsony ●

2 A Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

2.1 Részvények átvezetése Xtendről Standard kategóriába

A BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kifejezetten nevesíti azt az esetet, amikor egy kibocsátó közgyűlése a kibocsátó alapszabályában előírt többséggel az Xtendről történő kivezetéssel egyidejűleg a részvénynek a BÉT által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséről határozott, továbbá a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata kimondja, hogy ebben az esetben az Xtendről való kivezetési nap és a részvénytörzsről törlési napja a BÉT által működtetett szabályozott piacra való bevezetés napját megelőző kereskedési nap. Tehát a Részvényeknek az Xtendről való kivezetése és egyidejűleg a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriájába való bevezetése egy jogilag lehetséges eljárás, azonban a Kibocsátó lesz az első, aki ezt az eljárást

kérelmezi a BÉT-től. Emiatt a Kibocsátó teljesen kizárni nem tudja, hogy a Részvények Xtendről történő törlése és a szabályozott piacra való bevezetése során nem merül fel olyan technikai, informatikai kérdés, amely az átvezetéskor nem várt késedelmet okozhat.

Kockázati szint: magas ●

2.2 Másodpiaci kereskedés nem biztosított

Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

Kockázati szint: magas ●

2.3 Volatilitás kockázata

A piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

Kockázati szint: magas ●

2.4 75%-os közgyűlési kérdések

Jelenleg 25% feletti részesedéssel a részvényesek közül egyedül Langmáhr Tamás rendelkezik, így a 75% feletti többséget igénylő közgyűlési kérdések eldöntését befolyásolják Langmáhr Tamás szavazatai.

Kockázati szint: magas ●

2.5 Felhígulás kockázata

A Kibocsátó tőkebevonás céljából további tőkeemelésekről dönthet, amely az egy részvényre jutó saját tőke, eredmény és szavazati arány csökkenésével jár együtt.

Kockázati szint: közepes ●

2.6 Jogszabályváltozások

A Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Ennek megfelelően nem zárható ki, hogy a jelen Tájékoztató dátumát követően olyan jogszabályváltozás következik be, amely hatással lehet a Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra.

Kockázati szint: alacsony ●

2.7 Adózási szabályok változása

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a jelen Tájékoztató időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a Részvényesek számára hátrányosan is.

Kockázati szint: alacsony ●

2.8 Vagyoni biztosítás hiánya

A Részvényekre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a Részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

Kockázati szint: alacsony ●

3 Kockázati áttekintés

Kockázat	Magas	Közepes	Alacsony
Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása			
<u>A Kibocsátó üzleti tevékenységével és iparágával kapcsolatos kockázatok</u>			
Kitettség a jármű -és feldolgozóipar felé	X		
Gyártói késedelem	X		
Gyártói hibás teljesítés	X		
Megrendelői késedelem	X		
Munkavégzés közbeni hiba		X	
Szakértelem elvesztése		X	
Megbízási szerződések számának alakulása		X	
Szezonális		X	
Eszközök vártnál gyengébb működése			X
Szakszerű munkavégzés, megbízhatóság			X
Előregedő eszközök			X
Használt eszközök kereslete			X
Alvállalkozók			X
Megrendelői fizetési kötelezettség mulasztása			X
A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek visszavonása			X
Útvonal engedély			X
<u>Makrogazdasági, jogi és szabályozási környezetből eredő kockázatok</u>			
Pandémia	X		
Árváltozások hatásai		X	
Általános piaci és iparági kockázatok, amelyek hatására csökkennek a beruházások		X	
<u>A Kibocsátó pénzügyi helyzetével kapcsolatos kockázatok</u>			
Hitelszerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése	X		
Banki finanszírozás hatása	X		
NHP hitelek	X		
Állami támogatások			X
Refinanszírozás kockázata			X
Devizaárfolyamok változása			X
Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők			
Részvények átvezetése Xtend-ről Standard kategóriába	X		
Másodpiaci kereskedés nem biztosított	X		
Volatilitás kockázata	X		
75%-os közgyűlési kérdések	X		
Felhígulás kockázata		X	
Jogszabályváltozások			X
Adózási szabályok változása			X
Vagyoni biztosítás hiánya			X

III. FELELŐS SZEMÉLY NYILATKOZATA

A Prospektus Rendelet 6. cikk (3) bekezdése alapján a Kibocsátó a jelen Tájékoztatót egyetlen dokumentumként készítette el, amely külön fejezetek szerint tartalmazza az összefoglalóban, a kockázati tényezőkben, a regisztrációs okmányban, valamint az értékpapírjegyzékben bemutatandó információkat, amelyeknek a követelményrendszerét a Prospektus Rendelet és a Bizottság (EU) 2019/980 Felhatalmazáson Alapuló Rendelete (2019. március 14.) az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályon kívül helyezéséről írja elő.

Jelen felelősségvállaló nyilatkozat kiterjed a Tájékoztató egészére, vagyis annak összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, valamint értékpapírjegyzék fejezeteiben szereplő valamennyi információra.

A Kibocsátó képviselőjére önállóan jogosult Langmáhr Tamás, az Igazgatóság elnöke, aki az alábbi nyilatkozatot teszi a Kibocsátó nevében:

A Tpt. 29. § alapján a Tájékoztatóban (összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, valamint értékpapírjegyzék fejezetekben) adott információkért való felelősségért, és ezzel összefüggésben az értékpapír tulajdonosának okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó, a MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyrt. (székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 23., cégjegyzékszám: 07-10-001492) felel, és ez a felelősség a Tájékoztató közzétételétől számított öt évig terheli.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a Tájékoztatóban (összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, valamint értékpapírjegyzék fejezetekben) szereplő információk megfelelnek a tényeknek, nem maradtak ki olyan tények, amelyek befolyásolhatnák a tényekből levonható fontos következtetéseket.

A jelen Tájékoztató elkészítése során a Kibocsátó tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a jelen Tájékoztató a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Tájékoztatóban közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, és lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Tájékoztató félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely veszélyezteteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A Tájékoztató tartalmaz harmadik féltől származó információkat, amelyek pontosan kerültek átvételre és a Kibocsátó tudomása szerint – illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. A harmadik féltől származó

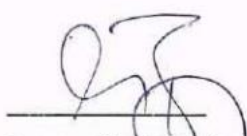
információs források: a KSH „Helyzetkép a beruházásokról, 2020” c. kiadványa, amely kiadványban szereplő statisztikai adatok forrása a KSH és az Eurostat adatbázisai. Az adatok lekérdezése az adatbázisból 2021. március 22-én történt.

A Kibocsátó továbbá nyilatkozik, hogy a jelen Tájékoztatót (összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, valamint értékpapírjegyzék fejezetek tekintetében) jóváhagyta az MNB mint az (EU) 2017/1129 Rendelet szerint illetékes hatóság. Az MNB ezt a Tájékoztatót (mind a regisztrációs okmány, mind az értékpapírjegyzék tekintetében) csak az (EU) 2017/1129 Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá. Az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e Tájékoztató (mind az összefoglaló, kockázati tényezők, regisztrációs okmány, valamint értékpapírjegyzék fejezetek) tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként. A Tájékoztató jóváhagyása nem tekinthető az értékpapír minőségének jóváhagyásaként. A befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.

A Részvények tulajdonosainak a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért kizárólag a Kibocsátó felel. Nincsen a Kibocsátóval egyetemlegesen felelős forgalmazó vagy más harmadik személy.

Kelt: Mór, 2021. november 22.

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Langmáhr Tamás

IV. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY

1 Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

1.1 Regisztrációs okmányban megadott információkért felelős személyek

A jelen Regisztrációs okmányban foglalt információért a Kibocsátó felelős, akinek nevében felelősségvállaló nyilatkozatot az Igazgatóság elnöke, Langmáhr Tamás tett, aki önállóan jogosult a Kibocsátó képviselőjére, valamint a Kibocsátó fő részvényese is egyben.

1.2 Regisztrációs okmányban megadott információkért felelős személyek nyilatkozata

Tekintettel arra, hogy a Prospektus Rendelet kifejezetten engedi, hogy a szabályozott piacra bevezetést kérő személy a tájékoztatót egyetlen dokumentumként készítse el, ezért jelen Tájékoztató III. fejezetében szereplő „*Felelős Személy*” nyilatkozata kiterjed mind a Regisztrációs okmányban (IV. fejezet), mind az Értékpapírjegyekben (V. fejezet) található információkra együttesen. A jelen Regisztrációs okmányban foglalt információk tényeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot, a III. fejezetben található felelősségvállaló nyilatkozat tartalmazza.

1.3 Szakértői minőségben közreműködő személy

Nincsen szakértői minőségben közreműködő személy.

1.4 Harmadik féltől származó információk átvétele

A Kibocsátó jelen Tájékoztató készítésekor a KSH „*Helyzetkép a beruházásokról, 2020*” c. kiadványában szereplő információkat vett át a IV. fejezet 10. pontjának („**Trendek**”) megírásakor, amely kiadványban szereplő statisztikai adatok forrása a KSH és az Eurostat adatbázisai. Az adatok lekérdezése az adatbázisból 2021. március 22-én történt.

A Kibocsátó a IV. fejezet 5.2 pontjának („**Legfontosabb Piacok**”) megírásakor az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatát által működtetett e-beszámoló oldalról elérhető, közzétett beszámolókat, valamint a Dun & Bradstreet által szolgáltatott üzleti információkat használta fel.

A hivatkozott információkat a Kibocsátó pontosan vette át, és a Kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közzétett információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

1.5 Jóváhagyó hatóság

A Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság az MNB, amely a jelen Tájékoztatót jóváhagyta 2021. december 6. napján a H-KE-III-734/2021. számú határozatával.

Az MNB a Tájékoztatót csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá. Az MNB ilyen jóváhagyása nem tekinthető az e Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

2 Jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók

2.1 Könyvvizsgálók neve és címe

A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2017. augusztus 22. napjától a DUNAUDIT'94. Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.; Cg. 13-09-068643,

könyvvizsgálói kamarai tagszám: 001904) látta el. A Kibocsátó könyvvizsgálatáért személyében is felelős könyvvizsgáló Csizmadia Lajos Zoltán (könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 005900) volt.

2019. szeptember 16. napjától a Kibocsátó könyvvizsgálója az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Vörösmarty u. 16, Cg. 01-09-063211, kamarai nyilvántartási szám: 000171). A személyében felelős könyvvizsgáló, aki tagja a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának: Freiszberger Zsuzsanna (nyilvántartási szám 007229).

2.2 A könyvvizsgáló váltás okai, részletei

A Kibocsátó korábbi könyvvizsgálója, a DUNAUDIT'94 Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.) 2019. júliusában nyújtotta be lemondását a Kibocsátóhoz amiatt, hogy a Kibocsátó jelenléte az Xtend piacon, valamint a megnövekedett bizonylatszám már megkívánta, hogy több könyvvizsgálót foglalkoztató cég lássa el a Kibocsátó könyvvizsgálatát. A korábbi könyvvizsgáló továbbá mérlegelte azt is, hogy amennyiben a Kibocsátó az Xtend piacról át kíván majd térni szabályozott piacra, akkor a törvényi előírások szerinti kibocsátói minősítéssel rendelkező könyvvizsgáló tudja csak ellátni a Kibocsátó könyvvizsgálatát, amellyel a korábbi könyvvizsgáló nem rendelkezett.

A lemondás kézhezvételét követően, a Kibocsátó 2019. szeptember 16. napján tartott rendkívüli közgyűlése megválasztotta az INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Freiszberger Zsuzsannát. Freiszberger Zsuzsanna 2017. július 13. napja óta rendelkezik kibocsátói minősítéssel, 2015. június 9. napja óta pedig IFRS minősítéssel, így a Kibocsátó könyvvizsgálatát el tudja látni a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

3 Kockázati tényezők

A Kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatását jelen Tájékoztató II. fejezetének 1. pontja tartalmazza.

4 Kibocsátóra vonatkozó információk

4.1 A Kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve

A Kibocsátó elnevezése: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Kibocsátó rövidített neve: MEGAKRÁN Nyrt.

4.2 A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma, jogalany azonosítója (LEI)

A Kibocsátó cégbejegyzésének helye, országa: Mór, Magyarország

A Kibocsátó cégjegyzékszáma: 07-10-001492

A Kibocsátó jogalany-azonosítója („LEI”): 529900NIVCA04DSVFT52

4.3 A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama

A Kibocsátó bejegyzésének időpontja: 2017.október 31.

Tevékenységének időtartama: határozatlan

4.4 A Kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok

A Kibocsátóra a magyar jogszabályok vonatkoznak, működését különösen a Ptk., Ctv. és a Tpt. szabályozzák. A Kibocsátó bejegyzésére Magyarországon került sor.

A Kibocsátó székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 23.

A Kibocsátó telefonszáma: +36 20 9359 555

A Kibocsátó jogi formája: nyilvánosan működő részvénytársaság

A Kibocsátó weboldala: www.megakran.hu

A Kibocsátó weboldalán szereplő információk nem képezik jelen Tájékoztató részét.

5 Üzleti áttekintés

5.1 Fő tevékenységek

5.1.1 A Kibocsátó működése, fő tevékenységei jellege, valamint a tevékenységéhez kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, szolgáltatásainak főbb kategóriái

5.1.1.1. A Kibocsátó tevékenységének összefoglalása

A Kibocsátó komplex emelőtechnikai megoldásokat és géptelepítési szolgáltatásokat nyújt ügyfelei számára az ország több pontján. Ügyfelei jellemzően gépgyártó, elektronikai, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek.

A Kibocsátó székhelye Mórban található, további telephellyel rendelkezik Székesfehérváron (Iszka-szentgyörgy Székesfehérvár határán), illetve Zalaegerszegen is.

Az emelőtechnikai és géptelepítési fő szolgáltatásai mellett, a Kibocsátó foglalkozik még gépbérlettel, munkavédelmi eszközök értékesítésével, szerkezetszereléssel és szakértői szolgáltatás nyújtásával.

5.1.1.2. A Kibocsátó tevékenységéhez kapcsolódó kulcstényezők – korszerűsítés és zéró kibocsátás

A Kibocsátó az elmúlt nyolc évben jelentős hangsúlyt fektetett eszközparkjának korszerűsítésére, új, zöld technológiák, valamint innovatív megoldások és fejlesztések piaci bevezetésére.

Az új emelőtechnikai eszközöket a Kibocsátó a használt eszközöknél hatékonyabban, kevesebb állásidővel, alacsonyabb üzemeltetési és karbantartási költséggel üzemelteti, ugyanakkor elektromos gépeinek köszönhetően képes tiszta térben (élelmiszeripar, gyógyszeripar, elektrotechnika) történő emelőtechnikai, géptelepítési szolgáltatások nyújtására.

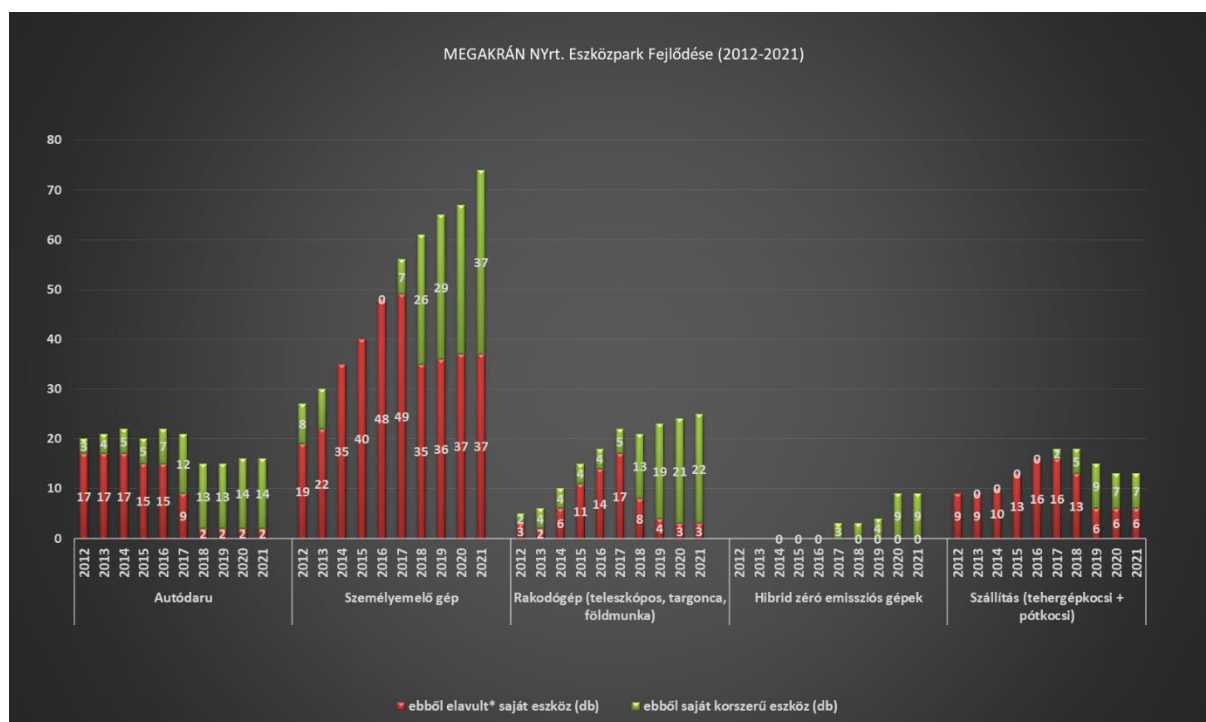
A Kibocsátó használt eszközeinek jelentős részét új, korszerű eszközökre cserélte, így korszerű autódaruinak száma 2020-ra 14 darabra emelkedett, míg elavult eszközeinek száma 2 darabra csökkent. A teljes eszközpark vonatkozásában 2020-ban a korszerű eszközök aránya 62,79 %.

A 2021-es év első félévében a Kibocsátó 7db Haulotte emelővel, valamint egy Bobcat teleszkópos rakódógéppel bővítette korszerű eszközparkját, így azok aránya 2021 első félévében 65%. 2020. év végi adatokhoz viszonyítva a korszerű eszközök aránya tehát 2,21%-kal növekedett.

A Kibocsátó 2017 óta a piaci igényeknek megfelelően folyamatosan fejleszti elektromos, zéró emissziós berendezésekből álló eszközparkját, melyre az elmúlt években a piac (feldolgozóipar, járműipar) egyre inkább növekvő keresletet mutat.

Az elmúlt három évben a Kibocsátó zéró emissziós gépeinek számát megháromszorozta, így a teljes eszközparkhoz viszonyítva az elektromos gépek aránya 7%-ra emelkedett.

A Kibocsátó eszközparkjának fejlődését az alábbi ábra mutatja be:



1.számú ábra

Forrás: a Kibocsátó nyilvántartásai alapján készített saját ábra

5.1.1.3. A Kibocsátó szolgáltatásainak főbb kategóriái

i. Daruzás, emelőtechnika

A Kibocsátó főtevékenysége a daruzás. A Kibocsátó autódaruival 450 tonna névleges teherbírásig bármilyen emelőtechnikai feladat ellátásra képes. A 2020. évben beszerezett Gantry emelőeszközök segítségével szolgáltatásainak spektruma kiterjed egészen az 1100 tonna névleges teherbírású emelési feladatok ellátására is. Jelenleg több, mint 120 emelőtechnikai eszközből álló eszközparkkal rendelkezik, szakembereit folyamatosan képzik.

Az eszközök korszerűsége és egyedi paraméterei összetettebb emelőtechnikai feladatok megoldását is lehetővé teszik.

- A Kibocsátó egyik legújabb eszköze a német Liebherr LTM 1450-8.1-es daruja, amely 450 tonnás maximális teherbírásával, 131 méteres emelési magasságával és 108 méteres emelési távolságával képes maradéktalanul kiszolgálni az extrém igényeket, így szélesíti a Kibocsátó emelőtechnikai portfólióját.
- A Kibocsátó rendelkezik egy XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódaruval is. Ez a 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42m hosszú alapgémmel rendelkezik, amely átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az ilyen 25 tonnás kategóriában általában megszokott. Ez a gémhossz lehetővé teszi kis terhek olyan távolságokra mozgatását, amelyek eléréséhez korábban 55t névleges teherbírású darura volt szükség a teleszkópgém hossza miatt.

- A Kibocsátó rendelkezik egy ORMIG gyártmányú 16tmE típusú és két darab ORMIG gyártmányú 55/60 ie típusú különleges kialakítású elektromos mobildaruval (Pick&Carry) is, amelyekkel a Kibocsátó képes speciális emelési feladatok elvégzésére. A gépek kompakt méreteinek köszönhetően kiválóan alkalmazhatóak csarnokon belüli, szűk helyen történő géptelepítési továbbá anyagmozgatási feladatok elvégzése során. Elektromos meghajtással működnek, így teljes mértékben károsanyag kibocsátás nélkül üzemelnek, továbbá fehér, nyomot nem hagyó kerekekkel vannak felszerelve, így alkalmasak tiszta térben történő feladatok ellátására is. A Kibocsátó ezen megoldások alkalmazásával képes az élelmiszer és gyógyszeripar támogatására egyaránt. Rádió távvezérlésű működése amellelt, hogy tovább növeli a munkabiztonságot, 50%-kal csökkentheti a feladat elvégzéséhez szükséges irányító személyzet számát, ezáltal költséghatékonyabb megoldást biztosít a Kibocsátó jelenlegi és jövőbeli megrendelői számára. A beszerzett eszközök villára szerelhetők, így szélesebb alkalmazási területet képesek lefedni. Az ORMIG 55/60 ie típusú elektromos emelőeszköz villára szerelve 22 tonna névleges teherbírású, amely tulajdonság egyedülálló a hazai piacon.
- A Kibocsátó különleges kialakítású Palfinger PK53002 SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú gépe ötvözi a járműre szerelt, és az elektromos daruk előnyeit. Kisebb terhek nagyobb távolságra történő emelése során, ahol a környezeti adottságok miatt egy daru fizikai korlátokba ütközne, kiváló megoldást jelent több helyen törhető hidraulikus gépjének köszönhetően. A letalpalást követően (alkalmas 360 fokban történő maga körüli munkavégzésre) képes maga körül terhet felemelni és elhelyezni. Rádió távvezérlésű működése biztosítja a pontos és biztonságos munkavégzést. Az előnyös tulajdonságok optimális ötvözésével lehetővé válik a zsúfolt csarnokokban, szűk terekben történő tehermozgatás. Tömör, fehér, nyomot nem hagyó gumi kerekeinek, és károsanyag kibocsátás nélküli működésének köszönhetően tiszta terekben is kiválóan alkalmazható.
- A Kibocsátó a 2021. október 5-ei tőkeemelés összegéből három darab 60 tonna teherbírású Tadano darut vásárolt, amely eszközök várhatóan 2021. év végéig kerülhetnek használatba.

A Kibocsátó 700 millió forint/kár/év daruzási és emeléstechnikai biztosítással rendelkezik, amely egyedülálló a magyar piacon és bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelői igény esetén, a Kibocsátó az adott projektre vonatkozó egyedi, emelt összegű biztosítást is köt.

A Kibocsátó több éves tapasztalattal rendelkezik speciális környezetben történő munkavégzésben, savas-olajos-robbanásveszélyes környezetű munkákat is a legnagyobb biztonsággal el tud végezni.

A speciális, elektromos, zéró emissziós gépekkel a tiszta és szűk terekben (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emeléstechnikai (gép- és anyagmozgatás) munkát. Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

Több, mint 3000 hiba nélküli emelés, komplex szolgáltatások, magas szintű szaktudás, az eszközpark folyamatos fejlesztése és innovatív megoldások azok, amelyekkel a Kibocsátó az emeléstechnikai piacon élen kíván járni.

ii. Géptelepítés

A Kibocsátó géptelepítési projekt teljes lebonyolítására is képes, a gépek szétszedésétől, csomagolásától és szállításán át, a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, a projekt jellegétől és a megrendelő igényétől függően a gép gyártójával is együttműködve.

A Kibocsátó szolgáltatás-portfóliójának egyik legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely a COVID-19 járványügyi helyzetet megelőzően a bevételek mintegy 50% százalékát adta. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság hatására a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége visszaesett, körülbelül a teljes bevétel 30%-a származott ebből a szegmensből. A korlátozások enyhítésének hatására már érezhetően növekedett a kereslet a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatásai iránt, de egyelőre, intenzitása még nem érte el a COVID-19 járványt megelőző évek megrendeléseinek szintjét.

A Kibocsátó ugyanakkor azt tapasztalta, hogy a géptelepítési szolgáltatása viszonylag válságálló, mivel válság idején az üzemek kapacitáscsökkentés miatti átrendezése és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt van szükség géptelepítési, mérnöki és emelőtechnikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés indokolja. A Kibocsátó szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- i. nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése;
- ii. egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzletág a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi, azaz teljes projektmenedzsment szolgáltatás nyújt. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb technológia szerelési és gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a Kibocsátó, amelyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

A Kibocsátó 2020. évben a versenyképesség növelő támogatásnak köszönhetően nagy értékű eszközbeszerzést valósított meg, amelynek keretében eszközparkja többek között egy SBL1100 és egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel bővült. Az eszköz kiválasztása az elmúlt 3 év piaci igényeinek elemzése mellett történt, figyelembe véve azon üzleti lehetőségek számát és összetételét, amelyet korábban nem tudott a Kibocsátó ellátni az ilyen típusú emelőeszköz/emelőeszközök hiánya miatt.

A Kibocsátó Enerpac gyártmányú hidraulikus emelőinek köszönhetően hatékony módon képes nehéz terhek emelésére és elhelyezésére olyan esetekben, ahol a hagyományos daruk vagy autódaruk a korlátozottan rendelkezésre álló hely miatt nem férnek el vagy egyéb környezeti adottság, biztonságtechnikai vagy gyártói előírás miatt nem választhatóak a feladat végrehajtása során.

Az 1100 tonna, valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon, kategórián belül bármely géptelepítési, precíziós, nehézgép mozgatási feladat végrehajtható. A jelentkező kereslet kielégítése mellett, további szolgáltatások értékesítésére is lehetősége nyílik a Kibocsátónak ezáltal, amely a megrendelés volumen növekedéséhez vezethet. Az eszközök megvásárlásával hosszútávon lehetőség nyílik a Kibocsátó számára, hogy nemzetközi piacokra lépjen, mivel a

kedvező lokális elhelyezkedés miatt, eszközeit a regionális szinten kedvező logisztikai költségek mellett tudja mozgatni a környező országokban jelentkező beruházási igények ellátásához. Összességében az eszközök megvásárlása mind hazai mind nemzetközi viszonylatban növelik a társaság versenyképességét.

iii. Gépbérlet

A Kibocsátó emelőgépeket, személyemelő és rakodó gépeket, földmunkagépeket és targoncákat ad bérbe ügyfeleinek, igény szerint képesített kezelővel, napi, havi vagy heti bérleti díj ellenében. A géppark bővítése és korszerűsítése folyamatos.

iv. Szakértői szolgáltatások

A Kibocsátó szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során az ügyfelek emelőtechnikai munkagépeinek, berendezéseinek és eszközeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet készít és az abban foglaltakat nyilvántartja, valamint figyelemmel követi a javasolt karbantartási és javítási folyamatokat. Megrendelő igényétől függően a karbantartási folyamatokban is segítséget tud nyújtani előzetes felmérést és kockázat elemzést követően. Ezen felül emelőtechnikai ügyintéző és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emelőtechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

v. Emelőtechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme

A Kibocsátó móri telephelyén található üzletében minőségi munkavédelmi termékeket, felszereléseket értékesít többek között, mint Puma szakkereskedelem.

A móri üzlet mellett, a Kibocsátó két különböző webshopot is működtet, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálhatók a legismertebb munkavédelmi felszerelések, leesés elleni védelmet biztosító felszerelések, illetve a ruházati márkák mellett, olyan emelőtechnikai eszközök, melyek a géptelepítéshez, illetve az emelőtechnikai feladatok végzéséhez szükségesek. A Kibocsátó működése során magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igény. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Kibocsátó 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza is ezeket a többi piaci szereplő részére. Felmerülő igények alapján új személyemelőgépek és berendezések értékesítését is biztosítja a vevői számára.

vi. Szerkezetszerelés

A Kibocsátó az eddigi komplex – emelőtechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Kibocsátó meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó 26 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2020. üzleti évben még nem volt jelentős. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

Árbevétel alakulása az egyes szolgáltatási szegmensekben

Nettó árbevétel alakulása az egyes szolgáltatási szegmensekben (e Ft)					
Szegmens	2021. I. félév	2020. év	2020. I. félév	2019. év	2018. év
Emelőtechnikai és kapcsolódó egyéb szolgáltatások	521 322	770 129	361 796	779 026	756 315
Géptelepítés	265 491	435 973	204 870	729 831	648 636
Gépbérlet	81 354	143 214	79 715	138 701	147 931
Szakértői szolgáltatások, emelőtechnikai szaktanácsadás	12 347	28 346	11 629	21 120	15 488
Áruértékesítés, emelőtechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme	28 278	58 999	40 207	33 242	32 693
Egyéb tevékenység bevétele					50 877

5.1.2 A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások

A Kibocsátó legjelentősebb 2019. évi beruházása a 450 t Liebherr mobildaru beszerzése volt 745 millió forint értékben, valamint GINOP pályázat keretében egy Volvo alvázra szerelt Hiab daru beszerzése 117 millió forint értékben.

A Kibocsátó sikeresen folytatta a korábbi években megkezdett GINOP pályázati támogatással és banki finanszírozással támogatott eszközparkjának bővítést. A 2020. évben a következő korszerű eszközök beszerzésével vált teljessé a tervezett korszerűsítés:

- | | |
|--|---------------|
| • 2 db ORMIG 60 t daru | 369 millió Ft |
| • Palfinger Hüffermann elektromos daru | 178 millió Ft |
| • Volvo alvázra szerelt Hiab daru | 144 millió Ft |
| • ORMIG 16 t daru | 74 millió Ft |
| • Genie elektromos emelő | 14 millió Ft |

2020. évben elérhető vált a HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás, melyen a Kibocsátó az elnyert 800 ezer EUR támogatás, valamint banki finanszírozás felhasználásával 2021. I. félévig a következő eszközbeszerzéseket hajtotta végre:

- | | |
|--|---------------|
| • Gantry hidraulikus nehézgépmelő 1100 t | 335 millió Ft |
| • Gantry hidraulikus nehézgépmelő 400 t | 186 millió Ft |
| • Manitou teleszkópos rakodógép | 26 millió Ft |
| • Bobcat teleszkópos rakodó | 34 millió Ft |
| • Haulotte elektromos emelő | 14 millió Ft |

A fentiekén túl további jelentős, a 2021. I. félévig beszerzett termelőeszközök (daruk, targoncák, emelőberendezések, járművek) értéke összesen 253 millió Ft, melyből a legjelentősebb tételek:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| • 3 db Linde targonca összesen | 126 millió Ft |
| • XCMG 25 t mobildaru | 66 millió Ft |
| • 6 db Haulotte emelő | 32 millió Ft |

A 2020. évi beruházásokkal a Kibocsátó történetének eddigi legnagyobb értékű eszközpark fejlesztését valósította meg, így a magyarországi emelőtechnikai piacon egyedülálló módon világszínvonalú technológiával és informatikai rendszerrel támogatott szervezettel rendelkezik. A műszaki berendezések, gépek járművek mérleg sor a 2020. évben kiemelkedő mértékben, 1,285 milliárd Ft értékben növekedett, amely bruttó értékben 1,581 milliárd Ft értékű eszközpark növekedést jelent.

2021. I. félévében a Kibocsátó összesen 82 millió Ft értékű eszközbeszerzést valósított meg.

5.2 Legfontosabb piacok

5.2.1 Azon piacok bemutatása, ahol a Kibocsátó verseng

A Kibocsátó legfontosabb piacait a két legdominánsabb üzletágához, az emelőtechnikai, illetve géptelepítési szolgáltatásokhoz kapcsolódó piacok jelentik. A Dun & Bradstreet által szolgáltatott piaci adatok alapján, a Kibocsátó kalkulációja szerint az összbevétel a két piacon körülbelül 34,2 milliárd forint volt a 2020. évben, amelynek körülbelül 70%-a származott emelőtechnikai szolgáltatásokból és 30%-a géptelepítési szolgáltatásokból.

i. Emelőtechnikai szolgáltatások piaca

Az emelőtechnikai piac Magyarországon nagymértékben diverzifikált, ahol a piaci szereplők eltérő kiegészítő szolgáltatások nyújtásával (emelőgépek bérbeadása, szállítás) kívánják megkülönböztetni magukat. Az elérhető piaci adatok szerint daruzással és emelőtechnikai szolgáltatással 33 cég foglalkozik hazánkban, ahol az öt legnagyobb szereplő piaci részesedése eléri a piac 56 %-át. A COVID-19 hatása az emelőtechnikai piacon jelentős változást nem okozott, az építőipari beruházások kivitelezéséhez szükséges alapanyagok és a teljesítéshez szükséges feltételek rendelkezésre álltak, így a piaci szereplők összárbevétele a 2019-es adatokkal (24,02 milliárd forint) azonos módon alakult a 2020. évben is (24,35 milliárd forint).

ii. Géptelepítési szolgáltatások piaca

A géptelepítési szolgáltatások piacán Magyarországon körülbelül csak 11 cég verseng, amelyek közül az 5 legnagyobb piaci szereplő a piac 89%-át mondhatja magáénak. A kiegészítő szolgáltatások megjelenése ebben a szegmensben is megfigyelhető (például karbantartási tevékenység folytatása), így a piaci szereplők összehasonlíthatósága nem egyértelműen behatárolható.

Az elmúlt években jelentősen megnövekedett a külföldi ipari beruházások száma Magyarországon (Komárom, Környe, Tatabánya, Göd, Nyergesújfalú, Iváncsa), amely hozzájárult a piac részleges átalakulásához, ugyanis a beruházások miatt nemzetközi vállalatok magyarországi fióktelepeket hoztak létre, vagyis a beruházások megvalósításához szükséges ellátási lánc szereplői is megjelentek a hazai piacon, részben kiszorítva a piac korábbi szereplőit. A pandémia jelentős hatással volt a géptelepítési szolgáltatások piacára, amely a COVID-19 világjárvány hatására közel 35%-ot esett vissza. A koronavírus világjárvány hatására a 2020. II. negyedétől kezdődően végig érezhető volt, hogy a magánszektor fogyasztása összességében jóval alacsonyabb szinten realizálódott, mint a megelőző években, ezt részben a feldolgozó és járműipar szereplőinek

minimalizált, óvatos beruházási döntései befolyásolták. A járványügyi helyzet miatt kialakult alapanyag és alkatrész hiány – amely az újranyitást követően is több alkalommal okozott problémát multinacionális vállalatoknál – rávilágított arra a tényre, hogy a termelő vállalatok kitettsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt. A Kibocsátó arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a Kibocsátó közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes lenne támogatni ezeket a projekteket. A Kibocsátó rövidtávú várakozásai alapján a társadalom átoltottságának növekedése mellett, a fokozatos újranyitásnak köszönhetően a gazdaság képes lesz normalizálni a helyzetet, amely növekvő termelési volument eredményezhet. Az ipari termelő vállalatok termelési volumenének növekedése, megnövekedett keresletet jelenthet a Kibocsátó emeléstechinikai és géptelepítési szolgáltatásai iránt, valamint biztosíthatja, hogy a szolgáltatások árszínvonala fokozatosan és megközelítőleg visszatérjen a válságot megelőző szinthez.

iii. Az emeléstechinikai és géptelepítési piac felépítése

A piac strukturális felépítését figyelembe véve árbevétel alapján három részre osztható az emeléstechinikai és géptelepítési piac: (i) nagyvállalat, melynek árbevétele 2020-ban meghaladta a 800 millió forintot; (ii) középvállalat, melynek az árbevétele 100 és 800 millió Ft közé tehető; (iii) mikrovállalat, melybe a 100 millió Ft alatti árbevételt elért kis szereplők tartoznak.

Mikrovállalatok

A mikrovállalat kategóriába sok kisebb szereplő sorolható, akik főleg hazai kisebb kivitelezéseket végeznek. Ebben a szegmensben a megrendelők erősen ár-érzékenyek. A mikrovállalat szegmens bevételeire nincs megbízható hivatalos adat. A családi vállalkozások gépparkjai jellemzően elavultak, fenntartásuk és javításuk költséges, és korszerű emelési feladatokra már alkalmatlanok.

Középvállalatok

A középső szegmens összárbevétele a Dun & Bradstreet adatai alapján kb. 10,69 milliárd forint. Ebben a szegmensben a belépési korlát viszonylag alacsony, mivel a kisebb feladatok elvégzéséhez elegendő lehet, egy-két használt daru, illetve ezek üzemeltetéséhez elegendő egy-két darukezelő. Ezek a vállalkozások minimális haszonnal dolgoznak és az esetek nagy részében nem, vagy csak minimálisan forgatják vissza nyereségüket.

Nagyvállalatok

A nagyvállalat kategóriába, amelybe a Kibocsátó is tartozik, jelentős tőkével és eszközparkkal rendelkező vállalatok tartoznak, melyek elsősorban a regionális piacon tevékenykednek, magasabb áron gyors és megbízható megoldásokat kínálnak. A nagyvállalati szegmens összárbevétele a Dun & Bradstreet adatbázisa alapján közel 22,6 milliárd forint volt a 2020. évben. Ezen a piacon szempont az emeléstechinikai szolgáltató kiválasztásánál az ajánlati ár, de a megrendelőknek fontos, hogy a szolgáltató megfelelő, modern eszközparkkal és szakértelemmel, megfelelő felelősségbiztosítással, komoly referenciákkal és megfelelő tanúsítványokkal és minősítésekkel rendelkezzen, valamint a rábízott feladatot megfelelő minőségben, hatékonyan és gyorsan végezze el. Ezeket a vállalatokat, elsősorban a komplex megoldásokat kereső ipari ügyfelek választják, akiknek rendkívül fontos a magas minőségű, precíz munkavégzés, továbbá, hogy a szolgáltató a lehető leghatékonyabban, gyors megoldásokat alkalmazva, a munkabiztonságot hiánytalanul szem előtt tartva végezze el a rábízott feladatot.

iv. Piacra ható tényezők

Az emelőtechnikai szolgáltatásokról általánosságban elmondható, hogy nem szezonális tevékenység, ugyanakkor a tavaszi és nyári időszakban jóval több a megrendelés.

A gépbérlést leginkább a kereskedelmi- és ipari építés, valamint a karbantartási tevékenységek ciklusa határozza meg.

A piac jelentős mozgatórugója napjainkban a magyar állam, valamint az EU-s támogatások által támogatott beruházások.

A KSH adatait¹ figyelembe véve 2011 óta folyamatosan nő a szektorban foglalkoztatottak száma, de a szektor még így is munkaerőhiánnyal küszködik elsősorban a darukezelők tekintetében, amely adott esetben a nagy létszámú munkaerőt igénylő projektek esetében a költségek emelkedéséhez vezet.

A daruzási piac többnyire regionális piacnak tekinthető, mert az autódaruk mozgatása költséges és 100-150 km után már nem rentábilis. Azok a piaci szereplők tudnak növekedni, akik újabb és újabb telephelyeket létesítenek. Az autódaruk önjáróan közlekednek, azonban a túlsúlyos járművek közlekedését külön rendelet szabályozza és a felvonulásukhoz útvonal engedély is szükséges, mely tovább növeli a felmerülő költségeket. Egy-egy daru vonulásához kategóriától függően 1-17 darab kamion vonultatása szükséges (ellensúlyszállítás), ami szintén jelentős mértékben növeli a vonulási díjakat. Ennek következtében a megrendelő számára kedvezőbb a lokálisan közel elhelyezkedő vállalatnál megrendelni az autódarut, mert annak szállítási költsége kedvezőbb. A Kibocsátó ezért tárol darukat több lokációban is.

Az alapanyaghiány miatt a szolgáltatáshoz szükséges gépek megrendelési ideje nőtt, hosszabb a gyártási periódus.

v. Kibocsátó piaci pozíciója

A Kibocsátó célpiacai az emelőtechnikai szolgáltatások és géptelepítési kereslet magas szakértelmet, fejlett eszközparkot és komoly referencia munkákat igénylő szegmense. Ezek a piacokon a Kibocsátó meghatározó szereplő, piaci részesedése 2020-ban összességében körülbelül 5% volt.

Az ipar részére szolgáltató emelőtechnikai szegmensben magas a belépési korlát, magas a tőkeigény, speciális know-how és szakembergárda szükséges, valamint előnyt jelent a korábbi megbízások során kialakított bizalom és referencia is. Az emelőtechnikai piac esetében a fragmentáció hátránya, hogy a verseny nagy, amelyet nagyrészt a beruházások árával, valamint gyors és magas minőségű megoldásokkal lehet megnyerni. A nagyobb, tőkeerősebb társaságok előnyben lehetnek a kisebbekkel szemben, elsősorban a fiatalabb, nagyobb, modernebb és a szerteágazóbb géppark miatt is. A nagy értékű, nehezen mozgatható ipari gépek, berendezések és gyártósorok mozgatásához, megbízható, tapasztalt, megfelelő biztosítással rendelkező szolgáltatóra van szükség. A piacon előnyt jelent, ha egy szolgáltató teljes körű megoldásokat kínál, gyorsan, biztonságosan, hatékonyan, a biztonsági előírások szigorú betartásával dolgozik. A beruházások élénkülése, valamint a technológiai fejlesztések következtében nőtt a kereslet a géptelepítési szolgáltatások iránt. A gyártóvállalatoknál a beruházások során az egyik legnagyobb költséget az jelenti, ha áll a termelés. A speciális, kompakt méretű, ugyanakkor nagy teherbírású, korszerű, elektromos, zéró emissziós eszközökkel rövidebb idő alatt elvégezhető a gépsorok áthelyezése, akár a termelés megállítása nélkül. Míg hagyományos autódaruuval egy gépsor áttelepítése (kiemelni a helyéről, áttelepíteni másik helyre, újra bekötni) átlagosan 3-4

¹ http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_hosszu/mpal2_01_02_09b.html

munkanapot, vagy akár 1 hetet is igénybe vehet (a hagyományos darunál számos járulékos munka merül fel, a darut fel kell állítani, le kell találni, sőt, esetleg az épületet is meg kell bontani, hogy egyáltalán beférjen), a Kibocsátó korszerű, kisebb méretű, de nagy teherbírású gépeivel ugyanaz a munka sokkal hamarabb (akár egy-másfél munkanap alatt) elvégezhető, mivel ezek a járulékos feladatok nem merülnek fel. Mindezek következtében a szolgáltatás fajlagosan drágább, azaz a Kibocsátó lényegesen magasabb óradíjakat tud számlázni, de a megbízónak ez még mindig jobban megéri, hiszen annak költsége (opportunity cost), hogy a hagyományos gépek miatt a termelése 5 napig áll, azzal vetendő össze, hogy az új eszközökkel mindezt átlag másfél nap leállással tudja elvégeztetni. Ezen eszközök beszerzése ezért teremt jelentős versenyelőnyt a Kibocsátó számára. A 2020-as évben beszerzett Enerpac gyártmányú hidraulikus emelőeszközeinek köszönhetően a Kibocsátó versenyelőnye tovább növekedhet mind regionális, országos illetve akár nemzetközi szinten is, hiszen kategórián belül bármely anyagmozgatási és géptelepítési feladat ellátására képes, különös tekintettel azokra a speciális projektekre, ahol az emelendő teher, a gyártói előírás, vagy a környezeti adottságokból kifolyólag (szűk, tiszta terek) hagyományos autódaruk használatával a probléma megoldása nem kivitelezhető.

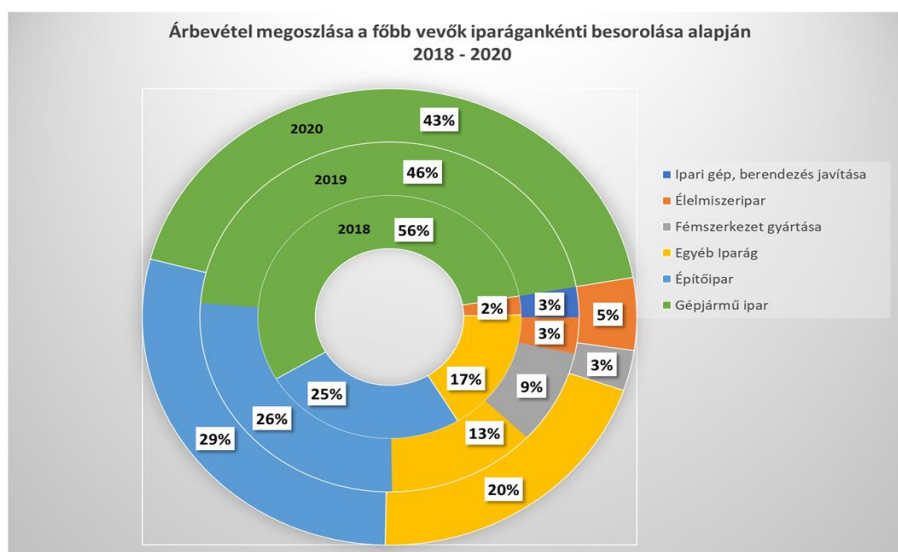
A Kibocsátó daruzási üzletágának megbízásai 30%-ban az építőiparból, 70%-ban pedig az ipari szegmensből érkeznek. Az ipari környezetben végrehajtott emeléseknél a speciális eszközök előnyt jelentenek. A Kibocsátó elektromos, zéró emissziós gépei tiszta környezetben folyamatos termelés mellett is folytathatnak emelőtechnikai tevékenységet, amely élelmiszer- és gyógyszeripari ügyfelek esetén komoly versenyelőnyt jelent, mivel így a munkavégzés ideje alatt nem szükséges a termelés felfüggesztése.

A hazai petrokémiai ipari megrendeléseknél feltétel, hogy a szolgáltató rendelkezzen megfelelő munkabiztonsági tanúsítvánnyal. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TÜV ISO 9001:2015 tanúsítvány, továbbá a VCA**/SCC** - 2017/6.0 tanúsítvány. A magyar emelőtechnikai piacon a Kibocsátón kívül kevés emelőtechnikai szolgáltató rendelkezik ilyen tanúsítvánnyal.

5.2.2 A Kibocsátó célpiacainak bemutatása

Amíg a versenytársak egy része jellemzően egy-egy iparág vagy kevés számú megbízó megrendeléseire épít, addig a Kibocsátó az elmúlt években igyekezett tudatosan diverzifikálni piacait és növelni vevőinek a számát. A Kibocsátó több iparágban is jelen van, az ügyfelek iparágak szerinti megoszlása az előző években jelentősen nem változott, továbbra is az autóiparhoz kapcsolódó bevételek aránya a legmagasabb. A COVID-19 járvány kirobbanását követően az autóipar jelentős károkat szenvedett el, amely a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is hatással volt. Az ebből származó kockázatok, valamint árbevétel kiesés csökkentése érdekében a Kibocsátó erőforrásait és kapacitásait az építőipar, valamint további ipari szektorok támogatására csoportosította át. Ennek az ideiglenes piaci átrendeződésnek az alakulása a vevők iparágak szerinti megoszlásában is megfigyelhető. Összességében továbbra is megállapítható, hogy a kibocsátó megrendeléseinek 43%-át a gépjármű ipar biztosítja, mindazonáltal a 2020. üzleti évben a Kibocsátó építőiparból, élelmiszeriparból és egyéb iparágból származó megrendelésállománya növekedett.

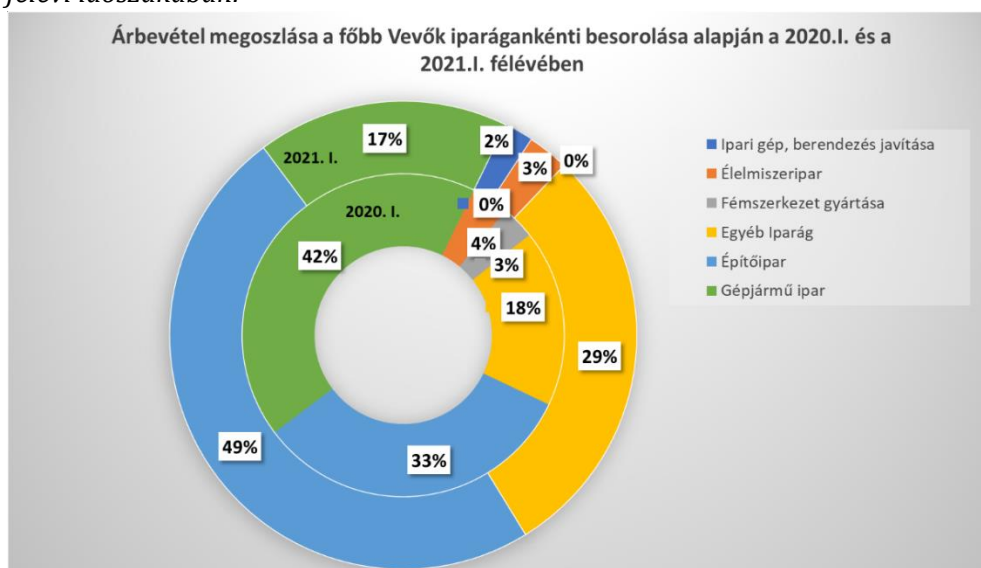
i. Árbevétel megoszlását bemutató ábra a 2018-2020. teljes üzleti években:



2.számú ábra

Forrás: Kibocsátó saját adatai

ii. Árbevétel megoszlását bemutató összehasonlító ábra a 2020 és 2021. pénzügyi évek első félévi időszakában:



3.számú ábra

Forrás: Kibocsátó saját adatai

iii. A Kibocsátó nettó árbevételének földrajzi megoszlása

Árbevétel megoszlása * (e Ft)	2021. I. félév		2020		2020. I. félév		2019		2018	
Belföldi értékesítés bevétele	854 059	93,9 %	1 381 331	96,15 %	668 725	95,78 %	1 636 381	96,15 %	1 610 857	97,51 %

EU-ba történő értékesítés	54 734	6,02 %	55 330	3,85 %	29 493	4,22 %	53 395	3,14 %	37 688	2,28 %
- ebből: Ausztria	0	0,00 %	21 829	1,52 %	11 543	1,65 %	0	0,00 %	17 538	1,06 %
Belgium	4 722	0,52 %	0	0,00 %	0	0,00 %	1 124	0,07 %	0	0,00 %
Bulgária	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	2 955	0,17 %	306	0,02 %
Cseh Köztársaságba	0	0,00 %	2 064	0,14 %	0	0,00 %	2 998	0,18 %	0	0,00 %
Franciaország	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	350	0,02 %	0	0,00 %
Hollandia	8 881	0,98 %	5 246	0,37 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Lengyelország	158	0,02 %	377	0,03 %	377	0,05 %	0	0,00 %	1 021	0,06 %
Nagy Britannia	0	0,00 %	403	0,03 %	0	0,00 %	272	0,02 %	245	0,01 %
Németországba	23 671	2,60 %	8 993	0,63 %	3 543	0,51 %	18 089	1,06 %	8 092	0,49 %
Olaszország	550	0,06 %	14 672	1,02 %	12 478	1,79 %	18 134	1,07 %	0	0,00 %
Románia	14 249	1,57 %	0	0,00 %	0	0,00 %	588	0,03 %	0	0,00 %
Spanyolországba	2 052	0,23 %	1 113	0,08 %	1 113	0,16 %	4 384	0,26 %	7 342	0,44 %
Szlovákiába	199	0,02 %	631	0,04 %	439	0,06 %	4 501	0,26 %	3 144	0,19 %
Litvánia	252	0,03 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
EU-n kívüli értékesítés	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	12 144	0,71 %	3 395	0,21 %
Értékesítés összesen	908 793	100 %	1 436 661	100 %	698 218	100 %	1 701 920	100 %	1 651 940	100 %

* szolgáltatást megrendelő székhelye szerint

A Kibocsátó a tevékenységét elsődlegesen Magyarország területén végezte az elmúlt években, viszont a megrendelői között több olyan társaság is volt, melyeknek a székhelye az Európai Unió más tagállamában, vagy az EU-n kívül található, és nem rendelkeztek hazánkban telephellyel (Számviteli törvény szerint külföldi, a részükre nyújtott szolgáltatás árbevétele exportértékesítés árbevétele, melyet a kiegészítő mellékletnek Európai Unió, valamint más, az Európai Unión kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban kell tartalmaznia), és a Kibocsátó által nyújtott emeléstéchnikai szolgáltatást Magyarország területén vették igénybe.

5.3 A Kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események

5.3.1 2018. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események

2018. október 2. napjával a Kibocsátó működési formát váltott és nyilvánosan működő részvénytársasággá vált, meglévő részvényei bevezetésre kerültek a BÉT Xtend piacára.

A Kibocsátó zárt körben sikeres tőkeemelést hajtott végre, amelynek eredményeként a korábbi 600.000.000 forintos alaptőkéje 777.263.000 forintra nőtt 2018. november 22. napjától. A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 forint volt, amelyből 177.263.000 forint emelte a Kibocsátó alaptőkéjét, 478.964.626 forint pedig a Kibocsátó tőketartalékába került.

2018. december 4. napján megkezdődött a Kibocsátó Részvényeinek kereskedése a BÉT Xtend piacon.

A Kibocsátó árbevétele 200 millió forinttal nőtt a teljes 2017. évi forgalomhoz képest (figyelembe véve a jogelőd (Megakrán Kft.) adatait is). A 2018. évi EBITDA összege 426.974.000 forint volt, amely közel 26%-os EBITDA-marzsot jelentett.

5.3.2 2019. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események

A Kibocsátó árbevétele 50 millió forinttal nőtt az előző évhez képest, amely 24 %-os EBITDA marzsot jelent.

A Kibocsátó jelentősen bővítette eszközparkját, közel 1 milliárd forint értékben állított termelésbe új eszközöket. 2019. áprilisában beszerzésre került egy Liebherr LTM 1450 típusú, 450 tonna névleges kapacitású mobil autódaru. További jelentős, az alaptevékenységet segítő eszközbeszerzéseket (mobildaruk, rakodógépek) is tervezett a Kibocsátó 2019. évben végrehajtani, de a közbeszerzési eljárással érintett eszközök beszerzései az eljárás elhúzódása miatt nem valósultak meg a 2019. év során. 2020. január 1-től ezen eszközbeszerzések kikerültek a közbeszerzés hatálya alól, így az eszközök beszerzését 2020. évben lehetett folytatni.

A Kibocsátó hosszú távú finanszírozása, valamint meglévő beruházási kereteinek refinanszírozása céljából kölcsönszerződéseket (MNB NHP fix éven túli beruházási kölcsön 341 M Ft, eseti kölcsön 500M Ft, folyószámlakölcsön 100M Ft) írt alá a Budapest Bankkal. A Kibocsátó korábbi hiteleinek kiváltásával a Budapest Bank vált a Kibocsátó fő finanszírozó pénzügyi intézményévé.

A hatékonyság növelése érdekében a Kibocsátó 2019. évben megkezdte egy új integrált vállalatirányítási szoftver fejlesztését és bevezetését, amely lehetővé tette a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását.

A munkavállalók ösztönzése céljából 2019. decemberében a Kibocsátó Munkavállalói Résztulajdonosi Programot („MRP”) indított és megalapította a Megakrán MRP Szervezetet, amelynek részére 7.900 darab 1.000- Ft névértékű MEGAKRÁN törzsrészcseget juttatását vállalta nem pénzügyi vagyoni hozzájárulásként.

5.3.3 2020. évben bekövetkezett fontosabb üzleti események

A Kibocsátó a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Kibocsátó 282.408.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el.

A Közgyűlés 2020. július 3. napján úgy határozott, hogy a Kibocsátó által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészcseget az alaptőke és a törzsrészcsegekhez fűződő jogok változatlanlaga mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészcseggé alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészcseget helyébe 1000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészcseget lépett.

A Kibocsátó nagyértékű, bruttó 1,581 milliárd forint értékű eszközbeszerzést valósított meg, amelynek keretében eszközparkja többek között egy SBL1100, valamint egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel bővült, illetve beszerzett egy XCMG márkájú XCT25-PL típusú autódarut is. Az eszközpark fejlesztéséhez 2017. novemberében elnyert GINOP-1.2.1-16-2017-00236. sz. állami támogatással összefüggésben a pályázat keretében beszerzett egy darab 16 tonna, valamint két darab 60 tonna névleges teherbírású, ORMIG típusú elektromos emelőgépek a Kibocsátó részére 2020. december 10-én leszállításra kerültek, amellyel a projekthez kapcsolódó utolsó eszközbeszerzés is megvalósult.

A Kibocsátó 2020. év folyamán a 7.900.000 darab 1.- Ft névértékű (7.900.000.- Ft össznévértékű, a Kibocsátó alaptőkéjének 1,02%-át jelentő) Részvényt vásárolt tőzsdei, valamint tőzsdén kívüli forgalomban (összesen 34.914.192.- Ft vételáron), s az így megszerzett Részvényeket az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátotta.

A COVID-19 vilájárvány hatása elérte a Kibocsátót is, 2020. évi árbevétele az előző évhez képest 265 millió forinttal kevesebb volt.

A Kibocsátó a COVID-19 vilájárvány kapcsán - a negatív hatások csökkentése céljából - megtette és folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében. A Kibocsátó elkészítette a Koronavírus Megelőzési Pandémiás Tervét, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés, a munkabalesetek és a foglalkozási megbetegedések megelőzése érdekében, a koronavírus elleni védekezés és tovább terjedés alapvető megelőzési szabályainak betartására, a WHO kötelező előírásainak biztosítására. A Kibocsátó a személyes kontaktusokat minimálisra csökkentette, a munkavállalókat megfelelő védőfelszereléssel látta el, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – lehetővé tette az otthonról történő munkavégzést, a munkavállalóit, partnereit folyamatosan tájékoztatta, kereskedelmi üzletága áttért az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre is, emellett ésszerű költségcsökkentési intézkedéseket vezetett be, a törlesztési moratórium lehetőségével élt. Fentieken túl a Felügyelőbizottság tagjai 2020. áprilisi, májusi, valamint júniusi tiszteletdíjaikról lemondtak, az Igazgatóság elnöke pedig április, május hónapban csökkentett munkabért kapott.

A Kibocsátó rendelkezik COVID-19 referenssel, aki felkészítést kapott arra, hogy segítsen a veszélyhelyzeti terv kidolgozásában, a biztonságos munkába való visszatérésben, a fertőzések elkerülésében, a higiéniai normák és magatartási szabályok betartásában, munkavédelmi szabályok szigorításában, veszélyhelyzeti intézkedésekben és kommunikációban.

A válság kezdetéig elért növekedés folytatásának lehetősége a létrehozott hatékony szervezet fenntartásában rejlik, ezért a Kibocsátó a szakképzett munkavállalók megőrzését és a modern géppark megóvását kiemelkedő céljának tekintette, illetve tekinti, mivel ezen keresztül valósíthatja meg a jövőbeni terveit.

5.3.4 2021. októberéig bekövetkezett fontosabb üzleti események

A 2020. évi beszámoló adatai alapján megállapítható volt, hogy a 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Programnak az Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2020. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem válnak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db Részvényre, ezért ezen Részvények 2022. január 1. után, a teljesítési időszak utáni értékelést követően ellenérték nélkül visszakérülnek majd a Kibocsátóhoz.

A Kibocsátó Igazgatósága 2021. április 7-én döntött „MRP II. Program” néven új munkavállalói rész tulajdonosi program indításáról, az MRP Javadalmazási Politika kiegészítéséről, amely alapján a Kibocsátó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Részvények mellett, a Részvényekre vonatkozó vételi jogot is szolgáltathat a Megakrán MRP Szervezet részére. Az MRP II. Program indításához a Kibocsátó pénzügyi eszközként összesen 14.700.000 darab Részvényre vonatkozó vételi jogot mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást bocsátott ingyenesen az MRP Szervezet részére, amely célból a Kibocsátó és a Megakrán MRP Szervezet a Részvények megszerzésére vonatkozó vételi jogot alapító megállapodást kötött. Amennyiben az MRP Törvény rendelkezéseivel összhangban megvalósul gazdasági teljesítményjavulás a Kibocsátónál és az MRP résztvevőknek kioszthatók a Részvények, úgy a Megakrán MRP Szervezet gyakorolni fogja vételi jogát és a Részvények névértékét fizeti meg az MRP II Program végrehajtásához szükséges Részvények után a Kibocsátónak.

Langmáhr Tamás 2021. szeptember 16. napján 153.711.240 db Részvényt ruházott át tőzsdén kívüli forgalomban, bizalmi vagyonkezelői ügylet keretében 9,1 Ft/db, összesen 1.398.772.284 Ft áron vagyonrendelés jogcímén az Apeldo Trust Zrt. részére, amelynek következtében Langmáhr Tamás Részvényeinek száma 557.888.000 darabról 404.176.760 darabra, szavazati jogának aránya és részesedésének mértéke 52%-ra csökkent.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott közgyűlése 1.158.000.000 (egymilliárd-százötvennyolcmillió) forint összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulással megvalósuló tőkeemelésről határozott, amelyből 193.000.000 forint a Kibocsátó alaptőkéjét emeli és 965.000.000 forint a Kibocsátó tőketartalékába kerül. A tőkeemelésben való részvételre a Közgyűlés a KÉSZ Holding Zrt.-t jelölte ki, amely a tőkeemelés teljes összegét megfizette a Kibocsátó részére 2021. október 5. napján. A tőkeemelés összegéből a Kibocsátó eszközbeszerzést valósít meg, megrendelésre került három darab 60 tonna teherbírású Tadano daru. Továbbá a Kibocsátó megkezdte akvizíciós célpontok feltérképezését azzal a szándékkal, hogy a tőkeemelés összegének egy részét növekedési céljaihoz illeszkedő vállalat megvásárlására fordítsa. A tőkeemelést a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021. október 15. napján a cégjegyzékbe bejegyezte. A Kibocsátó 193.000.000 darab új részvény megkeletkeztetését a KELER-nél megrendelte, amely keletkeztetés feltétele a jelen Tájékoztató felügyeleti jóváhagyása és a jóváhagyott Tájékoztató benyújtása a KELER részére. A KELER a jóváhagyott Tájékoztató beérkezését követően hajtja majd végre az új részvények megkeletkeztetését. Valamennyi Részvény, a jelen Tájékoztató MNB általi jóváhagyását követően, bevezetésre kerülne a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriájába. A tőkeemelés eredményeként a KÉSZ Holding Zrt. 19,89%-os részesedést szerzett a Kibocsátóban, Langmáhr Tamás részesedése pedig 41,66%-ra csökkent.

5.4 Stratégia és célok

A Kibocsátó alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van a mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint a gépkezelők szakmai képzésének.

A Kibocsátó menedzsmentje által elfogadott stratégia jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emelőtechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban,

hogy szolgáltató és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hiszük, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.

Mint minden középvállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megteremtése, valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét."

A Kibocsátó az emelőtechnikai piacon részesedését kívánja növelni és megtartani, abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex vagy innovatív megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várnak el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítéssel.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer bevezetése, kontrolling rendszer kialakítása, teljesítményadatok mérése a piaci szereplők többségénél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.

A Kibocsátó növekedésének és piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzei el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emelőtechnikai tapasztalataival értéket tud teremteni. A Kibocsátó fő céljai:

- Az eszközpark folyamatos fejlesztése, zöld megoldások alkalmazásának növelése
- Szakemberek megtartása
- Folyamatok fejlesztése
- Informatika fejlesztése
- Telephelyek további fejlesztése
- Hatékonyság növelése
- Eredményesség javítása
- Keresztértékesítés növelése
- Értékesítési és marketing tevékenység fejlesztése
- Új piacok
- Akvizíció
- Regionális terjeszkedés országos és nemzetközi szinten

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- a) olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emelőtechnikai szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;
- b) folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson;
- c) tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- d) a munkaerő megtartása érdekében kollégáit a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtiszt bérézésben részesíti.

A Kibocsátó stratégiája hosszútávon továbbra is a növekedés feltételeinek biztosítására és annak megteremtésére törekszik. A tartós növekedés egyik kulcsfontosságú állomása a nemzetközi piacon való megjelenés, elsősorban regionális szinten. Bár jelenleg is vannak külföldi megbízásai

a Kibocsátónak, de elsősorban Magyarországon működik, azonban hosszú távú célja, hogy tevékenységeit a jelenleginél nagyobb mértékben a régió más országaira is kiterjessze. A Kibocsátó 2020. évben végrehajtott nagy értékű eszközbeszerzései eredményeként a Kibocsátó nem csak Magyarországon, de Közép-Kelet Európában is képes lesz géptelepítési, precíziós, nehézgépmozgatási feladatok végrehajtására.

A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, melyhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amely további megbízásainak referencia alapját képezi.

A géptelepítési üzletág célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai telepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emeléstechikai, daruzási üzletág célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével, továbbá a folyamatos terjeszkedés a működési terület lefedettségének bővítésével.

A gépbérlet üzletág elsődleges célja, hogy emeléstechikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágnak, a fennmaradó szabad kapacitást bérbe adva külső ügyfelek részére.

A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emeléstechikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emeléstechika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piac bővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.

5.5 Kibocsátó függősége szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi, pénzügyi szerződésektől, új gyártási eljárásokról

5.5.1 Tanúsítványok

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeknek eleget tesz.

A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TűV ISO 9001:2015 tanúsítvány, továbbá a VCA**/SCC** - 2017/6.0 tanúsítvány. A TűV ISO 9001 és a VCA**/SCC** tanúsítvány megújításához szükséges felügyeleti audit évente esedékes, amely ellenőrzi a Kibocsátó egészének, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzését is.

A VCA képesítés rendkívüli jelentőséggel bír, mert vannak olyan országosan jelentős vállalkozások (pl. petrolkémiai megrendelők), amelyek kizárólag az ilyen képesítéssel rendelkező szakembereket foglalkoztató emeléstechikai és géptelepítési vállalkozásokkal dolgoznak együtt, mert a munkabiztonság számukra csak így garantált. A magyar emeléstechikai piacon a Kibocsátón kívül csak kevés vállalkozás rendelkezik ezzel a tanúsítvánnyal. A Kibocsátó

folyamataiba beépült a munkavégzést közvetlenül megelőző kockázatértékelési-gyakorlat (LMRA - Last Minute Risk Assessment), mely a legszigorúbb petrokkémiai előírásoknak is megfelel.

5.5.2 Pénzügyi szerződések

A Kibocsátónak hat, még törlesztés alatt álló kölcsöne van a Budapest Bank Zrt., a Budapest Lízing Zrt. és az MKB Bank Nyrt. felé, összesen 1.579.908.874 Ft összegben (2021. június 30-i adat). A hitelek felvételére eszközbeszerzés céljából került sor. A Kibocsátó az NHP Fix keretében nyújtott hitelei esetében kettő darab, összesen 978.555.000 forint összegben (2021. június 30-i adat) élt a COVID-19 járvány okán bevezetett hiteltörlesztési moratórium lehetőségével a hitelek tőkerészleteire vonatkozóan. Kibocsátó a moratóriummal érintett hitelek kamatait továbbra is törlesztette, valamint a moratóriummal nem érintett hitelek tőke- és kamatrészleteit az esedékességkor megfizette.

A Kibocsátó rendelkezik a Budapest Bank Zrt.-nél egy folyószámla-hitel szerződéssel is, mely alapján a felhasználható 100 millió Ft hitelkeretből 2021. június 30-án 662.235 Ft összeget vett igénybe.

A Kibocsátó hitel és lízing szerződéseinek részletes bemutatását jelen Tájékoztató IV. fejezetének 8.3 pontja tartalmazza.

5.6 A Kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok

A Kibocsátó saját versenyhelyzetét, a piaci környezetet jelen Tájékoztató IV fejezetének 5.2 pontjában mutatta be. A bemutatás alapjául saját elemzései és kutatásai szolgálnak, amelyek a versenytársak nyilvánosan elérhető beszámolóin alapszanak, valamint a Dun & Bradstreet által szolgáltatott adatokon (PartnerControl adatbázisból).

5.7 Beruházások

5.7.1 A Kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása 2018-2020 években

A Kibocsátó a 2018. évben az alapítói szándéknak megfelelően jelentősen bővítette eszközparkját. Legjelentősebb beruházás a 2018. év elején üzembe helyezett 220 t mozgatására képes autódaru 313 millió forint értékben. További jelentős beszerzések: 3 db nyergesvontató, egy félpótkocsi és egy árokásó-rakodógép, összesen 126 millió forint értékben.

A Kibocsátó 2019. márciusában az Alapítás-átszervezés aktivált értéke mérlegsoron 139 millió forint Immateriális javat aktivált, a tőzsdére történt bevezetéssel kapcsolatban végrehajtott szervezetfejlesztéssel összefüggésben.

A Kibocsátó legjelentősebb 2019. évi beruházása a 450 t Liebherr mobildaru beszerzése 745 millió forint értékben, valamint egy nyerges vontató alvázra épített mobildaru beszerzése összesen 117 millió forint értékben.

2020-ban a Kibocsátó az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérlegsoron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 91.736 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés 2020. évben is folytatódott, várható befejezése 2021. A szoftver a használatbavételt követően fog átkerülni a Szellemi termékek közé.

A Kibocsátó az Immateriális javak között az Alapítás- átszervezés aktivált értéke mérlegsoron 2020. évvégén 9.750 e Ft összeget szerepeltetett Tőzsde Standard kategóriába lépés előkészületeivel kapcsolatban felmerült ráfordítások aktiválandó összege címszóval.

A Műszaki berendezések, gépek járművek mérlegsor a 2020. évben kiemelkedő mértékben, 1,285 milliárd Ft értékben növekedett, amely bruttó értékben 1,581 milliárd Ft értékű eszközpark növekedést jelent.

A Kibocsátó sikeresen megvalósította a korábbi években megkezdett GINOP pályázati támogatással és banki finanszírozással támogatott eszközpark bővítést. 2020. évben a következő korszerű eszközök beszerzésével vált teljessé a tervezett korszerűsítés:

• 2 db Ormig 60 t daru összesen	369 millió Ft
• Palfinger Hüffermann Elektromos daru	178 millió Ft
• Volvo alvázra szerelt Hiab daru	144 millió Ft
• Ormig 16 t daru	74 millió Ft
• Genie elektromos emelő	14 millió Ft

2020. évben elérhető vált a HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás, melyen a Kibocsátó az elnyert 800 ezer EUR támogatás, valamint banki finanszírozás felhasználásával 2021. I. félévig a következő eszközbeszerzéseket hajtotta végre:

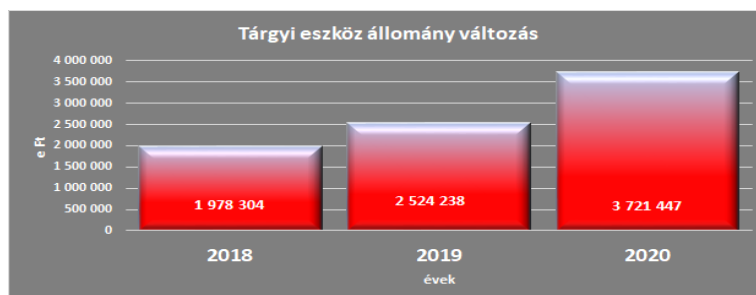
• Gantry hidraulikus nehézgépemelő 1100 t	335 millió Ft
• Gantry hidraulikus nehézgépemelő 400 t	186 millió Ft
• Manitou teleszkópos rakodógép	26 millió Ft
• Bobcat teleszkópos rakodó	34 millió Ft
• Haulotte elektromos emelő	14 millió Ft

A fentiekén túl további jelentős, 2021. I. félévig beszerzett termelőeszközök (daruk, targoncák, emelőberendezések, járművek) értéke összesen 2020. évben 253 millió Ft, 2021. I. félévben 32 millió Ft. A legjelentősebb tételek:

• • 3 db Linde targonca összesen	126 millió Ft
• • XCMG 25 t mobildaru	66 millió Ft
• • 6 db Haulotte emelő	32 millió Ft

A 2020. évi beruházásokkal a Kibocsátó történetének eddigi legnagyobb értékű eszközpark fejlesztését valósította meg, így a magyarországi emelőtechnikai piacon egyedülálló módon világszínvonalú technológiával és informatikai rendszerrel támogatott szervezettel rendelkezik.

Eszközállomány alakulása 2018-2020



4.számú ábra

Forrás: Kibocsátó saját adatai alapján

5.7.2 A Kibocsátó folyamatban lévő lényeges beruházásai

A Kibocsátó a korábbi években megkezdett fejlesztésekhez kapcsolódó gépbeszerzéseit folytatta, 2021. évben egy Bobcat teleszkópos rakodógépet és egy Haulotte személyemelőt szerzett be részben versenyképességet növelő támogatásból és NHP Hajrá beruházási hitelből. Ezen gépek beszerzési árának és finanszírozásának részleteit a jelen Tájékoztató IV. fejezetének 8.5 pontja tartalmazza.

A 2021. szeptember 30-án elhatározott és 2021. október 5. napjával végrehajtott tőkeemelés összegéből a Kibocsátó megrendelt három darab 60 tonna teherbírású Tadano darut, amelyek vételárát (1.309.400 eurót) teljes egészében megfizette. A Kibocsátó tervei közt szerepel egy 800.000 euró értékű, 100 tonna névleges teherbírású autódaru beszerzése is, amely a 2022. évben várható.

5.7.3 A Kibocsátó részesedései más vállalatokban

A Kibocsátó nem rendelkezik olyan részesedéssel más vállalatban, amely jelentősen befolyásolná a Kibocsátó saját eszközeit, forrásait, pénzügyi helyzetét, eredményét.

5.7.4 Környezetvédelmi kérdések, amelyek a Kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érintik

A Kibocsátónak környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköze nincs.

6 Szervezeti felépítés

6.1 A Kibocsátó csoporton belüli pozíciója

A Kibocsátó nem része semmilyen vállalati csoportnak.

6.2 A Kibocsátó leányvállalatai

A Kibocsátónak jelenleg nincsen leányvállalata.

7 Üzleti tevékenység és a pénzügyi helyzet áttekintése

7.1 Pénzügyi helyzet

7.1.1 A Kibocsátó fejlődésének és teljesítményének, helyzetének bemutatása, a lényeges változások okai az elmúlt három lezárt üzleti év auditált pénzügyi adatai alapján

Megnevezés	Képlet	2020		2019		2018	
		e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	-256 523	-5,93%	78 985	2,27%	173 012	5,69%
	Eszközök	4 327 477		3 485 753		3 043 235	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	158 682	11,05%	409 006	24,03%	426 974	25,85%
	Árbevétel	1 436 661		1 701 920		1 651 940	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	-256 523	-17,86%	78 985	4,64%	173 012	10,47%
	Árbevétel	1 436 661		1 701 920		1 651 940	

Likviditási ráta	Forgóeszközök	279 330	25,96%	673 182	186,21%	971 853	156,19%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	1 075 973		361 510		622 241	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	4 262 988	151,50%	3 431 120	198,65%	3 011 500	216,64%
	Kötelezettségek	2 813 915		1 727 182		1 390 118	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 449 533	45,48%	1 706 055	55,54%	1 627 070	67,94%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 187 475		3 071 727		2 394 946	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 449 533	51,51%	1 706 055	98,78%	1 627 070	117,05%
	Kötelezettségek	2 813 915		1 727 182		1 390 118	
Eladósodottság	Kötelezettségek	2 813 915	65,02%	1 727 182	49,55%	1 390 118	45,68%
	Eszközök	4 327 477		3 485 753		3 043 235	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	111 418	7,76%	377 019	22,15%	383 786	23,23%
	Árbevétel	1 436 661		1 701 920		1 651 940	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 436 661	33,70%	1 701 920	49,60%	1 651 940	54,85%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	4 262 988		3 431 120		3 011 500	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 449 533	33,50%	1 706 055	48,94%	1 627 070	53,47%
	Eszközök	4 327 477		3 485 753		3 043 235	

A 2018. évben a Kibocsátó jelentős fejlesztésekbe kezdett: eszközpark bővítés, szervezetfejlesztés, melyeket a 2019. és a 2020. év során is folytatott.

A 2019. év során végrehajtott eszközbeszerzések, bár jelentősek voltak, de a Kibocsátó nem tudta az összes tervezett gépbeszerzést végrehajtani, így a szervezetben végzett fejlesztéseket sem tudta a Kibocsátó teljes mértékben kihasználni, és ezáltal hatékonyan növelni az eredményt. A legjelentősebb beszerzés, a Liebherr 450 t mobildaru piaci bevezetése több hónapot vett igénybe 2019. évben.

A 2018-2019. években elért fejlesztések, valamint a 2020. évre tervezett további beruházások hatásaként egy optimista 2020. év elé tekintett a Kibocsátó, de a várt növekedést a COVID-19 okozta válság félbeszakította. A válság elhúzódása más gazdasági szereplőkhöz hasonlóan a Kibocsátót is komoly próbatétel elé állította.

Az Eszköz arányos adózott eredmény mutató 2020. évben a negatív adózott eredmény hatását tükrözi, így nem értelmezi a jelentős eszközállomány növekedését. 2019. évben a beruházások hatásaként az Eszközök értéke már jelentős növekedést mutatott 2018. évhez képest, de mivel az adózott eredmény elmaradt az előző évihez képest, az eszközarányos eredmény is csökkent 2018-hoz viszonyítva.

A Kibocsátó tevékenységének jellegéből adódóan az árbevétel változása magával vonzza az EBITDA értékének változását is. A szervezet fenntartásának költségelei nagyrészt állandó költségek (pl. bérköltség), alacsonyabb árbevétel mellett is ugyanazon szinten maradnak. Az adott szervezet megfelelő szintű működtetési költségeinek észszerű csökkentésén túl nincs lehetőség

az EBITDA-ra ható költségtényezők további mérséklésére. A válság előtt a Kibocsátó EBITDA/Árbevétel mutatószáma 25% körüli értéket mutatott.

Az Adózott eredmény/Árbevétel mutatószám értékét jelentősen befolyásolja a Kibocsátó által elszámolt értékcsökkenés összege. Míg az EBITDA az értékcsökkenés figyelembe vétele nélkül mutatja a teljesítményt, az Adózott eredményt jelentősen befolyásolja, hogy egy adott évben mekkora összeg kerül értékcsökkenésként elszámolásra. A jelentős eszközpark bővítés következményeként a Kibocsátó kiemelkedően magas összeget mutat ki értékcsökkenésként évente (mely összeg a vizsgált 3 év során folyamatosan emelkedett), még annak ellenére is, hogy eszközeinek elszámolásakor él a maradványérték alkalmazásának lehetőségével, tehát a jelentősebb eszközök élettartama során nem csökkenti azok értékét nullára a kimutatásaiban.

A Likviditási ráta Forgóeszköz összetevőjének csökkenése 2020. évben az évvégi alacsony pénzeszköz állománnyal függ össze, melynek fő oka az év során megvalósított jelentős összegű beruházások önrészenek finanszírozása. A Rövid lejáratú kötelezettségek 2019. évről 2020. évre történő növekedése a 2020. évben meghirdetett - és a Kibocsátó által igénybe vett - moratóriummal függ össze. A növekedés oka, hogy a 2021. június 30-ig érvényben lévő moratóriumot követően a Kibocsátónak 2021. második félévében (a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk szerint) már jelentkeztek a rövid lejáratú kötelezettségei, melyek a 2019. évi mérlegben a moratórium miatt a hosszú lejáratú kötelezettségek soron szerepeltek.

A Fizetőképesség mutató elemei tükrözik a folyamatosan megvalósított jelentős tárgyi eszköz állomány növekedést. A Kibocsátó az eszközök beszerzéséhez jelentős banki finanszírozást vett igénybe, valamint a Kötelezettségek között jelenik meg a szintén az eszközök beszerzésének megvalósítása érdekében megpályázott és sikeresen elnyert támogatás összege is.

A Saját tőke és adósság aránya a negatív eredmény mellett a hosszú lejáratú kötelezettségek növekedésének hatását tükrözi. 2020. során a hosszú lejáratú kötelezettségek növekedésének oka részben a korábban aláírt hitelszerződések alapján a beszerzett eszközökkel kapcsolatban lehívott további összegek, részben új, az eszközpark bővítésének finanszírozása érdekében megkötött szerződések.

Az Adósságállomány fedezettsége mutató a negatív eredmény miatt csökkenő Saját tőke és a beruházásokkal összefüggő Kötelezettségállomány növekedésének hatását mutatja.

Az Eladósodottság a Kötelezettségek növekedését mutatja az Eszközök növekedése mellett. A moratórium igénybevételével a Kibocsátó a korábbi hitel- és lízingkötelezettségeit nem törlesztette, ezért a kötelezettség állománya nem csökkent ezen szerződésai vonatkozásában. Az így rendelkezésre álló szabad források önerőként történő felhasználásával és további finanszírozások és támogatások igénybevételével, melyek szintén a kötelezettségállomány növekedését okozták, a Kibocsátó az eszközparkját bővítette.

A Cash-flow ráta a 2020. évi negatív eredmény és az alacsonyabb árbevétel következtében csökkent.

Az Eszközök forgása mutató a folyamatos eszközállomány növekedés ellenére a válság miatti alacsony árbevétel hatását tükrözi 2020. évben. A megvalósított beruházások árbevétel hatása a következő években fog jelentkezni.

A Tőkeellátottsági mutató a 2020. évi negatív eredmény hatását tükrözi a növekvő eszközállomány mellett.

A fenti mutatószámokhoz hasonlóan a 2020. évi COVID-19 járvány által okozott gazdasági válság hatására a Kibocsátó mutatószámai a banki szerződéseiben szereplő, a válságot megelőző optimális gazdasági körülményekre meghatározott mutatószámoktól elmaradtak, azonban a Kibocsátó bízik abban, hogy a járványhelyzet megszűnését követően várható gazdasági fellendüléssel együtt ezen mutatószámai is gyors javulást tükröznek.

7.1.2 A Kibocsátó fejlődésének és teljesítményének, helyzetének bemutatása, a lényeges változások okai az évközi időszakok vonatkozásában a 2021. június 30-ai féléves, nem auditált pénzügyi adatok és a 2020. június 30-ai féléves, nem auditált pénzügyi adatok összehasonlításával

Megnevezés	Képlet	2021. I. félév		2020. I. félév	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	-37 674	-0,87%	-85 445	-2,29%
	Eszközők	4 343 385		3 739 243	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	193 843	21,33%	102 066	14,62%
	Árbevétel	908 793		698 218	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	-37 674	-4,15%	-85 445	-12,24%
	Árbevétel	908 793		698 218	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	351 565	28,19%	526 112	69,69%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	1 247 188		754 950	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	4 217 734	147,68%	3 696 135	179,03%
	Kötelezettségek	2 855 939		2 064 545	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 411 857	46,74%	1 620 610	55,31%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 020 608		2 930 205	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 411 857	49,44%	1 620 610	78,50%
	Kötelezettségek	2 855 939		2 064 545	
Eladósodottság	Kötelezettségek	2 855 939	65,75%	2 064 545	55,21%
	Eszközők	4 343 385		3 739 243	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	175 700	19,33%	84 865	12,15%
	Árbevétel	908 793		698 218	
Eszközők forgása	Árbevétel	908 793	21,55%	698 218	18,89%
	Eszközők - aktív időbeli elhatárolások	4 217 734		3 696 135	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 411 857	32,51%	1 620 610	43,34%
	Eszközők	4 343 385		3 739 243	

Az Eszközök értéke 2020. I. félévéhez képest jelentősen nőtt 2021. I. félévére, melynek elsődleges oka a 2020. évben végrehajtott eszközpark bővítés, melynek jelentős része 2020. II. félévében valósult meg, illetve további eszközbeszerzések történtek 2021. I. félévében is. Az adózott eredmény 2021. I. félévében a Covid járvány okozta visszaesést követően javulást mutatott.

Az Árbevétel arányos EBITDA mutatószám közel 7 százalékpontos növekedésével tükrözi a két időszak között végbement pozitív változásokat.

A Covid járvány okozta gazdasági válság elhúzódása más gazdasági szereplőkhöz hasonlóan a Kibocsátót is komoly próbatétel elé állította. A 2020. év I. félévében a válság kezdete hirtelen és jelentős visszaesést okozott az árbevételben és az eredményben. 2021. azonos időszakában az egy évvel ezelőtti gazdasági lehetőségekhez képest már javulás volt tapasztalható. A Kibocsátó magasabb árbevételt és EBITDA értéket tudott elérni.

Az Árbevétel arányos EBITDA mutatószám közel 7 százalékpontos növekedésével tükrözi a két időszak között végbement pozitív változásokat.

A Likviditási ráta csökkenésének oka a Forgóeszközök csökkenése az előző év azonos időszaki állapothoz képest. 2020. év I. félévének végén a Kibocsátó jelentős Pénzeszköz állománnyal rendelkezett, melyet 2020. II. félévében a tárgyi eszköz parkjának bővítésére fordított.

A Fizetőképesség mutatószám csökkenésének oka a kötelezettségek növekedése, míg a Befektetett eszközök + Forgóeszközök értéke nem nőtt ugyanezen mértékben.

A Kibocsátó 2020.06.30-át követően 232.638 e Ft hitelt hívott le a korábban elnyert GINOP pályázat eszközeinek beszerzéséhez kapcsolódóan, 109.052 e Ft hitelt ugyanezen eszközök elnyert, de nem folyósított támogatási összegének fedezetére, 14.403 e Ft hitelt a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, és 225.825 e Ft hitelt a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás keretében beszerzett eszközök finanszírozása érdekében. Szintén ezzel a pályázattal kapcsolatban rövid lejáratú kötelezettségként tartja nyilván a Kibocsátó a támogatási előlegként folyósított 282.408 e Ft összeget, mely szintén kötelezettség növekedés az előző év azonos időszakához képest.

A Kibocsátó 2020. I. féléve óta összesen 43.494 e Ft hitelt törlesztett.

A Saját tőke – adósság aránya mutatószám, valamint az Adósságállomány fedezettsége mutató is a kötelezettségek növekedésének hatását mutatja.

Az Eladósodottság mutató Eszközök nevező érték növekedése mögött a Kibocsátó történetének eddigi legjelentősebb eszközbeszerzései állnak. A Kibocsátó az eszközök beszerzéséhez jelentős banki finanszírozást vett igénybe, valamint a Kötelezettségek között jelenik meg a szintén az eszközök beszerzésének megvalósítása érdekében megpályázott és sikeresen elnyert támogatás előlegének összege is.

A Cash-flow ráta az adózott eredmény növekedését és az árbevételhez viszonyított javulását is tükrözi. Kibocsátó a 2020. I. félévében a piaci viszonyok miatt alacsony vállalási áron tudott dolgozni, 2021. I. félévében az árak normalizálódtak.

Az Eszközök forgása mutató javult az előző időszakhoz képest. A Kibocsátó eszközállománya jelentősen növekedett, és a magasabb eszközállománnyal arányosan magasabb árbevétel elérésére volt képes, mint az előző év azonos időszakában.

A Tőkeellátottsági mutató alacsonyabb értéke a Covid okozta gazdasági válság miatti veszteséges 2020- as év hatását tükrözi a Saját tőke csökkenésében, miközben a Kibocsátó Eszközállománya jelentős növekedést ért el az elmúlt időszakban.

7.1.3 Kibocsátó várható jövőbeli fejlődése, valamint a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek

2020-ban a Kibocsátó az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérlegsoron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 91.736 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés 2020. évben is folytatódott, várható befejezése 2021. A szoftver a használatbavételt követően fog átkerülni a Szellemi termékek közé.

A Kibocsátó nem végez a kutatás és fejlesztés területén tevékenységet.

7.2 Üzleti eredmény

7.2.1 A Kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

A 2020. márciusában kezdődött vilájárvány az újonnan beszerzett eszközök, valamint a végrehajtott szervezeti fejlesztések által generált növekedést félbeszakította. A COVID-19 járvány kezdetéig elért növekedés folytatásának a lehetősége a létrehozott hatékony szervezet fenntartásában rejlik. A Kibocsátó a szakképzett munkavállalók és a modern géppark megóvásán keresztül valósíthatja meg a jövőbeni terveket.

A Kibocsátó legfontosabb értéke a szakképzett munkaerő. Ezáltal az eredményt befolyásoló legjelentősebb tényező az árbevétel szintjétől függetlenül a bérköltség, melynek mértéke arányos a jelenlegi magas szintű szervezet megőrzésének céljával. A Kibocsátó eredményességére jelentős hatással van az általa foglalkoztatott munkakörökben a munkaerőpiacon elérhető bérszint. Ennek esetleges emelkedése jelentős bérköltség növekedést okozhat a Kibocsátónál.

A Kibocsátó tevékenysége rendkívül eszközigényes, az általa használt magas színvonalú technológia pedig drága. Ezáltal az eszközpark magas értéke a többi piaci szereplőhöz képest arányaiban igen magas értékcsökkenést eredményez. A Kibocsátó él a számviteli előírásoknak megfelelően a maradványérték alkalmazásának lehetőségével, tehát az általa használt eszközöket az élettartamuk alatt nem írja le nulla értékre, de még így is jelentős összegeket mutat ki értékcsökkenés ráfordításaként, mely összeg jelentősen befolyásolja az elért eredményt.

7.2.2 Nettó értékesítés vagy nettó bevétel jelentős változásának okai

A Kibocsátó két fő tevékenysége a vizsgált években: daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelés technika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya az előző időszakban közel egyenlő volt, és együttesen az árbevétel több mint 90%-át adták. A 2020. márciusában kezdődött COVID-19 vilájárvány következményeként kialakult gazdasági válság jelentős hatással volt a Kibocsátó 2020. évi árbevételére is, a tevékenységek árbevételének összegében és arányában is változás történt.

A 2020. évben árbevétel oldalról a növekedés a piaci lehetőségek miatt korlátokba ütközött, a meglévő erőforrásokkal nyújtott kimagasló szolgáltatásokat is csak alacsonyabb árszínvonalon lehetett értékesíteni.

A Kibocsátó szakmai stábja a COVID-19 okozta válság kezdetétől folyamatosan elemezte és megvitatta a kialakult helyzetet. A tevékenység folytatásának érdekében a piacon tapasztalt folyamatokat figyelembe véve tudatosan döntött úgy, hogy az árak alacsonyan tartása mellett sem függeszti fel tevékenységét, támogatóként állt partnerei rendelkezésére, hiszen a válság túlélése közös érdekük volt.

A géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége 2021. első félévében javult az előző év azonos időszakához viszonyítva, a Kibocsátó bízik abban, hogy a gazdaság újraindításának, valamint a korlátozások enyhítésének hatására, a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatása iránt a kereslet tovább növekedhet, annak eredményessége és megrendelés állománya a jövőben visszatérhet a járványt megelőző állapotához. A korlátozások enyhítésének hatására növekedett a kereslet a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatásai iránt, azonban ennek intenzitása és összetétele az előző évek megrendelés állományához viszonyítva átalakult. A Kibocsátó géptelepítési üzletágának kapacitásait a félév során teljes mértékben képes volt lekötni. 2021. első félévében az üzletág árbevétele az előző év (2020) azonos időszakával összehasonlítva, jóval több, de kisebb értékű (5 millió forintot nem meg haladó) projektekből tevődött össze, így erőforrásait is jellemzően rövidebb (1-5 napos lefutási idejű) projektek kivitelezésével kötötte le.

Az ipari termelő vállalatok termelési volumenének növekedése, megnövekedett keresletet jelentett a Kibocsátó emelőtechnikai és géptelepítési szolgáltatásai iránt. A gazdasági előrejelzéseknek megfelelően a Kibocsátó arra számított, hogy a termelési volumen növekedése további keresletet jelenthet a Kibocsátó szolgáltatásai iránt, valamint biztosíthatja, hogy a szolgáltatások árszínvonala fokozatosan és megközelítőleg visszatérjen a válságot megelőző szinthez. Az elmúlt fél évet tekintve megállapítható, hogy a diverzifikált szolgáltatás portfóliónak és vevői szektoroknak köszönhetően sikerült csökkenteni a járvány által generált gazdasági válságból származó kockázatokat, ez elsősorban annak is köszönhető, hogy az építőiparból származó emelőtechnikai üzletág árbevétel alakulását a COVID-19 járvány a vizsgált időszakban nem befolyásolta jelentős mértékben, valamint, hogy az építőipari szektorban is jelentkezett igény a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatásai iránt. Ezt felismerve a Kibocsátó szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevétele mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át.

8 Tőkeforrások

8.1 A Kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok

A Kibocsátó Saját tőkéje 2020. december 31-én 1.449.553 e Ft volt, melyből a Jegyzett tőke összege 777.263 e Ft, Tőketartalék 478.965 e Ft.

2021. június 30-án, a Saját tőke összeg 1 411 857 e Ft volt, amelyből a Jegyzett tőke összege 777.263 e Ft, Tőketartalék 478.965 e Ft.

A Kibocsátó Lekötött tartalékként 202.227 e Ft-ot tartott nyilván 2020. december 31-én és 196 475 e Ft-ot 2021. június 30-án.

2021. szeptember hónapban Kibocsátó aktiválta a korábban Kísérleti fejlesztésként kimutatott saját fejlesztésű szoftverét 112.975 e Ft összegben, mely fejlesztéssel egyező összegben Lekötött tartalékot is nyilvántartott. Az ezen a jogcímen könyvelt Lekötött tartalék az aktiválással egyidőben feloldásra került és Kibocsátó visszavezette az Eredménytartalék mérlegsorra. A 2021. június 30-án nyilvántartott 196.475 e Ft Lekötött tartalékból 102.161 e Ft volt lekötve a saját fejlesztésű szoftver miatt.

2021. szeptember 30-án elhatározott és 2021. október 5-én végrehajtott tőkeemelés eredményeként a Kibocsátó Jegyzett tőkéje 970.263 e Ft-ra nőtt és 965.000 e Ft került tőketartalékba, így az jelenleg 1.443.965 e Ft.

8.2 A Kibocsátó pénzforgalmának (cash flow) forrásai és összege

Megnevezés	2020.	2019.	2018.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	502 110	259 328	257 907
(Működési cash flow, 1-13. sorok)			
1a. Adózás előtti eredmény +	-256 523	78 985	176 125
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-6 919	-142	-22
halasztott bevétel miatti korrekció			
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-263 442	78 843	176 103
2. Elszámolt amortizáció +	367 941	298 034	210 775
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	26 572	9 260	56 238
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-17 626	-614	-41 070
6. Szállítói kötelezettség változása +	42 321	-103 486	1 658
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	272 839	42 877	-82 485
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	18 028	-8 974	9 327
9. Vevőkövetelés változása +	78 167	-42 394	-45 072
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-12 834	8 680	-11 550
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-9 856	-22 898	-12 904
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0	-3 113
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-1 576 035	-1 015 711	-436 225
(Befektetési cash flow, 14-16. sorok)			
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 597 289	-1 018 537	-583 406
15. Befektetett eszközök eladása +	21 254	2 826	147 181
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	771 801	433 116	789 802
(Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)			
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0	177 263
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	848 649	1 117 936	387 616
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	593	35 443	488 884

23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-77 075	-720 263	-263 961
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	-366	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-302 123	-323 267	611 484
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	177	142	22
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-301 947	-323 125	611 506

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. november 21. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 777.263.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 777.263 darabra nőtt. A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 Ft volt, amelyből 177.263.000 Ft a Kibocsátó alaptőkéjét emelte, 478.964.626 Ft pedig a Kibocsátó tőketartalékába került.

A Kibocsátó Cash flow kimutatása tükrözi a részben a tőkebevonásból megvalósult jelentős beruházások végrehajtását, valamint az ehhez szükséges hitelfelvételeket és a megpályázott és kifizetett támogatásokat, támogatási előlegeket.

8.3 A Kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása

A Kibocsátó élt a koronavírus világiárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020 (III.18.) számú Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal mindazon 2020. március 18-án fennálló lízing- és hitelszerződéseiben, melyeknek 2020. év során tőketörlesztési kötelezettsége keletkezett volna, valamint a Kibocsátó élt a hitelmoratórium további meghosszabbításának lehetőségével is.

A Kibocsátó a következő forint hitelállománnyal rendelkezett 2020.december 31-én:

Hitelező	Hitel típusa	Hitel tárgya	Hitel lejárat* [*]	Moratórium	Egyenleg 2020.12.31-én (e Ft)
Budapest Bank Zrt.	MNB NHP fix	Liebherr 450T daru	2029.03.15	igen	637 555
Budapest Bank Zrt.	MNB NHP fix	GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat keretében beszerzett eszközök	2029.03.15	igen	341 000
Budapest Bank Zrt.	Folyószámlakölcsön szerződés	folyószámlahitel		nem	-
Budapest Bank Zrt.	Eseti kölcsönszerződés	GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat keretében	2021.12.31.	nem	159 163

		beszerzett eszközök**			
Budapest Bank Zrt.	EXIM Kárenyhító Forgóeszköz kölcsönszerződés	forgóeszköz igény finanszírozása	2023.06.30	nem	245 460
Budapest Lízing Zrt.	MNB NHP Hajrá	HIPA VNT2020-1-0333 pályázat keretében beszerzett eszközök	2027.11.20	nem	205 347
MKB Bank Nyrt. (MFB Zrt. Képviselőtében)	MFB GINOP-3.2.2-8.2.4-16 támogatás kombinált hitel	GINOP-3.2.2-8.2.4-16 pályázat keretében megvalósított beruházás	2023.12.25	nem	4 001

*a hitel lejáratát a moratórium figyelembe vétele nélkül, amennyiben a hitelt érinti a moratórium

** a GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázattal kapcsolatban a kifizetés 2021. október hónapban megtörtént, így a Kibocsátó az eseti kölcsönt törlesztette 2021. október 18-án.

A hitelek ingatlanfedezetre bejegyzett és a beruházási hitel tárgyára bejegyzett zálogjogokkal biztosítottak.

A Budapest Banknál a Kibocsátó rendelkezésére álló folyószámlakölcsön összege 100.000 e Ft. 2020.december 31-én nem állt fenn tartozása a Kibocsátónak a kölcsönnel kapcsolatban, 2021. június 30-án 662 e Ft kötelezettsége volt.

A Kibocsátó a fenti banki hiteleken kívül lízingszerződésekkel is rendelkezik, melyekkel a termelésben résztvevő gépek és járművek, egyéb járművek beszerzését finanszírozta:

Finanszírozó	Lízing kötelezettség 2020.12.31-én (e Ft)	Lízing kötelezettség 2021.06.30-án (e Ft)	Szerződések száma
Deutsche Leasing Hungaria Zrt.	193 758	193 758	5
Budapest Lízing Zrt.	192 100	177 378	4
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt.	73 357	73 357	10
De Lage Landen Finance Zrt.	45 756	45 756	8
SG Eszközfinanszírozás Magyarország Zrt.	43 312	43 312	1
UniCredit Leasing Hungary Zrt.	25 457	25 457	10

A lízingszerződések között két öt éven túli lejáratú szerződés található, a lejáratuk 2026.10.20. és 2027.09.10., melyek évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 60.393 e Ft volt.

A fenti szerződések közül 9 szerződés EUR-ban kötött szerződés, ezek egyenlege 2020.12.31-én az elszámolt árfolyamkülönbséget figyelembe vételével 118.662 e Ft volt. 2 db Budapest Lízing Zrt-vel kötött szerződést nem érint a moratórium, ezek 2020.12.31-én fennálló egyenlege 156.192 e Ft volt, 2021.06.30-án 141.470 e Ft volt.

Jelen Tájékoztató elkészültének napján a Kibocsátó nem döntött még hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásáról, azonban a Közgyűlés 2021. szeptember 30./28. számú közgyűlési határozata felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy 2025. szeptember 30. napjáig dönthet az alaptőke felemeléséről átváltoztatható vagy átváltozó kötvény forgalomba hozatalával. A legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatóság az alaptőkét felemelheti, az 1.455.394.500.- (egymilliárd-négyszázötvenötmillió-háromszázkilencvennégyezer-ötszáz) forintot nem haladhatja meg, az átváltoztatható vagy átváltozó kötvények névértéke legfeljebb 485.131.500 forint lehet.

Ugyanezen határozat felhatalmazta az Igazgatóságot arra is, hogy szükség esetén vállalati kötvény kibocsátásáról is dönthet, amelynek értékét és feltételeit az Igazgatóság a Kibocsátó vagyoni helyzetére és üzleti terveire tekintettel szabadon jogosult megállapítani.

8.4 Tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozása, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét

A Kibocsátó a Saját tőkén belül a következő Lekötött tartalékkal rendelkezik, melynek feloldása a Számviteli törvény előírásai szerint történik:

Lekötött tartalék változása 2018.01.01 - 2020.12.31.	Lekötés és feloldás indoka	e Ft
Lekötött tartalék nyitó állománya 2018.01.01.	Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás)	25 178
Lekötött tartalék képzés	Fejlesztési tartalék (Szervezetfejlesztés)	88 063
Feloldás	Értékcsökkenés összege	-5 210
Lekötött tartalék záró állománya 2018.12.31.		108 031
Lekötött tartalék képzés (Xtend bevezetés)	Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás)	139 126
Lekötött tartalék képzés K+F	Saját fejlesztésű szoftver	51 516
Feloldás 2019 (Xtend bevezetés)	Értékcsökkenés összege	-22 794
Feloldás 2019 (Zrt-vé alakulás)	Értékcsökkenés összege	-5 210
Lekötött tartalék záró állománya 2019.12.31.		270 669
Lekötött tartalék képzés	Saját fejlesztésű szoftver	40 220
Lekötött tartalék képzés	Tőzsde Standard kategória	9 750
Lekötött tartalék képzés	Saját részvény visszavásárlás	34 914
Lekötött tartalék feloldás	Részvény átadása MRP részére	-34 914
Fejlesztési tartalék feloldás	Beruházás	-85 378
Feloldás 2020 (Zrt-vé alakulás)	Értékcsökkenés összege	-5 210
Feloldás 2020 (Xtend bevezetés)	Értékcsökkenés összege	-27 825
Lekötött tartalék záró állománya 2020.12.31.		202 227

A Kibocsátó a pályázatok alapján elnyert és folyósított támogatási előlegeket a támogatáscélok megvalósítása érdekében használhatja fel.

A Kibocsátó Lekötött tartalékként 202.227 e Ft-ot tartott nyilván 2020. december 31-én és 196.475 e Ft-ot 2021. június 30-án.

2021. szeptember hónapban a Kibocsátó aktiválta a korábban Kísérleti fejlesztésként kimutatott saját fejlesztésű szoftverét 112.975 e Ft összegben, mely fejlesztéssel egyező összegben Lekötött tartalékot is nyilvántartott. Az ezen a jogcímen könyvelt Lekötött tartalék az aktiválással egyidőben feloldásra került és a Kibocsátó visszavezette az Eredménytartalék mérlegsorra. A 2021. június 30-án nyilvántartott 196.475 e Ft Lekötött tartalékból 102.161 e Ft volt lekötve a saját fejlesztésű szoftver miatt.

A Kibocsátó 2020. december 31-én a következő támogatási előlegekkel rendelkezett:

A GINOP-1.2.1-16-2017-00236 pályázat támogatás előlege 202.477 e Ft, HIPA VNT2020-1-0333 támogatás előlege 282.408 e Ft, GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2019 támogatás előlege 4.000 e Ft.

8.5 Folyamatban lévő lényeges beruházások teljesítéséhez szükséges finanszírozás forrásai

A Kibocsátó a korábbi években megkezdett fejlesztésekhez kapcsolódó gépbeszerzések közül a következőket 2021. évben valósította meg a HIPA VNT2020-1-0333 pályázathoz kapcsolódóan:

- Bobcat teleszkópos rakodógép 33.620 e Ft
- Haulotte személyemelő 13.823 e Ft

A fenti két eszközhez kapcsolódóan összesen 18.127 e Ft MNB NHP Hajrá beruházási hitelt vett igénybe a Kibocsátó, melynek finanszírozója a Budapest Lízing Zrt. volt.

A 2021. októberében megrendelt három darab 60 tonna teherbírású Tadano daru vételára, 1.309.400 euró teljes egészében megfizetésre került. A beruházás forrása a 2021. szeptember 30-án elhatározott és a Kibocsátóhoz 2021. október 5-én beérkező 1.158.000.000 forint tőkeemelés összege volt.

9 Szabályozási környezet

9.1 A Kibocsátó üzleti tevékenységét befolyásoló szabályozási környezet bemutatása

A Kibocsátóra mint nyilvános részvénytársaságra a Ptk., a Tpt., valamint a Prospektus Rendelet, a MAR és az abban hivatkozott magyar és uniós jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A Kibocsátó többféle személyes adatot kezel, így tevékenysége során figyelemmel kell lennie a GDPR és az Infotv. rendelkezéseire.

A fentiekén túlmenően a Kibocsátó tevékenységére az alábbi, főbb jogszabályok az irányadók:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről;
- 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről;
- 1996. évi LVII. törvény a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról;
- 2008. évi XLVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól;
- Az Európai Unió működéséről szóló szerződés;
- A Bizottság 330/2010/EU Rendelete (2010. április 20.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 101. cikke (3) bekezdésének vertikális megállapodások és összehangolt magatartások csoportjaira történő alkalmazásáról;

- 2001. évi CVIII. törvény az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről;
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/302 Rendelete (2018. február 28.) a belső piacon belül a vevő állampolgársága, lakóhelye vagy letelepedési helye alapján történő indokolatlan területi alapú tartalomkorlátozással és a megkülönböztetés egyéb formáival szembeni fellépésről, valamint a 2006/2004/EK és az (EU) 2017/2394 rendelet, továbbá a 2009/22/EK irányelv módosításáról;
- 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről;
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól;
- 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról;
- 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról;
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól;
- 45/2020. (XI. 28.) ITM rendelet a használati díj megfizetése ellenében használható autópályákról, autótutakról, főutakról és azok díjáról;
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet Emelőgép Biztonsági Szabályzat;
- 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról;
- 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről;
- 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről;
- 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról.

10 Trendek

10.1 Legjelentősebb közelmúltbeli trendek

2020-ban megtört a nemzetgazdaságban a beruházási aktivitás évek óta emelkedő trendje. Részben a COVID-19 járványhelyzet miatti kedvezőtlen gazdasági környezet következtében a nemzetgazdasági beruházások volumene 3,8%-kal csökkent az egy évvel korábbi, magas bázishoz képest a KSH adatai szerint. A bruttó állóeszköz-felhalmozás részét képező beruházások mérséklődése hozzájárult a GDP 5,0%-os volumencsökkenéséhez. A visszaesés ellenére a termelési kapacitások korábbi években kiépült magas állománya pozitívan járulhat hozzá a gazdaság fellendüléséhez a járványhelyzet megszűnése után.

A beruházások visszaeséséhez 2020-ban – bár a legtöbb nemzetgazdasági ágban szintén csökkentek a fejlesztések – a legnagyobb mértékben a feldolgozóipar járult hozzá. Miközben 2010

és 2019 között a feldolgozóipari beruházások volumennövekedése jelentősen meghaladta a nemzetgazdasági átlagot, 2020-ban a nemzetgazdasági ág инвестиációinak visszaesése az átlagot meghaladó, 8,1%-os volt. A járványhelyzet következtében előállt tényezők – mint például a nemzetközi termelési láncok működési zavarai, a fontosabb felvevőpiacok szűkülése, a globálisműködőtöke-befektetések volumenének jelentős visszaesése a feldolgozóipari fejlesztések egy részének elhalasztását eredményezte 2020-ban. A beruházások visszaesésében szerepet játszott a csökkenő effektív uniósforrás-felhasználás is, ami elsősorban az infrastrukturális fejlesztéseket érintette hátrányosan.

10.2 Kibocsátó üzleti kilátásaira ható bizonytalansági tényezők, események

A feldolgozóipar beruházásainak csökkenése kihatott a Kibocsátó géptelepítési üzletágának bevételeire. Amennyiben a COVID-19 járványnak újabb hulláma lesz és ismét korlátozások kerülnek bevezetésre, annak feldolgozóiparra gyakorolt hatását megérzi a Kibocsátó is, mert megrendelése ismét csökkenni fognak, elhalasztódnak. Az ebből eredő árbevétel kiesést vélhetően nem fogja tudni kompenzálni a Kibocsátó a többi szolgáltatási területéből származó árbevétellel.

11 Nyereség-előrejelzés vagy- becslés

A Kibocsátó nem tesz közzé nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést.

12 Igazgatási és felügyelő testületek, vezető tisztségviselők

Igazgatóság

Az Igazgatóság a Kibocsátó ügyvezető szerve. Az Igazgatóság tagjai a Ptk. rendelkezései szerint a Kibocsátó vezető tisztségviselői. Az Igazgatóság tagjai feladataikat a Kibocsátó érdekeinek megfelelően kötelesek ellátni. Az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenység során a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

Az Igazgatóság tagjai e jogkörükben eljárva harmadik személynek okozott károkért a Kibocsátó felel. Az Igazgatóság tagja a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

Az Igazgatóság kötelezettsége a Kibocsátó szervezetének kialakítása és vezetése, irányítja a Kibocsátó tevékenységét és elvégzi azokat a feladatokat, amelyeket a Ptk. és a Kibocsátó létesítő okirata az Igazgatóság hatáskörébe utal.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) feletti munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja. A munkavállalók feletti munkáltatói jogokat a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek önállóan gyakorolják.

Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság a Kibocsátó legfőbb szerve számára ellenőrzi a Kibocsátó ügyvezetését. E körben az Igazgatóság tagjaitól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó könyveit, iratait megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság tagjai a Kibocsátó ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. Ha a Felügyelőbizottság szerint a Kibocsátó ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Kibocsátó vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.

A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelőbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

Auditbizottság

Az Auditbizottság a Kibocsátó ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.

Az Auditbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja. Az Auditbizottság tagjai az Auditbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. Az Auditbizottság tagjai a Kibocsátó ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét.

12.1 Igazgatósági és felügyelő testületek tagjai, a Kibocsátó vezetői

12.1.1 Igazgatóság tagjai

Langmáhr Tamás

beosztása: Igazgatóság elnöke

üzleti elérhetősége: igazgatosag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Langmáhr Tamás a Kibocsátó alapítója. 1994-ben ausztriai tanulmányait követően alapította első vállalkozását Langmáhr Auto Bt. néven, 1996-ban vásárolta meg első autódaruját, azóta foglalkozik emelőtechnikai szolgáltatásokkal, több mint 25 éve van jelen a piacon.

2003 decemberében megalapította a Megakrán Kft.-t, amely kifejezetten emelőtechnikai szolgáltatásokra szakosodott.

Langmáhr Tamás többségi befolyással rendelkezik a Kibocsátóban, az Igazgatóság elnöke.

Családi kapcsolatok

Langmáhr Tamás és Léhmann Henriett, akik mindketten tagjai a Kibocsátó Igazgatóságának élettársak (Ptk. 8:1.§ (1) 2. pont szerinti hozzátartozók).

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Langmáhr Tamás egyedüli tagja és ügyvezetője a Langmáhr Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 22., cégjegyzékszám: Cg. 07 09 023392), amelynek főtevékenysége építőipari gép kölcsönzése (TEÁOR 7732 '08);

Langmáhr Tamás vezető tisztségviselője a DM-KER Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetnek (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., nyilvántartási szám: 13-05-0002352) 2020. szeptember 22. napjától.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Langmáhr Tamást nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Langmáhr Tamás beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Langmáhr Tamás ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Langmáhr Tamást a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Léhmán Henriett

beosztása: Igazgatóság tagja

üzleti elérhetősége: igazgatosag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Lehmann Henriett több mint 20 év szakmai tapasztalattal rendelkezik a kereskedelmi és idegenforgalmi területen. Tapasztalatát és tudását elsősorban az FMCG termékek forgalmazásának piacán szerezte.

Családi kapcsolatok

Léhmán Henriett és Langmáhr Tamás, akik mindketten tagjai a Kibocsátó Igazgatóságának élettársak (Ptk. 8:1.§ (1) 2. pont szerinti hozzátartozók).

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Léhmán Henriett jelen Tájékoztató készültét megelőző öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Léhmán Henriettet nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Léhmán Henriett beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Léhmán Henriett ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Léhmán Henriettet a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Lobogós János

beosztása: Igazgatóság tagja

üzleti elérhetősége: igazgatosag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Lobogós János építész technikus tanulmányait követően 1967-ben kezdte pályáját a Miskolci Tervező Vállalatnál. 1977-ben Okleveles Építészmérnökként szerzett diplomát az YBL Miklós Műszaki Főiskolán, ezt követően 2011-ig számos felsőoktatási intézményben szerzett kiegészítő szakmai okleveleket. 1978-tól tervezési osztályvezetőként dolgozott. 1993 óta aktívan tevékenykedik mint építész. 1994-2017 között a RUTIN Építőipari Fővállalkozó, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft fő-építészvezetői feladatait is ellátta. Saját vállalkozása a LOB-IKON Bt., ahol 1993 óta mérnöki szaktanácsadással foglalkozik.

Családi kapcsolatok

Lobogós János nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Lobogós János beltagja és ügyvezetője a LOB - IKON Komplex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-714139), amelynek főtevékenysége mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (TEÁOR 7112'08).

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Lobogós Jánost nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Lobogós János beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Lobogós János ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Lobogós Jánost a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Takács Mariann

beosztása: Igazgatóság tagja

üzleti elérhetősége: igazgatosag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Takács Mariann mérlegképes könyvelői végzettséggel rendelkezik. 2015. óta főkönyvelője az Almi-Hungary Kft-nek amelynek fő tevékenysége fűszer nagykereskedelem.

Ezt megelőzően az Esab-Mór Kft-nél volt főkönyvelő, amely cég gépgyártással foglalkozik, illetve a Gyurkamion Kft-nél töltött be szintén főkönyvelői pozíciót, amely szállítás, logisztika iparágban tevékenykedik.

Családi kapcsolatok

Takács Mariann nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Takács Mariann jelen Tájékoztató készültét megelőző öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Takács Mariannt nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Takács Mariann beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Takács Mariann ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Takács Mariannt a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Varga Mihály

beosztása: Igazgatóság tagja

üzleti elérhetősége: igazgatosag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Varga Mihály mérnök, kőműves, lakatos- és ács mester, a KÉSZ csoport alapítója, a KÉSZ Holding felügyelőbizottságának elnöke

Családi kapcsolatok

Varga Mihály nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Varga Mihály jelenleg

- a KÉSZ Holding Zrt. felügyelőbizottságának elnöke,
- a Priori Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-049538, székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 87. ép) igazgatóságának elnöke,
- az UMC-Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27., cégjegyzékszám: 06-09-015754) ügyvezetője,
- ügyvezetője és tagja a LIMIT-Investment Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27., cégjegyzékszám: 06-09-020405)
- minősített többséget biztosító tagja a PARATUS Estates Lakásfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27., cégjegyzékszám: 06-09-022168)
- tagja a GeoLink3D Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 2120 Dunakeszi, Barátság út 4. A. lház. IV. em. 6., cégjegyzékszám: 13-09-156650)
- a VITALIS Privatstiftung (székhelye: Ausztria, 1010 Bécs, Schottengasse 4/26.) igazgatótanácsának elnöke.

Varga Mihály az elmúlt öt évben a Priori Vagyonkezelő Zrt. részvényese is volt 2018. júniusáig, valamint az elmúlt öt éves időszakban, a KÉSZ Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója, majd igazgatóságának elnöke is volt, de jelenleg ezen tisztségekkel már nem rendelkezik.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Varga Mihályt nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Varga Mihály beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Varga Mihály ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Varga Mihályt a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

12.1.2 Felügyelőbizottság tagjai

Vitkovics Péter

beosztása: Felügyelőbizottság elnöke

üzleti elérhetősége: felugyelobizottsag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Vitkovics Péter jogi szakokleveles közgazdász, könyvvizsgáló. Diplomáit a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán, majd a JPTE-n szerezte 1997-ben. 2006-ig egy hazai vállalatcsoport gazdasági-, majd ügyvezetőjeként dolgozott, azóta pedig elsősorban változás és válságmenedzsmentként tevékenykedik a középvállalati szektorban. Számos hazai KKV reorganizációját, vállalatfejlesztési folyamatát vezényelte sikerrel. Emellett óraadóként tanít a Milton Friedman Egyetemen válságmenedzsment és projektmenedzsment tárgyakat.

Családi kapcsolatok

Vitkovics Péter nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Vitkovics Péter tagja és ügyvezetője a Livermore CMS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. III. em. 64., cégjegyzékszám: 20-09-068887), amelynek fő tevékenysége üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR 7022 '08);

Vitkovics Péter a DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékszám: 13-10-041955) Felügyelőbizottságának elnöke 2019. november 06. napjától.

Vitkovics Péter továbbá vezető tisztségviselő volt az elmúlt öt évben, de már nem az, az alábbi társaságban:

FUNNY-BOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-121535; székhely: 2083 Solymár, Mátyás Király utca 70.)

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Vitkovics Pétert nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Vitkovics Péter beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Vitkovics Péter ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Vitkovics Pétert a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Dr. Szabó Gyula

beosztása: Felügyelőbizottság tagja

üzleti elérhetősége: felugyelobizottsag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Dr. Szabó Gyula végzettsége jogász, gazdasági büntető szakjogász. Diplomáit a JPTE-n, valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen, illetve a Rendőrtiszti Főiskolán szerezte. 1997. óta dolgozik egyéni ügyvédként, 2008. óta tagja és vezetője a Dr Szabó & Mater Ügyvédi Irodának.

Családi kapcsolatok

Dr. Szabó Gyula nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Dr. Szabó Gyula a Dr Szabó & Mater Ügyvédi Iroda tagja, valamint tagja a Tamási Tóvölgy Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 7090 Tamási, Szent István utca 35., cégjegyzékszám: 17 09 002559), amelynek fő tevékenysége egyéb sporttevékenység (TEÁOR 9319'08). Dr. Szabó Gyula a Pro-Consilium Tervező és Mérnöki Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7090 Tamási, Szent István utca 35, cégjegyzékszám: 01-10-001335) 50%-ot meghaladó mértékű részvényese.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Dr. Szabó Gyulát nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Dr. Szabó Gyula beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Dr. Szabó Gyula ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Dr. Szabó Gyulát a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Tarabiah Ádám

beosztása: Felügyelőbizottság tagja

üzleti elérhetősége: felugyelobizottsag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Tarabiah Ádám végzettsége logisztikai mérnök, műszaki menedzser. Diplomáit a Széchenyi István Egyetemen szerezte 2005-ben és 2012-ben. 2021-ben munkavédelmi szakmérnök végzettséget szerzett. 2015 óta a tulajdonában álló Daru Expert Kft. vezetőjeként végez műszaki szakértői tevékenységet. Előtte a Győr-Szol Zrt. Logisztikai vezetője volt közel 5 évig. Ezt megelőzően 2006-tól a Kuhn Rakodógép Kft.-nél töltött be kereskedelmi vezetői pozíciót.

Családi kapcsolatok

Tarabiah Ádám nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Tarabiah Ádám egyedüli tagja és ügyvezetője a Daru Expert Szaktanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cégjegyzékszám: 08-09-025924, székhely: 9011 Győr, Vajda János utca 32.), amelynek főtevékenysége műszaki vizsgálat, elemzés (TEÁOR 7120'08). Tarabiah Ádám továbbá beltagja és ügyvezetője a Daru Szakértő Betéti Társaságnak (cégjegyzékszám: 08-06-014936, székhely: 9011 Győr, Vajda János utca 32.), amelynek főtevékenysége szintén műszaki vizsgálat, elemzés (TEÁOR 7120'08).

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Tarabiah Ádámot nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Tarabiah Ádám beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Tarabiah Ádám ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Tarabiah Ádámot a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Kovácsics Iván

beosztása: Felügyelőbizottság tagja

üzleti elérhetősége: felugyelobizottsag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Kovácsics Iván kertész üzemmérnök, agrármérnök, marketing menedzser, szakokleveles agrármérnök, közgazdasági szakokleveles menedzser, ezen kívül Master of Business Administration (London Middlesex University) végzettséggel rendelkezik. 1978-1981-ig a Mecsekvölgye MGTSZ-nél gyakornokként, majd 1981. és 1984. között a Rákóczi MGTSZ-nél gépesítési ágazatvezetőként dolgozott. 1984. júliustól nyugdíjba vonulásáig a PM Vám- és

Pénzügyőrség munkatársa volt kezdetben segédelőadó, majd előadó, megyei parancsnokhelyettes, parancsnok, megyei parancsnok, a Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnokságán főosztályvezetőhelyettes, Titkársági és Koordinációs főosztályvezető, bevételi főigazgató pozícióban. 2003-ban nyugdíjba vonult, mint pénzügyőr vezérőrnagy. 2003. májusától 2010. decemberéig az EuroBusiness Tanácsadó Kft. ügyvezető igazgatója. 2005-től 2010-ig a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Magyar-Kínai tagozatának alapító elnökeként, 2006 és 2010 között a Magyar-Kínai Gazdasági Kamara elnökeként, majd 2010 és 2014 között elnökségi tagjaként tevékenykedett. 2010. júniustól APEH elnöki tanácsadó, ezt követően 2011-2013 között a Nemzeti Adó- és Vámhivatal stratégiai elnökhelyettese, 2011-től 2015-ig a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. igazgatósági tagja volt, 2013. októberétől 2015. január végéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Vám- és Pénzügyőri Szakmai elnökhelyettese, 2014. decembertől 2016. májusig a Magyar Turizmus Zrt. igazgatósági tagja, 2015. júniustól 2016. december végéig a Nemzetgazdasági Minisztérium miniszteri kabinet külső tanácsadója volt, 2016. júniusától a Ghibili Kft. külső tanácsadója. 2017. júliusától 2018. február végéig a Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt. Igazgatóságának tagjaként, 2017. novemberétől 2018. november végéig a CECZ Kft. stratégiai vezérigazgató-helyetteseként, 2018. december közepétől 2019. június közepéig a Pénzügyminisztérium miniszteri biztosaként dolgozott. 2019. június közepétől a CECZ Kft. stratégiai vezérigazgató-helyettese.

Családi kapcsolatok

Kovácsics Iván nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Kovácsics Iván jelen Tájékoztató készültét megelőző öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Kovácsics Ivánt nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Kovácsics Iván beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Kovácsics Iván ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Kovácsics Ivánt a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Vida Tamás

beosztása: Felügyelőbizottság tagja

üzleti elérhetősége: felugyelobizottsag@megakran.hu

Vezetői szakértelem és tapasztalat

Vida Tamás pénzügy és vállalkozás szakirányon végzett közgazdász. Gazdasági igazgató volt a Siemens Zrt.-nél, 2010 óta dolgozik a KÉSZ Holding Zrt.-nél, amelynek vezérigazgatója 2016 óta.

Családi kapcsolatok

Vida Tamás nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Vida Tamás

- vezérigazgatója és részvényese a Kész Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6, cégjegyzékszám: 03-10-100376),
- ügyvezetője a KÉSZ Consulting Pénzügyi Szolgáltató és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8. B. ép., cégjegyzékszám: 03-09-113608),
- igazgatótanácsi tagja a KÉSZ Capital Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27., cégjegyzékszám: 06 10 000437),
- ügyvezetője és tagja a Levendula Plusz Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27., cégjegyzékszám: 06-09-016663),
- felügyelőbizottsági tagja és tagja a BOOOK Kiadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 87., cégjegyzékszám: 01-09-185381),
- tagja az IBCnet-Magyarország Üzletviteli Tanácsadó és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 87., cégjegyzékszám: 01-09-66568)
- 2021.04.01. napjáig ügyvezetője volt a HEXA Sense Robotics Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8/B, cégjegyzékszám: 03-09-132632)
- felügyelőbizottsági tagja a Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 87., cégjegyzékszám: 01-10-049001)

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Vida Tamást nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Vida Tamás beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Vida Tamás ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Vida Tamást a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

12.1.3 Auditbizottság tagjai

A Kibocsátó a felügyelőbizottsági tagokat választotta meg az Auditbizottság tagjainak is, akik a felügyelőbizottsági tisztségükért kapott juttatáson felül külön díjazásban nem részesülnek az auditbizottsági tagságra tekintettel.

A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt a Felügyelőbizottság elnöke, Vitkovics Péter teljesíti.

12.1.4 Kibocsátó vezetői

A Kibocsátónál egy vezérigazgató és egy vagy több vezérigazgató-helyettes tevékenykedik, akiknek a megválasztására az Igazgatóság jogosult.

A vezérigazgató és vezérigazgató-helyettes(ek) a Kibocsátóval munkaviszonyban állnak és feleltük a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja. A Kibocsátó vezérigazgatója és vezérigazgató-helyettese a Ptk. rendelkezései szerint nem vezető tisztségviselők.

Maróti István, vezérigazgató

Vezetői szakértelem és tapasztalat

A Kibocsátó vezérigazgatója 2018. augusztus 21. napjától Maróti István. Maróti István végzettsége szerint szerkezet lakatos és hegesztő. Szakmai múltját tekintve több éves tapasztalattal rendelkezik építésvezető és szerelésvezetőként. A Kibocsátónál először műszaki vezetőként dolgozott, majd 2016. év elejétől üzletágvezetőként és cégvezetőként.

Családi kapcsolatok

Maróti István nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

Maróti István jelen Tájékoztató készültét megelőző öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Maróti Istvánt nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Maróti István beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Maróti István ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Maróti Istvánt a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

Viola Csilla, vezérigazgató-helyettes

Vezetői szakértelem és tapasztalat

A Kibocsátó vezérigazgató-helyettese 2018. október 2. napjától Viola Csilla. Viola Csilla egyetemi tanulmányait a Gödöllői Agrártudományi Egyetem Gazdaság- és Társadalomtudományi Karán végezte. 2020-ban IFRS mérlegképes könyvelői végzettséget szerzett. Több, mint 20 év munkatapasztalattal rendelkezik gazdasági területen ebből 6 évig főkönyvelő volt egy multinacionális cégnél. 2018 óta a Kibocsátó gazdasági vezetője.

Családi kapcsolatok

Viola Csilla nem áll semmilyen családi kapcsolatban a Kibocsátó Igazgatóságának vagy Felügyelőbizottságának tagjaival.

Társaság, ahol az elmúlt öt évben tagsággal, irányító vagy felügyelő testületi tagsággal rendelkezett

- Viola Csilla jelen Tájékoztató készültét megelőző öt évben sem tag, sem ügyvezető, sem felügyelőbizottsági tag nem volt más gazdasági társaságban.

Nyilatkozatok nyilvánosságra hozandó információkról

- Viola Csillát nem ítélték el csalárd bűncselekmény miatt sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Viola Csilla beosztásából eredően nem volt részese csődeljárásnak, csődgondnokság alá helyezésnek, felszámolási eljárásnak sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.
- Viola Csilla ellen semmilyen törvényi vagy szabályozó hatóság, kijelölt szakmai szervezet nem indított hivatalos vádemelést, nem alkalmazott semmilyen szankciót.
- Viola Csillát a bíróság ítéletével nem tiltotta el semmilyen gazdasági társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, a gazdasági társaság üzleti tevékenységének irányításától sem a jelen Tájékoztató keltét megelőző öt évben, sem azelőtt.

12.2 Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége

A Kibocsátó tudomása szerint a fenti IV. fejezet 12.1 pontban említett személyek által a Kibocsátó számára végzett feladatok, ezen személyek magánérdeke, valamint egyéb feladatai között nem áll fenn összeférhetetlenség.

A Kibocsátó nem kötött a fő részvényeseivel, ügyfeleivel, szállítóival vagy egyéb személyekkel kifejezetten olyan megállapodást vagy egyezséget, amely alapján a fenti IV. fejezet 12.1 pontban említett személyeket igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjává vagy vezető állású munkavállalóvá választották, vagy a Kibocsátó erre vállalt volna kötelezettséget. Megállapodást kifejezetten tehát nem kötöttek, de Kovácsics Iván felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagot a Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap javaslatára, Varga Mihály igazgatósági tagot és Vida Tamás felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagot pedig a KÉSZ Holding Zrt. javaslatára választotta meg a Kibocsátó Közgyűlése.

Az Igazgatóság elnöke, Langmáhr Tamás, valamint Vitkovics Péter, a Felügyelőbizottság elnöke kötelezettséget vállaltak arra 2018-ban, hogy meglévő részvényeiket a Kibocsátó törzsrészvényeinek a BÉT Xtend piacra történő bevezetésétől számított egy éves időszakig (lock-up periódus) meghatározott esetek kivételével nem értékesítik. Ez a lock-up periódus már lejárt. Jelen Tájékoztató készültékor, a Kibocsátó tudomása szerint nincsenek olyan megállapodások, amelyeket a fenti IV. fejezet 12.1 pontjában említett személyekkel kötöttek volna és amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a Kibocsátó Részvényeiben való részesedésük elidegenítését.

13 Javadalmazás és juttatások

13.1 Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők javadalmazása

13.1.1 Igazgatósági tagok (vezető tisztségviselők) díjazása a 2020. évben

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgatóság elnöke munkaviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra voltak jogosultak a 2020. évben:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

Az Igazgatóság elnöke a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel 2020. április 1. napjától 2020. május 31. napjáig a fenti pénzbeli juttatásának 40%-áról lemondott.

Varga Mihály, aki igazgatósági tisztségét 2021. október 1. napja óta tölti be kiküldetés esetén költségtérítésre, és havi 100.000 forint pénzbeli juttatásra jogosult.

13.1.2 Felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok díjazása

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása 2020.évben:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Kovácsics Iván	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

A Felügyelőbizottság tagjai 2020. áprilisi, májusi, júniusi tiszteletdíjukról lemondtak.

Vida Tamás, aki felügyelőbizottsági tisztségét 2021. október 1. napja óta tölti be kiküldetés esetén költségtérítésre, és havi 70.000 forint pénzbeli juttatásra jogosult.

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

13.2 A Kibocsátó által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott teljes összegek

A Kibocsátónál nem került bevezetésre olyan juttatási rendszer, amely alapján a Kibocsátó elhatárolt volna meghatározott összeget nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy hasonló juttatás kifizetése céljából.

14 Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat

14.1 Megbízások ideje

Az Igazgatóság tagjai

Igazgatósági tag neve	Megbízásának kezdete	Megbízásának időtartama
Langmáhr Tamás	2017. június 16.	Határozatlan
Léhmán Henriett	2017. június 16.	Határozatlan

Lobogós János	2017. június 16.	Határozatlan
Takács Mariann	2018. augusztus 21.	Határozatlan
Varga Mihály	2021. október 1.	Határozatlan

A Felügyelőbizottság tagjai

Felügyelőbizottsági tag neve	Megbízatásának kezdete	Megbízatásának időtartama
Vitkovics Péter	2018. október 2.	2024. szeptember 30.
Dr. Szabó Gyula	2018. október 2.	2024. szeptember 30.
Tarabiah Ádám	2018. október 2.	2024. szeptember 30.
Kovácsics Iván	2019. szeptember 16.	2024. szeptember 30.
Vida Tamás	2021. október 1.	2024. szeptember 30.

14.2 Munkaviszony megszűnésekori juttatások

Az Igazgatóság elnöke feladatát munkaviszonyban látja el. Az Igazgatóság többi tagja és a Felügyelőbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el feladataikat.

Az Igazgatóság elnöke munkaviszonyának megszűnésekor kizárólag az Mt. szerinti juttatásra jogosult.

14.3 Könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság

A Kibocsátónál könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottság nem működik. A könyvvizsgálatot a Kibocsátó megbízott állandó könyvvizsgálója végzi.

14.4 Nyilatkozat társaságirányítási követelményeknek való megfelelésről

A Kibocsátó követi és betartja a Ptk. felelős társaságirányítási jelentésre vonatkozó szabályait. A Kibocsátó Alapszabályának rendelkezései szerint a Kibocsátó társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé az Igazgatóság feladata. A jelentés elfogadásáról a Közgyűlés dönt. A Közgyűlés határozatát és az elfogadott jelentést a Kibocsátó a honlapján közzéteszi.

14.5 Társaságirányítási gyakorlat esetleges jövőbeni változásai

Az Igazgatóság összetételének jövőbeni változása nem várható, ilyen döntést nem hozott a Közgyűlés. A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság összetételének jövőbeni változása szintén nem várható.

15 Alkalmazottak

15.1 Alkalmazottak létszáma

Állománycsoportok (fő)	2020.évben	2019. évben	2018.évben
Teljes munkaidős	77	69	62
Részmunkaidős	1	2	3
Összesen	78	71	65

A Kibocsátó teljes munkaidős állományából a szellemi foglalkozásúak átlagos létszáma (kerekítve) 2020. évben 31 fő volt, a fizikai munkavállalók átlagos létszáma 46 fő volt.

2021. I. félévében a foglalkoztatotti létszám 88 fő volt.

15.2 Részvénytulajdon és opciók

A Kibocsátó vezető tisztségviselői és felügyelőbizottsági tagjai, valamint vezetői közül az Igazgatóság elnöke, aki a Kibocsátó alapítója rendelkezik a Részvények 41,66 %-val. Vitkovics Péter, a Felügyelőbizottság elnöke, aki a Részvények 1,85%-val rendelkezik.

15.3 Megállapodások, amelyek alapján az alkalmazottak részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből

2019. decemberében a Kibocsátó elindította Munkavállalói Résztulajdonosi Programját („MRP”) és megalapította a Megakrán MRP Szervezetet az MRP törvény rendelkezéseivel összhangban. Az MRP alapján, a Kibocsátó igazgatósági tagjai, vezérigazgatója, vezérigazgató-helyettese és további munkavállalók válnak jogosulttá a Kibocsátó részvényeire, ha a Kibocsátónál gazdasági teljesítményjavulás következik be. Az MRP-t a Kibocsátó 7.900 darab, akkor még 1000 forint névértékű törzsrészvénnyel indította. A COVID-19 járvány okozta kedvezőtlen gazdasági hatások eredményeként azonban az már látszik, hogy ezek a részvények a Kibocsátóra fognak visszaszállni, mert a 2020. évi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy a 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Programnak az Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2020. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul.

A munkatársak ösztönzése végett, a Kibocsátó 2021 áprilisában elindította MRP II programját, amelyhez nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként opciókat juttatott a Megakrán MRP Szervezet részére. Az MRP II alapján 14.700.000 darab Részvény kerülhet az igazgatósági tagokhoz, vezérigazgatóhoz, vezérigazgató-helyetteshez és más munkavállalókhoz 2023 év során, ha a 2021 és 2022 évek tekintetében a kitűzött gazdasági teljesítményjavulást eléri a Kibocsátó.

Az MRP programon kívül, nincsenek olyan megállapodások, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből.

16 Fő részvényesek

16.1 5% feletti közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkező részvényesek

Langmáhr Tamás közvetlen tulajdonában a Részvények 52%-a van, ez az arány a 2021. szeptember 30-án elhatározott alaptőke-emelés során kibocsátott új törzsrészvények KELER Zrt. általi keletkeztetésével 41,66%.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott Közgyűlése a Kibocsátó alaptőkéjének emelését határozta el, amelynek eredményeként 193.000.000 darab törzsrészvény kerül újonnan forgalomba hozatalra, amelyeknek az átvételét a KÉSZ Holding Zrt. vállalta, így a KÉSZ Holding Zrt. közvetlen tulajdonában a Részvények 19,89%-a lesz az új részvények megkeletkeztetését követően.

Az Apeldo Trust Zrt. bizalmi vagyongazdálkodási ügylet keretében szerzett Részvényeket Langmáhr Tamástól, amelyek így kikerültek Langmáhr Tamás tulajdonából és jelen Tájékoztató készültek az Apeldo Trust Zrt. a Részvények 16,56 %-át, az új részvények megkeletkeztetését követően 13,26%-át tulajdonolja.

A Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap a Részvények 9,44%-át, az új részvények megkeletkeztetését követően 7,56%-át tulajdonolja.

16.2 Szavazati jogok

A Kibocsátó valamennyi jelenlegi részvényese törzsrészvénnyel rendelkezik. A részvényesek nem rendelkeznek eltérő szavazati jogokkal.

16.3 A Kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e

A Kibocsátó részvényesein kívül nem áll sem közvetve, sem közvetlenül más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt.

16.4 A kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezető megállapodások

Nincs olyan kifejezett megállapodás, amelynek a végrehajtása egy későbbi időpontban a Kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezetne.

17 Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

A Langmáhr Kft. Langmáhr Tamás 100%-os tulajdonában van, a Kibocsátó munkagépeket bérel piaci áron a Langmáhr Kft-től. A Kibocsátó által bérbe vett gépek a Kibocsátó forgalmában nem jelentősek, az alábbi összeget, illetve százalékos arányt képviselték az elmúlt években:

Gépbérlet a Langmáhr Kft-től	Bérleti díj (e Ft)	% arány az éves árbevételhez képest
2020	9 449	0,66%
2019	9 144	0,54%
2018	12 649	0,77%

A Kibocsátó Langmáhr Tamástól ingatlant bérel piaci áron. A Kibocsátó által fizetett bérleti díj összege és ennek százalékos aránya a Kibocsátó forgalmában nem jelentős:

Ingatlan bérlet Langmáhr Tamástól	Bérleti díj (e Ft)	% arány az éves árbevételhez képest
2020	24 000	1,67%
2019	22 202	1,30%
2018	13 000	0,79%

18 A Kibocsátó eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményére vonatkozó pénzügyi információk

18.1 Múltbeli pénzügyi információk

18.1.1 Auditált pénzügyi információk

A Kibocsátó 2018, 2019 és 2020 évekre vonatkozó auditált beszámolóit csatolásra kerültek jelen Tájékoztató mellékleteként.

A 2018-2020 közötti időszakra vonatkozó egyedi, éves beszámolókhöz kapcsolódó könyvvizsgálói vélemények minden évben korlátozás nélkül kerültek kiadásra.

A Kibocsátó 2020. január 1. – 2020. június 30. közötti, valamint a 2021. január 1. – 2021. június 30. közötti időszakra vonatkozó, nem auditált, féléves jelentése a Tájékoztató mellékletét képezi.

18.1.2 Mérlegfordulónap változás

A Kibocsátó nem változtatta meg a mérlegfordulónapját, az minden év december 31. napja.

18.1.3 Számviteli standardok

A Kibocsátó a 2018-2020 közötti időszakra vonatkozó egyedi, éves beszámolóit a magyar számviteli standardokkal összhangban készítette el és került közzétételre az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett elektronikus beszámoló portálon (e-beszamolo.im.gov.hu).

A Számviteli törvény 114/C. § (9) bekezdés szerint az a gazdálkodó, amelynek értékpapírai kereskedelmét az Európai Gazdasági Térség bármely államának szabályozott piacán az üzleti év során engedélyezték, az engedély megszerzését követő üzleti évtől köteles éves beszámolóját az IFRS-ek szerint összeállítani, következésképpen, a Kibocsátó az IFRS szerinti beszámoló készítésére 2022 évtől lesz köteles.

18.1.4 Számviteli keret változása

A Kibocsátó a Számviteli törvény előírásainak megfelelően, a számviteli alapelvek szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A Kibocsátó számviteli politikájában 2018 - 2020 között nem történt olyan jelentős változás (pl. átértékelés kapcsán), ami lényeges befolyással lenne az elmúlt évek pénzügyi információinak összehasonlíthatóságára.

18.1.5 Auditált pénzügyi információk tartalma

A 2018-2020 évekre vonatkozó auditált pénzügyi információk tartalmazznak (i) mérleget, (ii) eredménykimutatást, (iii) kimutatást a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatást a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeműveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be, (iv) nyilatkozatot a pénzforgalomról (cash flow), (v) számviteli politikát és kiegészítő mellékleteket.

18.1.6 Konszolidált pénzügyi kimutatások

A Kibocsátónak nincsenek leányvállalatai, így nem tesz közzé konszolidált éves beszámolót.

18.1.7 Pénzügyi információk dátuma

Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

18.2 Évközi és egyéb pénzügyi információk

A Kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta, 2021. szeptember 9. napján közzé tette nem auditált, féléves jelentését a 2021. január 1. - 2021. június 30. közötti időszakra vonatkozóan.

18.3 A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata

A Kibocsátó 2018-2020 éves pénzügyi információit a Kibocsátótól független könyvvizsgáló könyvvizsgálta összhangban a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati és Minőségellenőrzési Standardokkal. A könyvvizsgálói jelentések fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést nem tartalmaztak.

A Tájékoztató jelen Regisztrációs okmány fejezetében közölt pénzügyi információk a Kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak.

A Tájékoztatóban szereplő 2021. június 30. napjára és 2020. június 30. napjára vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatok a Kibocsátó féléves jelentéseiből származnak, amelyek nem kerültek auditálásra.

18.4 Előzetes pénzügyi információk

Nem volt a Kibocsátó üzletmenetében olyan jelentős bruttó változást okozó ügylet (a 2021. szeptember 30. napján elhatározott pénzügyi tőkeemelés kivételével, amelynek pénzügyi hatása értelemszerűen a jegyzett tőkét növelte 193.000.000 forinttal, a tőketartalék pedig nőtt 965.000.000 forinttal, így az jelenleg 1.443.965 e Ft), amely hatást gyakorolhatott volna a

Kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a 2020. évi éves jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre és erre tekintettel szükség lenne előzetes pénzügyi információk készítésére.

18.5 Osztalékpolitika

18.5.1 Osztalékfizetésre, annak korlátozására vonatkozó politika

A Kibocsátó nem rendelkezik osztalékfizetési politikával. Osztalékfizetésére és annak korlátaira a Számviteli törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók. A Budapest Bankkal kötött hitelszerződések feltételei szerint, a Kibocsátó a bank előzetes írásbeli engedélye nélkül abban az esetben jogosult csak osztalékot fizetni, amennyiben az auditált beszámolójának adatai alapján a DSCR mutató értéke nagyobb, mint 1,25 és nem áll fenn szerződésszegési esemény, és az osztalékkal korrigált DSCR mutató nem lehet kevesebb, mint 1,15.

18.5.2 A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege

A Kibocsátó sem a 2018. évi, sem a 2019. évi, sem a 2020. évi adózott eredmény terhére nem fizetett osztalékot. A 2018. évre vonatkozó eredmény eredménytartalékba és lekötött tartalékba került, a 2019 és 2020 évi eredmények pedig az eredménytartalékba. Az egy részvényre jutó osztalék összege így 0 forint volt az elmúlt három évben.

18.6 Bírósági és választott bírósági eljárások

A Kibocsátóval szemben nem indultak olyan kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárások az elmúlt 12 hónapban, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak volna a Kibocsátó jövedelmezőségére.

18.7 A Kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

A Kibocsátónál 2021. október 5-ei hatállyal végrehajtott tőkeemelés jelentősen megnövelte a Kibocsátó jegyzett tőkéjét és tőketartalékát. A jegyzett tőke a korábbi 777.263.000 (hét-százhetvenhétmillió-kettő-százhatvanháromezer) forintról 970.263.000 (kilencszázhetvenmillió-kétszázhatvanháromezer) forintra nőtt és 965.000.000 (kilencszázhatvanötmillió) forinttal emelkedett a Kibocsátó tőketartaléka. A tőkeemelés tényét és adatait a Kibocsátó a közzétételi helyeken közzé tette, azonban kifejezetten a tőkeemelésre tekintettel évközi pénzügyi információkat nem tett közzé.

19 Kiegészítő információk

19.1 Alaptőke mértéke

A Kibocsátó alaptőkéje 970.263.000 (kilencszázhetvenmillió-kétszázhatvanháromezer) forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében befizetésre került.

19.1.1 Részvények névértéke, darabszáma

A Részvények névértéke egyenként 1 (egy) forint.

A Részvények mennyisége összesen: 970.263.000 (kilencszázhetvenmillió-kétszázhatvanháromezer) darab, amelyből 193.000.000 (százkilencvenhárommillió) darab Részvény nem került még megkeletkeztetésre, az jelen Tájékoztató készítésekor még folyamatban van, azonban kibocsátási értékük teljes egészében megfizetésre került a Kibocsátó részére. Tehát valamennyi Részvénykibocsátási ára megfizetésre került teljes egészében.

2020. év elején forgalomban lévő Részvények száma: 777.263 darab

2020. év végén forgalomban lévő Részvények száma: 777.263.000 darab

A Részvények számának változásának oka: A Kibocsátó Közgyűlése 2020. július 3./6. számú Közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Kibocsátó által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészvényt az alaptőke és a törzsrészvényekhez fűződő jogok változatlansága mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvénné alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény helyébe 1.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény lépett.

A 2021. október 5. napján végrehajtott tőkeemelés eredményeként újonnan forgalomba hozott részvények megkeletkeztetését követően a Részvények száma: 970.263.000 darab lesz. A Kibocsátó valamennyi Részvényt a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriájába kívánja bevezetni.

19.1.2 Tőkét nem képviselő részvények

Az összes Részvény névértékének összege a Kibocsátó alaptőkéje. Nincs olyan részvény, amely ne képezné az alaptőke részét.

19.1.3 A Kibocsátó által birtokolt részvények száma, névértéke, könyv szerinti értéke

A Kibocsátó nem rendelkezik saját részvényekkel. A MEGAKRÁN MRP Szervezet részére juttatott a Kibocsátó saját részvényeket, amelyek mennyisége 7.900.000 darab. A juttatott részvények névértéke összesen 7.900.000 forint, mérleg szerinti értéke 2020.12.31-én pedig 31.284 e Ft volt. Tekintettel arra, hogy annak az MRP programnak a feltételei, amelynek keretében ez a részvénymennyiség átadásra került, nem teljesülnek, ez a részvénymennyiség 2022. évben visszakerül a Kibocsátóhoz. Amennyiben az MRP II program feltételei teljesülnek és az MRP Szervezet a Kibocsátótól kapott opcióit tudja gyakorolni, úgy a Kibocsátóhoz visszakerülő 7.900.000 darab saját részvényt a vezető tisztségviselők és a munkavállalók kapják meg, illetve az MRP II program teljesítéséhez a Kibocsátó további saját részvény vásárlást fog eszközölni.

19.1.4 Átváltható értékpapírok

A Kibocsátónak nincsenek átváltható értékpapírai, ilyeneket nem bocsátott ki.

19.1.5 Tőkeemelés

A Kibocsátó Közgyűlése által 2021. szeptember 30. napján jóváhagyott tőkeemelés teljes összegét megfizette a KÉSZ Holding Zrt. a Kibocsátónak. A tőkeemelést a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021. október 15. napján bejegyezte. A Kibocsátó 193.000.000 darab új részvény megkeletkeztetését a KELER-nél megrendelte, amely keletkeztetés feltétele a jelen Tájékoztató felületei jóváhagyása és a jóváhagyott Tájékoztató benyújtása a KELER részére. A KELER a jóváhagyott Tájékoztató beérkezését követően hajtja majd végre az új részvények megkeletkeztetését.

A Kibocsátó Közgyűlése 2021. szeptember 30. napján felhatalmazta az Igazgatóságot a Kibocsátó alaptőkéjének feltételes felemelésére átváltoztatható vagy átváltozó kötvény forgalomba hozatalával, amelyre 2025. szeptember 30. napjáig kerülhet sor azzal, hogy a legmagasabb összeg, amelyre az Igazgatóság az alaptőkét felemelheti, az 1.455.394.500.- (Egymilliárd-négyszázötvenötmillió-háromszázkilencvennégyezer-ötszáz) Ft-ot nem haladhatja meg, az átváltoztatható vagy átváltozó kötvények névértéke legfeljebb 485.131.500 forint lehet. Jelen Tájékoztató elkészültéig az Igazgatóság nem rendelkezett még a fentiek szerinti átváltoztatható vagy átváltozó kötvény kibocsátásáról.

19.1.6 Opciók jogok

A Kibocsátó 14.700.000 darab Részvény megszerzésére vonatkozó vételi jogot (opciót) szolgáltatott ingyenesen az MRP Szervezet részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 2021. április 7. napján. Amennyiben az MRP törvény rendelkezéseivel összhangban, az MRP II programban meghatározott gazdasági teljesítményjavulás következik be a Kibocsátónál, úgy a Megakrán MRP Szervezet gyakorolni fogja opcióját 2023-ban és névértéken megveszi a 14.700.000 darab Részvényt a Kibocsátótól, hogy azt az MRP tag munkavállalók és vezető tisztségviselők részére kiosssa.

19.1.7 Alaptőke előtörténete

A Kibocsátó alaptőkéje 600.000.000 (hatszázmillió) forint volt 2018. november 21. napjáig, amely 600.000 darab, egyenként 1.000 Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből állt.

A Kibocsátó Közgyűlése 2018. október 29. napján zártkörű tőkeemelésről határozott, amely sikeresen lezajlott, így a Kibocsátó közgyűlése 2018. november 21. napján megerősítette a tőkeemelést. A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 forint volt, amelyből 177.263.000 forint emelte a Kibocsátó alaptőkéjét, 478.964.626 forint pedig a Kibocsátó tőketartalékába került.

A tőkeemelés eredményeként tehát a Kibocsátó alaptőkéje 777.263.000 (hétszázhetvenhétmillió-kettőszázhatvanháromezer) forintra nőtt és 777.263 darab 1.000 forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből állt.

A Kibocsátó Közgyűlése 2020. július 3. napján úgy határozott, hogy átalakítja a részvényeket, így jelenleg a Kibocsátó 777.263.000 (hétszázhetvenhétmillió-kettőszázhatvanháromezer) forintos alaptőkéje 777.263.000 (hétszázhetvenhétmillió-kettőszázhatvanháromezer) darab 1 (egy) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll.

A Kibocsátó Közgyűlése által 2021. szeptember 30. napján jóváhagyott tőkeemelés teljes összegét, amely 1.158.000.000 (egymilliárd-százötvennyolcmillió) forint megfizette a KÉSZ Holding Zrt. a Kibocsátónak. A tőkeemelés összegéből 193.000.000 (százkilencvenhárommillió) forint a Kibocsátó alaptőkéjét növelte, 965.000.000 (kilencszázhatvanötmillió) forint a tőketartalékba került. A tőkeemelést a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága 2021. október 15. napján bejegyezte. A részvények keletkeztetését a Kibocsátó jelen Tájékoztató jóváhagyását követően fogja kezdeményezni.

19.2 A Kibocsátó alapszabálya

19.2.1 Kibocsátó célkitűzése

A Kibocsátó 2021. október 5. napjától hatályos Alapszabálya jelen Tájékoztató melléklete. Tekintettel arra, hogy sem a Ptk., sem a Ctv. nem írja elő, így a Kibocsátó célkitűzései az Alapszabályban nem kerültek rögzítésre. A Kibocsátó stratégiáját és céljait a Tpt. szerinti éves és féléves jelentéseiben fogalmazza meg rendszeresen.

19.2.2 Részvényosztályok, elsőbbségi jogok, korlátozások

A Kibocsátó kizárólag törzsrészvényeket bocsátott ki. Nincsenek elsőbbségi jogot biztosító részvények, továbbá a törzsrészvényekre nem vonatkozik korlátozás.

19.2.3 Kibocsátó feletti ellenőrzés megváltoztatásának megakadályozása

A Kibocsátó Alapszabályában vagy belső szabályzatában nem kerültek rögzítésre olyan rendelkezések, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a Kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

20 Lényeges szerződések

A Kibocsátó szokásos üzletmenetének része, hogy finanszírozást vesz igénybe hitelintézetektől, amelyek azonban összegüknél fogva jelentőséggel bírnak a Kibocsátó megítélése vagy az általa kibocsátott Részvény értékelése szempontjából. A Kibocsátó hiteleinek és lízing szerződéseinek összefoglalását jelen Tájékoztató IV. fejezetének 8.3 pontja tartalmazza.

A Kibocsátó folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati forrásokat.

A Kibocsátó jelenlegi pályázati támogatásai:

A VNT2020-1-0333 azonosító számú pályázat keretében a Kibocsátó 282.408.000 forint összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el. A Kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió EUR értékű eszközberuházást valósított meg a társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében.

A GINOP-1.2.1-16-2017-00236. számú vissza nem térítendő állami támogatás keretében 377.222.549 forint összegű vissza nem térítendő állami támogatásra vált jogosulttá a Kibocsátó, melyből 202.477.346 Ft összegű támogatási előleg korábban, 174.745.203 Ft támogatás 2021. októberben a Kibocsátó részére folyósításra került. Az elnyert támogatásból a Kibocsátó eszközberuházást valósított meg.

A GINOP-3.2.2-8-2-4-16-2019-01643 azonosító számú 15 998 800 Ft összegű vissza nem térítendő állami támogatás keretében vállalati komplex infokommunikációs fejlesztést valósított meg, mely eredményeként egy saját fejlesztésű szoftver a Szellemi termékek között 2021. szeptember hónapban aktiválásra került 112.975.069 Ft értékben.

21 Rendelkezésre álló dokumentumok

A Kibocsátó www.megakran.hu honlapján többek között a következő elektronikus formájú dokumentumokba lehet betekinteni:

- Alapszabály
- 2021. I. féléves jelentés
- 2020. I. féléves jelentés
- 2020. évi éves jelentés
- 2019. évi éves jelentés
- 2018.évi éves jelentés

V. ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK

1 Felelős személyek, harmadik féltől származó információ, szakértői jelentések és az illetékes hatóság jóváhagyása

1.1 Az Értékpapírbizonylatokban megadott információkért felelős személyek

A jelen Értékpapírbizonylatokban foglalt információért a Kibocsátó felelős, akinek nevében felelősségvállaló nyilatkozatot az Igazgatóság elnöke, Langmáhr Tamás tett, aki önállóan jogosult a Kibocsátó képviselőjére, valamint a Kibocsátó fő részvényese is egyben.

1.2 Az Értékpapírbizonylatokban megadott információkért felelős személyek nyilatkozata

Tekintettel arra, hogy a Prospektus Rendelet kifejezetten engedi, hogy a szabályozott piacra bevezetést kérő személy a tájékoztatót egyetlen dokumentumként is elkészítheti, ezért jelen Tájékoztató III. fejezetében szereplő „*Felelős Személy*” nyilatkozata kiterjed mind a Regisztrációs okmányban (IV. fejezet), mind az Értékpapírbizonylatokban (V. fejezet) található információkra együttesen. A jelen Értékpapírbizonylatokban foglalt információk tényeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot, emiatt a III. fejezetben található felelősségvállaló nyilatkozat tartalmazza.

1.3 Szakértői minőségben közreműködő személy

Nincsen szakértői minőségben közreműködő személy.

1.4 Harmadik féltől származó információk átvétele

Jelen Értékpapírbizonylat nem tartalmaz harmadik féltől származó információt.

1.5 Jóváhagyó hatóság

A Prospektus Rendelet szerinti illetékes hatóság az MNB, amely a jelen Tájékoztatót jóváhagyta 2021. december 6. napján a H-KE-III-734/2021. számú határozatával.

Az MNB a Tájékoztatót csak a Prospektus Rendeletben a teljességre, érthetőségre és következtetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá. Az MNB ilyen jóváhagyása nem tekinthető az e Tájékoztató tárgyát képező Kibocsátó jóváhagyásaként.

2 Kockázati tényezők

A Részvényekre jellemző lényeges kockázatok bemutatását jelen Tájékoztató II. fejezetének 2. pontja tartalmazza.

3 Alapvető információk

3.1 A működő tőkéről szóló nyilatkozat

A Kibocsátó véleménye szerint a működő tőkéje elegendő a Kibocsátó jelenlegi szükségleteire.

3.2 Tőkeellátottság és kötelezettségek

A Kibocsátó tőkeellátottsága és eladósodottsága a Tájékoztató elkészítésének időpontjában megfelelő szintű, a Kibocsátó hosszútávú működése biztosított.

Ugyan a Kibocsátó tőkeellátottsági mutatója 32,51%-ra csökkent a korábbi, világjárvány előtti, közel 50%-os tőkeellátottsághoz képest, azonban a Kibocsátó soha korábban nem rendelkezett akkora eszközállománnyal, mint jelenleg, amely tény a Kibocsátó bevételestermelő képességét pozitívan befolyásolja. A tőkeellátottsági mutató csökkenését a COVID19 járvány saját tőkére

gyakorolt negatív hatása kedvezőtlenül befolyásolta, az eladósodottsági mutatóra az eszközbeszerzések mögötti banki finanszírozás hatott negatívan. A Kibocsátó a korszerű és sokoldalú eszközparknak, a rugalmas munkaszervezésnek és a kiemelkedő szaktudásnak köszönhetően stabil háttérrel rendelkezik és a válság kezdetéig elért növekedés folytatásához jelenleg minden belső feltétel adott. A hatékony szervezet fenntartásával, szakképzett munkavállalói állomány megtartásával és fejlesztésével, a modern géppark megóvásával, és az új eszközök termelésbe vonásával, a jövőbeni sikeres működés személyi és tárgyi feltételei rendelkezésre állnak a Kibocsátónál. A tőkeszerkezetet továbbá pozitívan befolyásolja a 2021. október 5-én megvalósult tőkeemelés, amely összesen 1.158.000.000 forinttal növelte a Kibocsátó saját tőkéjét, a jegyzett tőkét 193.000.000 forinttal, a tőketartalék pedig 965.000.000 forinttal nőtt. Összességében tehát, figyelembe véve a Kibocsátó kötelezettségeit, a saját tőke alakulását és a megvalósított eszközbeszerzéseket, a Kibocsátó tőkeellátottsága és eladósodottsága megfelelő szintű. A fennálló pandémiás helyzet okozta, pontosan nem kalkulálható, esetleges, újbóli negatív hatás mellett is, a Kibocsátó működése biztosított hosszú távon.

3.3 A kibocsátásban érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége

A Kibocsátó fő részvényese Langmáhr Tamás, akinek közvetlen tulajdonában a Részvények 52%-a van, ez az arány a 2021. szeptember 30-án elhatározott alaptőke-emelés eredményeként lecsökken 41,66%-ra.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30. napján tartott Közgyűlése a Kibocsátó alaptőkéjének emelését határozta el, amelynek eredményeként 193.000.000 darab törzsrészvény kerül újonnan forgalomba hozatalra, amelyeknek az átvételét a KÉSZ Holding Zrt. vállalta, így a KÉSZ Holding Zrt. közvetlen tulajdonában a Részvények 19,89%-a lesz az új részvények megkeletkeztetését követően.

Az Apeldo Trust Zrt. bizalmi vagyonkezelői ügylet keretében szerzett Részvényeket Langmáhr Tamástól, amelynek eredményeként 16,56%-os tulajdonosi érdekeltséggel bírt a Kibocsátóban, amely részesedés a 2021. szeptember 30. napján elhatározott tőkeemelés eredményeként lecsökkent 13,26%-ra.

A Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap korábban a Részvények 9,44%-át, az új részvények megkeletkeztetését követően pedig a Részvények 7,56%-át tulajdonolja.

3.4 Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása

Ajánlattételre nem kerül sor, így bevétel sem keletkezik. A Részvények szabályozott piacra való bevezetésére kerül csupán sor.

4 A szabályozott piacra bevezetett értékpapírokra vonatkozó információk

4.1 A szabályozott piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya

A Kibocsátó alaptőkéje 970.263.000 (kilencszázhetvenmillió-kettőszázhatvanháromezer) darab 1 (egy) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll, amelyekből 777.263.000 darab törzsrészvény már megkeletkeztetésre került a KELER-nél. Ezen részvények ISIN azonosítója: HU0000178272. A Kibocsátó 193.000.000 darab új részvény megkeletkeztetését a KELER-nél megrendelte, amely keletkeztetés feltétele a jelen Tájékoztató felügyeleti jóváhagyása és a jóváhagyott Tájékoztató benyújtása a KELER részére. A KELER a jóváhagyott Tájékoztató beérkezését követően hajtja majd végre az új részvények megkeletkeztetését. A jelen Tájékoztató jóváhagyását és az új részvények megkeletkeztetését követően, a Kibocsátó haladéktalanul kérelmezni fogja, valamennyi Részvény bevezetését szabályozott piacra, amely a BÉT részvény szekciójának Standard kategóriája.

4.2 Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok

A Részvények létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok az alábbiak:

- Ptk.
- Tpt.
- Prospektus Rendelet
- 284/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapírszámla, központi értékpapírszámla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól
- ISIN azonosítóról szóló 20/2014. (VI.34.) MNB rendelet

4.3 Az értékpapírok formája

A Részvények névre szóló, dematerializált formában készült törzsrészvények. A Részvények keletkeztetését végző szervezet a KELER.

4.4 Az értékpapír-kibocsátás pénzneme

A Részvények denominációja magyar forint.

4.5 Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése

4.5.1 Osztalékhoz való jog

A részvényest a Kibocsátónak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel.

A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről. Az osztalék fizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a részvényeseket. Az osztalék teljesítésére nem pénzbeli juttatás formájában nincs lehetőség.

A Kibocsátó köteles a rá irányadó mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Általános Üzletszabályzatában meghatározott ex-kupon nap előtt 2 (kettő) Tőzsdennappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő harmadik Tőzsdenap lehet.

A Közgyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.

Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján lehet határozni. Az Igazgatóság javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a részvényesek a Kibocsátó felhívására kötelesek visszafizetni.

A fel nem vett osztalék az osztalék kifizetésének napjától számított öt éves elévülési időszak alatt évül el.

4.5.2 Szavazati jogok

Minden 1 (egy) forint névértékű törzsrészvény egy darab szavazatra jogosít.

A Kibocsátó Közgyűlésén az a részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott vehet részt, akit legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon bejegyezték a részvénykönyvbe. A részvénynek a Közgyűlés kezdőnapját megelőző átruházása nem érinti a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a Közgyűlésen részt vegyen és az őt, mint részvényest illető jogokat gyakorolja.

A részvényesek kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb két naptári napon belül tájékoztatni a Kibocsátót és az MNB-t, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt részvényeiknek és szavazati joguknak az aránya eléri, meghaladja, a Tpt. 61. §-a szerint számított, alábbi mértékeket vagy ezek alá csökken:

5,10,15,20,25,30,35,40,45,50,75,80,85,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 százalék.

4.5.3 Elsőbbségi jog

Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében, új törzsrészvények kibocsátásával történő felemelése esetén a részvényeseket, majd az átváltoztatható kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben - az újonnan kibocsátandó részvények jegyzésére, illetve átvételére elsőbbségi jog illeti meg, az alaptőke felemeléséről rendelkező határozatban megjelölt feltételek szerint.

Amennyiben a részvényes részvénykönyvbe bejegyzett részvényei darabszámának a Kibocsátó által kibocsátott valamennyi részvény darabszámához viszonyított aránya alapján a részvényest nem egész számú részvény illetné meg, úgy a részvényes által az elsőbbségi jog gyakorlása nyomán átvehető részvények darabszámát a legközelebbi egész számra lefelé kerekítve kell meghatározni.

Az Igazgatóság az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről szóló közgyűlési döntést követő 3 (három) munkanapon belül honlapján és az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken tájékoztatja a részvényeseket valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosait az elsőbbségi jog gyakorlásának lehetőségéről és módjáról, így a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, valamint e jog érvényesítésére nyitva álló 15 (tizenöt) napos időszak kezdő és zárónapjáról.

Az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatnak legkésőbb a 15 (tizenöt) napos időszak zárónapján meg kell érkeznie az Igazgatósághoz.

Az elsőbbségi jog a 15 (tizenöt) napos határidőn túl érvényesen nem gyakorolható. Amennyiben a részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa a fenti határidőn belül nem gyakorolja elsőbbségi jogát (azaz az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata legkésőbb a 15 (tizenöt) napos időszak zárónapján nem érkezik meg a Kibocsátó Igazgatóságához), úgy kell tekinteni, mint aki erről a jogáról lemondott.

Az elsőbbségi jog az Igazgatósághoz címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolható. A jognyilatkozat az Igazgatósághoz történt megérkezését követően nem módosítható és ahhoz mellékelni kell a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot is. A részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat nélkül megtett jognyilatkozat hatálytalan.

Amennyiben a részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa több részvényre kívánja gyakorolni az elsőbbségi jogát, mint ahány részvényre az elsőbbségi jog gyakorolható lenne, úgy a részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa elsőbbségi jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozata hatálytalan azon részvények vonatkozásában, amelyek tekintetében a részvényes nem volt jogosult elsőbbségi jog gyakorlására.

A Közgyűlés az elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, illetve kizárhatja a Közgyűlésen jelenlévő részvényesek által leadható szavazatok egyszerű többségével.

4.5.4 A Kibocsátó nyereségéből való részesedés joga

A Kibocsátó nyereségéből a részvényesek a jelen Tájékoztató V. fejezetének 4.5.1 pontjában részletezett osztalékjogok szerint részesednek.

4.5.5 Likvidációs hányadhoz való jog

A Kibocsátó jogutód nélküli megszűnése esetén, a Kibocsátó tartozásainak kiegyenlítését követően fennmaradó és felosztható vagyona a részvényeseket részvényeik névértékének alaptőkéhez viszonyított arányában illeti meg.

4.5.6 Visszaváltásra vonatkozó rendelkezések

A Részvények nem visszaválthatók.

4.5.7 Átváltási feltételek

A Részvények nem átválthatók.

4.6 Részvények előállítása

A Kibocsátó 777.263.000 darab törzsrészvénye már megkeletkeztetésre került a KELER-nél.

A Kibocsátó 2021. szeptember 30/4. számú Közgyűlési határozatában elfogadott alaptőkeemelés eredményeként keletkező 193.000.000 darab részvény megkeletkeztetését a KELER-nél megrendelte, amely keletkeztetés feltétele a jelen Tájékoztató felügyeleti jóváhagyása és a jóváhagyott Tájékoztató benyújtása a KELER részére. A KELER a jóváhagyott Tájékoztató beérkezését követően hajtja majd végre az új részvények megkeletkeztetését.

További új kibocsátásokról a Kibocsátó közgyűlése nem rendelkezett.

4.7 A Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások

A Részvények szabad átruházhatósága nem korlátozott.

4.8 Felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás

A Részvényekkel kapcsolatos kötelező vételi ajánlat és/vagy kizorítási és/vagy kényszereladási rendelkezéseket a Tpt.-nek a befolyásszerzés kötelező nyilvános vételi ajánlat útján rendelkezései (Tpt. 68-80/A. §) tartalmazzák teljes részleteiben.

Az MNB által előzetesen jóváhagyott nyilvános vételi ajánlatot kell tenni a Kibocsátóban történő

- a 25 (huszonöt) százalékot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez, ha a befolyást szerző részvényesen kívül senki sem rendelkezik a szavazati jogok 10 (tíz) százalékát meghaladó befolyással, vagy
- a 33 (harminchárom) százalékot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez.

A vételi ajánlatban az ajánlati árat a Tpt.-ben foglalt rendelkezések szerint kell meghatározni.

A vételi ajánlatot a Kibocsátó valamennyi részvényére, valamennyi részvényese számára kell megtenni.

A Kibocsátó Alapszabálya nem korlátozza, hogy az Igazgatóság, illetve a Felügyelőbizottság a vételi ajánlat kézhezvételének időpontjától vagy a vételi ajánlattétel szándékáról történő

tudomásszerzés időpontjától a vételi ajánlat elfogadására nyitva álló időszakon belül ne hozhatna olyan döntést, amely alkalmas a befolyásszerzésre irányuló eljárás megzavarására.

A vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő kezdő napját követően valamennyi részvényes bejelentheti, hogy részvényét, vagy annak az elfogadó nyilatkozatban meghatározott részét a vételi ajánlatban foglalt feltételek szerint át kívánja ruházni.

Az elfogadó nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet megtenni. Az elfogadó nyilatkozat meghatalmazott, illetve közreműködő útján történő megtételével kapcsolatos felelősség az elfogadó nyilatkozatra jogosultat terheli.

Az elfogadó nyilatkozat nem vonható vissza.

Az ajánlattevő valamennyi felajánlott részvényt köteles megvásárolni, kivéve, ha az elfogadó nyilatkozatok alapján az ajánlattevő nem szerezne a céltársaságban ötven százalékot meghaladó befolyást, és a vételi ajánlat erre az esetre tartalmazta az elállás jogának fenntartását.

Az ajánlattevő és az elfogadó nyilatkozatot tevő részvényes között a részvény-átruházási szerződés az elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő zárónapján jön létre, kivéve, ha a versenyfelügyeleti eljárás szükséges, és ezen a napon még nem zárult le. Ez utóbbi esetben a szerződés a versenyhatósági engedély megadásának napján jön létre.

Az ajánlattevő az ellenérték teljesítésére a vételi ajánlat elfogadására nyitva álló határidő zárónapját – versenyfelügyeleti eljárás esetén a versenyhatósági engedély megadásának napját – követő öt munkanapon belül köteles.

Ha az ellenérték nem vagy nem kizárólagosan pénz, az elfogadó nyilatkozatot tevő – az elfogadó nyilatkozattal egyidejűleg – kérheti, hogy az ajánlattevő az ellenértéket pénzben fizesse meg.

Az elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő zárónapját megelőző tizenötödik napig bárki jogosult új vételi ajánlat megtételére (a továbbiakban: ellenajánlat). Az ellenajánlatra főszabályként a vételi ajánlatra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az ellenajánlat akkor tehető közzé, és az ellenajánlatot az MNB akkor hagyja jóvá, ha az a részvényesek számára kedvezőbb, mint a vételi ajánlat vagy a korábbi ellenajánlat. Az ellenajánlat akkor minősül kedvezőbbnek, ha az legalább öt százalékkal magasabb forintban kifejezett ellenértéket tartalmaz. Ha újabb ellenajánlatra kerül sor, ez az ellenajánlat akkor minősül kedvezőbbnek, ha legalább további 5 (öt) százalékkal magasabb forintban meghatározott ellenértéket határoz meg, mint a korábbi ellenajánlat.

Ha az újabb ellenajánlat az ajánlattevő által korábban megtett ajánlattól (ellenajánlattól) csak az ellenérték tekintetében tartalmaz eltérést, úgy annak jóváhagyásáról az MNB három napon belül határoz.

Az ellenajánlat jóváhagyásával és annak közzétételével az előző vételi ajánlat (ellenajánlat), illetve az arra tett elfogadó nyilatkozat hatályát veszti.

A Kibocsátó Alapszabálya a Tpt. 76/A.§ szerinti áttörési rendelkezéseket nem tartalmaz.

A vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő három hónapon belül vételi jogot gyakorolhat a Kibocsátónak a tulajdonába nem került részvényei tekintetében az ajánlattevő, ha:

- a Tpt. 69. § (6) bekezdésének e) pontja szerint, a vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat MNB jóváhagyására vonatkozó kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a vételi jogával élni kíván,

- a sikeres vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő három hónapon belül kilencven százalékot elérő vagy azt meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a Kibocsátóban, és
- igazolja, hogy megfelelő fedezettel rendelkezik a vételi jog tárgyát képező részvények megszerzéséhez szükséges ellenérték teljesítéséhez.

A vételi jog gyakorlásának eredményeképpen megszerzendő részvények ellenértéke a vételi ajánlatban, illetve az önkéntes vételi ajánlatban meghatározott vételár és az egy részvényre jutó saját tőke értéke közül a magasabb összeg. Saját tőkeként a legutolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolóban feltüntetett értéket kell figyelembe venni azzal, hogy ha a Kibocsátó a számviteli jogszabályok értelmében összevont (konszolidált) beszámoló készítésére kötelezett, akkor saját tőkén a konszolidált saját tőke értendő. Amennyiben a Kibocsátó már az IFRS-ek szerint állítja össze éves beszámolóját, akkor az egy részvényre jutó saját tőke számításánál a Számviteli törvény 114/B. § (4) bekezdés a) pontja szerinti saját tőke alapján kell a számítást elvégezni.

Ha a vételi ajánlati eljárás lezárásakor az ajánlattevőnek a Kibocsátóban fennálló befolyása eléri a kilencven százalékot, a fennmaradó részvények tulajdonosainak írásban megtett kérésére köteles e részvényeket is megvásárolni. A vételi kötelezettség esetén az ellenérték legkisebb összegének meghatározására a fenti bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

4.9 Nyilvános vételi ajánlatok

Nem volt az előző pénzügyi évben vagy a folyó pénzügyi évben harmadik felek által a Kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan tett nyilvános vételi ajánlat.

4.10 Adójogszabályok hatása

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét, hogy a befektető tagállama és Magyarország adójogszabályai befolyással lehetnek a Részvényekből származó jövedelemre.

A Kibocsátó továbbá felhívja a befektetők figyelmét arra is, hogy a leendő befektetők számára a befektetési döntés meghozatalát megelőzően az adójogszabályok alapos áttekintése – és szükség esetén szakemberrel való konzultáció – javasolt. A Részvények megszerzésének, tartásának és értékesítésének adójogi megítélésére befolyással lehetnek az esetlegesen alkalmazandó kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi egyezmények (és azok jövőbeni változásai) is.

4.11 Szanálás

Az Európai Parlament és a Tanács 2014/59/EU irányelve (2014. május 15.) a hitelintézetek és befektetési vállalkozások helyreállítását és szanálását célzó keretrendszer létrehozásáról és a 82/891/EGK tanácsi irányelv, a 2001/24/EK, 2002/47/EK, 2004/25/EK, 2005/56/EK, 2007/36/EK, 2011/35/EU, 2012/30/EU és 2013/36/EU irányelv, valamint az 1093/2010/EU és a 648/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet módosításáról nem releváns a Kibocsátó vonatkozásában.

4.12 Szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy

A szabályozott piacra történő bevezetést a Kibocsátó fogja kezdeményezni.

5 Az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattétel feltételei

Nyilvános ajánlattételre nem kerül sor a Részvények vonatkozásában.

6 A szabályozott piacra történő bevezetésre vonatkozó szabályok

6.1 Piacok, ahova a részvények bevezetésre kerülnek

A Kibocsátó a Részvényeket kizárólag a BÉT által működtetett szabályozott piacra kívánja bevezetni, a részvény szekció Standard kategóriájába. Jelen Tájékoztató jóváhagyását követően, a Kibocsátó a lehető legrövidebb időn belül fogja kérelmezni a Részvények bevezetését és az azokkal való kereskedést a Standard kategóriában.

6.2 Kereskedési rendszerek, ahol a részvényekkel kereskednek

A Részvények közül 777.263.000 darab jelenleg a BÉT Xtend piacára van bevezetve, a kereskedés velük kizárólag ott zajlik. Az Xtend egy multilaterális kereskedési rendszer. A Tájékoztató jóváhagyását követően, a Kibocsátó meghatározza majd azt a napot, amelyen utoljára folyik majd kereskedés az Xtend piacon ezen részvényekkel és kérelmezni fogja a BÉT-től, hogy az azt követő első Tőzsdénapi legyen az első kereskedési nap a szabályozott piacon.

A 2021. szeptember 30./4. számú közgyűlési határozat szerinti tőkeemelés eredményeként újonnan kibocsátandó 193.000.000 darab részvény bevezetését szabályozott piacra a Kibocsátó kérelmezni fogja a BÉT-től, így a Kibocsátó valamennyi, összesen 970.263.000 darab részvénye bevezetésre kerül majd a BÉT részvény szekciójának standard kategóriájába.

6.3 Esetleges zártkörű jegyzés

A Részvények szabályozott piacra történő bevezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg nem kerül sor részvényjegyzésre már zárt körben.

Zártkörű részvényjegyzésre, a 2021. szeptember 30./4. számú Közgyűlési határozatban foglaltakkal összhangban, 2021. október 5. napján került sor. A KÉSZ Holding Zrt. a tőkeemelés eredményeként kibocsátásra kerülő 193.000.000 darab részvény átvételét vállalta és a részvények kibocsátási értékét megfizette, amely darabonként hat forint volt, összesen pedig 1.158.000.000 forint.

6.4 Közvetítői kötelezettségvállalások másodlagos piacokon folytatott kereskedésben

Nincs olyan szervezet, amely kötelezettséget vállalt volna arra, hogy közvetítőként működik közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítja a likviditást.

6.5 Stabilizáció

Sem a Piaci visszaélésekről szóló EU rendelet alapján, sem semmilyen más módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására a szabályozott piacra való bevezetést követően.

6.6 Túljegyzés

Túljegyzésre és a meghirdetett mennyiségen felüli értékpapírok eredeti árfolyamon történő vásárlási opciójára (greenshoe) nem kerül sor a szabályozott piacra történő bevezetés során.

7 Eladó értékpapírokkal rendelkezők

7.1 Részvényt eladásra kínáló személy

A Kibocsátónak nincsen tudomása arról, hogy bármelyik részvényese eladásra kínálná részvényeit.

7.2 Lekötési megállapodások

Lekötési (lock-up) megállapodások megkötésére 2018-ban került sor. Langmáhr Tamás és Vitkovics Péter az MKB Bank Zrt.-vel kötöttek olyan megállapodást, amelyben vállalták, hogy a tulajdonukban lévő Részvényekből, néhány meghatározott eset kivételével, nem értékesítenek az Xtend piacra való bevezetést követő egy év során. A vállalt egy éves periódus már eltelt, jelenleg nincs érvényben olyan hatályos lock-up megállapodás, amely a Kibocsátó Részvényeit érintené.

8 A kibocsátás költsége

A Kibocsátó a Részvényeket a szabályozott piacra vezeti be, nyilvános ajánlattételre nem kerül sor, ilyen módon nyilvános értékesítéshez kapcsolódó költségek nem merülnek fel.

9 Felhívulás

Nyilvános ajánlattételre vagy tőkeemelésre nem kerül sor. A részvényesek részesedése a Kibocsátóban nem változik a Részvények szabályozott piacra történő bevezetésekor.

10 Kiegészítő információk

10.1 Tanácsadók feltüntetése

Az értékpapírjegyzékben kibocsátással összefüggésben tanácsadók nem kerülnek feltüntetésre.

10.2 Egyéb információk könyvvizsgálata

Az értékpapírjegyzékben nem szerepelnek egyéb információk melyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték és erről jelentést készítettek.

VI. DEFINÍCIÓK

A Tájékoztatóban használt fogalmak és rövidítések meghatározása:

Alapszabály	a Kibocsátó 2021. október 5. napján kelt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabálya
Apelso Trust Zrt.	APELSTO TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-049569, székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 28. 2. em. 2.)
Auditbizottság	a Kibocsátó auditbizottsága
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-044764; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. Platina torony. I. ép. IV. em.)
BÉT Bevezetési és Forgalomban tartási Szabályzata	a BÉT „Általános Üzletszabályzata” elnevezésű szabályzatának Második könyve – Bevezetési és Forgalomban tartási Szabályzata
Budapest Bank	BUDAPEST Hitel- és Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193., cégjegyzékszám: 01-10-041037)
Budapest Lízing Zrt.	Budapest Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193, cégjegyzékszám: 01-10-041997)
Ctv.	a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény
Dun & Bradstreet	a Bisnode Magyarország Információ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. szeptember 30-ai hatállyal beolvadt a Bisnode D&B Magyarország Információ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba, amely az egyesülést követően Dun & Bradstreet Hungary Információ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságként folytatja tevékenységét; a Dun & Bradstreet az üzleti döntéseket támogató adatok és elemzések szolgáltatásával foglalkozó globális vállalat, szolgáltatott adatok elérhetősége: www.partnercontrol.hu
EBITDA	pénzügyi mutatószám, amely egy vállalat aktuális üzleti eredményességét tükrözi, mivel független attól, hogy milyen annak tőkeszerkezete (kamatot fizet-e, vagy osztalékot); hogy veszteséges vagy nyereséges-e az adott vagy a megelőző években (az adó változhat a nyereségből leírható előző években felhalmozott veszteségek miatt); és hogy mennyit költött beruházásokra a múltban

	(értékcsökkenési leírás); az „ <i>earnings before interest, taxes, depreciation and amortization</i> ” rövidítése, magyarul: <i>”kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény”</i>
EGT államok	az Európai Gazdasági Térségről szóló Megállapodásban részes államok
Euró	az Európai Közösség többször módosított alapszerződése alapján az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszában résztvevő országok által használt egységes európai fizetőeszköz
Ex-kupon Nap	a BÉT Általános Üzletszabályzatában ilyenként meghatározott nap: <i>„Kamat és osztalék, illetve törlesztőrészlet fizetésekor a kamatra, osztalékra, törlesztésre jogosító értékpapír vonatkozásában az első olyan – a KELER Szabályokban meghatározott – Tőzsdenap, amelyen az adott értékpapírra már a jogosultság nélkül kereskednek”</i>
Felügyelőbizottság	a Kibocsátó felügyelőbizottsága
Ft vagy forint	Magyarország törvényes fizetőeszköze
GDPR	az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
Igazgatóság	a Kibocsátó igazgatósága
KELER	a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.)
KÉSZ Holding Zrt.	KÉSZ Holding Vállalkozásfejlesztő és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 03-10-100376, székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.)
Kibocsátó	MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Kkt.	a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény
KKV törvény	2004. évi XXXIV. törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról

KSH	Központi Statisztikai Hivatal
Közgyűlés	a Kibocsátó közgyűlése
Megakrán MRP Szervezet	az MRP törvény alapján, a Kibocsátó munkavállalói és vezető tisztségviselői tulajdonosi érdekeltségének megteremtése céljából önkéntesen létrehozott és nyilvántartott résztvevőkkel rendelkező jogi személy
MAR vagy Piaci visszaélésekről szóló EU rendelet	Az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről
MNB	Magyar Nemzeti Bank
MRP törvény	1992. évi XLIV. törvény a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	a Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. mint alapkezelő által kezelt, a hazai kis- és középvállalkozások tőzsdeképessé válásának elősegítését és gazdaságfejlesztési céljait szolgáló tőkealap
NHP	Növekedési Hitelprogram, amelyet a Magyar Nemzeti Bank 2013. júniusában indított el, a monetáris politikai eszköztár új, célzott elemeként, a kis- és középvállalatok hitelezésében tapasztalt tartós piaci zavar enyhítése, és ezen keresztül a gazdaság élénkítése, valamint a pénzügyi stabilitás megerősítése és az ország külső sérülékenységének csökkentése érdekében
Prospektus Rendelet	az Európai parlament és Tanács (EU) 2017/1129 rendelete (2017. június 14.) az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről és a kapcsolódó szabályozástechnikai standardok (a Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendelete (2019. március 14.) az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint a Bizottság (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló rendelete (2019. március 14.) az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók

	közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályon kívül helyezéséről)
Ptk.	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Részvények	együttesen a Kibocsátó (i) már megkeletkeztetett és Xtend piacra bevezetett 777.263.000 (hétszázhetvenhétmillió-kétszázhatvanháromezer) darab, egyenként 1 (egy) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényei és (ii) 193.000.000 (százkilencvenhárommillió) darab egyenként 1 (egy) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényei, amelyek megkeletkeztetésére jelen Tájékoztató jóváhagyását követően kerül sor, de amelyek kibocsátási értéke már megfizetésre került, tehát összesen a Kibocsátó 970.263.000 (kilencszázhetvenmillió-kétszázhatvanháromezer) darab egyenként 1 (egy) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényei
Számviteli törvény	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Tájékoztató	a Tpt. és a Prospektus Rendelet alapján készített jelen magyar nyelvű tájékoztató
Tőzsdenap	Minden munkanap, kivéve, ha azt a BÉT előzetesen tőzsdei szünnapként nyilvánítja
Tpt.	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
Xtend	BÉT mint piacműködtető által működtetett multilaterális kereskedési rendszer

VII. KERESZTHIVATKOZÁS TÁBLA

REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY - A Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendeletének 1. melléklete alapján

Rendelet pontja	Prospektus Rendelet	Tájékoztató vonatkozó része
1.	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	
1.1.	Minden személy, aki felelős a regisztrációs okmányban szereplő információkért, illetve adott esetben annak egyes részeiért; ez utóbbi esetben meg kell jelölni az érintett részeket. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő szerveinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását, jogi személyek esetén pedig a nevet és a létesítő okirat szerinti székhelyet.	IV. fejezet 1.1 27. oldal
1.2.	A regisztrációs okmányért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásuk szerint a regisztrációs okmányban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket. Adott esetben a regisztrációs okmány egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásuk szerint megfelelnek a tényeknek a regisztrációs okmány azon részében szereplő információk, amelyért felelősek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.	IV. fejezet 1.2 27. oldal III. fejezet 25-26. oldal
1.3.	Amennyiben a regisztrációs okmány szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekelttség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került a regisztrációs okmányba, aki engedélyezte a regisztrációs okmány érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	IV. 1.3 27. oldal
1.4.	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közölt információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	IV. 1.4 27. oldal
1.5.	A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) a [regisztrációs okmányt/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [az	IV. 1.5 27. oldal

	illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt a [regisztrációs okmány/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129 rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az e [regisztrációs okmány/tájékoztató] tárgyát képező kibocsátó jóváhagyásaként; d) a [regisztrációs okmány/tájékoztató] egy egyszerűsített tájékoztató részeként készült az (EU) 2017/1129 rendelet 14. cikkével összhangban.	
2.	JOGSZABÁLY SZERINT ENGEDÉLYEZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK	
2.1.	A kibocsátó könyvvizsgálóinak neve és címe (valamint szakmai testületekben való tagsága) a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban.	IV. 2.1 27-28.oldal
2.2.	Amennyiben a könyvvizsgáló a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban lemondott, leváltották vagy megbízását nem újítták meg, ennek részletei, ha lényegesek.	IV. 2.2 28. oldal
3.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	
3.1.	A kibocsátóra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra való bevezetést kérő személy által végzett értékelés alapján a leglényegesebb kockázatokat – figyelemmel a kibocsátóra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére – kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania a regisztrációs okmány tartalmának.	II. fejezet 1. pont 17-21. oldal IV. 3. 28. oldal
4.	A KIBOCSÁTÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	
4.1.	A kibocsátó hivatalos és kereskedelmi neve.	IV. 4.1 28.oldal
4.2.	A kibocsátó cégbejegyzésének helye, cégjegyzékszáma és jogalany-azonosítója („LEI”).	IV. 4.2 28.oldal
4.3.	A kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, kivéve, ha határozatlan időre hozták létre.	IV. 4.3 28.oldal
4.4.	A kibocsátó székhelye és jogi formája, a működésére irányadó jogszabályok, az az ország, amelyben bejegyezték, bejegyzett székhelyének (vagy – amennyiben az eltér a bejegyzett székhelyétől – tevékenysége elsődleges helyének) címe, telefonszáma, valamint a kibocsátó weboldala, ha van ilyen, azzal a felelősségkizáró nyilatkozattal, hogy a weboldalon szereplő információk nem képezik a tájékoztató részét, kivéve, ha az érintett információk hivatkozás útján beépítésre kerültek a tájékoztatóba.	IV. 4.4 28-29.oldal
5.	ÜZLETI ÁTTEKINTÉS	
5.1	Fő tevékenységek	IV. 5.1 29-35.oldal
5.1.1.	A kibocsátó működése és fő tevékenységei jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó kulcstényezőknek a bemutatása, az értékesített termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások főbb	IV. 5.1.1 29-34.oldal

	kategóriái a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében;	
5.1.2.	A már bevezetett jelentős új termékek és/vagy szolgáltatások feltüntetése, és olyan mértékben, amennyire az új termékek vagy szolgáltatások fejlesztését nyilvánosságra hozták, a fejlesztésük helyzetének bemutatása.	IV. 5.1.2 34-35.oldal
5.2.	Legfontosabb piacok Azon főbb piacok bemutatása, amelyeken a kibocsátó verseng, ideértve a teljes bevétel működési szegmensenkénti és földrajzi piaconkénti bontását a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében.	IV. 5.2 35-40.oldal
5.3.	A kibocsátó üzleti tevékenységének alakulásában bekövetkezett fontosabb események.	IV. 5.3 40-43.oldal
5.4.	Stratégia és célok A kibocsátó pénzügyi és nem pénzügyi (ha van ilyen) stratégiájának és céljainak bemutatása. Ennek a leírásnak figyelembe kell vennie a kibocsátó jövőbeli kihívásait és kilátásait	IV. 5.4 43-45.oldal
5.5.	Amennyiben a kibocsátó üzleti tevékenysége vagy jövedelmezősége szempontjából jelentőséggel bír, összefoglaló adatok arról, hogy a kibocsátó milyen mértékben függ szabadalmaktól, engedélyektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól.	IV. 5.5 45-46.oldal
5.6.	A kibocsátó által a saját versenyhelyzetéről tett bármely megállapítás alapjául szolgáló adatok.	IV. 5.6 46.oldal
5.7.	Beruházások	IV. 5.7 46-48.oldal
5.7.1.	A kibocsátó lényeges beruházásainak bemutatása (az összeg feltüntetésével), a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi évében, a regisztrációs okmány keltéig.	IV. 5.7.1 46-48. oldal
5.7.2.	A kibocsátó folyamatban levő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget, ideértve a befektetések földrajzi megoszlását (belföldi és külföldi) és a finanszírozás módját (belső vagy külső forrásokból)	IV. 5.7.2 48. oldal
5.7.3.	Azon vegyes vállalatokra és vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a kibocsátó részesedéssel rendelkezik, és amelyek valószínűleg jelentősen befolyásolják a kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak, pénzügyi helyzetének valamint eredményének értékelését.	IV. 5.7.3 48. oldal
5.7.4.	Azon környezetvédelmi kérdések bemutatása, amelyek a kibocsátó tárgyi eszközeinek felhasználását érinthetik.	IV. 5.7.4 48. oldal
6.	SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	
6.1.	Amennyiben a kibocsátó egy csoport tagja, a csoport és a kibocsátó csoporton belüli pozíciójának rövid ismertetése. Ez készülhet a szervezeti felépítést bemutató ábra formájában – vagy a leíráshoz mellékelhető ilyen ábra –, ha az segíti a szervezeti felépítés tisztázását.	IV. 6.1 48. oldal
6.2.	A kibocsátó jelentős leányvállalatainak felsorolása, ideértve a	IV. 6.2 48. oldal

	leányvállalat nevét, a bejegyzés vagy székhely országát, a tulajdonosi jogokban való részesedést és a szavazati jogot, ha az nem egyezik meg az előbbivel.	
7.	AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÉS A PÉNZÜGYI HELYZET ÁTTEKINTÉSE	
7.1.	Pénzügyi helyzet	IV.7.1 48-53.oldal
7.1.1.	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, a kibocsátó vállalkozása fejlődésének és teljesítményének, valamint helyzetének megbízható bemutatása az egyes évek és évközi időszakok vonatkozásában, amelyek a múltbeli pénzügyi információk szempontjából relevánsak, beleértve a lényeges változások okainak bemutatását is. Az áttekintésnek a kibocsátó vállalkozásának alakulásáról és teljesítményéről, illetve a vállalkozás helyzetéről kiegyensúlyozott és átfogó, az üzleti tevékenység nagyságrendjével és összetettségével összhangban álló elemzést kell nyújtania. A kibocsátó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben az elemzésnek tartalmaznia kell a pénzügyi és adott esetben azon kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatókat, amelyek lényegesek az adott üzleti tevékenység szempontjából. Az elemzésnek adott esetben hivatkoznia kell az éves pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekre, valamint kiegészítő magyarázatokat kell tartalmaznia azokra vonatkozóan.	IV. 7.1.1, 7.1.2 48-53.oldal
7.1.2.	Amennyiben a regisztrációs okmány máshol nem ismerteti, és amennyiben az szükséges a kibocsátó vállalkozása egészének megértéséhez, az áttekintés nyújtson tájékoztatást a következőkről is: a) a kibocsátó várható jövőbeli fejlődése; b) a kutatás és fejlesztés területén folytatott tevékenységek. A 7.1. pontban megállapított követelmények teljesíthetők a vezetés 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv (1) 19. és 29. cikkében említett beszámolójával.	IV. 7.1.3 53.oldal
7.2.	Üzleti eredmény	IV.7.2 53-54.oldal
7.2.1.	A kibocsátó üzleti tevékenységből származó eredményét jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása, ideértve a szokatlan vagy ritka eseményeket vagy új fejleményeket is, továbbá azt is, hogy ezek milyen mértékben befolyásolták az eredményt.	IV. 7.2.1 53. oldal
7.2.2.	Amennyiben a pénzügyi beszámoló a nettó értékesítés vagy nettó árbevétel jelentős változását mutatja, a változások szöveges magyarázata.	IV. 7.2.2 53. oldal
8.	TŐKEFORRÁSOK	IV. 8 54-59.oldal
8.1.	A kibocsátó saját tőkeforrásaira vonatkozó adatok (mind rövid, mind hosszú távon).	IV. 8.1 54. oldal
8.2.	A kibocsátó pénzforgalmának (cash-flow) forrásai és összege, valamint szöveges bemutatása.	IV. 8.2 55-56. oldal

8.3.	A kibocsátó hitelszükségletének és finanszírozási szerkezetének bemutatása.	IV.8.3 56-58.oldal
8.4.	Információk a tőkeforrások felhasználásának bármely korlátozásáról, ami közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	IV.8.4 58-59.oldal
8.5.	Az 5.7.2. pontban említett kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges várható finanszírozás várható forrásai.	IV.8.5 59.oldal
9.	SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	IV. 9. 59-60.oldal
9.1.	Annak a szabályozási környezetnek a bemutatása, amelyben a kibocsátó működik, és amely jelentősen befolyásolhatja üzleti tevékenységét, minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, monetáris vagy politikai intézkedésre vagy tényezőre vonatkozó információval együtt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolta vagy befolyásolhatja a kibocsátó üzleti tevékenységét.	IV. 9. 1 59-60.oldal
10.	TRENDEK	IV. 10. 60. oldal
10.1.	A gyártásra, értékesítésre és készletekre, a költségekre és értékesítési árakra vonatkozó legjelentősebb közelmúltbeli trendek az utolsó pénzügyi év vége és a regisztrációs okmány dátuma közötti időszakban.	IV. 10. 1. 60. oldal
10.2.	Az ismert trendek, a bizonytalansági tényezők, a kereslet, a kötelezettségvállalások vagy események bemutatása, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben.	IV. 10. 2. 61. oldal
11.	NYERESÉG-ELŐREJELZÉS VAGY -BECSLÉS	IV. 11. 61. oldal
11.1.	Amennyiben a kibocsátó nyereség-előrejelzést vagy nyereségbecslést tett közzé (amely még mindig fennáll és érvényes), a regisztrációs okmánynak tartalmaznia kell ezt a nyereség-előrejelzést vagy -becslést. Amennyiben a közzétett nyereség-előrejelzés vagy -becslés fennáll, de már nem érvényes, nyilatkozni kell erről, valamint magyarázatot kell adni arra vonatkozóan, hogy az előrejelzés vagy becslés miért nem érvényes már. Az ilyen érvénytelen nyereség-előrejelzésre vagy -becslésre nem vonatkoznak a 11.2. és 11.3. pontban foglalt követelmények.	Nem alkalmazandó
11.2.	Amennyiben a kibocsátó úgy dönt, hogy új nyereség-előrejelzést vagy új nyereségbecslést, vagy a 11.1. pont értelmében korábban közzétett nyereség-előrejelzést vagy korábban közzétett nyereségbecslést nyújt be, a nyereség-előrejelzésnek vagy -becslésnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, és tartalmaznia kell egy nyilatkozatot azokról a főbb feltételezésekről, amelyeken a kibocsátó előrejelzése vagy becslése alapul. Az előrejelzésnek vagy becslésnek meg kell felelnie a következő elveknek: a) egyértelműen meg kell különböztetni az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyeket az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai befolyásolni tudnak, és az azokra a tényezőkre vonatkozó feltételezéseket, amelyek egyértelműen az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjainak a hatáskörén kívül esnek; b) a	Nem alkalmazandó

	feltételezéseknek észszerűnek, a befektetők számára könnyen érthetőnek, egyedinek és pontosnak kell lenniük, és nem vonatkozhatnak az előrejelzések alapjául szolgáló becslések általános pontosságára; c) előrejelzés esetén a feltételezéseknek fel kell hívniuk a befektetők figyelmét azokra a bizonytalan tényezőkre, amelyek lényegesen módosíthatják az előrejelzés kimenetét.	
11.3.	A tájékoztatónak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nyereség-előrejelzés vagy -becslés összeállítása és elkészítése oly módon történt, amely egyszerre: a) összehasonlítható a múltbeli pénzügyi információkkal; b) összhangban van a kibocsátó számviteli politikájával.	Nem alkalmazandó
12.	IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEK ÉS VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK	IV. 12. 61-72. oldal
12.1.	A következő személyek neve, üzleti elérhetősége és beosztása a kibocsátó társaságban, valamint az említett kibocsátó társaság keretein kívül általuk ellátott főbb tevékenységek, amennyiben ezek a kibocsátó szempontjából lényegesek: a) az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai; b) betéti részvénytársaság korlátlan felelősségű tagjai; c) alapítók, ha a kibocsátó kevesebb mint öt éve alakult meg; és d) bármely vezető tisztségviselő, akinek személye hozzájárulhat annak megállapításához, hogy a kibocsátó megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik az adott üzleti tevékenységgel kapcsolatban. Az említett személyek közötti családi kapcsolatok jellege. A kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő szervének tagjai esetében, továbbá az első albekezdés b) és d) pontjában említett személyek esetében részletezni kell az adott személy vezetői szakértelmét és tapasztalatát, valamint a következő információkat: a) minden olyan társaság és partnerség neve, amelynek az adott személy az elmúlt öt évben tagja volt, illetve amelynek igazgatási, irányító és felügyelő szervében tagsággal rendelkezett, jelezve azt is, hogy még mindig tagja-e a társaságnak, illetve tagsággal rendelkezik-e az említett szervekben. Nem szükséges felsorolni a kibocsátó összes leányvállalatát, ahol a személy szintén tagja az igazgatási, irányító és felügyelő szervnek; b) legalább a megelőző öt évre vonatkozóan csalárd bűncselekmény miatti elítélés; c) minden olyan csődeljárás, csődgondnokság vagy felszámolás részletei, amelynek az első albekezdés a) és d) pontjában bemutatott személy az első albekezdés a) és d) pontjában említett beosztásából eredően részese volt, legalább az előző öt évre vonatkozóan; d) törvényi vagy szabályozó hatóság (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) által az érintett személy ellen indított hivatalos vádemelés és/vagy szankciók ismertetése; annak ismertetése, hogy az érintett személyt bírósági ítélettel eltiltották-e valamely kibocsátó társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, illetve üzleti tevékenységének irányításától legalább az előző öt évben.	IV.12.1 62-72. oldal

	Amennyiben nincs ilyen jellegű feltárandó információ, erről nyilatkozatot kell tenni.	
12.2.	Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek és a vezető állású munkavállalók összeférhetetlensége A 12.1. pontban említett személyek által a kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai közötti várható összeférhetetlenséget egyértelműen közölni kell. Amennyiben nem áll fenn összeférhetetlenség, erről nyilatkozatot kell tenni. Meg kell nevezni a fő részvényesekkel, ügyfelekkel, szállítókkal vagy egyéb személyekkel kötött megállapodásokat vagy egyezségeket, amelynek alapján a 14.1. pontban említett személyeket igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjává vagy vezető állású munkavállalóvá választották. A 12.1. pontban említett személyekkel kötött olyan megállapodások ismertetése, amelyek értelmében meghatározott időtartamra korlátozzák a kibocsátó társaság értékpapírjaiban való részesedésük elidegenítését.	IV.12.2 72. oldal
13.	JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek számára az utolsó teljes pénzügyi év tekintetében:	IV. 13. 72-73.oldal
13.1.	A kibocsátó és leányvállalatai által a kibocsátó és leányvállalatai számára bármely személy által bármely minőségben végzett szolgáltatásért az érintett személyeknek fizetett javadalmazás (ideértve a sikerdíjakat és utólagos javadalmazást is) és természetbeni juttatások összege. Ezt az információt egyénenkénti alapon kell megadni, kivéve ha a kibocsátó székhelye szerinti országban nincs ilyen kötelezettség, illetve a kibocsátó más módon teszi nyilvánossá ezeket az információkat.	IV. 13.1 73.oldal
13.2.	A kibocsátó vagy leányvállalatai által nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt vagy felhalmozott összegek.	IV. 13.2 73. oldal
14.	TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT	IV. 14. 73-74.oldal
	Eltérő rendelkezés hiányában a kibocsátó utolsó teljes pénzügyi évére a 14.1. pont első albekezdésének a) pontjában említett személyek tekintetében a következő adatokat kell megadni:	
14.1.	A jelenlegi megbízás lejártának időpontja, ha van ilyen, és a személy által a megbízás keretében eltöltött szolgálati idő.	IV. 14.1 73-74.oldal
14.2.	Az igazgatási, irányító vagy felügyelő testületek tagjai és a kibocsátó vagy leányvállalatai között létrejött azon munkaszerződések ismertetése, amelyek a munkaviszony megszűnésekor juttatásokat írnak elő, illetve egy megfelelő nyilatkozat arról, hogy nincsenek ilyen juttatások.	IV. 14.2 74.oldal
14.3.	Információk a kibocsátó könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságáról, ideértve a bizottsági tagok nevét és a bizottság működési szabályainak összefoglalóját.	IV. 14.3 74.oldal
14.4.	Nyilatkozat arról, hogy a kibocsátó teljesíti-e a kibocsátóra alkalmazandó vállalatirányítási rendszer(ek) követelményeit. Amennyiben a kibocsátó nem teljesíti a rendszer követelményeit,	IV. 14.4 74.oldal

	erről indoklással ellátott nyilatkozatot kell mellékelni.	
14.5.	A vállalatirányításra gyakorolt esetleges lényeges hatások, beleértve az igazgatóság és a bizottságok összetételének jövőbeli változásait (amennyiben arról már döntött az igazgatóság és/vagy a részvényesek közgyűlése).	IV. 14.5 74.oldal
15.	ALKALMAZOTTAK	IV. 15 74-75.oldal
15.1.	Az alkalmazottak létszáma az időszak végén, vagy a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig minden egyes pénzügyi évre vonatkozóan az alkalmazottak átlagos létszáma (és azok változása, amennyiben jelentőséggel bír), továbbá ha lehetséges és jelentőséggel bír, az alkalmazottak megoszlása fő tevékenységi körönként és földrajzilag. Amennyiben a kibocsátó nagyobb számban foglalkoztat kölcsönzött munkaerőt, nyilatkozni kell a munkaerőkölcsönzés keretében alkalmazottak átlagos létszámáról a legutolsó pénzügyi évben.	IV. 15.1 74.oldal
15.2.	Részvénytulajdon és részvényopciók A 12.1. pont első albekezdésének a) és d) pontjában említett személyek tekintetében a lehető legfrissebb információkat kell megadni az említett személyeknek a kibocsátó társaság részvényeiből való részesedéséről és a részvényekhez kapcsolódó opciókról.	IV. 15.2 74-75.oldal
15.3.	Azon megállapodások ismertetése, amelyek révén az alkalmazottak részesedhetnek a kibocsátó tőkéjéből.	IV. 15.3 75.oldal
16.	FŐ RÉSZVÉNYESEK	IV. 16 75.oldal
16.1.	Amennyiben a kibocsátó számára ismert – az igazgatási, irányító vagy felügyelő testület tagjain kívül – azon személyek neve, akik a regisztrációs okmány keltének napján közvetlenül vagy közvetve olyan érdekeltséggel rendelkeznek a kibocsátó tőkéjében vagy szavazati jogai tekintetében, amely a kibocsátóra irányadó nemzeti jog alapján bejelentési kötelezettséget von maga után, az egyes ilyen személyek érdekeltségének megfelelő összeg feltüntetésével; amennyiben nincs ilyen személy, erre vonatkozóan nyilatkozni kell.	IV. 16.1. 75.oldal
16.2.	A kibocsátó fő részvényesei eltérő szavazati jogokkal rendelkeznek-e, vagy nyilatkozni kell arról, hogy nincsenek ilyen szavazati jogok.	IV. 16.2. 75-76.oldal
16.3.	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy a kibocsátó közvetlenül vagy közvetve más személy tulajdonában vagy ellenőrzése alatt van-e, e más személy megnevezése, az ellenőrzés jellegének és az azzal való visszaélés megakadályozására hozott intézkedéseknek a leírása.	IV. 16.3. 76.oldal
16.4.	A kibocsátó által ismert azon megállapodások bemutatása, amelyek végrehajtása egy későbbi időpontban a kibocsátó feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.	IV. 16.4. 76.oldal
17.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK	IV.17. 76.oldal
	A kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek adatait (ebben az összefüggésben az 1606/2002/EK rendelet szerint elfogadott standardokban meghatározott információk), amelyeket a	

	kibocsátó a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban a regisztrációs okmány dátumáig hajtott végre, az 1606/2002/EK rendelet szerint elfogadott, megfelelő standarddal összhangban kell közölni. Amennyiben az ilyen standardok a kibocsátóra nem vonatkoznak, a következő információkat kell megadni: a) a kibocsátó számára – ügyletenként vagy összességükben – jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme. Amennyiben a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek nem piaci alapon jöttek létre, indokolni kell ennek okát. Visszafizetetlen kölcsön esetén, beleértve mindennemű garanciát is, meg kell adni a hátralékos összeget; b) a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a kibocsátó forgalmában.	
18.	A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	IV. 18. 76-77. oldal
18.1.	Múltbeli pénzügyi információk	IV.18.1. 76. oldal
18.1.1.	A három utolsó pénzügyi évre (illetve rövidebb időszakra, ha a kibocsátó rövidebb ideje működik) vonatkozó auditált múltbeli pénzügyi információk, továbbá könyvvizsgálói jelentés mindegyik évre.	IV.18.1.1. 76. oldal
18.1.2.	A mérlegfordulónap változása Ha a kibocsátó a múltbeli pénzügyi információk szempontjából releváns időszakban megváltoztatta mérlegfordulónapját, az auditált múltbeli pénzügyi információknak legalább 36 hónapot, vagy a kibocsátó tevékenységének teljes időszakát le kell fedniük, attól függően, hogy melyik időszak a rövidebb	IV.18.1.2. 76. oldal
18.1.3.	Számviteli standardok A pénzügyi információkat az Unió által az 1606/2002/EK rendelet alapján átvett nemzetközi pénzügyi beszámolási standardokkal összhangban kell összeállítani. Amennyiben az 1606/2002/EK rendelet nem alkalmazandó, a pénzügyi információkat a következőkkel összhangban kell összeállítani: a) a tagállam EGT-beli kibocsátókra vonatkozó nemzeti számviteli standardjai a 2013/34/EU irányelvben előírtak szerint; b) harmadik ország 1606/2002/EK rendelettel egyenértékű nemzeti számviteli standardjai a harmadik országbeli kibocsátókra vonatkozóan. Amennyiben a harmadik ország nemzeti számviteli standardjai nem egyenértékűek az 1606/2002/EK rendelettel, a pénzügyi kimutatásokat az említett rendeletnek megfelelően ismételt el kell készíteni.	IV.18.1.3. 76. oldal
18.1.4.	A számviteli keret változása A legutóbbi auditált múltbeli pénzügyi információkat, amelyek tartalmazzák az előző évre vonatkozó összehasonlító adatokat, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott számviteli keretnek megfelelő formában kell összeállítani és benyújtani, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat. A kibocsátóra alkalmazandó	IV.18.1.4. 77. oldal

	számviteli kereten belüli változások nem teszik szükségessé az auditált pénzügyi kimutatások kizárólag a tájékoztató céljára történő ismételt elkészítését. Amennyiben azonban a kibocsátó új számviteli keret elfogadását tervezi a következő közzétett pénzügyi kimutatásaiban, legalább egy teljeskörű pénzügyi kimutatást (az 1606/2002/EK rendeletben meghatározott IAS 1 „Pénzügyi kimutatások prezentálása” standard definíciója szerint), beleértve az összehasonlító adatokat is, a kibocsátó legközelebb közzéteendő éves pénzügyi beszámolójában elfogadott formában kell elkészíteni, figyelembe véve az éves pénzügyi beszámolóra alkalmazandó számviteli standardokat, politikát és jogszabályokat.	
18.1.5.	Amennyiben az auditált pénzügyi információkat a nemzeti számviteli standardok szerint állították össze, annak legalább a következőket kell tartalmaznia: a) a mérleg; b) az eredménykimutatás; c) kimutatás a saját tőke összes változásáról, vagy kimutatás a saját tőke azon változásairól, amelyek a tulajdonosokkal folytatott tőkeüveletektől vagy a tulajdonosoknak történt osztalékfizetésektől eltérő okok miatt következtek be; d) nyilatkozat a pénzforgalomról (cash flow); e) számviteli politika és kiegészítő mellékletek.	IV.18.1.5. 77. oldal
18.1.6.	Konszolidált pénzügyi kimutatások Amennyiben a kibocsátó külön éves beszámolót és konszolidált éves beszámolót is készít, a regisztrációs okmányban szerepelnie kell legalább a konszolidált éves beszámolónak.	IV.18.1.6. 77. oldal
18.1.7.	A pénzügyi információ dátuma Az utolsó évi auditált pénzügyi információk mérlegfordulónapja nem lehet régebbi a következők egyikénél: a) a regisztrációs okmány dátumától számított 18 hónap, ha a kibocsátó auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban; b) a regisztrációs okmány dátumától számított 16 hónap, ha a kibocsátó nem auditált évközi pénzügyi kimutatást közöl a regisztrációs okmányban.	IV.18.1.7. 77. oldal
18.2.	Évközi és egyéb pénzügyi információk	IV.18.2 77. oldal
18.2.1.	Amennyiben a kibocsátó az utolsó auditált pénzügyi kimutatásainak időpontja óta negyedévente vagy félévente pénzügyi információkat tett közzé, ezeket fel kell tüntetni a regisztrációs okmányban. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat auditálták vagy felülvizsgálták, a könyvvizsgálói vagy felülvizsgálati jelentést is közölni kell. Amennyiben a negyedéves vagy féléves pénzügyi információkat nem auditálták vagy nem vizsgálták felül, ezt is jelezni kell. Amennyiben a regisztrációs okmány az utolsó auditált pénzügyi kimutatások keltét követően több mint kilenc hónappal később készült, annak olyan évközi pénzügyi információkat kell tartalmaznia, amelyeket adott esetben nem auditáltak (ebben az esetben jelezni kell ezt a tényt), és amelyek a pénzügyi év legalább első hat hónapjára kiterjednek. Az 1606/2002/EK rendelet követelményeivel összhangban összeállított évközi pénzügyi információk. Az 1606/2002/EK rendelet hatálya alá nem tartozó kibocsátók esetében az évközi pénzügyi információknak az előző	IV.18.2.1 77. oldal

	pénzügyi év azonos időszakára vonatkozó összehasonlító kimutatást is tartalmazniuk kell, azzal a kivétellel, hogy az összehasonlító mérlegadatokra vonatkozó követelmény az év végi mérleg benyújtásával teljesíthető az alkalmazandó pénzügyi beszámolási keretnek megfelelően.	
18.3.	A múltbeli éves pénzügyi információk könyvvizsgálata	IV.18.3. 77.oldal
18.3.1.	A múltbeli éves pénzügyi információkat függetlenül kell auditálni. A könyvvizsgálói jelentést a 2014/56/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvvel (3) és az 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelettel (4) összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a 2014/56/EU irányelv és az 537/2014/EU rendelet nem alkalmazandó: a) a múltbeli éves pénzügyi információkat az adott tagállamban alkalmazandó könyvvizsgálati standardokkal, illetve azokkal egyenértékű standardokkal összhangban kell ellenőriztetni, illetve véleményeztetni annak megállapítása céljából, hogy a regisztrációs okmány céljának megfelelő valós és megbízható képet adnak-e; b) amennyiben a jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók megtagadják a múltbeli pénzügyi információkra vonatkozó könyvvizsgálói jelentés elkészítését, illetve a jelentés fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést tartalmaz, a fenntartásokat, véleménymódosítást, felelősségkizárást vagy figyelemfelhívó megjegyzést indoklással ellátva teljes egészében ismertetni kell.	IV.18.3. 77.oldal
18.3.2.	Utalás a regisztrációs okmányban található olyan további információkra, amelyeket a könyvvizsgálók auditáltak.	IV.18.3. 77.oldal
18.3.3.	Amennyiben a regisztrációs okmányban közölt pénzügyi információk nem a kibocsátó auditált pénzügyi kimutatásaiból származnak, jelezni kell az információk forrását, és azt, hogy az információkat nem ellenőrizték.	IV.18.3. 77.oldal
18.4.	Előzetes pénzügyi információk	IV.18.4. 77-78.oldal
18.4.1.	Jelentős bruttó változás esetén annak bemutatása, hogy az ügylet milyen hatást gyakorolhatott volna a kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre. Ez a követelmény általában előzetes pénzügyi információk megadásával teljesíthető. Az előzetes pénzügyi információkat a 20. mellékletben megállapított módon kell bemutatni, és az ott előírt adatokat kell tartalmazniuk. Az előzetes pénzügyi információkhoz mellékelni kell független könyvelő vagy könyvvizsgáló jelentését.	IV.18.4. 77-78.oldal
18.5.	Osztalékpolitika	IV.18.5. 78.oldal
18.5.1.	A kibocsátó osztalékfizetéssel és az arra vonatkozó korlátozásokkal kapcsolatos politikája. Ha a kibocsátó nem rendelkezik ilyen politikával, megfelelően nyilatkozni kell erről.	IV.18.5.1 78.oldal
18.5.2.	A múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszak minden egyes pénzügyi éve tekintetében az egy részvényre jutó osztalék összege; amennyiben a kibocsátó részvényeinek száma megváltozott, az összehasonlíthatóság érdekében ennek megfelelően ki kell igazítani az összeget.	IV.18.5.2 78.oldal

18.6.	Bírósági és választott bírósági eljárások	IV. 18.6 78.oldal
18.6.1.	Kormányzati, bírósági vagy választott bírósági eljárásra vonatkozó információk (ideértve a függőben lévő, illetve a kibocsátó tudomása szerint a jövőben megindítandó eljárásokat is) az elmúlt legalább 12 hónapos időszakra vonatkozóan, amelyek jelentős hatást gyakorolhatnak, vagy a közelmúltban azt gyakoroltak a kibocsátó és/vagy a csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére; vagy pedig nyilatkozni kell ezek hiányáról.	IV. 18.6 78.oldal
18.7.	A kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás	IV.18.7 78.oldal
18.7.1.	A csoport pénzügyi helyzetében az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta bekövetkezett jelentős változás bemutatása, amelyre vonatkozóan vagy auditált pénzügyi kimutatásokat vagy évközi pénzügyi információkat tettek közzé; amennyiben ilyen változás nem következett be, erről nyilatkozni kell.	IV.18.7 78.oldal
19.1.	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	IV. 19. 78. oldal
19.1.	Alaptőke A 19.1.1–19.1.7. pontban szereplő információk a legutolsó mérleg időpontjában érvényes múltbeli pénzügyi információkban:	IV. 19.1 78.oldal
19.1.1.	A jegyzett tőke összege, és az alaptőke minden osztálya tekintetében a következők: a) a kibocsátó engedélyezett alaptőkéje összesen; b) a kibocsátott és teljesen befizetett részvények, illetve a kibocsátott, de nem teljesen befizetett részvények száma; c) a részvények névértéke, illetve nyilatkozat arról, hogy a részvényeknek nincs névértékük; valamint d) az év elején és végén forgalomban levő részvények számának egyeztetése. Amennyiben a tőke több mint 10 %-át nem készpénzzel fizették be a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, ezt a körülményt jelezni kell.	IV. 19.1.1 78-79.oldal
19.1.2.	Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, meg kell adni ezek számát és fő jellemzőit.	IV. 19.1.2 79.oldal
19.1.3.	A kibocsátó által, annak nevében vagy a leányvállalatai által birtokolt kibocsátói részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke.	IV. 19.1.3 79.oldal
19.1.4.	Az átváltható értékpapírok, cserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, cserélési vagy jegyzési eljárások ismertetésével.	IV. 19.1.4 79.oldal
19.1.5.	A jóváhagyott, de ki nem bocsátott alaptőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek.	IV. 19.1.5 79.oldal
19.1.6.	Információ a csoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik.	IV.19.1.6 80.oldal

19.1.7.	Az alaptőke előtörténete a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat.	IV. 19.1.7 80-81. oldal
19.2.	A társaság alapító okirata és alapszabálya	IV.19.2 80. oldal
19.2.1.	A cégjegyzék és adott esetben a cégjegyzékszám, a kibocsátó célkitűzéseinek rövid bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol kerültek rögzítésre az aktuális alapító okiratban és az alapszabályban.	IV.19.2.1 80. oldal
19.2.2.	Amennyiben a meglévő részvényeknek egynél több osztálya létezik, az egyes osztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása.	IV.19.2.2 80. oldal
19.2.3.	Azoknak a kibocsátó alapszabályában, alapító okiratában, társasági szerződésében vagy belső szabályzatában rögzített rendelkezéseknek a rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, elhalasztják vagy akár megakadályozzák a kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.	IV.19.2.3 80-81. oldal
20.	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK	IV. 20. 81. oldal
20.1.	A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül minden olyan fontosabb szerződés összefoglalása, amelyben a regisztrációs okmány közzétételét közvetlenül megelőző két évben a kibocsátó vagy a vállalatcsoport bármely tagja szerződő félként szerepel. A szokásos üzletmenet során kötött szerződéseken kívül a vállalatcsoport bármelyik tagja által kötött, a regisztrációs okmány időpontjában fennálló azon szerződések összefoglalása, amelyek rendelkezései értelmében a vállalatcsoport bármelyik tagját a vállalatcsoport szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettség terheli, illetve ilyen jogosultság illeti meg.	IV. 20. 81. oldal
21.	RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK	IV. 21. 81. oldal
21.1.	Nyilatkozat arról, hogy a regisztrációs okmány érvényessége alatt a következő dokumentumokba adott esetben be lehet tekinteni: a) a kibocsátó aktuális alapító okirata és alapszabálya; b) az összes jelentés, levél és más dokumentum, a kibocsátó kérésére szakértő által készített értékelés vagy nyilatkozat, amelynek egyes részeit a regisztrációs okmány tartalmazza, vagy hivatkozik rá. Azon weboldal feltüntetése, amelyen a dokumentumok megtekinthetők.	IV. 21. 81. oldal

ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK - A Bizottság (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló rendeletének 11. melléklete alapján

Rendelet pontja	Prospektus Rendelet	Tájékoztató vonatkozó része
1.	FELELŐS SZEMÉLYEK, HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI JELENTÉSEK ÉS AZ ILLETÉKES HATÓSÁG JÓVÁHAGYÁSA	V. 1. 82. oldal
1.1.	Az értékpapírijegyzékben megadott információkért vagy azok egy részéért felelős személyek azonosítása, az utóbbi esetben az érintett részek feltüntetésével. Természetes személyek esetén, ideértve a kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületeinek tagjait is, meg kell adni a személy nevét és beosztását; jogi személyek esetén fel kell tüntetni a nevet és a bejegyzett székhelyet.	V. 1.1 82. oldal
1.2.	Az értékpapírijegyzékért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírijegyzékben foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírijegyzékből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket. Adott esetben az értékpapírijegyzék egyes részeiért felelős személyek nyilatkozata arról, hogy legjobb tudomásuk szerint az értékpapírijegyzék azon részeiben foglalt információk, amelyekért felelősek, megfelelnek a tényeknek, és az értékpapírijegyzék ezen részeiből nem maradt ki olyan tény, amely befolyásolhatná az azokból levonható következtetéseket.	V. 1.2 82. oldal III. fejezet 25-26. oldal
1.3.	Amennyiben az értékpapírijegyzék szakértői minőségben közreműködő személy nyilatkozatát vagy jelentését tartalmazza, meg kell adni a személy következő adatait: a) név; b) üzleti elérhetőség; c) szakképesítések; d) a kibocsátóban levő jelentős érdekelttség, ha van ilyen. Ha a nyilatkozat vagy jelentés a kibocsátó kérésére készült, ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozat vagy jelentés azon személy beleegyezésével került az értékpapírijegyzékbe, aki engedélyezte az értékpapírijegyzék érintett részének tartalmát a tájékoztató céljára.	V. 1.3 82. oldal
1.4.	Amennyiben az információk harmadik féltől származnak, meg kell erősíteni, hogy az információkat pontosan vették át, és a kibocsátó tudomása szerint, illetve amilyen mértékben erről a harmadik fél által közölt információkból megbizonyosodhatott, az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék. Ezenfelül meg kell adni az információforrás(oka)t is.	V. 1.4 82. oldal
1.5.	A következőkre vonatkozó nyilatkozat: a) ezt az [értékpapírijegyzéket/tájékoztatót] jóváhagyta a(z) [illetékes hatóság neve] mint az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti illetékes hatóság; b) a(z) [az illetékes hatóság neve] ezt az [értékpapírijegyzéket/tájékoztatót] csak az (EU) 2017/1129	V. 1.5 82. oldal

	rendeletben a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyja jóvá; c) az ilyen jóváhagyás nem tekinthető az ezen [értékpapírjegyzék/tájékoztató] tárgyát képező értékpapírok minőségének jóváhagyásaként; d) a befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.	
2.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	V.2 82. oldal
2.1.	A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírokra jellemző lényeges kockázatok bemutatása, korlátozott számú kategóriában, a „Kockázati tényezők” című részben. Minden egyes kategóriában a kibocsátó, az ajánlattevő vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személy értékelése alapján leglényegesebb kockázatokat – figyelemmel a kibocsátóra és az értékpapírokra gyakorolt negatív hatásokra és az előfordulásuk valószínűségére – kell először feltüntetni. A kockázatokat alá kell támasztania az értékpapírjegyzék tartalmának.	II. 2. 21-23. oldal
3.	ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK	V. 3. 82. oldal
3.1.	A működő tőkérről szóló nyilatkozat A kibocsátó nyilatkozata arról, hogy véleménye szerint a működő tőke elegendő-e a kibocsátó jelenlegi szükségleteire, és ha nem, akkor hogyan szándékozik biztosítani a további szükséges működő tőkét.	V. 3.1 82. oldal
3.2.	Tőkeellátottság és kötelezettségek A tőkeellátottságról és a kötelezettségekről szóló nyilatkozat (megkülönböztetve a garanciával, illetve biztosítékkal fedezett és a garanciával, illetve biztosítékkal nem fedezett kötelezettségeket), amelynek dátuma nem lehet régebbi a dokumentum dátumát megelőző 90 napnál. A „kötelezettségek” kifejezés magában foglalja a közvetett és a függő kötelezettségeket is. A kibocsátó tőkeellátottságában és kötelezettségeiben a 90 napos időszakon belül beállt lényeges változás esetén kiegészítő információkat kell megadni a szóban forgó változások magyarázó leírás formájában történő bemutatásával vagy az érintett számadatok aktualizálásával.	V. 3.2 82-83. oldal
3.3.	A kibocsátásban/ajánlattételben érintett természetes és jogi személyek érdekeltsége A kibocsátás/ajánlattétel szempontjából lényeges érdekeltségek bemutatása, ideértve az összeférhetlenségeket is, az érintett személyek és az érdekeltség jellegének részletezésével.	V. 3.3 83. oldal
3.4.	Az ajánlattétel okai és a bevétel felhasználása Az ajánlattétel okai, továbbá adott esetben a bevétel becsült nettó összege a főbb felhasználási célok szerinti bontásban, fontossági sorrendben. Amennyiben a kibocsátó tudja, hogy a várható bevétel nem lesz elegendő az összes felhasználási cél finanszírozására, akkor meg kell jelölni a szükséges kiegészítő finanszírozás összegét és forrását. Részletezni kell a bevételek	V. 3.4 83. oldal

	felhasználását is, különösen akkor, ha az a szokásos üzletmeneten kívül eszközök megszerzésére, más vállalkozások bejelentett felvásárlásának finanszírozására, vagy tartozások kiegyenlítésére, csökkentésére vagy teljes törlesztésére szolgál.	
4.	A FELAJÁNLOTT/PIACRA BEVEZETETT ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	V. 4. 83- 88.oldal
4.1.	A felajánlott és/vagy piacra bevezetett értékpapírok fajtája és osztálya, a nemzetközi értékpapír-azonosító számmal („ISIN”) együtt.	V. 4.1 83. oldal
4.2.	Az értékpapírok létrehozásának alapjául szolgáló jogszabályok.	V. 4.2 84. oldal
4.3.	Tájékoztatás arról, hogy az értékpapírok névre vagy bemutatóra szólnak-e, illetve nyomdai úton vagy dematerializált formában készültek-e. Ez utóbbi esetében a nyilvántartást vezető szervezet neve és címe.	V. 4.3 84. oldal
4.4.	Az értékpapír-kibocsátás pénzneme.	V. 4.4 84. oldal
4.5.	Az értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése, ideértve a jogok bármely korlátozását és a gyakorlásukra vonatkozó eljárást: a) osztalékjogok: i. a jogosultság keletkezésének rögzített időpontja(i); ii. az osztalékra való jogosultság elévülésének határideje, az ezt követően kedvezményezett személy megnevezése; iii. az osztalékkal kapcsolatos korlátozások és nem rezidens tulajdonosokra vonatkozó eljárások; iv. az osztalék mértéke vagy kiszámításának módja, az osztalékfizetés gyakorisága, halmozott vagy nem halmozott jellege; b) szavazati jogok; c) elővételi jog az azonos osztályú értékpapírok jegyzésekor; d) a kibocsátó nyereségéből való részesedés joga; e) likvidációs hányadhoz való jog; f) visszaváltási rendelkezések; g) átváltási rendelkezések.	V. 4.5 84-86. oldal
4.6.	Új kibocsátások esetén nyilatkozat azon határozatokról, felhatalmazásokról és jóváhagyásokról, amelyek alapján az értékpapírokat előállították és/vagy kibocsátották, illetve a jövőben előállítják és/vagy kibocsátják.	V. 4.6 86. oldal
4.7.	Új kibocsátások esetén, az értékpapírok kibocsátásának várható időpontja.	V. 4.6 86. oldal.
4.8.	Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése.	V. 4.7 86. oldal
4.9.	Nyilatkozat olyan felvásárlásra vonatkozó nemzeti szabályozás meglétéről – ha van ilyen –, amely a kibocsátóra alkalmazandó és megghiúsíthat ilyen esetleges felvásárlásokat. A részvényesek jogainak és kötelezettségeinek rövid bemutatása az értékpapírokkal kapcsolatos kötelező vételi ajánlat és/vagy kizorítási vagy kényszereladási rendelkezések esetén.	V. 4.8 86-88. oldal
4.10.	Az előző pénzügyi évben és a folyó pénzügyi évben harmadik felek által a kibocsátó saját tőkéjére vonatkozóan tett nyilvános vételi	V. 4.9 88. oldal

	ajánlat. Közölni kell az ajánlatbeli vételárat vagy átváltási feltételeket, valamint az eljárás végeredményét is.	
4.11.	Arra vonatkozó figyelmeztetés, hogy a befektető tagállama és a kibocsátó bejegyzése szerinti ország adójogszabályai befolyással lehetnek az értékpapírokból származó jövedelemre. Az értékpapírok adóügyi kezelésére vonatkozó információk, amennyiben a javasolt befektetés az adott befektetéstípusra alkalmazandó külön adózási szabályok alá tartozik.	V. 4.10 88. oldal
4.12.	Adott esetben a 2014/59/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv (1) szerinti szanálás esetén a befektetésekre gyakorolt lehetséges hatás.	V. 4.11 88. oldal
4.13.	Amennyiben nem azonos a kibocsátóval, az értékpapírok ajánlattevőjének, és/vagy a szabályozott piacra történő bevezetést kérő személynek a megnevezése és elérhetőségei, ideértve a jogalany-azonosítóját („LEI”), amennyiben az ajánlattevő jogi személy.	V. 4.12 88. oldal
5.	AZ ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL FELTÉTELEI	V. 5. 88. oldal
5.1.	Feltételek, ajánlati statisztikák, várható ütemezés és az ajánlattételhez szükséges intézkedések.	Nem alkalmazandó
5.1.1.	Az ajánlattétel feltételei.	Nem alkalmazandó
5.1.2.	A kibocsátás/ajánlattétel teljes mennyisége, megkülönböztetve az eladásra kínált és a jegyzésre kínált értékpapírokat; ha a mennyiséget nem rögzítették, a felajánlott értékpapírok maximális mennyisége (ha rendelkezésre áll), valamint a végleges ajánlati mennyiség nyilvános bejelentésére vonatkozó feltételek és időtartam ismertetése. Amennyiben nem adható meg az értékpapírok maximális mennyisége a tájékoztatóban, a tájékoztató kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosan felajánlott értékpapírok mennyiségének benyújtása után legalább két munkanapig visszavonható.	Nem alkalmazandó
5.1.3.	Az ajánlattételre rendelkezésre álló idő, beleértve a lehetséges módosításokat is, és a jegyzési eljárás ismertetése.	Nem alkalmazandó
5.1.4.	Tájékoztatás arról, hogy az ajánlattétel mikor és milyen körülmények között vonható vissza vagy függeszthető fel, illetve visszavonható-e a kereskedés megkezdését követően is.	Nem alkalmazandó
5.1.5.	A jegyezhető mennyiség csökkentésének lehetőségével és az értékpapírt jegyzők által befizetett többlet visszafizetésének módjával kapcsolatos tájékoztatás.	Nem alkalmazandó
5.1.6.	A jegyzés legalacsonyabb és/vagy legmagasabb mennyisége (az értékpapírok darabszámában vagy az összesített befektetendő összegben meghatározva).	Nem alkalmazandó
5.1.7.	Annak az időtartamnak a megjelölése, amelyen belül a jegyzés visszavonható, feltéve, hogy a befektetőknek jogukban áll visszavonni a jegyzést.	Nem alkalmazandó
5.1.8.	Az értékpapírok kifizetésének és szállításának módja és határideje.	Nem alkalmazandó

5.1.9.	Az ajánlattétel eredményének nyilvánosságra hozatalára alkalmazott módszer teljeskörű bemutatása, a nyilvánosságra hozatal időpontja.	Nem alkalmazandó
5.1.10.	Az elővételi jogok gyakorlásával, a jegyzési jog átruházhatóságával és a nem gyakorolt jegyzési jogok kezelésével kapcsolatos eljárás.	Nem alkalmazandó
5.2.	Forgalmazási terv és allokáció.	Nem alkalmazandó
5.2.1.	Azon lehetséges befektetők különböző kategóriáinak a megadása, akiknek felajánlják az értékpapírokat. Amennyiben az ajánlattétel egyidejűleg kettő vagy több ország piacán is zajlik, és az értékpapírok egy részét az említett piacok közül bizonyos piacok számára tartották fenn vagy tartják fenn, az elkülönített részsorozattal kapcsolatos tájékoztatás.	Nem alkalmazandó
5.2.2.	Amennyiben a kibocsátó számára ismert, tájékoztatás arról, hogy főrésztvényesek vagy a kibocsátó igazgatási, irányító és felügyelő testületének tagjai szándékoznak-e értékpapírt jegyezni, illetve vannak-e olyan személyek, akik az ajánlattételben megjelölt mennyiség több mint öt százalékát le kívánják jegyezni.	Nem alkalmazandó
5.2.3.	Közzététel az allokáció előtt: a) az ajánlat részsorozatokra osztása, ideértve az intézményi és lakossági részsorozatot, a kibocsátó alkalmazottainak fenntartott és bármely más részsorozatot; b) a visszakövetelés feltételei, felső határa és az egyes részsorozatokra alkalmazandó legkisebb százalék; c) a lakossági és a kibocsátói alkalmazotti részsorozatra vonatkozó allokáció módja vagy módjai ezen részsorozatok túljegyzése esetén; d) az allokáció során egyes befektetői vagy rokoni csoportoknak (ideértve a baráti és családi programokat) biztosított, előre meghatározott elsőbbségi bánásmód bemutatása, az ajánlattételnek az elsőbbségi bánásmód számára fenntartott százaléka és az adott osztályba vagy csoportba történő bekerülés feltételei; e) az allokáció során a jegyzések vagy jegyzési ajánlattételek kezelése függ-e attól, hogy azt melyik vállalkozáson keresztül vagy által tették; f) a tervezett egyedi allokáció legkisebb összege a lakossági részsorozaton belül, ha van ilyen; g) az ajánlattétel lezárásának feltételei, valamint a legkorábbi lehetséges lezárás időpontja; h) elfogadható-e többszörös jegyzés, ha nem, miként fogják kezelni a többszörös jegyzéseket.	Nem alkalmazandó
5.2.4.	Az értékpapírt jegyzőknek a részükre allokált mennyiségről történő értesítésének módja, és tájékoztatás arról, hogy az értesítést megelőzően megkezdődhet-e a kereskedés.	Nem alkalmazandó
5.3.	Árazás	Nem alkalmazandó
5.3.1.	Az értékpapírok várható ajánlati árával és az értékpapírt jegyzőre vagy vásárlóra terhelt költségek és adók összegével kapcsolatos tájékoztatás. Amennyiben nem ismert az ár, az (EU) 2017/1129 rendelet 17.	Nem alkalmazandó

	cikkével összhangban a következők valamelyikét kell megadni: a) a maximális ár, amennyiben rendelkezésre áll; b) az értékelési módszerek és kritériumok és/vagy azok a feltételek, amelyekkel összhangban a végleges ajánlati árat meghatározták vagy meghatározzák, valamint az alkalmazott értékelési módszerek magyarázata. Amennyiben sem az a), sem a b) pontban szereplő információ nem adható meg az értékpapírjegyzékben, az értékpapírjegyzék kijelenti, hogy az értékpapír-vásárlás vagy -jegyzés elfogadása a nyilvánosságnak felajánlott értékpapírok végleges ajánlati árának benyújtása után legfeljebb két munkanapig visszavonható.	
5.3.2.	Az ajánlati ár nyilvánosságra hozatala.	Nem alkalmazandó
5.3.3.	Amennyiben a kibocsátó részvényesei elővásárlási joggal rendelkeznek, és ezt a jogukat korlátozzák vagy visszavonják, meg kell adni a kibocsátási ár alapját – ha a kibocsátott értékpapírokat készpénzért lehet megvásárolni –, valamint a korlátozás vagy visszavonás okait és kedvezményezettjeit.	Nem alkalmazandó
5.3.4.	Amennyiben jelentős aránytalanság áll vagy állhatna fenn a nyilvános ajánlati ár és az ügyvezető, igazgatósági vagy a felügyelő testület tagjai vagy a vezető tisztségviselők, valamint a kapcsolódó személyek által az előző év során vásárolt vagy általuk vételi jogaik alapján megvásárolható értékpapírokért ténylegesen, készpénzben kifizetett költség között, összehasonlító áttekintést kell mellékelni a nyilvános ajánlattételben kért árról és az említett személyek által készpénzben ténylegesen fizetett árról.	Nem alkalmazandó
5.4.	Elhelyezés és jegyzési garanciavállalás	Nem alkalmazandó
5.4.1.	Az ajánlattétel egészéért és az egyes részekért felelős kapcsolattartók, továbbá – amennyiben a kibocsátó vagy ajánlattevő számára ismertek – a forgalmazók neve és címe azokban az országokban, ahol az ajánlattétel történik.	Nem alkalmazandó
5.4.2.	A kifizetési ügynökök és letétkezelők neve és címe minden egyes országban.	Nem alkalmazandó
5.4.3.	A kibocsátás átvételére kötelezettséget vállaló szervezetek neve és címe, valamint azoknak a szervezeteknek a neve és címe, amelyek készek a kibocsátást kötelezettségvállalás nélkül, illetve megállapodás alapján „a legjobb tudásuk szerint” elhelyezni. A megállapodások lényegi elemei, ideértve a kvótákat is. Amennyiben nem a teljes kibocsátásra vállaltak jegyzési garanciát, a fennmaradó hányadra vonatkozó nyilatkozat. A jegyzési garanciavállalási és az elhelyezési jutalék teljes összegére vonatkozó tájékoztatás.	Nem alkalmazandó
5.4.4.	A jegyzési garanciavállalásra vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.	Nem alkalmazandó.
6.	A PIACRA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉSRE ÉS A KERESKEDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	V.6. 88-89.oldal
6.1.	Tájékoztatás arról, hogy a kínált értékpapírok tekintetében nyújtottak vagy nyújtanak-e be kérelmet piacra történő bevezetésre, és szabályozott piacon, harmadik országbeli piacon, kkv-tőkefinanszírozási piacon vagy multilaterális kereskedési	V. 6.1 89.oldal

	rendszerben kívánják-e forgalmazni; ennek során meg kell nevezni a szóban forgó piacokat. E körülményt olyan formában kell meghatározni, hogy az ne keltse azt a benyomást, hogy a piacra történő bevezetést feltétlenül jóvá fogják hagyni. Amennyiben ismert, az értékpapírok piacra történő bevezetésének legkorábbi időpontja.	
6.2.	Minden olyan szabályozott piac, harmadik országbeli piac, kkv-tőkefinanszírozási piac vagy multilaterális kereskedési rendszer, amelyen – a kibocsátó ismeretei szerint – a felajánlandó vagy bevezetendő értékpapírokkal azonos osztályú értékpapírokkal már kereskednek.	V. 6.2 89.oldal
6.3.	Amennyiben az értékpapírok szabályozott piacra történő bevezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy majdnem egyidejűleg azonos osztályú értékpapírokat jegyeznek vagy helyeznek el zárt körben, vagy más osztályú értékpapírokat állítanak elő nyilvános vagy zártkörű elhelyezés céljából, részletezni kell e műveletek jellegét, valamint az érintett értékpapírok számát, jellemzőit és árát.	V. 6.3 89.oldal
6.4.	Szabályozott piacra történő bevezetés esetén azon szervezetek adatai, amelyek határozott kötelezettséget vállaltak arra, hogy közvetítőként működnek közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítják a likviditást, továbbá a kötelezettségvállalásaik főbb feltételeinek bemutatása.	V. 6.4 89.oldal
6.5.	Minden stabilizációra vonatkozó információ a 6.5.1–6.6. ponttal összhangban olyan szabályozott piacra, harmadik országbeli piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetében, amelynél a kibocsátó vagy az eladni kívánó részvényes túljegyzési opciót biztosított, illetve az ajánlattétel keretén belül árstabilizáló intézkedések megtétele egyébként javasolt, a következőket kell figyelembe venni:	V. 6.5 89.oldal
6.5.1.	Az a tény, hogy stabilizációs intézkedések bevezethetők, de azok nem tekinthetők biztosnak, és bármikor megszüntethetők;	Nem alkalmazandó
6.5.1.1.	Annak ténye, hogy a stabilizációs ügyletek célja az értékpapírok piaci árfolyamának védelme a stabilizációs időszak alatt;	Nem alkalmazandó
6.5.2.	Azon időszak kezdete és vége, amely alatt stabilizációra kerülhet sor;	Nem alkalmazandó
6.5.3.	A stabilizációs intézkedésekért felelős személy kiléte minden egyes joghatóság tekintetében, kivéve, ha a közzététel időpontjában nem ismertek;	Nem alkalmazandó
6.5.4.	Az a tény, hogy a stabilizációs ügyletek következtében az egyébként várhatónál magasabbak lehetnek a piaci árak;	Nem alkalmazandó
6.5.5.	Az esetleges stabilizáció helyszíne, adott esetben a kereskedési helyszín(ek) megnevezésével.	Nem alkalmazandó
6.6.	Túljegyzés és meghirdetett mennyiségen felüli értékpapírok eredeti árfolyamon történő vásárlási opciója („greenshoe”): Szabályozott piacra, kkv-tőkefinanszírozási piacra vagy multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetés esetén:	V. 6.6 89.oldal

	a) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a megléte és mértéke; b) a túljegyzés lehetőségének és/vagy greenshoe opciónak a fennállási időtartama; c) a túljegyzés lehetőségének és a greenshoe opciónak az alkalmazási feltételei.	
7.	ELADÓ ÉRTÉKPAPÍROKKAL RENDELKEZŐK	V.7. 89. oldal
7.1.	Az értékpapírt eladásra kínáló személy vagy szervezet neve és üzleti elérhetősége, bármely beosztás vagy más jelentős kapcsolat, amely az eladót az elmúlt három évben a kibocsátóhoz, annak jogelődjéhez vagy kapcsolatos vállalkozásaihoz fűzte.	V. 7.1 89. oldal
7.2.	Az egyes eladni kívánó értékpapír-tulajdonosok által ajánlott értékpapírok száma és osztálya.	Nem alkalmazandó
7.3.	Amennyiben egy fő részvényes értékesíti az értékpapírokat, részesedésének nagysága a kibocsátás előtt és közvetlenül azután.	Nem alkalmazandó
7.4.	Lekötési megállapodások esetén a következő adatokat kell megadni: a) az érintett felek; b) a megállapodás tartalma és kivételek; c) a lekötési időszak.	V.7.2 89-90. oldal
8.	A KIBOCSÁTÁS/AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGE	V. 8. 90. oldal
8.1.	A kibocsátás/ajánlattétel teljes nettó bevétele és a becsült összes költség.	V. 8.1. 90. oldal
9.	FELHÍGULÁS	V. 9. 90. oldal
9.1.	A következők összehasonlítása: a) a meglévő részvényesek alaptőkében és a szavazati jogokban való részesedése a nyilvános ajánlattétel következtében történt tőkeemelés előtt és után azzal a feltételezéssel, hogy a meglévő részvényesek nem jegyeznek új részvényeket; b) az egy részvényre jutó nettó eszközérték a nyilvános ajánlattételt (eladási ajánlat és/vagy tőkeemelés) megelőző utolsó mérlegforduló dátumán és az egy részvényre jutó ajánlati ár az adott nyilvános ajánlaton belül.	Nem alkalmazandó
9.2.	Amennyiben a meglévő részvényesek részesedése felhígul függetlenül attól, hogy jegyzik-e jogosultságukat, mert a vonatkozó részvénykibocsátás egy részét csak meghatározott befektetők számára tartják fenn (például intézményi kihelyezés a részvényeseknek szóló ajánlattétellel párosítva), jelezni kell a meglévő részvényesek által tapasztalható felhígulást abban az esetben is, ha élnek jogosultságukkal (a 9.1. pontban szereplő helyzeten felül, amikor is nem élnek azzal).	Nem alkalmazandó
10.	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	V.10. 90. oldal
10.1.	Amennyiben az értékpapírjegyzékben a kibocsátással összefüggésben tanácsadókat is feltüntetnek, nyilatkozat arról, hogy a tanácsadók milyen minőségben működtek közre.	V.10.1. 90. oldal
10.2.	Az értékpapírjegyzékben szereplő egyéb információk, amelyek könyvvizsgálatát vagy felülvizsgálatát jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók elvégezték, és erről jelentést	V.10.2. 90. oldal

	készítettek. A jelentés másolata vagy – az illetékes hatóság engedélyével – a jelentés összefoglalója.	
--	--	--

VIII. MELLÉKLETEK 2018-2020. egyedi, éves beszámolók, könyvvizsgálói jelentések, 2020. I. féléves jelentés és 2021. I. féléves jelentés

A Kibocsátó 2018.évre vonatkozó egyedi, éves beszámolója könyvvizsgálói jelentéssel

**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**

**2018. január 01. – 2018. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves
beszámoló MÉRLEGE, Sztv. szerinti „A” változattal**

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

Tételsor elnevezése	Előző üzleti év	Tárgyévi adatok
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 659 119	2 039 647
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	78 799	61 343
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	25 178	19 968
Szellemi termékek	9 306	6 229
Üzleti vagy cégérték	44 315	35 146
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 580 320	1 978 304
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	241 438	189 942
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 260 443	1 473 339
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 173	42 156
Beruházások, felújítások	25 546	213 182
Beruházásra adott előlegek	30 720	59 685
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	303 726	971 853
I. KÉSZLETEK	46 913	56 729
Anyagok	46 252	3 628
Áruk	0	53 101
Készletre adott előlegek	661	
II. KÖVETELÉSEK	233 478	280 284
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	208 726	253 798
Egyéb követelések	24 752	26 486
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	23 335	634 840
Pénztár, csekk	640	1 519
Bankbetét	22 695	633 321
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	18 831	31 735
Bevételek aktív időbeli elhat.	14 366	21 622
Költségek, ráf. aktív időbeli elhat.	4 465	10 113
Halasztott ráfordítások	0	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 981 676	3 043 235

Tételsor elnevezése	Előző üzleti év	Tárgyévi adatok
D. SAJÁT TŐKE	797 830	1 627 070
Jegyzett tőke	600 000	777 263
Tőketartalék	0	478 965
Eredménytartalék	204 437	89 799
Lekötött tartalék	25 178	108 031
Adózott eredmény	-31 785	173 012
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 167 126	1 390 118
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	681 368	767 877
Beruházási és fejlesztési hitelek	660 728	366 612
Tartós kötelezettségek kapcsolt v.szemben	20 640	0
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	0	401 265
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (KIVÉVE: HITELEK)	485 758	622 241
Rövid lejáratú hitelek	251 162	89 221
Vevőktől kapott előleg	3 731	6 100
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	106 652	108 310
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	124 213	418 610
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	16 720	26 047
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 801	26 047
Halasztott bevételek	9 919	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 981 676	3 043 235

2018. január 01. – 2018. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

Tételsor elnevezése	Előző üzleti év	Tárgyévi adatok
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	164 757	1 610 857
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	13 575	41 083
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	178 332	1 651 940
03. Saját termelésű készletek állományváltozása		
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0
III. Egyéb bevételek	9 759	186 859
Ebből: visszaírt értékvesztés	2 077	3 291
05. Anyagköltség	26 706	169 834
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	19 700	159 087
07. Egyéb szolgáltatások értéke	7 311	47 332
08. Eladott áruk beszerzési értéke	9 597	98 989
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	18 894	133 899
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	82 208	609 141
10. Bérköltség	66 894	465 042
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 812	8 448
12. Bérjárulékok	18 107	101 249
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	91 813	574 739
VI. Értékcsökkenési leírás	32 086	210 775
VII. Egyéb ráfordítások	12 921	227 945
Ebből: értékvesztés	0	59 529
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-30 937	216 199
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		1
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 300	2 310
Ebből: értékelési különbözet		
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4 300	2 311
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 774	31 480
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 029	10 905
Ebből: értékelési különbözet		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	4 803	42 385
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-503	-40 074
C. Adózás előtti eredmény (+C+D)	-31 440	176 125
XII. Adófizetési kötelezettség	345	3 113
F. Adózott eredmény (+E-XII)	-31 785	173 012
22. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23. Jóváhagyott osztalék, részesedés		
G. Mérleg szerinti eredmény (+F+22-23)	-31 785	173 012

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Kiegészítő Melléklet

a 2018. január 1. – 2018. december 31. üzleti évi beszámolóhoz

A Társaság bemutatása

A MEGAKRÁN Nyrt. jogelődje a MEGAKRÁN Kft. 2017. október 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, majd 2018. augusztus 21. napján a Társaság részvényesei döntöttek a zártkörűen működő részvénytársaságról nyilvánosan működő részvénytársasággá történő formaváltásról és a Társaság 600.000 darab 1.000.- Ft névértékű részvényének a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által működtetett Xtend piacra történő regisztrálásáról.

Fenti részvények Xtend piacra történő regisztrációját a BÉT 2018. október 2. napjával jóváhagyta, míg a formaváltást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága fenti nappal a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság Közgyűlése 2018. november 21. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 777.263.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 777.263 darabra nőtt.

A Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó Információs dokumentumot a BÉT 15/Xtend/2018. számú 2018. november 30-án kelt határozatával jóváhagyta, mely megtekinthető a Társaság hirdetményi helyein.

Az újonnan kibocsátott részvények Xtend piacra történő regisztrációjának, valamint a Társaság által kibocsátott valamennyi, összesen 777.263 darab törzsrészvény Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.

A társaság fő tevékenysége 4933 Egyéb speciális szaképítés mns.

A Társaság a hazai emelőtechnikai piac egyik élenjáró, egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata:

- Daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel, személy-és teheremelő gépek bérbeadása
- Komplet gőptelepítési szolgáltatás termelő vállalatok számára
- Alkatrészek és munkavédelmi eszközök kereskedelme.

A Társaság székhelye: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Honlap: www.megakran.hu

Tulajdonosi struktúra:

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2018. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	563.888	72,55
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350	9,44
Összesen		637.238	81,99

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

1. Számviteli politika

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság Igazgatósága, az Igazgatóság ügyrendjében szabályozott aláírási jogosultságok szerint.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgáló: Dunaudit '94 Számviteli Szolgáltató Kft., Csizmadia Lajos, 2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17. Regisztrációs száma: 001904, kamarai tagsági száma: 005900.

A beszámoló összeállításáért felelős szakmai vezető Viola Csilla vezérigazgató-helyettes, mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 199261, igazolvány száma: 16290.

A társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően, a számviteli alapelvek szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A számviteli politika szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 10 millió forintot, akkor az 10 millió forintot. Lényegesnek minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 5 millió forint nagyságú változást okozhat. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 10 millió forint nagyságú változást okozhat.

2. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C. törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja a magyar számviteli szabályokkal összhangban kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2018. december 31.

A beszámolási időszak: 2018. január 1. – 2018. december 31.

A társaság főkönyvi és analitikus nyilvántartásait 2019.04.17 – én zárta le.

A mérleg és az eredménykimutatás elkészítésének alapjául szolgáló számlakeret, eszköz-, forrás- és eredményszámlák tartalma megfelel a magyar számviteli törvény előírásainak. A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak a főkönyvi számlák, az analitikus nyilvántartások, a mérleg, az eredménykimutatás, az adóbevallások adataival, valamint a társaság számviteli politikájában foglaltakkal.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A beszámoló adatai ezer Ft-ban értendők.

3. Értékelési eljárások

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt, Szellemi termékek 3 év, Üzleti vagy cégérték és Alapítás átszervezés értéke 5 év alatt kerül leírásra.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt. A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben beszerzéskor leírásra kerültek. A társaság él a maradványérték alkalmazásával a gépek, berendezések esetében, a várható élettartam 7 év. Számítástechnikai berendezések 3 év, járművek 5 év alatt kerülnek leírásra.

Befektetett pénzügyi eszköz nincs a társaság tulajdonában.

Készletek

A vásárolt készletek készletre vétele tényleges beszerzési áron történik, felhasználás és kiadás súlyozott átlagáron történik.

Követelések

A devizában nyilvántartott követelések évvégén a számviteli törvény előírásai szerint kerülnek átértékelésre. A társaság a lejárt követelésekre értékvesztést számol el a számviteli törvénnyel összhangban a számviteli politikában meghatározott mértékben.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra.

Céltartalék

A társaság a 2018. üzleti évben nem képzett céltartalékot.

Társasági és iparűzési adó

A társaságnak 2018. évre 3.113 e Ft társasági adó és 24.169 e Ft iparűzési adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

4. Pénzügyi helyzet és likviditás bemutatása

A társaság pénzügyi helyzetét a következő adatok mutatják:

Megnevezés	Képlet	2017.11.01.- 2017.12.31		2018.01.01.- 2018.12.31	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 31 785	-1,60%	173 012	5,69%
	Eszközök	1 981 676		3 043 235	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	- 31 785	-17,82%	173 012	10,47%
	Árbevétel	178 332		1 651 940	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	303 726	62,53%	971 853	156,19%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	485 758		622 242	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	1 962 845	168,18%	3 011 500	216,64%
	Kötelezettségek	1 167 126		1 390 118	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	797 830	53,94%	1 627 070	67,94%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	1 479 198		2 394 946	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	797 830	68,36%	1 627 070	117,05%
	Kötelezettségek	1 167 126		1 390 118	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 167 126	58,90%	1 390 118	45,68%
	Eszközök	1 981 676		3 043 235	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	301	0,17%	383 786	23,23%
	Árbevétel	178 332		1 651 940	
Eszközök forgása	Árbevétel	178 332	9,09%	1 651 940	54,85%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	1 962 845		3 011 500	
Tőkeellátottság	Saját tőke	797 830	40,26%	1 627 070	53,47%
	Eszközök	1 981 676		3 043 235	

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

A társaság Eszközeinek és Forrásainak alakulását a következő táblázatok tartalmazzák

Eszközök alakulása

Megnevezés	2017.12.31		2018.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	1 659 119	83,72%	2 039 647	67,02%	380 528
Immateriális javak	78 799	3,98%	61 343	2,02%	-17 456
Tárgyi eszközök	1 580 320	79,75%	1 978 304	65,01%	397 984
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%	0
Forgóeszközök	303 726	15,33%	971 853	31,93%	668 127
Készletek	46 913	2,37%	56 729	1,86%	9 816
Követelések	233 478	11,78%	280 284	9,21%	46 806
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	23 335	1,18%	634 840	20,86%	611 505
Aktív időbeli elhatárolások	18 831	0,95%	31 735	1,04%	12 904
Eszközök összesen	1 981 676	100,00%	3 043 235	100,00%	1 061 559

Források alakulása

Megnevezés	2017.12.31		2018.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)	részarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	797 830	40,26%	1 627 070	53,47%	829 240
Jegyzett tőke	600 000	30,28%	777 263	25,54%	177 263
Tőketartalék	0	0,00%	478 965	15,74%	478 965
Eredménytartalék	204 437	10,32%	89 799	2,95%	-114 638
Lekötött tartalék	25 178	1,27%	108 031	3,55%	82 853
Adózott eredmény	-31 785	-1,60%	173 012	5,69%	204 797
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	1 167 126	58,90%	1 390 118	45,68%	222 992
Hosszú lejáratú kötelezettségek	681 368	34,38%	767 877	25,23%	86 509
Rövid lejáratú kötelezettségek	485 758	24,51%	622 241	20,45%	136 483
Passzív időbeli elhatárolások	16 720	0,84%	26 047	0,86%	9 327
Források összesen	1 981 676	100%	3 043 235	100,00%	1 061 559

Az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó egyéb adatokat a következő pontokban mutatjuk be.

5. Befektetett eszközök

A társaság befektetett eszközeinek összetételét és változását a következő táblázat mutatja

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Immat javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Termelésben résztevő járművek	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb eszközök	Beruházások felújítások, beruházásra adott előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	82 029	242 431	472 895	813 988	1 286 883	23 595	56 266	1 691 205
Növekedés	273	0	363 694	81 493	445 187	28 634	832 083	1 306 176
Csökkenés		45 552	34 957	30 405	65 362	0	615 483	726 397
Záró bruttó érték	82 301	196 879	801 632	865 076	1 666 708	52 229	272 867	2 270 984
Nyitó értékcsökkenési leírás	3 229	993	12 770	13 672	26 441	1 422	0	32 086
Növekedés	17 729	5 944	101 888	72 561	174 449	13 022	0	211 145
Csökkenés		0	4 021	3 500	7 521	4 372	0	11 893
Záró értékcsökkenési leírás	20 959	6 937	110 636	82 733	193 369	10 072	0	231 337
Nyitó nettó érték	78 799	241 438	460 125	800 316	1 260 442	22 173	56 266	1 659 119
Záró nettó érték	61 343	189 942	690 995	782 343	1 473 339	42 156	272 867	2 039 647

A társaság 2018. évben az alapítói szándéknak megfelelően jelentős bővítette eszközparkját. Legjelentősebb beruházás a 2018. év elején üzembe helyezett 220 t mozgatására képes autódaru 313 m Ft értékben. További jelentős beszerzések 3 db nyergesvontató, egy félpótkocsi és egy árokásó-rakodógép, összesen 126 m Ft értékben.

A Társaság nem rendelkezik környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel.

6. Készletek

A társaság 2018. évvégén 56.729 e Ft összegű készletet tartott nyilván, melyből 53.101 e Ft kereskedelmi készlet, melyek a kereskedelmi egységben lévő munkavédelmi eszközök és emelőtechnikai eszközök, kiegészítők.

7. Követelések

A vevőkövetelések áruszállításból és szolgáltatásból évvégén 253.798 e Ft volt. 2018. évvégén 59.529 e Ft értékben történt vevőkövetelés értékvesztés elszámolása.

Követelések értékvesztésének alakulása	e Ft
Követelések értékvesztése nyitó 2018.01.01.	25 651
Értékvesztés visszaírása	-3 291
Értékvesztés növekedése	59 529
Követelések értékvesztése záró 2018.12.31.	81 889

Az Egyéb követelések összege évvégén 26.486 e Ft volt, melyből 24.083 e Ft adókhöz kapcsolódó követelés, 2.403 e Ft egyéb követelés.

8. Pénzeszközök

A társaság 2018.12.31-én 634.840 e Ft pénzeszköz állománnyal rendelkezett, amely főként a tőkeemeléskor befolyt összeget tartalmazza.

9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása 21.622 e Ft, mely a tárgyévet érintő időszaki elszámolású ügyletek bevétele. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 10.113 e Ft, melyből 6.712 e Ft biztosítási díj elhatárolás.

10. Saját tőke

A Társaság 2018. november 21-én megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan úgy határozott, hogy a Közgyűlésének 2018. október 29./5. számú határozatával összhangban a Társaság alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával megemeli.

A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 Ft volt, amelyből 177.263.000 Ft a Társaság alaptőkéjébe, 478.964.626.- Ft a Társaság Tőketartalékába került. A tőkeemelés következtében a Társaság alaptőkéje 777.263 e Ft-ra nőtt. Az alaptőke-emelésről szóló határozat meghozatalakor a tőkeemelésben résztvevő befektetők újonnan kibocsátandó törzsrészvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatai rendelkezésre álltak, valamint a tőkeemelés teljes összege a befektetők által megfizetésre került, a Közgyűlés az újonnan kibocsátandó törzsrészvények átvételére a kötelezettségvállaló nyilatkozatot tett befektetőket feljogosította. Az újonnan kibocsátott törzsrészvények névértéke 1.000.- Ft volt, darabonkénti kibocsátási ára 3.702.- Ft. Az újonnan kibocsátott törzsrészvények dematerializált úton kerültek kibocsátásra.

A Lekötött tartalék évvégi állománya 108.031 e Ft. A Lekötött tartalék alakulását a következő táblázat tartalmazza:

Lekötött tartalék változása	Lekötés és feloldás indoka	e Ft
Lekötött tartalék nyitó állománya 2018.01.01.	Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás)	25 178
Feloldás	Alapítás átszervezés értécsökkenés	-5 210
Alapítás átszervezés záró 2018.12.31.		19 968
Lekötött tartalék képzés	Fejlesztési tartalék (Szervezetfejlesztés)	88 063
Lekötött tartalék záró állománya 2018.12.31.		108 031

A Társaság két jogcímen tart nyilván Lekötött tartalékot, Alapítás átszervezés aktivált értéke jogcímen 19.968 e Ft-ot, Fejlesztési tartalékként 88.063 e Ft-ot.

A Társaság Igazgatóságának 2018.04.08-i döntése értelmében a 2018. évi adózott eredmény terhére osztalékfizetés nem történik, az eredmény Eredménytartalékba és Lekötött tartalékba kerül.

11. Céltartalékok

A Társaság Céltartalékot nem tart nyilván és nem képzett 2018. évben sem.

12. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság évvégén 366.612 e Ft értékben tartott nyilván beruházási hitel kötelezettséget. Mindegyik hitel 5 éven belüli lejáratú. A hitelek ingatlanfedezetre bejegyzett és a beruházási hitel tárgyára bejegyzett zálogjogokkal biztosítottak.

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségeként lízingkötelezettségek szerepelnek a mérlegben, 401.265 e Ft összegben, melyek termelésben résztvevő gépek és járművek, egyéb járművek, zálogjoggal terhelve. A lízingszerződések között egy 5 éven túli lejáratú szerződés található, melynek lejáratja 2024.07.01., az évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 17.612 e Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság beruházási hiteleinek rövid lejáratú összege 89.221 e Ft. A vevőktől kapott előleg összege 6.100 e Ft. A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból 108.310 e Ft, melyből a legjelentősebb tételek:

63.529 e Ft Volvo Truck Corporation

30.510 e Ft Ernst & Young Tanácsadó Kft.

A 2018. december 31-i kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból teljes összege a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 418.610 e Ft, melyből 157.978 e Ft lízingszerződésekből származó rövid lejáratú kötelezettség, 202.477 e Ft a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázat támogatási előlege.

13. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként 26.047 e Ft-ot tartott nyilván, melyből 4.980 e Ft bérleti díj, 4.807 e Ft üzemanyag, 3.864 e Ft marketing szolgáltatás, 1.330 e Ft kamat.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

14. Árbevétel és egyéb bevételek

A Társaság bevételeinek alakulását a következő táblázat mutatja.

Megnevezés	2017.11.01.- 2017.12.31 e Ft	2018.01.01.- 2018.12.31 e Ft	Részarány	
			2017.év	2018.év
Főtevékenység bevétele	178 332	1 651 940	92,69%	89,73%
Értékesített eszközök bevétele	4 700	147 181	2,44%	7,99%
Káresemények kártérítés bevétele	0	766	0,00%	0,04%
Követelések visszaírt értékvesztése	2 077	3 291	1,08%	0,18%
Kapott támogatás	1 975	9 920	1,03%	0,54%
Kamat és befektetés bevétele	2 070	1	1,08%	0,00%
Árfolyam nyereség	2 230	2 310	1,16%	0,13%
Egyéb bevételek	1 007	25 702	0,52%	1,40%
Bevételek összesen	192 391	1 841 110	100,00%	100,00%

A Társaság az előző években elnyert támogatásokból 2018. évben a következő halasztott bevételeket mutatta ki a támogatásokból megvalósított beruházásokhoz kapcsolódóan:

Halasztott bevételek alakulása	e Ft
GOP-2011-0238 támogatás	2 001
GOP-2012-0381 támogatás	2 922
GOP-2012-0228 támogatás	3 689
GOP-2012-0291 támogatás	1 307
Összesen	9 920

A fenti támogatások 2018. évben kifutottak, a mérlegben kötelezettséggént már nem szerepelnek.

A Társaság két fő tevékenysége daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelőtechnika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya közel egyenlő, együttesen pedig az árbevétel közel 80%-át adják.

Értékesítés nettó árbevételének megoszlása 2018. évben	e Ft	%
Emelőtechnikai szolgáltatások árbevétele	621 222	37,61%
Géptelepítési szolgáltatások árbevétele	648 636	39,27%
Egyéb tevékenységek árbevétele	382 082	23,13%
Összesen	1 651 940	100,00%

Az Árbevétel földrajzi megoszlásának alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Árbevétel megoszlása e Ft	2017.11.01.- 2017.12.31	2018.01.01.- 2018.12.31	Megoszlás 2017.11.01.- 2017.12.31	Megoszlás 2018.01.01.- 2018.12.31
Belföldi értékesítés bevétele	164 757	1 610 857	92,39%	97,51%
EU-ba történő értékesítés	13 575	37 688	7,61%	2,28%
- ebből Cseh Köztársaságba	701	0		
Ausztria		17 538		
Bulgária		306		
Nagy Britannia		245		
Lengyelország		1 021		
Németországba	12 454	8 092		
Spanyolországba	402	7 342		
Szlovákiába	18	3 144		
EU-n kívüli értékesítés	0	3 395	0,00%	0,21%
Értékesítés összesen	178 332	1 651 940	100,00%	100,00%

15. Anyagjellegű ráfordítások

A legjelentősebb ráfordítások 2018. évben a karbantartási anyagok 81.304 e Ft értékben, üzemanyagok 83.063 e Ft, biztosítási díjak 31.289 e Ft.

A Társaság Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget és ráfordítást nem számolt el.

A Társaság anyagjellegű ráfordításai a következőképpen alakultak:

Anyagjellegű ráfordítások (e Ft)	2017.11.01.- 2017.12.31	2018.01.01.- 2018.12.31	részarány	
			2017. év	2018. év
Vásárolt, beépített, karbantartási anyagok	15 908	81 304	19,35%	13,35%
Üzemanyag	9 570	83 063	11,64%	13,64%
Egyéb anyagok	1 228	5 467	1,49%	0,90%
Anyagköltség összesen	26 706	169 834	32,49%	27,88%
Bérlési díjak	2 652	27 344	3,23%	4,49%
Eszköz javítás, karbantartás	1 794	13 731	2,18%	2,25%
Autópályadíj, útdíj	1 487	12 378	1,81%	2,03%
Hirdetés, reklám, marketing	19	13 642	0,02%	2,24%
Postaköltség, telefon	1 314	8 684	1,60%	1,43%
Szállítási költség	0	1 717	0,00%	0,28%
Utazás, kiküldetés	87	1 262	0,11%	0,21%
Ügyvédi, közjegyzői díj	322	4 159	0,39%	0,68%
Könyvelés, könyvvizsgálat	2 282	2 595	2,78%	0,43%
Oktatás, továbbképzés	501	4 389	0,61%	0,72%
Üzemorvosi vizsgálat	0	860	0,00%	0,14%
Járműkövetés, kísérés	709	12 559	0,86%	2,06%
Szakértő, tanácsadás	1 839	31 360	2,24%	5,15%
Egyéb nem anyagjell. Ktg.	6 694	24 407	8,14%	4,01%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	19 700	159 087	23,96%	26,12%
Bank ktg.	1 007	11 547	1,22%	1,90%
Biztosítási díj	6 086	31 289	7,40%	5,14%
Hatósági, vizsgálati díj	218	4 495	0,27%	0,74%
Egyéb szolgáltatások összesen	7 311	47 332	8,89%	7,77%
Eladott áruk beszerzési értéke	9 597	98 989	11,67%	16,25%
Közvetített szolgáltatás	18 894	133 899	22,98%	21,98%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	82 208	609 140	100,00%	100,00%

A 2018. évi könyvvizsgálat díja 1.200 e Ft.

16. Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások alakulását a következő táblázat mutatja.

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)	2017.11.01.- 2017.12.31	2018.01.01.- 2018.12.31	részarány	
			2017. 11-12. hó	2018.év
Béreköltség	66 739	443 155	72,69%	77,11%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	156	1 462	0,17%	0,25%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	6 812	28 056	7,42%	4,88%
Szociális hozzájárulási adó	14 265	88 926	15,54%	15,47%
Egészségügyi hozzájárulás	1 171	1 039	1,28%	0,18%
Rehabilitációs hozzájárulás	728	4 099	0,79%	0,71%
Szakképzési hozzájárulás	995	6 951	1,08%	1,21%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	34	234	0,04%	0,04%
Kifizetői SZJA	913	816	0,99%	0,14%
Személyi jellegű ráford. összesen	91 813	574 739	100,00%	100,00%

17. Értékcsökkenés

A Társaság 2018. évben 210.775 e Ft értékcsökkenést számolt el, melyből a támogatásból megvalósult beruházások terv szerinti értékcsökkenése 12.012 e Ft volt, a kis értékű eszközök egy összegben elszámolt értékcsökkenése 3.382 e Ft. Terven felüli értékcsökkenést a Társaság nem számolt el.

18. Egyéb ráfordítások

A Társaság Egyéb ráfordításait a következő kimutatás tartalmazza. A két legjelentősebb tétel 2018-ban a követelésekre elszámolt értékvesztés és az értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke.

Egyéb ráfordítások (e Ft)	2017.11.01.- 2017.12.31	2018.01.01.- 2018.12.31	Részarány	
			2017. 11-12. hó	2018.év
Értékesített tárgyi eszk. könyv sz. értéke	2 751	106 111	21,29%	46,55%
Engedményezett követelések könyv sz. értéke	0	13 696	0,00%	6,01%
Bírság, pótlék, késedelmi kamat	141	590	1,09%	0,26%
Adók	485	11 617	3,75%	5,10%
Helyi adók	4 916	24 200	38,05%	10,62%
Adott támogatás	0	114	0,00%	0,05%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	33	59 529	0,26%	26,12%
Behajthatatlan követelés	3 892	6 318	30,12%	2,77%
Le nem vonható lízing Áfa	98	1 475	0,76%	0,65%
Fizetett kártérítések, kötbérek	13	1 640	0,10%	0,72%
Különféle egyéb ráfordítások	592	2 655	4,58%	1,16%
Egyéb ráfordítások összesen	12 921	227 945	100,00%	100,00%

19. Pénzügyi műveletek eredménye

A Pénzügyi műveletek eredménye -40.074 e Ft, mely összegből jelentős hányad a 2018. évben fizetett kamatok összege, mely 31.480 e Ft ráfordítást jelentett.

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

20. Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak nincs mérlegen kívüli tétele.

Környezetvédelemmel kapcsolatos bírság nem került kiszabásra a Társasággal szemben, nincs szükség környezetvédelmi célú céltartalék képzésére, és a társaság nem rendelkezik ilyen témájú mérlegen kívüli kötelezettséggel.

21. Társasági adó

A Társasági adó adóalap módosító tételeit a következő táblázat tartalmazza:

Társasági adóalap számítása, módosító tételek			e Ft
Adózás előtti eredmény			176 125
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek			-471 310
	Társasági adó tv. Szerinti értékcsökkenés	-357 770	
	Fejlesztési tartalék (adózás előtti eredmény 50%-a)	-88 063	
	Visszaírt értékvesztés	-25 477	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek			329 770
	Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés	268 616	
	Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban felmerült költség	135	
	Bírság	578	
	Követelésekre elszámolt értékvesztés	59 529	
	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	913	
Adóalap			34 586
Társasági adó			3 113

A Társaság az adóév utolsó napján lekötött tartalékba átvezetett 88.063 e Ft fejlesztési tartalékot, melyet a következő adóévben beruházásra kíván felhasználni. A Társasági és Osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 7.§ (1) f) szerint az adózás előtti eredményt csökkenti az eredménytartaléknak az adóévben lekötött tartalékba átvezetett és az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adóévi adózás előtti nyereség 50 százaléka és legfeljebb adóévenként 10 milliárd forint (a továbbiakban: fejlesztési tartalék), figyelemmel a (15) bekezdésben foglaltakra, mely szerint az adózó a fejlesztési tartalékot a lekötése adóévéét követő négy adóévben megvalósított beruházás bekerülési értékének megfelelően oldhatja fel, kivéve, ha a feloldott rész után a 19. § lekötés adóévében hatályos rendelkezései szerint előírt mértékkel az adót, valamint azzal összefüggésben a késedelmi pótlékot megállapítja, és azokat a feloldást követő 30 napon belül megfizeti. Az adózó a fejlesztési tartaléknak a lekötése adóévéét követő negyedik adóév végéig beruházásra fel nem használt része után az említett mértékkel az adót, valamint azzal összefüggésben a késedelmi pótlékot a negyedik adóévet követő adóév első hónapja utolsó napjáig megállapítja, és megfizeti. A késedelmi pótlékot a kedvezmény érvényesítését tartalmazó adóbevallás benyújtása esedékességének napját követő naptól a nem

beruházási célra történő feloldás napjáig, illetve a felhasználásra rendelkezésre álló időpontig kell felszámítani és a megállapított adóval együtt az említett napot követő első társaságiadó-bevallásban kell bevallani.

22. Bér- és létszámadatok

Állománycsoportok	2018.01.01.- 2018.12.31
Teljes munkaidős (fő)	61,9
Részmunkaidős (fő)	3,0
Összesen (fő)	64,9

A Társaság teljes munkaidős állományából a szellemi foglalkozásúak átlagos létszáma 2018. évben 22,5 fő volt, a fizikai munkavállalók átlagos létszáma 39,4 fő volt. A szellemi foglalkozásúak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 194.570 e Ft volt 2018. évben. A fizikai alkalmazottak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 276.641 e Ft volt.

23. Cash-flow kimutatás

Cash-flow Kimutatás (e Ft)		2017.12.31	2018.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás			
(Működési cash flow, 1–13. sorok)		-58 754	257 929
1. Adózás előtti eredmény ±		-31 785	176 125
2. Elszámolt amortizáció +		32 086	210 775
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás ±			56 238
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±			0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±			-41 070
6. Szállítói kötelezettség változása ±		20 144	1 658
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±		-23 931	-82 485
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±		-10 165	9 327
9. Vevőkövetelés változása ±		45 791	-45 072
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±		-112 518	-11 550
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±		21 624	-12 904
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)			-3 113
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés			0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás			
(Befektetési cash flow, 14–16. sorok)		-20 322	-436 225
14. Befektetett eszközök beszerzése -		-20 322	-583 406
15. Befektetett eszközök eladása +			147 181
16. Kapott osztalék, részesedés +			
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változó;			
(Finanszírozási cash flow, 17–27. sorok)		86 948	789 802
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		1	177 263
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
19. Hitel és kölcsön felvétele +			387 616
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +			
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +			488 884
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –			
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –			
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –			-181 557
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –			
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –			
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		86 947	-82 404
IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III. sorok)		7 872	611 506

Mór, 2019. április 29.

Langmáhr Tamás

Igazgató elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MEGAKRÁN Nyrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztem a MEGAKRÁN Nyrt. (8060 Mór, Nemes u. 23., Cg: 07-10-001492, a továbbiakban „Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.043.235 EFt, az adózott eredmény 173.012 EFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a MEGAKRÁN Nyrt. 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a MAGAKRÁN Nyrt. 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a MEGAKRÁN Nyrt. 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvélemények ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben

azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. április 29.

DUNAUDIT '94 KFT.
2120 Dunakeszi, Márton Á. u. 17.
1064 Bp., Vörösmarty u. 75. I/7.
Adószám: 10953325-2-11



Csizmadia Lajos Zoltán ügyvezető
Dunaudit '94. Kft.
2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17.
Kamarai nyilvántartási szám: 001904

Csizmadia Lajos
bejegyzett könyvvizsgáló
igazolványszám: 005900
1064 Bp., Vörösmarty u. 75. I/7.



Csizmadia Lajos Zoltán
Bejegyzett könyvvizsgáló
1064 Budapest, Vörösmarty u. 75. I/7.
Kamarai tagsági szám: 005900

A Kibocsátó 2019.évre vonatkozó egyedi, éves beszámolója könyvvizsgálói jelentéssel

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2019. január 1. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer HUF	Előző üzleti év	Tárgyév
ESZKÖZÖK		
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 039 647	2 757 938
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	61 343	233 700
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	19 968	131 090
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	51 516
Szellemi termékek	6 229	25 118
Üzleti vagy cégérték	35 146	25 976
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 978 304	2 524 238
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	189 942	186 861
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 473 339	2 227 553
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 156	32 332
Beruházások, felújítások	213 182	61 553
Beruházásra adott előlegek	59 685	15 939
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	971 853	673 182
I. KÉSZLETEK	56 729	56 274
Anyagok	3 628	4 906
Áruk	53 101	51 368
Készletre adott előlegek	0	0
II. KÖVETELÉSEK	280 284	305 193
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	253 798	286 932
Egyéb követelések	26 486	18 261
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	634 840	311 715
Pénztár, csekk	1 519	488
Bankbetét	633 321	311 227
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	31 735	54 633
Bevételek aktív időbeli elhat.	21 622	44 447
Költségek, ráf. aktív időbeli elhat.	10 113	10 186
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 043 235	3 485 753
FORRÁSOK		
D. SAJÁT TŐKE	1 627 070	1 706 055
Jegyzett tőke	777 263	777 263
Tőketartalék	478 965	478 965
Eredménytartalék	89 799	100 173
Lekötött tartalék	108 031	270 669
Adózott eredmény	173 012	78 985
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 390 118	1 727 182
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	767 877	1 365 672
Beruházási és fejlesztési hitelek	366 612	943 231
Tartós kötelezettségek kapcsolt v.szemben	0	0
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	401 265	422 441
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	622 241	361 510
Rövid lejáratú hitelek	89 221	17 800
Vevőktől kapott előleg	6 100	19 183
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	108 310	4 824
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	418 610	319 703
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26 047	52 516
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 047	22 880
Halasztott bevételek	0	29 636
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 043 235	3 485 753

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2019. január 1. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

ezer HUF	Előző üzleti év	Tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 610 857	1 636 381
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	41 083	65 539
I. Értékesítés nettó árbevétele	1 651 940	1 701 920
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	85 657
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	85 657
III. Egyéb bevételek	186 859	73 146
Ebből: visszaírt értékvesztés	3 291	144
05. Anyagköltség	169 834	213 991
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	159 087	231 096
07. Egyéb szolgáltatások értéke	47 332	56 051
08. Eladott áruk beszerzési értéke	98 989	20 293
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	133 899	123 152
IV. Anyagjellegű ráfordítások	609 141	644 583
10. Bérköltség	465 042	552 740
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 448	12 118
12. Bérjárulékok	101 249	114 975
V. Személyi jellegű ráfordítások	574 739	679 833
VI. Értékcsökkenési leírás	210 775	298 034
VII. Egyéb ráfordítások	227 945	127 301
Ebből: értékvesztés	59 529	9 404
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	216 199	110 972
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	1	128
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 310	3 244
Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 311	3 372
18. Részesedésekből származó árfolyamveszteségek	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő kamatok	31 480	34 745
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10 905	614
Ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	42 385	35 359
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-40 074	-31 987
C. Adózás előtti eredmény	176 125	78 985
XII. Adófizetési kötelezettség	3 113	0
F. Adózott eredmény	173 012	78 985

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Kiegészítő Melléklet

a 2019. január 1. – 2019. december 31. üzleti évi beszámolóhoz

A Társaság bemutatása

A MEGAKRÁN Nyrt. jogelődje a MEGAKRÁN Kft. 2017. október 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, majd 2018. augusztus 21. napján a Társaság részvényesei döntöttek a zártkörűen működő részvénytársaságról nyilvánosan működő részvénytársasággá történő formaváltásról és a Társaság 600.000 darab 1.000.- Ft névértékű részvényének a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által működtetett Xtend piacra történő regisztrálásáról.

Fenti részvények Xtend piacra történő regisztrációját a BÉT 2018. október 2. napjával jóváhagyta, míg a formaváltást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága fenti nappal a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság Közgyűlése 2018. november 21. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 777.263.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 777.263 darabra nőtt.

A Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó Információs dokumentumot a BÉT 15/Xtend/2018. számú 2018. november 30-án kelt határozatával jóváhagyta, mely megtekinthető a Társaság hirdetményi helyein.

Az újonnan kibocsátott részvények Xtend piacra történő regisztrációjának, valamint a Társaság által kibocsátott valamennyi, összesen 777.263 darab törzsrészvény Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.

A társaság fő tevékenysége 4933 Egyéb speciális szaképítés mns.

A Társaság a hazai emelőtechnikai piac egyik élenjáró, egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata:

- Daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel, személy-és teheremelő gépek bérbeadása
- Komplet gőptelepítési szolgáltatás termelő vállalatok számára
- Alkatrészek és munkavédelmi eszközök kereskedelme.

A Társaság székhelye: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Honlap: www.megakran.hu

Tulajdonosi struktúra:

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2019. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	563.888	72,55
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350	9,44
Összesen		637.238	81,99

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Kovácsics Iván (2019.09.16. napjától)	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

1. Számviteli politika

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság Igazgatósága, az Alapszabályban szabályozott aláírási jogosultságok szerint.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Társaság könyvvizsgálója

2019. szeptember 16. napjáig:

Dunaudit '94 Számviteli Szolgáltató Kft., 2120 Dunakeszi, Márton Áron u. 17., személyében felelős könyvvizsgáló: Csizmadia Lajos, kamarai tagsági száma: 005900.

2019. szeptember 16. napjától 2024. május 31. napjáig:

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft., 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F, személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna, kamarai tagsági száma: 007229.

A beszámoló összeállításáért felelős szakmai vezető Viola Csilla vezérigazgató-helyettes, mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 199261, igazolvány száma: 16290.

A beszámoló aláírására jogosult: Langmáhr Tamás igazgató elnök, 8000 Székesfehérvár, Csóri /régi/ út 46.

A társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően, a számviteli alapelvek szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A számviteli politika szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 10 millió forintot, akkor az 10 millió forintot. Lényegesnek minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 5 millió forint nagyságú változást okozhat. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 10 millió forint nagyságú változást okozhat.

2. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C. törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja a magyar számviteli szabályokkal összhangban kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2019. december 31.

A beszámolási időszak: 2019. január 1. – 2019. december 31.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február hónap utolsó napja, 2020. február 29.

A mérleg és az eredménykimutatás elkészítésének alapjául szolgáló számlakeret, eszköz-, forrás- és eredményszámlák tartalma megfelel a magyar számviteli törvény előírásainak. A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak a főkönyvi számlák, az analitikus nyilvántartások, a mérleg, az eredménykimutatás, az adóbevallások adataival, valamint a társaság számviteli politikájában foglaltakkal.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A beszámoló adatai ezer Ft-ban értendők.

3. Értékelési eljárások

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési költségén halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt, Szellemi termékek 3 év, Üzleti vagy cégérték és Alapítás átszervezés értéke 5 év alatt kerül leírásra.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségén, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt. A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben beszerzéskor leírásra kerültek. A társaság él a maradványérték alkalmazásával a gépek, berendezések esetében, a várható élettartam 7 illetve 8 év. Számítástechnikai berendezések 3 év, járművek 5 év alatt kerülnek leírásra.

Befektetett pénzügyi eszköz nincs a társaság tulajdonában.

Készletek

A vásárolt készletek készletre vétele tényleges beszerzési áron történik, felhasználás és kiadás súlyozott átlagáron történik.

Követelések

A devizában nyilvántartott követelések évvégén a számviteli törvény előírásai szerint kerülnek átértékelésre. A társaság a lejárt követelésekre értékvesztést számol el a számviteli törvénnyel összhangban a számviteli politikában meghatározott mértékben.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra.

Céltartalék

A társaság a 2019. üzleti évben nem képzett céltartalékot.

Társasági és iparűzési adó

A társaságnak 2019. évre társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Iparűzési adó összege: 25.898 e Ft.

4. Pénzügyi helyzet és likviditás bemutatása

A társaság pénzügyi helyzetét a következő adatok mutatják:

Megnevezés	Képlet	2018		2019	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	173 012	5,69%	78 985	2,27%
	Eszközök	3 043 235		3 485 753	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	426 974	25,85%	409 006	24,03%
	Árbevétel	1 651 940		1 701 920	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	173 012	10,47%	78 985	4,64%
	Árbevétel	1 651 940		1 701 920	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	971 853	156,19%	673 182	186,21%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	622 241		361 510	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	3 011 500	216,64%	3 431 120	198,65%
	Kötelezettségek	1 390 118		1 727 182	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 627 070	67,94%	1 706 055	55,54%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	2 394 946		3 071 727	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 627 070	117,05%	1 706 055	98,78%
	Kötelezettségek	1 390 118		1 727 182	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 390 118	45,68%	1 727 182	49,55%
	Eszközök	3 043 235		3 485 753	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	383 786	23,23%	377 019	22,15%
	Árbevétel	1 651 940		1 701 920	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 651 940	54,85%	1 701 920	49,60%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	3 011 500		3 431 120	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 627 070	53,47%	1 706 055	48,94%
	Eszközök	3 043 235		3 485 753	

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

A társaság Eszközeinek és Forrásainak alakulását a következő táblázatok tartalmazzák

Eszközök alakulása

Megnevezés	2018.12.31		2019.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	2 039 647	67,02%	2 757 938	79,12%	718 291
Immateriális javak	61 343	2,02%	233 700	6,70%	172 357
Tárgyi eszközök	1 978 304	65,01%	2 524 238	72,42%	545 934
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%	0
Forgóeszközök	971 853	31,93%	673 182	19,31%	-298 671
Készletek	56 729	1,86%	56 274	1,61%	-455
Követelések	280 284	9,21%	305 193	8,76%	24 909
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	634 840	20,86%	311 715	8,94%	-323 125
Aktív időbeli elhatárolások	31 735	1,04%	54 633	1,57%	22 898
Eszközök összesen	3 043 235	100,00%	3 485 753	100,00%	442 518

Források alakulása

Megnevezés	2018.12.31		2019.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	1 627 070	53,47%	1 706 055	48,94%	78 985
Jegyzett tőke	777 263	25,54%	777 263	22,30%	0
Tőketartalék	478 965	15,74%	478 965	13,74%	0
Eredménytartalék	89 799	2,95%	100 173	2,87%	10 374
Lekötött tartalék	108 031	3,55%	270 669	7,77%	162 638
Adózott eredmény	173 012	5,69%	78 985	2,27%	-94 027
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	1 390 118	45,68%	1 727 182	49,55%	337 064
Hosszú lejáratú kötelezettségek	767 877	25,23%	1 365 672	39,18%	597 795
Rövid lejáratú kötelezettségek	622 241	20,45%	361 510	10,37%	-260 731
Passzív időbeli elhatárolások	26 047	0,86%	52 516	1,51%	26 469
Források összesen	3 043 235	100,00%	3 485 753	100,00%	442 518

Az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó egyéb adatokat a következő pontokban mutatjuk be.

5. Befektetett eszközök

A társaság befektetett eszközeinek összetételét és változását a következő táblázat mutatja:

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Termelésben résztvevő járművek	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb eszközök	Beruházások felújítások, beruházásra adott előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	82 301	196 879	801 500	865 208	1 666 708	56 231	272 867	2 274 986
Növekedés	213 222	3 253	193 446	793 148	986 594	10 843	1 018 525	2 232 437
Csökkenés		730	1 130	1 478	2 608	1 155	1 213 900	1 218 394
Záró bruttó érték	295 524	199 402	993 816	1 656 877	2 650 694	65 919	77 492	3 289 030
Nyitó értékcsökkenési leírás	20 959	6 937	110 505	82 864	193 369	14 074	0	235 339
Növekedés	40 865	5 835	113 454	118 248	231 702	19 632	0	298 034
Csökkenés		231	756	1 175	1 931	120	0	2 281
Záró értékcsökkenési leírás	61 824	12 541	223 203	199 938	423 141	33 587	0	531 092
Nyitó nettó érték	61 343	189 942	690 995	782 343	1 473 339	42 157	272 867	2 039 647
Záró nettó érték	233 700	186 861	770 613	1 456 940	2 227 553	32 332	77 492	2 757 938

Társaság 2019. márciusában Alapítás-átszervezés aktivált értéke mérlegsoron 139 millió Ft Immateriális javat aktivált, a tőzsdére történt bevezetéssel kapcsolatban végrehajtott szervezetfejlesztéssel összefüggésben.

Társaság a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérlegsoron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 51.516 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A fejlesztés várhatóan 2020. évben fejeződik be és a használatbavételt követően fog átkerülni a Szellemi termékek közé. Társaság a Kísérleti fejlesztés összegével egyezően Lekötött tartalékot képzett.

Társaság 2019. évben tovább bővítette eszközparkját. Legjelentősebb 2019. évi beruházás a 450 t Liebherr mobildaru beszerzése 745 millió Ft értékben.

További jelentősebb beszerzés egy nyerges vontató alvázra épített mobildaru beszerzése összesen 117 millió Ft értékben.

A Társaság nem rendelkezik környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel.

6. Készletek

A társaság készletei közül a kereskedelmi árukészlet a legjelentősebb, amely a kereskedelmi egységben lévő munkavédelmi eszközöket, emelőtechnikai eszközöket és kiegészítőket foglalja magában.

Készletek	2018.12.31	2019.12.31
Készletek összesen	56 729	56 274
Ebből árukészlet	53 101	51 368

7. Követelések

A követelések alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Követelések	2018.12.31	2019.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	253 798	286 932
Egyéb követelések	26 486	18 261
Követelések összesen	280 284	305 193

Az Egyéb követelések összege évvégén 18.261 e Ft volt, melyből 13.739 e Ft adókhöz kapcsolódó követelés, 4.522 e Ft egyéb követelés.

A vevőkövetelés értékvesztéseként összesen 77.562 e Ft-ot tart nyilván társaság, melynek éven belüli változását a következő táblázat mutatja:

Követelések értékvesztésének alakulása	e Ft
Követelések értékvesztése nyitó 2019.01.01.	81 889
Behajthatatlanság miatt leírt követelés	-13 587
Értékvesztés visszairása (megtérülés)	-144
Értékvesztés növekedése	9 404
Követelések értékvesztése záró 2019.12.31.	77 562

8. Pénzeszközök

A társaság 2019.12.31-én 311.715 e Ft pénzeszköz állománnyal rendelkezett.

9. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a tárgyévet érintő időszak elszámolású ügyletek bevétele. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása évvégi összegéből 7.268 e Ft a biztosítási díj elhatárolás.

Aktív időbeli elhatárolások	2018.12.31	2019.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 622	44 447
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 113	10 186
Aktív időbeli elhatárolások összesen	31 735	54 633

10. Saját tőke

A Társaság 2018. november 21-én megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan úgy határozott, hogy a Közgyűlésének 2018. október 29./5. számú határozatával összhangban a Társaság alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával megemeli.

A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 Ft volt, amelyből 177.263.000 Ft a Társaság Alaptőkéjébe, 478.964.626.- Ft a Társaság Tőketartalékába került. A tőkeemelés következtében a Társaság Alaptőkéje 777.263 e Ft-ra nőtt.

A Lekötött tartalék évvégi állománya 270.669 e Ft. A Lekötött tartalék alakulását a következő táblázat tartalmazza:

Lekötött tartalék változása 2019	Lekötés és feloldás indoka	e Ft
Lekötött tartalék nyitó 2019.01.01. (Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás))		19 968
Lekötött tartalék nyitó 2019.01.01. (Fejlesztési tartalék)		88 063
Nyitó állomány összesen:		108 031
Feloldás 2019 (Zrt-vé alakulás)	Értékcsökkenés összege	-5 210
Lekötött tartalék képzés (Xtend bevezetés)	Alapítás-átszerv. akt. értéke	139 126
Lekötött tartalék képzés K+F	Saját fejlesztésű szoftver	51 516
Feloldás 2019 (Xtend bevezetés)	Értékcsökkenés összege	-22 794
Lekötött tartalék záró állománya 2019.12.31.		270 669

A Társaság a következő jogcímenek tart nyilván Lekötött tartalékot:

Jogcím	Egyenleg 2019.12.31. eFt
Alapítás-átszervezés (Zrt-vé alakulás)	14 758
Alapítás-átszervezés (Xtend bevezetés)	116 332
Fejlesztési tartalék	88 063
K+F Saját fejlesztésű szoftver	51 516
Összesen:	270 669

A Társaság Igazgatóságának 2020. április 1. napi döntése értelmében a 2019. évi adózott eredmény terhére osztalékfizetés nem történt, az eredmény Eredménytartalékba került.

11. Céltartalékok

A Társaság Céltartalékot nem tart nyilván és nem képzett 2019. évben sem.

12. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2018.12.31	2019.12.31
Beruházási és fejlesztési hitelek	366 612	943 231
Egyéb hosszú lej. Kötelezettségek	401 265	422 441
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	767 877	1 365 672

A Társaság hosszú távú finanszírozása, valamint meglévő beruházási kereteinek refinanszírozása céljából 2019. év során kölcsönszerződéseket (MNB NHP fix éven túli beruházási kölcsön, eseti kölcsön, folyószámlakölcsön) írt alá a Budapest Bank Zrt-vel (1138 Budapest, Váci út 193.). A Társaság korábbi hiteleinek kiváltásával a Budapest Bank Zrt. vált a Társaság fő finanszírozó pénzintézetévé.

A hitelek ingatlanfedezetre bejegyzett és a beruházási hitel tárgyára bejegyzett zálogjogokkal biztosítottak. A hitelek közül az eseti kölcsönszerződések 5 éven belüli lejáratúak, a Növekedési Hitelprogram Fix keretében folyósított hitelek futamideje 10 év, lejáratuk 2029.03.15., ezen szerződéseknek az évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 697.771 e Ft.

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként lízingkötelezettségek szerepelnek a mérlegben, melyek termelésben résztvevő gépek és járművek, egyéb járművek, zálogjoggal terhelve. A lízingszerződések között egy 5 éven túli lejáratú szerződés található, melynek lejáratja 2024.07.01., az évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 13.622 e Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek	2018.12.31	2019.12.31
Rövid lejáratú hitelek	89 221	17 800
Vevőktől kapott előleg	6 100	19 183
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	108 310	4 824
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	418 610	319 703
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	622 241	361 510

Társaság élt a 47/2020 (III.18.) számú a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal mindazon lízing- és hitelszerződési esetében, melyeknek 2020. év során tőketörlesztési kötelezettsége keletkezett volna. A Rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron ezen moratórium által biztosított 2020. december 31-ig érvényes halasztás figyelembevételével került megállapításra a kimutatott összeg.

A 2019. december 31-i kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból teljes összege a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek évvégi összegéből 29.276 e Ft lízingszerződésekből származó rövid lejáratú kötelezettség (a lízingtörlesztési moratórium figyelembevételével), 202.477 e Ft a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázat támogatási előlege.

13. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások	2018.12.31	2019.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 047	22 880
Halasztott bevételek	0	29 636
Passzív időbeli elhatárolások összesen	26 047	52 516

A Társaság költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként évvégén nyilvántartott 22.880 e Ft összegből 3.600 e Ft bérleti díj, 2.874 e Ft üzemanyag, 1.368 e Ft marketing szolgáltatás, 1.075 e Ft kamat, 3.060 e Ft közvetített szolgáltatás, 1.075 e Ft szakértői díj.

Halasztott bevételeként mutatta ki Társaság a GINOP-1-1.7-17-2017-0001 pályázattal összefüggésben kapott támogatás egyenlegét.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

14. Árbevétel és egyéb bevételek

A Társaság bevételeinek alakulását a következő táblázat mutatja.

Bevételek alakulása e Ft	2018		2019	
Főtevékenység bevétele	1 651 940	91,13%	1 701 920	95,70%
Értékesített eszközök bevétele	147 181	8,12%	2 826	0,16%
Káresemények kártérítés bevétele	766	0,00%	33 209	1,87%
Követelések visszaírt értékvesztése	3 291	0,00%	144	0,01%
Kapott támogatás	9 920	0,00%	7 817	0,44%
Kamat és befektetés bevétele	1	0,00%	128	0,01%
Árfolyam nyereség	2 310	0,00%	3 244	0,18%
Egyéb bevételek	25 702	0,76%	29 150	1,64%
Bevételek összesen	1 841 110	100,00%	1 778 438	100,00%

A Társaság az előző években elnyert támogatásokból 2019. évben a következő halasztott bevételeket mutatta ki a támogatásokból megvalósított beruházásokhoz kapcsolódóan:

Halasztott bevételek alakulása	e Ft
GINOP-1.1.7-17-2017-0001 támogatás	5 807
GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás	2 010
Összesen	7 817

A fenti támogatások közül 2019. évben a GINOP-1.1.7-17-2017-0001 támogatás folyósítása megtörtént, a mérlegben kötelezettségként 29.636 e Ft szerepel. A GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatással összefüggésben támogatás előleg folyósítás történt, melyet Társaság a mérlegben szerepeltetett. A bevételeként kimutatott 2.010 e Ft összeggel érintett beszerzésről Társaság benyújtotta az elszámolást a GINOP pályázat elektronikus felületén.

A Társaság két fő tevékenysége daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelőtechnika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya közel egyenlő, együttesen pedig az árbevétel több mint 90%-át adják.

Értékesítés nettó árbevételének megoszlása	2018		2019	
Emelőtechnikai szolgáltatások árbevétele	621 222	37,61%	825 576	48,51%
Géptelepítési szolgáltatások árbevétele	648 636	39,27%	729 831	42,88%
Egyéb tevékenységek árbevétele	382 082	23,13%	146 513	8,61%
Összesen	1 651 940	100,00%	1 701 920	100,00%

Az Árbevétel földrajzi megoszlásának alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Árbevétel megoszlása e Ft	2018		2019	
Belföldi értékesítés bevétele	1 610 857	97,51%	1 636 381	96,15%
EU-ba történő értékesítés	37 688	2,28%	53 395	3,14%
- ebből: Ausztria	17 538	1,06%	0	0,00%
Belgium	0	0,00%	1 124	0,07%
Bulgária	306	0,02%	2 955	0,17%
Cseh Köztársaságba	0	0,00%	2 998	0,18%
Franciaország	0	0,00%	350	0,02%
Lengyelország	1 021	0,06%	0	0,00%
Nagy Britannia	245	0,01%	272	0,02%
Németországba	8 092	0,49%	18 089	1,06%
Olaszország	0	0,00%	18 134	1,07%
Románia	0	0,00%	588	0,03%
Spanyolországba	7 342	0,44%	4 384	0,26%
Szlovákiába	3 144	0,19%	4 501	0,26%
EU-n kívüli értékesítés	3 395	0,21%	12 144	0,71%
Értékesítés összesen	1 651 940	100,00%	1 701 920	100,00%

15. Anyagjellegű ráfordítások

A legjelentősebb ráfordítások 2019. évben a karbantartási anyagok 116.298 e Ft értékben, üzemanyagok 85.355 e Ft, szakértő, tanácsadás díjai 64.906 e Ft.

A Társaság Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget és ráfordítást nem számolt el.

A Társaság anyagjellegű ráfordításai a következőképpen alakultak:

Anyagjellegű ráfordítások (e Ft)	2018	2019	részarány	
			2018	2019
Vásárolt, beépített, karbantartási anyagok	81 304	116 298	13,35%	18,04%
Üzemanyag	83 063	85 355	13,64%	13,24%
Egyéb anyagok	5 467	12 338	0,90%	1,91%
Anyagköltség összesen	169 834	213 991	27,88%	33,20%
Bérleti díjak	27 344	31 950	4,49%	4,96%
Eszköz javítás, karbantartás	13 731	19 902	2,25%	3,09%
Autópályadíj, útdíj	12 378	16 519	2,03%	2,56%
Hirdetés, reklám, marketing	13 642	25 896	2,24%	4,02%
Postaköltség, telefon	8 684	7 829	1,43%	1,21%
Szállítási költség	1 717	1 384	0,28%	0,21%
Utazás, kiküldetés	1 262	2 577	0,21%	0,40%
Ügyvédi, közjegyzői díj	4 159	5 985	0,68%	0,93%
Oktatás, továbbképzés	4 389	4 875	0,72%	0,76%
Üzemorvosi vizsgálat	860	928	0,14%	0,14%
Járműkövetés, kísérés	12 559	16 868	2,06%	2,62%
Szakértő, tanácsadás	33 955	66 856	5,57%	10,37%
Egyéb nem anyagjell. Ktg.	24 407	29 525	4,01%	4,58%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	159 087	231 096	26,12%	35,85%
Bank ktg.	11 547	10 986	1,90%	1,70%
Biztosítási díj	31 289	34 426	5,14%	5,34%
Hatósági, vizsgálati díj	4 495	10 640	0,74%	1,65%
Egyéb szolgáltatások összesen	47 332	56 051	7,77%	8,70%
Eladott áruk beszerzési értéke	98 989	20 293	16,25%	3,15%
Eladott (közvetített) szolgáltatás	133 899	123 152	21,98%	19,11%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	609 140	644 583	100,00%	100,00%

16. Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások alakulását a következő táblázat mutatja:

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)	2018	2019	részarány	
			2018	2019
Béreköltség	463 580	549 625	77,11%	80,85%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	1 462	3 114	0,25%	0,46%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	7 632	11 336	4,88%	1,67%
Szociális hozzájárulási adó	88 926	101 693	15,47%	14,96%
Egészségügyi hozzájárulás	1 039	0	0,18%	0,00%
Rehabilitációs hozzájárulás	4 099	4 761	0,71%	0,70%
Szakképzési hozzájárulás	6 951	8 215	1,21%	1,21%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	234	306	0,04%	0,05%
Kifizetői SZJA	816	782	0,14%	0,12%
Személyi jellegű ráford. összesen	574 739	679 833	100,00%	100,00%

17. Értékcsökkenés

A Társaság 2019. évben 298.034 e Ft értékcsökkenést számolt el, melyből a támogatásból megvalósult beruházások terv szerinti értékcsökkenése 22.794 e Ft volt, a kis értékű eszközök egy összegben elszámolt értékcsökkenése 5.018 e Ft. Terven felüli értékcsökkenést a Társaság nem számolt el.

18. Egyéb ráfordítások

A Társaság Egyéb ráfordításait a következő kimutatás tartalmazza. A legjelentősebb tételek 2019. évben a helyi adók, a káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás, illetve visszlízingelt eszközök beszerzési értékének kimutatása.

A káresemények között egy újonnan beszerzett nyerges vontató balesete következtében Társaság 32.483 e Ft ráfordítást könyvelt, mellyel kapcsolatban biztosító 32.480 e Ft kártérítést fizetett, melyet társaság az Egyéb bevételek között mutatott ki.

Egyéb ráfordítások (e Ft)	2018	2019	Részarány	
			2018	2019
Értékesített tárgyi eszk. könyv sz. értéke	106 111	1 909	46,55%	1,50%
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	0	39 217	0,00%	30,81%
Engedményezett követelések könyv sz. értéke	13 696	0	6,01%	0,00%
Bírság, pótlék, késedelmi kamat	590	1 836	0,26%	1,44%
Adók	11 617	6 054	5,10%	4,76%
Helyi adók	24 200	33 056	10,62%	25,97%
Adott támogatás	114	56	0,05%	0,04%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	59 529	9 404	26,12%	7,39%
Behajthatatlan követelés	6 318	3 611	2,77%	2,84%
Le nem vonható lízing Áfa	1 475	1 013	0,65%	0,80%
Fizetett kártérítések, kötbérek	1 640	56	0,72%	0,04%
Visszlízing ügylet ráfordítás	0	29 469	0,72%	23,15%
Különféle egyéb ráfordítások	2 655	1 621	1,16%	1,27%
Egyéb ráfordítások összesen	227 945	127 301	100,00%	100,00%

19. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye	2018	2019
Egyéb kapott (járó) kamatok	1	128
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 310	3 244
Pénzügyi műveletek bevételei	2 311	3 372
Fizetendő kamatok	31 480	34 745
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	10 905	614
Pénzügyi műveletek ráfordításai	42 385	35 359
Pénzügyi műveletek eredménye	-40 074	-31 987

A Pénzügyi műveletek eredménye legjelentősebb tétele a fizetendő kamatok összege.

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

20. Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak nincs mérlegen kívüli tétele.

Környezetvédelemmel kapcsolatos bírság nem került kiszabásra a Társasággal szemben, nincs szükség környezetvédelmi célú céltartalék képzésére, és a társaság nem rendelkezik ilyen témájú mérlegen kívüli kötelezettséggel.

Mérleg fordulónap utáni események

A COVID-19 világjárvány jelentős egészségügyi és gazdasági válsághelyzetet idézett elő, melynek a Társaságra gyakorolt hatásai még nem ismertek. A MEGAKRÁN Nyrt. – a negatív hatások csökkentése céljából – megtette és folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében. Társaság a következő intézkedéseket hozta meg: a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése, a munkavállalók megfelelő védőfelszereléssel történő ellátása, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – az otthonról történő munkavégzés biztosítása, munkavállalók, partnerek folyamatosan tájékoztatása, kereskedelmi üzletág esetében áttérés az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre, emellett észszerű költségcsökkentési intézkedések, vezetői és munkavállalói szinten - megállapodás alapján - ideiglenes munkaidő illetve munkabér csökkentés bevezetése, a törlesztési moratórium lehetőségének kihasználása. Fentiekén túl a Felügyelő Bizottság tagjai 2020. áprilisi, májusi valamint júniusi tiszteletdíjaikról lemondtak.

A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

21. Társasági adó

A Társasági adó adóalap módosító tételeit a következő táblázat tartalmazza:

Társasági adóalap számítása, módosító tételek			e Ft
Adózás előtti eredmény			78 985
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek			506 832
	Társasági adó tv. szerinti értékcsökkenés	489 490	
	Értékvesztés	17 342	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek			312 658
	Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés	300 246	
	Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban felmerült költség	487	
	Bírság	1 767	
	Követelésekre elszámolt értékvesztés	9 404	
	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	754	
Adóalap			-115 189

A Társaság társasági adó alapja a módosító tételek figyelembevétele után negatív, de az adózás előtti eredménye (78.985 e Ft nyereség) meghaladja a jövedelem-(nyereség) minimumot (35.569 e Ft), ezért Társaságnak 2019. évre nem keletkezett adófizetési kötelezettsége.

22. Bér- és létszámadatok

Állománycsoportok	2018	2019
Teljes munkaidős (fő)	61,9	69,0
Részmunkaidős (fő)	3,0	2,0
Összesen (fő)	64,9	71,0

A Társaság teljes munkaidős állományából a szellemi foglalkozásúak átlagos létszáma 2019. évben 26,9 fő volt, a fizikai munkavállalók átlagos létszáma 42,1 fő volt. A szellemi foglalkozásúak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 225.151 e Ft volt 2019. évben. A fizikai alkalmazottak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 339.707 e Ft volt.

23. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás e Ft	2018.12.31	2019.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	257 907	259 328
1a. Adózás előtti eredmény +	176 125	78 985
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-22	-142
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	176 103	78 843
2. Elszámolt amortizáció +	210 775	298 034
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	56 238	9 260
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-41 070	-614
6. Szállítói kötelezettség változása +	1 658	-103 486
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-82 485	42 877
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	9 327	-8 974
9. Vevőkövetelés változása +	-45 072	-42 394
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-11 550	8 680
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-12 904	-22 898
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-3 113	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-436 225	-1 015 711
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-583 406	-1 018 537
15. Befektetett eszközök eladása +	147 181	2 826
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	789 802	433 116
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	177 263	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	387 616	1 117 936
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	488 884	35 443
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-263 961	-720 263
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	611 484	-323 267
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	22	142
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	611 506	-323 125

Mór, 2020. április 1.

Langmáhr Tamás

Igazgató elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MEGAKRÁN NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a Megakrán Nyrt. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **3 485 753 E Ft**, az adózott eredmény **78 985 E Ft (nyereség)** –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Tárgyi eszközök	
A kérdés részletes kifejtését a kiegészítő melléklet 5. pontja tartalmazza. A Társaság jelentős eszközállománnyal rendelkezik, a 2019. év során újabb nagy összegű eszközbeszerzéseket hajtott végre. A tárgyi eszközök megfelelő működése, állapota a Társaság tevékenységének alapfeltétele. Az eszközök hasznos élettartamának, leírási módjának, esetleges értéknövekedésének meghatározása a vezetés becslésének, számviteli politikájának eredménye. A tárgyi eszközök vizsgálata kulcsfontosságú terület, mivel a mérlegfőösszeg jelentős részét (72%-át) képezik, összesen 2.5 milliárd Ft összegben.	Megvizsgáltuk a Társaság által a tárgyi eszközök bekerülésével, értékelésével kapcsolatban kialakított kulcsfontosságú belső kontrollok működését, a kialakított számviteli politika megfelelőségét. Mintavétel alapján vizsgáltuk a tárgyi eszközök tárgyévi növekedésének, csökkenésének és nyitó egyenlegének jelentős tételeit és ellenőriztük, hogy azok elszámolása összhangban van-e a vonatkozó számviteli politika és a számviteli törvény előírásaival, az elszámolások alátámasztása megfelelő-e. Vizsgáltuk az eszközök értékelésének helyességét, az elszámolt értékcsökkenés megfelelőségét, valamint szűrőpróbaszerűen az eszközök fizikai meglétét. Áttekintettük az ingatlanok tulajdoni lapjait. Megvizsgáltuk a tárgyi eszközökkel kapcsolatos közzétételek megfelelőségét.
Hitelek	
A kérdés részletes kifejtését a kiegészítő melléklet 12. pontja tartalmazza. A Társaság korábbi hiteleit 2019. év során refinanszírozta, illetve új hiteleket vett fel a Budapest Bank Zrt- Zrt-vel kötött megállapodások alapján. A hitelek biztosítékait a kiegészítő megjegyzések 12. pontja tartalmazza. A hitelek vizsgálata kulcsfontosságú terület, mivel a Kötelezettségek jelentős részét (56%-át) képezik, összesen 961 millió Ft összegben.	A hitelek ellenőrzésével kapcsolatos eljárásaink során visszaigazolást kértünk a hitelt biztosító pénzintézetektől. Elkértük a hitelszerződéseket, vizsgáltuk a feltételeknek való megfelelést. Ellenőriztük továbbá a kamatok elszámolásának megfelelőségét, valamint a következő évben esedékes törlesztőrészek átsorolását. Elkértük és megvizsgáltuk a 2019. évben történt refinanszírozás dokumentumait. Vizsgáltuk a Társaság által a pénzügyi kötelezettségek nyilvántartására, elszámolására használt szabályok megfelelő alkalmazását, a vonatkozó jogszabályok előírásaival való összhangot. Vizsgáltuk a közzétételek megfelelőségét.

Egyéb információk: A vezetőségi (üzleti) jelentés

Az egyéb információk a Megakrán Nyrt. 2019. évi vezetőségi (üzleti) jelentéséből állnak. A vezetés felelős a Vezetőségi (üzleti) jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a vezetőségi (üzleti) jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Vezetőségi (üzleti) jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a vezetőségi (üzleti) jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy a vezetőségi (üzleti) jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a vezetőségi (üzleti) jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Megakrán Nyrt.** 2019. évi vezetőségi (üzleti) jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Megakrán Nyrt.** 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő a vezetőségi (üzleti) jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A vezetőségi (üzleti) jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat

összeajtszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2020. április 21.



Honti Péter
ügyvezető



Freiszberger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló
007229

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest
Vörösmarty u. 16-18. A. ép.
Adószám: 10272172-2-42

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

A Kibocsátó 2020.évre vonatkozó egyedi, éves beszámolója könyvvizsgálói jelentéssel

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2020. január 1. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves beszámoló MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft	Auditált adatok	Auditált adatok
Tételsor elnevezése	2019.12.31	2020.12.31
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 757 938	3 983 658
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	233 700	230 927
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	131 090	107 805
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	51 516	91 736
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	25 118	14 579
Üzleti vagy cégérték	25 976	16 807
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 524 238	3 721 447
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	186 861	181 988
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 227 553	3 512 174
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	32 332	25 676
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	61 553	1 609
Beruházásra adott előlegek	15 939	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	31 284
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés (MRP)	0	31 284
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	673 182	279 330
I. KÉSZLETEK	56 274	54 404
Anyagok	4 906	8 977
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
Növények-, hízó- és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	51 368	45 427
Készletre adott előlegek	0	0
II. KÖVETELÉSEK	305 193	215 158
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	286 932	182 193
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	18 261	32 965
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedés	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	311 715	9 768
Pénztár, csekk	488	403
Bankbetét	311 227	9 365
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	54 633	64 489
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44 447	50 042
Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	10 186	14 447
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 485 753	4 327 477

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2020. január 1. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves beszámoló MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft	Auditált adatok	
Tételsor elnevezése	2019.12.31	2020.12.31
D. SAJÁT TŐKE	1 706 055	1 449 533
I. Jegyzett tőke	777 263	777 263
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	478 965	478 965
IV. Eredménytartalék	100 173	247 601
V. Lekötött tartalék	270 669	202 227
VI. Értékelési tartalék	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
VII. Adózott eredmény	78 985	-256 523
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalék	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 727 182	2 813 915
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 365 672	1 737 942
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	943 231	1 265 467
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	422 441	472 475
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	361 510	1 075 973
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	17 800	327 058
Vevőktől kapott előleg	19 183	6 423
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	4 824	47 145
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	319 703	695 347
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	52 516	64 029
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	22 880	40 908
Halasztott bevételek	29 636	23 121
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 485 753	4 327 477

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2020. január 1. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

ezer Ft	Auditált adatok	
Tételsor elnevezése	2019	2020
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 636 381	1 381 331
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	65 539	55 330
I. Értékesítés nettó árbevétele	1 701 920	1 436 661
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	85 657	54 554
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	85 657	54 554
III. Egyéb bevételek	73 146	124 359
Ebből: visszaírt értékvesztés	144	0
05. Anyagköltség	213 991	169 706
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	231 096	242 800
07. Egyéb szolgáltatások értéke	56 051	57 140
08. Eladott áruk beszerzési értéke	20 293	48 983
09. Eladott (követített) szolgáltatások értéke	123 152	102 922
IV. Anyagjellegű ráfordítások	644 583	621 551
10. Bérköltség	552 740	569 903
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 118	16 479
12. Bérjárulékok	114 975	107 139
V. Személyi jellegű ráfordítások	679 833	693 521
VI. Értékcsökkenési leírás	298 034	367 941
VII. Egyéb ráfordítások	127 301	141 820
Ebből: értékvesztés	9 404	26 572
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	110 972	-209 259
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	128	395
Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 244	13 069
Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 372	13 464
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő kamatok	34 745	35 895
Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	1 896
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	614	22 937
Ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	35 359	60 728
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-31 987	-47 264
C. Adózás előtti eredmény	78 985	-256 523
X. Adófizetési kötelezettség	0	0
D. Adózott eredmény	78 985	-256 523

Új szintre emeljük partnereinket

Megakrán.HU

MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Kiegészítő Melléklet

a 2020. január 1. – 2020. december 31. üzleti évi beszámolóhoz



A Társaság bemutatása

A MEGAKRÁN Nyrt. jogelődje a MEGAKRÁN Kft. 2017. október 31-én zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, majd 2018. augusztus 21. napján a Társaság részvényesei döntöttek a zártkörűen működő részvénytársaságról nyilvánosan működő részvénytársasággá történő formaváltásról és a Társaság 600.000 darab 1.000.- Ft névértékű részvényének a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által működtetett Xtend piacra történő regisztrálásáról.

Fenti részvények Xtend piacra történő regisztrációját a BÉT 2018. október 2. napjával jóváhagyta, míg a formaváltást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága fenti nappal a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Társaság Közgyűlése 2018. november 21. napján zártkörű tőkeemelésről döntött, amelynek következtében alaptőkéje 777.263.000.- Ft-ra, részvényeinek darabszáma 777.263 darabra nőtt.

Az újonnan kibocsátott részvények Xtend piacra történő regisztrációjának, valamint a Társaság által kibocsátott valamennyi, összesen 777.263 darab törzsrészvény Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4., a részvények ISIN kódja: HU0000159389

A Közgyűlés 2020. július 3. napján Közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Társaság részvénytársaságát módosítva a Társaság által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészvényt az alaptőke és a törzsrészvényekhez fűződő jogok változatlanlansága mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvénné alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény helyébe 1000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény lépett.

Az 1 forint névértékű részvények ISIN kódja: HU0000178272

A fenti változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte; a részvények átalakítására 2020. szeptember 15-én került sor.

A Társaság történetének, működésének, tevékenységének és szervezetének bemutatását tartalmazó Információs dokumentumot a BÉT 15/Xtend/2018. számú 2018. november 30-án kelt határozatával jóváhagyta, mely megtekinthető a Társaság hirdetményi helyein.

A társaság fő tevékenysége 4933 Egyéb speciális szaképítés mns.

A Társaság a hazai emelőtechnikai piac egyik élenjáró, egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata:

- Daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel, személy-és teheremelő gépek bérbeadása
- Komplette géptelepítési szolgáltatás termelő vállalatok számára
- Alkatrészek és munkavédelmi eszközök kereskedelme.

A Társaság székhelye: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Honlap: www.megakran.hu

Tulajdonosi struktúra:

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2020. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	557.888.000	71,77
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350.000	9,44
Összesen		631.238.000	81,21

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket, igazgatósági tisztségükre tekintettel az alábbi juttatásokra jogosultak:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Langmáhr Tamás elnök	1.400.000.-	szolgálati autó, kiküldetés esetén költségtérítés
Lehmann Henriett	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Lobogós János	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Takács Mariann	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

Az Igazgatóság elnöke a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel 2020. április 1. napjától 2020. május 31. napjáig a fenti pénzbeli juttatásának 40%-áról lemondott.

A Felügyelőbizottság tagjainak juttatása:

Név	Pénzbeli juttatás (Ft/hó)	Egyéb javadalmazás, juttatás
Vitkovics Péter elnök	100.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Dr. Szabó Gyula	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Kovácsics Iván	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés
Tarabiah Ádám	70.000.-	kiküldetés esetén költségtérítés

A Felügyelőbizottság tagjai 2020. áprilisi, májusi, júniusi tiszteletdíjukról lemondtak.

Mivel az Auditbizottság tagjai megegyeznek a Felügyelőbizottság tagjaival, ezen tisztségükre tekintettel külön díjazásban nem részesülnek.

1. Számviteli politika

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság Igazgatósága, az Alapszabályban szabályozott aláírási jogosultságok szerint.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A Társaság könyvvizsgálója

2019. szeptember 16. napjától 2024. május 31. napjáig:

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft., 1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F, személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna, kamarai tagsági száma: 007229.

A beszámoló összeállításáért felelős szakmai vezető Viola Csilla vezérigazgató-helyettes, mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 199261, igazolvány száma: 16290.

A beszámoló aláírására jogosult: Langmáhr Tamás igazgató elnök, 8000 Székesfehérvár, Csóri /régi/ út 46.

A társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően, a számviteli alapelvek szerint végzi tevékenységét és vezeti könyveit.

A számviteli politika szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 10 millió forintot, akkor az 10 millió forintot. Lényegesnek minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 5 millió forint nagyságú változást okozhat. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 10 millió forint nagyságú változást okozhat.

2. Az elszámolás alapja

Az éves beszámoló összeállítása a 2000. évi C. törvénnyel összhangban, bekerülési költség elvének alkalmazásával történt. Az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készült.

A társaság könyvvezetésének módja a magyar számviteli szabályokkal összhangban kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja 2020. december 31.

A beszámolási időszak: 2020. január 1. – 2020. december 31.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február hónap utolsó napja, 2021. február 28.

A mérleg és az eredménykimutatás elkészítésének alapjául szolgáló számlakeret, eszköz-, forrás- és eredményszámlák tartalma megfelel a magyar számviteli törvény előírásainak. A kiegészítő mellékletben szereplő adatok összhangban vannak a főkönyvi számlák, az analitikus nyilvántartások, a mérleg, az eredménykimutatás, az adóbevallások adataival, valamint a társaság számviteli politikájában foglaltakkal.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A beszámoló adatai ezer Ft-ban értendők.

3. Értékelési eljárások

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása az eszközök várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alkalmazásával történt, Szellemi termékek 3 év, Üzleti vagy cégérték és Alapítás átszervezés értéke 5 év alatt kerül leírásra.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentett értéken kerültek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, az eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével történt. A kis értékű tárgyi eszközök egy összegben beszerzéskor leírásra kerültek. A társaság él a maradványérték alkalmazásával a gépek, berendezések esetében, a várható élettartam 7, illetve 8 év. Számítástechnikai berendezések 3 év, járművek 5 év alatt kerülnek leírásra.

Befektetett pénzügyi eszközök

Társaság a Befektetett pénzügyi eszközök soron a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) keretében az MRP Szervezet részére juttatott részvények évvégi összegét mutatja ki a fordulónapi piaci értéknek megfelelően.

Készletek

A vásárolt készletek készletre vétele tényleges beszerzési áron történik, felhasználás és kiadás súlyozott átlagáron történik.

Követelések

A devizában nyilvántartott követelések évvégén a számviteli törvény előírásai szerint kerülnek átértékelésre. A társaság a lejárt követelésekre értékvesztést számol el a számviteli törvénnyel összhangban a számviteli politikában meghatározott mértékben.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra.

Céltartalék

A társaság a 2020. üzleti évben nem képzett céltartalékot.

Társasági és iparűzési adó

A társaságnak 2020. évre társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Iparűzési adó 2020. évi összege: 21.055 e Ft.

4. Pénzügyi helyzet és likviditás bemutatása

A társaság pénzügyi helyzetét a következő adatok mutatják:

Megnevezés	Képlet	2019		2020	
		e Ft	%	e Ft	%
Eszköz arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	78 985	2,27%	- 256 523	-5,93%
	Eszközök	3 485 753		4 327 477	
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	409 006	24,03%	158 682	11,05%
	Árbevétel	1 701 920		1 436 661	
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	78 985	4,64%	- 256 523	-17,86%
	Árbevétel	1 701 920		1 436 661	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	673 182	186,21%	279 330	25,96%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	361 510		1 075 973	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	3 431 120	198,65%	4 262 988	151,50%
	Kötelezettségek	1 727 182		2 813 915	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 706 055	55,54%	1 449 533	45,48%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 071 727		3 187 475	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 706 055	98,78%	1 449 533	51,51%
	Kötelezettségek	1 727 182		2 813 915	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 727 182	49,55%	2 813 915	65,02%
	Eszközök	3 485 753		4 327 477	
Cash-flow ráta	Adózott eredmény + értékcsökkenés	377 019	22,15%	111 418	7,76%
	Árbevétel	1 701 920		1 436 661	
Eszközök forgása	Árbevétel	1 701 920	49,60%	1 436 661	33,70%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	3 431 120		4 262 988	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 706 055	48,94%	1 449 533	33,50%
	Eszközök	3 485 753		4 327 477	

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

A társaság Eszközeinek és Forrásainak alakulását a következő táblázatok tartalmazzák

Eszközök alakulása

Megnevezés	2019.12.31		2020.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)
Befektetett eszközök	2 757 938	79,12%	3 983 658	92,05%	1 225 720
Immateriális javak	233 700	6,70%	230 927	5,34%	-2 773
Tárgyi eszközök	2 524 238	72,42%	3 721 447	86,00%	1 197 209
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	31 284	0,72%	31 284
Forgóeszközök	673 182	19,31%	279 330	6,45%	-393 852
Készletek	56 274	1,61%	54 404	1,26%	-1 870
Követelések	305 193	8,76%	215 158	4,97%	-90 035
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%	0
Pénzeszközök	311 715	8,94%	9 768	0,23%	-301 947
Aktív időbeli elhatárolások	54 633	1,57%	64 489	1,49%	9 856
Eszközök összesen	3 485 753	100,00%	4 327 477	100,00%	841 724

Források alakulása

Megnevezés	2019.12.31		2020.12.31		Változás
	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)	résarány (%)	összeg (e Ft)
Saját tőke	1 706 055	48,94%	1 449 533	33,50%	-256 522
Jegyzett tőke	777 263	22,30%	777 263	17,96%	0
Tőketartalék	478 965	13,74%	478 965	11,07%	0
Eredménytartalék	100 173	2,87%	247 601	5,72%	147 428
Lekötött tartalék	270 669	7,77%	202 227	4,67%	-68 442
Adózott eredmény	78 985	2,27%	-256 523	-5,93%	-335 508
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%	0
Kötelezettségek	1 727 182	49,55%	2 813 915	65,02%	1 086 733
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 365 672	39,18%	1 737 942	40,16%	372 270
Rövid lejáratú kötelezettségek	361 510	10,37%	1 075 973	24,86%	714 463
Passzív időbeli elhatárolások	52 516	1,51%	64 029	1,48%	11 513
Források összesen	3 485 753	100,00%	4 327 477	100,00%	841 724

Az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó egyéb adatokat a következő pontokban mutatjuk be.

5. Befektetett eszközök

A Társaság Immateriális javak és Tárgyi eszközök mérleg sorainak összetételét és változását a következő táblázat mutatja:

Megnevezés (adatok eFt-ban)	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Termelésben résztevő járművek	Műszaki berendezések, gépek, járművek összesen	Egyéb eszközök	Beruházások felújítások, beruházásra adott előlegek	Összesen
Nyitó bruttó érték	295 524	199 402	993 816	1 656 877	2 650 693	65 919	77 492	3 289 030
Növekedés	50 488	778	1 495 950	84 653	1 580 603	10 020	2 349 583	3 991 471
Csökkenés	397	0	20 605	3 691	24 296	3 281	2 425 467	2 453 441
Záró bruttó érték	345 615	200 180	2 469 161	1 737 839	4 207 000	72 658	1 609	4 827 062
Nyitó értékcsökkenési leírás	61 824	12 541	223 203	199 938	423 140	33 587	0	531 092
Növekedés	53 261	5 651	154 077	138 566	292 643	16 387	0	367 942
Csökkenés	397	0	18 105	2 852	20 957	2 992	0	24 346
Záró értékcsökkenési leírás	114 688	18 192	359 174	335 652	694 826	46 982	0	874 688
Nyitó nettó érték	233 700	186 861	770 613	1 456 939	2 227 553	32 332	77 492	2 757 938
Záró nettó érték	230 927	181 988	2 109 987	1 402 187	3 512 174	25 676	1 609	3 952 374

Társaság az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérleg soron mutatta ki egy saját fejlesztésű szoftver mérlegfordulónapi értékét, 91.736 e Ft összegben. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés 2020. évben is folytatódott, várható befejezése 2021. első félév. A szoftver a használatbavételt követően fog átkerülni a Szellemi termékek közé. Társaság a Kísérleti fejlesztés összegével egyezően Lekötött tartalékot képzett.

Társaság az Immateriális javak között az Alapítás- átszervezés aktivált értéke mérleg soron 2020. évvégén 9.750 e Ft összeget szerepeltetett Tőzsde Standard kategóriába lépés előkészületeivel kapcsolatban felmerült ráfordítások aktiválandó összege címszóval.

A Műszaki berendezések, gépek járművek mérleg sor a 2020. évben kiemelkedő mértékben, 1,285 milliárd Ft értékben növekedett, amely bruttó értékben 1,581 milliárd Ft értékű eszközpark növekedést jelent.

Társaság sikeresen megvalósította a korábbi években megkezdett GINOP pályázati támogatással és banki finanszírozással támogatott eszközpark bővítést. 2020. évben a következő korszerű eszközök beszerzésével vált teljessé a tervezett korszerűsítés:

2 db Ormig 60 t daru összesen	369 millió Ft
Palfinger Hüffermann Elektromos daru	178 millió Ft
Volvo alvázra szerelt Hiab daru	144 millió Ft
Ormig 16 t daru	74 millió Ft
Genie elektromos emelő	14 millió Ft

2020. évben elérhető vált a HIPA VNT-2020-1 azonosító számú versenyképesség-növelő támogatás, melyen Társaság az elnyert 800 ezer EUR támogatás, valamint banki finanszírozás felhasználásával az év során a következő eszközbeszerzéseket hajtotta végre:

Gantry hidraulikus nehézgépmelő 1100 t	335 millió Ft
Gantry hidraulikus nehézgépmelő 400 t	186 millió Ft
Manitou teleszkópos rakodógép	26 millió Ft

A fentiekén túl további jelentős, a 2020. év során beszerezett termelőeszközök (daruk, targoncák, emelőberendezések, járművek) értéke összesen 253 millió Ft, melyből a legjelentősebb tételek:

3 db Linde targonca összesen 126 millió Ft

XCMG 25 t mobildaru 66 millió Ft

A 2020. évi beruházásokkal a társaság történetének eddigi legnagyobb értékű eszközpark fejlesztését valósította meg, így a magyarországi emelőtechnikai piacon egyedülálló módon világszínvonalú technológiával és informatikai rendszerrel támogatott szervezettel rendelkezik.

A Társaságnak környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköze nincs.

Társaság a Befektetett pénzügyi eszközök soron a Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) keretében az MRP Szervezet részére juttatott részvények évvégi értékének összegét mutatja ki.

2019. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrészvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban.

Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

A Közgyűlés 2020. július 3./12. számú Közgyűlési határozatában foglalt felhatalmazásnak megfelelően a Társaság 2020. év folyamán a 7.900.000 darab 1.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészvényt tőzsdei, valamint tőzsdén kívüli forgalomban megvásárolt és az így megszerzett részvényeket az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátotta annak szolgáltatása napján fennálló piaci értékén.

A részvények átadáskori piaci értéke 4,20 Ft/db volt, míg a fordulónapon 3,96 Ft/db. Ezért a fordulónapon részvényenként 0,24 Ft értékvesztés került elszámolásra, 1.896. e Ft összegben. A részvények 2020.12.31-i mérleg szerinti értéke 31.284 e Ft.

Az MRP Szervezet az MRP-ben résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

6. Készletek

A társaság készletei közül a kereskedelmi árukészlet a legjelentősebb, amely a kereskedelmi egységben lévő munkavédelmi eszközöket, emelőtechnikai eszközöket és kiegészítőket foglalja magában.

Készletek (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Készletek összesen	56 274	54 404
Ebből árukészlet	51 368	45 427

7. Követelések

A követelések alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Követelések (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	286 932	182 193
Egyéb követelések	18 261	32 965
Követelések összesen	305 193	215 158

Az Egyéb követelések összege évvégén 32.965 e Ft volt, melyből 29.092 e Ft adóhoz kapcsolódó követelés, 3.873 e Ft egyéb követelés.

A vevőkövetelés értékvesztéseként összesen 104.134 e Ft-ot tart nyilván a Társaság, melynek éven belüli változását a következő táblázat mutatja:

Követelések értékvesztésének alakulása	e Ft
Követelések értékvesztése nyitó 2020.01.01.	77 562
Behajthatatlanság miatt leírt követelés	0
Értékvesztés visszairása (megtérülés)	0
Értékvesztés növekedése	26 572
Követelések értékvesztése záró 2020.12.31.	104 134

8. Pénzeszközök

Társaság 2020.12.31-én 9.768 e Ft pénzeszköz állománnyal rendelkezett. A pénzeszköz állomány csökkenése elsősorban a megvalósított jelentős összegű beruházások következménye.

9. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a tárgyévet érintő időszak elszámolású ügyletek bevétele. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása évvégi összegéből 11.612 e Ft a biztosítási díj elhatárolás.

adatok e Ft-ban

Aktív időbeli elhatárolások (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44 447	50 042
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 186	14 447
Aktív időbeli elhatárolások összesen	54 633	64 489

10. Saját tőke

A Társaság 2018. november 21-én megtartott rendkívüli Közgyűlése egyhangúan úgy határozott, hogy a Közgyűlésének 2018. október 29./5. számú határozatával összhangban a Társaság alaptőkéjét új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával megemeli.

A tőkeemelés teljes összege 656.227.626 Ft volt, amelyből 177.263.000 Ft a Társaság Alaptőkéjébe, 478.964.626.- Ft a Társaság Tőketartalékába került. A tőkeemelés következtében a Társaság Alaptőkéje 777.263 e Ft-ra nőtt.

A Lekötött tartalék évvégi állománya 202.227 e Ft.

A Lekötött tartalék alakulását a következő táblázat tartalmazza:

Lekötött tartalék változása 2020	Lekötés és feloldás indoka	e Ft
Lekötött tartalék nyitó 2020.01.01. (Alapítás átszervezés (Zrt-vé alakulás))		14 758
Lekötött tartalék nyitó 2020.01.01. (Xtend bevezetés)		116 332
Lekötött tartalék nyitó 2020.01.01. (Fejlesztési tartalék)		88 063
Lekötött tartalék nyitó 2020.01.01. (K+F Saját fejlesztésű szoftver)		51 516
Nyitó állomány összesen:		270 669
Feloldás 2020 (Zrt-vé alakulás)	Értékcsökkenés összege	-5 210
Lekötött tartalék képzés	Saját fejlesztésű szoftver	40 220
Lekötött tartalék képzés	Tőzsde Standard kategória	9 750
Lekötött tartalék képzés	Saját részvény visszavásárlás	34 914
Lekötött tartalék feloldás	Részvény átadása MRP részére	-34 914
Fejlesztési tartalék feloldás	Beruházás	-85 378
Feloldás 2020 (Xtend bevezetés)	Értékcsökkenés összege	-27 825
Lekötött tartalék záró állománya 2020.12.31.		202 227

Társaság a következő jogcímen tart nyilván Lekötött tartalékot:

Lekötött tartalék jogcíme	Egyenleg 2020.12.31. eFt
Alapítás-átszervezés (Zrt-vé alakulás)	9 548
Alapítás-átszervezés (Xtend bevezetés)	88 507
Fejlesztési tartalék	2 685
K+F Saját fejlesztésű szoftver	91 736
Tőzsde Standard kategória	9 750
Lekötött tartalék összesen:	202 227

A Társaság Igazgatóságának 2021. április 7-i közgyűlés elé terjesztett határozati javaslata értelmében a 2020. évi adózott eredmény terhére osztalékfizetés nem történik, az eredmény Eredménytartalékba kerül.

11. Céltartalékok

A Társaság Céltartalékot nem tart nyilván és nem képzett 2020. évben sem.

A 2020. évi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy a 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2020. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem válnak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db MEGAKRÁN törzsrészcsejre, ezért ezen jogcímen céltartalék képzése nem vált szükségessé.

12. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Beruházási és fejlesztési hitelek	943 231	1 265 467
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	422 441	472 475
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	1 365 672	1 737 942

A Társaság hosszú távú finanszírozása, valamint meglévő beruházási kereteinek refinanszírozása céljából 2019. év során kölcsönszerződéseket (MNB NHP fix éven túli beruházási kölcsön, eseti kölcsön, folyószámlakölcsön) írt alá a Budapest Bank Zrt-vel (1138 Budapest, Váci út 193.). A Társaság korábbi hiteleinek kiváltásával a Budapest Bank Zrt. vált a Társaság fő finanszírozó pénzintézetévé.

2020. során a hitelállomány növekedésének oka részben a korábban aláírt hitelszerződések alapján a beszerzett eszközökkel kapcsolatban lehívott további összegek, részben új, az eszközpark bővítésének finanszírozása érdekében megkötött szerződések.

A Növekedési Hitelprogram Fix keretében folyósított hitelek futamideje 10 év, lejáratuk 2029.03.15., ezen szerződéseknek az évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 922.295 e Ft.

2020. évben a Növekedési Hitelprogram Hajrá keretében éven túli beruházási kölcsönt vett igénybe a Társaság, melynek lejáratá 2027.11.20., ezen kötelezettség évvégén fennálló hosszúlejáratú egyenlege 177.808 e Ft.

A hitelek ingatlanfedezetre bejegyzett és a beruházási hitel tárgyára bejegyzett zálogjogokkal biztosítottak. A további hitel- és kölcsönszerződések 5 éven belüli lejáratúak.

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként lízingkötelezettségek szerepelnek a mérlegben, melyek termelésben résztvevő gépek és járművek, egyéb járművek, zálogjoggal terhelve. A lízingszerződések között két 5 éven túli lejáratú szerződés található, a lejáratuk 2026.10.20. és 2027.09.10., melyek évvégén fennálló hosszúlejáratú kötelezettség egyenlege 60.393 e Ft.

A hosszúlejáratú kötelezettségek megállapítása a jelenleg érvényben lévő szerződési ütemezések alapján került megállapításra.

Társaság élt a 47/2020 (III.18.) számú a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal mindazon 2020. március 18-án fennálló lízing- és hitelszerződéseinek esetében, melyeknek 2020. év során törlesztési kötelezettsége keletkezett volna.

A Kormány 637/2020. (XII. 22.) számú, a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló rendelete a hitel- és kölcsönszerződésekből eredő tőke, kamat-, és díjfizetési kötelezettségek tekintetében a fizetési moratóriumot meghosszabbította 2021.06.30-ig. Társaság élt a hitelmoratórium további meghosszabbításának lehetőségével is, ezért az érintett lízing- és hitelszerződéseinek eredeti lejáratú ideje változhat. Társaság a moratórium lejáratát követően szerződésenként fogja vizsgálni és a finanszírozókkal egyeztetni a szerződések törlesztőrészletének módosítási lehetőségeit.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Rövid lejáratú hitelek	17 800	327 058
Vevőktől kapott előleg	19 183	6 423
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	4 824	47 145
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	319 703	695 347
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	361 510	1 075 973

A Rövid lejáratú kötelezettségeken belül a Rövid lejáratú hitelek, valamint az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron a meghirdetett hitelmoratórium által biztosított 2021.06.30-ig érvényes halasztás figyelembevételével kerültek megállapításra a kimutatott összegek.

A 2020. december 31-i kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból teljes összege a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került.

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek évvégi összegéből 119.321 e Ft lízingszerződésekből származó rövid lejáratú kötelezettség. A lízingszerződések közül a moratóriummal érintett kötelezettségekkel kapcsolatban a rövid lejáratú kötelezettség részek a lízingtörlesztési moratórium figyelembevételével, a jelenleg érvényben lévő szerződések törlesztési ütemezései alapján a 2021.07.01 – 2021.12.31. időszakra vonatkozóan kerültek megállapításra.

Szintén az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérleg sor tartalmazza 202.477 e Ft összegben a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázat támogatási előlegét, 282.408 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás elnyert összegét, valamint a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét 4.000 e Ft összegben.

13. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások (e Ft)	2019.12.31	2020.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	22 880	40 908
Halasztott bevételek	29 636	23 121
Passzív időbeli elhatárolások összesen	52 516	64 029

A Társaság költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként évvégén nyilvántartott 40.908 e Ft összegből 9.608 e Ft közvetített szolgáltatás, 9.481 e Ft kamat, 6.538 e Ft üzemanyag, 6.423 e Ft szakértői díj, 2.336 e Ft járműkísérés szolgáltatás díja, 2.076 e Ft biztosítási díjak, 1.260 e Ft E-útdíj.

Halasztott bevételeként mutatta ki Társaság a GINOP-1-1.7-17-2017-0001 pályázattal összefüggésben kapott támogatás egyenlegét.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

14. Árbevétel és egyéb bevételek

Bevételek alakulása (e Ft)	2019		2020	
Főtevékenység bevétele	1 701 920	95,70%	1 436 661	91,25%
Értékesített eszközök bevétele	2 826	0,16%	21 254	1,35%
Káresemények kártérítés bevétele	33 209	1,87%	7 192	0,46%
Követelések visszaírt értékvesztése	144	0,01%	0	0,00%
Kapott támogatás	7 817	0,44%	19 666	1,25%
Kamat és befektetés bevétele	128	0,01%	395	0,03%
Árfolyam nyereség	3 244	0,18%	13 070	0,83%
Egyéb bevételek	29 150	1,64%	76 246	4,84%
Bevételek összesen	1 778 438	100,00%	1 574 484	100,00%

Társaság az előző években elnyert támogatásokból 2020. évben a következő halasztott bevételeket mutatta ki a támogatásokból megvalósított beruházásokhoz kapcsolódóan:

Halasztott bevételek alakulása	e Ft
HIPA VNT2020-1-0333	1 377
GINOP-1.1.7-17-2017-0001 támogatás	7 108
GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatás	11 181
Összesen	19 666

A fenti támogatások közül 2019. évben a GINOP-1.1.7-17-2017-0001 támogatás folyósítása megtörtént, a mérlegben kötelezettségként 22.528 e Ft szerepel. A GINOP-1.2.1-16-2017-00236 és HIPA VNT2020-1-0333 támogatásokkal összefüggésben támogatás előleg folyósítás történt, mely összegeket Társaság a mérlegben szerepeltetett. A bevételeként kimutatott 11.181 e Ft GINOP-1.2.1-16-2017-00236 támogatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzésekről Társaság benyújtotta az elszámolást a GINOP pályázat elektronikus felületén.

A Társaság két fő tevékenysége daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelőtechnika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya az előző időszakban közel egyenlő volt, és együttesen az árbevétel több mint 90%-át adták. A 2020. márciusában kezdődött COVID-19 világjárvány következményeként kialakult gazdasági válság jelentős hatással volt Társaság 2020. évi árbevételére is, a tevékenységek árbevételének összegében és arányában is változás történt.

A Társaság emelőtechnikai üzletágának árbevétele az előző évi 97%-át érte el. Az üzletág építőipari szektorból származó árbevételének alakulását a világjárvány nem befolyásolta jelentős mértékben. A 2020. év során megrendelt és megvalósított emelőtechnikai munkák üzletágon belüli szerkezete módosult, de az év során lecsökkent piaci árak ellenére sem változott jelentős mértékben az árbevétel az előző időszakhoz képest, mely a korszerű és sokoldalú eszközparknak, a rugalmas munkaszervezésnek és a kiemelkedő szaktudásnak köszönhető.

A Társaság géptelepítési üzletága 2020. második negyedévben a magyar autóipari és a feldolgozóipari szektor leállásával egyedidőben szinte teljesen megállt. Az üzletág termelő képességét tovább rontotta, hogy a 2020. márciusától bevezetett egészségvédelmi intézkedések miatt (határzár, korlátozások, útvonalengedélyek akadozása) a Társaság korábbi megrendeléseit közül többet a partnerek bizonytalan időre elhalasztottak. A határzár miatt a Társaság nem tudta ellátni külföldi megbízásait, továbbá a korlátozó intézkedések miatt gyakran a megrendelt gépek, berendezések sem érkeztek meg a Társaság megrendelőinek telephelyeire, ami szintén a megrendelések bizonytalan időre történő elhalasztását eredményezték. A korlátozások enyhülésével és a termelő vállalatok újra indulásával a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt ismét nőtt a kereslet, de az árbevétel nem érte el az előző évi szintet.

Értékesítés nettó árbevételének megoszlása (e Ft)	2019		2020	
Emelőtechnikai szolgáltatások árbevétele	825 576	48,51%	799 164	55,63%
Géptelepítési szolgáltatások árbevétele	729 831	42,88%	435 973	30,35%
Egyéb tevékenységek árbevétele	146 513	8,61%	201 525	14,03%
Összesen	1 701 920	100,00%	1 436 662	100,00%

Az Árbevétel földrajzi megoszlásának alakulását a következő táblázat tartalmazza.

Árbevétel megoszlása (e Ft)	2019		2020	
Belföldi értékesítés bevétele	1 636 381	96,15%	1 381 331	96,15%
EU-ba történő értékesítés	53 395	3,14%	55 330	3,85%
- ebből: Ausztria	0	0,00%	21 829	1,52%
Belgium	1 124	0,07%	0	0,00%
Bulgária	2 955	0,17%	0	0,00%
Cseh Köztársaságba	2 998	0,18%	2 064	0,14%
Franciaország	350	0,02%	0	0,00%
Hollandia	0	0,00%	5 246	0,37%
Lengyelország	0	0,00%	377	0,03%
Nagy Britannia	272	0,02%	403	0,03%
Németországba	18 089	1,06%	8 993	0,63%
Olaszország	18 134	1,07%	14 672	1,02%
Románia	588	0,03%	0	0,00%
Spanyolországba	4 384	0,26%	1 113	0,08%
Szlovákiába	4 501	0,26%	631	0,04%
EU-n kívüli értékesítés	12 144	0,71%	0	0,00%
Értékesítés összesen	1 701 920	100,00%	1 436 661	100,00%

15. Anyagjellegű ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításai a következőképpen alakultak:

Anyagjellegű ráfordítások (e Ft)	2019	2020	részarány	
			2019	2020
Vásárolt, beépített, karbantartási anyagok	116 298	76 338	18,04%	12,28%
Üzemanyag	85 355	81 144	13,24%	13,06%
Egyéb anyagok	12 338	12 224	1,91%	1,97%
Anyagköltség összesen	213 991	169 706	33,20%	27,30%
Bérleti díjak	31 950	34 442	4,96%	5,54%
Eszköz javítás, karbantartás	19 902	20 986	3,09%	3,38%
Autópályadíj, útdíj	16 519	16 694	2,56%	2,69%
Hirdetés, reklám, marketing	25 896	15 831	4,02%	2,55%
Postaköltség, telefon	7 829	8 299	1,21%	1,34%
Szállítási költség	1 384	1 635	0,21%	0,26%
Utazás, kiküldetés	2 577	2 964	0,40%	0,48%
Ügyvédi, közjegyzői díj	5 985	14 100	0,93%	2,27%
Oktatás, továbbképzés	4 875	5 282	0,76%	0,85%
Üzemorvosi vizsgálat	928	2 376	0,14%	0,38%
Járműkövetés, kísérés	16 868	22 118	2,62%	3,56%
Szakértő, tanácsadás	66 856	80 058	10,37%	12,88%
Egyéb nem anyagjell. Ktg.	29 525	18 015	4,58%	2,90%
Anyag jellegű szolgáltatás összesen	231 096	242 800	35,85%	39,06%
Bank ktg.	10 986	7 027	1,70%	1,13%
Biztosítási díj	34 426	40 681	5,34%	6,55%
Hatósági, vizsgálati díj	10 640	9 432	1,65%	1,52%
Egyéb szolgáltatások összesen	56 051	57 140	8,70%	9,19%
Eladott áruk beszerzési értéke	20 293	48 983	3,15%	7,88%
Eladott (közvetített) szolgáltatás	123 152	102 922	19,11%	16,56%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	644 583	621 551	100,00%	100,00%

Az Anyagköltségeken belül a legjelentősebb ráfordítás 2020. évben az üzemanyagok 81.144 e Ft, és a karbantartási anyagok 76.338 e Ft értékben. Társaság 2020. évben 80.058 e Ft értékben vett igénybe szakértői, tanácsadási szolgáltatást.

A Társaság Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget és ráfordítást nem számolt el.

16. Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások alakulását a következő táblázat mutatja:

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)	2019	2020	részarány	
			2019	2020
Bérek, tiszteletdíj	549 625	567 627	77,11%	81,85%
Egyszerűsített foglalkoztatás bére	3 114	2 276	0,25%	0,33%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	11 336	15 625	4,88%	2,25%
Szociális hozzájárulási adó	101 693	92 817	15,47%	13,38%
Rehabilitációs hozzájárulás	4 761	5 650	0,71%	0,81%
Szakképzési hozzájárulás	8 215	8 406	1,21%	1,21%
Egyszerűsített foglalkoztatás járul.	306	266	0,04%	0,04%
Kifizetői SZJA	782	854	0,14%	0,12%
Személyi jellegű ráford. összesen	679 833	693 521	100,00%	100,00%

17. Értékcsökkenés

A Társaság 2020. évben 367.941 e Ft értékcsökkenést számolt el, melyből a támogatásból megvalósult tárgyi eszköz beruházások terv szerinti értékcsökkenése 40.245 e Ft volt, a kis értékű eszközök egy összegben elszámolt értékcsökkenése 1.864 e Ft. Terven felüli értékcsökkenést a Társaság nem számolt el.

18. Egyéb ráfordítások

A Társaság Egyéb ráfordításait a következő kimutatás tartalmazza.

Egyéb ráfordítások (e Ft)	2019	2020	Részarány	
			2019	2020
Értékesített tárgyi eszk. könyv sz. értéke	1 909	3 401	1,50%	2,40%
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	39 217	3 336	30,81%	2,35%
Bírság, pótlék, késedelmi kamat	1 836	1 227	1,44%	0,87%
Adók	6 054	4 940	4,76%	3,48%
Helyi adók	33 056	29 346	25,97%	20,69%
Adott támogatás	56	683	0,04%	0,48%
Követelésekre elszámolt értékvesztés	9 404	26 572	7,39%	18,74%
Behajthatatlan követelés	3 611	1 379	2,84%	0,97%
Le nem vonható lízing Áfa	1 013	490	0,80%	0,35%
Fizetett kártérítések, kötbérek	56	0	0,04%	0,00%
Visszlízing ügylet ráfordítás	29 469	64 353	23,15%	45,38%
Különbféle egyéb ráfordítások	1 621	6 093	1,27%	4,30%
Egyéb ráfordítások összesen	127 301	141 820	100,00%	100,00%

A legjelentősebb tételek 2020. évben a helyi adók, a követelések értékvesztése, illetve a visszlízingelt eszközök beszerzési értékének kimutatása a ráfordítások között.

A Társaság 2020. évben 26.572 e Ft értékvesztést képzett a korábbi években lejárt vevőkövetelésekre. Ebből az összegből 19.993 e Ft összeg a várhatóan nem megtérülő követelések 100%-ig történő leírása, 6.579 e Ft értékvesztés az egyedi értékelés alapján képzett, a várható megtérülés figyelembevételével képzett összeg.

A Társaság a legnagyobb lejárt követelésére, a Wester Beck GmbH & Co. KG felé nyilvántartott 68.760 e Ft összegre képzett értékvesztése esetében is a 2020. évben képzett értékvesztéssel együtt elérte a 100%-ot.

19. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye (e Ft)	2019	2020
Egyéb kapott (járó) kamatok	128	395
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 244	13 069
Pénzügyi műveletek bevételei	3 372	13 464
Fizetendő kamatok	34 745	35 895
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	1 896
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	614	22 937
Pénzügyi műveletek ráfordításai	35 359	60 728
Pénzügyi műveletek eredménye	-31 987	-47 264

A Pénzügyi műveletek eredménye legjelentősebb tétele a fizetendő kamatok összege, mely tartalmazza a hitelmoratóriummal érintett lízing- és hitelkötelezettségek 2020. évre jutó kamatainak összegét is.

A Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése sor az MRP szervezettel kapcsolatban elszámolt értékvesztés összegét mutatja.

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

20. Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak nincs mérlegen kívüli tétele.

Környezetvédelemmel kapcsolatos bírság nem került kiszabásra a Társasággal szemben, nincs szükség környezetvédelmi célú céltartalék képzésére, és a társaság nem rendelkezik ilyen témájú mérlegen kívüli kötelezettséggel.

Mérleg fordulónap utáni események

A 2020. év első negyedévében kezdődött COVID-19 világjárvány és az általa kialakult gazdasági válság a mérlegkészítés időpontja után is fennáll. Az esetleges további fertőzéshullámok, újabb vírus mutánsok megjelenése miatt a kialakult egészségügyi és gazdasági válsághelyzet jövőbeni alakulása továbbra sem ismert.

A Társaság az esetleges szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevétele mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosítja át.

A Társaság a negatív hatások csökkentése céljából a válság kezdetétől megtette és azóta is folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében.

Társaság a következő intézkedéseket hozta meg, melyeket az érvényben lévő védelmi intézkedésekkel összhangban a mérlegkészítés időpontját követően is fenntart: a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése, a munkavállalók megfelelő védőfelszereléssel történő ellátása, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – az otthonról történő munkavégzés biztosítása, munkavállalók, partnerek folyamatosan tájékoztatása. A kereskedelmi üzletág az érvényben lévő szabályozásoknak megfelelően működik, a Társaság azonnal képes áttérni az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre.

A Társaság a törlesztési moratórium 2021. június 30-ig igénybe vehető meghosszabbításának lehetőségével minden érintett lízing- és hitelkötelezettsége esetében élt.

A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

21. Társasági adó

A Társasági adó adóalap módosító tételeit a következő táblázat tartalmazza:

Társasági adóalap számítása, módosító tételek 2020. év		e Ft
Adózás előtti eredmény		-256 523
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		650 489
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés	650 489	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek		403 816
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	371 570	
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban felmerült költség	3 141	
Bírság	1 156	
Értékvesztés	26 572	
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	1 379	
Adóalap		-503 196

A Társaság társasági adóalapja a módosító tételek figyelembevétele után negatív, ezért Társaság az adóbevallásában nyilatkozik arról, hogy nem választja adóalapként a jövedelem-(nyereség-)minimumot, és a Társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (11) bekezdése alapján benyújtja az ehhez szükséges nyilatkozatot.

22. Bér- és létszámadatok

Állománycsoportok	2019	2020
Teljes munkaidős (fő)	69	77
Részmunkaidős (fő)	2	1
Összesen (fő)	71	78

A Társaság teljes munkaidős állományából a szellemi foglalkozásúak átlagos létszáma 2020. évben 31,2 fő volt, a fizikai munkavállalók átlagos létszáma 45,7 fő volt. A szellemi foglalkozásúak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 253.275 e Ft volt 2020. évben. A fizikai alkalmazottak bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése 333.107 e Ft volt.

23. Cash flow-kimutatás

ezer Ft	2019.12.31	2020.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	259 328	502 110
1a. Adózás előtti eredmény +	78 985	-256 523
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-142	-6 919
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	78 843	-263 442
2. Elszámolt amortizáció +	298 034	367 941
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	9 260	26 572
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-614	-17 626
6. Szállítói kötelezettség változása +	-103 486	42 321
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	42 877	272 839
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-8 974	18 028
9. Vevőkövetelés változása +	-42 394	78 167
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	8 680	-12 834
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-22 898	-9 856
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-1 015 711	-1 576 035
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 018 537	-1 597 289
15. Befektetett eszközök eladása +	2 826	21 254
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	433 116	771 801
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	1 117 936	848 649
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	35 443	593
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-720 263	-77 075
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	-366
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-323 267	-302 123
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	142	177
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-323 125	-301 947

Mór, 2021. április 7.

Langmáhr Tamás

Igazgató elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MEGAKRÁN NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a **Megakrán Nyrt.** („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **4 327 477 E Ft**, az adózott eredmény **-256 523 E Ft (veszteség)** –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Tárgyi eszközök	
A kérdés részletes kifejtését a kiegészítő melléklet 5. pontja tartalmazza. A Társaság jelentős eszközállománnyal rendelkezik, a 2020. év során újabb nagy összegű eszközbeszerzéseket hajtott végre. A tárgyi eszközök megfelelő működése, állapota a Társaság tevékenységének alapfeltétele. Az eszközök hasznos élettartamának, leírási módjának, esetleges értéknövekedésének meghatározása a vezetés becslésének, számviteli politikájának eredménye. A tárgyi eszközök vizsgálata kulcsfontosságú terület, mivel a mérlegfőösszeg jelentős részét (86%-át) képezik, összesen 3,7 milliárd Ft összegben.	Megvizsgáltuk a Társaság által a tárgyi eszközök bekerülésével, értékelésével kapcsolatban kialakított kulcsfontosságú belső kontrollok működését, a kialakított számviteli politika megfelelőségét. Mintavétel alapján vizsgáltuk a tárgyi eszközök tárgyévi növekedésének, csökkenésének és nyitó egyenlegének jelentős tételeit és ellenőriztük, hogy azok elszámolása összhangban van-e a vonatkozó számviteli politika és a számviteli törvény előírásaival, az elszámolások alátámasztása megfelelő-e. Vizsgáltuk az eszközök értékelésének helyességét, az elszámolt értékcsökkenés megfelelőségét, valamint szűrőpróbaszerűen az eszközök fizikai meglétét. Áttekintettük az ingatlanok tulajdoni lapjait. Megvizsgáltuk a tárgyi eszközökkel kapcsolatos közzétételek megfelelőségét.

Egyéb információk: A vezetőségi (üzleti) jelentés

Az egyéb információk a **Megakrán Nyrt.** 2020. évi vezetőségi (üzleti) jelentéséből állnak. A vezetés felelős a Vezetőségi (üzleti) jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a vezetőségi (üzleti) jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Vezetőségi (üzleti) jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a vezetőségi (üzleti) jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy a vezetőségi (üzleti) jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a vezetőségi (üzleti) jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Megakrán Nyrt.** 2020. évi vezetőségi (üzleti) jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Megakrán Nyrt.** 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő a vezetőségi (üzleti) jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A vezetőségi (üzleti) jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket.

Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2021. április 16.



Honti Péter
ügyvezető



Freiszberger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló
007229

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest
Vörösmarty u. 16-18. A. ép.
Adószám: 10272172-2-42

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

A Kibocsátó 2020. I. féléves jelentése (nem auditált)

ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

Megakrán.HU



MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

FÉLÉVES JELENTÉS

2020. I. félév

(nem auditált, nem konszolidált)

Mór, 2020. szeptember 7.

„Büszkék vagyunk arra, hogy ebben a kialakult, mindenki számára bizonytalan és ismeretlen helyzetben társaságunk élen járt a szükséges egészség és gazdaságvédelmi intézkedések gyors és hatékony bevezetésében. Társaságunk számára nagyon biztatóan indult az év eleje, a szervezet teljesítménye alapján fennállt annak a valószínűsége, hogy az idei év az eddigi legjobb és legerősebb üzleti év lesz a vállalat életében, a szervezet készen állt arra, hogy szolgáltatásaink iránt megnövekedett igényt és keresletet lekövesse. A második negyedév sajnálatos módon más kihívások elé állította csapatunkat, ahogyan a világon minden vállalatot. A COVID-19 hatására kialakult gazdasági válságban egyik legfontosabb küldetésünk a munkahelyek biztos megtartása és megóvása. Nagy örömmel tölt el bennünket, hogy a jövőbeli növekedést támogató és biztosító optimális szervezet - melynek fejlesztésén éveken át keményen dolgoztunk - változatlanul, teljes létszámmal működik az elmúlt hónapok megpróbáltatásai után. Fontos eredménynek tartjuk, hogy az elsők között tudtuk egyik napról a másikra biztosítani kollégáink számára a digitális munkavégzésre való átállást, lehetővé téve ezzel munkavállalóink egészségének védelmét. A vállalat diverzifikált szolgáltatás portfóliójának köszönhetően a társaság erőforrásait zökkenőmentesen képesek voltunk átcsoportosítani az építőipari projektek támogatására, amellyel sikerült a jelentős árbevétel visszaesés kockázatát csökkenteni. Az átcsoportosítások hatására biztosítani tudtuk a vállalat biztonságos és stabil működését, külső finanszírozási forrás bevonása nélkül.

Mint minden válság, így a járványügyi helyzet lehetőségeket is hozott a vállalat, a piac és a magyar vállalkozások számára, amelyek pályázati formában váltak elérhetővé. Társaságunk előtt kulcsfontosságú lehetőséget nyitott meg, hogy a Versenyképesség Növelő Támogatásnak köszönhetően egy Európában egyedülálló eszközberuházást valósíthatunk meg, amely a következő évek növekedését, valamint stratégiai szerződéskötések lehetőségét teremti meg számunkra. A MEGAKRÁN Nyrt célja, hogy továbbra is a legmagasabb minőségben szolgálja ki a meglévő és a jövőben felmerülő piaci igényeket, bebizonyítva ezzel, hogy a magyar középvállalkozások is érhetnek el sikereket a Budapesti Értéktőzsdén. Bízunk benne, hogy vezetésünk szellemisége, kollégáink elhivatottsága példát mutat a magyar kis- és középvállalkozások számára és a jövőben több társaság is úgy dönt, hogy nyomunkba lépve a növekedés útján a nyilvános működést és a tőzsdei jelenlétet választja.”

Langmáhr Tamás

Alapító,
a MEGAKRÁN Nyrt Igazgatóságának elnöke



Bevezetés

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kibocsátó, MEGAKRÁN Nyrt., Társaság, Vállalat) a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik.

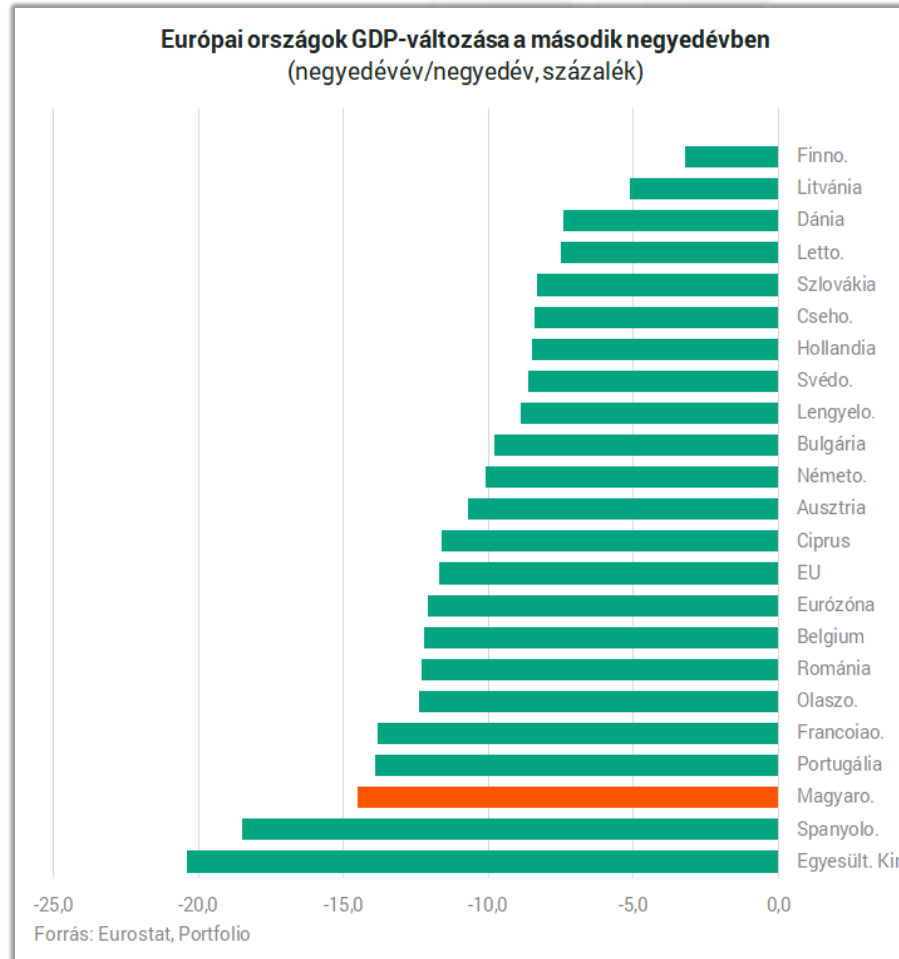
A MEGAKRÁN Nyrt. célcsoportját és egyben jelenlegi ügyfeleit is elősorban a hazai ipar termelő vállalatai, illetve a termelő vállalatokat kiszolgáló ellátási láncban szereplő vállalkozások alkotják.

A vállalat elsősorban géptelepítési, emelőtechnikai és bérgep szolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait jellemzően iparvállalatok veszik igénybe.

A MEGAKRÁN Nyrt. diverzifikálta vevői portfólióját, annak érdekében, hogy csökkentse kitettségét és kockázatát egyes iparágakkal szemben.

Az elmúlt hónapokban a COVID-19 járvány megjelenésének és terjedésének következtében az egészségvédelem érdekében az országok és a vállalatok korlátozó intézkedéseket hoztak. (kijárási korlátozás, határázárak, üzem leállások, beruházások elhalasztása). Ennek hatására a magyar gazdaság az első fél évben (amit célszerű inkább két különálló negyedévként tekinteni) összességében 14,5%-kal esett vissza, amely teljes egészében a második negyedévben jelentkezett, mivel hazánkban a vírus terjedésének hatása hirtelen, szinte egyik napról a másikra fejtette ki hatását – ami az autóipari és feldolgozó ipari termelő vállalatok szinte teljes leállításában mutatkozott meg.

Mivel a nemzetgazdaság jelentős mértékben támaszkodik ezekre a szektorokra, ezért nemzetközi regionális szinten az ipari visszaesés hazánkban volt a legmagasabb. A gazdasági visszaesést az ipari termelővállalatok megállásán túl tovább befolyásolta az ellátási láncok akadályoztatása (multinacionális vállalatok ellátásláncának való kitettség a feldolgozás és gyártás magas import igénye miatt) visszaeső fogyasztói kereslet mellett, valamint a turizmus leállása.

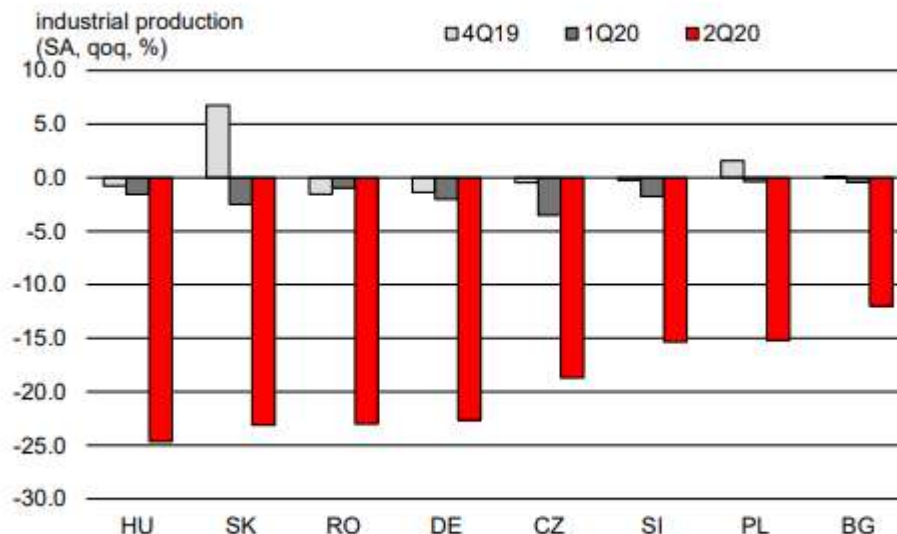


(Forrás: Eurostat, Portfolio)

A nemzetgazdasághoz hasonlóan a MEGAKRÁN Nyrt. teljesítőképességére is az említett szektorok vannak jelentős hatással, ennek következtében géptelepítési üzletága a második negyedévben az autóiipar és a feldolgozóipar leállásával egyedidőben szinte teljesen megállt. Az üzletág termelő képességét tovább rontotta, hogy a bevezetett egészségvédelmi intézkedések miatt (határozat, korlátozások, útvonalengedélyek akadozása) korábbi megrendeléseit bizonytalan időre elhalasztották. Ennek oka részben az volt, hogy a határozat miatt a Társaság nem tudta ellátni külföldi megbízásait, ugyanakkor a korlátozó intézkedések miatt gyakran a megrendelt gépek, berendezések sem érkeztek meg a Társaság megrendelőinek telephelyeire, ami szintén a megrendelések bizonytalan időre történő elhalasztását eredményezték.

A MEGAKRÁN Nyrt. dolgozói egészségvédelme, valamint a szabálykövető lakosság támogatása érdekében úgy határozott, hogy a korlátozások visszavonásáig móri telephelyén üzemelő kereskedelmi egységében a személyes vásárlás lehetőségét szünetelteti. A jelentkező vásárlói igények kiszolgálására online rendelési lehetőséget, valamint érintés mentes átvételi pontot biztosított, azok számára, akik nem kívántak élni a futárszolgálat lehetőségével. Az ipari termelés leállása a társaság kereskedelmi üzletágában is érezhető volt, mivel ügyfelei jellemzően az ipari szektor szereplői.

CHART 2: INDUSTRIAL PRODUCTION FELL ABRUPTLY IN 2Q20



Source: statistical offices, UniCredit Research

(Forrás: statistical offices, UniCredit Research)

Ezek az intézkedések a MEGAKRÁN Nyrt-re is hatással voltak, a járványügyi helyzet következtében a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége a második negyedévben visszaesett ugyan, azonban a korlátozások enyhülésével és termelő vállalatok újra indulásával a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatása iránt ismét nő a kereslet. A járványügyi helyzet következtében kialakult válság rávilágított arra a tényre, hogy az ipari termelő vállalatok kitettsége a gyártáshoz szükséges ellátási láncok jelentős import igénye miatt magas, a Társaság a jövőre nézve arra számít, hogy ennek kockázatát a jövőben mindenképpen csökkenteni kell. A megoldást az jelentheti, ha a régióban az ipari termelő vállalatokat ellátó és kiszolgáló beszállítói hálózatot építenek ki, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. A Társaság közép és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel tevékenységeivel képes ezen projektek támogatására. A diverzifikált szolgáltatás portfóliónak és vevői szektoroknak köszönhetően sikerült csökkenteni a járvány által generált gazdasági válságból származó kockázatokat, ez elsősorban annak is köszönhető, hogy az építőiparból származó emelőtechnikai üzletág árbevétel alakulását a COVID-19 járvány a vizsgált időszakban nem befolyásolta jelentős mértékben. A Társaság árbevétele második negyed évben 28%-kal míg az előző év azonos időszakához viszonyítva a fél év során összességében 15%-kal esett vissza.

MEGAKRÁN Nyrt főbb árbevétel, eredmény és mérleg adatai. A táblázatban szereplő féléves adatok nem auditált adatok.

Adatok eFt	2019. 1-6. hó	2020. 1-6. hó
Árbevétel	805 267	698 218
Értékcsökkenés	134 031	170 311
Üzemi tevékenység eredménye	63 285	-68 245
EBITDA	197 315	102 066
Adatok eFt	2019.12.31	2020.06.30
Saját tőke	1 706 055	1 620 610
Mérlegfőösszeg	3 485 753	3 667 981

A Társaság adatai

Cégnév: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rövidített név: MEGAKRÁN Nyrt.

Székhely: 8060 Mór, Nemes u. 23.

Telefonszáma: +36-20-935-9555

Központi elektronikus elérhetőség: info@megakran.hu, office@megakran.hu

Honlap: www.megakran.hu

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001492

Adószám: 26133588-2-07

Közösségi adószám: HU26133588

Statisztikai számjel: 26133588-4399-114-07

Tevékenység időtartama: határozatlan

A Társaság jogi formája: nyilvánosan működő részvénytársaság

Irányadó jog: magyar

Jegyzett tőke: 777.263.000 Ft

A Társaság törzsrészei Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.

A Társaság kijelölt tanácsadója: Random Capital Broker Zrt.

Hatályos Alapszabály kelte: 2020. július 3.

Fő tevékenységi kör: Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Üzleti év: naptári évvel megegyező

A Társaság könyvvizsgálója: INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.

1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.

személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.megakran.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 777.263.000 Ft, amely 2020. június 30-án 777.263 darab, egyenként 1.000.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből állt. A részvények előállítási módja: dematerializált részvény

A Részvények ISIN kódja: HU0000159389

A Közgyűlés 2020. július 3./6. számú Közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Társaság részvénytörzsszerkezetét módosítva a Társaság által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészvényt (ISIN azonosító: HU0000159389) az alaptőke és a törzsrészvényekhez fűződő jogok változatlansága mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvénné alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészvény helyébe 1000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészvény lép.

A fenti változást a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe bejegyezte; a részvények átalakítására 2020. szeptember 15-én kerül sor.

Tulajdonosi struktúra

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2020. június 30-án a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	563.888	72,55
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350	9,44
Összesen		637.238	81,99

Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Langmáhr Tamás elnök

Léhmán Henriett igazgatósági tag

Lobogós János igazgatósági tag

Takács Mariann igazgatósági tag

Az Igazgatóság tagjai közül Langmáhr Tamás 563.888 db 1.000.- Ft névértékű MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2021. szeptember 30. napjáig:

Vitkovics Péter elnök

Kovácsics Iván tag

Dr. Szabó Gyula tag

Tarabiah Ádám tag

A felügyelőbizottság tagjai közül Vitkovics Péter közvetlenül 24.000 db, közvetetten további 199 db MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

Menedzsment

A társaság operatív irányítását a MEGAKRÁN Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai munkajogviszony keretében.

A menedzsment tagjai:

Maróti István vezérigazgató

Viola Csilla vezérigazgató-helyettes

A menedzsment tagjai nem rendelkeznek MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel.

A MEGAKRÁN Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A Kibocsátó a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik. Tevékenységei elsősorban a hazai ipar kiszolgálását célozzák.

A Kibocsátó az elmúlt 17 évben a Magyarországi emelőtechnikai, daruzási, gyártósor- és géptelepítési piac egyik meghatározó szereplőjévé fejlődött. Szigorú minőségbiztosítási és munkavédelmi szabványokkal, a szektorban egyedülállóan magas biztosítási fedezettel és magas szintű kontrolling rendszerrel működik.

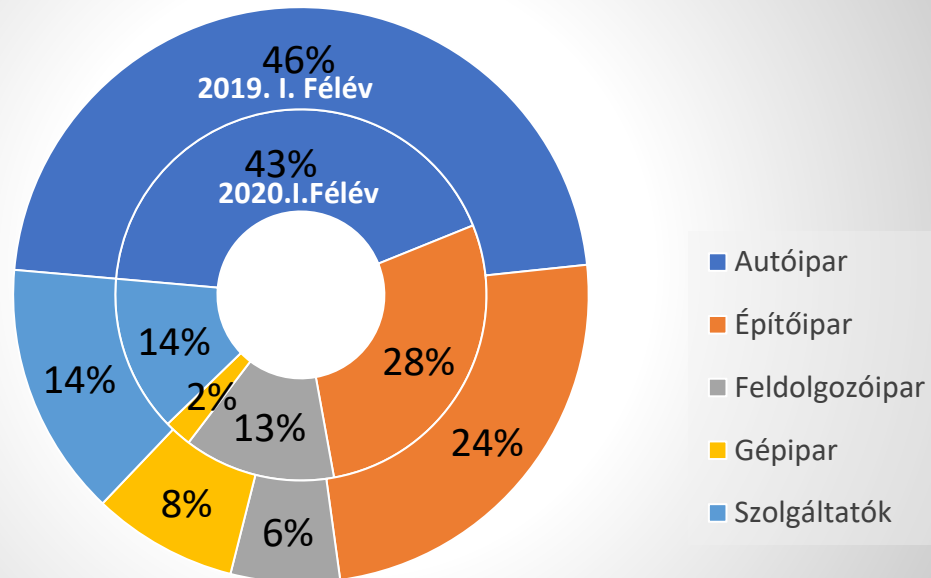
A Kibocsátó elsősorban emelőtechnikai és géptelepítési háttér szolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, nehézipari, autóipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait elsősorban iparvállalatok veszik igénybe. A Kibocsátó egyik főszegmense a daruzási, emelőtechnikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik. Ehhez a két főtevékenységhez kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásként az emelőgépek bérbeadása, az emelőtechnikai biztonsági termékek forgalmazása, valamint szakértői szolgáltatások nyújtása.

A Kibocsátó a magyar piacon egyedülként diverszifikálta működését és a három kapcsolódó piacon (emelőtechnika, géptelepítés, gépkölcsönzés) önmagában is jelentős szereplő, ezért ügyfeleinek komplex szolgáltatásokat képes nyújtani. A teljes körű ügyfélszolgálat érdekében a Kibocsátó alvállalkozók bevonásával dolgozik, amelyek többnyire a kivitelezésben (pl. villanyszerelő, technikus) működnek közre.

A Kibocsátó folyamatos fejlődésének motorja a visszatérő megbízók részéről tapasztalt keresletnövekedés, valamint az elégedett ügyfelek ajánlása útján érkező új megrendelések. A Kibocsátó szakmai hírnevét országszerte több ezer hiba nélküli emelés és több száz emelőtechnikai és géptelepítési referencia erősíti.

A Kibocsátó több iparágban is jelen van, az ügyfelek iparágak szerinti megoszlása az előző évhez képest jelentősen nem változott, továbbra is az autóiparhoz kapcsolódó bevételek aránya a legmagasabb.

Árbevétel megoszlása a Vevők iparágankénti besorolása alapján a 2019. I. félévben és a 2020. I.félévben.



(Forrás: a Társaság saját készítésű ábrája)

Daruzás, emelőtechnika

A Kibocsátó főtevékenysége a daruzás, amely a piac legkorszerűbb gépeivel, jelenleg több mint 110 emelőtechnikai eszközből álló eszközparkkal rendelkezik. Az eszközök korszerűsége és egyedi paraméterei összetettebb emelőtechnikai feladatok megoldását is lehetővé teszik. Ezt szolgálja a kibocsátó egyik legújabb eszköze a német Liebherr LTM 1450-8.1-es daruja is, amely 450 tonnás maximális teherbírásával, 131 méteres emelési magasságával és 108 méteres emelési távolságával képes maradéktalanul kiszolgálni az extrém igényeket, így szélesíti a kibocsátó emelőtechnikai portfólióját. A kibocsátó továbbá egy XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódarut is beszerzett. Ez a 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42m hosszú alapgémmel rendelkezik, ez átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az a 25 tonnás kategóriában általában megszokott. Ez a gémhossz lehetővé teszi kis terhek olyan távolságokra mozgatását, amik eléréséhez eddig 55t névleges teherbírású darura volt szükség a teleszkópgém hossza miatt.

Magyarországon egyedülállóan, 700 millió forint/kár/év daruzási és emelőtechnikai biztosítással rendelkezik, amely bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelők erre vonatkozó igénye esetén a Kibocsátó egyes projektekre egyedi, emelt összegű biztosítást köt.

A speciális, elektromos, zero emissziós gépekkel a tiszta és szűk terekben (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emelőtechnikai (gép- és anyagmozgatás) munkát. Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

Géptelepítés

A Kibocsátó géptelepítési projekt teljes lebonyolítására is képes, a gépek szétszedésétől, csomagolásától és szállításán át, a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, a projekt jellegétől és a megrendelő igényétől függően a gép gyártójával is együttműködve. A kibocsátó szolgáltatás-portfóliójának mára legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely a bevételek mintegy 50% százalékát adta az előző üzleti években. A járványügyi helyzet következtében a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége a második negyedévben visszaesett, azonban a korlátozások enyhülésével és termelő vállalatok újra indulása mellett látható, hogy a kibocsátó géptelepítési szolgáltatása iránt nő a kereslet.



A szolgáltatásra konjunktúra és recesszió idején egyaránt van kereslet, mivel válság idején az üzemek kapacitáscsökkentés miatti átrendezése és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt van szükség géptelepítési, mérnöki és emelőtechnikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés indokolja. A vállalat szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág jellemzően projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- i. nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése;
- ii. egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzletág a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi, azaz teljes projektmenedzsment szolgáltatás nyújt. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb, technológia szerelési és gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a vállalat, melyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

Gépbérlet

A gépbérleti szolgáltatás keretében a Kibocsátó jellemzően személy- és teheremelő gépeket, illetve targoncákat ad bérbe, elsősorban kezelő nélkül. Igény esetén a társaság szakképzett kezelőszemélyzetet is biztosít a gépek mellé. A géppark bővítése és korszerűsítése folyamatos.



Szakértői szolgáltatások

A vállalkozásban lévő páratlan szakértelem hasznosítása érdekében a Társaság kiegészítő szolgáltatásként szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során azok emelőtechnikai munkagépeinek, berendezéseinek és eszközeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet készít és az abban foglaltakat nyilvántartja, valamint figyelemmel követi a javasolt karbantartási és javítási folyamatokat. Megrendelő igényétől függően a karbantartási folyamatokban is segítséget tud nyújtani előzetes felmérést és kockázat elemzést követően. Ezen felül emelőtechnikai ügyintéző és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emelőtechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

Emelőtechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme

A Kibocsátó móri telephelyén található üzletében minőségi munkavédelmi termékeket, felszereléseket értékesít többek között, mint Puma szakkereskedés. A vállalat móri telephelyén található üzlete mellett, 2015 és 2017 között három különböző webshopot indított, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálható a legismertebb munkavédelmi felszerelések, leesés elleni védelmet biztosító felszerelések és ruházati márkák mellett minden emelőtechnikai eszköz, mely a géptelepítéshez, illetve az emelőtechnikai feladatok végzéséhez szükséges. A MEGAKRÁN Nyrt. működése során magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igény. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Vállalat 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza ezeket a többi piaci szereplő részére is. Felmerülő igények alapján új személyemelőgépek és berendezések értékesítését is biztosítja a vevői számára.



A solid red vertical bar is positioned to the left of the title.

A MEGAKRÁN Nyrt. céljai és stratégiája

A Társaság alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van a mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint a gépkezelők szakmai képzésének.

A Kibocsátó menedzsmentje által elfogadott stratégia jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emelőtechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáltató és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hisszük, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.

Mint minden közép vállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megteremtése, valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”

A Kibocsátó az emelőtechnikai piacon részesedését kívánja növelni és megtartani, abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várnak el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítéssel.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer bevezetése, kontrolling rendszer kialakítása, teljesítményadatok mérése a piaci szereplőknél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.



A Kibocsátó növekedésének és piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzei el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emeléstechikai tapasztalatival értéket tud teremteni. Vállalati szinten

- Az eszközpark folyamatos fejlesztése
- Telephelyek további fejlesztése
- Hatékonyság növelése
- Eredményesség javítása
- Keresztértékesítés növelése
- Értékesítési és marketing tevékenység fejlesztése
- Új piacok
- Regionális terjeszkedés országos és nemzetközi szinten

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emeléstechikai szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;
- folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson;
- tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- a munkaerő megtartása érdekében kollégáit a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtisztá bérezésben részesíti.



A Társaság stratégiája hosszútávon továbbra is a növekedés feltételeinek biztosítására és annak megteremtésére törekszik. A tartós növekedés egyik kulcsfontosságú állomása a nemzetközi piacon való megjelenés, elsősorban regionális szinten. A Kibocsátó jelenleg elsősorban Magyarországon működik, de célja, hogy tevékenységeit hosszabb távon a régió más országaira is kiterjessze. A Társaság a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a MEGAKRÁN Nyrt. 282.408.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el, amely részben hozzájárult, hogy a kibocsátó nagy értékű eszközbeszerzést valósítson meg, amelynek keretében eszközparkja többek között egy SBL1100 valamint egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel bővül. Az 1100 tonna valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon bármely géptelepítési, nehézgépmozgatási feladat végrehajtható. A beruházás megkezdésével egy időben a társaság a nemzetközi piacon való megjelenésének előkészítését is megkezdte.

A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, melyhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amely további megbízásainak referencia alapját képezi.

A géptelepítési üzletág célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai telepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emelőtechnikai, daruzási üzletág célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével, továbbá a folyamatos terjeszkedés a működési terület lefedettségének bővítésével.



A gépbérlés üzletág elsődleges célja, hogy emelőtechnikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágnak, a fennmaradó szabad kapacitást bérbe adva külső ügyfelek részére.

A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emelőtechnikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emelőtechnika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piac bővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.



Kockázatkezelés, kockázatok

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan használják fel ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudnak készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé.

A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak független ellenőrzést és értékelést a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének. 2020. első félévben a vizsgálatok nem tártak fel jogszabálysértést, valamint a Kibocsátó működését veszélyeztető hiányosságokat.

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeknek eleget tesz. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TÜV ISO 9001:2015 tanúsítvány továbbá a VCA-*/SCC* - 2017/6.0 tanúsítvány.

A TÜV ISO 9001 és a VCA-*/SCC* tanúsítvány megújításához szükséges felügyeleti audit évente esedékes, amely ellenőrzi a Kibocsátó egészének, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzését is.

A Társaság tanúsítványai megtekinthetők a Társaság honlapján.

A Társaságra és a részvényekre ható kockázati tényezőket a Társaság Információs dokumentuma részletesen tartalmazza, a Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó projektjeinek megvalósításával összefüggő kockázatok

- Nem lehet kizárni, hogy a beruházások megvalósításával összefüggésben olyan gazdasági, pénzügyi, jogi vagy mérnöki események következnek be a beszerzett eszközökkel vagy a vállalattal kapcsolatban, amelyek negatív hatással lehetnek a Kibocsátó üzleti tevékenységére és eredményességére.
- Annak ellenére, hogy a Kibocsátó a projektek megvalósításának előkészületei során gondos műszaki, jogi és gazdaságossági tervezést végez, mégsem zárható ki egyes projektek engedélyezésének elhúzódása vagy ellehetetlenülése, amely a Kibocsátó eredménytermelő képességére kihatással lehet.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel lekötni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést okozhatnak a Kibocsátónál.



- A Kibocsátó emeléstechnikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés során egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezek előre jelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

A Kibocsátó gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó árbevételének jelentős része származik kevés számú, de jelentős értékben megrendelő ügyfelektől, amely miatt kevés számú megbízási szerződés megszerzése vagy elvesztése is jelentős hatással lehet a Kibocsátó jövőbeli árbevételére és eredményességére.
 - A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától és a feladatok mértékétől.
 - A Kibocsátó eredményessége a nagyfokú megbízhatóságon, valamint a szakszerű és hiba nélkül végrehajtott szolgáltatásnyújtáson alapul, amennyiben ez valamilyen oknál fogva negatívan változna, komoly visszaesés következhet be.
 - A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
 - A Kibocsátó minden tőle elvárhatót követ a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.
-

- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A Kibocsátónak a legjelentősebb 360 napot meghaladó követelése a Westerbeck GmbH-val szemben áll fenn 68,8 millió Ft értékben, amely cég felszámolás alatt áll, megtérülése kétséges. Fentiekre tekintettel a Társaság 2018. december 31-ig a vevővel szemben 80% értékvesztést számolt el.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

A Kibocsátó elnyert támogatásaival összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emelőtechnikai gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, ezen hitel és lízing szerződések jelentős része az MNB NHP keretében került megkötésre. Az NHP keretében igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek feltétele, hogy azokat az NHP-ban részt vevő pénzügyi intézmény csak az NHP Terméktájékoztatóban megjelölt társaságoknak, azaz a KKV tv. szerinti KKV vállalkozások részére nyújthatja. Az Xtend piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. Tekintettel arra, hogy mind az NHP, mind az Xtend piac célja, hogy a KKV-k számára kedvezményes finanszírozási konstrukciót biztosítson, a jogszabályi környezet összehangolása célszerű lenne. A jelenlegi szabályozás mellett azonban nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy KKV-nak vagy magánszemélynek nem minősülő befektetők 25%-ot meghaladó részesedést szereznek a Kibocsátóban, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.



- A 2017. novemberében elnyert GINOP-1.2.1-16-2017-00236. sz. 404.954.693 Ft összegű vissza nem térítendő állami támogatással összefüggésben kockázatot jelent, ha a Kibocsátó elveszíti KKV státuszát. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmazznak olyan kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Ezért a Kibocsátó álláspontja szerint ezen kockázat távoli, azonban teljesen nem zárható ki. A támogatási szerződés módosítását – az elnyert összeg változatlanul hagyása mellett – az alábbi ütemezésre nyújtottuk be: a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2020. november 30. és a záró kifizetési igénylés benyújtási határideje 2020. december 31.

A Kibocsátónak a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a MEGAKRÁN Nyrt. 282.408.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el. A kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió EUR értékű eszközberuházást valósít meg a társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében. A kibocsátó többek között vállalta, hogy a beruházást legkésőbb 2021. június 30. napjáig megvalósítja. A pályázati feltételek be nem tartása esetén a Társaságnak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.

Refinanszírozás kockázata

- A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősen rosszabb feltételek mellett lehet lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.



Szabályozással összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

Devizaárfolyamok változása

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamveszteséggel járhat.

Szakértelem elvesztése

- Kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak, mérnökök és szakértők elvesztése átmenetileg negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét.

Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

- A saját működtetéséhez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.



IT kockázat

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

A piacra és iparágra jellemző kockázatok

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
 - A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
 - Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
 - Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
-

- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeire az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak a vállalat eredményére, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a vállalat árbevételére.
- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A COVID-19 világjárvány jelentős egészségügyi és gazdasági válsághelyzetet idéz elő, a Kibocsátó minden tőle telhetőt megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bízik a Kibocsátó tevékenysége válságállóságában.



Eredmények, tervek, mutatók, kilátások

2020. I. félév fontosabb eseményei

- A 2019. december 17-én létrehozott MEGAKRÁN Munkavállalói Résztulajdonosi Program Szervezetet a Székesfehérvári Törvényszék a 2020. március 25-én kézhez vett, 20.Pk.60.140/2019/2. számú végzésével bírósági nyilvántartásba vette
- A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatósága a 102/2020. (IV.10.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva 2020. április 22-én ülés tartása nélküli, írásbeli döntéshozatallal elfogadta a Társaság 2019. évi éves beszámolóját és Felelős Társaságirányítási Jelentését, döntött az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról továbbá arról, hogy a 2019. üzleti év után osztalékfizetés nem történik, a Társaság 2019. évi adózott eredménye teljes egészében eredménytartalékba kerül. Az Igazgatóság továbbá a Lekötött Tartalék változását elfogadta azzal, hogy az Alapítás-átszervezés és Kísérleti fejlesztés aktivált értéke 2019. évi változásával egyezően 190 642 e Ft összeg lekötésre, 28 003 e Ft pedig feloldásra kerül.
- A MEGAKRÁN Nyrt. a COVID 19 világjárvány kapcsán - a negatív hatások csökkentése céljából - megtette és folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében. A MEGAKRÁN Nyrt. elkészítette a Koronavírus Megelőzési Pandémiás Tervet, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés, a munkabalesetek és a foglalkozási megbetegedések megelőzése érdekében, a Koronavírus elleni védekezés és tovább terjedés alapvető megelőzési szabályainak betartására, a WHO kötelező előírásainak biztosítására. A Társaság a személyes kontaktusokat minimálisra csökkentette, a munkavállalókat megfelelő védőfelszereléssel látta el, az irodai dolgozók többségénél – ahol ez lehetséges – lehetővé tette az otthonról történő munkavégzést, a munkavállalóit, partnereit folyamatosan tájékoztatta, kereskedelmi üzletága áttért az érintés- és érintkezésmentes értékesítési eljárásrendre, emellett ésszerű költségcsökkentési intézkedéseket vezetett be, a törlesztési moratórium lehetőségével élt. Fentieken túl a Felügyelő Bizottság tagjai áprilisi, májusi valamint júniusi tiszteletdíjaikról lemondtak.
- Társaságunk rendelkezik COVID19 referenssel, aki felkészítést kapott arra, hogy segítsen a vészhelyzeti terv kidolgozásában, a biztonságos munkába való visszatérésben, a fertőzések elkerülésében, a higiéniai normák és magatartási szabályok betartásában, munkavédelmi szabályok szigorításában, vészhelyzeti intézkedésekben és kommunikációban.

A 2020. I. félév bemutatása

A Társaság 2020. I. félévében is folytatta a korábban megkezdett eszközpark bővítést. 2020. I. félévében 496.542 e Ft értékben aktivált eszközöket. A mérleg Rövid lejáratú kötelezettségek – Kötelezettségek áruszállításból soron a jelentős növekedés oka az első félévben beérkezett, de a fordulónapig ki nem egyenlített tárgyi eszköz szállítói kötelezettség, melynek pénzügyi rendezése a fordulónapot követően történt meg.

A beruházások, eszközbeszerzések tovább erősítik a Társaság azon stratégiai célját, miszerint néhány éven belül a Megakrán a hazai emelőtechnikai szolgáltató piac első számú vállalata legyen. A 2020. első félévben beszerzett eszközök között több olyan nagy értékű, speciális daru és emelőgép található, amik segítségével a Társaság nemcsak a szolgáltatási palettáját tudja bővíteni, hanem a szolgáltató hatékonyságot is jelentősen tudja javítani, ami előre láthatólag már a 2021. évtől pozitív hatással lesz az eredményre is. Emellett az eszközbeszerzések a gépkapacitást is jelentősen növelik, ami a következő évtől az árbevétel növekedésére lehet pozitív hatással. A kapacitás növekedése a 2021. évtől terveink szerint közel 35%-os árbevétel növekedést tud teremteni, amit természetesen befolyásolhat a COVID járvány második hulláma, elsősorban a megrendelőink reakció miatt.

A 2020. év első félévében az árbevétel soron jelentkező közel 15% csökkenés is egyértelműen a COVID helyzetre vezethető vissza, hiszen a 2. negyedévben a Társaság megrendelőinek jelentős része, elsősorban a nagy iparvállalatok leálltak. Emellett a határok lezárása közvetlenül is akadályozta a projektek megvalósítását, így a Megakrán sem tudott külföldön munkát végezni. A visszaesés mértéke ugyanakkor átmeneti, a több lábon állásnak és a több ágazatban való működésnek köszönhetően mértéke kisebb volt, mint az a járvány kitörésekor vizionálható volt.

A Társaság vezetésének egyik fontos döntése volt a járvány kitörésekor, hogy dolgozóit távmunkára állítja át, de a megrendelések csökkenése ellenére sem építi le létszámát. Ennek fő indoka az volt, hogy a munkatársak jelentős része magasan képzett szakember, sok éves szakmai tapasztalattal, akik pótlása nem valószínűsíthető meg a piacról rövid idő alatt. Ugyanakkor a szakember állomány megléte alapfeltétele annak, hogy az eszközparkot hatékonyan működtethessük, és a magasabb jövedelmezőségű de szakmailag bonyolult projekteket is el tudja végezni a vállalat. A döntés helyességét bizonyítja, hogy a 3. negyedévben már ismét teljes kapacitással dolgozik a Megakrán minden üzletága.



A Társaság tőzsdei bevezetése óta megvalósított eszközbeszerzések adják az alapját annak, hogy a Megakrán rövid időn belül a legerősebb daruzási és géptelepítési szolgáltató vállalat legyen a hazai piacon, ugyanis a Társaság mára már az egyik legnagyobb tárgyi eszköz állománnyal rendelkezik.

2020. márciusában a meghirdetett hitel- illetve lízingtörlesztési moratórium lehetőségével élt a Társaság, minden fennálló hitel- illetve lízingszerződés esetében mind a tőke, mind a kamat tekintetében igénybe vette a fizetési halasztás lehetőségét, melyet 2020.06.30-ig nem módosított egyik szerződés esetében sem. Ez az oka a Rövid lejáratú kötelezettségek – Rövid lejáratú hitelek során látható jelentős változásnak.

A moratórium meghirdetése után kötött lízing finanszírozások esetében a Társaság folyamatosan teljesítette fizetési kötelezettségeit.

A COVID világjárvány a Társaság működésében is éreztette hatását. A járvány okozta visszaesés ellensúlyozása érdekében a Társaság folyamatosan figyelemmel kísérte a meghirdetett pályázati lehetőségeket. A VNT2020-1 azonosítószámú, a Külgazdasági és Külügyminisztérium által támogatott versenyképesség-növelő beruházási támogatásra a Társaság sikerrel pályázott. Az elnyert 800.000 EUR támogatás folyósítására az I. félév zárását követően került sor. A támogatásból a Társaság többek között egy 1100 tonna valamint egy 400 tonna emelőkapacitású különleges emelőeszközt is beszerezett. Ezek az eszközök lehetővé teszik nemcsak Magyarországon de Közép-Kelet Európában is bármely géptelepítési, nehézgépmozgatási feladat végrehajtását. A Társaság ezzel újabb szegmensben lesz képes növekedésre.



A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

Vagyoni helyzetet jellemző mutatók:

Megnevezés	Képlet	2019.01.01.- 2019.06.30		2020.01.01.- 2020.06.30	
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	197 315	24,50%	102 066	14,62%
	Árbevétel	805 267		698 218	
Likviditási ráta	Forgóeszközök	915 866	189,92%	526 112	69,69%
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	482 246		754 950	
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	3 551 290	182,91%	3 696 135	179,03%
	Kötelezettségek	1 941 518		2 064 545	
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 666 769	53,32%	1 620 610	55,31%
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	3 126 040		2 930 205	
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 666 769	85,85%	1 620 610	78,50%
	Kötelezettségek	1 941 518		2 064 545	
Eladósodottság	Kötelezettségek	1 941 518	52,93%	2 064 545	55,21%
	Eszközök	3 667 981		3 739 243	
Eszközök forgása	Árbevétel	805 267	22,68%	698 218	18,89%
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	3 551 290		3 696 135	
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 666 769	45,44%	1 620 610	43,34%
	Eszközök	3 667 981		3 739 243	

IT fejlesztések

A saját tulajdonú digitális teljesítésigazolási szoftver továbbfejlesztése jelenleg is folyamatban van.

A hatékonyság növelése érdekében a Kibocsátó 2019. I. félévében megkezdte egy új integrált vállalatirányítási szoftver fejlesztését és bevezetését, amely lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását.

Összefoglalva, legnagyobb előnye ennek az integrált vállalatirányítási rendszernek, hogy minden időpillanatban aktuális információk nyerhetők belőle az erőforrások elérhetőségére vonatkozóan, ezzel felgyorsítva az információáramlást, és megkönnyítve a hatékony technikai és humán erőforrás-gazdálkodást.

A Társaság foglalkoztatáspolitikája

I. Munkáltatói döntések a veszélyhelyzet alatt és azt követően

A járványhelyzet kialakulása, mint minden munkáltatót Társaságunkat is gyors és felelősségteljes óvintézkedések meghozatalára kényszerítette. Dolgozóink részére biztosítottuk a megfelelő védőfelszereléseket és fertőtlenítőszereket, míg a szellemi dolgozók többségének lehetővé tettük a home office keretein belüli munkavégzést. Társaságunk életében nem eszközölt új informatikai fejlesztéseket a járványhelyzet az otthoni munkavégzés elrendelését érintően, hiszen a folyamatos fejlesztéseinknek köszönhetően már biztosított volt a távoli elérhetősége minden szükséges munkakörnek. Vezetőségünk rugalmas és innovatív működési szemlélete által kollégáink azonnal alkalmazkodtak a járványhelyzet következtében kialakított folyamatokhoz.

Elsőszámú szempont volt minden üzletágunk vezetőjének, hogy a munkavállalóinktól semmi esetre se kelljen megválni hiszen legnagyobb értékünk a dolgozóink kimagasló szakmai tudása és lojalitásuk.



Társaságunk életében a mindennapok során is kiemelt szerepet tölt be a munkavédelem és egészségmegőrzés, így minőségügyi osztályunk fő feladata az otthoni munkavégzésből visszatérő kollégáink szabályozott és biztonságos munkavégzésre való felkészítése és a visszatérés teljeskörű lekoordinálása.

II. 2020. év II. féléves képzési célok, meglévő munkavállalói állomány folyamatos szakmai továbbképzése

A veszélyhelyzet alatt szüneteltetett képzések, melyek elvégzésére nem került sor online oktatás keretein belül a 2020.év második felére tervezettek. A MEGAKRÁN Nyrt. életében mindig is fontos volt a megfelelő és korszerű tudás azonnali elsajátítása, illetve ennek továbbadása. Ehhez elengedhetetlen a megfelelő képzés és szakmai tudás megszerzése, amit már több éve biztosít a Társaság munkavállalói részére. Emellett a munkavállalók folyamatosan továbbképzéseket kapnak szakmai területeken is. A jelenlegi munkaerőpiaci helyzet mellett a Társaság fontosnak tartja a saját állomány továbbképzését, ami segít a szakképzett állomány megtartásában.

Minőségirányítás és képzések tanúsítványai

A MEGAKRÁN Nyrt. elkötelezett a minőségi szolgáltatás fenntartása és a magas fokú munkabiztonság mellett. Ennek érdekében rendszeresen felülvizsgálhatja belső rendszereit, fejleszti üzleti folyamatait és megújító audit keretében igazoltatja mindezek megfelelőségét.

Tanúsítványaink:

TÜV ISO 9001:2015 minőségirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2019.07.25.

VCA*/SCC* - 2017/6.0 Biztonságirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2019.11.12.

Digitálisan felkészült vállalkozás minősítés, tanúsítvány kiadás dátuma:2019.01.16.

ELITE Certificate, kiadás dátuma: 2019.04.05.



Az ELITE programról: A Budapesti Értéktőzsde 2016 őszén együttműködési megállapodást kötött a London Stock Exchange Group leányvállalataként működő ELITE S.p.A-val. A vállalatok külső finanszírozáshoz jutását támogató program, átfogó, a vállalati pénzügyi kultúra fejlesztését, a vállalatvezetők szemléletformálását támogató képzés. Olyan vállalatvezetési és finanszírozási ismereteket, illetve network-öt nyújt, amely nemzetközileg is versenyképpessé teszi a vállalkozásokat, és megnyitja az utat a tőzsdei, valamint egyéb külső finanszírozási formák felé.

Az ELITE program meghonosításával a BÉT a hazai vállalatok számára egy Európában már befutott, és a hazai sajátosságokhoz igazított programot tett elérhetővé. A gyors növekedést ambicionáló hazai vállalatok vezetői változatos formában szerezhettek új ismereteket az előadóktól és a program többi résztvevőjétől. Az üzleti iskolák és iparági szereplők (egyetemek, bankok, befektetési szolgáltatók, corporate finance és más tanácsadók, könyvvizsgálók, ügyvédi irodák stb.) együttműködésével folyó képzés tematikája a nemzetközi best practice-ek mellett figyelembe veszi a hazai sajátosságokat is, például a befektetők elvárásai, a piaci környezet, az adózás vagy jogi ismeretek vonatkozásában.

Mérleg fordulónapot (2020.06.30.) követő további események, tervek, kilátások

- A Társaság a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a MEGAKRÁN Nyrt. 282.408.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el.
- A Társaság rendkívüli Közgyűlése 2020. július 3-án elfogadta a Javadalmazási Politikát, jóváhagyta az Igazgatóság Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) megindításával kapcsolatban eddig megtett intézkedéseit továbbá felhatalmazta az Igazgatóságot az MRP újabb szakaszának (MRP Program II.) indítására, kapcsolódó döntések meghozatalára, szükséges dokumentumok módosítására, aláírására.



A Közgyűlés továbbá döntött arról, hogy a Társaság részvénytörzs szerkezetét módosítva a Társaság által forgalomba hozott 777.263 darab, egyenként 1.000 forint névértékű dematerializált névre szóló törzsrészcsejt (ISIN azonosító: HU0000159389) az alaptőke és a törzsrészcsejtekhez fűződő jogok változatlansága mellett 777.263.000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészcsejtté alakítja át. Az átalakítás következtében 1 darab 1.000 forint névértékű törzsrészcsejt helyébe 1000 darab, egyenként 1 forint névértékű törzsrészcsejt lép.

A döntés oka, hogy a Társaság optimalizálni kívánja a tulajdonosi szerkezetét, amely optimalizálás a jelenlegi részvényfelaprózással a lakossági befektetők mind szélesebb körét célozza. Nemzetközi és hazai példák is bizonyítják, hogy az árfolyamérték jelentős hatással van a magánbefektetői bázisra. A Megakrán Nyrt. vezetőségének a várakozása az, hogy a részvényfelaprózás következményeként napi jelleggel elvárható a részvényben kereskedett forgalom jelenléte. A Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének feltételes felemelésére átváltoztatható kötvény zártkörű vagy nyilvános forgalomba hozatalával valamint saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására, illetve megszerzésére továbbá jóváhagyta, hogy a Társaság kötvényalapú forrás vonjon be vállalati kötvények zártkörű vagy nyilvános forgalomba hozatalával. A Közgyűlés döntött továbbá új tevékenységi körök felvételéről valamint a Társaság Alapszabályának módosításáról.

- A MEGAKRÁN Nyrt. nagyértékű eszközbeszerzést valósított meg, amelynek keretében eszközparkja többek között egy SBL1100 valamint egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel bővül. A Társaság továbbá egy XCMG márkájú XCT25-PL típusú autódarut is beszerezett.

Az 1100 tonna valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon bármely géptelepítési, nehézgépmozgatási feladat végrehajtható. Az XCT25-PL 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42m hosszú alapgémmel rendelkezik, ez átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az a 25 tonnás kategóriában általában megszokott.

- A Kibocsátó - a Társaság által korábban elnyert versenyképesség-növelő támogatással összefüggésben - eszközbeszerzés céljából a Növekedési Hitelprogram (NHP) Hajrá keretében 207.697.860.- Ft összegű éven túli beruházási kölcsön nyújtására vonatkozó kölcsönszerződést írt alá a Budapest Lízing Zrt-vel.

- A Társaság folyamatosan építi hosszú távú üzleti kapcsolatait jelentős iparvállalatokkal. Továbbra is törekszik a partnerek magas szintű kiszolgálására, melyhez a géppark további korszerűsítése, a kapacitások növelése folyamatban van, párhuzamosan a szervezet és az informatikai folyamatok fejlesztésével, a munkatársak képzésével.
- A járvány és az ennek eredményeként bekövetkező gazdasági hatások, a kijárási korlátozások terjedelme vagy egy esetleges kijárási tilalom jelentősen érinthetik a Társaság működését, jelenleg azonban a Társaság valamennyi üzletága továbbra is folyamatosan fejti ki tevékenységét, a megváltozott munka- és egészségvédelmi körülményekre, a munkaterületeken az új előírásoknak történő megfelelésre felkészült.
A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.



MEGAKRÁN Nyrt fordulónapi mérlege, eredménykimutatása és cash-flow kimutatása

MÉRLEG	auditált	nem auditált
ezer Ft	2019.12.31	2020.06.30
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 757 938	3 170 023
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	233 700	226 098
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	131 090	114 663
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	51 516	70 312
Szellemi termékek	25 118	19 706
Üzleti vagy cégérték	25 976	21 417
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 524 238	2 943 925
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	186 861	184 055
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 227 553	2 582 911
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	32 332	30 601
Beruházások, felújítások	61 553	24 400
Beruházásra adott előlegek	15 939	121 959
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	673 182	526 112
I. KÉSZLETEK	56 274	57 355
Anyagok	4 906	7 365
Áruk	51 368	49 990
Készletre adott előlegek	0	0
II. KÖVETELÉSEK	305 193	134 849
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	286 932	128 872
Egyéb követelések	18 261	5 977
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	311 715	333 908
Pénztár, csekk	488	485
Bankbetét	311 227	333 423
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	54 633	43 108
Bevételek aktív időbeli elhat.	44 447	26 249
Költségek, ráf. aktív időbeli elhat.	10 186	16 859
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 485 753	3 739 243

MÉRLEG	auditált	nem auditált
ezer Ft	2019.12.31	2020.06.30
D. SAJÁT TŐKE	1 706 055	1 620 610
Jegyzett tőke	777 263	777 263
Tőketartalék	478 965	478 965
Eredménytartalék	100 173	249 585
Lekötött tartalék	270 669	200 242
Adózott eredmény	78 985	-85 445
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	1 727 182	2 064 545
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 365 672	1 309 595
Beruházási és fejlesztési hitelek	943 231	880 516
Tartós kötelezettségek kapcsolt v.szemben	0	0
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	422 441	429 079
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	361 510	754 950
Rövid lejáratú hitelek	17 800	160 970
Vevőktől kapott előleg	19 183	12 309
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	4 824	268 093
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	319 703	313 578
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	52 516	54 089
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	22 880	27 249
Halasztott bevételek	29 636	26 840
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 485 753	3 739 243

Eredménykimutatás	nem auditált	nem auditált
Tételsor elnevezése	2019.1-6. hó	2020. 1-6. hó
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	780 360	668 725
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	24 907	29 493
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	805 267	698 218
03. Saját termelésű készletek állományváltozása		0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 340	19 306
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	1 340	19 306
III. Egyéb bevételek	40 356	19 130
Ebből: visszaírt értékvesztés		0
05. Anyagköltség	96 021	81 076
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	94 218	104 958
07. Egyéb szolgáltatások értéke	23 381	25 285
08. Eladott áruk beszerzési értéke	10 818	34 446
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	58 394	32 004
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	282 832	277 769
10. Bérköltség	252 968	266 561
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 546	6 413
12. Bérjárulékok	55 202	52 959
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	312 717	325 933
VI. Értéksökkenési leírás	134 031	170 311
VII. Egyéb ráfordítások	54 099	30 885
Ebből: értékvesztés		6 539
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	63 285	-68 245
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	128	334
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	456	2 607
Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	584	2 941
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Fizetendő kamatok	15 973	16 867
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8 196	3 274
Ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	24 169	20 141
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-23 585	-17 200
C. Adózás előtti eredmény	39 700	-85 445

Cash flow-kimutatás e Ft	2019.01.01-2019.06.30.	2020.01.01-2020.06.30.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-224 621	441 088
1a. Adózás előtti eredmény +	39 699	-85 445
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	39 699	-85 445
2. Elszámolt amortizáció +	134 031	170 311
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +		6 539
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +		0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	1 317	-9 597
6. Szállítói kötelezettség változása +	-81 623	256 662
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-204 834	-30 544
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	33 646	4 369
9. Vevőkövetelés változása +	-67 269	151 521
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	5 367	-11 203
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-84 955	-11 525
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-800 568	-572 202
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-801 777	-574 257
15. Befektetett eszközök eladása +	1 209	2 055
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	907 300	153 308
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	955 355	226 354
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	739
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-48 055	-73 785
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-117 889	22 193
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-117 889	22 193

A MEGAKRÁN Nyrt. 2020. I. félévben közzétett hirdetményei

Megjelenés	Tárgy
2020.01.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2020.02.28.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2020.03.20.	Közgyűlési meghívó
2020.03.25.	Tájékoztatás MRP Szervezet bírósági nyilvántartásba vételéről
2020.03.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2020.04.01.	Közgyűlési előterjesztések
2020.04.15.	Felhívás az éves rendes közgyűléssel kapcsolatban
2020.04.22.	A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatóságának közgyűlési hatáskörben meghozott határozatai
2020.04.22.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2020.04.22.	Éves jelentés
2020.04.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2020.05.06.	Kalliwoda Research
2020.05.29.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2020.06.02.	Közgyűlési meghívó
2020.06.12.	Közgyűlési előterjesztések
2020.06.23.	Tájékoztatás közgyűlés megtartásáról
2020.06.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma



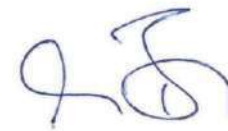
Nyilatkozat

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (8060 Mór, Nemes u. 23.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 07-10-001492; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Nyilatkozunk, hogy a féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Mór, 2020. szeptember 7.



Langmáhr Tamás
Igazgatóság elnöke
MEGAKRÁN Nyrt.

A Kibocsátó 2021. I. féléves jelentése (nem auditált)

ÚJ SZINTRE EMELJÜK PARTNEREINKET

Megakrán.HU

**MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**

FÉLÉVES JELENTÉS

2021. január 1. – 2021. június 30.

(nem auditált)



Összefoglaló

Az elmúlt félévben (2021. I. félév) a járványügyi helyzetre vonatkozó korlátozó intézkedések fokozatosan enyhítésre kerültek. A gazdaság újraindítása, illetve a folyamatos lazítások hatására Magyarország bruttó hazai terméke az első negyedévben 2%-kal növekedett az előző negyedévhez képest. A második negyedévben tovább csökkentek a járványügyi korlátozások, amelyek korábban fékezték a magyar gazdaságot, ennek megfelelően a GDP a második negyedévben 2,7%-ot növekedett az első negyedévhez képest. Összességében a bruttó hazai termék 17,9%-kal magasabb, mint egy évvel korábban. A dinamikus növekedéshez hozzájárult az is, hogy az enyhítések hatására, olyan szektorok is aktivizálódhattak, amelyek korábban szinte teljesen inaktívak voltak (vendéglátás, turizmus). Fontos megjegyezni, hogy az előző év azonos időszakában a gazdaság a második negyedévben (2020) csaknem 15%-ot esett vissza, a 2,7%-os növekedés azt jelzi, hogy a helyreállítás folyamata továbbra is kitart. Ennek megfelelően az előrejelzések további növekedési lehetőségekkel számolnak, különösen amennyiben a következő negyedévek is korlátozásmentesek maradnak.

A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kibocsátó, MEGAKRÁN Nyrt., Társaság, Vállalat) teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenységére hatással volt a társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is. Az ipari termelés volumene növekedésének köszönhetően a 2021. első és második negyedévében a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt nőtt a kereslet, ennek megfelelően az üzletág árbevétele 30%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest. A Kibocsátó arra számít, hogy a gazdasági előrejelzéseknek megfelelően, a GDP valamint az ipari termelés volumenének növekedése pozitív hatással lehet az üzletág árbevételének alakulására és eredményességére. Ugyanakkor továbbra is érezhető, hogy a magánszektor fogyasztása összességében még mindig alacsonyabb, mint a megelőző években. A korlátozások ugyan enyhültek, de ennek ellenére a bizonytalanság még mindig érezhető maradt az egyes szektorokban, amely elsősorban a megrendelők óvatosabb, csökkentett beruházási döntéseiben mutatkozik meg.

Adatok e Ft-ban	2020.01.01-2020.06.30.	2021.01.01-2021.06.30.
Árbevétel	698 218	908 793
Értékcsökkenés	170 311	213 374
Üzemi tevékenység eredménye	-68 245	-19 531
EBITDA	102 066	193 843

A Kibocsátó több iparágban is jelen van, az ügyfelek iparágak szerinti megoszlása az előző évhez képest jelentősebb változáson ment keresztül. Korábban az autóiparhoz kapcsolódó bevételek aránya volt a legmagasabb. A járvány kirobbanását követően, különösen a 2020. üzleti év második negyedévében az autóipar jelentős károkat szenvedett el, amely a Társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is hatással volt. A 2021. üzleti év első felében a szektor termelési volumene kedvező képet mutatott, ugyanakkor az elmúlt néhány hónap legjelentősebb problémájává nőtte ki magát a globális chip hiány, amely korlátozhatja az autóipar 2021. évi növekedési terveit. A korlátozások enyhítésével a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt nőtt a kereslet, ennek ellenére az autóiparból származó megrendelések jellemzően kisebb összegű projektekre vonatkoztak. A projekt értékek alakulása hasonló tendenciát mutatott az első fél év során a Társaság összes üzletágának

vonatkozásában. Az ebből származó kockázatok, valamint árbevétel kiesés csökkentése érdekében a társaság erőforrásait és kapacitásait az építőipar, valamint további ipari szektorok támogatására csoportosította át. Ennek az ideiglenes piaci átrendeződésnek az alakulása a vevők iparágak szerinti megoszlásában is megfigyelhető. A kibocsátó megrendeléseinek 44%-át az Építőipar biztosította. Mindazonáltal a 2021. üzleti év első félévében a Társaság gépiparból és vegyiparból származó nagyobb értékű megrendelés állománya növekedett.

A Kibocsátó számára kulcsfontosságú lehetőséget jelentett, hogy részben korábbi pályázatait, részben pedig a vállalatok támogatására létrehozott Versenyképesség Növelő támogatás igénybevételének köszönhetően banki finanszírozás mellett a Társaság történetének legjelentősebb eszközfejlesztését tudta megvalósítani 2020. évben, amelynek értéke 1,581 milliárd forint.

A járványügyi helyzet miatt kialakult alapanyag és alkatrész hiány – amely az újranyitást követően is több alkalommal okozott problémát multinacionális vállalatoknál – rávilágított arra a tényre, hogy a termelő vállalatok kitettsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt. A Társaság arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket.

Bevezetés

A MEGAKRÁN Nyrt. a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik.

A MEGAKRÁN Nyrt. célcsoportját és egyben jelenlegi ügyfeleit is elősorban a hazai ipar termelő vállalatai, illetve a termelő vállalatokat kiszolgáló ellátási láncban szereplő vállalkozások alkotják.

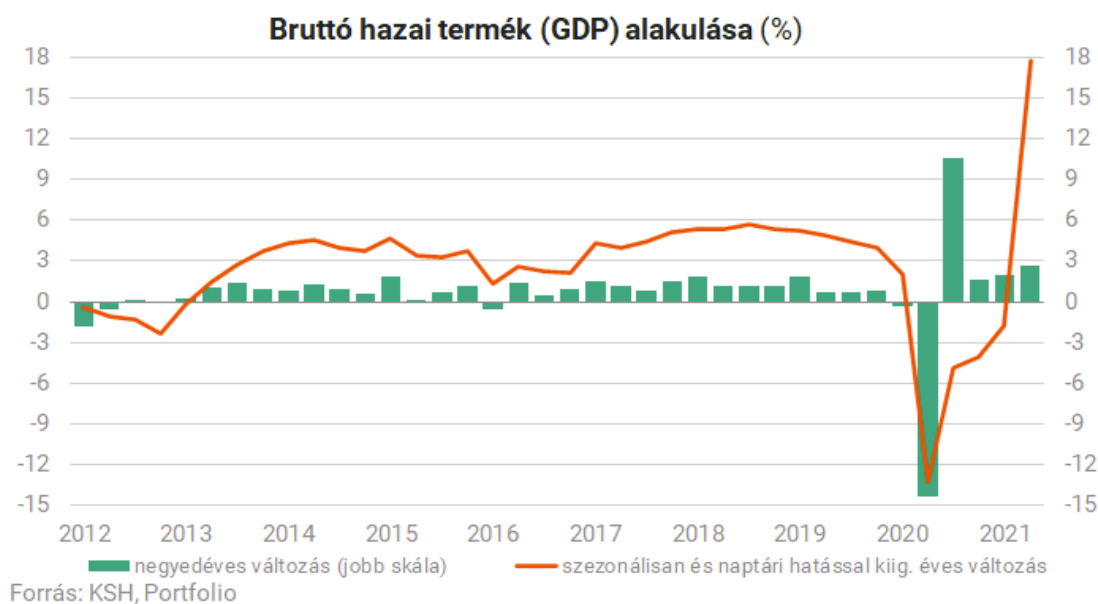
A Vállalat elsősorban géptelepítési, emelőtechnikai és bérgep szolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait jellemzően iparvállalatok veszik igénybe. Emelőtechnikai és géptelepítési szolgáltatásaival támogatni képes a zöldmezős beruházásokat az építőipari kivitelezéstől egészen a gyártósorok beüzemeléséig. A COVID-19 világjárvány hatására a stabil működés biztosítása érdekében a Társaság szabad kapacitásait átcsoportosította az építő ipari beruházások által generált kereslet kiszolgálására. Részben ennek is köszönhető, hogy az építőiparból származó árbevétele növekedett a korábbi évekhez képest.

A MEGAKRÁN Nyrt. diverszifikálta vevői portfólióját, annak érdekében, hogy csökkentse kitettségét és kockázatát egyes iparágakkal szemben.

Az elmúlt félévben a járványügyi helyzetre vonatkozó korlátozó intézkedések fokozatosan enyhítésre kerültek. A gazdaság újraindítása, illetve a folyamatos lazítások hatására Magyarország bruttó hazai terméke az első negyedévben 2%-kal növekedett az előző negyedévhez képest. A második negyedévben tovább csökkentek a járványügyi korlátozások, amelyek korábban fékeztek a magyar

gazdaságot, ennek megfelelően a GDP a második negyedévben 2,7%-ot növekedett az első negyedévhez képest. Összességében a bruttó hazai termék 17,9%-kal magasabb, mint egy évvel korábban. A dinamikus növekedéshez hozzájárult az is, hogy az enyhítések hatására, olyan szektorok is aktivizálódhattak, amelyek korábban szinte teljesen inaktívak voltak (vendéglátás, turizmus). Fontos megjegyezni, hogy az előző év azonos időszakában a gazdaság a második negyedévben (2020) csaknem 15%-ot esett vissza, a 2,7%-os növekedés azt jelzi, hogy a helyreállítás folyamata továbbra is kitart. Ennek megfelelően az előrejelzések további növekedési lehetőségekkel számolnak, különösen amennyiben a következő negyedévek is korlátozásmentesek maradnak.

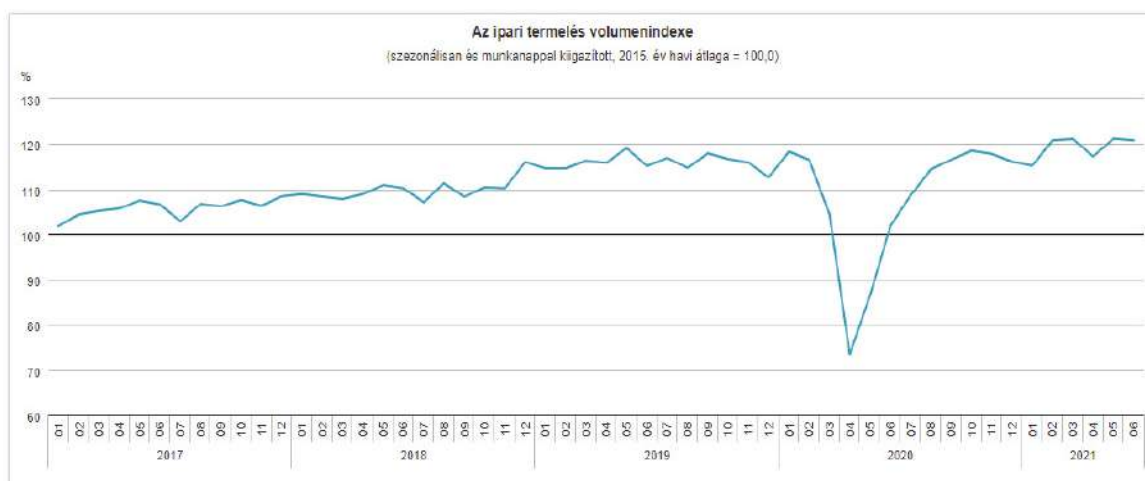
A következő ábra a 2012-2021-ig terjedő időintervallumot mutatja be:



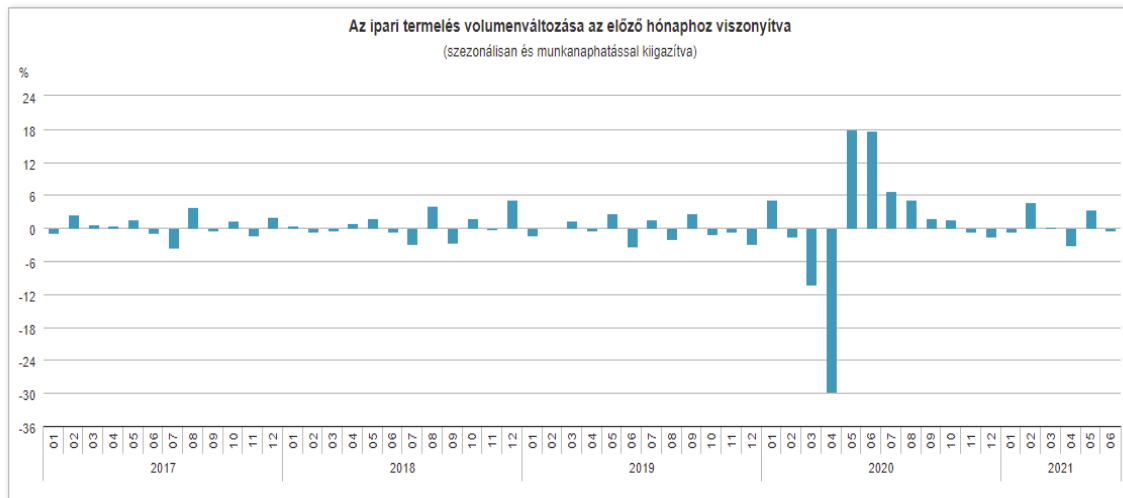
Korábban a MEGAKRÁN Nyrt. féléves és éves jelentésében is bemutatásra került, hogy a Társaság teljesítőképességére hasonló szektorok vannak hatással, mint a nemzetgazdaságra, így ezen szektorok piaci alakulása befolyással lehet a Társaság teljesítményére. 2021. júniusában az ipari termelés 18,6%-kal emelkedett az előző év bázisszintjéhez képest, a növekedéshez a feldolgozóipar minden ágazata hozzájárult, legnagyobb mértékben a villamos berendezések gyártása emelkedett. A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással volt a Társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is. Az előző üzleti évre (2020) jellemző intenzív visszaesés után, az újraindítást követően a 2021. első és második negyedévet fokozatos növekedés jellemezte. Ugyanakkor érezhető, hogy a magánszektor fogyasztása összességében jóval alacsonyabb, mint a megelőző években. A korlátozások ugyan enyhültek, de ennek ellenére a bizonytalanság még mindig érezhető maradt az egyes szektorokban, amely elsősorban a megrendelők óvatosabb, csökkentett beruházási döntéseiben mutatkozik meg. A járványügyi helyzet által generált folyamatos bizonytalanság, valamint döcögő termelési periódusok miatt a termelő vállalatok a költséghatékonyság érdekében több, korábban kiszervezett munkafolyamatot képesek voltak ellátni és megszervezni saját kapacitásaik átszervezésével, valamint a nem létszükségletű beruházások elhalasztásával. Az ipari szektor újraindítása a MEGAKRÁN Nyrt. kereskedelmi egységének teljesítményére is hatással volt, hiszen megrendelői jellemzően az ipari szektor szereplői.

A járványügyi helyzet miatt kialakult alapanyag és alkatrész hiány – amely az újraindítást követően is több alkalommal okozott problémát multinacionális vállalatoknál – rávilágított arra a tényre, hogy a

termelő vállalatok kitettsége és függősége magas az ellátási lánc jelentős import szükséglete miatt. A Társaság arra számít, hogy ezt a kockázatot a jövőben mindenképpen csökkenteni szükséges, amely új beruházásokat eredményezhet a régióban. Éppen ezért a MEGAKRÁN Nyrt. közép- és hosszútávon növekedési lehetőséget lát a piac átalakulásában, mivel szolgáltatási portfóliójával több szegmensben is képes támogatni ezeket a projekteket. Az ipari termelő vállalatok termelési volumenének növekedése, megnövekedett keresletet jelentett a Társaság emelőtechnikai és géptelepítési szolgáltatásai iránt. A gazdasági előrejelzéseknek megfelelően a Társaság arra számít, hogy a termelési volumen növekedése további keresletet jelenthet a MEGAKRÁN Nyrt. szolgáltatásai iránt valamint biztosíthatja, hogy a szolgáltatások árszínvonala fokozatosan és megközelítőleg visszatérjen a válságot megelőző szinthez. Az elmúlt fél évet tekintve megállapítható, hogy a diverzifikált szolgáltatás portfóliónak és vevői szektoroknak köszönhetően sikerült csökkenteni a járvány által generált gazdasági válságból származó kockázatokat, ez elsősorban annak is köszönhető, hogy az építőiparból származó emelőtechnikai üzletág árbevétele alakulását a COVID-19 járvány a vizsgált időszakban nem befolyásolta jelentős mértékben, valamint, hogy az építőipari szektorban is jelentkezett igény a Vállalat géptelepítési szolgáltatásai iránt. Ezt felismerve a társaság szabad kapacitásait a lehetséges ipari sajátosságok és kockázatok figyelembevétele mellett az építőipari új beruházások, illetve zöldmezős beruházások támogatására csoportosította át.



Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)



Forrás: ksh.hu, adatok forrása: Összefoglaló táblák (STADAT)

MEGAKRÁN Nyrt.

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft	Auditált adatok	Nem auditált adatok
Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.06.30
A: BEFEKTETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 983 658	3 866 168
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	230 927	218 018
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	107 805	92 549
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	91 736	102 160
Szellemi termékek	14 579	11 049
Üzleti vagy cégérték	16 807	12 260
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 721 447	3 614 971
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	181 988	179 181
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 512 174	3 414 117
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 676	21 673
Beruházások, felújítások	1 609	0
Beruházásra adott előlegek	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	31 284	33 180
Egyéb tartós részesedés (MRP)	31 284	33 180
B: FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	279 330	351 565
I. KÉSZLETEK	54 404	59 329
Anyagok	8 977	13 956
Áruk	45 427	45 373
II. KÖVETELÉSEK	215 158	250 269
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	182 193	234 689
Egyéb követelések	32 965	15 579
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 768	41 968
Pénztár, csekk	403	421
Bankbetét	9 365	41 546
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	64 489	125 652
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	50 042	104 548
Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	14 447	21 104
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 327 477	4 343 385

MEGAKRÁN Nyrt.

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

ezer Ft	Auditált adatok	Nem auditált adatok
Tételsor elnevezése	2020.12.31	2021.06.30
D. SAJÁT TŐKE	1 449 533	1 411 857
Jegyzett tőke	777 263	777 263
Tőketartalék	478 965	478 965
Eredménytartalék	247 601	-3 171
Lekötött tartalék	202 227	196 475
Adózott eredmény	-256 523	-37 674
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	2 813 915	2 855 939
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 737 942	1 608 751
Beruházási és fejlesztési hitelek	1 265 467	1 191 432
Egyéb hosszú lej. kötelezettségek	472 475	417 319
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 075 973	1 247 188
Rövid lejáratú hitelek	327 058	388 477
Vevőktől kapott előleg	6 423	26 217
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	47 145	74 325
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	695 347	758 169
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	64 029	75 589
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	40 908	56 127
Halasztott bevételek	23 121	19 462
FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 327 477	4 343 385

MEGAKRÁN Nyrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

ezer Ft	Nem auditált adatok	Nem auditált adatok
Tételsor elnevezése	2020.01.01-2020.06.30.	2021.01.01-2021.06.30.
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	668 725	854 059
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	29 493	54 734
I. Értékesítés nettó árbevétele	698 218	908 793
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	19 306	12 635
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	19 306	12 635
III. Egyéb bevételek	19 130	32 920
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	22
05. Anyagköltség	81 076	84 750
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	104 958	100 930
07. Egyéb szolgáltatások értéke	25 285	31 840
08. Eladott áruk beszerzési értéke	34 446	22 421
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	32 004	90 732
IV. Anyagjellegű ráfordítások	277 769	330 673
10. Bérköltség	266 561	344 322
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 413	10 258
12. Bérjárulékok	52 959	58 982
V. Személyi jellegű ráfordítások	325 933	413 562
VI. Értékcsökkenési leírás	170 311	213 374
VII. Egyéb ráfordítások	30 885	16 270
Ebből: értékvesztés	6 539	279
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-68 245	-19 531
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok	334	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 607	7 104
Ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 941	7 104
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő kamatok	16 867	24 627
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 274	620
Ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	20 141	25 247
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-17 200	-18 143
C. Adózás előtti eredmény	-85 445	-37 674
X. Adófizetési kötelezettség	0	0
D. Adózott eredmény	-85 445	-37 674

Cash flow kimutatás

Cash flow-kimutatás e Ft	2020.01.01-2020.06.30.	2021.01.01-2021.06.30.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	441 088	155 666
1a. Adózás előtti eredmény +	-85 445	-37 674
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-3 030
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-85 445	-40 705
2. Elszámolt amortizáció +	170 311	213 374
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	6 539	257
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-9 597	-100
6. Szállítói kötelezettség változása +	256 662	27 180
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-30 544	41 918
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	4 369	15 219
9. Vevőkövetelés változása +	151 521	-52 776
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-11 203	12 461
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-11 525	-61 163
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-572 202	-95 499
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-574 257	-95 599
15. Befektetett eszközök eladása +	2 055	100
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése +	0	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	153 308	-27 686
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	
21. Hitel és kölcsön felvétele +	226 354	28 529
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	739	-144
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-73 785	-55 868
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	-203
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	22 193	32 481
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	-282
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	22 193	32 200

A Társaság adatai

Cégnév: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név: MEGAKRÁN Nyrt.
Székhely: 8060 Mór, Nemes u. 23.
Telefonszáma: +36-20-935-9555
Központi elektronikus elérhetőség: info@megakran.hu, office@megakran.hu
Honlap: www.megakran.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001492
Adószám: 26133588-2-07
Közüsségi adószám: HU26133588
Statisztikai számjel: 26133588-4399-114-07
Tevékenység időtartama: határozatlan
A Társaság jogi formája: nyilvánosan működő részvénytársaság
Írányadó jog: magyar
Jegyzett tőke: 777.263.000 Ft
A Társaság törzsrésztvényei Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2018. december 4.
A Társaság kijelölt tanácsadója: 2021. szeptember 1-ig Random Capital Broker Zrt., 2021. szeptember 1. napjától Navigator Investments Zrt.
Hatályos Alapszabály kelte: 2021. április 16.
Fő tevékenységi kör: 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Üzleti év: naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója: INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
személyében felelős könyvvizsgáló: Freiszberger Zsuzsanna
Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.megakran.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Az alaptőke résztvények szerinti megoszlása

A Társaság alaptőkéje 777.263.000 Ft, amely 777.263.000 darab, egyenként 1.- Ft névértékű névre szóló törzsrésztvényből áll. A résztvények előállítási módja: dematerializált résztvény
A Résztvények ISIN kódja: HU0000178272

Tulajdonosi struktúra

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2021. június 30-án a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Langmáhr Tamás	nem	557.888.000	71,77
Nemzeti Tőzsdefejlesztési Alap	nem	73.350.000	9,44
Összesen		631.238.000	81,21

Vezető tisztségviselők

Az Igazgatóság tagjai megbízási jogviszonyban, az Igazgató elnök munkaviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Langmáhr Tamás elnök

Léhmánn Henriett igazgatósági tag

Lobogós János igazgatósági tag

Takács Mariann igazgatósági tag

Az Igazgatóság tagjai közül Langmáhr Tamás 557.888.000 db MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2021. szeptember 30. napjáig:

Vitkovics Péter elnök

Kovácsics Iván

Dr. Szabó Gyula tag

Tarabiah Ádám tag

A felügyelőbizottság tagjai közül Vitkovics Péter 18.000.000 db MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel rendelkezik.

Menedzsment

A társaság operatív irányítását a MEGAKRÁN Nyrt. menedzsmentje végzi. A menedzsment tagjai mindannyian a Társaság alkalmazottai munkajogviszony keretében.

A menedzsment tagjai:

Maróti István vezérigazgató

Viola Csilla vezérigazgató-helyettes

A menedzsment tagjai nem rendelkeznek MEGAKRÁN Nyrt. törzsrészcénnel.

A MEGAKRÁN Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége

A Kibocsátó a magyarországi emelőtechnikai piac egyik élenjáró vállalata, mely daruzási szolgáltatásokat nyújt autódaruival és speciális emelőtechnikai eszközeivel, komplett géptelepítési szolgáltatást biztosít termelő vállalatok számára, valamint kiegészítő tevékenységként személy és teheremelő gépek bérbeadásával is foglalkozik. Tevékenységei elsősorban a hazai ipar kiszolgálását célozzák.

A Kibocsátó az elmúlt 18 évben a Magyarországi emelőtechnikai, daruzási, gyártósor- és géptelepítési piac egyik meghatározó szereplőjévé fejlődött. Szigorú minőségbiztosítási és munkavédelmi szabványokkal, a szektorban egyedülállóan magas biztosítási fedezettel és magas szintű kontrolling rendszerrel működik.

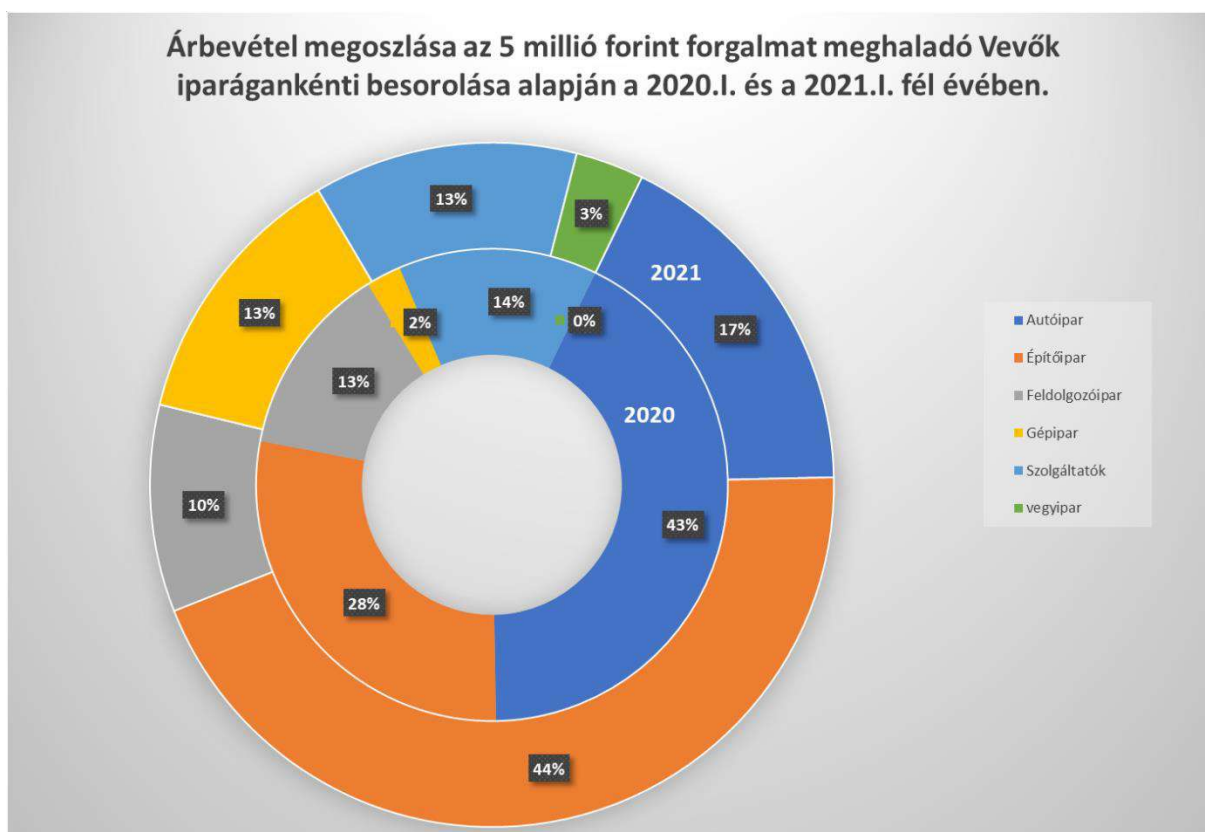
A Kibocsátó elsősorban emelőtechnikai és géptelepítési háttérszolgáltatásokat nyújt gépgyártó, elektronikai, nehézipari, autóipari, élelmiszeripari, gyógyszeripari, valamint energetikai cégek számára, szolgáltatásait elsősorban iparvállalatok veszik igénybe. A Kibocsátó egyik főszegmense a daruzási, emelőtechnikai szolgáltatások nyújtásával, másik főszegmense pedig gépek, komplett gyártósorok installálásával, telepítésével foglalkozik. Ehhez a két főtevékenységhez kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásként az emelőgépek bérbeadása, az emelőtechnikai biztonsági termékek forgalmazása, valamint szakértői szolgáltatások nyújtása. A Társaság az eddigi komplex – emelőtechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó 26 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2021. üzleti év első felében még nem volt jelentős. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

A Kibocsátó a magyar piacon egyedülként diverzifikálta működését és a három kapcsolódó piacon (emelőtechnika, géptelepítés, gépkölcsönzés) önmagában is jelentős szereplő, ezért ügyfeleinek komplex szolgáltatásokat képes nyújtani. A teljes körű ügyfélszolgálat érdekében a Kibocsátó alvállalkozók bevonásával dolgozik, amelyek többnyire a kivitelezésben (pl. villanyszerelő, technikus) működnek közre.

A Kibocsátó folyamatos fejlődésének motorja a visszatérő megbízók részéről tapasztalt keresletnövekedés, valamint az elégedett ügyfelek ajánlása útján érkező új megrendelések. A 2020-as év második felétől kezdődően a Társaság a jövőbeli folyamatos növekedés és fejlődés, továbbá a minél szélesebb körben történő új partnerek bevonása érdekében megkezdte értékesítési területének fejlesztését. A célok elérésének érdekében a kibocsátó értékesítőkkal, valamint közvetítőkkal egyaránt együttműködik. A járványügyi helyzet következtében a terület elsődleges feladata az ipari szektor visszaeséséből eredő árbevétel csökkenés kockázatának kiegyensúlyozása volt. A Kibocsátó szakmai

hírnevét országszerte több ezer hiba nélküli emelés és több száz emeléstechikai és géptelepítési referencia erősíti.

A Kibocsátó több iparágban is jelen van, az ügyfelek iparágak szerinti megoszlása az előző évhez képest jelentősebb változáson ment keresztül. Korábban az autóiparhoz kapcsolódó bevételek aránya volt a legmagasabb. A járvány kirobbanását követően, különösen a 2020. üzleti év második negyedében az autóipar jelentős károkat szenvedett el, amely a Társaság géptelepítési üzletágának teljesítőképességére is hatással volt. A 2021. üzleti év első felében a szektor termelési volumene kedvező képet mutatott, ugyanakkor az elmúlt néhány hónap legjelentősebb problémájává nőtte ki magát a globális chip hiány, amely korlátozhatja az autóipar 2021. növekedési terveit. A korlátozások enyhítésével a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt nőtt a kereslet, ennek ellenére az autóiparból származó megrendelések jellemzően kisebb összegű projektekre vonatkoztak. A projekt értékek alakulása hasonló tendenciát mutatott az első fél év során a Társaság összes üzletágának vonatkozásában. Az ebből származó kockázatok, valamint árbevétel kiesés csökkentése érdekében a társaság erőforrásait és kapacitásait az építőipar, valamint további ipari szektorok támogatására csoportosította át. Ennek az ideiglenes piaci átrendeződésnek az alakulása a vevők iparágak szerinti megoszlásában is megfigyelhető. A kibocsátó megrendeléseinek 44%-át az Építőipar biztosította. Mindazonáltal a 2021. üzleti év első felében a Társaság gépiparból és vegyiparból származó nagyobb értékű megrendelés állománya növekedett.



Daruzás, emeléstechnika

A Kibocsátó egyik főtevékenysége a daruzás, amely a piac legkorszerűbb gépeivel, jelenleg több mint 120 emeléstechikai eszközből álló eszközparkkal rendelkezik. Az eszközök korszerűsége és egyedi paraméterei összetettebb emeléstechikai feladatok megoldását is lehetővé teszik. Ezt szolgálja a

kibocsátó egyik legújabb eszköze a német Liebherr LTM 1450-8.1-es daruja is, amely 450 tonnás maximális teherbírásával, 131 méteres emelési magasságával és 108 méteres emelési távolságával képes maradéktalanul kiszolgálni az extrém igényeket, így szélesíti a kibocsátó emelőtechnikai portfólióját. A Kibocsátó 2020. üzleti évben egy XCMG gyártmányú XCT25-PL típusú autódarut is beszerzett. Ez a 25 tonna névleges teherbírású autódaru 42m hosszú alapgémmel rendelkezik, ez átlagosan 12 méterrel hosszabb, mint az a 25 tonnás kategóriában általában megszokott. Ez a gémhossz lehetővé teszi kis terhek olyan távolságokra mozgatását, amik eléréséhez eddig 55t névleges teherbírású darura volt szükség a teleszkópgém hossza miatt.

A 2020-as üzleti évben a Társaság a GINOP 121 pályázat keretein belül 1db Ormig gyártmányú 16tmE típusú továbbá 2db Ormig gyártmányú 55/60 ie típusú különleges kialakítású elektromos mobildaru (Pick&Carry) és 1 db Palfinger PK53002SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú speciális eszköz beszerzését valósította meg. A beruházás következtében a Kibocsátó képes speciális emelési feladatok elvégzésére. Az Ormig gépek kompakt méreteinek köszönhetően kiválóan alkalmazhatóak csarnokon belüli, szűk helyen történő géptelepítési továbbá anyagmozgatási feladatok elvégzése során. Elektromos meghajtással működnek, így teljes mértékben károsanyag kibocsátás nélkül üzemelnek, továbbá fehér, nyomot nem hagyó kerekekkel vannak felszerelve, így alkalmasak tiszta térben történő feladatok ellátására is. A Kibocsátó ezen megoldások alkalmazásával képes az élelmiszer és gyógyszeripar támogatására egyaránt. Rádió távvezérlésű működése amellet, hogy tovább növeli a munkabiztonságot, 50%-kal csökkentheti a feladat elvégzéséhez szükséges irányító személyzet számát, ezáltal költséghatékonyabb megoldást biztosít a társaság jelenlegi és jövőbeli megrendelői számára. A projekt különlegessége, hogy a beszerzett Ormig eszközök villára szerelhetők, így szélesebb alkalmazási területet képesek lefedni. Az Ormig 55/60 ie típusú elektromos emelőeszköz villára szerelve 22 tonna névleges teherbírású, amely tulajdonság egyedülálló a hazai piacon.

A Palfinger PK53002SH daruval szerelt Hüffermann gyártmányú gép a kisebb terhek nagyobb távolságra történő emelése során, ahol a környezeti adottságok miatt egy daru fizikai korlátokba ütközne, kiváló megoldást jelent több helyen törhető hidraulikus gémjének köszönhetően. A letalpalást követően (Alkalmas 360 fokban történő maga körüli munkavégzésre) képes maga körül terhet felemelni és elhelyezni. Rádiótávvezérlésű működése biztosítja a pontos és biztonságos munkavégzést.

A 2020. üzleti évben részben a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati támogatás elnyerésének köszönhetően a Kibocsátó eszközparkja egy SBL1100 valamint egy SL400N típusú Gantry emelőeszközzel, egy Bobcat és egy Manitou rakodógéppel és egy Haulotte emelővel bővült.

A Társaság Enerpac gyártmányú hidraulikus emelőinek valamint új zéró emissziós eszközeinek (ORMIG, Hüffermann) köszönhetően hatékony módon képes nehéz terhek emelésére és elhelyezésére olyan esetekben, ahol a hagyományos daruk vagy autódaruk a korlátozottan rendelkezésre álló hely miatt nem férnek el vagy egyéb környezeti adottság, biztonságtechnikai előírás miatt nem választhatóak a feladat végrehajtása során.

Az 1100 tonna valamint a 400 tonna emelőkapacitású Gantry emelőeszközök segítségével Magyarországon és Közép-Kelet Európában egyedülálló módon, kategórián belül bármely géptelepítési, precíziós, nehézgépmozgatási feladat végrehajtható. A beruházás megkezdésével egy időben a Társaság a nemzetközi piacon való megjelenésének előkészítését, mérlegelését megkezdte. A Társaság egyik kiemelt feladata, hogy új eszközeit hatékonyan be tudja vezetni a piacra, továbbá, hogy minél szélesebb körben elérhetővé és ismertté tegye a Kibocsátó jelenlegi és potenciális megrendelői



számára. Az eszközöket 2021. első félévében jellemzően a Társaság géptelepítési üzletága alkalmazta speciális emelőtechnikai és géptelepítési feladatok ellátására.

A Kibocsátó Magyarországon egyedülállóan, 700 millió forint/kár/év daruzási és emelőtechnikai biztosítással rendelkezik, amely bármilyen nem várt körülmény, daruzási probléma esetén fedezi a gépekben, környezetben keletkezett esetleges károkat. A megrendelők erre vonatkozó igénye esetén a Kibocsátó egyes projektekre egyedi, emelt összegű biztosítást köt.

A speciális, elektromos, zero emissziós gépekkel a tiszta és szűk terekben (élelmiszeripar, gyógyszeripar) csarnokon belül is végezhet emelőtechnikai (gép- és anyagmozgatás) munkát. Az eszközpark karbantartására, szállítására és javítására külön terület szakosodott a Kibocsátón belül.

Géptelepítés

A Kibocsátó géptelepítési projekt teljes lebonyolítására is képes, a gépek szétszedésétől, csomagolásától és szállításán át, a célhelyen történő újra üzembe helyezéséig minden feladatot el tud látni, a projekt jellegétől és a megrendelő igényétől függően a gép gyártójával is együttműködve. A kibocsátó szolgáltatás-portfóliójának egyik legdominánsabb eleme a géptelepítési szolgáltatás, amely a járványügyi helyzetet megelőzően a bevételek mintegy 50% százalékát adta az előző üzleti években. A járvány terjedésének következtében kialakult gazdasági válság hatására a géptelepítési üzletág árbevétel termelő képessége 2021. első félévében javult az előző év azonos időszakához viszonyítva, a Társaság arra számít, hogy a gazdaság újraindításának valamint a korlátozások enyhítésének hatására, a Kibocsátó géptelepítési szolgáltatása iránt a kereslet tovább növekedhet, annak eredményessége és megrendelés állománya a jövőben visszatérhet a válságot megelőző állapotához. A korlátozások enyhítésének hatására növekedett a kereslet a Társaság géptelepítési szolgáltatásai iránt, azonban ennek intenzitása és összetétele az előző évek megrendelés állományához viszonyítva átalakult. A Kibocsátó géptelepítési üzletágának kapacitásait a félév során teljes mértékben képes volt lekötni. 2021. első félévében az üzletág árbevétele az előző év (2020) azonos időszakával összehasonlítva, jóval több, de kisebb értékű (5 millió forintot nem meghaladó) projektekből tevődött össze, így erőforrásait is jellemzően rövidebb (1-5 napos lefutási idejű) projektek kivitelezésével kötötte le. Ennek oka, hogy a recesszió miatt több vállalat ideiglenesen elhalasztotta beruházását, valamint a kereslet alakulását a korlátozásokból, illetve a piacon kialakult alkatrész és alapanyag hiányból (chip hiány, kínálat csökkenés a járműiparban) eredő késedelmes teljesítések is befolyásolták. A Kibocsátó a gazdasági előrejelzésekkel összehangoltan arra számít, hogy az ipari vállalatok termelési volumenének növekedése valamint a járműipar átalakulását támogató új technológiák bevezetése és alkalmazása a Társaság géptelepítési szolgáltatása iránt növekvő keresletet eredményezhet.

A szolgáltatás válságálló, mivel válság idején az üzemek kapacitáscsökkentés miatti átrendezése és/vagy a kapacitások újra allokálása miatt van szükség géptelepítési, mérnöki és emelőtechnikai szolgáltatásokra, míg gazdasági fellendülés idején a fejlesztések és beruházások miatt tapasztalható keresletnövekedés indokolja. A vállalat szolgáltatásait mind a gépsor gyártója, mind a gépsor megrendelője részére tudja nyújtani.

A géptelepítési üzletág jellemzően projekt alapon működik, a megbízások jellemzően két típusra bonthatóak:

- i. nagyobb beruházások esetén ipari gépek, komplett gépsorok telepítése;



- ii. egy-egy adott gép korszerűsítése kapcsán az új gép telepítése, korábbi gép elszállítása, áthelyezése.

A bevételek jelentős része nagyobb, komplex gépsor-telepítési feladatokból származik, az üzemtér a komplett gyártósor telepítését a tervezéstől az átadásig, üzembe helyezésig és programozásig végzi, azaz teljes projektmenedzsment szolgáltatás nyújt. A nagyobb projektalapú megbízások közötti szabad kapacitást kisebb, technológia szerelési és gépmozgatási feladatok elvégzésével köti le a vállalat, melyek jellemzően gyors, 1-3 napos lefutási idejű projektek.

Gépbérlet

A Kibocsátó emelőgépeket, személyemelő és rakodó gépeket, földmunkagépeket és targoncákat ad bérbe ügyfeleinek, igény szerint képzett kezelővel, napi, havi vagy heti bérleti díj ellenében.

A gépbérleti szolgáltatás keretében a Kibocsátó jellemzően személy- és teheremelő gépeket, illetve targoncákat ad bérbe, elsősorban kezelő nélkül. Igény esetén a társaság szakképzett kezelőszemélyzetet is biztosít a gépek mellé. A géppark bővítése és korszerűsítése folyamatos.

Szakértői szolgáltatások

A vállalkozásban lévő páratlan szakértelem hasznosítása érdekében a Társaság kiegészítő szolgáltatásként szakértői szolgáltatásokat is nyújt ügyfelei részére, amelynek során azok emelőtechnikai munkagépeinek, berendezéseinek és eszközeinek technikai, műszaki állapotát ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet készít és az abban foglaltakat nyilvántartja, valamint figyelemmel követi a javasolt karbantartási és javítási folyamatokat. Megrendelő igényétől függően a karbantartási folyamatokban is segítséget tud nyújtani előzetes felmérést és kockázat elemzést követően. Ezen felül emelőtechnikai ügyintéző és szakértői szolgáltatásokat biztosít olyan partnerek számára, amelyek kiszervezik ezeket a tevékenységeket. A daruzási szolgáltatás kiegészítéseként pedig, igény szerint, emelőtechnikai tervezést is biztosít partnerei számára.

Emelőtechnikai és munkavédelmi eszközök kereskedelme

A Kibocsátó móri telephelyén található üzletében minőségi munkavédelmi termékeket, felszereléseket értékesít többek között, mint Puma szakkereskedés. A vállalat móri telephelyén található üzlete mellett, 2015 és 2017 között három különböző webshopot indított, ahol a lakossági megrendeléseken túl a nagyvállalatok közvetlen, termék specifikus ajánlatkérést tudnak küldeni. A webshop kínálatában megtalálható a legismertebb munkavédelmi felszerelések, leesés elleni védelmet biztosító felszerelések és ruházati márkák mellett minden emelőtechnikai eszköz, mely a géptelepítéshez, illetve az emelőtechnikai feladatok végzéséhez szükséges. A MEGAKRÁN Nyrt. működése során magas a kiegészítő eszköz, szerszám és alkatrész igény. Mivel ezek beszerzése korábban hetekbe, hónapokba telt, ezért a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Vállalat 2015-től már maga szerzi be a szükséges kiegészítő eszközöket, alkatrészeket és forgalmazza ezeket a többi piaci szereplő részére is. Felmerülő igények alapján új személyemelőgépek és berendezések értékesítését is biztosítja a vevői számára.



Szerkezetszerelés

A Társaság az eddigi komplex – emelőtechnikai, géptelepítési, gépbérleti, kereskedelmi és szakértői – szolgáltatások nyújtása mellett a partnereknél jelentkező ilyen irányú piaci igényekhez igazodva szerkezetszerelési tevékenység folytatásának irányába is elindult, amelyhez a szükséges szaktudás és eszközök a Társaság meglévő tevékenységeire tekintettel rendelkezésre állnak. A Kibocsátó 26 éves építőipari tapasztalatának és kiemelkedő partnerhálózatának köszönhetően a 2020. évtől kezdve már képes a megrendelői igények szerinti vasbetonszerkezetek szerelésére is. A tevékenységből származó árbevétel a 2021. üzleti év első felében még nem volt jelentős. A Kibocsátó erőssége, hogy a tevékenységet saját, folyamatosan felügyelt erőforrások bevonásával végzi, csökkentve ezzel a megrendelők szervezési és koordinációs terheit.

A MEGAKRÁN Nyrt. céljai és stratégiája

A Társaság alapítása óta a tudatos fejlődésre, innovatív, az iparágban is élenjáró megoldások alkalmazására alapozta növekedési stratégiáját, melyben fontos szerepe van a mindennapi működés során tanúsított munkabiztonságnak, valamint a gépkezelők szakmai képzésének.

A Kibocsátó menedzsmentje által elfogadott stratégia jól összefoglalja a jövőbeni célokat és feladatokat:

A stratégia fő üzenete: „A MEGAKRÁN a hazai emelőtechnikai szolgáltató szegmens egyedülállóan komplex szolgáltatást nyújtó vállalata. Tevékenységünket a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építjük, alkalmazva a legmodernebb online felületeket és digitális eszközöket. Hiszünk a korrekt partnerségben és az átlátható céges működésben. Vállalatunk menedzsmentje mára igazi csapatként működik, akik elkötelezettek a szervezet folyamatos fejlesztése mellett és hisznek abban, hogy szolgáló és támogató vezetőként tudják kihozni munkatársaikból a legnagyobb teljesítményt. Hisszük, hogy munkánk eredményeként a MEGAKRÁN brand egyet jelent a megbízhatósággal, a legmagasabb szakmai minőséggel, a lehetetlen feladatok megoldásával és az elégedett partnerekkel.

Mint minden közép vállalat esetén, számunkra is kiemelt feladat az intenzív növekedést és folyamatos eszközfejlesztést támogató, stabil pénzügyi háttér megerősítése, valamint a magas képzettségű és lojális munkaerő pótlása. Ennek érdekében folytatjuk vállalati vezetői és szakember utánpótlási képzési programjainkat, mert munkatársaink tudása és lojalitása adja a cég igazi értékét.”

A Kibocsátó az emelőtechnikai piacon részesedését kívánja növelni és megtartani, abban a piaci szegmensben, ahol az ügyfelek komplex vagy innovatív megoldásokat keresnek, magas minőséget és a legmagasabb szintű munkabiztonságot várnak el, a lehető legrövidebb idő alatt történő teljesítéssel.

A Kibocsátó által megvalósított fejlesztések, a folyamatok automatizálása, digitalizálás növelése, vállalatirányítási rendszer bevezetése, kontrolling rendszer kialakítása, teljesítményadatok mérése a piaci szereplőknél magasabb hatékonyság elérését teszik lehetővé.

A Kibocsátó növekedésének és piaci pozíciója megerősítésének megvalósítását elsősorban az alább felsorolt lépések mentén képzei el. Mindezek mellett az eddigiekhez hasonlóan rugalmasan kíván reagálni, új, jelenleg nem ismert üzleti lehetőségekre azokban az esetekben, amikor a Kibocsátó szakértelmével és emelőtechnikai tapasztalataival értéket tud teremteni.

Vállalati szinten

- Az eszközpark folyamatos fejlesztése, zöld megoldások alkalmazásának növelése
- Telephelyek további fejlesztése
- Hatékonyság növelése
- Eredményesség javítása
- Keresztértékesítés növelése
- Értékesítési és marketing tevékenység fejlesztése
- Új piacok
- Akvizíció
- Regionális terjeszkedés országos és nemzetközi szinten

A fenti stratégia megvalósítása során a Kibocsátó:

- a) olyan teljes körű, ügyfél-központú és rugalmas emeléstechikai szolgáltatásokat biztosít, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak a Kibocsátó eredményességéhez;
- b) folyamatosan fejleszti eszközparkját, hogy speciális, komplex megrendelések esetén magas minőségű szolgáltatást biztosíthasson;
- c) tevékenységét a legmagasabb szintű szaktudásra és innovációra építi, a legmodernebb online folyamatmenedzsmentet alkalmazva;
- d) a munkaerő megtartása érdekében kollégáit a folyamatos képzések biztosítása mellett a versenytársakhoz képest kiemelkedő, nyugat-európai szintű, jogtisztá bérezésben részesíti.

A Társaság stratégiája hosszútávon továbbra is a növekedés feltételeinek biztosítására és annak megteremtésére törekszik. A tartós növekedés egyik kulcsfontosságú állomása a nemzetközi piacon való megjelenés, elsősorban regionális szinten. A Kibocsátó jelenleg elsősorban Magyarországon működik, de célja, hogy tevékenységeit hosszabb távon a régió más országaira is kiterjessze.

A Kibocsátó elsődleges üzleti partnerei ipari nagyvállalatok, kis- és középvállalkozások. A stratégia fontos eleme a jövőben is, hogy a konkurens vállalatok számára megoldhatatlan feladatokat a Kibocsátó oldja meg, melyhez rendelkezik a szükséges szakemberekkel, referenciákkal, valamint a pontos és a magas minőségi követelményeknek megfelelő gépekkel. A Kibocsátó az elvállalt megbízásokat kiemelkedően magas színvonalon látja el, amely további megbízásainak referencia alapját képezi.

A géptelepítési üzletág célja a jelentősebb megbízókkal egyre nagyobb számban stratégiai partnerkapcsolatok kiépítése, több éves szerződések megkötése, hogy ne csak egy-egy nagyobb projektet hajtson végre a géptelepítési üzletág, hanem adott projektmunkánál minden felmerülő feladatot a Kibocsátó végezzen el, csökkentve a nagyobb projektek közti vagy szezonális visszaeséseket. A Kibocsátó célja, hogy hosszú távú kapcsolatokat építsen ki gépipari gyártókkal, hogy a hazai telepítések esetén a Kibocsátó legyen a gyártók hivatalos telepítője.

Az emeléstechikai, daruzási üzletág célja a szolgáltatások folyamatos fejlesztése, legmodernebb eszközök és felkészült szakemberek közreműködésével, továbbá a folyamatos terjeszkedés a működési terület lefedettségének bővítésével.

A gépbérlet üzletág elsődleges célja, hogy emeléstechikai eszközeivel ügyfelei komplex kiszolgálását segítse, illetve igény szerint erőforrást biztosítson a daruzási és géptelepítési üzletágnak, a fennmaradó szabad kapacitást bérbe adva külső ügyfelek részére.



A kereskedelmi üzletág célja speciális munka- és emelésbiztonsági termékek, eszközök értékesítése az emeléstechikai piaci szereplők igényeire szabva, valamint a Kibocsátó két fő szolgáltató üzletágának (géptelepítés és emeléstechika) kiszolgálása a munkavégzéshez szükséges eszközökkel. A kereskedelmi üzletág piaci kapcsolatai révén üzletszerzési és piac bővítési feladatokat is ellát a Kibocsátó szolgáltató üzletágai számára.

Kockázatkezelés, kockázatok

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan használják fel ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudnak készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé.

A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak független ellenőrzést és értékelést a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének. 2021. első félévben a vizsgálatok nem tártak fel jogszabálysértést, valamint a Kibocsátó működését veszélyeztető hiányosságokat.

A Kibocsátó rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi tanúsítvánnyal és minősítéssel, valamint az ezekhez szükséges kötelezettségeknek eleget tesz. A Kibocsátó működése szempontjából fontos tanúsítványok közé tartozik a TÜV ISO 9001:2015 tanúsítvány, továbbá a VCA**/SCC** - 2017/6.0 tanúsítvány. A TÜV ISO 9001 és a VCA**/SCC** tanúsítvány megújításához szükséges felügyeleti audit évente esedékes, amely ellenőrzi a Kibocsátó egészének, illetve az egyes minősített dolgozók munkavégzését is.

A Társaság tanúsítványai megtekinthetők a Társaság honlapján.

A Társaságra és a részvényekre ható kockázati tényezőket a Társaság Információs dokumentuma, jelentései részletesen tartalmazzák, a Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

A Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó projektjeinek megvalósításával összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt emelőtechnikai eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz üzembe helyezését, emiatt a Kibocsátó bevételétől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor a termelőeszköz újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó üzembe helyezni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.
- A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásait a Kibocsátó sikeresen tudja lekötni
- Nem lehet kizárni, hogy a beruházások megvalósításával összefüggésben olyan gazdasági, pénzügyi, jogi vagy mérnöki események következnek be a beszerzett eszközökkel vagy a vállalattal kapcsolatban, amelyek negatív hatással lehetnek a Kibocsátó üzleti tevékenységére és eredményességére.
- Annak ellenére, hogy a Kibocsátó a projektek megvalósításának előkészületei során gondos műszaki, jogi és gazdaságossági tervezést végez, mégsem zárható ki egyes projektek engedélyezésének elhúzódása vagy ellehetetlenülése, amely a Kibocsátó eredménytermelő képességére kihatással lehet.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak kapacitások ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel lekötni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést okozhatnak a Kibocsátónál.
- A Kibocsátó emelőtechnikai és géptelepítési tevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés során egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- Bár a Kibocsátó csak kipróbált, referenciákkal bíró technológiákat és eszközöket alkalmaz, ezek előre jelzettnél gyengébb működése veszteséget okozhat a Kibocsátó számára.

A Kibocsátó gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától és a feladatok mértékétől.
- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így

bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.

- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre.

A Kibocsátó elnyert támogatásaival összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező emelőtechnikai gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, ezen hitel és lízing szerződések jelentős része az MNB NHP keretében került megkötésre. Az NHP keretében igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek feltétele, hogy azokat az NHP-ban részt vevő pénzügyi intézmény csak az NHP Terméktájékoztatóban megjelölt társaságoknak, azaz a KKVtv. szerinti KKV vállalkozások részére nyújthatja. Az Xtend piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. Tekintettel arra, hogy mind az NHP, mind az Xtend piac célja, hogy a KKV-k számára kedvezményes finanszírozási konstrukciót biztosítson, a jogszabályi környezet összehangolása célszerű lenne. A jelenlegi szabályozás mellett azonban nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet. A Kibocsátónak a Külgazdasági és Külügyminisztérium által, a koronavírus-járvány következtében szükségessé vált versenyképesség-növelő támogatásról szóló 7/2020. (IV.16.) KKM rendelet alapján meghirdetett VNT2020-1 azonosító számú pályázati kiírásra benyújtott pályázata pozitív elbírálásban részesült, a Kibocsátó 282.408.000 forint összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyert el. A Kibocsátó az elnyert vissza nem térítendő támogatás bevonásával egy 1,6 millió EUR értékű eszközberuházást valósított meg a társaság versenyképességének növelése, valamint a folyamatos növekedés biztosítása érdekében. A pályázati feltételek be nem tartása esetén a Társaságnak visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.
- A Kibocsátó esetleges visszafizetési kötelezettsége felmerülhet a GINOP-1.2.1-16-2017-00236. számú vissza nem térítendő állami támogatással kapcsolatban is. Két eszköznek - a tervezettnél magasabb beszerzési érték miatt – a projekt költségvetésből történő kiesése következtében a korábbi 404.954.693 forintról 377.222.549 forintra módosult vissza nem térítendő állami támogatás visszafizetendő lehet, ha a Kibocsátó elveszíti KKV státuszát. A vonatkozó uniós jogszabályok azonban még a KKV státusz elvesztése esetére is tartalmazzanak olyan kivétel szabályokat, amelyeket esetlegesen a Kibocsátó is alkalmazhat. Ezért a Kibocsátó álláspontja szerint ezen kockázat távoli, azonban teljesen nem zárható ki.

Refinanszírozás kockázata

- A Kibocsátó üzleti kilátásaiban, az általános finanszírozási környezetben, a kamatkörnyezetben, illetve az általános tőkepiaci hangulatban bekövetkező negatív változások és kockázatok esetén a fennálló hitelek refinanszírozása potenciálisan csak akár jelentősen rosszabb feltételek mellett lehet lehetséges vagy akár teljes egészében ellehetetlenülhet.

Szabályozással összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

Devizaárfolyamok változása

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamvesztéssel járhat.

Szakértelem elvesztése

- Kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak, mérnökök és szakértők elvesztése átmenetileg negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét.

Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

- A saját működtetéséhez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

IT kockázat

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

A piacra és iparágra jellemző kockázatok

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
- A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
- Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb

döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.

- Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.
- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeire az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak a vállalat eredményére, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a vállalat árbevételére.
- A járműipar és feldolgozóipar növekvő termelékenysége hatással van a Kibocsátó géptelepítési üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A COVID-19 világjárvány esetleges következő hulláma, vagy bármely más jövőbeni világjárvány negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét. A Kibocsátó minden tőle telhetőt megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bíz a Kibocsátó tevékenysége válságállóságában.

Eredmények, tervek, mutatók, kilátások

2021 I. félév fontosabb eseményei

- A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatósága - a Közgyűlés 2020. július 3/5. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján – 2021. április 7-én döntött „MRP II. Program” néven új program indításáról, új meghatalmazott megválasztásáról, az MRP Javadalmazási Politika kiegészítéséről (az Alapító nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként MEGAKRÁN törzsrészesvények mellett, MEGAKRÁN törzsrészesvényekre vonatkozó vételi jogot is szolgáltathat az MRP Szervezet részére), az MRP Alapszabály módosítás és egységes szerkezetbe foglalás elfogadásáról, továbbá döntött az MRP II. Program MRP Javadalmazási Politika szerinti Feltételeinek meghatározásáról.

Az Igazgatóság döntése értelmében az MRP II. Program indításához a MEGAKRÁN Nyrt. pénzügyi eszközként összesen 14.700.000 darab 1 forint névértékű MEGAKRÁN törzsrészesvényre vonatkozó vételi jogot mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást bocsát ingyenesen az MRP Szervezet részére (a szolgáltatás napja a fenti határozat meghozatalának napja), amely célból a MEGAKRÁN Nyrt. és az MRP Szervezet MRP Részesvények megszerzésére vonatkozó vételi jogot alapító megállapodást köt.

Amennyiben az MRP Törvény rendelkezéseivel összhangban megvalósul gazdasági teljesítményjavulás és kiosztható az MRP résztvevőknek törzsrészesvény, úgy az MRP Szervezet gyakorolni fogja vételi jogát és a névértéket fizeti meg az MRP II Program végrehajtásához szükséges részesvények után a MEGAKRÁN Nyrt.-nek.

- A 2020. évi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy a 2020. január 01. – 2022. január 1. teljesítési időszakú MRP I. Program Igazgatóság által meghatározott gazdasági teljesítményjavulást igazoló feltételei közül a 2020. évre előírt feltételek nem teljesültek maradéktalanul, így az MRP I. Program keretében a teljesítési időszak végén a résztvevők nem válnak jogosulttá az MRP I. Program keretében megszerezhető 7.900.000 db MEGAKRÁN törzsrészcsejyre, ezért ezen részvények a fenti (2020. január 01. – 2022. január 1.) teljesítési időszakot követő értékelési időszak lezártával ellenérték nélkül visszakerülnek a MEGAKRÁN Nyrt.-hez.
- A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatósága az 502/2020. (XI.16) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a Közgyűlés hatáskörében eljárva 2021. április 16-án ülés tartása nélküli, írásbeli döntéshozattal elfogadta a Társaság 2020. évi éves beszámolóját és Felelős Társaságirányítási Jelentését, döntött az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról jóváhagyólag tudomásul vette és elfogadta az Igazgatóság 2020. évi saját részvény vásárlásokról szóló tájékoztatását, felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények Munkavállalói Résztulajdonosi Program céljára történő vásárlására illetve megszerzésére, elhatározta a Társaság által kibocsátott törzsrészvényeknek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend piacáról való kivezetésének és a Standard kategóriájába történő bevezetésének kezdeményezését azzal, hogy felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a kivezetési napot, illetve a szabályozott piacra történő bevezetési és kereskedési napot meghatározza, valamint megtegyen minden olyan szükséges lépést, amely ahhoz kell, hogy a törzsrészvények kivezetésre kerüljenek az Xtend piacról, és egyidejűleg bevezetésre kerüljenek a Standard kategóriába, továbbá döntött az Alapszabály módosításáról
- A MEGAKRÁN Nyrt. a COVID 19 világjárvány kapcsán - a negatív hatások csökkentése céljából - megtette és folyamatosan megteszi a szükséges és lehetséges intézkedéseket mind a munkavállalók biztonságos munkakörnyezetének, mind a folyamatos és biztonságos működés biztosítása érdekében.



A 2021. I. félév bemutatása

A Társaság mérleg sorainak változása

A Társaság 2020. évben kiemelkedő mértékben, 1,581 milliárd Ft értékben növelte eszközparkját, mellyel történetének eddigi legnagyobb értékű fejlesztését valósította meg. A 2020. évben elnyert HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatásból 2021. I. félévében megvalósult a pályázat keretein belül tervezett eszközparkbővítés utolsó két eszközének a beszerzése is, melyek egy Bobcat teleszkópos rakodógép és egy Haulotte elektromos karos emelő. Ezen két eszközzel együtt a Kibocsátó 84 millió Ft összegben szerzett be tárgyi eszközöket 2021. I. félévében.

A Kibocsátó az Immateriális javak között a Kísérleti fejlesztés aktivált értéke mérleg soron mutatja ki egy saját fejlesztésű szoftverét, melynek értéke 2021.06.30-án 102 millió Ft. A logisztikai és kontrolling rendszerek további fejlesztését támogató szoftver lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását. A 2019. évben megkezdett fejlesztés várható befejezése 2021. II. félévé. A szoftver a használatbavételt követően fog átkerülni a Szellemi termékek közé.

2019. decemberében a Kibocsátó elindította Munkavállalói Résztulajdonosi Programját (MRP) és megalapította a Megakrán MRP Szervezetet az MRP törvény rendelkezéseivel összhangban. A Kibocsátó 2020. év folyamán 7.900.000 darab 1.- Ft névértékű (7.900.000.- Ft össznévértékű, a Társaság alaptőkéjének 1,02%-át jelentő) Részvényt vásárolt tőzsdei, valamint tőzsdén kívüli forgalomban (összesen 34.914.192.- Ft vételáron), s az így megszerzett Részvényeket az MRP Szervezet rendelkezésére bocsátotta. 2021.06.30-án a részesedés könyv szerinti értéke 33.180 e Ft.

A Társaság készlet-, követelés- és pénzeszköz állománya is növekedett 2020.12.31-i állapothoz képest. A teljes forgóeszközállomány növekedése több, mint 72 millió Ft.

Az aktív időbeli elhatárolások növekedése több, mint 61 millió Ft az évvégéhez képest, melyet főként a bevételek aktív időbeli elhatárolásának növekedése okozott, ezen belül is legnagyobb részben a géptelepítési üzletág által végzett, hónapok között áthúzódó projektek elhatárolt árbevétele.

A Társaság kötelezettségei kevesebb, mint 46 millió Ft-tal növekedtek az év végéhez képest, a növekedést elsősorban a 2020-ban elnyert versenyképesség növelő támogatás segítségével végrehajtott eszközpark bővítés eszközbeszerzéseinek 2021. I. félévében vásárolt gépekhez felvett hitelek okozzák.

A Társaság élt a 47/2020 (III.18.) számú a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló Kormányrendelet 1. §-ban meghirdetett fizetési moratóriummal mindazon 2020. március 18-án fennálló lízing- és hitelszerződéseinek esetében, melyeknek 2020. év során tőketörlesztési kötelezettsége keletkezett volna.

A Kormány a fizetési moratóriumot két további lépcsőben meghosszabbította 2021.09.30-ig A Társaság élt a hitelmoratórium további meghosszabbításának lehetőségeivel is, ezért az érintett lízing- és hitelszerződéseinek eredeti lejáratát ideje változhat. A Társaság a moratórium lejáratát követően szerződésenként fogja vizsgálni és a finanszírozókkal egyeztetni a szerződések törlesztőrészletének módosítási lehetőségeit.



A Rövid lejáratú kötelezettségeken belül a Rövid lejáratú hitelek, valamint az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron a meghirdetett hitelmoratórium által biztosított 2021.09.30-ig érvényes halasztás figyelembevételével kerültek megállapításra a kimutatott összegek, vagyis a 2022. év első félévéig fizetendő törlesztések összegét mutatják.

A moratórium meghirdetése után kötött lízing finanszírozások és banki hitelek esetében a Társaság folyamatosan teljesítette fizetési kötelezettségeit.

A Társaság továbbra is folyamatosan figyelemmel kíséri a meghirdetett pályázati lehetőségeket. Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérleg sor tartalmazza 202.477 e Ft összegben a GINOP-1.2.1.-16-2017-00236 Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése tárgyú pályázat támogatási előlegét, 282.408 e Ft összegben a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás elnyert összegét, valamint a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázat támogatási előlegét 14.399 e Ft összegben.

A Társaság eredménye

Adatok e Ft-ban	2020.01.01-2020.06.30.	2021.01.01-2021.06.30.
Árbevétel	698 218	908 793
Értékcsökkenés	170 311	213 374
Üzemi tevékenység eredménye	-68 245	-19 531
EBITDA	102 066	193 843

A 2020. márciusában kezdődött világválság az újonnan beszerezett eszközök, valamint a végrehajtott szervezeti fejlesztések által generált növekedést félbeszakította. A válság kezdetéig elért növekedés folytatásának a lehetőségét a létrehozott hatékony szervezet fenntartásával tudta elérni a Kibocsátó. A Társaság elkötelezett volt amellett, hogy a szakképzett munkavállalók és a modern géppark megóvásán keresztül valósítsa meg a jövőbeni terveket.

A 2021-es év első félévében az árbevétel növekedésével a Társaság EBITDA-ja is nőtt, az üzemi tevékenység eredménye javult.

Költség oldalról az EBITDA érték egyik legjelentősebb költségösszetevője a bérköltség, melynek mértéke arányos a jelenlegi magas szintű szervezet megőrzésének céljával.

A 2020. évi átlagos foglalkoztatotti létszám 78 fő volt, 2021. I. félévében 88 fő.

A Társaság két fő tevékenysége daruzási szolgáltatások autódaruval és kezelővel (emelőtechnika), valamint komplett géptelepítési szolgáltatás. A két fő tevékenység aránya a világjárványt megelőzően közel azonos volt. A 2020. márciusban kezdődött COVID 19 világjárvány következményeként kialakult gazdasági válság jelentős hatással volt a Társaság 2020. évi árbevételére, valamint a tevékenységekből származó árbevétel arányában és összegében is változást eredményezett. A koronavírus megjelenésének és terjedésének hatására a feldolgozóipar jelentős károkat szenvedett 2020. második negyedében, a gazdaság újraindításának és a korlátozások enyhítésének köszönhetően az ipar termelési volumene növekedett, ennek hatására a Társaság géptelepítési üzletága iránt is újra nőtt a kereslet. A Társaság arra számít, hogy az ipari termelési volumen további növekedésével a géptelepítési üzletág árbevétele és eredményessége hamarosan visszatérhet a válságot megelőző

szinthez. A 2021. üzleti év első félévében továbbra is magas, valamint folyamatosan növekvő igény jelentkezett építőiparból származó emelőtechnikai feladatok ellátására. A két fő tevékenységből származó bevételek együttesen az árbevétel 90%-át adták, arányuk pedig 30% (géptelepítés) - 60% (emelőtechnika) volt az első félév során.

A Társaság emelőtechnikai üzletágának árbevétele az előző év azonos időszakának 125%-át érte el. Az üzletág építőipari szektorból származó árbevételének alakulását a világválság nem befolyásolta jelentős mértékben. A 2020. év során megrendelt és megvalósított emelőtechnikai munkák üzletágon belüli szerkezete módosult, de az év során lecsökkent piaci árak ellenére sem változott jelentős mértékben az árbevétel az előző időszakhoz képest, mely a korszerű és sokoldalú eszközparknak, a rugalmas munkaszervezésnek és a kiemelkedő szaktudásnak köszönhető. A korlátozó intézkedések enyhítése és a gazdaság élénkítése lehetővé tette, hogy a Kibocsátó a válságot megelőző árszint alkalmazásához fokozatosan visszatérhessen. Az újranyitáshoz szükséges növekvő megrendelés állománynak, valamint a piaci ár normalizálódásának köszönhetően az üzletág árbevétele növekedett, az előző év azonos időszakához viszonyítva. Ugyanez a tendencia figyelhető meg a Társaság géptelepítési üzletágának esetében is, ahol a divízió árbevétele az előző év azonos időszakának 130%-át érte el.

Az értékcsökkenés növekedésének oka az előző év azonos időszakához képest a jelentős eszközpark bővítés.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

Vagyoni helyzetet jellemző mutatók:

Megnevezés	Képlet	2020.01.01.- 2020.06.30		2021.01.01.- 2021.06.30	
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos EBITDA	EBITDA	102 066		193 843	
	Árbevétel	698 218	14,62%	908 793	21,33%
Likviditási ráta	Forgóeszközök	526 112		351 565	
	Rövid lejáratú Kötelezettségek	754 950	69,69%	1 247 188	28,19%
Fizetőképesség	Befektetett eszközök + Forgóeszközök	3 696 135		4 217 734	
	Kötelezettségek	2 064 545	179,03%	2 855 939	147,68%
Saját tőke - adósság aránya	Saját tőke	1 620 610		1 411 857	
	Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.	2 930 205	55,31%	3 020 608	46,74%
Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke	1 620 610		1 411 857	
	Kötelezettségek	2 064 545	78,50%	2 855 939	49,44%
Eladósodottság	Kötelezettségek	2 064 545		2 855 939	
	Eszközök	3 739 243	55,21%	4 343 385	65,75%
Eszközök forgása	Árbevétel	698 218		908 793	
	Eszközök - aktív időbeli elhatárolások	3 696 135	18,89%	4 217 734	21,55%
Tőkeellátottság	Saját tőke	1 620 610		1 411 857	
	Eszközök	3 739 243	43,34%	4 343 385	32,51%

A Covid okozta gazdasági válság elhúzódása más gazdasági szereplőkhöz hasonlóan a Társaságot is komoly próbatétel elé állította. A 2020. év I. félévében a válság kezdete hirtelen és jelentős visszaesést okozott az árbevételben és az eredményben. 2021. azonos időszakában az egy évvel ezelőtti gazdasági lehetőségekhez képest javulás tapasztalható. A Kibocsátó magasabb árbevételt és EBITDA értéket tudott elérni.

Az Árbevétel arányos EBITDA mutatószám közel 7 százalékpontos növekedésével tükrözi a két időszak között végbement pozitív változásokat.

A Likviditási ráta csökkenésének oka a Forgóeszközök csökkenése az előző év azonos időszaki állapotához képest. Előző év I. félévének végén a Társaság jelentős Pénzeszköz állománnyal rendelkezett, melyet 2020. II. félévében a tárgyi eszköz parkjának bővítésére fordított.

A Fizetőképesség mutatószám csökkenésének oka a vizsgált időszakban a kötelezettségek növekedése, míg a Befektetett eszközök + Forgóeszközök értéke nem nőtt ugyanezen mértékben. Kibocsátó 2020.06.30-át követően 232.638 e Ft hitelt hívott le a korábban elnyert GINOP pályázat eszközeinek beszerzéséhez kapcsolódóan, 109.052 e Ft hitelt ugyanezen eszközök elnyert, de nem folyósított támogatási összegének fedezetére, 14.403 e Ft hitelt a GINOP-3.2.2-8.2.4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, és 225.825 e Ft hitelt a HIPA VNT-2020-1-0333 azonosító számú Versenyképesség-növelő támogatás keretében beszerzett eszközök finanszírozása érdekében. Szintén ezzel a pályázattal kapcsolatban rövid lejáratú kötelezettségként tartja nyilván Kibocsátó a támogatási előlegként folyósított 282.408 e Ft, mely szintén kötelezettség növekedés az előző év azonos időszakához képest. A Társaság 2020. I. féléve óta összesen 43.494 e Ft hitelt törlesztett.

A Saját tőke – adósság aránya mutatószám valamint az Adósságállomány fedezettsége mutató is a kötelezettségek növekedésének hatását mutatja.

Az Eladósodottság mutató Eszközök nevező érték növekedése mögött a Társaság történetének eddigi legjelentősebb eszközbeszerzései állnak. A Társaság az eszközök beszerzéséhez jelentős banki finanszírozást vett igénybe, valamint a Kötelezettségek között jelenik meg a szintén az eszközök beszerzésének megvalósítása érdekében megpályázott és sikeresen elnyert támogatás előlegének összege is.

Az Eszközök forgása mutató javult az előző időszakhoz képest. A Társaság eszközállománya jelentősen növekedett, és a magasabb eszközállománnyal arányosan magasabb árbevétel elérésére volt képes, mint az előző év azonos időszakában.

A Tőkeellátottsági mutató alacsonyabb értéke a Covid okozta gazdasági válság miatti veszteséges 2020-as év hatását tükrözi a Saját tőke csökkenésében, miközben a Társaság Eszközállománya jelentős növekedést ért el az elmúlt időszakban.

A fenti mutatószámokhoz hasonlóan a 2020. évi COVID-19 járvány által okozott gazdasági válság hatására a Társaság mutatószámai a banki szerződéseiben szereplő, a válságot megelőző optimális gazdasági körülményekre meghatározott mutatószámoktól elmaradtak, azonban a Kibocsátó bízik abban, hogy a járványhelyzet megszűnését követően várható gazdasági fellendüléssel együtt ezen mutatószámai is gyors javulást tükröznek.



IT fejlesztések

A saját tulajdonú digitális teljesítésigazolási szoftver továbbfejlesztése 2021. évben is folytatódott.

A hatékonyság növelése érdekében a Kibocsátó 2019. I. félévében megkezdte egy új integrált vállalatirányítási szoftver fejlesztését és bevezetését, amely lehetővé teszi a Kibocsátó üzletmenetéhez kapcsolódó tevékenységek és folyamatok hatékony, és automatizált összehangolását, az alkalmazott célspecifikus szoftverek összekapcsolását.

Összefoglalva, legnagyobb előnye ennek az integrált vállalatirányítási rendszernek, hogy minden időpillanatban aktuális információk nyerhetők belőle az erőforrások elérhetőségére vonatkozóan, ezzel felgyorsítva az információáramlást, és megkönnyítve a hatékony technikai és humán erőforrás-gazdálkodást.

Minőségirányítás és képzések tanúsítványai

A MEGAKRÁN Nyrt. elkötelezett a minőségi szolgáltatás fenntartása és a magas fokú munkabiztonság mellett. Ennek érdekében rendszeresen felülvizsgálhatja belső rendszereit, fejleszti üzleti folyamatait és megújító audit keretében igazoltatja mindezek megfelelését.

Tanúsítványaink:

TÜV ISO 9001:2015 minőségirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2019.07.25.

VCA**/SCC** - 2017/6.0 Biztonságirányítási rendszer tanúsítvány, kiadás dátuma: 2021.07.01.

Digitálisan felkészült vállalkozás minősítés, tanúsítvány kiadás dátuma: 2019.01.16.

ELITE Certificate, kiadás dátuma: 2019.04.05.

Az ELITE programról: A Budapesti Értéktőzsde 2016 őszén együttműködési megállapodást kötött a London Stock Exchange Group leányvállalataként működő ELITE S.p.A-val. A vállalatok külső finanszírozáshoz jutását támogató program, átfogó, a vállalati pénzügyi kultúra fejlesztését, a vállalatvezetők szemléletformálását támogató képzés. Olyan vállalatvezetési és finanszírozási ismereteket, illetve network-öt nyújt, amely nemzetközileg is versenyképpé teszi a vállalkozásokat, és megnyitja az utat a tőzsdei, valamint egyéb külső finanszírozási formák felé.

Az ELITE program meghonosításával a BÉT a hazai vállalatok számára egy Európában már befutott, és a hazai sajátosságokhoz igazított programot tett elérhetővé. A gyors növekedést ambicionáló hazai vállalatok vezetői változatos formában szerezhetnek új ismereteket az előadóktól és a program többi résztvevőjétől. Az üzleti iskolák és iparági szereplők (egyetemek, bankok, befektetési szolgáltatók, corporate finance és más tanácsadók, könyvvizsgálók, ügyvédi irodák stb.) együttműködésével folyó képzés tematikája a nemzetközi best practice-ek mellett figyelembe veszi a hazai sajátosságokat is, például a befektetők elvárásai, a piaci környezet, az adózás vagy jogi ismeretek vonatkozásában.



Mérleg fordulónapot (2021.06.30.) követő további események, tervek, kilátások

- A KÉSZ Holding Zrt. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 6.) 2021. augusztus 3-án nem kötelező érvényű szándéknyilatkozatot, majd ezen szándéknyilatkozatát megerősítve 2021. augusztus 25-én a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:296. § (3) bekezdése szerinti előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tett a Társaság által zártkörű alaptőke-emelés keretében kibocsátandó, legfeljebb 193.000.000 db 1.- Ft névértékű és 6.- Ft kibocsátási értékű, új kibocsátású dematerializált törzsrészvény 1.158.000.000.- Ft pénzbeli hozzájárulás ellenében történő megszerzésére, a részvények átvételére és ellenértékének szolgáltatására. A KÉSZ Holding Zrt. vizsgálja továbbá a hosszútávú együttműködés, egy esetleges feltételes alaptőke-emelésben (átváltoztatható kötvény) történő részvétel lehetőségét is.
- A Társaság Igazgatósága 2021. szeptember 30. napjára rendkívüli közgyűlést hívott össze, amelynek napirendjén alaptőke-emelésről döntés, új igazgatósági tag, felügyelőbizottsági tagok, auditbizottsági tagok megválasztása, díjazásuk megállapítása, az Alapszabály-módosítása, továbbá az Igazgatóság feltételes alaptőke-emelésre, illetve egyéb típusú kötvény forgalomba hozatalára történő felhatalmazása szerepel. Az előterjesztések, határozati javaslatok közzétételének napja: 2021. szeptember 9.
- A Társaságnál a BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata szerinti kijelölt tanácsadói tevékenységet 2021. szeptember 01. napjától a Navigator Investments Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14.) látja el.
- A Társaság folyamatosan építi hosszú távú üzleti kapcsolatait jelentős iparvállalatokkal. Továbbra is törekszik a partnerek magas szintű kiszolgálására, melyhez a géppark további korszerűsítése, a kapaitások növelése folyamatban van, párhuzamosan a szervezet és az informatikai folyamatok fejlesztésével, a munkatársak képzésével.
- A járvány és az ennek eredményeként bekövetkező gazdasági hatások, a kijárási korlátozások terjedelme vagy egy esetleges kijárási tilalom jelentősen érinthetik a Társaság működését, jelenleg azonban a Társaság valamennyi üzletága továbbra is folyamatosan fejti ki tevékenységét, a megváltozott munka- és egészségvédelmi körülményekre, a munkaterületeken az új előírásoknak történő megfelelésre felkészült.
- A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.



A MEGAKRÁN Nyrt. 2021. I. félévben közzétett hirdetményei

Megjelenés	Tárgy
2021.01.29.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.02.26.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.03.24.	Közgyűlési meghívó
2021.03.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.04.08.	Tájékoztatás MRP-vel kapcsolatban
2021.04.08.	Közgyűlési előterjesztések
2021.04.16.	A MEGAKRÁN Nyrt. Igazgatóságának közgyűlési hatáskörben meghozott határozatai
2021.04.16.	Felelős Társaságirányítási Jelentés
2021.04.16.	Éves jelentés
2021.04.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.05.10.	Tájékoztatás cégbírószági változásbejegyzésről
2021.05.10.	A MEGAKRÁN Nyrt. Alapszabálya
2021.05.31.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma
2021.06.30.	Alaptőke nagysága, szavazati jogok száma

NYILATKOZAT

A **MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (8060 Mór, Nemes u. 23.; cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 07-10-001492; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Mór, 2021. szeptember 9.



Langmáhr Tamás
igazgató elnök
MEGAKRÁN Nyrt.

MEGAKRÁN Nyrt.®
8060 Mór, Nemes u. 23.
Adószám: 26133588-2-07
Tel.: +36/20/9-359-555



Kibocsátó hatályos alapszabálya

MEGAKRÁN KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ALAPSZABÁLYA MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES - SZERKEZETBEN¹

¹A MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Közgyűlésének 2021. szeptember 30-án hozott határozatai alapján módosított szöveg.

ALAPSZABÁLY

amely készült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

1. A TÁRSASÁG NEVE

1.1 A Társaság cégneve: MEGAKRÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1.2 A Társaság rövidített cégneve: MEGAKRÁN Nyrt.

1.3 A Társaság idegen nyelvű cégneve:

angolul: MEGAKRÁN Public Company Limited by Shares

németül: MEGAKRÁN Öffentliche Aktiengesellschaft

2. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYEI

2.1 A Társaság székhelye: 8060 Mór, Nemes utca 23.

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

2.2 A Társaság fióktelepe (i):

8043 Iszkaszentgyörgy, 601/4 hrsz.

3. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA ÉS ÜZLETI ÉVE

3.1 A Társaság határozatlan időre alakult.

3.2 A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

4. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

A Társaság tevékenységi köre a KSH által meghatározott statisztikai nomenklatúra szerinti besorolás alapján:

4.1 A Társaság főtevékenysége:

- 43 99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. (Főtevékenység)

4.2 A Társaság további tevékenységei:

- 2561 '08 Fémfelület-kezelés
- 3012 '08 Szabadidő-, sporthajó gyártása
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 4663 '08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
- 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 2433 '08 Hidegen hajlított acélidom gyártása
- 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
- 2512 '08 Fém épületelem gyártása
- 2562 '08 Fémmegmunkálás
- 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
- 3317 '08 Egyéb közlekedési eszköz javítása
- 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3831 '08 Használt eszköz bontása
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 '08 Út, autópálya építése
- 4212 '08 Vasút építése
- 4213 '08 Híd, alagút építése
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
- 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 4942 '08 Költöztetés
- 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
- 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 8559 '08 Mns. egyéb oktatás
- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 4612 '08 Tüzelő- és üzemanyag, érc, fém és vegyipari alapanyag ügynöki nagykereskedelme
- 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme

- 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
- 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem
- 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
- 4690 '08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
- 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

5. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE ÉS RÉSZVÉNYEI

5.1 Alaptőke

A Társaság alaptőkéje **970.263.000 HUF (kilencszázhetvenmillió-kettőszázhatvanháromezer forint²)** pénzbeli hozzájárulás.

5.2 Részvények

A Társaság alaptőkéje **970.263.000 db (kilencszázhetvenmillió-kettőszázhatvanháromezer darab)³**, egyenként 1 HUF (egy forint) névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

A Társaság részvényei dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra.

Semmis az a részvény, amelyet a Társaságnak a nyilvántartásba történő bejegyzése és az alaptőke vagy a részvények kibocsátási értékének teljes befizetése előtt állítanak ki.

Az egy részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó, egymással megegyező névértékű részvények azonos tartalmú és mértékű tagsági jogokat testesítenek meg.

Az egyes részvények más részvényfajtába, illetve részvényosztályba vagy részvénytársaságba tartozó részvényre történő átalakításáról a Közgyűlés legalább $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel - beleértve az érintett részvényfajtába, illetve részvényosztályba vagy részvénytársaságba tartozó szavazásra jogosító részvények utáni szavazatokat - hozott határozatával dönthet. Előbbiekben felül a határozat meghozatalához az átalakítással hátrányosan érintett részvényfajta, illetve részvényosztály vagy részvénytársaság részvényesei egyszerű többségének hozzájárulása is szükséges.

6. A TÁRSASÁG RÉSZVÉNYESEI

A Társaság alapító részvényese: Langmáhr Tamás

A részvényeseket a Társaság részvénykönyve tartalmazza.

7. AZ ALAPTŐKE FELEMELESE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

² Módosította a 2021. szeptember 30/4 számú közgyűlési határozat 2021. október 5-ei hatállyal.

³ Módosította a 2021. szeptember 30/4 számú közgyűlési határozat 2021. október 5-ei hatállyal.

A Társaság alaptőkéjének felemelésére, leszállítására a vonatkozó jogszabályok szerint kerülhet sor.

A Társaság alaptőkéjét közgyűlési határozattal, illetve az Alapszabályban vagy közgyűlési határozatban adott felhatalmazás esetében az Igazgatóság határozatával bármikor felemelheti.

Az alaptőke felemelése történhet:

- a) új részvények forgalomba hozatalával,
- b) az alaptőkén felüli vagyon terhére,
- c) dolgozói részvény forgalomba hozatalával,
- d) feltételes alaptőke-emelésként, átváltoztatható vagy átváltozó kötvény forgalomba hozatalával.

7.1 Igazgatóság felhatalmazása

Az Alapszabály vagy a Közgyűlés felhatalmazhatja az Igazgatóságot az alaptőke felemelésére.

Az Igazgatóság felhatalmazása valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra vonatkozhat.

A felhatalmazásban meg kell határozni:

- a) a legmagasabb összeget, amelyre az Igazgatóság a részvénytársaság alaptőkéjét felemelheti,
- b) a vonatkozó alaptőke-emelés módját (pl.: új részvények forgalomba hozatalával, alaptőkén felüli vagyon terhére, stb.) és a forgalomba hozatali módot (zártkörűen vagy nyilvánosan), és
- c) azt a legfeljebb öt éves időtartamot, amely alatt az alaptőke-emelésre sor kerülhet.

Az Igazgatóságnak az alaptőke felemelésére történő felhatalmazása esetén az Igazgatóság dönt az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekről is, ideértve különösen a jegyzési elsőbbségi jog kizárását, illetve korlátozását, közbenső mérleg elfogadását.

7.2 Elsőbbségi jog

Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében, új törzsrészvények kibocsátásával történő felemelése esetén a részvényeseket, majd az átváltoztatható kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben - az újonnan kibocsátandó részvények jegyzésére illetve átvételére elsőbbségi jog illeti meg, az alaptőke felemeléséről rendelkező határozatban megjelölt feltételek szerint.

Amennyiben a részvényes részvénykönyvbe bejegyzett részvényei darabszámának a Társaság által kibocsátott valamennyi részvény darabszámához viszonyított aránya alapján a részvényest nem egész számú részvény illetné meg, úgy a részvényes által az elsőbbségi jog gyakorlása nyomán átvehető részvények darabszámát a legközelebbi egész számra lefelé kerekítve kell meghatározni.

Az Igazgatóság az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről szóló közgyűlési döntést követő 3 (három) munkanapon belül honlapján és az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken tájékoztatja a részvényeseket valamint az

átváltoztatható kötvények tulajdonosait az elsőbbségi jog gyakorlásának lehetőségéről és módjáról, így a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, valamint e jog érvényesítésére nyitva álló 15 (tizenöt) napos időszak kezdő és zárónapjáról.

Az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatnak legkésőbb a 15 (tizenöt) napos időszak zárónapján meg kell érkeznie a Társaság Igazgatóságához.

Az elsőbbségi jog a 15 (tizenöt) napos határidőn túl érvényesen nem gyakorolható. Amennyiben a részvényes valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa a fenti határidőn belül nem gyakorolja elsőbbségi jogát (azaz az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata legkésőbb a 15 (tizenöt) napos időszak zárónapján nem érkezik meg a Társaság Igazgatóságához), úgy kell tekinteni, mint aki erről a jogáról lemondott.

Az elsőbbségi jog a Társaság Igazgatóságához címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolható. A jognyilatkozat a Társaság Igazgatóságához történt megérkezését követően nem módosítható és ahhoz mellékelni kell a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot is. A részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat nélkül megtett jognyilatkozat hatálytalan.

Amennyiben a részvényes valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa több részvényre kívánja gyakorolni az elsőbbségi jogát, mint ahány részvényre a jelen Alapszabály szerint az elsőbbségi jog gyakorolható lenne, úgy a részvényes valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa elsőbbségi jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozata hatálytalan azon részvények vonatkozásában, amelyek tekintetében a részvényes nem volt jogosult elsőbbségi jog gyakorlására.

A Közgyűlés az elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, illetve kizárhatja a Közgyűlésen jelenlévő részvényesek által leadható szavazatok egyszerű többségével.

8. A RÉSZVÉNYEKHEZ TAPADÓ RÉSZVÉNYESI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

8.1 A részvényesek jogai

8.1.1 A részvényesi jogok gyakorlásának általános feltételei, a részvénykönyv:

A részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogai gyakorlására tulajdonosi igazolás alapján, a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult. A bejegyzés elmaradása a részvény feletti tulajdonjogot nem érinti.

A részvénykönyvi bejegyzés akkor tagadható meg, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházásra vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A részvényes részvénykönyvi bejegyzését kérelmére törölni kell.

A Társaság részvénykönyvét az Igazgatóság vezeti, illetve annak vezetésére megbízást adhat. Utóbbi esetben a megbízás tényét és a részvénykönyv vezetőjének adatait a Társaság honlapján közzéteszi.

A részvénykönyvben fel kell tüntetni:

- a) a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégnevét) és lakóhelyét (székhelyét), valamint az erre való kapcsolattartás igénye esetén e-mail címét,
- b) részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek darabszámát,
- c) a részvényes tulajdoni részesedésének mértékét.

Dematerializált részvény esetében az értékpapír-számlavezető a részvénykönyvbe történő bejegyzés iránti kérelmet az értékpapír-számlán történő jóváírást követő két munkanapon belül nyújtja be. Az értékpapír-számlavezető e kötelezettsége nem áll fenn, ha a részvényes a részvénykönyvbe történő bejegyzés megtiltásáról kifejezetten rendelkezik, vagy ha a részvényes a bejelentésre nem jogosítja fel az értékpapír-számlavezetőt.

A részvénykönyvbe való bejegyzéskor az Igazgatóság a kérelem, az értékpapír-számlavezető igazolása és az átruházás valóságát nem köteles vizsgálni.

A Társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetők mulasztásának következményeiért.

A részvényesi jogok gyakorlása esetén a Társaság jogosult esetenként az aktuális részvénytulajdon igazolását kérni a részvényestől.

A részvénykönyvből törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk.

A részvényes részvényesi jogosultságait képviselő útján is gyakorolhatja. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. Nem lehet képviselő a Társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és a könyvvizsgálója.

A képviseletre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A részvényes a részvényesi jogainak Társasággal szemben történő gyakorlására részvényesi meghatalmazottat bízhat meg. A részvényesi meghatalmazott a részvényesi jogokat saját nevében, a részvényes javára gyakorolja. A részvényesi meghatalmazottat a részvénykönyvbe be kell jegyezni.

A Társaság a saját részvénnel részvényesi jogokat nem gyakorolhat. A Közgyűlésen a határozatképesség megállapításánál, valamint a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásánál a saját részvényt figyelmen kívül kell hagyni. A saját részvényre eső osztalékot az osztalékra jogosult részvényeseket megillető részesedésként kell számításba venni.

8.1 .2 A részvényest megillető vagyoni jogok:

Osztalékhoz való jog

A részvényest a Társaságnak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel.

A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről, a KELER Általános Üzletszabályzata illetve egyéb szabályzata rendelkezéseinek figyelembevételével. Az osztalék fizetés pontos napját az Igazgatóság határozza meg és erről közleményben tájékoztatja a részvényeseket. Az osztalék teljesítésére nem pénzbeli juttatás formájában nincs lehetőség.

A Társaság köteles a rá irányadó mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Általános Üzletszabályzatában meghatározott ex-kupon nap előtt 2 (kettő) Tőzsdennappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő harmadik Tőzsdenap lehet.

Osztalékelőleg

A Közgyűlés két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.

Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján lehet határozni. Az Igazgatóság javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a részvényesek a Társaság felhívására kötelesek visszafizetni.

Likvidációs hányadhoz való jog

A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona a Társaság részvényeseit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban ők vagy jogelődjük a Társaság javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek, figyelembe véve a Ptk. 3:322. §-ában foglaltakat is.

8.1.3 A részvényest megillető közgyűlési jogok:

Közgyűlésen való részvétel joga

A részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

Tájékoztatáshoz való jog

A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a részvényes - a Közgyűlés napja előtt legalább 8 (nyolc) nappal benyújtott írásbeli kérelmére - a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt 3 (három) nappal megkapja.

A beszámoló, illetve az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatai vonatkozásában a tájékoztatás határideje a Közgyűlést megelőző 15 (tizenöt) nap.

Szavazáshoz való jog

A Társaság a részvénykönyvben jelöli, ha szavazati jog nem gyakorolható részvényekhez kapcsolódóan.

8.1.4 A részvényeseket megillető kisebbségi jogok:

Közgyűlés összehívásának joga

A Társaság azon részvényese vagy részvényesei, akik együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a Társaság Közgyűlésének összehívását. Ha az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem intézkedik a Közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására.

Napirend kiegészítéséhez való jog

Ha a Társaságban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a részvényesek által előterjesztett határozattervezetekről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga

Ha a Társaság Közgyűlése elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó két évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező részvényesnek vagy részvényeseknek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a Társaság költségére köteles elrendelni és a könyvvizsgálót kijelölni.

A Társaságnak együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesei a részvényesek javára a Társaság saját tőkéjéből, a részvényesek tagsági jogviszonyára figyelemmel teljesített kifizetés jogszerűségének vizsgálata céljából, a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül könyvvizsgáló kirendelését kérhetik a nyilvántartó bíróságtól, ha a kifizetés következtében a Társaság saját tőkéje nem éri vagy érne el a Társaság alaptőkéjét vagy veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog

Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Társaságnak valamely részvényes, vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Társaság képviselőjében a Társaság javára maguk is érvényesíthetik.

8.2 A részvényesek kötelezettségei és felelőssége

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásának kötelezettsége

A részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság rendelkezésére bocsátani.

Ha a részvényes a vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az Igazgatóság 30 (harminc) napos határidő kitűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a részvényest a teljesítésre. A határidő eredménytelen elteltével a részvényes részvényesi jogviszonya megszűnik. A teljesítés elmulasztásával a Társaságnak okozott kárért a volt részvényes a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

9. A KÖZGYŰLÉS

9.1 Általános rendelkezések, részvétel a Közgyűlésen

A részvényesek a jogszabály vagy az alapszabály alapján az őket megillető döntési jogköröket a részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve.

A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a részvényest, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Társaság részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon.

A Közgyűlést megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi, és azt a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja. Ezt követően a részvénykönyvbe a részvényes részvénytulajdonát érintő bejegyzést leghamarabb a Közgyűlés berekesztését követő munkanapon lehet tenni.

A részvénykönyvbe bejegyzett személy Közgyűlésen történő részvételi és a Közgyűlésen gyakorolható részvényesi jogait nem érinti a részvénynek a Közgyűlés napját megelőző átruházása.

9.2 A Közgyűlés összehívásának szabályai

A Közgyűlést az Igazgatóság meghívó közzétételével hívja össze, illetve gondoskodik a Közgyűlésre szóló meghívónak a Közgyűlés kezdő napját legalább 30 (harminc) nappal megelőző közzétételéről a Társaság honlapján, valamint az alkalmazandó jogszabályok által

előírt közzétételi helyeken. A részvényesek 100%-ának hozzájárulása esetén a Közgyűlés korábbi időpontra is összehívható.

A Közgyűlést évente legalább egyszer - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása érdekében - össze kell hívni.

A Közgyűlés helye a Társaság székhelye, de az Igazgatóság jogosult más helyet meghatározni.

Az Igazgatóság bármely személyt meghívhat a Közgyűlésre, számára véleményezési, hozzászólási jogot biztosíthat, ha vélelmezi, hogy e személy jelenléte és véleménye elősegíti a részvényesek tájékoztatását, illetőleg segíti a közgyűlési döntések meghozatalát.

A meghívó tartalmazza:

- a) a társaság nevét és székhelyét,
- b) a Közgyűlés idejét és belföldi helyszínét,
- c) a Közgyűlés napirendjét,
- d) a napirend kiegészítésére való jog gyakorlásának feltételeit,
- e) a Közgyűlés megtartásának módját,
- f) a szavazati jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket,
- g) a határozattervezetek és a Közgyűlés elé terjesztendő dokumentumok eredeti és teljes terjedelmű szövege elérhetőségének helyét,
- h) a Közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt Közgyűlés helyét és idejét.

Ha a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi állásfoglalás miatt vagy az eredményes nyilvános vételi ajánlattételi eljárást követően a befolyásszerző kezdeményezésére rendkívüli Közgyűlés összehívására kerül sor, a Közgyűlést annak kezdőnapját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően kell összehívni.

A Társaság honlapján, a Közgyűlést megelőzően legalább 21 (huszonegy) nappal nyilvánosságra hozza:

- a) az összehívás időpontjában meglévő részvények számára és a szavazati jogok arányára vonatkozó összesített adatokat, ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó külön összesítéseket;
- b) a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentéseket, valamint a határozati javaslatokat;
- c) a képviselő útján, illetve levélben történő szavazáshoz használandó nyomtatványokat, ha azokat közvetlenül nem küldték meg a részvényeseknek.

Azoknak a részvényeseknek, akik ezt kívánják, a közzéteendő közgyűlési anyagokat a közgyűlési anyagok nyilvánosságra hozatalával egy időben elektronikus úton is meg kell küldeni.

9.3 Jelenléti ív

A Közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni.

A jelenléti ív tartalmazza:

- a) a részvényes, illetve képviselője nevét;
- b) a részvényes, illetve képviselője lakóhelyét vagy székhelyét;
- c) a részvényes részvényeinek számát;
- d) a részvényt megillető szavazatok számát;
- e) a Közgyűlés tartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat.

A jelenléti ívet a Közgyűlés elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

9.4 A Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdések

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A Közgyűlés hatáskörébe különösen az alábbi kérdések tartoznak:

- a) alapszabály módosítás
- b) átalakulás
- c) működési formaváltás
- d) egyesülés,
- e) jogutód nélküli megszűnés
- f) alaptőke leszállítás
- g) pénzügyi segítségnyújtás harmadik személynek a Társaság részvényeinek megszerzéshez
- h) részvények kivezetése a szabályozott piacról
- i) Igazgatóság, Auditbizottság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása
- j) Igazgatóság tagjainak felmentvény adása
- k) beszámoló jóváhagyása, döntés osztalékról, és osztalékfelosztásról
- l) Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása
- m) vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése
- n) Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlásra 18 (tizennyolc) hónapos időtartamig
- o) a javadalmazási politikáról, javadalmazási jelentésről való véleménynyilvánító szavazás
- p) átváltoztatható és jegyzési jogot biztosító kötvények kibocsátása, Igazgatóság felhatalmazása átváltoztatható kötvény kibocsátására
- q) egyes részvénytársaságokhoz kapcsolódó jogok megváltoztatása
- r) alaptőke felemelése
- s) az Igazgatóság felhatalmazása alaptőke emelésére
- t) felelős társaságirányítási jelentés elfogadása
- u) új társasági szerv felállítása
- v) pénzügyi segítség, illetve kölcsön vagy hitel nyújtása az alaptőke 5 %-át meghaladó mértékben
- w) cégcsoporton kívüli külső félért történő, a Társaság mindenkor alaptőkéjének 5%-át elérő, vagy meghaladó mértékű kötelezettségvállalás vagy garanciavállalás.

A Közgyűlés legalább háromnegyed szótöbbséggel határozhat az a)-h) és p)-q) pontokban foglalt kérdéskörökben.

Az s) pontot érintő döntés tekintetében - vagyis az Igazgatóság felhatalmazásáról alaptőke emelésre a Ptk. 3:294.§-ban foglaltak szerint – háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozat szükséges akkor, ha az Igazgatóságot zártkörben történő tőkeemelésre hatalmazza fel a Közgyűlés. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a legfeljebb ötéves időtartamot, amely alatt az alaptőke felemelésre kerülhet és annak összegét a megjelölt időtartam alatt, valamint, hogy az Igazgatóság döntésében a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

Az s) pontot érintő döntés tekintetében - vagyis az Igazgatóság felhatalmazásáról alaptőke emelésre a Ptk. 3:294.§-ban foglaltak szerint - egyszerű szótöbbséggel hozott határozat szükséges akkor, ha az Igazgatóságot nyilvánosan történő tőkeemelésre hatalmazza fel a Közgyűlés. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell a legfeljebb ötéves időtartamot, amely alatt az alaptőke felemelésre kerülhet nyilvánosan és annak összegét a megjelölt időtartam alatt, valamint, hogy az Igazgatóság a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

Egyebekben a Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A h) pont vonatkozásában a Társaság kifejezetten vállalja, hogy a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (továbbiakban: „Tpt.”) 63. § (7) bekezdésében a kivezetésről szóló közgyűlési döntést nem támogató részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint. E tekintetben a jelen pont rendelkezését a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint piacműködtető és a Társaság a Ptk. 6: 136. § szerinti, a Társaság által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Társaság elfogadja, hogy a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzatára hivatkozással az érintett részvényes közvetlenül követelheti a Társaságtól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A §-ának megfelelően tőle vegye meg. A részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Társaság kivezetésről szóló közgyűlési határozatáról történt tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a részvényes javára szóló jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános üzletszabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a részvényesnek a Társaság kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül.

Fenti bekezdés szerinti szabályokat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a Társaság az Xtend Piacról történő kivezetéssel egyidejűleg részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséről határozott.

A q)-s) pontok szerinti döntésekhez az érintett részvénytársaságok részvényeseinek egyszerű többséggel meghozott hozzájárulása szükséges.

A t) pont szerinti elfogadott jelentést a Társaság a honlapján közzéteszi.

9.5 Határozatképesség, a szavazati jog gyakorlásának általános szabályai

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részvényes részt vesz. Minden 1 HUF (egy forint) névértékű részvény egy szavazatra jogosít.

A határozatképességet minden határozat meghozatalánál vizsgálni kell.

Ha egy részvényes valamely kérdésben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Társaság terhére másfajta előnyben részesít;
- b) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- c) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Társaságnak nem részvényese.

A Ptk. 3:19. § (2) bekezdés b), e) és f) pontjaiban szereplő korlátozások - vagyis, hogy nem szavazhat, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni; aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben - nem alkalmazandók a határozat meghozatalakor, kivéve a 9.4 bg), v) és w) pontok szerinti határozatokat, amely esetben a Ptk. fenti korlátozásait figyelembe kell venni.

A részvényes szavazati jogát a Közgyűlést megelőzően postai úton nem gyakorolhatja, a Közgyűlésen csak személyes megjelenéssel lehet részt venni.

Ha a Közgyűlés nem határozatképes, a megismételt Közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább 10 (tíz) nappal és legfeljebb 21 (huszonegy) nappal követő időpontra hívják össze.

A Közgyűlés egy alkalommal, legfeljebb 30 (harminc) napra felfüggesztheti ülését. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlésen a határozatképességet ugyanúgy kell vizsgálni, mint a Közgyűlés megkezdésekor. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlés esetén a Közgyűlés összehívására és a Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

9.6 A Közgyűlés lebonyolítása, a jegyzőkönyv

A Közgyűlésen az Igazgatóság elnöke vagy az Igazgatóság által ezzel a feladattal megbízott személy elnököl.

A Közgyűlés elnöke:

- megnyitja a Közgyűlést;
- megvizsgálja a Közgyűlés összehívásának szabályszerűségét;
- ellenőrzi a részvényesek képviselőinek meghatalmazását, képviseleti jogosultságát;
- megállapítja a Közgyűlés határozatképességét és a leadható szavazatok számát, illetve határozatképtelenség esetén a Közgyűlést elnapolja;
- javaslatot tesz a Közgyűlésnek a jegyzőkönyvvezető, a szavazatszámláló személyére és a jegyzőkönyv-hitelesítő részvényes személyére;
- a meghívóban megjelölt tárgysorrendben vezeti a tanácskozást, ismerteti a határozati javaslatokat;
- elrendeli a szavazást, ismerteti eredményét és közli a Közgyűlés határozatát;
- szünetet rendel el, megállapítja a Közgyűlés felfüggesztését, illetve berekeszti;
- gondoskodik a közgyűlési jegyzőkönyv és a jelenléti ív elkészítéséről.

A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) Társaság nevét és székhelyét;
- b) Közgyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
- c) a Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a szavazatszámológónak és a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a Közgyűlésen lezajlott legfontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, minden határozathozatal vonatkozásában az érvényesen leadható és leadott szavazatok számát, az ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok, ellenszavazatok és a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvet a Közgyűlés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a hitelesítőnek megválasztott részvényes hitelesíti.

Az Igazgatóság a közgyűlési jegyzőkönyvet és a jelenléti ívet a Közgyűlés befejezését követő 30 (harminc) napon belül köteles a nyilvántartó bíróságnak benyújtani.

Bármely részvényes kérheti a közgyűlési jegyzőkönyv másolatának vagy a jegyzőkönyv egy részét tartalmazó kivonatának a kiadását az Igazgatóságtól, melyet az Igazgatóság köteles kiadni.

A Társaság a Közgyűlésen hozott határozatokat honlapján és a jogszabályban meghatározott közzétételi helyeken közzéteszi.

10. AZ IGAZGATÓSÁG

10.1 Az Igazgatóság jogállása

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve.

Az Igazgatóság tagjai feladataikat a Társaság érdekeinek megfelelően kötelesek ellátni.

Az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenység során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

Az Igazgatóság tagjai e jogkörükben eljárva harmadik személynek okozott károkért a Társaság felel. Az Igazgatóság tagja a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

10.2 Az Igazgatóság tagjai

Az Igazgatóság **legfeljebb 5 (öt)⁴** tagból áll. Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki. Az Igazgatóság elnöke Langmáhr Tamás. Az Igazgatóság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

⁴ Módosította a 2021. szeptember 30/6 számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

Az Igazgatóság tagjai a Közgyűlés által bármikor visszahívhatóak, azonban a Közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő Közgyűlést követő 6 (hat) hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor.

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Név:	Langmáhr Tamás
Lakóhelye:	8000 Székesfehérvár, Csóri/Régi/ út 46.
Születési hely és idő:	1973.08.26.
Anyja neve:	Szűcs Éva

Név:	Léhmánn Henriett
Lakóhelye:	8000 Székesfehérvár, Csóri/Régi/ út 46.
Születési hely és idő:	1975.01.19.
Anyja neve:	Göloncsér Eva

Név:	Lobogós János
Lakóhelye:	8172 Balatonakarattya, Csittényhegyi utca 6.
Születési hely és idő:	1949.05.17.
Anyja neve:	Beke Lenke

Név:	Takács Mariann
Lakóhelye:	8060 Mór, Cserhát utca 28.
Születési hely és idő:	1970.06.02
Anyja neve:	Kornseé Mária

Név:	Varga Mihály
Lakóhelye:	6720 Szeged, Kárász utca 6. 1. em. 1.
Születési idő:	1959.12.15.
Anyja neve:	Vincze Teréz⁵

10.3 Az Igazgatóság tagjai megbízatásának megszűnése

Az Igazgatóság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- amennyiben megbízatásukat határozott időre kapják, úgy a határozott idejű megbízás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- lemondással;
- az Igazgatóság tagjának halálával;
- az Igazgatóság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- az Igazgatóság tagjával szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

⁵ Módosította a 2021. szeptember 30/23. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

Az igazgatósági tag megbízatásáról a Társasághoz címzett, a Társaság másik igazgatósági tagjához vagy a Közgyűléshez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új igazgatósági tag kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

Ha az Igazgatóság tagjainak száma három fő alá csökkenne, vagy a működés egyébként ellehetetlenül, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az Igazgatóság köteles tájékoztatni a Társaság Közgyűlését.

10.4 Igazgatóság tagjainak jogai és kötelezettségei

Az Igazgatóság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhet, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha a Közgyűlés határozatával jóváhagyja.

Ha az Igazgatóság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

Az Igazgatóság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

10.5 Az Igazgatóság hatásköre, feladatai

Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy jelen Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, így különösen, de nem kizárólag feladata:

- a) vezérigazgató, és vezérigazgató-helyettes(ek) kinevezése és felettük a munkáltatói jogok gyakorlása;
- b) az ügyvezetés ellátása, vezérigazgató, vezérigazgató-helyettes(ek) tevékenységének ellenőrzése;
- c) a Társaság részvénykönyvének vezetése vagy annak céljából megbízás adása;
- d) ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalói részére cégjegyzési jogosultság adása;
- e) a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának kidolgozása és a Társaság munkaszervezetének kialakítása;
- f) a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatának az elkészítése, előterjesztése;
- g) a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése;
- h) a közgyűlési döntést igénylő kérdésekben előzetes állásfoglalás kialakítása, javaslat előterjesztése; a Társaság éves és hosszú távú szakmai programjainak, az éves pénzügyi, fejlesztési és üzleti terveknek és üzletpolitikai koncepcióknak az előkészítése, illetőleg azok végrehajtásának ellenőrzése;
- i) a Társaság könyvvizsgálójának megválasztására vonatkozó határozati javaslat előterjesztése;
- j) a Társaság társaságirányítási gyakorlatát bemutató, a Budapesti Értéktőzsde szereplői számára előírt módon elkészített jelentés előterjesztése az éves rendes Közgyűlés elé;

- k) a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer a Közgyűlés és háromhavonta a Felügyelőbizottság részére jelentés készítése;
- l) hatóságok és egyéb szervek felé előírt kötelező jelentések teljesítése;
- m) saját részvény megszerzése a Közgyűlés felhatalmazása alapján vagy a Társaságot megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során;
- n) döntés mindazokban a kérdésekben, amelyet a jogszabály, a Közgyűlés vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés hatáskörébe.

Az Igazgatóság köteles 8 (nyolc) napon belül - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a Közgyűlést értesíteni és határozathozattal kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a Társaság saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
- b) a Társaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
- c) a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d) a Társaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

Az Igazgatóság tagjai kérhetik a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza.

11. VEZÉRIGAZGATÓ, VEZÉRIGAZGATÓ- HELYETTES(EK)

Az Igazgatóság döntése alapján a Társaságnál egy Vezérigazgató és egy vagy több Vezérigazgató-helyettes tevékenykedik, akiket az Igazgatóság választ meg.

A Vezérigazgató és Vezérigazgató-helyettes(ek) a Társasággal munkaviszonyban állnak és feleltük a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja.

A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a Vezérigazgató és a Vezérigazgató-helyettesek önállóan gyakorolják.

11.1 A Társaság első Vezérigazgatója 2018. augusztus 21. napjától határozatlan időtartamra:

Név:	Maróti István
Lakóhelye:	2433 Sárosd, Jókai utca 36.
Születési idő:	1969.08.05.
Anyja neve:	Cséza Julianna

11.2 -

11.3 Továbbá, a Társaság Vezérigazgató-helyettese a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától határozatlan időtartamra:

Név:	Viola Csilla
------	---------------------

Lakóhelye:	8053 Bodajk, Arany J. u. 10/c
Születési idő:	1974.06.01.
Anyja neve:	Málits Veronika

12. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE

12.1 A Társaság képvisellete

A Társaság törvényes képviselétét

- az Igazgatóság elnöke önállóan,
- az Igazgatóság tagjai együttesen,
- a Társaság vezérigazgatója, valamely vezérigazgató-helyettessel együttesen,
- a Társaság két vezérigazgató-helyettese együttesen látják el.

Az Igazgatóság az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviselétére jogosíthatja fel. Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállaló képviseleti jogát minden esetben csak együttesen gyakorolhatja.

A Társaság a cégjegyzékbe bejegyzett képviselője képviseleti jogának korlátozása és nyilatkozatának feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötése harmadik személyekkel szemben nem hatályos, kivéve, ha a harmadik személy annak szükségességéről és elmaradásáról tudott vagy tudnia kellett.

12.2 A Társaság cégjegyzése

A Társaságot a képviseleti joggal felruházott személyek írásban cégjegyzés útján képviselik.

A Társaság cégjegyzésére jogosultnak a Társaság nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégálírási nyilatkozata tartalmazza.

A Társaság cégjegyzésére jogosult:

- a) Langmáhr Tamás önállóan;
- b) Az Igazgatóság tagjai - kivéve az Igazgatóság elnökét, Langmáhr Tamást - **ketten együttesen**⁶ együttes cégjegyzési joggal rendelkeznek.
- c-d) A Társaság Vezérigazgatója és Vezérigazgató-helyettese együttes cégjegyzési joggal rendelkeznek az alábbiak szerint:
 - a Vezérigazgató bármely Vezérigazgató-helyettessel együttesen jogosult a cégjegyzésre;
 - a Vezérigazgató-helyettesek ketten együttesen jogosultak a cégjegyzésre;
- e) Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállalók ketten együttesen jogosultak a cégjegyzésre.

13. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

13.1 A Felügyelőbizottság jogállása

A Felügyelőbizottság a Társaság ellenőrző testülete. Ha a Felügyelőbizottság szerint a Társaság ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe

⁶ Módosította a 2021. szeptember 30/24. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Társaság vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.

A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelőbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

13.2 A Felügyelőbizottság tagjai

A Felügyelőbizottság legfeljebb *öt*⁷ természetes személy tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.

A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

A Felügyelőbizottság első tagjai a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától **2024**⁸. szeptember 30. napjáig:

Név:	Vitkovics Péter
Lakóhelye:	8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 3. em. 64.
Anyja neve:	Zajos Gizella
Név:	Dr. Szabó Gyula
Lakóhelye:	1067 Budapest, Podmaniczky u. 39. 2a
Anyja neve:	Szabó Mária
Név:	Tarabiah Ádám
Lakóhelye:	9011 Győr, Vajda J. u. 32.
Anyja neve:	Kovács Etelka

A Felügyelőbizottság tagja 2019. szeptember 16. napjától **2024**⁸. szeptember 30. napjáig:

Név:	Kovácsics Iván
Lakóhelye:	1149 Budapest, Termál u. 2/b.
Anyja neve:	Karagity Rozália

A Felügyelőbizottság tagja 2021. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig:

Név:	Vida Tamás
Lakóhelye:	1161 Budapest, Pálya utca 10. B. ép. 1. em. ⁸

⁷ Módosította a 2021. szeptember 30/7. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

⁸ Módosította a 2021. szeptember 30/25. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

<i>Anyja neve:</i>	<i>Szarvas Anna</i>
--------------------	---------------------

13.3 Felügyelőbizottsági tag megválasztásának feltételei

Az Igazgatóság tagja és hozzátartozója nem választható meg a Társaság Felügyelőbizottságába.

13.4 A Felügyelőbizottság tagjai megbízásának megszűnése

A Felügyelőbizottság tagjainak megbízása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) a Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelőbizottság tagjának halálával;
- f) a Felügyelőbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelőbizottság tagjával szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnése esetén a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Igazgatósághoz intézi.

Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma - bármely ok miatt - három fő alá csökken, a Társaság ügyvezetése a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles erről tájékoztatni a Társaság Közgyűlését.

13.5 Felügyelőbizottság tagjainak jogai és kötelezettségei

A Felügyelőbizottság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhethet, továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.

Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

13.6 A Felügyelőbizottság hatásköre, feladata

A Felügyelőbizottság tagja kérheti a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

Amennyiben a Közgyűlés, vagy a Társaság egyéb szervei által hozott határozatot a Társaság valamely vezető tisztségviselője támadná meg, és nem lenne a Társaságnak más olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaság képviselőjét elláthatná, a perben a Társaságot a Felügyelőbizottság által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli.

A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés vagy az Igazgatóság elé kerülő valamennyi fontosabb előterjesztést megvizsgálni és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés vagy Igazgatóság ülésén ismertetni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Osztalékelőlegre vonatkozó igazgatósági javaslathoz a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

A Felügyelőbizottság az elrendelt ellenőrzéseket tagjai közreműködésével, vagy külső szakértők bevonásával végzi.

A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.

A Felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárat, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

14. AUDITBIZOTTSÁG

14.1 Az Auditbizottság jogállása

Az Auditbizottság a Társaság ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatótanácsot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.

Az Auditbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

Az Auditbizottság tagjai az Auditbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. Az Auditbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét.

14.2 Az Auditbizottság tagjai

Az Auditbizottság legfeljebb *öt*⁹ természetes személy tagból áll, tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.

Az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság tagjai közül.

Az Auditbizottság legalább egyik tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie.

⁹ Módosította a 2021. szeptember 30/8. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a Társaság tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással.

Az Auditbizottság elnökét az Auditbizottság tagjai választják meg maguk közül.

Az Auditbizottság első tagjai a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától **2024¹⁰**. szeptember 30. napjáig:

Név:	Vitkovics Péter
Lakóhelye:	8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 3. em. 64.
Anyja neve:	Zajos Gizella
Név:	Dr. Szabó Gyula
Lakóhelye:	1067 Budapest, Podmaniczky u. 39. 2a
Anyja neve:	Szabó Mária
Név:	Tarabiah Ádám
Lakóhelye:	9011 Győr, Vajda J. u. 32.
Anyja neve:	Kovács Etelka

Az Auditbizottság tagja 2019. szeptember 16. napjától **2024¹⁰** szeptember 30. napjáig:

Név:	Kovácsics Iván
Lakóhelye:	1149 Budapest, Termál u. 2/b.
Anyja neve:	Karagity Rozália

Az Auditbizottság tagja 2021. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig:

Név:	Vida Tamás
Lakóhelye:	1161 Budapest, Pálya utca 10. B. ép. 1. em.
Anyja neve:	Szarvas Anna¹⁰

14.3 Auditbizottsági tag megválasztásának feltételei

Az Igazgatóság tagja és hozzátartozója nem választható meg a Társaság Auditbizottságába.

14.4 Az Auditbizottság tagjai megbízatásának megszűnése

Az Auditbizottság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszűntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) az Auditbizottság tagjának halálával;

¹⁰ Módosította a 2021. szeptember 30/26. számú közgyűlési határozat 2021. szeptember 30-ai hatállyal.

- f) az Auditbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) az Auditbizottság tagjával szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

14.5 Az Auditbizottság tagjainak jogai és kötelezettségei

Az Auditbizottság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhetsz, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.

Ha az Auditbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

Az Auditbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

14.6 Auditbizottság hatásköre, feladata

Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. E körben:

- figyelemmel kíséri a Társaság belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát és szükség esetén ajánlásokat fogalmaz meg;
- figyelemmel kíséri az éves beszámoló jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát, figyelembe véve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) szerinti könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság által lefolytatott, a Kkt. szerinti minőségellenőrzési eljárás során tett megállapításokat és következtetéseket;
- felülvizsgálja és figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég függetlenségét, különös tekintettel a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről és a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglaltak teljesülését.

Az Auditbizottság az éves rendes Közgyűlést megelőző legalább 21 (huszonegy) nappal a feladatkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos megállapításairól írásos jelentést készít a Közgyűlés részére.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak az Auditbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Az Auditbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

15. ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

15.1 A könyvvizsgáló feladata és felelőssége

A Társaság állandó könyvvizsgálójának feladata, hogy a Társaság könyvvizsgálatának elvégzését követően független jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A könyvvizsgáló a feladatai ellátása érdekében betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az Igazgatóság, illetve a Felügyelőbizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy olyan körülményt észlel, amely az igazgatósági tagok vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles azt Igazgatóságnál kezdeményezni a Közgyűlés döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.

Az állandó könyvvizsgáló a Társaság részére nem nyújthat olyan szolgáltatást, és nem alakíthat ki olyan együttműködést az Igazgatósággal, amely feladatának tárgyilagos és független ellátását veszélyeztetné.

Az állandó könyvvizsgálót a Közgyűlés beszámolót tárgyaló ülésére meg kell hívni, melyen köteles részt venni. Távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A Felügyelőbizottság ülésén a könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet, illetve arra a felügyelőbizottsági tagok meghívhatják, mely esetben az ülésen köteles részt venni.

A könyvvizsgáló által javasolt ügyeket a Felügyelőbizottság köteles napirendjére tűzni.

15.2 A könyvvizsgáló megválasztása

A Társaság állandó könyvvizsgálóját a közgyűlés választja legfeljebb 5 (öt) éves határozott időtartamra.

A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést az Igazgatóság köti meg a Közgyűlés által előírt feltételekkel és díjazás mellett a megválasztásától számított 90 (kilencven) napon belül.

Ha az előírt határidőn belül a szerződés megkötése nem történik meg, a Közgyűlés köteles új könyvvizsgálót választani.

A választott könyvvizsgáló megbízatása nem lehet rövidebb, mint a közgyűlés által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő cég vagy egyéni könyvvizsgáló lehet. Ha a könyvvizsgálatot cég látja el, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság részvényese, igazgatósági tagja, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a

Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

A Társaság könyvvizsgálója 2019. szeptember 16. napjától 2024. május 31. napjáig:
INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A. ép. fsz. 1/F.
cégjegyzékszám: 01-09-063211
kamarai nyilvántartási szám: 000171

személyében felelős könyvvizsgáló:
Freiszberger Zsuzsanna
anyja neve: Böczkös Rózsa Mária
lakóhely: 2440 Százhalombatta, Rózsa u. 7.
kamarai tagszám: 007229

16. TÁRSASÁG MEGSZÚNÉSE

A Társaság megszűnik, ha

- a) a Közgyűlés elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- b) a Közgyűlés elhatározza jogutódlással történő megszűnését;
- c) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárás esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1 Értesítések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.megakran.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

17.2 A részvényesek Társaság felé tett jognyilatkozatai akkor érvényesek, ha azokat közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalják.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tpt. rendelkezései irányadóak.

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának 2021. szeptember 30. napjával, illetve 2021. október 5. napjával a létesítő okirat 5.1 és 5.2 pontjai tekintetében összhangban a 2021. szeptember 30/4. számú közgyűlési határozatban foglaltakkal.

Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 5.1, 5.2, 10.2, 12.2, 13.2, 14.2 pontjainak változása adott okot.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat a 2021. október 5. napján hatályos tartalmat tükrözi.

Ellenjegyzem Budapesten 2021. október 12. napján:

Várszegi Ügyvédi Iroda

Dr. Várszegi Sarolta

Ügyvéd

KASZ: 38071169

1121 Budapest, Oltvány köz 1.

Adószám: 18031694-2-43

