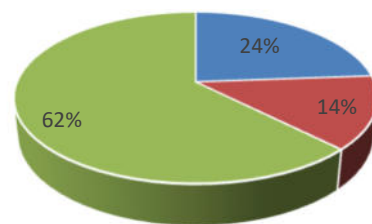


| Alap neve           | Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Alap típusa         | Közvetlen ingatlanokba fektető alap                     |
| ISIN                | HU0000706049                                            |
| Alapkezelő neve     | Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.                   |
| Alap indulása       | 2007.12.13                                              |
| Letétkezelő         | K&H Bank Zrt.                                           |
| Könyvvizsgáló       | BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.                     |
| Forgalmazó          | Concorde Értékpapír Zrt.                                |
| Földrajzi kitétség  | Magyarország                                            |
| Deviza kitétség     | Magyar forint                                           |
| Nettó eszközérték   | 19 243 409 322                                          |
| Egy jegyre jutó NEÉ | 319.39                                                  |

## Portfólió összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, követeléseket, kötelezettségeket, díjakat.

## Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2020. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

## 10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 10. Ingatlanalap B sorozat 11.09%

## Tőkeáttétel\*:

6.02%

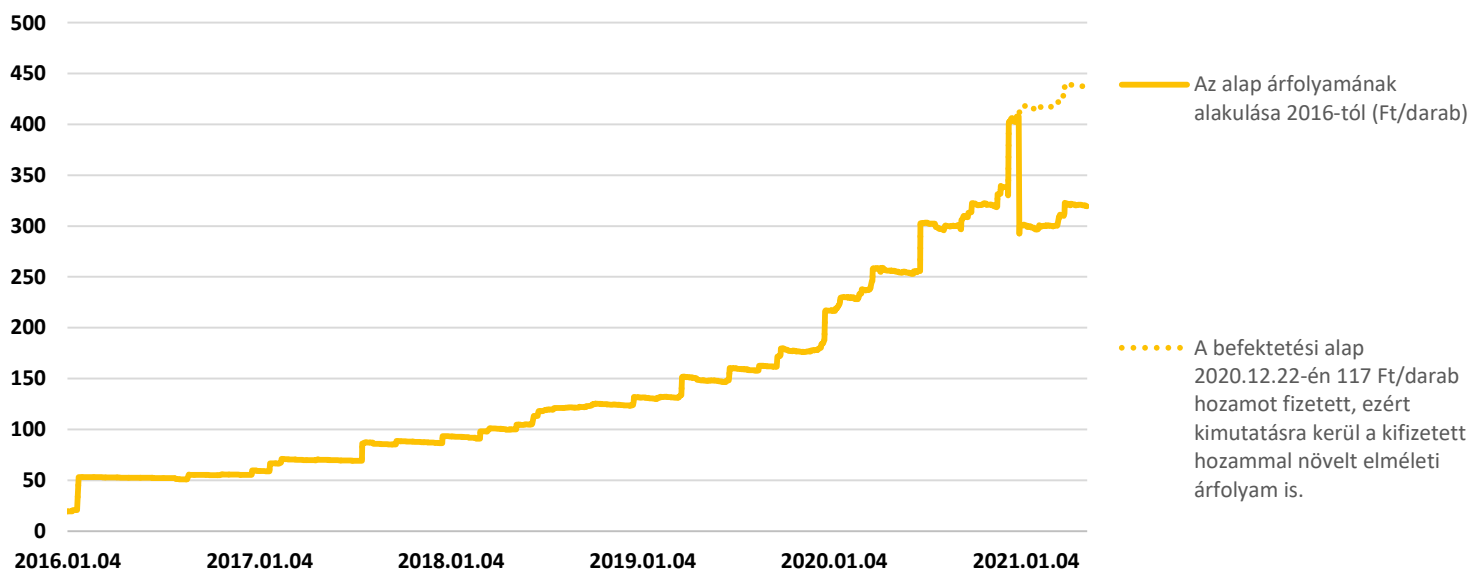
\*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

## Teljesítmény:

| Év:  | Hozam (%): | Elméleti hozam (%)*: |
|------|------------|----------------------|
| 2016 | 205.54%    | 205.54%              |
| 2017 | 57.63%     | 57.63%               |
| 2018 | 40.75%     | 40.75%               |
| 2019 | 65.73%     | 65.73%               |
| 2020 | 38.65%     | 92.45%               |

\*elméleti hozam a hozamfizetéssel korrigált hozam

## Árfolyamok alakulása 2016-tól:



Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgálhat, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.