

**A FINATECH Capital Kockázati Tőkealap-kezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2017. évi

üzleti jelentése

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

A Társaság élve a Közvetítői Szerződés 7.1.b. pontjában és az Alapkezelési Szabályzat VIII. fejezetében elrendelt felhatalmazással, a 2017. év során összesen 24.082.926 Ft összeget számlázott le a Tőkealap felé elismerhető működési költség jogcímen.

A Tulajdonosnak a tartósan adott kölcsön kamatából a Társaságnak 1.068.842 Ft kamatbevétele keletkezett.

A Tőkealapot képviselő Társaság a pénzügyi piacon a kis- és középvállalkozási szektor kockázati tőkefinanszírozásának területén végzett aktív tevékenységet.

A Társaságot folyamatosan keresik meg befektetési lehetőséggel, de a Tőkealappal már 2016. május 31. napját követően nincs jogi lehetősége további tőkebefektetésre.

A Tőkealap 2017. évben egy ügylethez kapcsolódóan két lépcsőben hajtott végre részleges exitet.

A Tőkealap 2017. évben befektetést nem hajtott végre.

A 2017. január 11. napján kötött üzletrész átruházási szerződéssel a Tőkealap az Anotel Kft. részére 80.000.000 Ft vételárért értékesítette a Stream Spirit Fejlesztő Kft.-ben fennálló 20% mértékű üzletrészt. 2017. december 5-én az Anotel Távközlési és Szolgáltató Kft. a Tőkealappal 2017. január 11-én kötött „Megállapodás vételi jog alapításáról” szerződés alapján a Stream Spirit Fejlesztő Kft. 31%-os tulajdonrészének kifizetését 2017. december 11-i fizetési határidővel bejelentette, és a következő napon eleget is tett a vételár-fizetési kötelezettségének, azaz a tranzakció pénzügyi teljesítése 2017. üzleti évben megtörtént. A változást a 2018.01.17. napján tartott taggyűlés elfogadta.

A Társaság 2017. december 27. én újabb tőkealap kezelésére pályázatot nyújtott be az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatkérő részére, amely a jövőben jelentősen befolyásolhatja a Társaság működését. A pályázat eredményhirdetési határideje a mai napig még nem járt le, illetve az eredményhirdetés a mai napig még nem történt meg.

3. Szervezet és szabályozás

A Társaság irányítását 3 fős igazgatóság, az ellenőrzésüket 3 fős felügyelő bizottság és könyvvizsgáló látja el. A Társaság 2017. év során 2 fő senior vállalati befektetési tanácsadót foglalkoztatott, akik közül egy személy 2017. január 5. napjáig igazgatósági tagi pozíciót is betöltött.

A Társaság a szükséges engedélyekkel rendelkezik.

A Társaság a 2014. évi jogszabályi változásokat követően teljes tevékenységet irányító személy, befektetési tevékenységet irányító személy, adminisztratív tevékenységet irányító személy és compliance officer pozíciókat nyitotta meg. Ugyanazon személy több pozíciót is betölthet a jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével.

2016. december 8. napja óta külön dedikált belső ellenőr látja el a Társaságnál a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat. 2017. május 11. napja óta külön dedikált kockázatkezelési munkatárs látja el a kockázatkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

% mértékű üzletrészt vásárolt a "B-TWENTY-ONE LOGISZTIKA" Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonából. Az így a Bérkonténer Kft.-ben létrejött új tulajdonosi arányok:

- Nagygyörgy Tibor 26,61 %
- "B-TWENTY-ONE LOGISZTIKA" Befektető Kft. 49,00 %
- Moskovits Pál 24,39 %

Az Innovative CNC Center Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában Baróthy Gábor élve a vételi jogával, a Tőkealap üzletrészből a teljes jegyzett tőke 1,303 % mértékére nézve, azaz 1.075.000 Ft jegyzett tőke mértékre 2018.02.27. napjával élt a vételi jogával, és a szerződés szerinti 11.958.887 Ft vételárat megfizetett. A Társaság tulajdonosai jelen üzleti jelentés készítésének az időpontjában Baróthy Gábor 51% mértékben, illetve az Alap 49% mértékben.

Az Emperor Development Korlátolt Felelősségű Társaságban a Tőkealap mellett lévő társtulajdonos DEVision Fejlesztő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 142.000.000 Ft tőkeemelését hajtott végre jegyzett tőke és tőketartalék befizetése formájában.

9. A Társaság vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzete

A Társaság tulajdonosa az adózott eredmény terhére 35.201.434 Ft, a korábbi évek eredménytartalékainak terhére 812.245 Ft, összesen 36.013.679 Ft osztalékot felvesz.

10. Kutatás-fejlesztésre elszámolt ráfordítások alakulása

A Társaság kutatás-fejlesztésre 2017. évben nem számolt el ráfordítást.

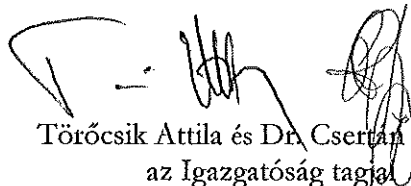
11. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások bemutatása

A Társaságban Környezetvédelmi fejlesztés és támogatás 2017. évben nem történt.

12. A környezetvédelem eszközei tekintetében a Társaság által alkalmazott politika

A Társaság tevékenységénél fogva környezetvédelmi eszközökkel nem rendelkezik.

Budapest, 2018. április 24.



Törőcsik Attila és Dr. Csertán György
az Igazgatóság tagja

**FINATECH Capital Kockázati Tőkealap-kezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

FINATECH Capital Kockázati
Tőkealap-kezelő Zrt.
1138 Budapest, Váci út 188.
Adószám: 24112222-2-41
Cg: 01 10 047523