



GRÁNIT JÖVŐKÉP ESG RÉSZVÉNY

SZÁRMAZTATOTT BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. JANUÁR



Alap bemutatása

Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően magyar, európai és észak-amerikai, ESG (környezeti, társadalmi és szabályozási) szempontoknak megfelelő kibocsátók részvényeit preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára.

Az átlagos nettó eszközértéke 2026. január 30-án 2,032,494 ezer Ft volt, melyben az sikerdíj összege 0,- Ft volt, azaz a sikerdíj százalékos mértéke 0,00% volt.

	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,859042 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000725593
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	45% MSCI Europe Climate Change ESG Select Index + 45% MSCI USA Climate Change ESG Select Index + 10% RMAX Index
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. szeptember 11.
Összesített nettó eszközérték	1,861,682,206 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 5 év

Kockázati profil						
Alacsonyabb kockázat				Magasabb kockázat		
Alacsonyabb várható hozam				Magasabb várható hozam		
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	14.15%

Alap teljesítménye**							
	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	27,46%	-9,29%	14,19%	33,32%	-2,73%	-1.95%	12.20%
Benchmark	32,87%	-6,21%	16,03%	30,65%	2,15%	1,03%	15,05%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2020.09.11 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

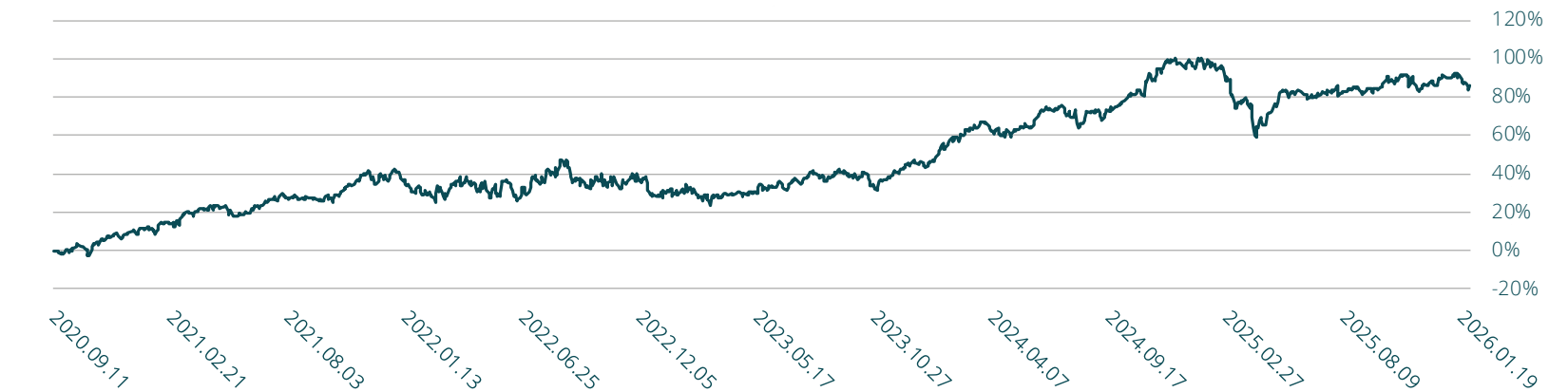
10%-nál nagyobb arányú eszközök

DEKA MSCI EUROPE CC ESG ETF, DEKA MSCI USA CC ESG ETF

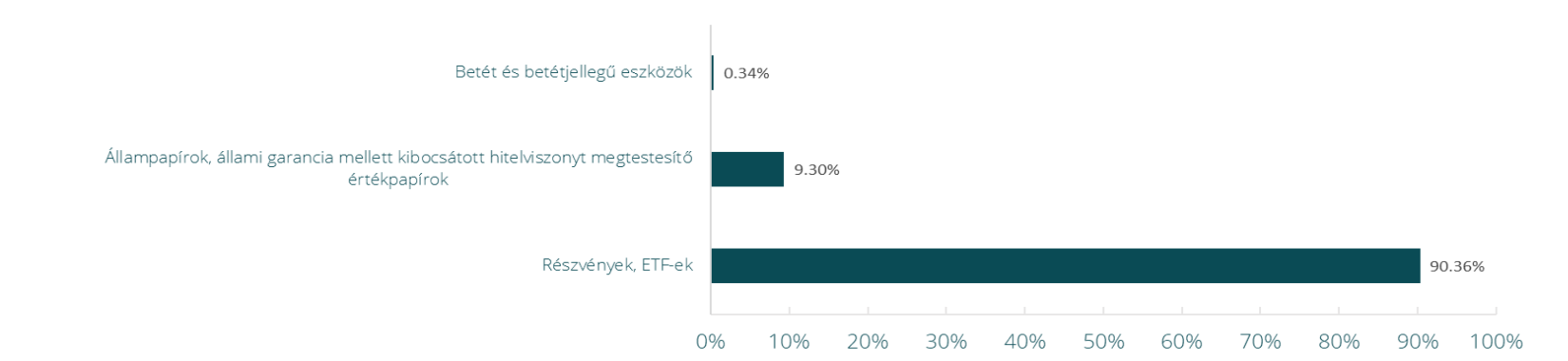
Alapban tartott saját befektetési alapok

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónapoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten.

Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfont konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat.

Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg.

Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékot erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékot emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékot gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékot erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékot erősödött, míg a BUX 16,03 százalékot tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékot erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékot értékelődött fel a hónap során.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy közepes kockázatvállalás mellett olyan befektetési lehetőséget nyújtson, mely hosszú távon kiegyensúlyozott teljesítményt kínál eurós megtakarításainak. Az Alap elsősorban OECD- vagy EGT- tagállamok által garantált kötvényeket, valamint hitelintézeti, vállalati kötvényeket, jelzálogleveket vásárol, de a portfólióelemek közül nem zárja ki a bankbetéteket és egyéb pénzüpiaci instrumentumokat sem. Az Alapkezelő a portfólió összetételét és lejáratí szerkezetét szabadon változtathatja a Kezelési Szabályzatban meghatározott limitek szerint, keresve a kedvező várható hozam és kockázati jellemzőkkel rendelkező befektetési lehetőségeket. Az Alap abszolút hozamú alapként a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekszik, és valamely kockázatmentes hozamot reprezentáló pénzüpiaci mutató vagy index meghaladását tűzi ki célként, amely mutató ezen Alap esetében a 12 hónapos EURIBOR. Az Alap az eurótól eltérő devizában denominált befektetések esetén devizaárfolyam kockázatát származtatott ügyletekkel lefedezheti, de nyitott devizapozíciót is vállalhat. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
„A” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,064107 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„A” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„A” sorozat ISIN kódja	HU0000734256
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euró
„A” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2024. Október 24.
„A” sorozat nettó eszközértéke”	2,592,718 EUR
Az Alap nettó eszközértéke	7,435,331 EUR
„A” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+3 nap, Eladás: T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	3 év

Kockázati profil							
Alacsonyabb kockázat				Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam				Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7	

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	4,91%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve (Az Alap 2024.10-24-i indulása miatt, a következő hónaptól számítható)

„A” sorozat teljesítménye**				
	2024***	2025***	2026.01.30***	Indulástól****
Alap	-0,75%	6,13%	1,01%	5,02%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2024.10.24 – 2026.01.30. időszakra számított, nem évesített adat (Egy évnél rövidebb időszakok teljesítménye nem évesített adat)

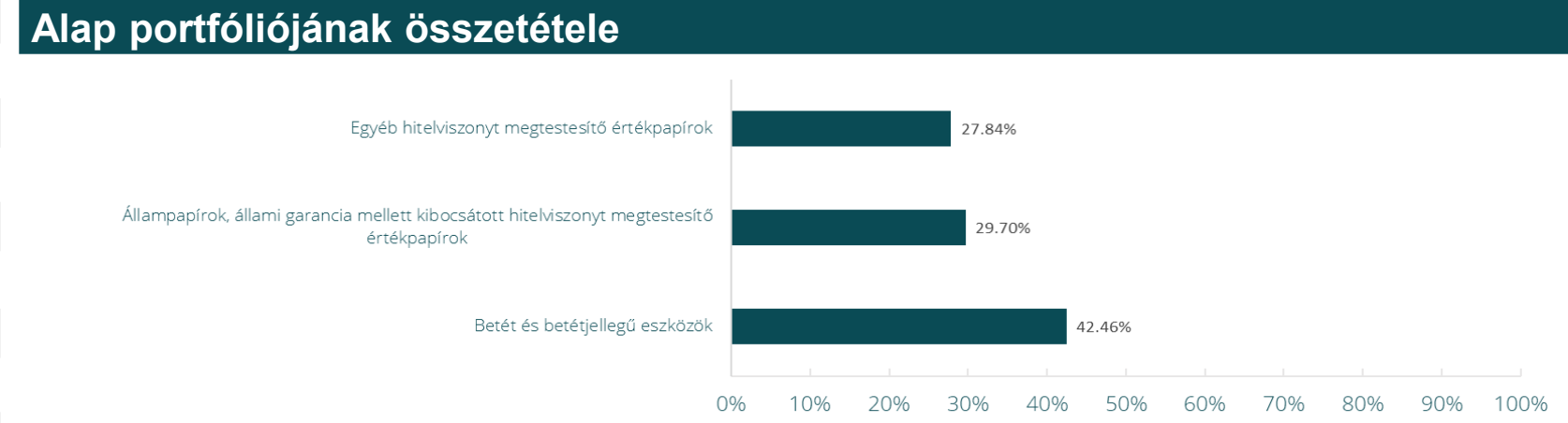
Az „A” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

Alapban tartott saját befektetési alapok

ROMANI 6.75 07/11/39, MBH Bank Nyrt. (Betét)

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten. Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket. Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányáruk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat. Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése. Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg.

Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt. Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékot erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékot emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékot gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékot erősödött a hónap folyamán. Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékot erősödött, míg a BUX 16,03 százalékot tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékot erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékot értéklődött fel a hónap során.

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy közepes kockázatvállalás mellett olyan befektetési lehetőséget nyújtson, mely hosszú távon kiegyensúlyozott teljesítményt kínál eurós megtakarításainak. Az Alap elsősorban OECD- vagy EGT- tagállamok által garantált kötvényeket, valamint hitelintézeti, vállalati kötvényeket, jelzálogleveleket vásárol, de a portfólióelemek közül nem zárja ki a bankbetéteket és egyéb pénzügyi instrumentumokat sem. Az Alapkezelő a portfólió összetételét és lejáratí szerkezetét szabadon változtathatja a Kezelési Szabályzatban meghatározott limitek szerint, keresve a kedvező várható hozam és kockázati jellemzőkkel rendelkező befektetési lehetőségeket. Az Alap abszolút hozamú alapként a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekszik, és valamely kockázatmentes hozamot reprezentáló pénzügyi mutató vagy index meghaladását tűzi ki célként, amely mutató ezen Alap esetében a 12 hónapos EURIBOR. Az Alap az eurótól eltérő devizában denominált befektetések esetén devizafolyam kockázatait származtatott ügyletekkel lefedezheti, de nyitott devizapozíciókat is vállalhat. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

Alap főbb adatai

2026.01.30.

„I” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	1,066202 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„I” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„I” sorozat ISIN kódja	HU0000734256
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.)
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euró
„I” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2024. Október 24.
„I” sorozat nettó eszközértéke”	4,842,613 EUR
Az Alap nettó eszközértéke	7,435,331 EUR
„I” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+3 nap, Eladás: T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	3 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat			Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam			Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	4,90%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve (Az Alap 2024.10-24-i indulása miatt, a következő hónaptól számítható)

„I” sorozat teljesítménye**

	2024***	2025***	2026.01.30***	Indulástól****
Alap	-0,72%	6,29%	1,03%	5,18%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2024.10.24 – 2026.01.30. időszakra számított, nem évesített adat (Egy évnél rövidebb időszakok teljesítménye nem évesített adat)

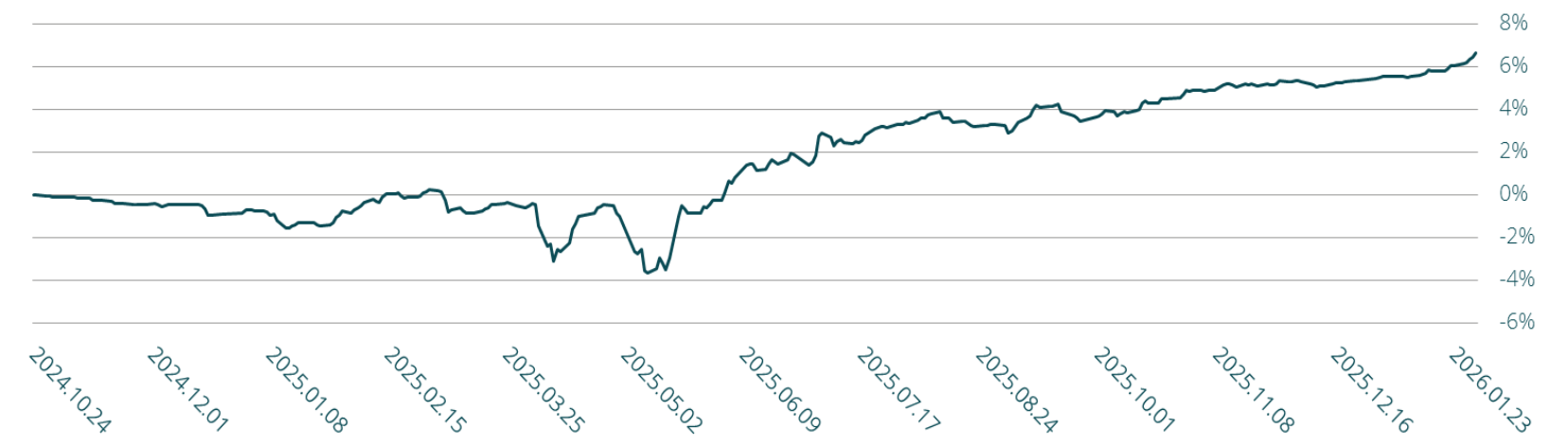
10%-nál nagyobb arányú eszközök

ROMANI 6.75 07/11/39, MBH Bank Nyrt. (Betét)

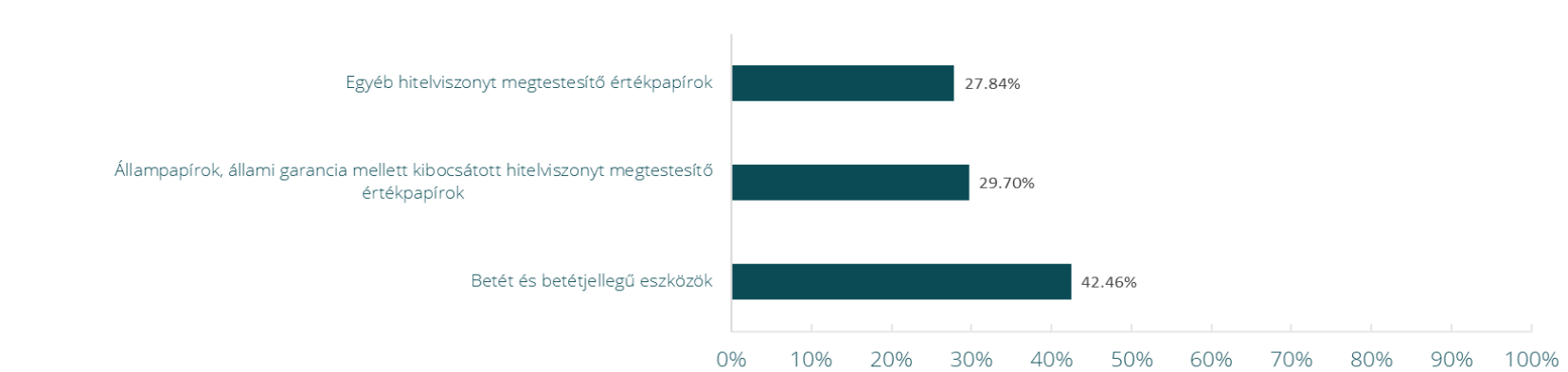
Alapban tartott saját befektetési alapok

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.

"I" sorozat teljesítményének alakulása



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalékkal emelkedett, míg havi alapon 0,3 százalékkal csökkentek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatásoké 10,8 százalékkal nőtt. Az éves szinten a volatilis étel és energiaárak miatt a maginfláció 2,6 százalékkal csökkent.

Kifejeztem eseménydús volt a január, 3-án az amerikai külügyes erőket elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkort EU-s országokra, illetve a katonai akcióit is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetést is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végeztek ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összehasonlításban 3,3 százalékkal csökkent, míg havi szinten 0,1 százalékkal, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé 13,5, az édesipari lisztésárué 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októberre óta a legjobb adat.

Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalán. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalékos volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékos erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékos emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékos gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékos erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékos erősödött, míg a BUX 16,03 százalékos tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékos erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékos értékelődött fel a hónap során.

Az „I” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tűntetjük fel.

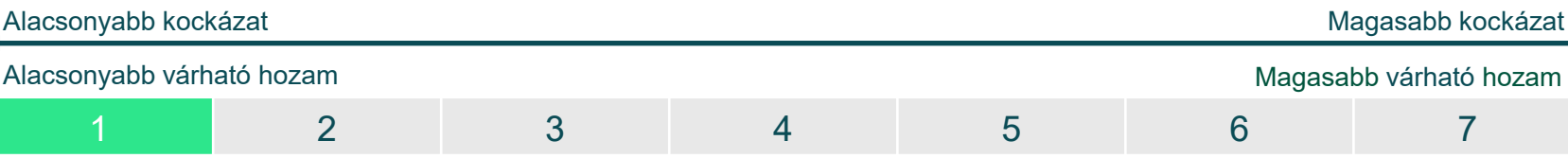
Alap bemutatása

Az Alap befektetési célja, hogy abszolút hozamú szemléletet követve, alapvetően pénzüiaci- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek szignifikánsan felülteljesíthetik a hazai pénzpiacon elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett. A Diófa Optimus II. Befektetési Alap neve 2024.01.10 napjától Diófa EuroPlusz, majd 2024.11.14-től Gránit EuroPlusz Befektetési Alapra módosult.

Alap főbb adatai

	2026.01.30.
„A” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.042990 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„A” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„A” sorozat ISIN kódja	HU0000732623
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euró
„A” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2024. Január 10.
„A” sorozat nettó eszközértéke	67,407 EUR
Az Alap nettó eszközértéke	31,108,251 EUR
„A” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+1 nap, Eladás: T+1 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	0,5 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	0.14%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

„A” sorozat teljesítménye**

	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	1,59%	0.08%	2.07%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

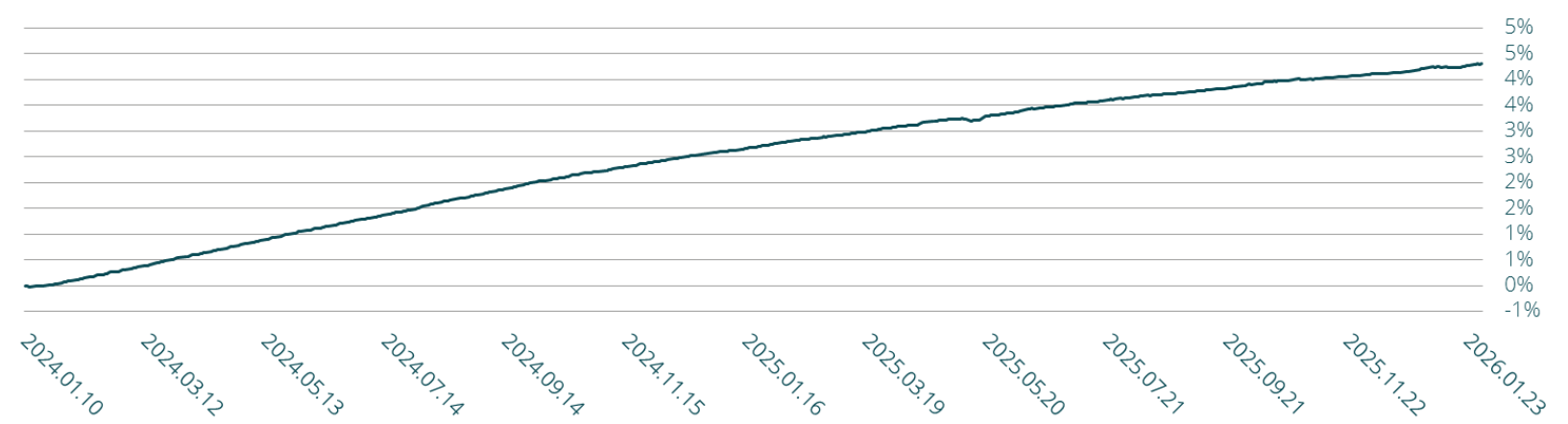
****2024.01.10 – 2026.01.30. időszakra számított, évesített adat.

Az „A” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

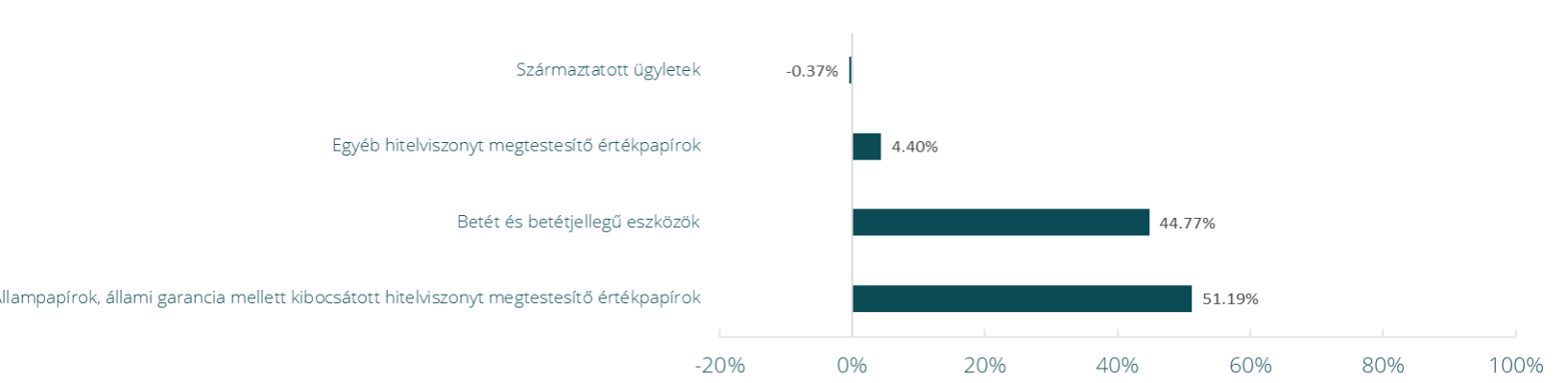
10%-nál nagyobb arányú eszközök

ROMANI 2.75 02/26/26, ROMANI 5 09/27/26, EUB 0 05/08/26, Gránit Bank Nyrt. (betét)

„A” sorozat teljesítményének alakulása



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalékkal növekedett, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalékkal volt éves szinten. Kifejezetten eseménydúsán telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkot EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket. Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalékkal volt, míg havi szinten 0,1 százalékkal, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztésárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margaríné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárak 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októberé óta a legjobb adat. Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalékkal. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárázásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése. Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalán. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalékkal volt. Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékkal erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékkal emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékkal gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékkal erősödött a hónap folyamán. Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékkal erősödött, míg a BUX 16,03 százalékkal tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékkal erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékkal értékelődött fel a hónap során.



GRÁNIT EUROPLUSZ BEFEKTETÉSI ALAP

„I” SOROZAT

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. JANUÁR

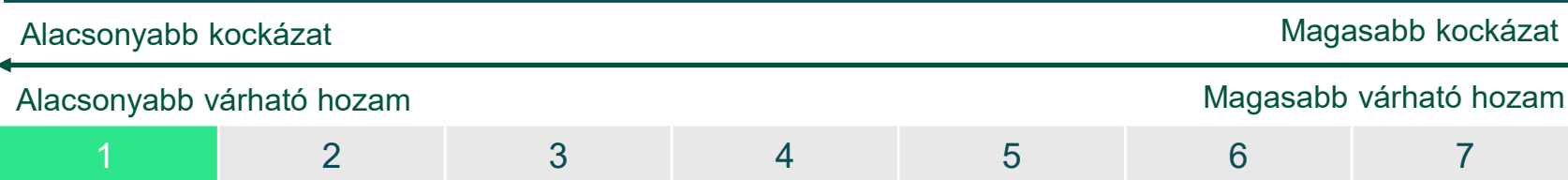


Alap bemutatása

Az Alap befektetési célja, hogy abszolút hozamú szemléletet követve, alapvetően pénzüiaci- és kötvénytípusú eszközök között keresse azokat a befektetési célpontokat, amelyek szignifikánsan felülteljesíthetik a hazai pénzpiacon elérhető, kockázatmentesnek tekintett hozamot a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett. A Diófa Optimus II. Befektetési Alap neve 2024.01.10 napjától Diófa EuroPlusz, majd 2024.11.14-től Gránit EuroPlusz Befektetési Alapra módosult.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
„I” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.053986 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„I” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„I” sorozat ISIN kódja	HU0000732631
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euró
„I” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2024. Január 10.
„I” sorozat nettó eszközértéke”	31,040,844 EUR
Az Alap nettó eszközértéke	31,108,251 EUR
„I” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+1 nap, Eladás: T+1 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	0,5 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	0.13%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

„I” sorozat teljesítménye**

	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	2,11%	0.12%	2.59%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2024.01.10 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

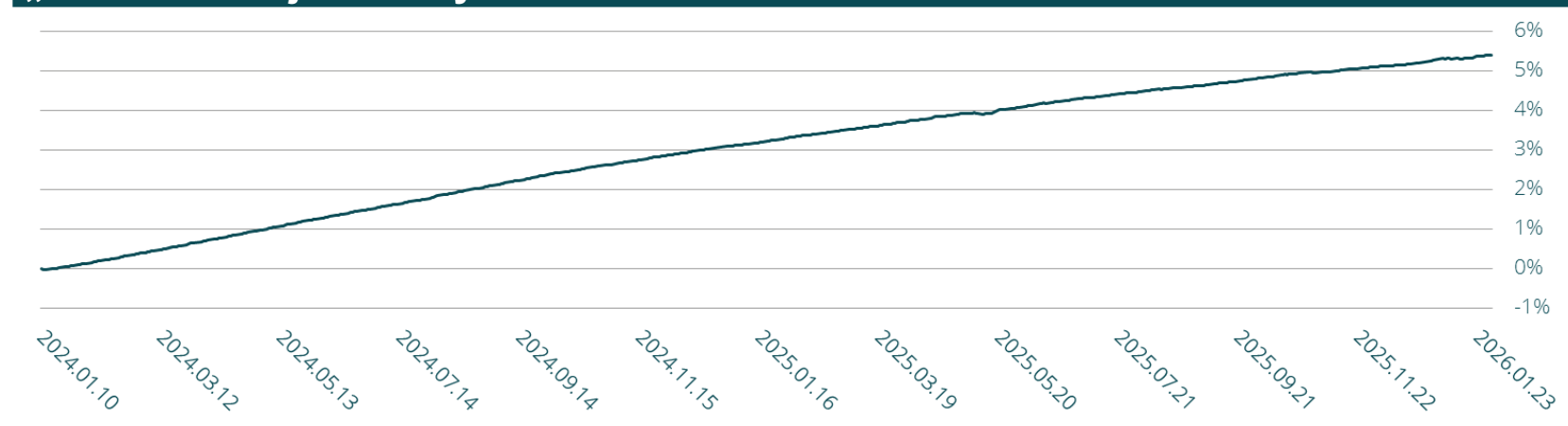
10%-nál nagyobb arányú eszközök

ROMANI 2.75 02/26/26, ROMANI 5 09/27/26, EUB 0 05/08/26, Gránit Bank Nyrt. (betét)

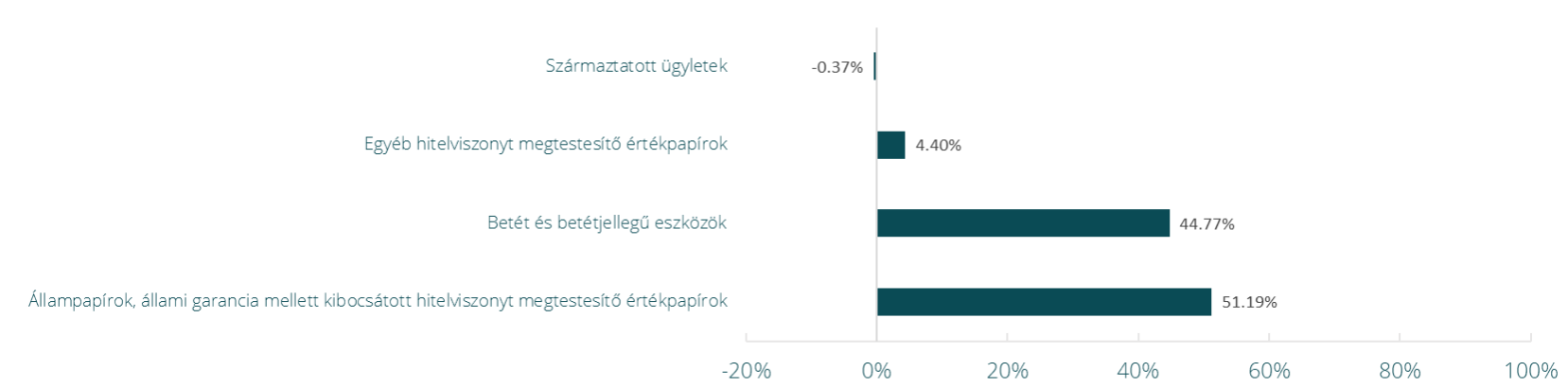
Alapban tartott saját befektetési alapok

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.

„I” sorozat teljesítményének alakulása



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalékkal volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalékkal volt éves szinten.

Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkokat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalékkal volt, míg havi szinten 0,1 százalékkal, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárak 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októberé óta a legjobb adat.

Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalékkal. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárázásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalán. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalékkal volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékkal erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékkal emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékkal gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékkal erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékkal erősödött, míg a BUX 16,03 százalékkal tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékkal erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékkal értékelődött fel a hónap során.

Az „A” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.



GRÁNIT FEJLETT PIACI SZÁRMAZTATOTT RÉSZVÉNY BEFEKTETÉSI ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. JANUÁR



Alap bemutatása

Az Alap segítségével az Alapkezelő egy alapvetően külföldi részvényeket preferáló befektetési stratégiát folytató értékpapír-portfólió teljesítményéből való részesedést kívánja elérhetővé tenni a Befektetési Jegy tulajdonosok számára. Az Alapkezelő a globális részvényt piac mozgásait kihasználva, az Alap referencia-indexét meghaladó hozam elérését tűzi ki célul a részvényportfólióval együtt járó magasabb kockázatvállalási szint mellett. Az átlagos nettó eszközértéke 2026. január 30-án 1,754,035 ezer Ft volt, melyben az sikerdíj összege 0,- Ft volt, azaz a sikerdíj százalékos mértéke 0,00% volt

Alap főbb adatai	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	2.729579 HUF
Alap fajtája	Részvény, értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000716089
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	45% S&P500 index + 45% Euro Stoxx 50 index + 10% RMAX index
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2016.01.13.
Összesített nettó eszközérték	1,718,106,508 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 5 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	126,50%
Szórás*	13.23%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Alap teljesítménye**								
	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	15,75%	24,25%	-2,98%	13,25%	21,13%	4,86%	-0.12%	10.62%
Benchmark	9,82%	27,51%	-4,81%	14,37%	25,97%	4,30%	3.03%	11.90%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.
*** Nominális hozamok, adott naptári évre.
**** 2016.01.13 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

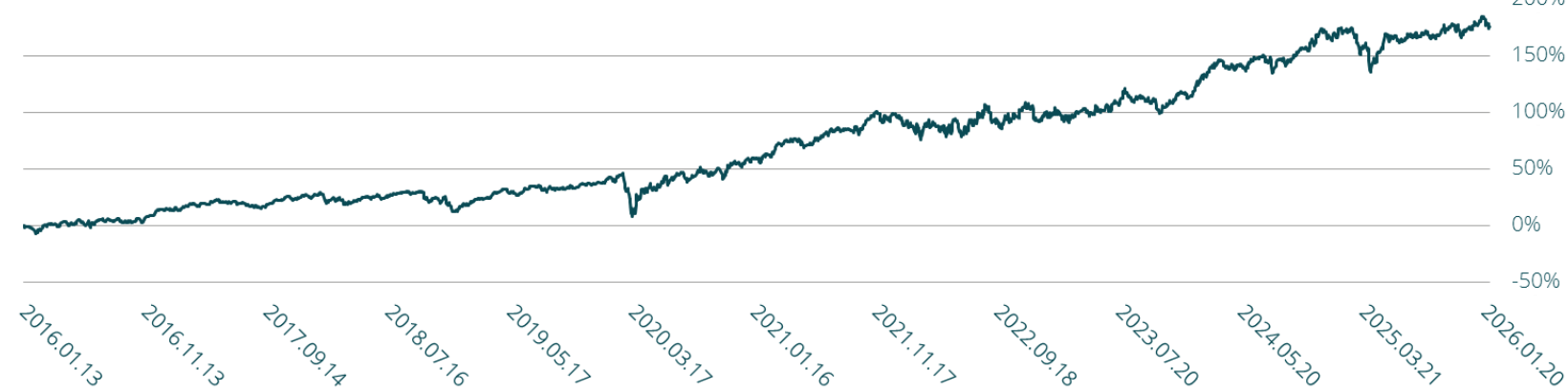
10%-nál nagyobb arányú eszközök

Vanguard S&P 500 ETF , iShares DJ EUROSTOXX50, db x-trackers DJ EURO STOXX 50 ETF C

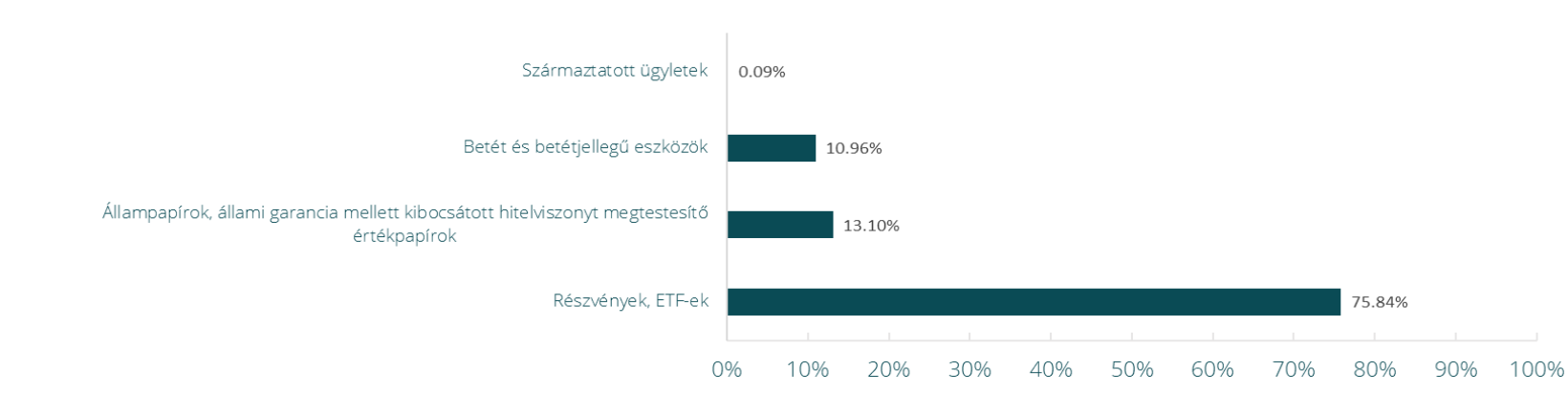
Alapban tartott saját befektetési alapok

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten. Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfent konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket. Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat. Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átarazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése. Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt. Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékat erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékat emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékat gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékat erősödött a hónap folyamán. Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékat erősödött, míg a BUX 16,03 százalékat tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékat erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékat értékelődött fel a hónap során.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson minél alacsonyabb kockázat vállalása mellett. Az Alap befektetési céljait ingatlanalapok által kibocsátott befektetési jegyek vásárlásával kívánja elérni. Az Alap eszközeinek legalább 80%-át Magyarországon forgalomba hozott ingatlanalapok befektetési jegyeibe, a fennmaradó legfeljebb 20%-át pedig hitelintézeti betétekbe és a Magyar Állam, az EGT vagy az OECD tagállam kormánya, belföldi és külföldi társaságok vagy egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.262433 EUR
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714969
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Euró
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2015. Június 10.
Összesített nettó eszközérték	26,940,516 EUR
Elszámolási nap	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	min. 2 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat ← → Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam → Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	0.84%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	3,86%	2,51%	0,35%	2,58%	3,38%	3,03%	0.49%	2.21%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2015.06.10 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

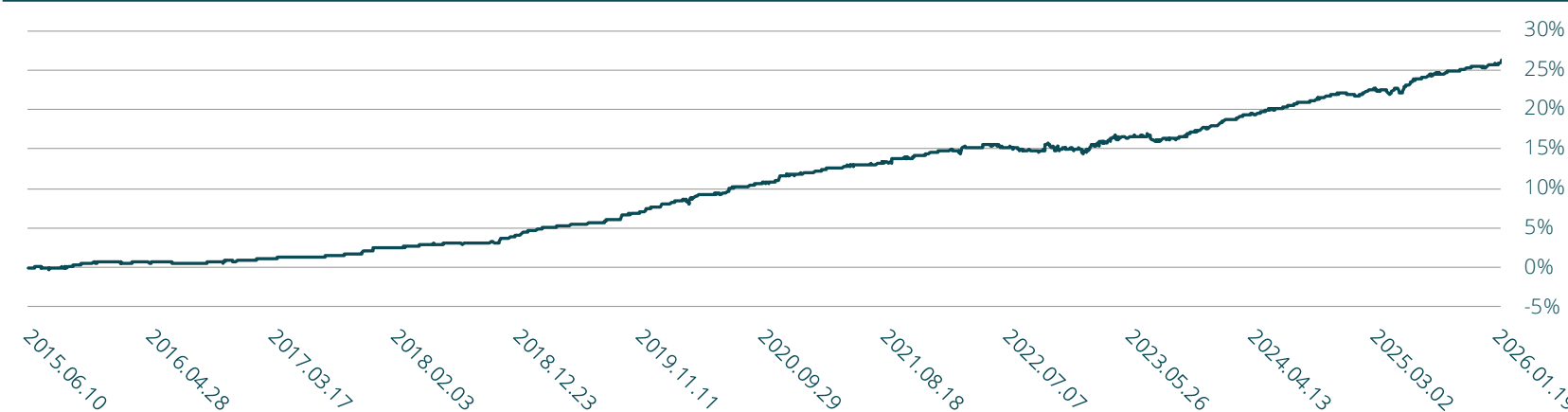
10%-nál nagyobb arányú eszközök

Gránit Eurókamat I (TER: 0,38%), MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,47%)

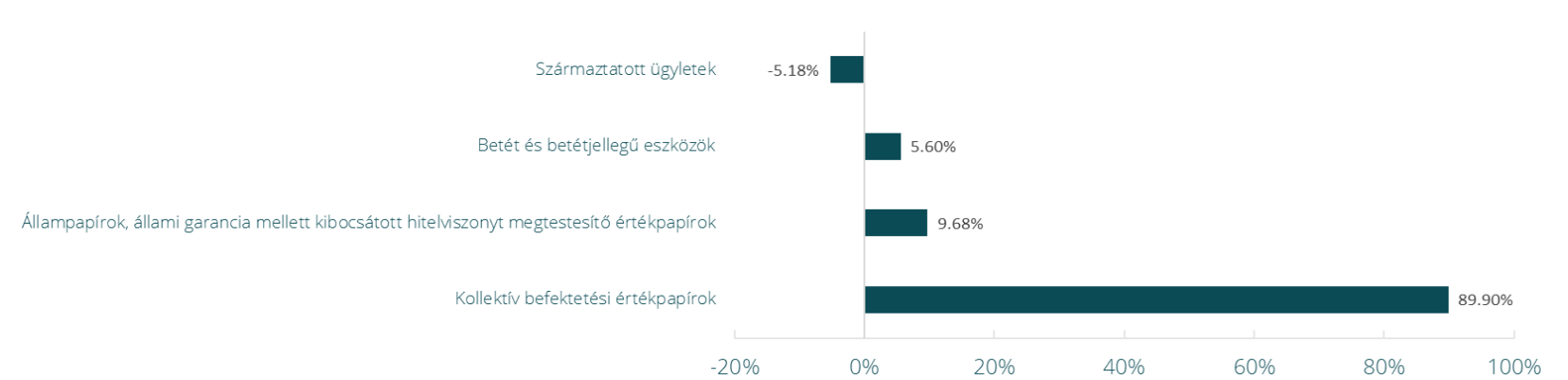
Alapban tartott saját befektetési alapok

MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,47%), Torony Ing.
 Bef. Alap B (TER: 2,57%), Diófa Kolosszus Ing. Alapok Alapja (TER: 0,65%), Gránit WM-1
 Részalap (TER: 1,17%), Gránit EuróKamat I (TER: 0,38%), Gránit EuróPlusz I (TER: 0,36%)

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalékos volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalékos volt éves szinten.

Kifejezetten eseménydúsam telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkot EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfont konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetést is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalékos volt, míg havi szinten 0,1 százalékos, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé 13,5, az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margarinné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat.

Januári ülésén változtatlanul hagyta irányadót ráját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalékos. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősen mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárázásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg.

Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalán. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalékos volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékos erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékos emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékos gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékos erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékos erősödött, míg a BUX 16,03 százalékos tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékos erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékos értékelődött fel a hónap során.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatóiból és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból.

1 Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.

Az Alap bemutatása

Az Alapkezelő célja, hogy egy mérsékelt részvényarányú, kiegyensúlyozott vegyes alapon keresztül kínáljon a befektetőknek egy közép- és hosszú távú, diverzifikált befektetési lehetőséget. Az Alap fő befektetési eszközei fix és változó kamatozású állampapírok, betétjellegű eszközök és kollektív befektetési értékpapírok, kisebb részben hitelintézeti és vállalati kötvények, jelzáloglevelek, illetve a hazai tőzsdére vagy szabályozott piacra bevezetett részvények. Az Alapkezelő átlagosan 0 és 40 százalék közötti részvénykitettséget és átlagosan 15 és 40 százalék közötti ingatlankitettséget vesz fel az Alap kezelése során. A Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Alapot azon Befektetőknek ajánljuk, akik a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretnének közép- és hosszú távon elérni, melynek reményében magasabb kockázatot is hajlandóak vállalni. Az ajánlott befektetési időtáv legalább 1 év. Az átlagos nettó eszközértéke 2026. január 30-án 115,812,615 ezer Ft volt. Az Alap neve Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Befektetési Alapról Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alapra változott 2024.10.16.-án.

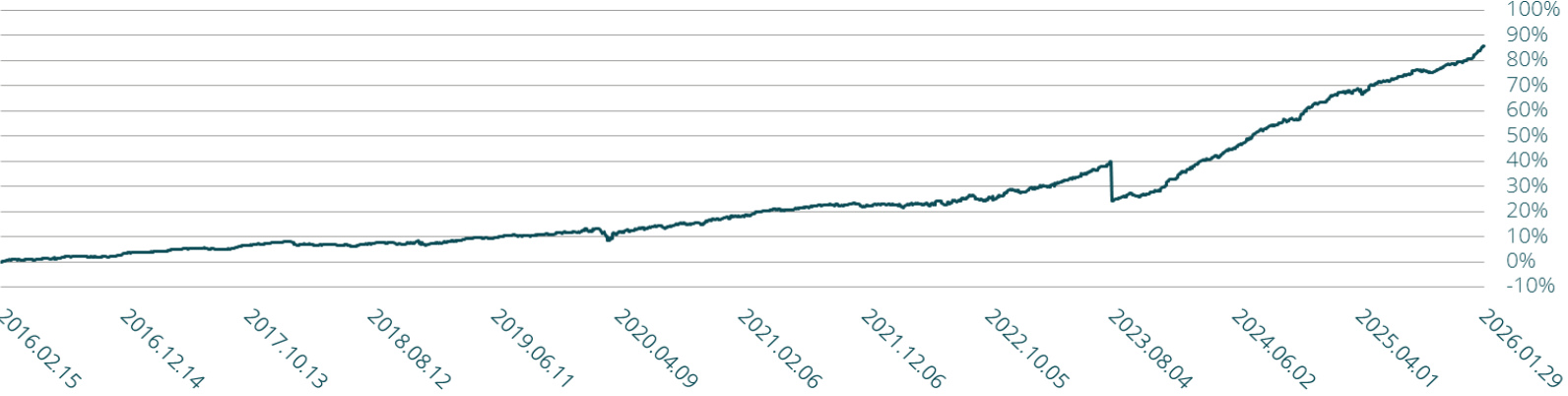
10%-nál nagyobb arányú eszközök

2026/H MÁK

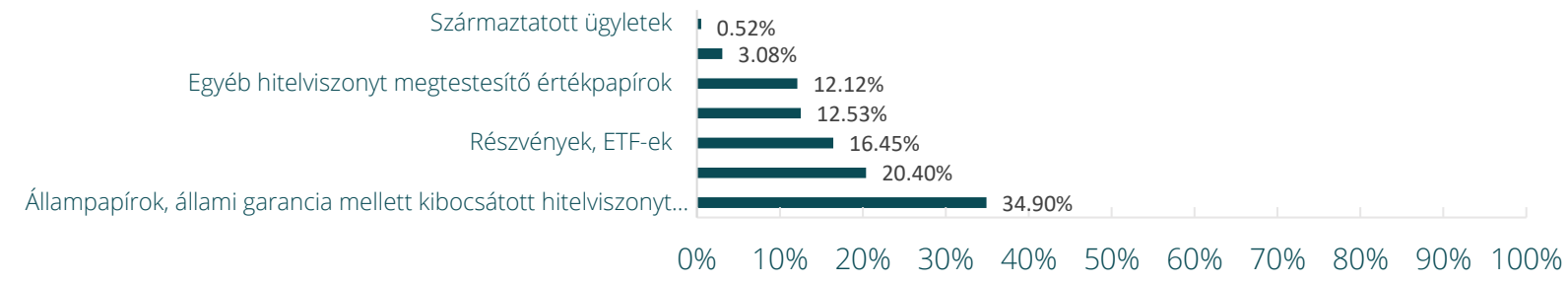
Alapban tartott saját befektetési alapok

Gránit KamatPlusz Bef. Alap A sorozat bef.jegy (TER: 0,88%), Gránit KamatPlusz Bef. Alap I sorozat bef.jegy (TER: 0,37%), Diófa Kolosszus I./II. bef.jegy (TER: 2,21%/0,94%), Gránit Abszolút Hozamú bef.Jegy (TER: 1,93%),) MPTI bef.jegy B (TER: 1,47%), MPTI bef.jegy I (TER: 1,84%), Torony Ing. bef.jegy A (TER: 1,46%), Torony Ing. bef.jegy B (TER: 2,36%), Diófa Thales Ing. Alap bef.jegy (TER: 2,73%), Gránit EuróPlusz Alap A/I bef.jegy (TER: 0,87%/0,36%) Gránit Közép-Európai Részvény bef.jegy (TER: 0,84%) , Gránit WM-4 Absz. Szárm. Alap bef. jegy (TER: 2,38%)

Az Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Az Alap portfóliójának összetétele



Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

Alacsonyabb várható hozam

Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitétség	100,00%
Szórás*	4,42%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

„A” sorozat teljesítménye**

	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.**	Indulástól****
Alap	5,44%	4,16%	3,98%	16,50%	10,38%	10,74%	2,83%	6,42%
Benchmark	1,48%	2,52%	1,56%	14,18%	9,23%	2,02%	2,76%	6,83%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2016.02.15 – 2026.01.30. időszakra számított, évesített adat.

Az Alap bemutatása

Az Alapkezelő célja, hogy egy mérsékelt részvényarányú, kiegyensúlyozott vegyes alapon keresztül kínáljon a befektetőknek egy közép- és hosszú távú, diverzifikált befektetési lehetőséget. Az Alap fő befektetési eszközei fix és változó kamatozású állampapírok, betétjellegű eszközök és kollektív befektetési értékpapírok, kisebb részben hitelintézeti és vállalati kötvények, jelzáloglevelek, illetve a hazai tőzsdére vagy szabályozott piacra bevezetett részvények. Az Alapkezelő átlagosan 0 és 40 százalék közötti részvénykitettséget és átlagosan 15 és 40 százalék közötti ingatlankitettséget vesz fel az Alap kezelése során. A Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Alapot azon Befektetőknek ajánljuk, akik a bankbetéteknél és a rövid lejáratú állampapíroknál magasabb hozamot szeretnének közép- és hosszú távon elérni, melynek reményében magasabb kockázatot is hajlandóak vállalni. Az ajánlott befektetési időtáv legalább 1 év. Az átlagos nettó eszközértéke 2026. január 30-án 115,812,615 ezer Ft volt. Az Alap neve Magyar Posta Takaréék Harmónia Vegyes Befektetési Alapról Gránit Harmónia Vegyes Befektetési Alapra változott 2024.10.16.-án.

10%-nál nagyobb arányú eszközök

2026/H MÁK

Alapban tartott saját befektetési alapok

Gránit KamatPlusz Bef. Alap A sorozat bef.jegy (TER: 0,88%), Gránit KamatPlusz Bef. Alap I sorozat bef.jegy (TER: 0,37%), Diófa Kolosszus I./II. bef.jegy (TER: 2,21%/0,94%), Gránit Abszolút Hozamú bef.Jegy (TER: 1,93%),) MPTI bef.jegy B (TER: 1,47%), MPTI bef.jegy I (TER: 1,84%), Torony Ing. bef.jegy A (TER: 1,46%), Torony Ing. bef.jegy B (TER: 2,36%), Diófa Thales Ing. Alap bef.jegy (TER: 2,73%), Gránit EuróPlusz Alap A/I bef.jegy (TER: 0,87%/0,36%) Gránit Közép-Európai Részvény bef.jegy (TER: 0,84%) , Gránit WM-4 Absz. Szárm. Alap bef. jegy (TER: 2,38%)

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák.

1 Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Alap bemutatása

Az Alap befektetési célja, hogy elsősorban állampapírokba, egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, pénzüi eszközökbe történő befektetéseken keresztül, a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett közép- és hosszú távon minél nagyobb mértékű tőkenövekményt érjen el. Az Alapkezelő az Alap eszközeit elsősorban hazai pénz- és kötvénypiaci eszközökben kívánja tartani, de a tőkeiaci helyzet függvényében, illetve diverzifikációs céllal külföldi pénz- és kötvénypiaci eszközöket és a forinttól eltérő devizákat, valamint az ilyen eszközökhöz kapcsolódó származtatott eszközöket csak fedezeti célból vásárolhat. A fenti eszközökbe történő befektetéseket az Alapkezelő közvetlen módon tervezi megvalósítani. A Diófa Optimus I. Befektetési Alap neve 2023.06.29 napjától Diófa KamatPlusz Befektetési Alapra módosult. Az alap neve 2024.10.31 napjától Gránit KamatPlusz Abszolút Hozamú Befektetési Alapra módosult.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
„I” sorozat egy jegyre jutó nettó eszközérték	2.167770 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
„I” sorozat típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
„I” sorozat ISIN kódja	HU0000711544
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
„I” Sorozat folyamatos forgalmazásának kezdete	2023. Augusztus 31.
„I” sorozat nettó eszközértéke”	2,458,237,612 HUF
Az Alap nettó eszközértéke	2,544,413,046 HUF
„I” Sorozat elszámolási napja	Vétel: T+1 nap, Eladás: T+1 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	0,5 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat					Magasabb kockázat	
Alacsonyabb várható hozam					Magasabb várható hozam	
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	1.91%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

„I” sorozat teljesítménye**

	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	5,08%	0,49%	6,27%	14,01%	7,27%	6,27%	0.47%	4.66%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2015.08.10 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

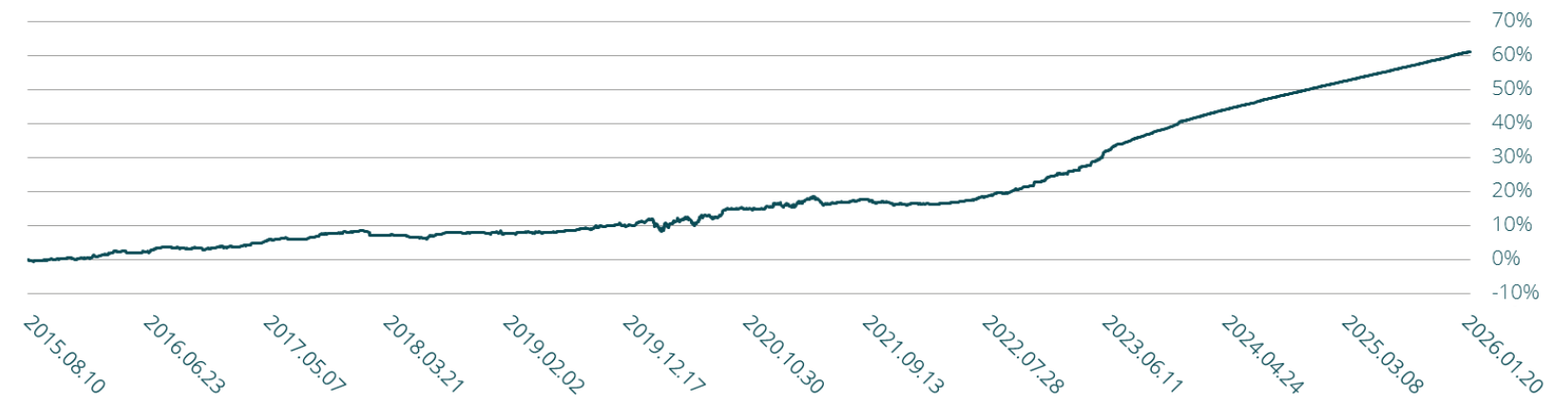
10%-nál nagyobb arányú eszközök

ROMANI 2.75 02/26/26, ROMANI 5 09/27/26, MAEXIM 6 01/20/27, MAEXIM 6 02/18/26, MAEXIM 6 08/26/26, Gránit Bank Nyrt. (betét)

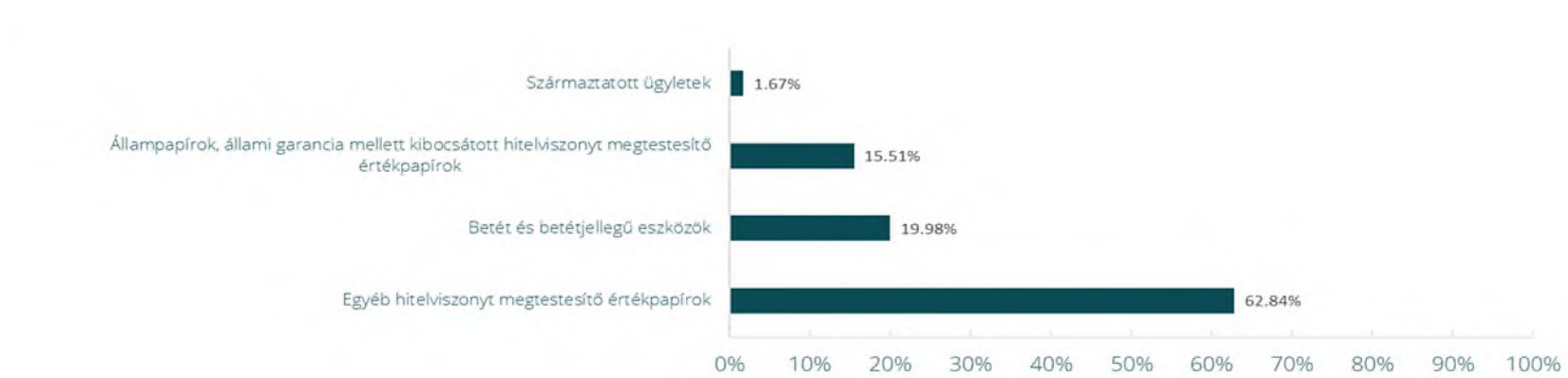
Alapban tartott saját befektetési alapok

Az alap portfóliója nem tartalmaz saját befektetési alapokat.

„I” sorozat teljesítményének alakulása



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten. Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkokat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket. Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányáruk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat. Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése. Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalán. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt. Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékot erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékot emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékot gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékot erősödött a hónap folyamán. Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékot erősödött, míg a BUX 16,03 százalékot tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékot erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékot értékelődött fel a hónap során.

Az „A” sorozat múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információkból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.



GRÁNIT LENDÜLET VEGYES ÉRTÉKPAPÍR ALAP

HAVI PORTFÓLIÓJELENTÉS 2026. JANUÁR



Alap bemutatása

Az Alapkezelő egy közepesen magas részvényarányú, aktívan kezelt, dinamikus vegyes alapon keresztül kíván a befektetőknek egy közép- és hosszú távú befektetési lehetőséget kínálni. Az Alapkezelő célja, hogy a befektetési politika nyújtotta korlátok között az Alap forrásainak átlagosan 50 százalékát fordítsa részvények vásárlására, a fennmaradó hányadot pedig alapvetően forintban denominált fix és változó kamatozású állampapírokba, vállalati kötvényekbe, jelzáloglevelekbe és kollektív befektetési értékpapírokba fektesse. Az Alap számára engedélyezett a származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból és a befektetési célok megvalósítása érdekében is lehetőség van. A befektetés tárgyát ezek alapján legnagyobb arányban részvények és állampapírok, kis mértékben pedig bankbetétek képezik. Az Alap nem rendelkezik semmilyen különleges céllal bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral vagy meghatározott eszközosztályokkal kapcsolatosan. Az átlagos nettó eszközértéke 2026.01.30.-án 9,092,220,737 Ft volt. A sikerdíj összege 2,067,511 Ft volt a hónapban.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.823736 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000724539
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	MBH Befektetési Bank Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex	10% RMAX + 25% MAX + 25% Euro Stoxx50 + 25% S&P 500 +15% 3%
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Nyilvános folyamatos forgalmazás kezdete	2020. március 10.
Összesített nettó eszközérték	8,255,267,427 HUF
Elszámolási nap	T+3 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	Min. 4 év

Kockázati profil

Alacsonyabb kockázat					Magasabb kockázat	
Alacsonyabb várható hozam					Magasabb várható hozam	
1	2	3	4	5	6	7

Kockázati mutatók

Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	8.76%

* Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Alap teljesítménye**

	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	7,58%	-5,20%	18,49%	14,89%	6,58%	1,64%	10,69%
Benchmark	10,71%	-7,19%	15,35%	15,86%	5,13%	5,82%	9,95%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

**** 2020.03.10- 2026.01.30. időszakra számított, évesített adat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

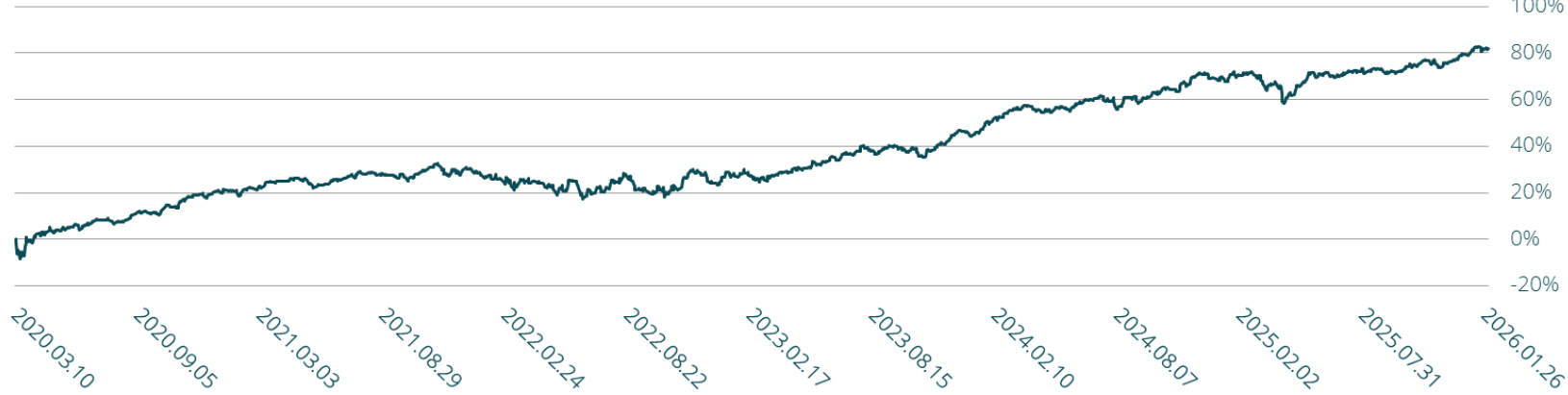
10%-nál nagyobb arányú eszközök

Vanguard S&P 500 ETF, Gránit Közép_Európai Részvény befektetési jegy

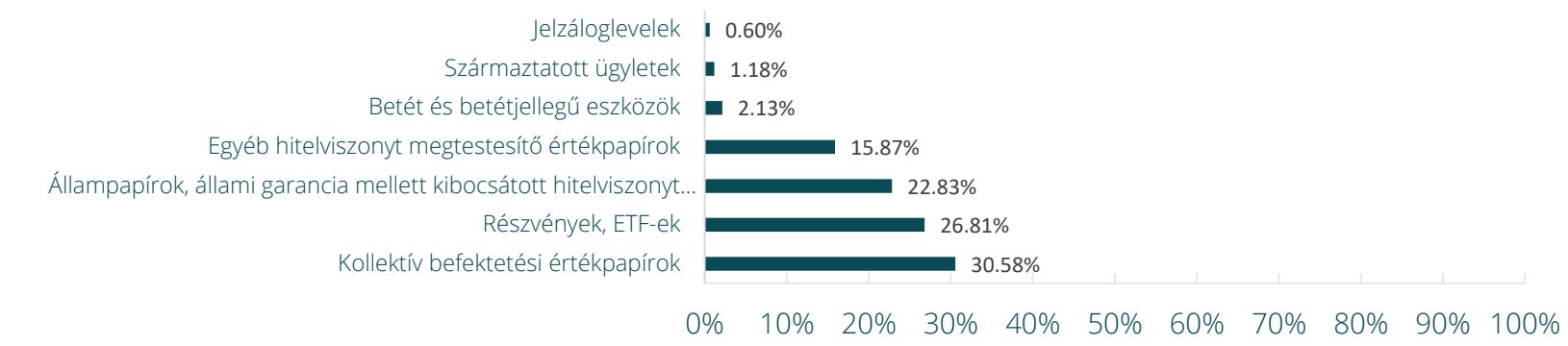
Alapban tartott saját befektetési alapok

MPTI Befektetési jegy B (TER: 1,47%), MPTI Befektetési jegy A (TER: 2,45%), Torony Ing. Bef. Alap B (TER: 2,36%), Diófa Kolosszus Ingtatlan Alapok Alapja (TER: 2,21%), Gránit Közép-Európai Részvény Bef. Alap

Alap teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten. Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkokat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfent konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket. Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat. Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése. Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt. Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékot erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékot emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékot gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékot erősödött a hónap folyamán. Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékot erősödött, míg a BUX 16,03 százalékot tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékot erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékot értékelődött fel a hónap során.

Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzüpiaci eszközökbe fektet. A sikerdíj küszöb értéke az utolsó 1096 naptári nap legmagasabb év végi egy jegyre jutó nettó eszközértéke (High- Water Mark). A sikerdíj mértéke a sikerdíjküszöb feletti többlethozam 10%-a.

Főbb adatok	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.808605 HUF
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000713482
Sorozat	„A”
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók	MBH Befektetési Bank Zrt., Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex (benchmark)	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2014. március 17.
Sorozat nettó eszközérték	299,817,446,526 HUF
Összesített nettó eszközérték	399,405,759,221 HUF
Elszámolási nap	T nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	min,. 2 év

Kockázati profil



„A” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,31%

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

„A” sorozat teljesítménye**

	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	4,52%	8,87%	12,84%	5,88%	5.72%	0.66%	5,10%

** Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2014.03.17 – 2026.01.30. időszakra, évesített adat.

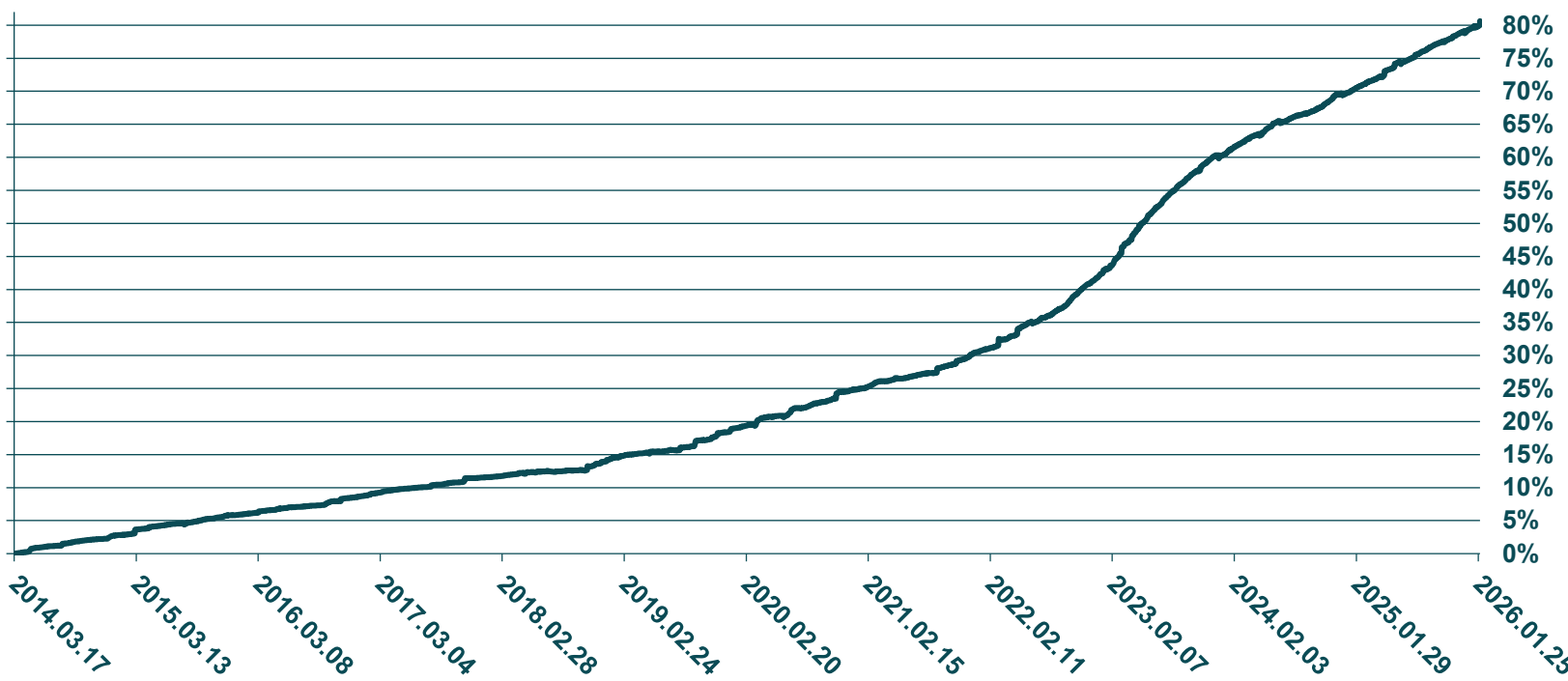
10%-nál nagyobb arányú eszközök

MBH Bank Zrt. (betét), Gránit Bank Nyrt. (betét)

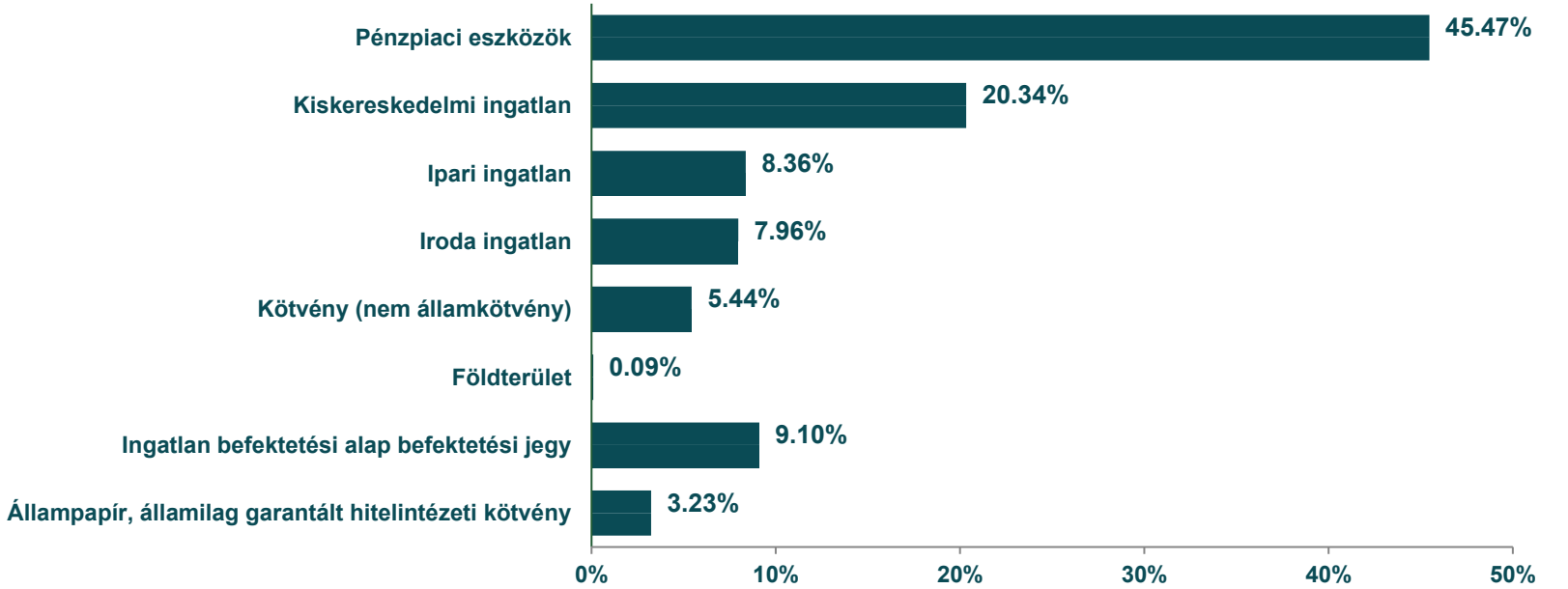
Alapban tartott saját befektetési alapok

Torony Ingatlan Befektetési jegy A (TER: 1,52%)
Torony Ingatlan Befektetési jegy B (TER: 2,57%)
TERRA Ingatlan Alap befektetési jegy (TER: 0,74%)

„A” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzüpi eszközökbe fektet.

Főbb adatok	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.349698 HUF
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000722616
Sorozat	„B”
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók	MBH Befektetési Bank Zrt., Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex (benchmark)	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2022. december 22.
Sorozat nettó eszközérték	33,567,355,603 HUF
Összesített nettó eszközérték	399,405,759,221 HUF
Elszámolási nap	Vétel: T nap, Eladás: T+130 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

„B” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,30%

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

„B” sorozat teljesítménye**

	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	15,53%	7,61%	7,40%	0,77%	10,11%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2022.12.22 – 2026.01.30 időszakra, évesített adat.

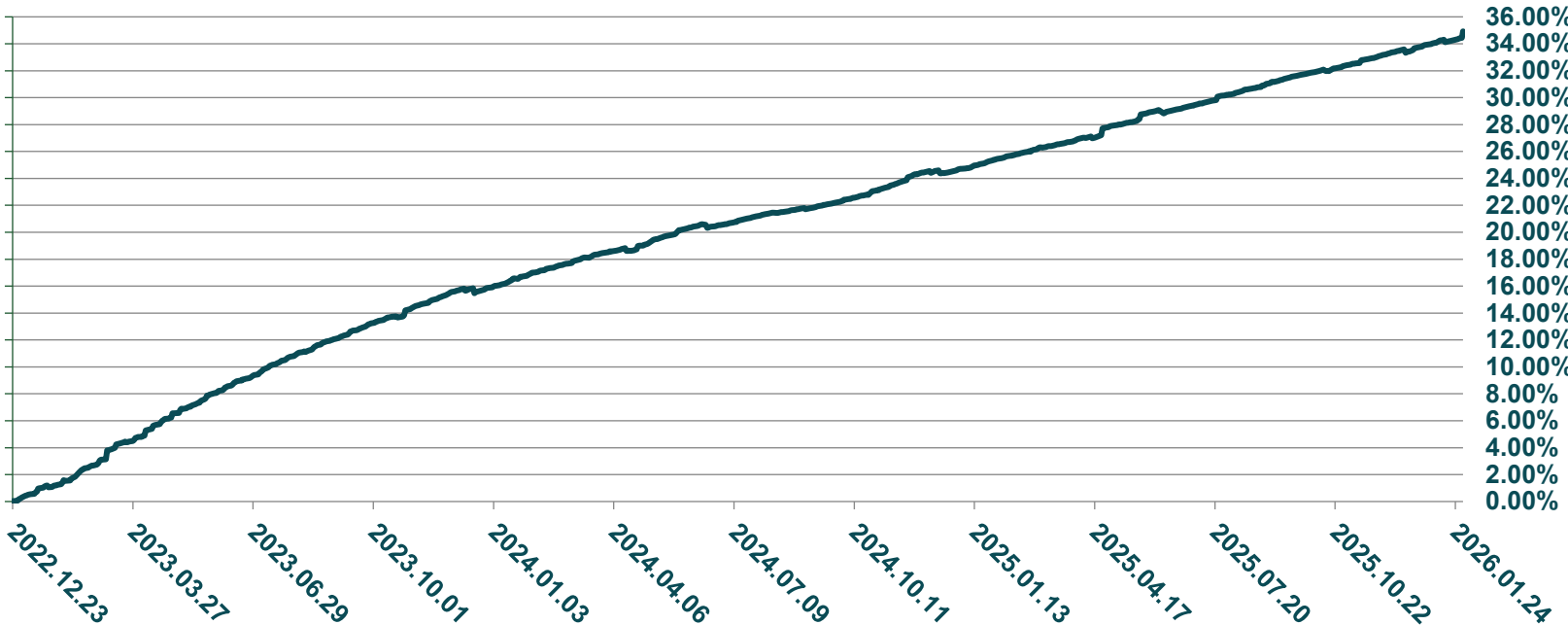
10%-nál nagyobb arányú eszközök

MBH Bank Zrt. (betét), Gránit Bank Nyrt. (betét)

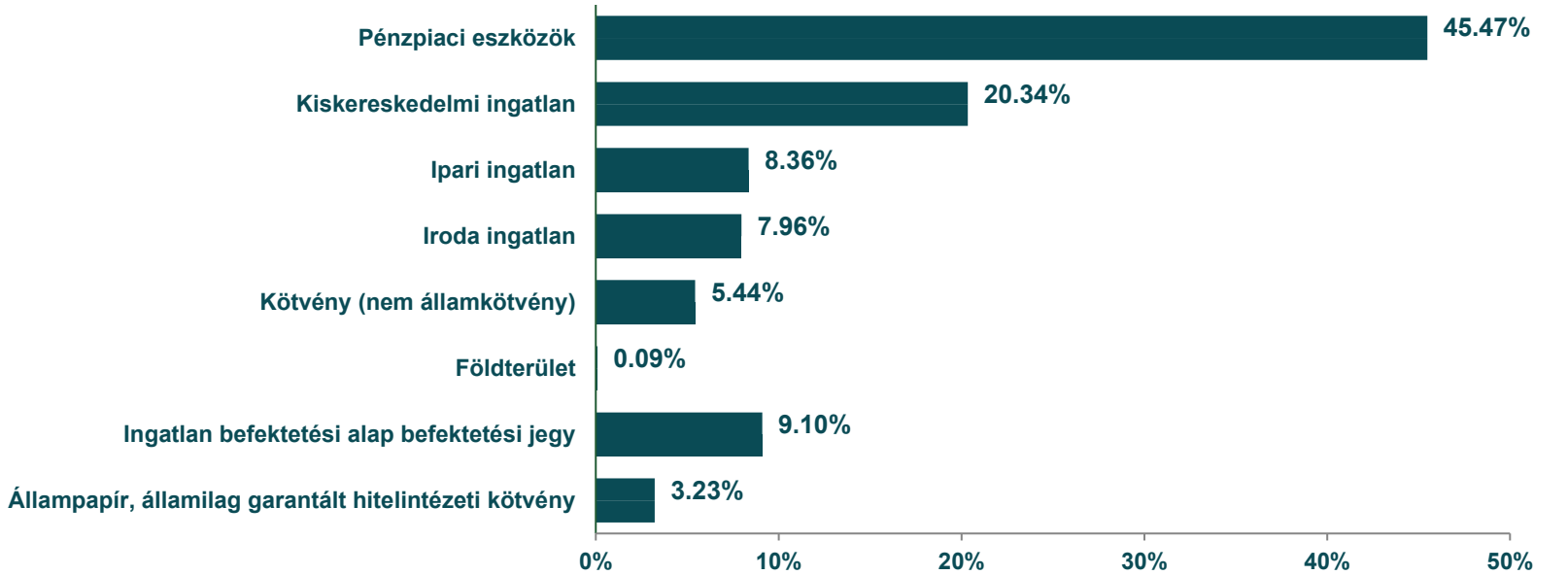
Alapban tartott saját befektetési alapok

Torony Ingatlan Befektetési jegy A (TER: 1,52%)
Torony Ingatlan Befektetési jegy B (TER: 2,57%)
TERRA Ingatlan Alap befektetési jegy (TER: 0,74%)

„B” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



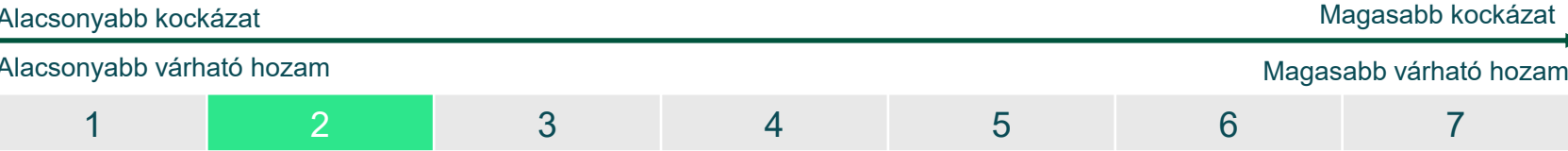
Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Az Alap bemutatása

Az Alap célja, hogy a Befektetők számára hosszú távú tőkenövekedést biztosítson mérsékelt kockázati szint mellett. Az Alap befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek kiváló műszaki állapotban vannak, jó földrajzi elhelyezkedésűek és a vásárlás időpontjában hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek. A stabil bevétel mellett fontos szempont a kiválasztott ingatlanok értékének jövőbeni növekedési potenciálja. Az Alapnak nincs sem iparági, sem földrajzi kiemelt fókusza. Az Alap az ingatlanok mellett biztonságos pénzüpiaci eszközökbe fektet.

Főbb adatok	2026.01.30.
Egy jegyre jutó nettó eszközérték	1.969585 HUF
Alap fajtája	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
Alap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
ISIN kód	HU0000714464
Sorozat	„I”
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók	MBH Befektetési Bank Zrt., Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt.
Referenciaindex (benchmark)	Nincs
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Folyamatos forgalmazás kezdete	2015. január 13.
Sorozat nettó eszközérték	8,736,141,618 HUF
Összesített nettó eszközérték	399,405,759,221 HUF
Elszámolási nap	Vétel: T nap, Eladás: T+130 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	2 év

Kockázati profil



„I” sorozat kockázati mutatói

Hitel arány	0,00%
Legnagyobb visszaesés*	-0,30%

*Napi adatokból számolt. A mutató a forgalmazás kezdete óta eltelt időszakra vonatkozik, és abból nem lehet megbízható következtetéseket levonni.

„I” sorozat teljesítménye**

	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	5,46%	10,29%	15,19%	7,20%	7.01%	0.74%	6,32%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

*** Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2015.01.13 – 2026.01.30. időszakra, évesített adat.

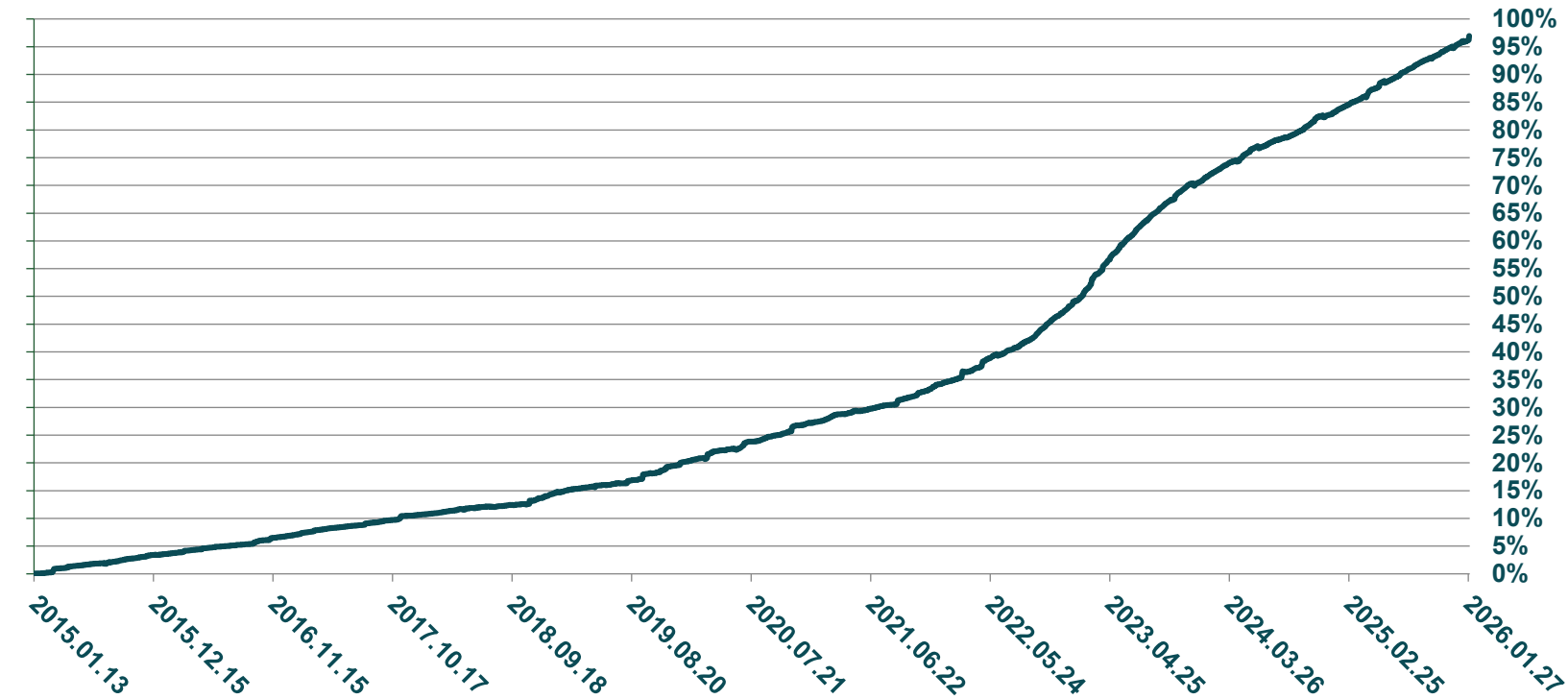
10%-nál nagyobb arányú eszközök

MBH Bank Zrt. (betét), Gránit Bank Nyrt. (betét)

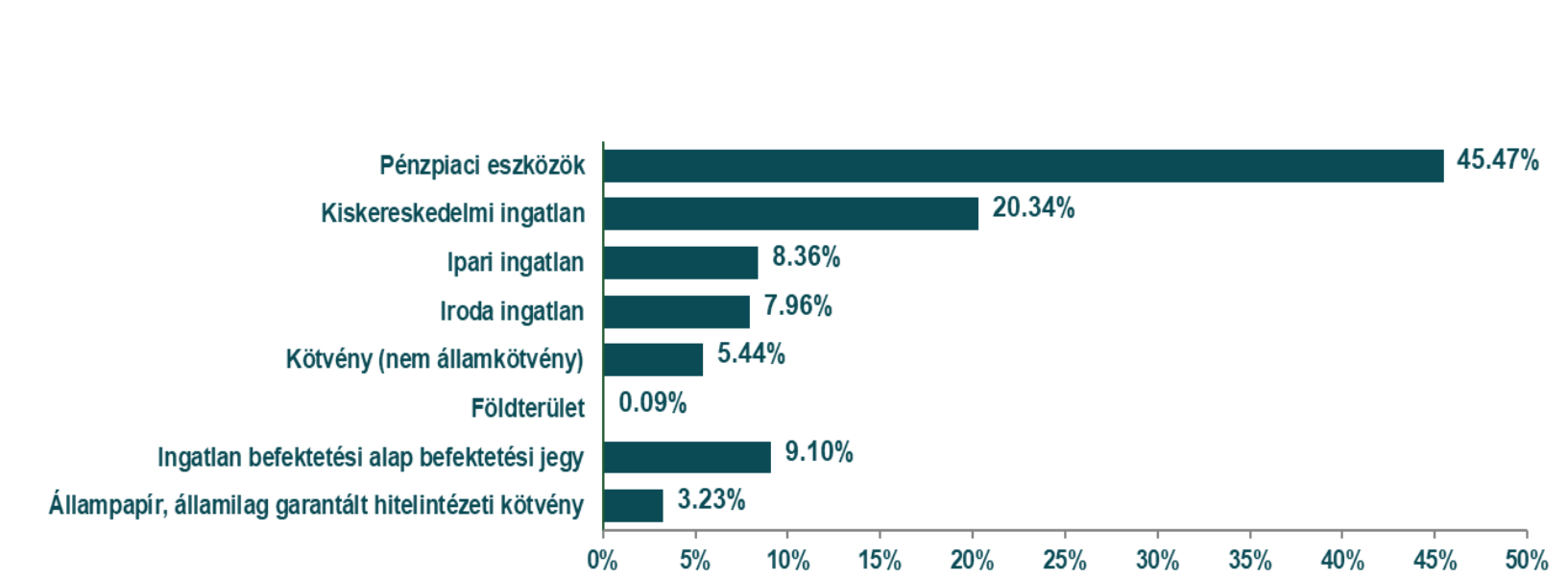
Alapban tartott saját befektetési alapok

Torony Ingatlan Befektetési jegy A (TER: 1,52%)
Torony Ingatlan Befektetési jegy B (TER: 2,57%)
TERRA Ingatlan Alap befektetési jegy (TER: 0,74%)

„I” sorozat teljesítménye a folyamatos forgalmazás kezdetétől



Alap portfóliójának összetétele



Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a kiemelt befektetői információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és kezelési szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a kiemelt befektetői információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

¹ Teljes költség mutató. A mutatót a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Az Alap bemutatása	
Az Alap a hazai pénzüiaci eszközöket meghaladó hozam elérésére törekszik többletkockázattal rendelkező instrumentumokban történő pozíciók felvállalásával. A portfólióba kerülő instrumentumok fundamentális alapon kerülnek kiválasztásra, vételük és eladásuk során pedig jelentős szerepet kap a technikai időzítés. A WM-1 részalap a klasszikus besorolási portfóliók kockázati szintjét enyhén meghaladó kockázattal rendelkezik. Az alapban elsősorban pénzüiaci eszközök és rövid lejáratú államkötvények fognak dominálni, ezek mellett kapnak helyet korlátozott mértékben részvények, vállalati kötvények, illetve kollektív befektetési formák (befektetési alapok, ETF-ek).	
Alap főbb adatai	2026.01.30.
Részalap egy jegyre jutó nettó eszközértéke	1.777366 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Részalap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
Részalap ISIN kódja	HU0000713821
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Forgalmazók (vezető forgalmazó/ társforgalmazó)	MBH Befektetési Bank Zrt./ Equilor Zrt., Gránit Bank Nyrt
Referenciaindex	Nem alkalmazandó
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Részalap folyamatos forgalmazásának kezdete	2014. Július 14.
Részalap nettó eszközértéke	8,702,642,253 HUF
Részalap elszámolási napja	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	1 év

Kockázati profil							
Alacsonyabb kockázat				Magasabb kockázat			
Alacsonyabb várható hozam				Magasabb várható hozam			
1	2	3	4	5	6	7	

Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	0.96%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve

Részalap teljesítménye**								
	2020***	2021 ***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	3,24%	1,96%	7,21%	17,90%	7,55%	6,85%	0.70%	5.10%
Benchmark	0,41%	-0,60%	3,01%	15,19%	7,22%	5,72%	0.19%	3.01%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

****2014.07.14 – 2026.01.30 időszakra számított, évesített adat.

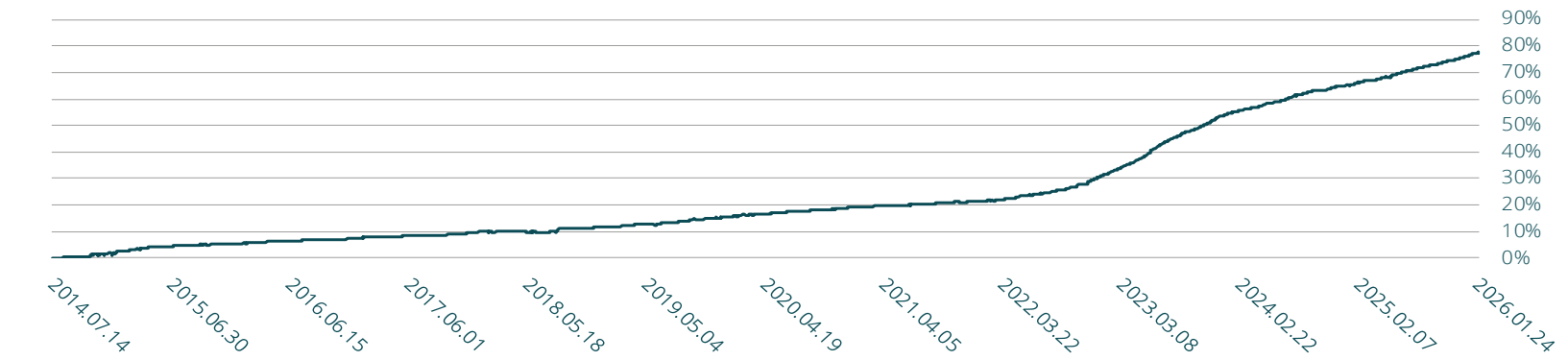
10%-nál nagyobb arányú eszközök

ROMANI 2.75 02/26/26, ROMANI 5 09/27/26

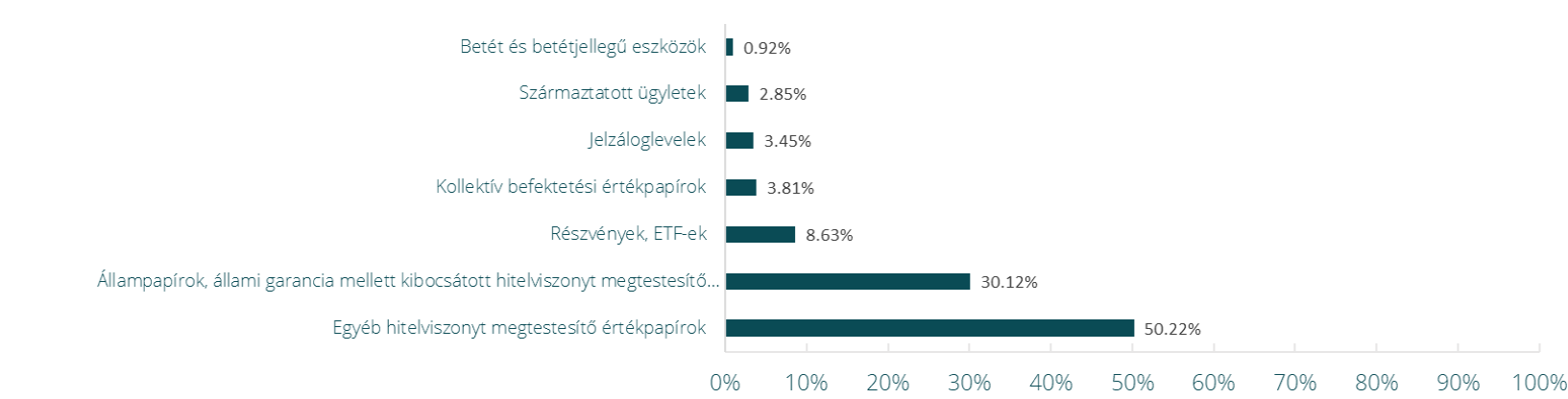
Alapban tartott saját befektetési alapok

Gránit Közép-Európai Részvény bef.jegy (TER: 0,84%¹)

Részalap teljesítményének alakulása



Részalap összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten.

Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkokat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányárúk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat.

Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárazásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százaléket erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százaléket emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százaléket gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százaléket erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százaléket erősödött, míg a BUX 16,03 százaléket tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százaléket erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százaléket értéklődött fel a hónap során.

A Részalap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási költségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői InformációkbólA kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák..

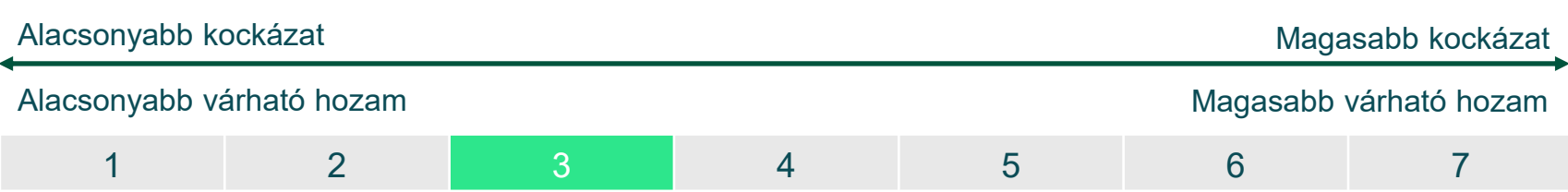
¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

Az Alap bemutatása

Az Alap a hazai pénzpiaci eszközöket meghaladó hozam elérésére törekszik többletkockázattal rendelkező instrumentumokban történő pozíciók felvállalásával. A portfólióba kerülő instrumentumok fundamentális alapon kerülnek kiválasztásra, vételük és eladásuk során pedig jelentős szerepet kap a technikai időzítés. A WM-3 részalap a növekedési besorolási portfóliókra jellemző magas kockázati szintet képviselő részalap, amelyben már nagyobb súllyal szerepelhetnek devizapiaci pozíciók, áru- és nyersanyagpiaci ügyletek, illetve egyéb derivatív termékek is.

Alap főbb adatai	2026.01.30.
Részalap egy jegyre jutó nettó eszközértéke	2.201894 HUF
Alap fajtája	Értékpapír befektetési alap
Részalap típusa	Nyilvános, nyíltvégű, határozatlan idejű
Részalap ISIN kódja	HU0000713847
Alapkezelő neve	Gránit Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő neve	Erste Bank Hungary Zrt.
Elsődleges forgalmazó	MBH Befektetési Bank Zrt.
Referenciaindex	Nem alkalmazandó
Befektetési jegy devizaneme	Magyar forint
Részalap folyamatos forgalmazásának kezdete	2014. Július 14.
Részalap nettó eszközértéke	2,596,943,678 HUF
Részalap elszámolási napja	T+2 nap
Ajánlott minimum befektetési időtáv	4 év

Kockázati profil



Kockázati mutatók	
Nettó összesített kockázati kitettség	100,00%
Szórás*	5.94%

*Az Alap indulása óta, heti adatokból számolva, évesítve.

Részalap teljesítménye**								
	2020***	2021***	2022***	2023***	2024***	2025***	2026.01.30.***	Indulástól****
Alap	15,25%	7,73%	-5,10%	21,06%	11,45%	10,46%	1.77%	7.06%
Benchmark	0,41%	-0,60%	3,01%	15,19%	7,22%	5,72%	0.19%	3.01%

**Forgalmazási, számlavezetési költségek és kamatadó levonása előtti, az alap működési költségeivel csökkentett nettó hozamok.

***Nominális hozamok, adott naptári évre.

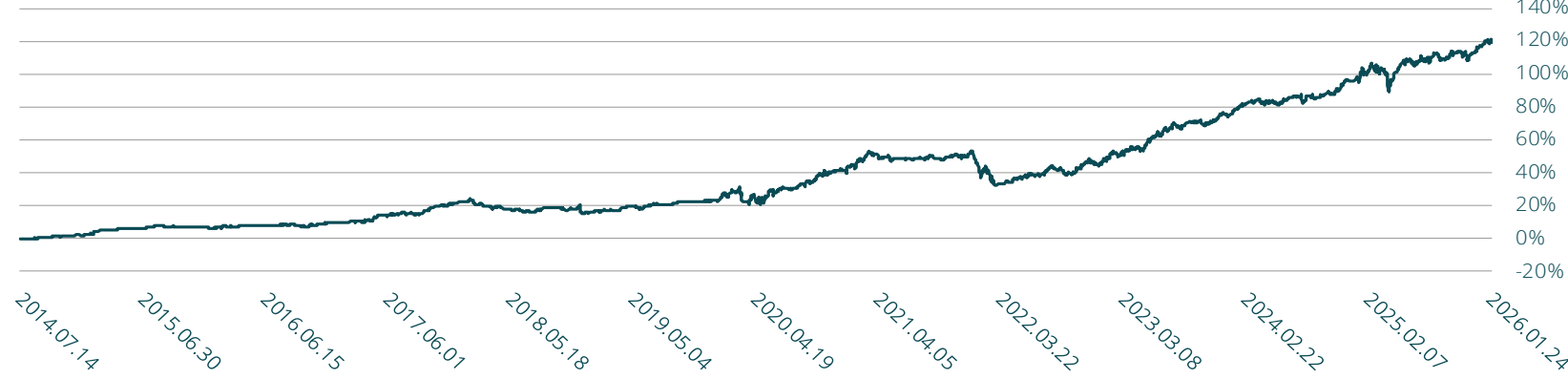
****2014.07.14 – 2026.01.30 időszakra számítva, évesített adat.

A Részalap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Jelen kiadvány nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak! Az Alap forgalmazásával (vétel, tartás, visszaváltás) kapcsolatos költségek az Alap Kezelési Szabályzatában, a forgalmazási helyeken, valamint a Kiemelt Befektetői Információból megismerhetők. Az Alap befektetési politikájáról, forgalmazási külségeiről és a lehetséges kockázatairól részletesen tájékozódjon az Alap forgalmazási helyein található hivatalos tájékoztatójából és Kezelési Szabályzatából, a Forgalmazó által közzétett Hirdetményből, valamint a Kiemelt Befektetői Információból. A kimutatásban szereplő pénzeszközök a követeléseket és a kötelezettségeket is tartalmazzák. ¹ Teljes költség mutató. A mutató a saját alapok tekintetében tüntetjük fel.

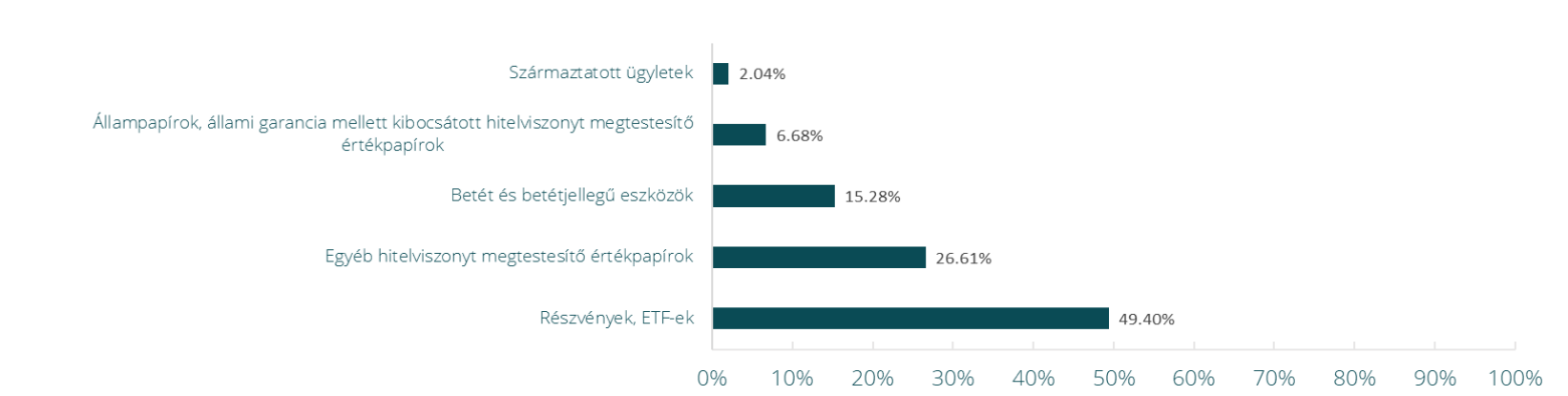
10%-nál nagyobb arányú eszközök

iShares DJ EUROSTOXX50, Xtrackers Euro Stoxx 50, db x-trackers DJ EURO STOXX,SPDR Euro Stoxx ETF

Részalap teljesítményének alakulása



Részalap összetétele



Piaci jelentés

Az Egyesült Államok inflációja decemberben az előző hónaphoz hasonlóan 2,7 százalék volt, míg havi alapon 0,3 százalékkal növekedtek a fogyasztói árak. Továbbra is az energiaárak jelentik az inflációban a legnagyobb felhúzóerőt, a gázolaj ára 7,4, az elektromos áramé 6,7, míg a közüzemi szolgáltatások ára 10,8 százalékkal növekedett éves alapon. A volatilis étel és energiaárakat kiszűrő maginfláció 2,6 százalék volt éves szinten.

Kifejezetten eseménydúsan telt a január, 3-án az amerikai különleges erők elfogták és az Egyesült Államokba vitték Nikolas Maduro venezuelai elnököt, aki jelenleg tárgyalásra vár, az ország pedig megkezdte a venezuelai olaj értékesítését a nemzetközi piacokon. Az amerikai elnök már korábban is jelezte, januárban pedig többször is törekedett megszerezni Grönlandot. A dán fennhatóság alá tartozó területre véleménye szerint azért van szükség, hogy az Egyesült Államok meg tudja védeni magát egy esetleges orosz vagy kínai támadástól. Többször is voltak tárgyalások európai vezetőkkel, végül a davosi konferencián sikerült megegyezni, így Trump nem vet ki vámkokat EU-s országokra, illetve a katonai akciót is elvetette. Újfént konfliktusos lett az Egyesült Államok és Irán kapcsolata, miután az iráni rezsim több kormányellenes tüntetőt is halálra ítélt, azonban az amerikai elnök nyomására végül nem végezték ki őket.

Decemberben tovább mérséklődött hazánkban az infláció, annak mértéke éves összevetésben 3,3 százalék volt, míg havi szinten 0,1 százalék, ezzel 2025-ben átlagosan 4,4 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak. Az élelmiszerek ára 2,6 százalékkal nőtt, ezen belül is a csokoládé, kakaóé 13,5 az édesipari lisztesárúé 12,4, a kávé ára pedig 12 százalékkal emelkedett, míg a margariné 27,8, a liszté 11,6, a tejtermékeké 14,2, a tej ára pedig 12,3 százalékkal csökkent. A háztartási energiáért 8,9 százalékkal kellett többet fizetni, a drágulás továbbra is a magasabb fogyasztás eredménye: a fogyasztott energia nagyobb része esett a drágább, átlagfogyasztás feletti sávba, így az átlagár magasabban alakult. A szeszes italok, dohányáruk 7,1, szolgáltatások 6,8, míg a tartós fogyasztási cikkek ára 2,7 százalékkal emelkedett. A 3,3 százalékos éves infláció 2024 októbere óta a legjobb adat.

Januári ülésén változatlanul hagyta irányadó rátáját a Magyar Nemzeti Bank, így az továbbra is 6,50 százalék. Bár az infláció az MNB 3 ± 1 százalékos célsávjában tartózkodik, továbbá a forint is erősnek mondható a főbb devizákkal szemben, az alapkamat csökkentésével a jegybank még megvárja az év eleji átárázásokat. A Nemzeti Bank nem változtatott hangvételén, továbbra is adatvezérelten, ülésről ülésre dönt az alapkamat mértékéről, a piaci várakozások alapján talán februárban, de márciusban várható legkorábban az alapkamat csökkentése.

Erős hónapot tudhat maga mögött a forint árfolyama, az euróval szemben a január eleji 386,4-es árfolyamról 381,86-ig csökkent, amely 1,17 százalékos erősödésnek felel meg. Kifejezetten rosszul teljesített a hónapban a dollár, amivel szemben a forint 328,29-ről egészen 320,62-ig csökkent, ez 2,34 százalékos forint erősödésnek felel meg. Változó képet mutattak a magyar kötvényhozamok a hozamgörbe két oldalén. A rövid oldalon a 3 hónapos diszkontkincstárjegy hozama 5, a 6 hónaposé 2 bázisponttal növekedett, a 12 hónaposé 6 százalékkal csökkent. A hosszú oldalon a 3 éves állampapír hozama 11, az 5 évesé 19, míg a 10 évesé 26 bázisponttal mérséklődött. Ezzel január végén a 3 éves hozam 6,24, az 5 éves 6,42, míg a 10 éves 6,79 százalék volt.

Nem volt nagy változás a nemzetközi részvényindexekben, az S&P 500 0,62 százalékot erősödött, az EuroStoxx 50 2,62, a német pedig DAX 0,2 százalékot emelkedett, míg a francia CAC40 0,51 százalékot gyengült. Továbbra is jól teljesít a japán tőzsde, a NIKKEI 5,93 százalékot erősödött a hónap folyamán.

Erős hónapot zártak a régiós tőzsdék, a CETOP 8,03 százalékot erősödött, míg a BUX 16,03 százalékot tudott növekedni. A magyar tőzsdeindex pozitív hónapjához nagyban hozzájárult a blue-chipek kiemelkedő teljesítménye, az OTP 15,5, a Magyar Telekom 11,5 a Richter 9,17 százalékot erősödött, azonban ezek közül is kiemelkedik a MOL, az olajipari vállalat részvénye 33,67 százalékot értéklődött fel a hónap során.

