



Időközi vezetőségi beszámoló

a Zwack Unicum Nyrt.

2025-2026-os üzleti évének I-III. negyedéves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2025-2026-os üzleti évének I-III. negyedéves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

1. A vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 34.473 millió Ft volt, mely 354 millió Ft-tal (1,0%) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A nettó értékesítés (jövedéki adó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 21.237 millió Ft, mely 0,9%-kal (199 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakánál.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 18.249 millió Ft, mely 420 millió Ft-tal (2,4%) magasabb, mint az előző üzleti évben. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 482 millió Ft-tal (3,6%-kal) nőtt (13.448 millió Ft-ról 13.930 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 6,3%-kal emelkedett, míg a minőségi termékek árbevétele 5,0%-kal csökkent. A prémium kategórián belül az Unicum márka árbevétele nőtt. A 2024 őszén megvalósult gasztronómiai bevezetést követően áprilisban a kiskereskedelmi forgalomban is megjelent az Unicum legújabb ízvariánsa, az Unicum Orange Bitter, amely jelentős mértékben hozzájárult az Unicum márkacsalád kedvező eredményeihez. A minőségi termék kategórián belül a Hubertus márka árbevétele enyhe növekedést mutatott, ugyanakkor a Kalinka vodka értékesítésének számottevő visszaesése a kategória összteljesítményét csökkenő irányba fordította.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 1,4%-kal alacsonyabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 3,3%-kal csökkent, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 13,3%-kal nőtt. Ez utóbbi kategóriában az ásványvíz és a prosecco emelkedett.

Az április-decemberi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital piac volumenben 6,1%-kal, míg bruttó értékben 10,5%-kal nőtt. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi termékértékesítése volumenben 2,2%-kal csökkent, míg bruttó értékben 0,4%-kal haladta meg a bázist. A Zwack volumen adatai és a

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

piackutatási adatok közötti eltérést jelentős részben a kiskereskedelemi hálózatok folyamatos készletcsökkentési gyakorlata magyarázza.

Az üzleti év első negyedévében a kiskereskedelmi csatorna növekedést mutatott (volumenben), amelyhez a húsvéti promóciós beszállítások áprilisi időzítése és az Unicum Orange Bitter bevezetése járult hozzá. A második és harmadik negyedévben a kiskereskedelmi értékesítési volumen a bázis alatt alakult, elsősorban a minőségi és forgalmazott termékek gyengébb teljesítménye miatt, miközben az Unicum márka – beleértve az Unicum Orange Bitter innovációt – továbbra is meghaladta az előző évi eredményeket.

A nagykereskedelmi csatorna forgalma volumenben az első negyedévben stagnált, majd a második negyedévben meghaladta a bázis szintet, amelyhez az Unicum márka, valamint a forgalmazott termékek – elsősorban a júliusban bevezetett Don Papa rum – értékesítése járult hozzá. A harmadik negyedévben ugyanakkor visszaesés volt tapasztalható, elsősorban a minőségi termékkategória gyengébb teljesítménye miatt, amelyet a forgalmazott termékek folyamatos növekedése nem tudott teljes mértékben ellensúlyozni.

Az exportra értékesített termékek nettó árbevétele 1.950 millió Ft, mely 2,3%-os (46 millió Ft) csökkenést jelent a bázis időszakhoz képest. A stratégiaileg kiemelt jelentőségű országok közül Romániában és a Duty Free-ben jelentősen növekedett az árbevétel, míg Olaszországban enyhe, Németországban és Szlovákiában pedig érezhető visszaesés következett be.

A szolgáltatások árbevétele 1.038 millió Ft, mely 14,4%-kal (174 millió Ft-tal) alacsonyabb a bázis időszakinál. Csökkent a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing költségterítése, mert alacsonyabb intenzitással valósultak meg a marketing aktivitások.

Az anyagjellegű ráfordítások 243 millió Ft-tal csökkentek (3,2%), míg a nettó árbevétel 0,9%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 1,5 százalékponttal magasabb az előző évinél (63,5% helyett 65,0%). A fajlagos anyagköltség csökkenését elsősorban a kedvezően alakuló termékmix magyarázza, amelyben nőtt a magasabb fedezetű, saját előállítású termékek aránya. Valamint a Forint Euro-val szembeni enyhe erősödésének hatására az anyagköltségek is kis mértékben csökkentek.

A személyi jellegű ráfordítások 72 millió Ft-tal (2,0%-kal) csökkentek. Az üzleti év elején a Társaság sávós, átlagosan 8%-os bérfejlesztést hajtott végre. Az alacsonyabb kereseti kategóriában magasabb, míg a felső kereseti kategóriában kisebb mértékű bérfejlesztés történt. Ugyanakkor 84 millió Ft-tal csökkent a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változás, mivel 2025 első félévében nyugdíjazás miatt több igazgató munkaviszonya megszűnt a Társaságnál (lásd pénzügyi eredmények alatt). A bázisidőszakban a Társaság 235 millió Ft összegben számolt el céltartalékot a felmondási időre járó munkabérek után a személyi jellegű ráfordítások között.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

Az értékcsökkenési leírás összességében 22 millió Ft-tal (4,6%) emelkedett. Ezen belül az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 19 millió Ft-tal, míg a raklapokra elszámolt azonnali értékcsökkenési leírás 3 millió Ft-tal magasabb, mint a bázis év hasonló időszakában.

Az egyéb működési ráfordítások 27 millió Ft-tal (0,5%-kal) haladják meg bázis időszaki adatokat. Jelentősen emelkedtek a szakértői díjak (24 millió Ft-tal), a raktározási költségek (21 millió Ft-tal) és a biztosítási díjak (18 millió Ft-tal). Továbbá a tárgyévben a Társaság 60 millió Ft összegű árfolyamvesztést realizált, míg az előző üzleti év első három negyedéve árfolyamnyereséggel zárult. Ugyanakkor a Társaság ebben az üzleti évben 26 millió Ft-tal kevesebbet költött karbantartásra (az előző évben számos nem tervezett, rendkívüli karbantartási munka merült fel), valamint a marketing aktivitások eltérő időzítése következtében csökkentek a marketing költségek is (34 millió Ft-tal). Az egyéb működési ráfordításokban összességben nem volt jelentős változás.

Az egyéb működési bevételek 29 millió Ft-tal (52,7%-kal) csökkentek. Míg az előző üzleti évben a Társaság 31 millió Ft árfolyamnyereséget realizált, addig a tárgyévben árfolyamvesztés keletkezett, amely – a fentiekben részletezetteknek megfelelően – az egyéb ráfordítások között került elszámolásra.

A működési eredmény így 4.550 millió Ft lett, mely 436 millió Ft-tal (10,6%-kal) magasabb az előző évinél.

A tény időszakban 42 millió Ft pénzügyi eredmény keletkezett. (Az előző év hasonló időszakában 113 millió Ft volt.) Az időszakban lekötött pénzállomány 85 millió Ft kamatbevételt eredményezett a Társaságnak. (Az előző év hasonló időszakában 113 millió Ft volt.)

A 2025. június 25-i közgyűlés 1.500 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. 2025. június 30-án a Társaság két likvidációs elsőbbségi részvényekkel rendelkező igazgatója nyugdíjba vonult. Az IFRS szerint - a munkaviszony megszűnését követően - a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalékot, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változást a személyi jellegű ráfordítás helyett pénzügyi ráfordításként kell kimutatni. Osztalékra azon személyek jogosultak, akik júliusban, a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján részvénnnyel rendelkeznek. Tekintettel arra, hogy a fent említett igazgatók júliusban már nem álltak munkaviszonyban a Társasággal, az általuk birtokolt elsőbbségi részvényekhez kapcsolódó osztalék, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségváltozás a tárgyidőszakban a pénzügyi ráfordítások között került elszámolásra. Mindez 43 millió Ft-tal csökkentette a pénzügyi bevételek és ráfordítások nettó egyenlegét.

Az eredményt terhelő adók összesen 45 millió Ft-tal (5,8%-kal) emelkedtek. A Társaságnak 8 millió Ft-tal magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

innovációs járulék 20 millió Ft-tal míg a halasztott adó ráfordítás 17 millió Ft-tal emelkedett az előző üzleti év hasonló időszakához képest.

A fentiek következtében a Társaság az üzleti év első három negyedévében 3.776 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 320 millió Ft-tal (9,3%-kal) magasabb a bázisnál. A profit növekedése elsősorban a Társaság legjelentősebb profittermelő márkája, az Unicum értékesítési volumenének számottevő bővülésére vezethető vissza. A Társaság erre az üzleti évre az előző üzleti évvel nagyságrendileg azonos profit elérését tűzte ki célul, mely a legutóbbi éves beszámolóban közzétételre került. Az első 9 havi eredmények ismeretében a menedzsment az idei év egészére bázist enyhén meghaladó profit elérését prognosztizálja.

A mérleg sorok között a készletek 118 millió Ft-tal növekedtek (4,0%) az előző évhez képest, amely a saját gyártású termékek és az azokhoz kapcsolódó alapanyagok készlet szintjének emelkedéséből adódott.

A pénzeszközök 682 millió Ft-tal (13,9%-kal) csökkentek az előző évhez képest. Emelkedett a vevőállomány és a készletállomány, valamint ebben az üzleti évben 200 millió Ft-tal magasabb osztalékot fizetett a Társaság.

A fentiekén túl a mérleg sorok között nem voltak jelentős változások.

Beruházásra 573 millió Ft-ot költött a Zwack Unicum Nyrt. az üzleti év első három negyedévében. A kecskeméti gyárunk egyik palackozó gépsorán 2025 év elején jelentős korszerűsítésbe kezdünk. Ennek az üzleti évnek a végén a töltőgép egységet cseréljük modernebbre, melyhez 51 millió Ft előleg került kifizetésre az első három negyedév során. Emellett az Unicum iránti emelkedő fogyasztói igény következtében hordókapacitás bővítés vált szükségessé. Ehhez kapcsolódóan az első félévben 71 millió Ft értékben szerzett be a Társaság új hordókat. A fennmaradó összeget többnyire a gépkocsipark fenntartását, az ingatlanok állag megóvását szolgáló, valamint informatikai, illetve marketing célú beruházások tették ki.

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételeinek közel 90%-a a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás 2022 őszétől számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. 2024-től a gyors dezinfláció és az újra beinduló reálbér növekedés hatására enyhe fogyasztás emelkedés indult meg, de a gyenge fogyasztói bizalom miatt ennek mértéke jelentősen elmarad a reálbérnövekedés mértékéhez képest.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fűtyülő, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalumba, Kalinka) mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan, Tanqueray, Smirnoff vagy Don Papa. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy a termékértékesítésből származó árbevétel részesedést a jelenlegi 11%-ról 15%-ra emeljük a következő három évben. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően további lépéseket tervezünk a körforgásos gazdaság kiterjesztésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése (Kecskeméti és Soroksári úti gyár).

A 2024/25-ös üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat! (<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

- **Anyagi erőforrások**
 - **Termelés, termelőeszközök**

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum keserű-likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

A kecskeméti gyárban palackozás korszerűsítést indítottunk el, melynek során az egyik palackozó soron lévő elavult gépeket újakra cseréljük. Ennek következő lépéseként ebben az üzleti évben a töltőgép cseréje valósul meg.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

• Pénzügyi helyzet

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.

A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül Magyarországon az Unicredit, az Erste és a K&H Bank bonyolította le. A Társaság új euro számlát nyitott az Erste Ausztria Bankban, ahol a jövőben az export és import tranzakciókhoz kapcsolódó számlaforgalmát bonyolítja.

▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti év I-III. negyedévében 260 fő (az előző üzleti év hasonló időszakában 254 fő) volt. A létszámemelkedés döntő része a fizikai állomány növekedéséből származik, azon belül is elsősorban a kecskeméti gyárunkban jelentkezik, ami a jelentős élők munkát igénylő márkáink (Unicum Riserva és Unicum Trezor XO), valamint a kis kiszerelésű termékek folyamatos volumenemelkedéséből fakad.

Üzleti évünk első negyedévében lezajlottak a korábban már jelzett személyi változások a cég menedzsmentjében:

2025.04.01-től Seprős László termelési-műszaki igazgató munkakörét Kocsi Sándor, (korábbi műszaki vezető) vette át, míg 2025.07.01-től Frank Odzuck vezérigazgató munkakörét Belovai Csaba, a korábbi kereskedelmi és export igazgató, Dörnyei Tibor vezérigazgató helyettes, gazdasági igazgató munkakörét Guttenger György (korábbi controlling, illetve logisztikai vezető), Belovai Csaba kereskedelmi és export igazgató munkakörét pedig Farkas Amanda (korábbi export menedzser) vette át.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

▪ A vállalkozás főbb kockázatai

Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az amerikai import vámok bevezetése növeli a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára. Valamint a továbbra is alacsony fogyasztói bizalom bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet is.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

További információk:

- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2025-26-os üzleti év I-III. negyedévében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnel.

2026. február 5.

*A Zwack Unicum Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága nevében*

Zwack Sándor
elnök

Belovai Csaba
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024.12.31	2025.03.31	2025.12.31	Változás bázishoz	%	Változás előző üzleti év végéhez	%
ESZKÖZÖK							
Befektetett eszközök							
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 730	3 861	3 845	115	3,1%	-16	-0,4%
Immateriális javak	66	80	81	15	22,7%	1	1,3%
Munkavállalói kölcsönök	3	4	7	4	133,3%	3	75,0%
Halasztott adó	104	84	82	-22	-21,2%	-2	-2,4%
	3 903	4 029	4 015	112	2,9%	-14	-0,3%
Forgóeszközök							
Készletek	2 976	3 750	3 094	118	4,0%	-656	-17,5%
Vevők és egyéb követelések	8 067	3 652	8 355	288	3,6%	4 703	128,8%
Pénzeszközök	4 899	3 636	4 217	-682	-13,9%	581	16,0%
	15 942	11 038	15 666	-276	-1,7%	4 628	41,9%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	19 845	15 067	19 681	-164	-0,8%	4 614	30,6%
Saját tőke							
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%
Eredménytartalék	7 257	6 790	7 566	309	4,3%	776	11,4%
	9 422	8 955	9 731	309	3,3%	776	8,7%
Források							
Hosszú lejáratú kötelezettségek							
Egyéb kötelezettségek	696	678	645	-51	-7,3%	-33	-4,9%
	696	678	645	-51	-7,3%	-33	-4,9%
Rövid lejáratú kötelezettségek							
Szállítók és egyéb kötelezettségek	9 491	5 434	9 305	-186	-2,0%	3 871	71,2%
Céltartalékok	236	0	0	-236	-100,0%	0	
	9 727	5 434	9 305	-422	-4,3%	3 871	71,2%
Kötelezettségek összesen	10 423	6 112	9 950	-473	-4,5%	3 838	62,8%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	19 845	15 067	19 681	-164	-0,8%	4 614	30,6%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025.	2025-2026.	Változás	%
	I-III. negyedév	I-III. negyedév		
Bruttó árbevétel	34 119	34 473	354	1,0%
Jövedéki adó	12 691	12 752	61	0,5%
DRS visszaváltási díj	390	484	94	24,1%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	21 038	21 237	199	0,9%
Anyagjellegű ráfordítások	7 674	7 431	-243	-3,2%
Bruttó fedezet	13 364	13 806	442	3,3%
	63,5%	65,0%		1,5%
Személyi jellegű ráfordítások	3 658	3 586	-72	-2,0%
Értéksökkenési leírás	475	497	22	4,6%
Egyéb működési ráfordítások	5 172	5 199	27	0,5%
Működési ráfordítások	9 305	9 282	-23	-0,2%
Egyéb működési bevételek	55	26	-29	-52,7%
Működési eredmény	4 114	4 550	436	10,6%
Pénzügyi bevételek	113	85	-28	-24,8%
Pénzügyi ráfordítások	0	43	43	
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	113	42	-71	-62,8%
Adózás előtti eredmény	4 227	4 592	365	8,6%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	771	816	45	5,8%
Éves eredmény	3 456	3 776	320	9,3%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, III. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025. III. negyedév	2025-2026. III. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	15 885	15 480	-405	-2,5%
Jövedéki adó	5 911	5 905	-6	-0,1%
DRS visszaváltási díj	225	212	-13	-5,8%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	9 749	9 363	-386	-4,0%
Anyagjellegű ráfordítások	3 761	3 666	-95	-2,5%
Bruttó fedezet	5 988	5 697	-291	-4,9%
	61,4%	60,8%		-0,6%
Személyi jellegű ráfordítások	1 414	1 214	-200	-14,1%
Értéksökkenési leírás	165	163	-2	-1,2%
Egyéb működési ráfordítások	1 787	1 758	-29	-1,6%
Működési ráfordítások	3 366	3 135	-231	-6,9%
Egyéb működési bevételek	31	17	-14	-45,2%
Működési eredmény	2 653	2 579	-74	-2,8%
Pénzügyi bevételek	39	20	-19	-48,7%
Pénzügyi ráfordítások	0	1	1	
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	39	19	-20	-51,3%
Adózás előtti eredmény	2 692	2 598	-94	-3,5%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparüzési adó és innovációs járulék)	426	420	-6	-1,4%
Negyedéves eredmény	2 266	2 178	-88	-3,9%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

	adatok millió Ft-ban			
	2024-2025. I-III. negyedév	2025-2026. I-III. negyedév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	4 227	4 592	365	8,6%
Nettó pénzügyi bevételek	(113)	(42)	71	-62,8%
Értécsökkenés	475	497	22	4,6%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	(8)	(9)	-1	12,5%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	4 055	3 888	-167	-4,1%
Készletek (növekedése)\csökkenése	710	657	-53	-7,5%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(3 624)	(4 009)	-385	10,6%
Nem realizált árfolyam (nyereség)/veszteség	(4)	(1)	3	-75,0%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	229	0	-229	-100,0%
Működésből származó pénzeszközök	5 947	5 573	-374	-6,3%
Fizetett kamatok és egyéb pénzügyi ráfordítások	0	(43)	-43	
Fizetett nyereségadók	(1 507)	(1 518)	-11	0,7%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	4 440	4 012	-428	-9,6%
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(529)	(573)	-44	8,3%
Immateriális javak beszerzése	(8)	(21)	-13	162,5%
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	121	89	-32	-26,4%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	49	73	24	49,0%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	(367)	(432)	-65	17,7%
Fizetett osztalék	(2 800)	(3 000)	-200	7,1%
Felvett hitelek	0	0	0	
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	(2 800)	(3 000)	-200	7,1%
Pénzeszközök változása	1 273	580	-693	-54,4%
Pénzeszközök az időszak elején	3 622	3 636	14	0,4%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	4	1	-3	-1
Pénzeszközök az időszak végén	4 899	4 217	-682	-13,9%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Összesen
Egyenleg 2024. április 1-jén	2 000	165	6 601	8 766
Adózott eredmény az I-III. negyedévben	-	-	3 456	3 456
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Teljes átfogó jövedelem az I-III. negyedévben	0	0	3 456	3 456
2023/24-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(2 800)	(2 800)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(2 800)	(2 800)
Egyenleg 2024. december 31-én	2 000	165	7 257	9 422
Egyenleg 2025. április 1-jén	2 000	165	6 790	8 955
Adózott eredmény az I-III. negyedévben	-	-	3 776	3 776
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Teljes átfogó jövedelem az I-III. negyedévben	0	0	3 776	3 776
2024/25-ös üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	(3 000)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(3 000)	(3 000)
Egyenleg 2025. december 31-én	2 000	165	7 566	9 731

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik.

A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2024-2025. I-III. negyedév	2025-2026. I-III. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	6 261	6 061	-200	-3,2%
Jövedéki adó	1 819	1 653	-166	-9,1%
DRS visszaváltási díj	60	89	29	48,3%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	4 382	4 319	-63	-1,4%
Működési eredmény	344	243	-101	-29,4%

Saját termelésű termékek	2024-2025. I-III. negyedév	2025-2026. I-III. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	26 646	27 374	728	2,7%
Jövedéki adó	10 872	11 099	227	2,1%
DRS visszaváltási díj	330	395	65	19,7%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	15 444	15 880	436	2,8%
Működési eredmény	3 673	4 217	544	14,8%

Szolgáltatások	2024-2025. I-III. negyedév	2025-2026. I-III. negyedév	Változás	%
Szolgáltatások árbevétele	1 212	1 038	-174	-14,4%
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	97	90	-7	-7,2%

Összesen	2024-2025. I-III. negyedév	2025-2026. I-III. negyedév	Változás	%
Bruttó árbevétel	34 119	34 473	354	1,0%
Jövedéki adó	12 691	12 752	61	0,5%
DRS visszaváltási díj	390	484	94	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	21 038	21 237	199	0,9%
Működési eredmény	4 114	4 550	436	10,6%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált		<input checked="" type="text"/>		
Konszolidált		<input checked="" type="text"/>		
Számviteli elvek	Magyar	IFRS <input checked="" type="text"/>	Egyéb	

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek ¹

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
Törzsrészesvények	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,52%	0,53%	10 690
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	75,74%	77,07%	1 541 334
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,45%	15,72%	314 378
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	6,49%	6,60%	131 996
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,07%	0,07%	1 458	0,08%	0,08%	1 602
Ö S S Z E S E N	98,28%	100,00%	2 000 000	98,28%	100,00%	2 000 000
Visszaváltható likvidációs elsőbbségi részesvények						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély				0,52%	0,00%	10 500
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,20%	0,00%	24 500
Ö S S Z E S E N	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
ÖSSZESEN						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,52%	0,53%	10 690
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	75,74%	77,07%	1 541 334
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,97%	15,72%	324 878
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	6,49%	6,60%	131 996
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,79%	0,07%	36 458	1,28%	0,08%	26 102
Ö S S Z E S E N	100,00%	100,00%	2 035 000	100,00%	100,00%	2 035 000

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészesvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi részesvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő részesvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0	0	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve:	Zwack Unicum Nyrt.	Telefon	456-5218
Társaság címe:	1095 Bp. Soroksári út 26	E-mail cím	szucs@zwackunicum.hu
Ágazati besorolás	Élelmiszeripar	Befektetői kapcsolattartó	Szűcs Balázs
Időszak	2025/2026. üzleti év I-III. negyedév (2025.04.01-2025.12.31)		

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.AG.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	252	257	250

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészcsevény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel	Elnökhelyettes	2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2026. 07. 31.	651	-
FB	Szakolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 07. 31.	-	-
FB	Frank Odzuck		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	16 000
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2025. 06. 30.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller	Elnökhelyettes	2012.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2028. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Belovai Csaba		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	8 500
IT	Guttenger György		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2025. 06. 30.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2025. 06. 30.	-	10 500

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I-III. negyedév
(2025.04.01-2025.12.31)

Telefon: 456-5218
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzs-részvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
SP	Belovai Csaba	Vezérigazgató	2025.07.01		-	8 500
SP	Guttenger György	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Farkas Amanda	Kereskedelmi igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Harcza Beáta	Marketing igazgató	2025.09.08		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Kocsi Sándor Attila	Termelési-műszaki igazgató	2025.04.01		-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003.11.01	2025.06.30	-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2001.03.01	2025.06.30	-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004.01.26	2025.06.30	-	8 500
SP	Kovács Dávid Gábor	Marketing igazgató	2022.09.19	2025.08.18	-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009.04.01	2025.03.31	-	-

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)