



Rendkívüli tájékoztatás a Scope Ratings által végzett hitelminősítésről

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-048468, a továbbiakban: **Kibocsátó**) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend és Xbond Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a **Scope Ratings GmbH** (a továbbiakban: **Scope Ratings**) mint független nemzetközi hitelminősítő cég, hitelminősítői intézkedést tett a Kibocsátó, valamint a Kibocsátó által a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja keretében kibocsátott, HU0000361365 ISIN-kód alatt nyilvántartott kötvények (a továbbiakban: **Kötvények**) minősítéséről.

A minősítés eredményeként a Scope Ratings megerősítette a Kibocsátó eddigi besorolását (B+/stabil kilátással), valamint a Kötvények eddigi besorolását (BB-) is.

A Scope Ratings teljes publikációja az alábbi linken keresztül érhető el angol nyelven:

<https://scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/179933>

Budapest, 2026. február 4.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság