

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d
<b>ESZKÖZÖK</b>			
1	<b>A) Befektetett eszközök</b>	<b>995 000</b>	<b>1 087 000</b>
2	I. Tárgyi eszközök	995 000	1 087 000
3	1. Ingatlanok	993 190	982 431
4	2. Ingatlanok értékelési különbözete	1 810	104 569
	3. Gépek, berendezések, felszerelések		
	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete		
5	5. Beruházások	0	0
6	6. Beruházásra adott előlegek	0	0
	I. Befektetett pénzügyi eszközök		
	1. Hosszú lejáratú bankbetétek		
7	<b>B) Forgóeszközök</b>	<b>15 935</b>	<b>80 204</b>
8	I. Készletek	0	0
9	1. Ingatlankészletek	0	0
10	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
11	II. Követelések	385	10 460
	1. Követelések	385	10 460
	2. Követelések értékvesztése		
	3. Külföldi pénzügyi értékre szóló követelések értékelési különbözete		
12	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
13	III. Értékpapírok	0	0
14	1. Értékpapírok	0	0
15	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
16	a) Kamatokból, osztalékokból	0	0
17	b) Egyéb	0	0
18	IV. Pénzeszközök	15 550	69 744
19	a) Pénzeszközök	15 550	69 744
20	b) Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
21	<b>C) Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	a) Aktív időbeli elhatárolás	0	0
23	b) Aktív időbeli elhatárolás értékvesztése (-)	0	0
24	<b>D) Származékos ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 010 935</b>	<b>1 167 204</b>

Debrecen, 2023.05.25.

  
aláírás

## MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d
<b>FORRÁSOK</b>			
26	<b>E) Saját tőke</b>	<b>999 781</b>	<b>1 161 712</b>
27	I. Induló tőke	1 061 000	1 061 000
28	a) Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	1 061 000	1 061 000
29	b) Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	0	0
30	II. Tőkeváltozás (tőkenövekmény)	0	0
31	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
33	2. Értékelési különbözet tartaléka	1 810	104 569
34	3. Előző év(ek) eredménye	-41 739	-63 029
35	4. Tárgyévi eredmény	-21 290	59 172
36	<b>F) Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
37	<b>G) Kötelezettségek</b>	<b>9 888</b>	<b>5 492</b>
38	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
39	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	9 888	5 492
40	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
41	<b>H) Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 266</b>	<b>0</b>
42	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 010 935</b>	<b>1 167 204</b>

Debrecen, 2023.05.25.

  
aláírás

MINERAL Ingatlan Befektetési Alap  
(4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31.	Tárgyév 2022.12.31.
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	162 466	193 537
II.	Egyéb bevételek	36	19 333
III.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
IV.	Működési költségek	144 198	146 996
V.	Egyéb ráfordítások	39 594	7 425
VI.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	723
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
VIII.	Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
IX.	<b>Tárgyévi eredmény</b>	<b>-21 290</b>	<b>59 172</b>

Debrecen, 2023.05.25.

  
aláírás

