

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az **Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1022 Budapest, Bég utca 3-5.; cégjegyzékszám: 01-10-046538; a továbbiakban: **Kibocsátó**) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket, hogy a meghirdetett stratégiájába illeszkedően a mai napon a közvetve 100%-os irányítása alatt álló lengyel entitásokon keresztül Lengyelország 11 városában 11 retail ingatlan megvásárlása tárgyában egyedi adásvételi szerződések megkötésére irányuló keretmegállapodást (ún. „Master Agreement”-et) írt alá a DEKADA S.A-val, illetve leányvállalataival. A 11 ingatlan összesen 52.895 m² bérbeadható területet foglal magában.

Az egyedi adásvételi szerződések megkötése és a tranzakció zárása több előzetes feltétel teljesítéséhez kötött, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tranzakció eszközvásárlásként (asset deal) történő minősítését megerősítő lengyel adóhatósági állásfoglalások, valamint a kapcsolódó banki finanszírozás megszerzését.

A tranzakció zárására várhatóan 2026. áprilisában kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a Master Agreement titoktartásra kötelezi a szerződő feleket a nyilvánosságra hozható információk körét illetően, ezért a Kibocsátó a tranzakció további részleteit bizalmasan kezeli.

Budapest, 2025. december 30.

Appeninn Nyrt.