



RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

- Tpt. 61. §-ban foglalt küszöbátlépésre vonatkozóan-

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**”) a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészcvény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve részvényesi tudomásszerzést követő részvényesi bejelentés alapján ezúton

tájékoztatja

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy az Eprolius Hungary Zrt. közvetlen tulajdonban lévő részvénydarabszáma **4 801 763 darabra nőtt**, ezzel a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. §-ban foglalt küszöbátlépés valósult meg, miután az Eprolius Hungary Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; cégjegyzékszám: 01-10-140062; adószám: 26581651-2-43; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában) részvényes által közvetlenül és közvetetten birtokolt szavazati jogot biztosító részvényének és szavazati jogának aránya **80,03%-ra** emelkedett 79,12%-ról.

Budapest, 2025. december 30.

Eprolius Ingatlan Nyrt.



A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódikⁱⁱ: **Eprolius Ingatlan Nyrt.**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):
☒ szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
☐ pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak
☐ a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neveⁱⁱⁱ: **Eprolius Hungary Zrt.** (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; cégjegyzékszám: 01-10-140062; adószám: 26581651-2-43; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában)
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)^{iv}:
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja^v: **2025.12.30.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **80%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok ^{vi}							
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügyletet megelőző helyzet ^{vii}		A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{viii} :				
	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^{ix}	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^x		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetlen ^{xi}	Közvetett ^{xii}	Közvetlen	Közvetett
Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény (ISIN: HU0000188776)	4 746 973 db	4 746 973 db	4 801 763db	4 801 763 db	0 db	80,03%	0%
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	4 746 973 db	4 746 973 db	4 801 763 db	4 801 763 db	0 db	80,03%	0%

Pénzügyi eszközök				
A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{xiii} :				
A pénzügyi eszköz, illetőleg megállapodás típusa	Lejárat időpontja ^{xiv}	Felhasználási/átváltási időszak/határidő ^{xv}	Az eszköz felhasználása/átváltása esetén megszerezhető szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
		B) RÉSZÖSSZEG (az összes lejárat dátum vonatkozásában)		

Összesen (A+B)	szavazati jogok száma	szavazati jogok %-a
4 801 763 db	4 801 763 db	80,03%

Eprolius Ingatlan Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1097 Budapest, Illatos út 7/A
Cégjegyzékszám: 01-10-140687
Adószám: 27322695-2-43



8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják^{xvi}:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

[meghatalmazott neve] [számú] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [datum]-án/-én lejár.

10. További információk, ha szükséges:

Budapest, 2025. december 30.