

SHOPPER PARK⁺

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A LENGYEL INGATLAN-PORTFÓLIÓ FELVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A Shopper Park Plus Nyrt. („**SPP**”) ezúton nyilvános bejelentést tesz a lengyelországi ingatlan-portfólió felvásárlásával kapcsolatban („**Tranzakció**”), valamint a Tranzakció finanszírozásához szükséges dokumentáció („**Finanszírozás**”) aláírásával kapcsolatban.

A korábbi, Tranzakcióról szóló közzétételekben foglaltakkal összhangban az SPP és nyolc Lengyelországban bejegyzett leányvállalata 2025. december 23. napján a Tranzakció részét képező ingatlanok adásvétele tárgyában szerződést kötött, mely szerződéses dokumentáció alapján a leányvállalatok nyolc, Lengyelországban található kiskereskedelmi parkot vásárolnak meg a **Auchan Polska Sp. Z.o.o.** és a **Ceetrus Polska Sp. Z.o.o.** eladóktól a Tranzakció zárásának hatályával. A Tranzakció zárásához a piacon szokásos zárási előfeltételek teljesítése szükséges, amely 2026. első negyedévében várható.

A Tranzakció finanszírozásának biztosítása érdekében az SPP lengyel leányvállalatai mint hitelfelvevők és a Aareal Bank AG mint hitelező 2025. december 23. napján Term Sheet-et írtak alá, amely alapján várhatóan 2026. januárjában kerül majd aláírásra a vonatkozó hitelszerződés.

Budapest, 2025. december 29.

Shopper Park Plus Nyrt.