

**Tájékoztatás a Budapest I. kerület, Krisztina tér 8. szám alatti
ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról**

Az **ÉPDUFERR Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély út 14., cégjegyzékét vezeti a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-10-001413; a továbbiakban „ÉPDUFERR Nyrt.”, „Társaság”) tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a Társaság 2025. december 15. napján kötelező érvényű vételi ajánlatot tett a Budapest belterület 7225 helyrajzi számon felvett, természetben a 1013 Budapest I. kerület, Krisztina tér 8. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, amelyet az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a LAKI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1151 Budapest, Mogoród útja 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-461752) mint eladó elfogadott. Az elfogadott vételi ajánlat alapján a Társaság 20.000.000 Ft foglalt megfizet az eladó részére.

A vételár magában foglalja a 1013 Budapest I. kerület, Krisztina tér 8. szám alatti meglévő lakóépület bontására, valamint új 8 lakást és 1 üzletet magába foglaló lakóépület építésére, valamint hozzá tartozó személy és gépjármű felvonó létesítésére vonatkozó bontási és építési engedély, bontási engedélyes terv és építési engedélyes terv valamint új, vegyes rendeltetésű épületépítésére, valamint 1 db gépészeti személyfelvonó és 1 db gépészeti gépjármű felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély felhasználási jogainak korlátlan átengedését a Társaság részére.

A vételi ajánlat 2026. február 28.napjáig érvényes, az adásvételi szerződés megkötésének együttes feltétele, hogy az ingatlan rendelkezzen a fentiek szerint megjelölt érvényes és hatályos bontási engedéllyel, továbbá, hogy az ingatlan birtokának átruházását az eladó a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül vállalja.

Dunaújváros, 2025. december 16.

ÉPDUFERR Nyrt.