

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó, a piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR) 19. cikk bekezdése szerinti értesítések és nyilvános közzétételek formanyomtatványa**

| <b>1.</b>       | <b>A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok</b>  |   |        |             |                 |            |
|-----------------|--|---|--------|-------------|-----------------|------------|
| a)              | Név  | VIKTOR INGATLAN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 2. em., Cégjegyzékszám: 01-09-880446)  |        |             |                 |            |
| <b>2.</b>       | <b>Az értesítés indoka</b>   |   |        |             |                 |            |
| a)              | Pozíció/státusz  | Az értesítés egy vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személyre vonatkozik.<br><br>A vezetői feladatokat ellátó érintett személy neve és pozíciója: Nyúl Sándor, a GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottságának Elnöke, egyben a VIKTOR INGATLAN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság tagja és vezető tisztségviselője |        |             |                 |            |
| b)              | Első értesítés/Módosítás   | Első értesítés  |        |             |                 |            |
| <b>3.</b>       | <b>A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árvezetőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok</b>  |   |        |             |                 |            |
| a)              | Név  | GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság   |        |             |                 |            |
| b)              | LEI  | 549300423T3ZCEZ1PP02.   |        |             |                 |            |
| <b>4.</b>       | <b>Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le</b> |   |        |             |                 |            |
| a)              | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa<br>Azonosító kód   | GRÁNIT Bank Nyrt. Törzsrészvény<br>ISIN-azonosító: HU0000094149   |        |             |                 |            |
| b)              | <i>Az ügylet jellege</i>   | Tőkeemelésben való részvétel (jegyzés).<br><br>Az ügylet részvényopciós programhoz nem kapcsolódik.   |        |             |                 |            |
| c)              | Ár(ak) és volumen(ek)  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ár(ak)</th> <th>Volumen(ek)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14500 HUF/darab</td> <td>4000 darab</td> </tr> </tbody> </table>   | Ár(ak) | Volumen(ek) | 14500 HUF/darab | 4000 darab |
| Ár(ak)          | Volumen(ek)  |   |        |             |                 |            |
| 14500 HUF/darab | 4000 darab   |   |        |             |                 |            |
| d)              | Összesített információ<br>— Összesített volumen<br><br>— Ár  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ár(ak)</th> <th>Volumen(ek)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>  | Ár(ak) | Volumen(ek) |                 |            |
| Ár(ak)          | Volumen(ek)  |   |        |             |                 |            |
|                 |  |   |        |             |                 |            |
| e)              | Az ügylet dátuma   | <b>2024-12-20; 12:30</b>  |        |             |                 |            |
| f)              | Az ügylet helye  | Kereskedési helyszínen kívül (OTC) (GRÁNIT Bank Nyrt.)  |        |             |                 |            |