

A jelen Információs Dokumentum a Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764, a továbbiakban: „BÉT”) „Az Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat (a továbbiakban: „**Szabályzat**”) előírásai alapján készült. Az Információs Dokumentumot a BÉT mint Piacműködtető 2025. december 1. napján kelt, 39/Xtend/2025. számú határozatával hagyta jóvá.



INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

a

COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.; cégjegyzékszám: 04-10-001677;
a továbbiakban: „**Kibocsátó**”)

által kibocsátott valamennyi, összesen 2.000.000 db (kétfmillió darab), egyenként 10 Ft (tíz forint) névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénynek (ISIN: HU0000227004), (továbbiakban: „**Részvények**”) a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához

2025. november 26.

FIGYELEMFELHÍVÁS:

Az Információs Dokumentum nem tekinthető és nem minősül a Tpt. és a vonatkozó EU jogszabályok szerinti tájékoztatónak, azt a Magyar Nemzeti Bank (mint felügyeleti hatóság) nem vizsgálta és nem látta el jóváhagyásával, ezért ebből a szempontból az értékpapírba történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll az illetékes felügyeleti hatóság által jóváhagyott tájékoztató.

Ezt az Információs Dokumentumot a BÉT csak „Az Xtend általános üzletszabályzata” előírásaira tekintettel a teljességre, érthetőségre és következetességre vonatkozóan meghatározott előírásoknak való megfelelés szempontjából hagyta jóvá, a jóváhagyás nem tekinthető az Információs Dokumentum tárgyát képező kibocsátó és ezen Információs Dokumentum tárgyát képező értékpapírok minőségének jóváhagyásaként és megerősítéseként.

A befektetők saját maguk értékeljék, hogy alkalmas-e számukra az ezen értékpapírokba történő befektetés.

Az MBH Bank Nyrt. mint kijelölt tanácsadó nem vállal felelősséget a befektetők és egyéb harmadik személyek felé az Információs Dokumentum tartalmáért.

Az Információs Dokumentummal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó értékpapírja a befektetők szempontjából ezen körülmény miatt kiemelten kockázatosnak minősül.

A Kibocsátó az Információs Dokumentum Magyarországon kívüli terjesztéséért és a Részvények Xtend-től eltérő piacra való regisztrálásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

A Kibocsátó a Részvényeit az Xtend-en kívül más piacra nem kívánja bevezetni.

A Részvények BÉT Xtend rendszerbe történő regisztrációjában közreműködő – a Kibocsátó által megbízott - kijelölt tanácsadó az MBH Bank Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-10-040952; a továbbiakban: „**Kijelölt Tanácsadó**”). A Részvények a Ptk. 3:213. §-ában foglaltak alapján kibocsátott, a Kibocsátóban gyakorolható tagsági jogokat megtestesítő névre szóló, névértékkel rendelkező, forgalomképes értékpapírok. A Részvény átruházása esetén a Részvényből eredő valamennyi jog és kötelezettség az átruházással átszáll a Részvény új tulajdonosára.

FIGYELEMFELHÍVÁS

Jelen Információs Dokumentum kizárólag a Kibocsátó Részvényeinek Magyarországon, a BÉT által működtetett, a Tpt. 5. §-ának (1) bekezdése 93. pontjában foglaltak szerinti multilaterális kereskedési rendszerbe, az Xtend piacra történő regisztrációja céljából készült. Az Xtend nem minősül a Tpt. alapján szabályozott piacnak.

A Kibocsátó a Részvényeit az Xtend-en kívül semmilyen más piacra nem kívánja bevezetni, azokkal kereskedni máshol nem szándékozik. A Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvényeinek nyilvános forgalomba hozatalát, szabályozott piacra való bevezetését célozná akár Magyarországon, akár más országban. Az Információs Dokumentum terjesztése vagy a Részvényekre vonatkozó bármely ajánlattétel mással való közlése egyes országokban jogszabályi tilalmak és korlátozások alá eshet. A Kibocsátó nem vizsgálta a más országokban alkalmazandó jogszabályi követelményeket, hogy miként lehetséges jogszerűen terjesztetni a jelen Információs Dokumentumot Magyarországon kívül, vagy azt, hogy más országokban a Részvények jogszerűen miként vezethetők be multilaterális kereskedési rendszerekbe, szabályozott piacokra vagy értékesíthetők-e, ezért a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum Magyarországon kívüli terjesztéséért és a Részvényeknek Xtend-től eltérő piacára való regisztrálásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

A Részvényeknek a BÉT Xtenden történt regisztrációja után bármely, a Részvényekkel a BÉT Xtenden való kereskedés megkezdését követően a Részvényekbe befektetni kívánó minden potenciális befektetőnek saját magának kell értékelnie a jelen Információs Dokumentumban foglalt valamennyi információt, és azok teljes körű értékelése és saját mérlegelése alapján kell döntenie a Részvényekbe történő befektetésről, illetve azok megvásárlásáról. A Részvényekbe történő befektetés kockázatait kizárólag az azokat megvásárló befektetők viselik.

A jelen Információs Dokumentum a BÉT általi jóváhagyást követő tizenkét hónapig hatályos. A Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezi az Információs Dokumentum kiegészítését, ha a BÉT általi jóváhagyás és a Részvényekkel a BÉT Xtend-en való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Információs Dokumentum kiegészítését teszi szükségessé. Az Információs Dokumentum kiegészítéséhez a BÉT jóváhagyása szükséges.

A Kibocsátót az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli felelősség az Információs Dokumentum tartalmával kapcsolatban, amely felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Tartalomjegyzék

1	FELELŐS SZEMÉLYEK, FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT	6
1.1	<i>Felelős személy megjelölése</i>	6
1.2	<i>Felelősségvállaló nyilatkozat</i>	6
2	A KIBOCSÁTÓ BEMUTATÁSA, STRATÉGIA, TELJESÍTMÉNY ÉS ÜZLETI KÖRNYEZET	7
2.1	<i>A Kibocsátóra vonatkozó információk</i>	7
2.1.1	A Kibocsátó teljes és rövidített neve	7
2.1.2	A Kibocsátó székhelyének, telephelyének, fióktelepeinek címe	7
2.1.3	A Kibocsátó cégjegyzékszám	7
2.1.4	A Kibocsátó jogalany-azonosítója	7
2.1.5	A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama	7
2.1.6	A Kibocsátó működésére irányadó jog	7
2.1.7	A Kibocsátó telefonszáma	7
2.1.8	A Kibocsátó email címe	7
2.1.9	A Kibocsátó weboldala	7
2.2	<i>Üzleti áttekintés</i>	8
2.2.1	Stratégia és célok, az Xtendre lépés célja	8
2.2.2	Fő tevékenységek	9
2.2.3	Legfontosabb piacok	11
	Piaci méret és trendek	11
	Piaci méret és struktúra	14
2.3	<i>Szervezeti felépítés, cégstruktúra</i>	15
2.3.1	Cégstruktúra ábrája	15
2.3.2	A csoporton belüli függőség más szervezetektől	16
2.3.3	A Kibocsátó szervezeti ábrája	17
2.4	<i>Beruházások</i>	17
2.4.1	A Kibocsátó lényeges befejezett beruházásainak bemutatása	17
2.4.2	A Kibocsátó folyamatban lévő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget	20
2.5	<i>Az üzleti tevékenység áttekintése</i>	20
2.6	<i>Trendek</i>	22
2.6.1	A Kibocsátót érintő főbb trendek	22
2.6.2	Az árbevétel-növekedés és a jövedelmezőség elemzése	23
2.6.3	Piaci környezet és árazási trendek (2021-2025)	24
2.6.4	A készletgazdálkodás és az ellátási lánc dinamikájának dekonstrukciója	25
2.6.5	Operatív működési mutatók: értékesítési sebesség és beszerzés	27
2.6.6	Főbb következtetések a Kibocsátó tevékenységét befolyásoló trendekről	28
2.7	<i>Nyereség-előrejelzés vagy – becslés</i>	28
3	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	29

3.1	<i>Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők</i>	29
3.1.1	Kibocsátó kötelezettségvállalásai, váratlan események, amelyek a Kibocsátó üzleti kilátásaira valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak	29
3.1.2	Kibocsátót érintő piaci, kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi, politikai tényezők, kockázatok, amelyek közvetve vagy közvetlenül befolyásolhatják a Kibocsátó üzleti tevékenységét	34
3.2	<i>Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők</i>	37
3.3	<i>A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak bemutatása</i>	39
3.3.1	Kockázatkezelés folyamata	39
3.3.2	A kockázatkezelésben résztvevő egyéb szervek feladatai	40
4	<i>VÁLLALATIRÁNYÍTÁS</i>	41
4.1	<i>Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők</i>	41
4.1.1	Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők bemutatása	41
4.1.2	Igazgatási, irányító és felügyelő testületekkel és vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos nyilvánosságra hozandó információk	44
4.2	<i>Vezető tisztségviselők és vezető állású személyek részvénytulajdona és részvényopciók, munkavállalói ösztönzési rendszer</i>	44
5	<i>PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK ÉS KULCSFONTOSSÁGÚ TELJESÍTMÉNYMUTATÓK</i>	44
5.1	<i>Múltbeli pénzügyi információk</i>	44
5.2	<i>A Kibocsátó vezetésének elemzése az elmúlt két év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről</i>	45
5.2.1	Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	45
5.2.2	Árbevétel	46
5.2.3	Működési ráfordítások	46
5.2.4	Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	46
5.2.5	Pénzügyi eredmény	46
5.2.6	Befektetett eszközök	47
5.2.7	Forgóeszközök	47
5.2.8	Források	47
5.2.9	Cash Flow	48
5.2.10	Tőkeforrások bemutatása	48
5.2.11	Munkavállalók létszáma a bemutatott pénzügyi időszakok végén	50
5.3	<i>Éves pénzügyi információk könyvvizsgálata</i>	50
5.3.1	Jelenlegi könyvvizsgáló	50
5.4	<i>Kulcsfontosságú teljesítménymutatók</i>	51
5.5	<i>A Kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás</i>	51
5.6	<i>Osztalékpolitika</i>	51
5.7	<i>Előzetes pénzügyi információk</i>	51
6	<i>RÉSZVÉNYESEKRE ÉS ÉRTÉKPAPÍR TULAJDONOSOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, JOGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG, LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK</i>	51

6.1	<i>Részvényesek</i>	51
6.1.1	Az 5%-os vagy azt meghaladó részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező részvényesek.....	51
6.1.2	Eltérő szavazati jogok.....	51
6.2	<i>Bíróági és választottbíróági eljárások</i>	51
6.3	<i>Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége</i>	52
6.3.1	Összeférhetetlenség.....	52
6.3.2	A vezető tisztségviselők és vezető állású személyek kijelölésére vonatkozó megállapodás.....	52
6.3.3	Részvényátruházásra vonatkozó megállapodások.....	52
6.4	<i>Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek</i>	52
6.4.1	A Kibocsátó számára – ügyletenként vagy összességükben – jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme.....	52
6.4.1.1	Az ügyletek jellege és részletei.....	52
6.4.1.1.1	Kibocsátó és az M-Klíma Magyarország Kft. közötti ügyletek.....	52
6.4.1.1.2	A Kibocsátó és az AUTUS Vagyonkezelő Kft és az M-Klíma Magyarország Kft. közötti ügyletek.....	53
6.4.2	A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek aránya a Kibocsátó forgalmában.....	53
6.5	<i>A Kibocsátó alapító okirata és alapszabályában lévő ellenőrzésre vonatkozó rendelkezés</i>	53
6.6	<i>Lényeges szerződések</i>	53
7	<i>ÉRTÉKPAPÍRRA VONATKOZÓ ADATOK, FELTÉTELEK</i>	54
7.1	<i>Részvények</i>	54
7.1.1	A regisztrációra kerülő részvényre vonatkozó információk.....	54
7.1.2	A regisztrációra nem kerülő részvényre vonatkozó információk.....	54
7.2	<i>Részvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése</i>	54
7.2.1	Részvénykönyvi bejegyzés.....	54
7.2.2	A részvényest megillető vagyoni jogok.....	55
7.2.3	A részvényest megillető közgyűlési jogok.....	56
7.2.4	A részvényeseket megillető kisebbségi jogok.....	56
7.2.5	A részvényesek kötelezettségei és felelőssége.....	57
7.3	<i>Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése</i>	58
7.4	<i>A piacra történő bevezetésre és a kereskedésre vonatkozó szabályok</i>	58
8	<i>RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK</i>	58
9	<i>Definíciók</i>	59
10	<i>Mellékletek</i>	62

1 FELELŐS SZEMÉLYEK, FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

1.1 Felelős személy megjelölése

A Kibocsátó képviselőjére önállóan jogosult vezető tisztségviselő, aki felelős személynek minősül: Medgyesi Tamás László.

1.2 Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott Medgyesi Tamás László, vezérigazgató mint a COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság¹ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2., cégjegyzékszám: 04-10-001677) képviselőjére önállóan jogosult személy a COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. által kibocsátott részvényeknek a BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerébe történő regisztrációhoz készített jelen Információs Dokumentumról, mint felelős személy, ezúton úgy nyilatkozom, hogy a legjobb tudomásom szerint az Információs Dokumentumban foglalt információk megfelelnek a tényeknek, és az Információs Dokumentumból nem maradt ki olyan tény és nem kerül elhallgatásra olyan körülmény, amely befolyásolhatná az abból levonható következtetéseket.

Az Információs Dokumentumban foglalt információk után a felelős személyt az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli a fenti felelősség, e felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Békéscsaba, 2025. november 26.

Medgyesi Tamás László
[ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA]

¹ Jelen nyilatkozat aláírásakor a Kibocsátó még zártkörűen működő részvénytársaság, mivel a működési formaváltás még nem került bejegyzésre a cégjegyzékbe. A Kibocsátó Közgyűlése 2025. november 4. napján döntött arról (amelyet megerősített 2025. november 26. napján is), hogy a Kibocsátó működési formáját nyilvánosan működő részvénytársasággá módosítja. A nyilvánosan működő részvénytársasággá válás további feltétele a Kibocsátó részvényeinek regisztrálása az Xtend-en, majd ezt követően a működési formaváltás végleges cégbírósaági bejegyzése. A működési formaváltás hatályának napja az Xtend-en történő regisztráció napja.

2 A KIBOCSÁTÓ BEMUTATÁSA, STRATÉGIA, TELJESÍTMÉNY ÉS ÜZLETI KÖRNYEZET

2.1 A Kibocsátóra vonatkozó információk

2.1.1 A Kibocsátó teljes és rövidített neve

Teljes név: COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: COOL-AIRCONDITIONAL Zrt.

2.1.2 A Kibocsátó székhelyének, telephelyének, fióktelepeinek címe

A Kibocsátó székhelye:

5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

A Kibocsátó telephelye:

5600 Békéscsaba, Laktanya utca 9.

A Kibocsátó fióktelepei:

HU-5540 Szarvas, Szabadság utca 12.

HU-5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

HU-1147 Budapest, Öv utca 187.

2.1.3 A Kibocsátó cégjegyzékszám

Cégjegyzékszám: 04-10-001677

2.1.4 A Kibocsátó jogalany-azonosítója

LEI kód: 549300HJJ3DSBM83X31

2.1.5 A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama

A Kibocsátó jogelődje a Medgyesi és Társa Bt. 1994-ben alakult meg, amely 2005. november 8-ai hatállyal alakult át korlátolt felelősségű társasággá, és létrejött a COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, amelyből aztán jogutódlással (átalakulás) létrejött határozatlan időtartamra a Kibocsátó 2025. augusztus 01. nappal.

2.1.6 A Kibocsátó működésére irányadó jog

A Kibocsátó működésére irányadó jog a magyar.

2.1.7 A Kibocsátó telefonszáma

Telefon: +36 66/448-445

2.1.8 A Kibocsátó email címe

email: info@coolklima.hu

2.1.9 A Kibocsátó weboldala

<https://coolklima.hu/>

A weboldalon szereplő információk nem képezik a jelen Információs Dokumentum részét.

2.2 Üzleti áttekintés

2.2.1 Stratégia és célok, az Xtendre lépés célja

A Kibocsátó az Xtend piacra lépést egy komplex, a teljes vállalati működését átformáló, tudatos stratégiai döntésnek tekinti. Az alábbi négy, egymásra épülő és egymást erősítő célkitűzés alkotja a jelen Xtend bevezetéssel elérni kívánt tőkepiaci jelenlét fundamentumát, amely a Kibocsátó hosszú távú, fenntartható növekedését hivatott biztosítani.

1. Biztonság és transzparencia növelése

Rövid távon a Kibocsátó legfőbb célja, hogy a tőzsdei bevezetéshez szükséges felkészülési folyamat és a kötelező szabályozói megfelelés biztosítása révén megteremtse a professzionális, fegyelmezett és átlátható vállalati működés alapjait. A BÉT Xtend piaca által megkövetelt transzparenciát a Kibocsátó a hosszú távú bizalomépítés legfontosabb eszközének tekinti.

A kötelezően előírt rendszeres és rendkívüli tájékoztatások teljesítése, valamint a Kibocsátó pénzügyi és kontrolling rendszereinek folyamatos fejlesztésének kényszere egy olyan belső fejlődés kiváltója, amely önmagában is mérhető értéket teremt. A Kijelölt Tanácsadó bevonása garanciát jelent arra, hogy a Kibocsátó felkészülten, a legmagasabb szakmai elvárásoknak megfelelően lépjen a piacra. A Kibocsátó hiszi, hogy ez a megnövekedett átláthatóság és a tőzsdei felügyelet által biztosított minőségi garancia fokozhatja üzleti partnereinek és finanszírozóinak bizalmát, ami kedvezőbb hitelképességet és új üzleti lehetőségeket teremthet számára.

2. Tőkebevonás exportpiaci terjeszkedéshez és gyártásindításhoz

A Kibocsátó középtávú célja, hogy a tőzsdei jelenlét által megnyíló platformot növekedési terveinek finanszírozására használja fel. Bár a BÉT Xtend piacára történő belépés elsődleges célja nem a közvetlen tőkebevonás, a nyilvános működés megteremti annak jövőbeli lehetőségét. A Kibocsátó tervezett exportpiaci expanziója és egy új gyártási tevékenység elindítása a jövőben jelentős forrásokat igényelhet.

A tőzsdei jelenlét által kialakított transzparens működés és megnövekedett hitelesség vonzóbbá teheti a Kibocsátót a potenciális befektetők számára. A piaci mechanizmusok által folyamatosan és objektíven meghatározott cégérték tiszta alapot teremthet egy jövőbeli tőkebevonási tranzakcióhoz. Előbbiek és a nyilvánosan elérhető, auditált adatok a banki finanszírozás során is kedvezőbb feltételeket biztosíthatnak a Kibocsátó számára.

3. Kommunikációs és márkaérték-növelési célok

A Kibocsátó számára a tőzsdei bevezetés egyedülálló lehetőséget teremt a márkaismertség és a reputáció tovább erősítésére. A Kibocsátó célja, hogy a nyilvános működéssel együtt járó fokozott médiafigyelmet tudatosan használja fel piaci pozícióinak erősítésére.

A rendszeres tőzsdei hírek és bejelentések biztosította nyilvánosság növeli a Kibocsátó ismertségét nemcsak a befektetők, hanem a potenciális ügyfelek és a jövőbeni munkavállalók körében is. Egy professzionális befektetői kapcsolatok funkció kialakításával és egy hiteles vállalati / befektetési "sztori" kommunikálásával a tőzsdei jelenlétet a Kibocsátó a márkaépítés és a hosszú távú értékteremtés szolgálatába állíthatja.

4. Generációváltás támogatása

A Kibocsátó hosszú távú stratégiájának egyik fontos eleme a tulajdonosi utódlás zökkenőmentes megtervezése és lebonyolítása. A BÉT Xtend piacra lépés egy strukturált és professzionális platformot kínál a generációváltás komplex kihívásainak kezelésére.

A piac értékítéletét tükröző tőzsdei árfolyam és a folyamatos tőzsdei jelenlét lehetőséget teremt az alapító tulajdonosok számára a fokozatos, részleges tulajdonrész-értékesítésre anélkül, hogy a stratégiai kontrollt át kellene adniuk. Ezzel párhuzamosan a nyilvános működés megkönnyíti a tulajdonosi és a menedzseri szerepek szétválasztását és egy professzionális, külső menedzsment bevonását, ami elengedhetetlen a Kibocsátó hosszú távú, fenntartható növekedéséhez

2.2.2 Fő tevékenységek

2.2.2.1 A Kibocsátó fő tevékenységei

A Kibocsátó, amely leginkább COOL Klíma néven vált ismertté, egy több, mint 30 éves múlttal rendelkező, ma már közel 100 főt foglalkoztató, magyar tulajdonú vállalat. A vállalat növekedésének motorja a kezdetektől fogva változatlan: az ügyfelek problémáinak mély megértése és az azokra adott hosszú távú, megbízható megoldások kidolgozása.

A Kibocsátó mottója, a „*Jobb klímát teremtünk*”, kifejezi a társaság küldetését, hogy azon túl, hogy az épületekben megteremti az ideális, komfortos és energiatakarékos belső klímát, tudatosan kíván a szakmán belül is egy jobb, megbízhatóbb és partnerségen alapuló üzleti légkört kiépíteni.

A Kibocsátó tevékenységét két üzletág alkotja: (1) a projektkivitelezés és a (2) klíma- és hőszivattyú kereskedelem, amelyek szinergiája versenyelőnyt tud biztosítani a Kibocsátó számára. A Kibocsátó székhelye Békéscsabán található, és rendelkezik budapesti bemutatóteremmel és épületgépészeti irodával is.

1) Projektkivitelezési üzletág

Professzionális épületgépészeti kivitelezőként és fővállalkozóként a Kibocsátó el tudja látni a legkülönbözőbb léptékű beruházások (szállodák, irodaházak, lakóházak, ipari létesítmények) komplett gépészeti rendszerének (fűtés, hűtés, szellőzés, hőszivattyús rendszerek, ivóvíz- és csatornatechnika stb.) kiépítését, különös specializációval a hi-tech klíma- és hőszivattyús technológiákra.

A Kibocsátó teljes körű szolgáltatást nyújt, amely magában foglalja a tanácsadást (ideértve, de nem kizárólag a leggazdaságosabb fűtési-hűtési módszereket, a költségkeret optimalizálását), a tervezési fázisban való közreműködést, az engedélyeztetést, a berendezések beszerzését, a helyszíni telepítést, a beüzemelést és a betanítást is. A társaság 2019-ben Építőipari Nívódíjat nyert el.

A Kibocsátó árbevételének körülbelül 20-30%-át adja az épületgépészeti kivitelezési üzletág.

2) Klíma- és hőszivattyú kereskedelmi üzletág

A kivitelezés mellett a Kibocsátó másik főtevékenysége a klímatechnikai berendezések nagykereskedelme. A Kibocsátó Magyarország egyik legnagyobb importőre és disztribútora, több mint 2000 partnerből álló viszonteladói hálózatot szolgál ki. Nem csupán termék értékesítés zajlik, hanem átfogó műszaki tudás, tapasztalat, a leggyakrabban előforduló problémák és megoldásaik átadása is történik a hálózatban.

A Kibocsátó saját fejlesztésű légkondicionálókat és levegő–levegő hőszivattyúkat forgalmaz Polar márkanéven, valamint importál és értékesít más típusú klímákat, hőszivattyúkat is. Az üzletág a telepítéshez és a szervizeléshez kapcsolódó szolgáltatásokat is nyújt.

A Kibocsátó árbevételének körülbelül 70-80%-át adja a klíma-és hőszivattyú üzletág.

2.2.2.2 Az értékesített termékek és/vagy a nyújtott szolgáltatások fő kategóriái

Értékesített termékek:

Az egyedi lakossági felhasználók, családi házak, társas házak részére 2,6–16,0 kW teljesítményű oldalfali klímákat, multi-split rendszereket és levegő–levegő hőszivattyúkat értékesít a Kibocsátó.

Generálkivitelezők, ingatlanfejlesztők és ipari vállalatok részére moduláris folyadékhűtők, fan-coil egységek, VRF rendszerek, monoblokk és split hőszivattyúk értékesítése zajlik.

A Kibocsátó által forgalmazott márkák:

DAIKIN:

A Kibocsátó a világ piacvezető HVAC (fűtés, szellőztetés és légkondicionálás) gyártójának több mint 25 éve partnere – az együttműködés mind a projekt kivitelezési mind a nagykereskedelmi területet érinti. A Daikin partnerei közül a Kibocsátó 15 alkalommal bonyolította a legnagyobb éves forgalmat Magyarországon.

MITSUBISHI ELECTRIC:

A japán HiTech gyártóval való együttműködés 2010-ben kezdődött. A legmagasabb igényeket kielégítő, speciális megoldásokat kínáló gyártó termékszoortimentje jól illeszkedik a Kibocsátó szakmai beágyazódottságához. A gyártó termékköre szintén illeszkedik mind a projekt kivitelezési mind a nagykereskedelmi üzletághoz.

BOSCH:

A Kibocsátó 2018 óta a Bosch klímaberendezések nagykereskedelmi forgalmazója.

POLAR:

A Kibocsátó 2016-ban saját márkát hozott létre, a POLAR-t. A nagy gyártók gyakran egységes piacként kezelik Európát, figyelmen kívül hagyva a közép-kelet-európai régió speciális kontinentális éghajlati és gazdasági viszonyait, amelyre fejlesztette ki célzottan a termékét a Kibocsátó. A fűtési teljesítményt, az egyszerűbb beszerelhetőséget szem előtt tartva alkotta meg termékeit a Kibocsátó, amelyeket bérgyártásban készít általa kiválasztott gyárakban és a piacra kerülés előtt minden típus hazai körülmények közötti tesztelése zajlik. A termékpaletta folyamatosan bővül, már a lakossági split és multi-split klímák mellett hőszivattyúk, dizájn modellek (pl. fekete és ezüst színű Rainbow sorozat), az ár érzékenyebb szegmensnek szánt POLAR LITE típus, valamint ipari folyadékhűtők és fan-coil rendszerek is a kínálat részét képezik.

A POLAR márka sikerét többszörös Magyar Brands (Kiváló Innovatív, Üzleti és Fogyasztói Márka, valamint Kiváló Munkáltatói Márka), Superbrands és Business Superbrands díjak igazolják.

Nyújtott szolgáltatások:

A kivitelezés területén komplett gépészeti rendszerek tervezés támogatását, beszerzését, telepítését, engedélyeztetését, szervizelését végzi a Kibocsátó részben saját állományával, részben évek óta együttműködő alvállalkozó partnereivel.

Kereskedelmi tevékenységében a Kibocsátó nagy hangsúlyt helyez a digitális innovációra.

Partnerei és ügyfelei hatékony kiszolgálására egyedi digitális megoldásokat fejlesztett és fejleszt folyamatosan. Ilyenek:

- **Play!Polar Applikáció**, amely egy gamifikáció alapú lojalitás program. Játékká formálja a telepítő partnerek mindennapi munkáját, pontgyűjtéssel és értékes jutalmakkal ösztönözve őket.
- **CATCH Rendszer**, amely egy saját fejlesztésű online lead-menedzsment platform, amely összegyűjti az érdeklődők igényeit, és gyorsan továbbítja azokat a megfelelő területi partnereknek, lerövidítve az utat az ügyfél és a megoldás között.
- **Partneri Webshop**, ami egy olyan B2B online portál, amin keresztül a viszonteladók valós időben ellenőrizhetik a Kibocsátó raktárkészletét, megtekinthetik az árakat és leadhatják rendeléseiket a nap 24 órájában.
- **P-HEM**, az Energiahatékonysági Kötelezettségi rendszer lehetőségeinek kiaknázására épített online platform, amelynek segítségével a végfelhasználók juthatnak hozzá támogatott beszerzési lehetőséghez.

2.2.2.3 Azon jelentős új termékek, szolgáltatások vagy tevékenységek ismertetése, amelyeket az utolsó auditált pénzügyi kimutatások közzététele óta vezettek be

A Kibocsátó a „GEOWATT” Kft. partnereként nagyteljesítményű városi/ipari hőszivattyú fejlesztésbe kezdett, valamint folyamatban van egy tesztlabor építése és egy irodabővítés is.

A „GEOWATT” Kft. az egyetlen hazai saját tervező- és gyártókapacitással rendelkező hőszivattyúgyártó, több mint 30 éve van jelen a magyar piacon. A „GEOWATT” Kft. az utóbbi évtizedben kifejezetten az innovatív, nagy hatásfokú földhőszivattyúk és hulladékhő-visszanyerő rendszerek fejlesztésére fókuszál. A Polar – powered by Vaporline márkanév alatt forgalmazott közös termékportfólió kimagaslóan csendes, magas COP-értékű, és könnyedén integrálható okosotthon-rendszerekbe vagy ipari vezérlésekbe.

A „GEOWATT” Kft. **hulladék-termálhőszivattyúja** különösen fontos fejlesztés a távfűtés hatékonyságának növelésére. Az elfolyó 30–50°C hőmérsékletű termálvizet visszafűti 70–80°C-ra, ezáltal jelentősen csökkentve az energiafelhasználást. A megoldás ideális kórházak, mosodák, éttermek vagy ipari létesítmények melegvíz- és fűtésrendszereihez.

A Kibocsátó a „GEOWATT” Kft.-vel való együttműködéssel nemcsak a hazai energiakrízis kihívásaira kínál választ, hanem cél a magyar gyártású hőszivattyúk nemzetközi piacra léptetése is.

2.2.3 Legfontosabb piacok²

2.2.3.1 A magyar klíma- és hőszivattyúpiac

Piaci méret és trendek

- **A lakossági penetráció:** a 2022-es népszámlálás szerint a 4 580 538 magyarországi lakóingatlan közül 1 215 726-ban található légkondicionáló – a háztartások körülbelül negyede klimatizált. A növekedés üteme 2020-ban ugrott meg jelentősen; a 2021-es adatnál több mint 300 000-rel több készüléket telepítettek.

² A piac bemutatásához kapcsolódó hivatalos statisztikák, riportok (KSH, MNB egyéb) nem érhetők el a klíma -és hőszivattyú, illetve kifejezetten az épületgépészeti szektor vonatkozásában. Ezért a Kibocsátó saját becsléseihez használt források és piaci ismerete alapján készítette el jelen fejezetet.

- **Importérték:** az energiaválság és a rezsiköltségek megugrása miatt a klímaberendezések behozatala 2022-ben 86 milliárd Ft volt – 2,7-szerese a 2021-es 31 milliárd Ft-os értéknek. A felfokozott kereslet 2023-ban visszaesett; a piac 51 milliárd Ft forgalmat ért el, ami azonban még mindig 53 %-kal meghaladta a 2021-es szintet.
- **Hőszivattyú-eladások:** az Európai Bizottság energia uniós jelentése szerint 2023-ban közel 12 000 hőszivattyút értékesítettek Magyarországon, így a telepített állomány darabszáma egyetlen év alatt 32 %-kal, mintegy 48 000 készülékre nőtt. A szomszédos országokban ennél jóval nagyobb arányban használnak hőszivattyúkat; Csehországban például 4,5-szer, Lengyelországban pedig több mint tízszer annyi berendezést adtak el.

Piaci szegmensek:

A magyar piacon két jól elkülöníthető szegmens létezik:

- **Lakossági split/multi-split klímák és levegő-levegő hőszivattyúk:** a lakások klimatizálására és fűtésére használható négyévszakos készülékek. A 2022-es energiaválság után a rezsicsökkentés átalakulása és az otthonfelújítási támogatások jelentősen fokozták a keresletet.
- **Beruházói piac:** ipari létesítmények, irodák, szállodák és intézmények számára gyártott moduláris folyadékűtők, fan-coil egységek, VRF rendszerek és központi hőszivattyúk. Ebben a szegmensben a döntéseket jellemzően beruházók, fővállalkozók és tervezők hozzák; a kereslet kevésbé ciklikus, és a projektek nagyobb értékűek.

2.2.3.2 Versenyhelyzet a klíma- és hőszivattyúpiacon

A magyar piac erősen versengő; a legnagyobb importőrök között találhatók a globális márkák (Daikin, Mitsubishi Electric, Panasonic, LG, Samsung, Fujitsu, Bosch, Gree, Midea, AUX).

Ezen kívül több lokális brand is jelen van a piacon mind magyar, mind külföldi márkatulajdonosokkal. Jelentősebb szereplőnek mondható ezek közül a Fisher, Cascade, Nord, Rcool, Synclair, Cooper&Hunter. A Kibocsátó a saját márkás bérnyújtás területén Polar márkanevű termékcsaládjával van jelen.

Bár mind gyártói mind lokális brand jelentős számban van jelen a magyar piacon, a Kibocsátó Polar márkája jelenleg az egyetlen, amely tudatosan használja a "magyar márká" megkülönböztetést.

Hivatalos statisztikai adatok nem állnak rendelkezésre a piaci szereplők pontos eladási darabszámaiból.

A Gree Magyarország blogja szerint 2024-ben a kiskereskedelmi eladási adatok alapján Gree klímaberendezésekből adták el a legtöbbet (pontos adatok nem nyilvánosak), ami azt jelzi, hogy az ár-érzékeny fogyasztók körében a kínai márkák dominálnak.

A prémium márkák magasabb árkategóriában, erős szervizhálózattal versenyeznek; a fogyasztók egyre inkább energiahatékonyság és hőszivattyús fűtési képesség alapján választanak. A hazai piacon több ezer kis- és középvállalkozás foglalkozik telepítéssel, így a márkák sikere nagyban függ a viszonteladói hálózatoktól.

Figyelemmel arra, hogy 2023-ban a Media & Marketing Online magyar szakmai hírportál nyilvánosan elérhető adatai alapján a klímaimport értéke 51 milliárd forint volt Magyarországon, a Kibocsátó nettó árbevétele alapján arra lehet következtetni, hogy a Kibocsátó a lakossági klímapiacnak körülbelül 10-12%-át szolgálja ki.

A főbb piaci szereplők, és 2024-es árbevételeik:

Cégnév	Márkaképviselő	Nettó árbevétel (2024)
COOL4U Kft.	Gree, Syen	26 670 523 000
Planning and Trading Kft.	Midea, MDV	16 715 428 000
Rotovill Zrt.	AUX, R-Cool	13 223 770 000
Columbus Klímaértékesítő Kft.	Fisher, Fujitsu	10 360 666 000
Daikin Hungary Kft.	Daikin	24 864 769 000
Kibocsátó	Polar	10 293 057 000
M-Klíma Magyarország Kft. (a Kibocsátóval azonos cégcsoport)	Mitsubishi Electric	4 027 963 000

A Kibocsátó Polar termékcsaládja jelenleg elsősorban a lakossági és kisvállalati split klíma piacon aktív.

Ebben a szegmensben a Gree a piacvezető. Ezt követően a Midea, Polar, Fisher márkák a Kibocsátóhoz hasonló eladási darabszámokkal vannak jelen a piacon.

A Kibocsátó árbevételeinek 90%-a hazai értékesítésből ered. A Polar márka értékesítése megkezdődött már a környező országokban (Románia, Szlovákia, Szerbia) is, de a fő piac Magyarország.

Kibocsátó versenyelőnyét abban látja, hogy

- a közép-kelet európai éghajlatra és jövedelmi viszonyokra optimalizált saját márkát hozott létre, amelynek márkaismertsége növekszik, ezt támasztja alá a Business Superbrands díj is;
- vertikálisan integrált értékláncot tudott kialakítani, ahol a termékfejlesztéstől a bérnyújtáson, importon és nagykereskedelmen át a telepítésig és szervizig minden lépésben jelen van, ezáltal jól kontrollálható árrés érhető el, valamint fenntartható a szolgáltatás minősége;
- saját finanszírozású ösztönző programokkal (pl. Magyar Klímacsereprogram és más piacgeneráló aktivitások) a Kibocsátó képes gyorsan reagálni a piaci visszaesésre és hűségű ügyfélkörrel tud kiépíteni.

A piaci kihívásokat a Kibocsátó abban látja, hogy

- a kínai és dél-koreai gyártók (Gree, Midea, AUX, Fisher) agresszív árpolitikát diktálnak, amely jelentős nyomást gyakorol az árakra;
- a prémium márkák jelenléte is intenzív versenyhelyzetet generál, mert a fogyasztók egyre inkább az energiahatékonyság és szolgáltatás alapján döntenek, ezért folyamatos szükséglet az innováció;
- a réz és alumínium drágulása 2024-ben 15–22,8 %-os emelkedést okozott; amely közvetlenül befolyásolja a gyártási és importköltségeket;

- a kvalifikált szerelők hiánya miatt a beszereltetésre gyakran heteket kell várni, ami korlátozza a növekedést;
- az állami támogatási programok jövője kiszámíthatatlan, azonban a piaci kereslet nagy mértékben függ ezektől a támogatásoktól.

2.2.3.3 Épületgépészeti fővállalkozási piac

Piaci méret és struktúra

Az épületgépészet az építőipar része; tipikusan a fűtés-, hűtés-, szellőzés-, víz- és csatornarendszerek, megújuló energiás rendszerek tervezését és kivitelezését foglalja magába.

Az épületgépészeti szektor méretét a Kibocsátó saját adatai alapján becsüli, amelyhez források a magyar épületgépészek szakmai lapja, a Magyar Installateur, a KSH építőipari gyorstájékoztatói, helyzetképei, az ÉVOSZ helyzetértékelései, valamint a szakmai sajtó, Magyar Építéstechnika. A felsoroltakból kinyert adatok alapján a Kibocsátó saját számításai szerint az épületgépészeti szektor mérete az alábbi:

- A magyar építőipar 2019-ben - a legutolsó részletes KSH-adatközlés idején - 4,62 ezer milliárd Ft értékkel járult hozzá a GDP-hez, ami a bruttó hozzáadott érték 5,6 %-a. A tapasztalatok szerint az épületgépészeti munkák az épületek építési költségének 8–15 %-át teszik ki; 12 %-os átlaggal számolva a magyar épületgépészet GDP-hozzájárulása 2019-ben 554,7 milliárd Ft volt.
- 2023-ban a magasépítési szektor visszaesést mutatott. Az épületek építésének volumene körülbelül 5,6%-kal csökkent 2022-höz képest, részben a lakásépítések befagyása és az állami beruházások megtorpanása miatt. Ennek ellenére az épületek építése továbbra is több ezer milliárd forintos piac maradt. A 2023-as teljes magasépítési kivitelezési árbevétel –iparági becslés alapján – megközelíthette a 3 500–3 800 milliárd forintot (ez az építőipar 7 387 Mrd Ft-os összforgalmának kb. fele). 12%-os átlagos hányaddal számolva ez 420-460 milliárd Ft-os piacot jelent.
- 2024-ben a magasépítési részpiac mérete hasonló nagyságrendű volt, enyhe további csökkenéssel vagy stagnálással. A teljes építőipari output növekedése 2024-ben inkább az árhatásoknak tudható be, miközben reálértékben stagnálás/kismértékű visszaesés jellemezte az ágazatot. 2024-ben nagyjából a 2023-as szint körül teljesített a magasépítési kivitelezési piac. Nominálisan enyhe emelkedés is lehet: az éves volumen ~3 800–4 000 milliárd forint körülre tehető (óvatos prognózis, a 2024-es 7 767 Mrd Ft össz-építőipari érték kb. fele). 12%-os átlagos hányaddal 450-480 milliárd Ft-os volumen jut az épületgépészeti ágazatra.
- A szektor ciklikussága erős: 2022–2023-ban az építőanyag-árrobbanás, chiphiány és logisztikai nehézségek visszafogták a keresletet, 2024-re pedig az ÉVOSZ szerint a kivitelezési piac mélypontjára számítottak.

A Kibocsátó épületgépészeti projektek fővállalkozójaként is tevékenykedik, ipari csarnokok, logisztikai központok, irodaházak és szállodák kivitelezésében vesz részt, különösen olyan projekteknél, ahol a légkondicionálás, hőszivattyús fűtés vagy hővisszanyerős szellőzés jelentős részarányt képvisel.

Az épületgépészeti fővállalkozási üzletág átlagosan 3–4 milliárd Ft körüli forgalmat generál évente, ami a hazai épületgépészeti beruházási volumen kevesebb mint 1 %-a.

A Kibocsátó versenytársai között szerepelnek nagy múltú gépészeti kivitelezők (ENSI Kft., Econix Kft, Thermo ÉpGép Kft. stb.). A piacon sok a kkv és az árverseny kiélezett. A Kibocsátó versenyképességét segíti a komplex szaktudás, a megbízhatóság és a biztos beszállítói háttér, a

saját márkás berendezések ár előnyt tudnak jelenteni és gyorsabb szervizhátteret is tud kínálni a Kibocsátó.

Az épületgépészeti generálkivitelezés piacán a Kibocsátónak elsődleges versenyelőnye a klíma és hőszivattyús rendszerek terén tapasztalható. Ez két fontos pilléren nyugszik:

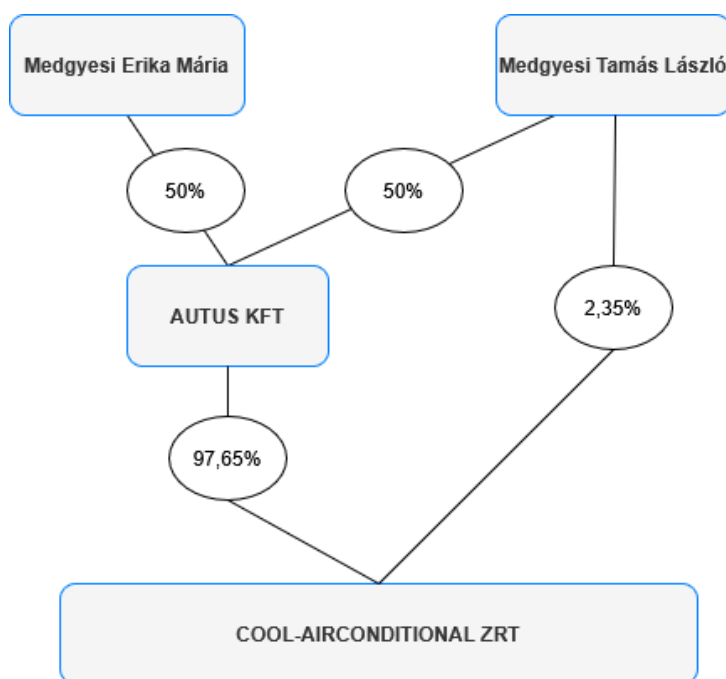
- A Kibocsátó e szakterületen szerzett egyedülálló tudása és tapasztalata, mely a vállalat gyökereitől, az megalapítás időpontjától számított több mint 30 év sikeresen elvégzett kivitelezésein alapul. A Kibocsátó ezen a területen robusztus saját létszámmal, jól képzett, lojális munkatársak alkotta szervizhátérrel és jól karbantartott tudásbázissal rendelkezik.
- A kereskedelmi volumennek és ellátási láncnak, valamint az iparági beágyazódottságnak köszönhetően a versenytársakhoz képest markáns beszerzési árelőny érhető el. Ez különösen annak tükrében bír nagy jelentőséggel, hogy jelenleg a magyarországi piacon nincs másik jelentős szereplő, aki kereskedelmi és épületgépészeti generál kivitelezői üzletágat egy cégben egyesítené. Így ennek szinergiái a versenytársaknál nem állnak rendelkezésre.

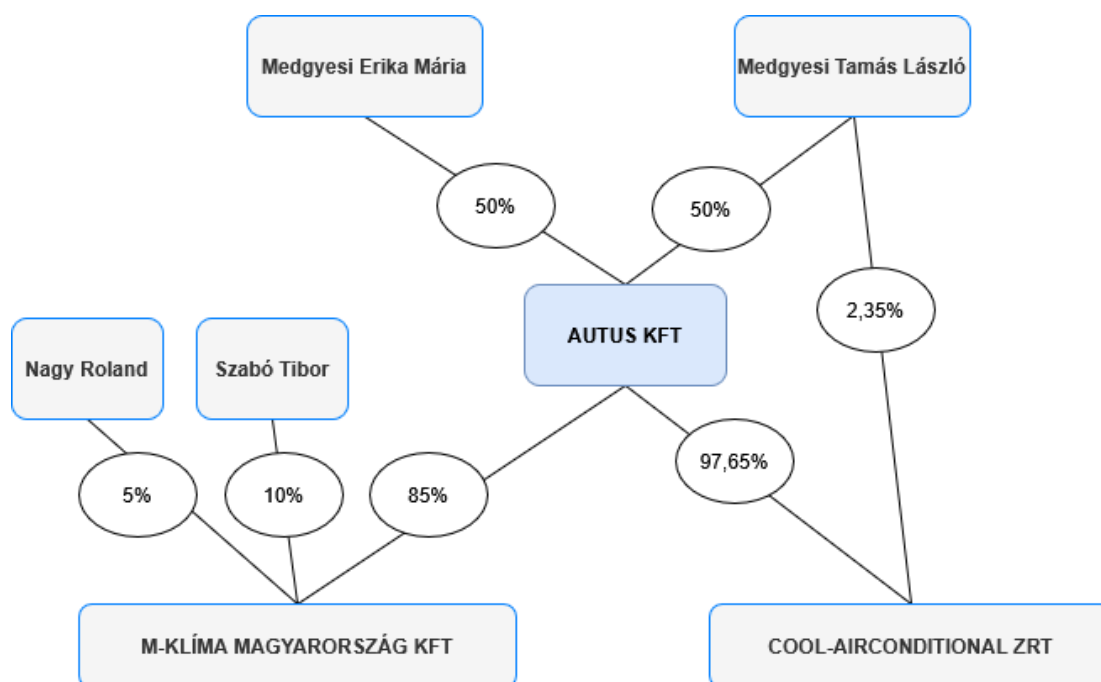
E versenyelőnyt különösen kidomborítja az a tény, hogy a hőszivattyús fűtéstechológiák szerepe és aránya mind az új építésű mind a felújítási piacon évek óta dinamikus emelkedik.

Az építőipari szektor teljesítménye 2022 vége óta csökkenő pályán van, és az ÉVOSZ felmérései érdemi pozitív fordulat legkorábban 2026-tól várható. Míg az építőipar egészére vonatkozó adatok 2026-tól javulhatnak, ez a növekedés várhatóan az állami finanszírozású mélyépítési, infrastrukturális projektekből származik majd. Ezzel párhuzamosan az épületek építésére – ahol a klímatechnikai és épületgépészeti munkák dominálnak – vonatkozó szerződések volumene továbbra is alacsony maradhat. A Kibocsátónak ezért a szektor aggregált adatai helyett a magasépítésre vonatkozó specifikus ágazati mutatókat kell figyelemmel kísérnie, hogy elkerülje a téves optimizmuson alapuló hibás stratégiai döntéseket, mint például egy várt, de számára nem realizálódó fellendülés előtti indokolatlan készletfelhalmozást.

2.3 Szervezeti felépítés, cégstruktúra

2.3.1 Cégstruktúra ábrája





A Kibocsátó kapcsolt vállalkozása az M-Klíma Magyarország Kft., amely a prémium japán technológiát jelentő Mitsubishi Electricnek több mint 20 éve a legnagyobb hazai forgalmazója. 2019 óta az M-Klíma Magyarország Kft a gyártó egyedüli magyarországi disztribútora.

A Kibocsátó az M-Klíma Magyarország Kft. által importált hőszivattyúk, splitklíma berendezések stb. forgalmazását is végzi, valamint a Kibocsátó épületgépészeti üzletága maga is az M-Klíma Magyarország Kft. egyik vevője.

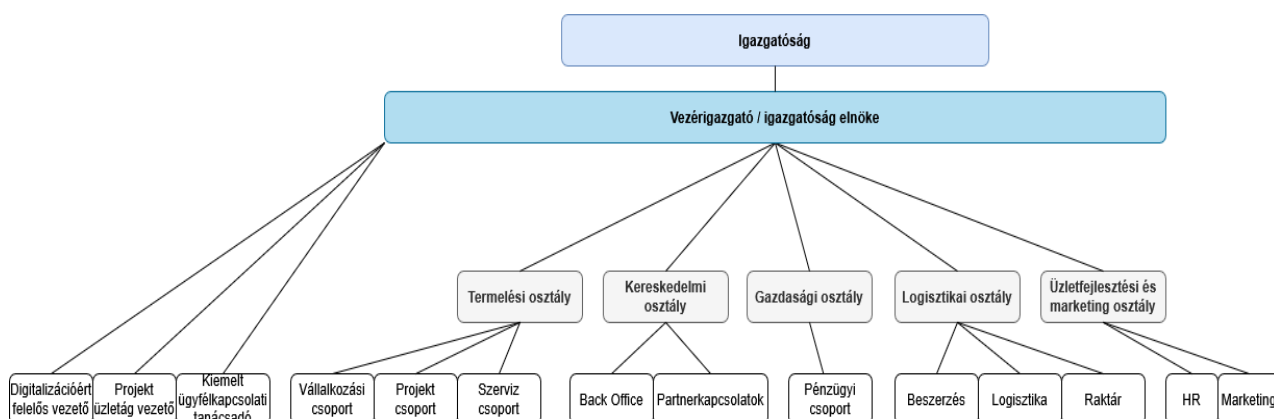
A Kibocsátó fő részvényese, az AUTUS Vagyonkezelő Kft., a Kibocsátó részére és az M-Klíma Magyarország Kft. részére is végez stratégiai, operatív feladatokat, amelyért mindkét társaságtól menedzsmentdíjban részesül.

Stratégiai tanácsadás: A tulajdonosok a cégcsoporton keresztül hangolják össze piaci működésük stratégiai irányvonalait, a csoporton belüli piaci ütközések elkerülését és a szinergia hatások kihasználását figyelembe véve. Az egyes társaságokban szerzett pozitív üzleti tapasztalatok, illetve folyamatok ezáltal kiterjesztődnek a csoport valamennyi tagjára.

Operatív feladatok: Központosított cash flow kezelés, finanszírozás kezelés, üzleti elemzések és adatszolgáltatások biztosítása. A csoport gazdasági vezetője és IT fejlesztési vezetője az Autus Kft-ben végzi operatív tevékenységét a hatékony és összehangolt folyamatkezelés érdekében.

A csoport IT fejlesztésének stratégiai és operatív irányítása is az AUTUS Vagyonkezelő keretein belül történik.

2.3.3 A Kibocsátó szervezeti ábrája



2.4 Beruházások

2.4.1 A Kibocsátó lényeges befejezett beruházásainak bemutatása

A Kibocsátó lényeges befejezett beruházásai a múltbeli pénzügyi információk által lefedett időszakban az alábbiak:

1. Táblázat: Lényeges befejezett beruházások (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2023	2024	2025 I. félév
Laktanya 9, raktárcsarnok és oktató terem	0	0	0
Laktanya 2 irodabővítés és raktár (GINOP)	160.683	159.311	14.046
Laktanya 2 energetikai fejlesztés	8.224	0	0
Gépkocsi (operatív és pü-i lízingek)	40.475	19.351	50.921
IT+telefon	3.809	25.774	6.489
Állványrendszer	0	0	0
Konténeriroda	0	0	0
SAP bővítmény	0	0	0
ARCHLineXP szoftver	0	0	0
Egyéb	3.181	804	177
Total	216.371	205.240	71.633

A Kibocsátó elmúlt időszaki beruházásai alapvetően a Cool Airconditional Kft. által 2020-ban meghirdetett új stratégiai irányvonalak köré csoportosultak:

1. Exportorientáltság
2. Digitalizáció

2.4.1.1 Export törekvések

Teljes egészében a kereskedelmi üzletágra épülő irányvonal (új piacok felkutatása), melynek egyik alfunkciója a logisztika 2018-ban megkezdett fejlesztése: új békéscsabai raktározási bázis

létrehozása. 2018-ban a tulajdonos AUTUS Kft. épített egy raktárat, melyet a Kibocsátó bérel, és amelynek sikeres működésére építve 2022-ben elkészült az új 2.365 m²-es raktár.

A Kibocsátó üzleti volumenének növelését piacainak területi és termékköri kiterjesztésében látja. A területi kiterjesztés földrajzi céljai középtávon a volt keleti blokk tagországai. Az export tevékenység tudatos építése 2023-ban kezdődött meg. Jelenleg a teljes árbevétel kis százalékát adják még ezek a piacok, de a középtávú cél a hazai kereskedelmi volumen szintjét elérő export volumen.

Az utolsó három lezárt üzleti év export árbevételeinek alakulása:

Év	Árbevétel	Export árbevétel	Export %
2023	8.578.530 eFt	3.453 eFt	0,04%
2024	10.129.377 eFt	163.680 eFt	1,62%
2025 1-7 hó	6.540.161 eFt	140.190 eFt	2,14%

Az értékesítés és márka támogatói szerep erősítése érdekében a raktáracsarnokkal egyidőben felújításra került egy korábbi ingatlan, amelyben egy 100 fős oktatóterem működik, ahol a Kibocsátó kereskedelmi és szerviz interaktív oktatásokat tart partnerei és saját dolgozói részére egyaránt.

2023-ban és 2024-ben részben pályázati támogatásból készült el a meglévő irodaépület bővítése egy hozzáépített új épülettel. Ennek a beruházásnak a része volt egy splitklímák működési paramétereinek vizsgálatára szolgáló laboratórium.

A Kibocsátó a 45 gépjárműből álló flottáját is folyamatosan újítja/bővíti (haszonjárműveket 4, egyéb járműveket 6 évente), elsősorban zárt-, illetve nyílvégű lízingek keretében.

2.4.1.2 Digitalizáció

A Kibocsátó digitalizációt érintő beruházásainak fő célkitűzése, hogy azok eredményeképpen az eddigieknél digitálisan még fejlettebb, annak minden előnyét kihasználó, hatékonyabb szervezetté váljon, és egy olyan értékesítési modellt építsen, amelynek a működése a digitalizáció nélkül nem képzelhető el. A digitalizáció jegyében 2023-ban kialakításra került egy digitalizációért felelős vezetői pozíció, amely vezető közvetlenül a vezérigazgató alá rendelve felelős a többi munkavállalóval való kapcsolattartásért, a fejlesztési igények összegyűjtéséért, javaslatok megtételéért, a külsős fejlesztő cégekkel való kapcsolatért és implementálásért. A cél az, hogy a Kibocsátó olyan piacerelési és üzleti folyamatokat, megoldásokat, rendszereket alakítson ki, amelyek alapjaiban változtatják meg a piacon korábban szokványos vevő elérési és értékesítési alapelveket.

A „Cool Digital 2025” program keretében – a már korábban is használt SAP Business One integrált vállalatirányítási rendszeren felül, és a legtöbb esetben ahhoz integrálva – mostanáig az alábbi szoftverek kerültek bevezetésre:

A cég minden dolgozóját érintő fejlesztések:

- **Protokoll:** Google AppSheet keretrendszeren nyugvó, strukturált, írásos belső szabályzat gyűjtemény, kötelező írásos vizsgával és változáskövetéssel.
- **JobTime:** Google AppSheet keretrendszer alapú, munkaidő nyilvántartás, címkézett részletes feladat és ráfordított idő megjelöléssel. Havi rendszerességgű riportok készülnek minden dolgozóról.
- **Leader Feedback:** Google AppSheet keretrendszer alapú, negyedéves rendszerességgel készítenő dolgozói értékelés a „Tudás-Akarat-Együttműködés” dimenziók mentén, 1-5 pontozással, szöveges értékeléssel, amely a motivációs bónusz alapját képezi.
- **DocFlow:** bejövő számla iktató-költség felosztó-jóváhagyó-könyvelő rendszer. Inputja a NAVIN (SAP-ba legenerálódott a NAV-tól lekérdezett, bejövő számla tervezetek strukturált feldolgozása). Outputja a SAPBO (a könyvelés fülön levő könyvelésre váró számlák SAP-beni éles rögzítése után „könyvelt” státuszba kerülnek).

Projektvonal igényeit kiszolgáló szoftverfejlesztések:

- **ClickUp:** a projekt kivitelezésben az egyes műveletek kiosztására, azok végrehajtásának, a projekt aprólékos nyomon követésére alkalmazott szoftver.
- **WorkUp:** a gépjárművek futásteljesítményén és GPS adatszolgáltatásán alapuló dolgozói teljesítményszámolás. Inputja a iTrack GPS alapú nyomkövetés, outputja több más szoftver.
- **CoolPro:** alapvetően a szervíztevékenységhez kapcsolódó, a különféle partneri kérdések megválaszolást, gyűjtését, rendszerezését szolgál mesterséges intelligenciát is használó szoftver.

A kereskedelmi-marketing vonal igényeit kiszolgáló szoftverfejlesztések:

- **BizConnectHUB:** a nagykereskedelmi partnerek belépési kapuja. Itt érhetik el a számukra nyitott digitális szolgáltatásokat (Catch, TradeZone, Play!Polar!), technikai és kereskedelmi információkat, adminisztrációs felületeket, szerződéskötési lehetőségeket.
- **Catch:** lead disztribúciós rendszer, a kommunikációs csatornákon beérkező érdeklődők terület, kampány, feladat szerinti összekötése a klímaszerelőkkel. Szerelői lojalitást erősítő és a közvetlen vevőkommunikációt támogató alkalmazás.
- **CallCenter:** a Catch rendszerben létrejövő kapcsolatok telefonos nyomon követésére, visszajelzések gyűjtésére és kivitelező minősítésére szolgáló rendszer.
- **TradeZone:** B2B WEB-shop, digitális rendelésrögzítő rendszer a szerződött kereskedelmi partnerek részére, digitalizált kosáréték növelő funkciókkal.
- **EventLead:** kiállítási érdeklődők igényeinek, véleményeinek strukturált gyűjtését szolgáló Google AppSheet keretrendszeren alapú szoftver.
- **Licit:** elsősorban a használt/értékcsökkent gépek eladását segítő, külsős-belső licitálást lehetővé tevő szoftver.

Logisztikai célú szoftverfejlesztések:

- **Cargo organizer:** fuvarszervező alkalmazás. A klímaszállításokba bevont gépjárművek optimális helykihasználásának és útvonal optimalizálásának támogatása..

- **Transport Track:** a saját fuvarszervezésben kiszállított termékek digitális nyomkövetése és automatikus készletkönyvelése.

2.4.2 A Kibocsátó folyamatban lévő azon lényeges beruházásainak bemutatása, amelyek tekintetében már vállalt biztos elkötelezettséget

A Kibocsátó a fenti 2.4.1.2 pontban foglalt digitalizációs projektjei olyan beruházások, amelyek fenntartása, fejlesztése folyamatos. Ezeket a Kibocsátó részben maga finanszírozza, részben pedig elnyert támogatásokból és hitelekkel valósulnak meg a projektek.

A Kibocsátó a „GEOWATT” Kft.-vel, mint a mérnöki fejlesztő háttérrel biztosító stratégiai partnerrel, nagyteljesítményű városi/ipari hőszivattyút fejleszt. A fejlesztés tervezett összköltsége 821.000.000 forint, amelyhez a Kibocsátó 429.000.000 forint állami támogatást nyert el. A támogatásból a jelen dokumentum lezárásának napjáig 260.000.000 forint került kifizetésre. Az állami támogatáson felüli 392.000.000 forint fejlesztésre fordítandó összeget teljes egészében a Kibocsátó fogja biztosítani önerőből. A fejlesztési projekt időtartama 2 év.

2.5 *Az üzleti tevékenység áttekintése*

A Kibocsátó az elmúlt másfél-két évben stratégiát váltott és jelentős készleteket halmozott fel, hogy kereskedelmi üzletágának jövedelmezőségét fokozza és minél gyorsabban tudjon reagálni a keresleti igényekre. A korábbi készlethiányos működést felváltotta egy növekedés fókuszú tudatosabb tervezés, amely azonban megnövekedett finanszírozási terheket is jelentett.

A 2024. december 31-ei mérlegben szereplő 1,51 milliárd Ft értékű készlet 2025. július 31-re 7,10 milliárd Ft-ra duzzadt, ami mindössze hét hónap alatt 370%-os növekedést jelent.

Ez a célzott készlet felhalmozás a legkeresettebb termékkategóriákra koncentrált: a „split kültéri” egységekre és a „Split beltéri” egységekre. A két termékcsoportban több mint 2,46 milliárd Ft-os készletnövekedés jelentkezett.

A Kibocsátó helyzetét a 2024-es évben még az ellátási lánc korlátai és az ebből fakadó elszalasztott lehetőségek jellemezték, ami miatt a készletezést jelentősen megváltoztató fenti stratégiai döntés megszületett. Ez a készletekbe történő befektetés tette lehetővé a robbanás-szerűen növekvő piaci kereslet kiaknázását. Ennek eredményeként 2025 első félévében a Kibocsátó árbevétele közel megduplázódott, nettó nyeresége pedig több mint háromszorosára nőtt. A növekedés motorja a kiemelkedően jövedelmező kereskedelmi üzletág volt. A Kibocsátó teljes konszolidált árbevétele 2024-ben 10,29 milliárd Ft volt. Azonban 2025 első félévben a Kibocsátó összesített árbevétele már elérte a 7,14 milliárd Ft-ot, ami 93,9%-os növekedést jelent a 2024 első félévében realizált 3,68 milliárd Ft-hoz képest.

Ezzel párhuzamosan a Kibocsátó megkezdte egy jelentős, nem operatív HEM eszközállomány monetizálását, amely egy egyszeri, jelentős készpénz-injekciót biztosít a mérleg megerősítésére és a további növekedés finanszírozására.

A Kibocsátó piaci környezetében, a klímaberendezések és az épületgépészeti kivitelezés piacán, az elmúlt éveket rendkívüli volatilitás jellemezte, amely közvetlenül hatott a Kibocsátó üzletágaira is. A klímaberendezések értékesítésénél az eladott darabszám 30.000 és kicsivel több, mint 50.000 darab között ingadozott 2021-2024 között. Ugyanakkor 2025 első félévében már több, mint 40.000 klímát tudott értékesíteni a Kibocsátó.

A termékmixen belül a Kibocsátó saját „Polar” márkája a volumenvezető, amelyet a „Mitsubishi” és a „DAIKIN” követ.

A kivitelezési üzletágban a Kibocsátó a komplex projektekben növelte tapasztalatát és szaktudását az elmúlt évek alatt és komoly referenciákat halmozott fel. A kereskedelmi ág beszerzési volumene és fennálló készlete miatt, a Kibocsátó versenyképes ajánlatokkal tud a piacon indulni.

A Kibocsátó a digitalizációs fejlesztéseit folytatni kívánja a jövőben is, mert így tud gyorsan és hatékonyan reagálni a piaci kereslet változásaira. A Kibocsátó alapvető stratégiai eleme az, hogy a hagyományos épületgépészeti tevékenységeit - mind kereskedelem mind kivitelezés tekintetében - egy erős digitalizációs törekvéssel ötvözve szerezzen egyedülálló versenyelőnyt.

A Kibocsátó termékpalettáján a hőszivattyúknak is nagyobb teret szán a jövőben, amelynek céljából stratégiai megállapodást kötött a „GEOWATT” Kft.-vel, amely mind a termékfejlesztésben, mind az értékesítésben rejlő szinergiák kiaknázását célozza.

A Kibocsátó már létrehozott egy tesztlabort, ahol a saját márkás termékei hazai körülmények közötti tesztelését végezheti, amelynek eredményeire a megrendeléseinél a gyártók már figyelemmel tudnak lenni.

A Kibocsátó termék köréhez kapcsolódó, mégis jelentősen eltérő modellt jelentő piac az Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) - <https://enhat.mekkh.hu/ekr> -, illetve a rendszer szabályozói környezete által megteremtett Hitelesített Energiamegtakarítások (HEM) piaca.

A kapcsolódási pontot az jelenti, hogy a Kibocsátó termékkörének felhasználásával jelentős energiahatékonysági javulást biztosító beruházások valósíthatók meg. E beruházások által elérhető energiahatékonysági javulás pedig magas kihozatali értékű HEM-ek keletkeztetését teszi lehetővé.

Ezeket felismerve Kibocsátó 2024-ben azt a döntést hozta, hogy a HEM piac lehetőségeinek kihasználása, valamint termékkörének versenyképessége érdekében kilép erre a piacra.

A lakossági energiahatékonysági beruházások gyűjtésére, menedzselésére és dokumentálására jött létre a P-HEM rendszer, amely digitális platformon, online ügyfél és szerződés kezelési folyamatokkal biztosítja a sikeres lakossági projektek megvalósulását, és az azokhoz kapcsolódó HEM-ek előállítását. A P-HEM Kibocsátó védett márkanéve.

A Kibocsátó jövőbeni tevékenységére és stratégiájára az F-Gáz Rendelet is kihatással van, amely átforgalmazza a klímaberendezések és hőszivattyúk piacát, mivel az az alacsony globális felmelegedési potenciállal (továbbiakban „GWP”) rendelkező, úgynevezett természetes hűtőközegek, elsősorban a propán (R290) felé való elmozdulást eredményezi. Ez a váltás komoly technológiai és biztonsági kihívásokat jelent minden piaci szereplőnek, így a Kibocsátónak is, mivel a propán gyúlékony, kezelése, telepítése és karbantartása speciális szaktudást, új szerszámokat és szigorú biztonsági protokollok betartását igényli.

A Kibocsátó a F-Gáz Rendelet következményeire való felkészülés érdekében jelentős lépéseket tesz:

- A Kibocsátó már ennek a változásának a kezelését szem előtt tartva alakította ki 100 fő befogadására alkalmas oktatóbázisát, amely mind elméleti mind gyakorlati oktatásra alkalmas.
- A Kibocsátó szakemberei folyamatos képzéseken vesznek részt, hogy a leghamarabb rendelkezzenek naprakész tudással a hűtőközeg regulációk miatti munkafolyamat változásokkal kapcsolatban.

- Az elsajátított ismereteket a Kibocsátó folyamatosan beépíti a partnerei részére végzett oktatások tananyagába, biztosítva ezzel a vevői hálózat készségét arra, hogy a változásokra felkészüljenek.
- A Kibocsátó folyamatos konzultációt folytat gyártói partnereivel az életbe lépő F-Gáz szabályokat teljesíteni képes termékek fejlesztésével kapcsolatban. A prototípus darabok már rendelkezésre állnak a Kibocsátó valamennyi jelentős gyártó bázisán. Az első tesztpéldányok beérkeztek Kibocsátó telephelyére, és tesztelésük megkezdődött.

2.6 Trendek

2.6.1 A Kibocsátót érintő főbb trendek

A Kibocsátó a 2024-es év vége és a 2025-ös év első fele során egy tudatos és dinamikus stratégiaváltást hajtott végre és a korábban készlethiány által korlátozott, reaktív működési modellről egy proaktív, növekedésorientált stratégiára tért át. Ezt a fordulatot egy nagyszabású, a piaci igényekhez időzített készletbefektetés fémjelezte, amelynek kettős célja volt: egyrészt a korábbi időszak súlyos készlethiányának korrigálása, másrészt a rendkívüli módon növekvő piaci kereslet kiaknázása.

A legjelentősebb közelmúltbeli trendek a következők:

- **Robbanásszerű növekedés:** A Kibocsátó árbevétele 2025 első félévében közel megduplázódott az előző év azonos időszakához képest. Ez a 93,9%-os növekedés szinte teljes egészében a magasabb jövedelmezőségű kereskedelmi üzletágnak köszönhető, amely a Kibocsátó teljesítményének elsődleges motorjává vált.
- **Stratégiai készletfeltöltés:** A készletállomány értéke a 2024. év végi, kritikusan alacsony szintről (1,51 milliárd Ft) 2025 július végére több mint 7,1 milliárd Ft-ra emelkedett. Ez a 370%-os készletnövekedés az egyik alapja az árbevétel 2025. évi és jövőbeni növekedésének.
- **Vevőkiszolgálási képesség stabilizálása:** A 2025-ös készletfelhalmozás a működőtőke normalizálását és egy rugalmasabb, ellenállóbb kiszolgálási biztonság kiépítését is jelenti. Ez a lépés korrigálta a megelőző év „just-in-time” jellegű, a készletek folyamatos hiányától szenvedő működést, amely jelentős elmaradt bevételi lehetőségeket eredményezett.
- **A HEM készletek értékesítése:** a Kibocsátó a HEM EKR üzletág 2024-es elindításával közel 2 milliárd Ft értékben halmozott fel Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) elnevezésű vagyoni értékű jogokat 2025 első félévének a végéig. Ezen eszközök felhalmozása és közelmúltban megkezdett értékesítése egy jelentős, de egyszeri pénzügyi esemény, amelyet a Kibocsátó az alaptevékenységétől elkülönítve kezel. A Kibocsátó az EKR-HEM rendszer 2025. július 1-jétől érvénybe lépett szabályozói változását követően nem kíván további, ilyen típusú eszközöket felhalmozni. Az EKR rendszer kihasználásával kapcsolatban az előre megrendelt, ún. future szerződések kerülnek fókuszba, amely stratégia csak előzetesen szerződésben lekötött mennyiségekre korlátozza a további EKR-HEM eszközök létrehozását.

Az eszközök elkülönítve kezelését az indokolja, a EKR-HEM szabályozás időkorlátos, és a szabályzók - akár jelentős - változása sem zárható ki a működési időszak alatt.

2.6.2 Az árbevétel-növekedés és a jövedelmezőség elemzése

2.6.2.1 Árbevétel-dinamika és üzletági hozzájárulás

A Kibocsátó pénzügyi pályája 2025-ben inflexiós ponthoz érkezett. A historikus adatok egy stabil, de a 2025. évihez képest lényegesen visszafogottabb teljesítményt mutattak. A Kibocsátó teljes konszolidált árbevétele a 2022. évi 11,98 milliárd Ft-ról 2024-re 10,29 milliárd Ft-ra mérséklődött, ami a 2025. évi drasztikus növekedés előtti konszolidációs, illetve piaci ingadozásokkal jellemzett időszakot mutat.

2025 első félévben az összesített árbevétel elérte a 7,14 milliárd Ft-ot, ami 93,9%-os növekedést jelent a 2024 első félévében realizált 3,68 milliárd Ft-hoz képest. A növekedés szerkezete azonban nem egységes: ennek motorja a kereskedelmi üzletág volt, amelynek féléves összesített árbevétele 122,5%-kal, 2,48 milliárd Ft-ról 5,53 milliárd Ft-ra nőtt. Ezzel párhuzamosan a kivitelezési üzletág egy szerényebb, de még mindig jelentős, 24,7%-os növekedést mutatott.

2.6.2.2 Az üzletági jövedelmezőség részletes vizsgálata

Míg a teljes bruttó fedezet kiemelkedő mértékben, 79,3%-kal nőtt 2025 első félévében, ez elmarad a 93,9%-os árbevétel-dinamikától. Ez a fedezeti ráta enyhe romlását jelzi, 21,6%-ról 19,9%-ra, azonban az egyes üzletágakat eltérő dinamika jellemezte:

- **Kereskedelem:** A kereskedelmi üzletág összesített árbevételét a könyv szerinti árbevétel, és a HEM beszerzések technikai elszámolása miatt az egyéb bevételek soron megjelent bevételek összege adják. Ez a szegmens, amely a növekedés orozslánrészét adta, nemcsak fenntartotta, de enyhén javította is a profitabilitását. A fedezeti ráta a 2024 első félévi 19,93 %-ról 2025 azonos időszakára 20,1%-ra emelkedett. Ez a jelentős, 126,6%-os árbevétel-növekedés mellett a Kibocsátó hatékony árképzésének és költség-gazdálkodásának volt köszönhető.
- **Kivitelezés (Épületgépészet + Klíma-hőszivattyú):** A kivitelezési üzletág jövedelmezősége jelentősen visszaesett, a korábbi 25,0%-ról 19,7%-ra csökkent. Ennek következtében a nominális fedezet az árbevétele 24,7%-os növekedése ellenére 1,8%-kal csökkent. Ez a jelentős hatékonyságromlás vezetett a teljes vállalati szintű fedezeti szint csökkenéséhez.
- **HEM üzletág:** HEM értékesítés 2025 első félévében nem történt. A HEM-ek előállításával kapcsolatos elszámolások miatt a Kibocsátó könyveiben a kereskedelem bevételei egyéb bevételként jelennek meg, ezeknek azonban üzletileg a kereskedelmi üzletág bevételei. A HEM, mint korlátozottan fogalomképes vagyonérték jog értékesítésekor az értékesítéséből származó bevételek árbevételként jelennek meg a Kibocsátó könyveiben. Az első ilyen típusú bevételek 2025 júliusában keletkeztek. Jelen Információs Dokumentum lezárásáig a HEM eszközök értékesítéséből az idei évben 711.147.328 forint árbevétel folyt be.

A nettó eredmény ugyan látványosan javult – a 2025 első félévi 545 millió Ft-os adózott eredmény 320%-kal haladta meg a 2024 első félévi 130 millió Ft-ot – ez a kiugró növekedés elsősorban az adott időszakban érvényesülő rendkívüli piacélénkülésnek tudható be, melynek hatásait a Kibocsátó magas profittartalmú értékesítésekkel tudta kihasználni. Mivel a költségek jelentős része fix, a magasabb árbevétel arányosan nagyobb mértékben jelent meg a profitban. Fontos azonban hangsúlyozni, hogy ez inkább egyszeri, kedvező körülményekből eredő hatás volt, és a

jövőben nem feltétlenül számítható ugyanolyan mértékű eredménybővülés.

2. Táblázat: Főbb pénzügyi teljesítménymutatók (2023, 2024, 2024 I. félév, 2025 I. félév, 2025 1-7 hó)

<i>Mutató</i>	<i>2023 (ezer Ft)</i>	<i>2024 (ezer Ft)</i>	<i>2024 I. félév (ezer Ft)</i>	<i>2025 I. félév (ezer Ft)</i>	<i>2025. 1-7. hó (ezer Ft)</i>
Nettó Árbevétel	8.578.530	10.293.057	3.683.054	5.738.374	6.540.161
Egyéb bevétel	33.964	367.624		1.401.994	1.762.401
Fedezet	1.287.533	2.156.309	793.994	1.424.026	1.676.774
Adózott Eredmény	67.535	580.638	129.718	544.943	583.415
Fedezeti Ráta (%)	14,95%	20,23%	21,56%	19,94%	20,20%
Nettó Eredmény Hányad (%)	0,78%	5,45%	3,52%	7,63%	7,03%

3. Táblázat: Üzletági fedezetek (2024 I. félév, 2025 I. félév és 2025 1-7 hó)

<i>Üzletág</i>	<i>Mutató</i>	<i>2024 I. félév (ezer Ft)</i>	<i>2025 I. félév (ezer Ft)</i>	<i>2025. 1-7. hó (ezer Ft)</i>
Kereskedelem	Árbevétel	2.500.907	4.264.208	4.742.610
	Egyéb bevétel		1.401.994	1.762.401
	Fedezet	498.387	1.133.609	1.329.027
	Fedezeti ráta	19,93%	20,01%	20,43%
Kivitelezés	Árbevétel	1.182.147	1.474.166	1.797.551
	Fedezet	295.607	290.417	347.747
	Fedezeti ráta	25,01%	19,70%	19,35%

2.6.3 Piaci környezet és árazási trendek (2021-2025)

A Kibocsátó teljesítményének kontextusba helyezéséhez elengedhetetlen a tágabb piaci környezet vizsgálata. A klímaberendezések és az épületgépészeti kivitelezés piacát az elmúlt években rendkívüli volatilitás jellemezte, amely közvetlenül hatott a Kibocsátó üzletágaira.

2.6.3.1 A kereskedelmi üzletágot befolyásoló ár trendek

A klímaberendezések piaca a 2021–2022-es időszakban jelentős áremelkedésen ment keresztül. Ennek hátterében a COVID-19 utáni ellátási lánc zavarok, a chiphiány, a forint gyengülése és az energiaár-robbanás állt. A lakossági és ipari készülékek ára egyaránt 20-30%-kal, esetenként akár 40%-kal is emelkedett 2022-re az előző évhez képest.

2023-ban azonban trendforduló következett. A forint erősödése, a nemzetközi szállítási díjak

normalizálódása és a kereslet (többek között az otthonfelújítási támogatás kifutása miatti) mérséklődése az árak korrekciójához vezetett. A lakossági klímaberendezések piacán 10-15%-os árcsökkenés volt tapasztalható, míg az ipari szegmensben az árak inkább stagnáltak a 2022-es csúcsok után.

2024-ben a beszerzési árak tekintetében kiegyenlítettség, illetve kismértékű csökkenés volt tapasztalható. Azonban az élénkülő keresleti tendenciát mutató 2024-es év nem készítette a jelentős szereplőket arra, hogy ezt a változást megjelenítsék a piaci árakban.

A piacon legjelentősebb mértékben ázsiai gyártóművek termékei jelennek meg, és a 2025 harmadik negyedévében beérkező szállítmányok esetében a tényleges raktárba ékezéskor kalkulált beszerzési árakra azonban már jelentős csökkentő befolyással bírt a tengeri szállítások árának csökkenése és a HUF/USD árfolyamok változása.

A piaci verseny kiéleződésétől függően számítani lehet arra, hogy ez az árcsökkenés már 2025 végén, 2026 első negyedévében megjelenhet a magyarországi piacon.

2.6.3.2 A kivitelezési üzletág költségkörnyezete

Az épületgépészeti kivitelezési árak még a berendezésekénél is meredekebben emelkedtek. A 2021-2022-es időszakot a nyersanyagárak (acél, réz, műanyag) és az energiaárak robbanása jellemezte, ami az építőipar termelői árait 2022-ben átlagosan 26,2%-kal növelte. Ezzel párhuzamosan a súlyos szakemberhiány jelentős bérnyomást eredményezett; az épületgépész szakemberek díjai egyetlen év alatt mintegy 20%-kal nőttek.

A kivitelezési díjak 2023-ban tovább emelkedtek, és bár a növekedés üteme a csökkenő kereslet hatására azóta lelassult, az árak tartósan magas szinten stabilizálódtak, érdemi visszaesés nem történt.

2.6.3.3 Piaci trendek hatása a Kibocsátó teljesítményére

A piaci trendek ismeretében a Kibocsátó üzletágainak teljesítménye új megvilágításba kerül:

- A **kereskedelmi üzletág** stabil, sőt enyhén javuló 20,7%-os fedezeti rátát képes felmutatni folyamatosan növekvő értékesítési volumen mellett. Ez arra utal, hogy a Kibocsátó megnövekedett volumen mellett is hatékonyan tudta kezelni beszerzési árait és árképzését egy konszolidálódó piaci környezetben.
- Ezzel szemben a **kivitelezési üzletág** profitabilitásának csökkenése összhangban van azzal a piaci jelenséggel, hogy a kivitelezési költségek – különösen az anyag- és munkadíjak – a 2021-2022-es robbanásszerű növekedés után magas szinten stabilizálódtak. Ez a magas költségszint erodálta a Kibocsátó projektjeinek árrését, ami magyarázza a fedezeti ráta romlását.

2.6.4 A készletgazdálkodás és az ellátási lánc dinamikájának dekonstrukciója

A Kibocsátó készletgazdálkodási stratégiájában bekövetkezett fordulat elemzése kulcsfontosságú a jelenlegi működési modell megértéséhez.

2.6.4.1 2025. évi stratégiai készletfeltöltés

A készletállomány növekedésének mértéke önmagában is jelzi a Kibocsátó stratégiaváltásának léptékét. A 2024. december 31-ei mérlegben szereplő 1,51 milliárd Ft értékű készlet 2025. július 31-re 7,10 milliárd Ft-ra duzzadt, ami mindössze hét hónap alatt 370%-os növekedést jelent.

Ez a célzott készlet felhalmozás a legkeresettebb termékkategóriákra koncentrált: a „split kültéri” egységek készletértéke 403%-kal, 607 millió Ft-ról 3,05 milliárd Ft-ra emelkedett, a „Split beltéri” egységek állománya 252%-kal, 404 millió Ft-ról 1,42 milliárd Ft-ra nőtt. Ez a két termékcsoport önmagában több mint 2,46 milliárd Ft-tal járult hozzá a fő termékkör készletnövekedéséhez.

Ezt a rendkívüli növekedést kontextusba helyezve: 2024 közepétől 2025 közepéig a Kibocsátó gyakorlatilag nem rendelkezett azonnal eladható készlettel. A 2025-ös készletfeltöltés tehát egy szükségszerű korrekciós lépés volt, amely egy egészséges, a megnövekedett keresletet kiszolgálni képes készletszintet hozott létre.

2.6.4.2 Hitelesített energiamegtakarítási (HEM) eszközök

Havi készletadatokban szereplő „Egyéb készletek” soron egy új, jelentős tétel jelent meg 2025 februárjától, amely július végére elérte az 1,97 milliárd Ft értéket. Ez a tétel a Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) elnevezésű, korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogokat takarja.

Ezeket az eszközöket a Kibocsátó a „Magyar Fűtésmegújítási Program” kampányához kapcsolódóan hozta létre, de a piacukat egy szabályozói változásokra való várakozás gyakorlatilag befagyasztotta 2024 végén és 2025 elején. A jogszabályi környezet 2025. július 1-jei véglegesítését követően a piac újra indult.

A HEM eszközök monetizációja meg is kezdődött: július végén 38 millió Ft, augusztus elején pedig további 192 millió Ft értékben került sor értékesítésre, igazolva ezen eszközök piaci értékét. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy ezek nem fizikai készletek, hanem egyfajta kereskedhető, nem alaptevékenységhez tartozó pénzügyi eszközök. Értéküket egy külön piac határozza meg, és az értékesítésükből származó cash flow nem ismétlődő jellegű.

A HEM eszköz a hazai Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) lehetőségeinek kihasználásából keletkezett korlátozottan forgalomképes vagyonértékű jog.

A HEM létrehozásának feltétele valamilyen energia hatékonyságot növelő beruházás vagy intézkedés végrehajtása. Mivel a Kibocsátó termékkörébe több olyan berendezés és rendszer is tartozik, amelyek segítségével ilyen típusú hatékonyság növelő beruházások elvégezhetők, ezért Kibocsátó az EKR piacra való belépés mellett döntött 2024 áprilisában. Az ehhez szükséges fejlesztések a tényleges piacra lépést 2024 októberében tették lehetővé.

Ezt követően Kibocsátó jelentős számban támogatott Polar márkájú klímaberendezésekkel megvalósított EKR beruházásokat - erről szolt a “Magyar Fűtésmegújítási program” promóció -, melynek eredményeként keletkeztek az itt részletezett eszközök.

2.6.4.3 A nemzetközi logisztika hatása az effektív készletszintre

A Kibocsátó számviteli politikája szerint a Kínából importált árukat már a hajóra rakodáskor

készletre veszi, mivel a kárveszély ekkor száll át a Kibocsátóra. Ez a gyakorlatban kb. 2-3 hónapos logisztikai késedelmet eredményez, amely alatt az áru tranzitban van, és fizikailag nem áll a Kibocsátó rendelkezésére.

Ez a körülmény ad magyarázatot a 2024. év végi, látszólag meglévő, de valójában elérhetetlen készletszintre. Az 1,51 milliárd Ft értékű készlet a Kibocsátó könyveiben nagyrészt úton lévő, nem pedig belföldi raktárainkban azonnal értékesíthető árut jelentett. Ennek következtében a Kibocsátó működése annak ellenére készlethiányos volt, hogy a mérleg jelentős készletet mutatott. A 2025. évi készletfeltöltés tehát nemcsak a tranzitban lévő mennyiség növelését jelentette, hanem egy jelentős, belföldön elérhető, biztonsági készletpuffer kiépítését is.

**4. Táblázat: Készletérték változása főbb kategóriák szerint
(2024.12.31. és 2025.07.31.)**

<i>Termék- kategória</i>	<i>Érték 2024.12.31. (Ft)</i>	<i>Érték 2025.07.31. (Ft)</i>	<i>Változás (Ft)</i>	<i>Változás (%)</i>
Split kültéri	606.536.400	3.054.782.500	2.448.246.100	403,6%
Split beltéri	403.522.513	1.420.288.665	1.016.766.152	252,0%
Multi split kültéri	63.746.970	126.896.720	63.149.750	99,1%
Folyadékhűtő	107.659.023	92.399.144	-15.259.879	-14,2%
Fan-coil	77.234.115	84.699.683	7.465.568	9,7%
Összesen (fő termékek)	1.508.201.705	5.134.551.467	3.626.349.762	240,4%

5. Táblázat: HEM készletek értékelése és értékesítése

<i>Tétel</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Könyv szerinti érték 2025.07.31-én	1.966.832.825
Realizált értékesítés (2025. július-augusztus)	230.000.000
Fennmaradó könyv szerinti érték	1.736.832.825

2.6.5 Operatív működési mutatók: értékesítési sebesség és beszerzés

2.6.5.1 Értékesítési volumenek és szezonális

A 2021-2024 közötti időszak darabszámos értékesítési adatai egy relatíve stabil, bejáratott üzletmenetet mutatnak, ahol az éves eladott darabszám 30.554 és 51.898 egység között ingadozott. Ezzel szemben 2025 egyértelmű gyorsulást hozott: az év első hét hónapjában 41.210 darab klímaberendezés került értékesítésre, amellyel a Kibocsátó már most túlszárnyalta a 2021-es és 2023-as teljes évi volumeneket, és jó úton halad, hogy a 2022-es, illetve 2024-es rekordokat is jelentősen felülmúlja. A termékmixen belül a „Polar” márka a volumenvezető, amelyet a „Mitsubishi” és a „DAIKIN” követ. A „Split kültéri” egységek a domináns termék kategóriát képviselik minden márka esetében.

Az adatok egyértelműen megerősítik az iparágra jellemző erős szezonálisitást, a csúcsidezőszak a késő tavaszi és nyári hónapokra (május, június, július) esik, ami alátámasztja a megfelelő készlet szint szezon előtti biztosításának fontosságát.

2.6.5.2 Beszerzés

2025 első félévében a Kibocsátó 75.909 darab klímaberendezést szerzett be, miközben 37.094 darabot értékesített. Ez a több mint kétszeres szorzó a Kibocsátó korábbiakban taglaltak szerint megváltozott készletfeltöltési stratégiájának köszönhető.

6. Táblázat: 2025 első félévi értékesítési és beszerzési volumenek (db)

<i>Márka / kategória</i>	<i>Beszerzett (db) 2025. I. félév</i>	<i>Eladott (db) 2025. I. félév</i>	<i>Nettó készlet- változás (db)</i>
Polar (összesen)	73.641	32.432	+41.209
Mitsubishi (összesen)	1.747	1.218	+ 529
DAIKIN (összesen)	1.521	1.553	-32
Összesen	75.909	37.094	+38.815

2.6.6 Főbb következtetések a Kibocsátó tevékenységét befolyásoló trendekről

A Kibocsátó legújabb kori története a fenti trendekből egyértelműen kirajzolódik: a 2024-es évet az ellátási lánc korlátai és az ebből fakadó elszalasztott lehetőségek jellemezték, ami ahhoz a készletezés érintő, fentebb vázolt stratégiai döntéséhez vezetett. Ez a készletekbe történő befektetés tette lehetővé a robbanás-szerűen növekvő piaci kereslet kiaknázását. Ennek eredményeként 2025 első félévében a Kibocsátó árbevétele közel megduplázódott, nettó nyeresége pedig több mint háromszorosára nőtt. A növekedés motorja a kiemelkedően jövedelmező kereskedelmi üzletág volt. Ezzel párhuzamosan a Kibocsátó megkezdte egy jelentős, nem operatív HEM eszközállomány monetizálását, amely egy egyszeri, jelentős készpénz-injekciót biztosít a mérleg megerősítésére és a további növekedés finanszírozására.

2.7 Nyereség-előrejelzés vagy -becslés

A Kibocsátó nyereség előrejelzést vagy -becslést nem tesz közzé.

3 KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

A Részvényekbe történő befektetés, illetőleg azok tulajdonban tartása számos jelentős kockázattal járhat.

A Kibocsátó az Információs Dokumentum jelen fejezetében összefoglalta azon kockázati tényezőket, amelyek álláspontja szerint közvetlenül érinthetik a Kibocsátót, annak üzleti tevékenységét, valamint a Részvényekbe történő befektetést. A jelen fejezetben foglalt kockázati tényezők mellett fontos az Információs Dokumentum teljes tartalmának megismerése.

A Kibocsátó legjobb tudása mellett igyekezett, hogy bemutassa azon kötelezettségvállalásait és esetleges váratlan események lehetőségét, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. Továbbá igyekezett számba venni minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, jogi és szabályozási, pénzügyi vagy politikai tényezőt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja, vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Azonban a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhatnak olyan gazdasági események, politikai, világgazdasági fordulatok, amelyek kihatással lehetnek a Kibocsátó működésére, de jelen Információs Dokumentum készítésekor ez még nem volt ismert a Kibocsátó számára, illetve észszerűen eljárva nem volt elvárható, hogy ezeket a Kibocsátó előre lássa, vagy akár eshetőleges előfordulásukkal számoljon.

Éppen ezért a Részvényekbe történő befektetés előtt szükséges, hogy minden befektető konzultáljon saját pénzügyi és jogi tanácsadóival, felmérje a világpiaci és magyarországi aktuális gazdasági és politikai helyzetet, ismereteket szerezzen az érintett iparágról, hogy kellően megalapozott döntést hozhasson befektetése megvalósítását érintően.

3.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

- 3.1.1 Kibocsátó kötelezettségvállalásai, váratlan események, amelyek a Kibocsátó üzleti kilátásaira valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak

F-Gáz Rendelet

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A 2024 márciusától hatályos F-Gáz Rendelet a magas globális felmelegedési potenciállal (GWP) rendelkező hűtőközegek drasztikus és gyorsított ütemű kivezetését írja elő, alapjaiban átforgatva a klímaberendezések és hőszivattyúk piacát. A rendelet hatására a piac a rendkívül alacsony GWP-értékű, úgynevezett természetes hűtőközegek, elsősorban a propán (R290) felé kényszerül elmozdulni. Ez a váltás komoly technológiai és biztonsági kihívásokat rejt, mivel a propán gyúlékony, kezelése, telepítése és karbantartása speciális szaktudást, új szerszámokat és szigorú biztonsági protokollok betartását igényli. Ezzel párhuzamosan az EU-s F-gáz kvóták 2025-től kezdődő drasztikus csökkentése a még forgalomban lévő, hagyományos hűtőközegek (pl. R410A, R32) árának robbanásszerű emelkedését vetíti előre. Ez nemcsak az új berendezések piacát, hanem a meglévő, több százezer darabos telepített géppark szervizelését is alapvetően befolyásolja. Egy szivárgás utáni újra töltés költsége annyira megemelkedhet, hogy gazdaságtalanná teszi a javítást, kikényszerítve a berendezés idő előtti cseréjét. Ez egyrészt felgyorsíthatja a cserepiacot, másrészt a garanciális kötelezettségekkel rendelkező vállalatok (mint a Kibocsátó is) számára elszálló szervizköltségeket jelenthet.

A fentiek alapján az F-Gáz Rendelet három kockázatot is hordozhat a Kibocsátó számára.

1. Az F-Gáz Rendelet által kikényszerített gyors technológiai váltás és a magyarországi szerelői állomány felkészületlensége, kompetenciahiánya között egy veszélyes szakadék feszül. Az F-Gáz Rendelet egyértelműen a gyúlékony R290 felé tereli a piacot, amelynek kezelése speciális biztonsági tudást igényel. A meglévő szerelői állomány jelentős része jelenleg nem rendelkezik ezzel a tudással, és az új, moduláris képzési rendszer bevezetése időigényes folyamat. Ez a szakadék rövid távon súlyosbítja a krónikus szakemberhiányt, növeli a telepítési költségeket és a biztonsági kockázatokat (pl. szakszerűtlen telepítésből adódó tűz- és robbanásveszély).
2. A Kibocsátó számára kritikus kérdés az, hogy a partnerhálózata képes lesz-e és milyen gyorsan tudja majd ezt a szakadékot áthidalni. Ennek hiánya közvetlenül veszélyezteti az új, a rendeletnek megfelelő termékek értékesíthetőségét és a Polar márka reputációját.
3. Az F-Gáz Rendelet hatására a Kibocsátó készleteinek változtatása szükséges, bizonyos modelleknek mielőbb kivételre kell kerülniük, míg az R290 modellek beszerzését fel kell gyorsítani.

Szakértelem elvesztése

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A szakemberhiány az építőipar, és ezen belül az épületgépészet legégetőbb, a teljesítőképességet alapjaiban korlátozó problémája. A hiány a teljes szakmai vertikumot érinti, a szakképzett szerelőktől a mérnökökön át a projektvezetőkhig. A Mapei felmérése szerint 2025-ben átlagosan 53 napot kell várni egy szakemberre. A kockázat többdimenziós: folyamatosan hajtja felfelé a bérköltségeket; a nem elegendő létszám miatt a projektek elhúzódnak, ami kötbérfizetési kötelezettséget vonhat maga után; és a Kibocsátó kénytelen alacsonyabb képzettségű munkaerőt is alkalmazni, ami a kivitelezési hibák és a garanciális költségek növekedéséhez vezethet. A Kibocsátó a jövőben számos ok miatt elveszítheti valamelyik kulcsfontosságú vezetőjét, mérnökét, szakértőjét vagy bármely más alkalmazottját. Ezeknek a munkavállalóknak a pótlása időigényes lehet. Az ilyen helyzetek pedig visszavethetik a Kibocsátó működését és pénzügyi eredményességét.

A vevők nemteljesítéséből, illetve fizetéseképtelenségéből eredő kockázatok, likviditási válság

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A Kibocsátó ki van téve annak a kockázatnak, hogy a vevők nem, vagy nem a vevői szerződéssel összhangban (így például nem maradéktalanul, vagy jelentős késedelemmel) teljesítik az őket terhelő fizetési kötelezettségeket.

Emellett, a Kibocsátó vevőinek pénzügyi helyzetét hátrányosan befolyásolhatják a kedvezőtlen gazdasági, illetve piaci folyamatok, a tőke-, illetve hitelpiaci finanszírozás elérhetőségének szűkülése, illetve a termékeik iránti kereslet csökkenése, amely adott esetben a vevők fizetéseképtelenségéhez is vezethet. Mindez, a Kibocsátóval szembeni fizetési kötelezettségek vevők általi megszégésének kockázatát jelentősen növelheti. Emellett, e folyamatok a Kibocsátó szolgáltatásai iránti kereslet csökkenéséhez is vezethetnek.

A Kibocsátó vevői egy nagyobb csoportjának egyidejű fizetéseképtelensége, vagy az esetükben a vevői szerződések szerződésszerű teljesítésének elmaradása jelentős hátrányos hatással lehet a Kibocsátó bevételeire, működésére, illetőleg pénzügyi eredményességére.

Finanszírozási kockázatok

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

Számos tényező, így az általános gazdasági környezet, a hitelpiaci feltételek, a banki kamatlábak, illetve a devizaárfolyamok változása a finanszírozás költségeit növelik, megszerzését, illetve visszafizetését is megnehezítheti, késleltetheti, vagy akár el is lehetetlenítheti.

A Kibocsátó ugyan nem számol a hitelforrások általános, az egész iparágat érintő elapadásával, előfordulhat, hogy a Kibocsátó kimeríti a bankok finanszírozási hajlandósága által meghatározott, a Kibocsátó számára elérhető limiteket. Ennek bekövetkezése hátrányos hatással lehet a Kibocsátó növekedésére, illetőleg annak ütemére, de átmeneti vagy hosszantartó finanszírozási és likviditási nehézségeket is okozhat.

Bankhitel igénybevétele esetén fennáll annak is a kockázata, hogy a Kibocsátó bankhitelszerződésben vállalt kötelezettségeit nem vagy nem folyamatosan tudja teljesíteni, amely miatt hátrányos jogkövetkezmények (így például a bank által lekötött biztosítékok érvényesítése, illetőleg a szerződésnek – a teljes tartozás egyösszegben történő esedékessé válását eredményező – felmondása) alkalmazására kerülhet sor.

A projektkivitelezések során a garanciális visszatartások bankgaranciával történő kiváltása esetén fennáll a kockázat, hogy egy garanciális vita során (pl. a hiba jellege körüli nézeteltérés) a megrendelő lehívja a bankgaranciát. Ez azonnali fizetési kötelezettséget és likviditási problémát okozhat a Kibocsátó számára, függetlenül a vita jogosságának későbbi tisztázásától.

Készletezési kockázatok

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A Kibocsátó az ellátási lánc 3-5 hónapos reakcióideje, és az ebből adódó tehetetlensége miatt értékesítési prognózison alapuló készletbeszerzést folytat. Az elmúlt években tapasztalt piaci volatilitás miatt ezeknek a prognózisoknak a pontossága hordozhat magukban kockázatokat:

Alulkészletezés: A készletek kifogyása a megakadályozhatja a valós piaci igények kiszolgálását, mely bevétel kiesést jelenthet. Hosszabb távú fennmaradása esetén vevőkapcsolati és vevő lojalitás károkkal is számolni kell, melyek hatásai késleltetve, középtávon jelentkezhetnek.

Túlkészletezés: A túlkészletezés finanszírozási és költség kockázatokat is rejthet. A halasztott fizetéssel vásárolt túlkészlet a piac visszaesése esetén többlet finanszírozást igényelhet, és fizetési késedelmekhez vezethet.

A túlkészletezés mind a finanszírozási mind a raktározási költségekre negatív hatással bír, így befolyásolhatja Kibocsátó eredményességét.

A túlkészletezés további kockázata az esetleges piaci árcsökkenés, mely megnehezítheti a felhalmozott készletek értékesítését, és szintén negatívan hathat a jövedelmezőségre.

EKR-HEM üzletág kockázata

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

Az EKR-HEM üzletág egy hatósági szabályozók által felépített és működtetett piac. Emiatt a piaci mozgások, a piac élénksége vagy lanyhulása nagymértékben függ a szabályozó által lefektetett preferenciától.

A szabályozások változásának dinamizmusa változó. A 2021-es életbe lépés óta tapasztalható volt hosszú távon stabil, és rövid távon is többször változó időszak.

A Kibocsátó jelentős készletei miatt ezek a változások jelenthetnek kockázatot a készlet értékesíthetőségére és értékére vonatkozóan.

A stratégia váltást követően bevezetett előrendelés - "future" szerződés - alapú HEM előállítás ezt a készletkockázatot lezárja. Azonban mivel ezek a szerződések magas kötbér szintű kötelezettség vállalást jelentenek, a HEM előállítási időszakban bekövetkező szabályozói változások szintén hordozhatnak magukban kockázatot.

Beszállítói partnerekkel kapcsolatos kockázatok

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: Nagyon súlyos

A Polar márka, mint potenciális OEM termék, ki van téve az eredeti berendezésgyártói partnerségek felmondásának vagy a gyártási lehetőségek szűkülésének Kínában. Ez a függőség az ellátási lánc megszakadásának kockázatát hordozza. A nagykereskedő beszállítókkal kötött viszonteladói keretszerződések felmondása vagy nem szerződésszerű teljesítése, vagy egy esetlegesen csökkenő kapacitás kockázatot jelenthet a Kibocsátó működésére, amelyre a korábbiakban nem volt példa és jelenleg is gördülékeny az együttműködés a beszállítókkal, azonban a Kibocsátó beszerzéseiben bekövetkező bármilyen esetleges zavar, fennakadás hátrányos hatással járhat a Kibocsátó bevételeire, működésére, illetőleg annak pénzügyi eredményességére.

Ügyfélkockázat

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Kibocsátó ügyfélköre meglehetősen diverzifikált megtalálhatók benne mikrovállalkozások, nagyvállalatok, állami vállalatok és központi költségvetési intézmények is. Valamint az ügyfelek tevékenységi köre is széles, ezáltal a Kibocsátó kitétsége valamely iparág gazdasági ciklusának nem jellemző. A Kibocsátó fokozott figyelmet fordít az ügyfelekkel való kapcsolattartás magas színvonalára is. Mindezek miatt, bár teljesen kizárni nem lehet, azonban az ügyfélkörben bekövetkező esetleges változások a Kibocsátó működésére, eredményességére csak kis mértékben hatnak.

Esetleges technológiai váltás

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: nagyon súlyos

Bár jelenleg alacsony valószínűségű, de extrém magas hatású kockázat egy olyan radikális technológiai innováció megjelenése, amely a klímaberendezést egy "plug-and-play" jellegű, szakemberi telepítést nem igénylő háztartási géppé (mint egy televízió vagy mosógép) egyszerűsíti. Egy ilyen technológiai ugrás teljesen lerombolná a jelenlegi, a termék és a telepítői szolgáltatás elválaszthatatlanságára épülő üzleti modelljét a Kibocsátónak, és a piacot a nagy elektronikai áruházláncok és az online kereskedelem felé terelné, kiiktatva a hagyományos telepítői-nagykereskedői hálózatokat.

Szezonális keresletingadozás

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A klímaberendezések iránti kereslet továbbra is erősen a nyári hónapokra koncentrálódik. Egy átlagosnál hűvösebb, csapadékosabb nyár vagy egyéb időjárási anomáliák drasztikus, előre nem tervezhető keresletcsökkenéshez vezethetnek, ami a felhalmozott készletek beragadását okozhatja.

Perek és hatósági eljárások

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A Kibocsátó jelenleg nem fél olyan jogi eljárásban, amely lényeges negatív hatással lehet a pénzügyi helyzetére, a Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy bármilyen, a jövőben esetlegesen megindításra kerülő jogi eljárás eredménye nem lesz negatív hatással a Kibocsátó pénzügyi helyzetére.

Adókockázat

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet az adójogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik. Az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

3.1.2 Kibocsátót érintő piaci, kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi, politikai tényezők, kockázatok, amelyek közvetve vagy közvetlenül befolyásolhatják a Kibocsátó üzleti tevékenységét

Állami ösztönzők kiszámíthatatlansága

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

Az állami ösztönzők, mint a 2024-ben újraindított, majd 2025-től folytatódó Otthonfelújítási Programok, jelentős, de rendkívül volatilis hatással vannak a keresletre, különösen a lakossági szegmensben. Ezek a programok jellemzően az energiahatékonyság javítását célozzák, így a hőszivattyúk és a modern, fűtésre is alkalmas klímaberendezések piacát élénkítik. A kockázat a programok kiszámíthatatlanságában, gyakran szűkös keretösszegekben és a folyamatosan változó feltételrendszerükben rejlik. A piac nem tud hosszú távon építeni ezekre az ad-hoc jellegű támogatásokra, amelyek hirtelen keresleti csúcsokat, majd a keret kimerülése után meredek visszaesést generálnak. Ez a "stop-go" jellegű dinamika szinte lehetetlenné teszi a racionális készlet- és kapacitástervezést mind a kereskedelmi, mind a kivitelezői oldalon, és felesleges piaci torzulásokhoz vezet. Hasonló bizonytalanság jellemzi a vállalati energiahatékonysági pályázatokat is, amelyek elérhetősége és keretösszege szintén nehezen prognosztizálható.

Geopolitikai és logisztikai kitettség

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A magyar klímapiac szinte teljes egészében az ázsiai, döntően kínai gyártóktól függ. Ez a koncentrált földrajzi kitettség komoly geopolitikai és logisztikai kockázatot jelent. Kína, az USA és az EU közötti esetleges kereskedelmi feszültségek, vámháborúk vagy egyéb korlátozások azonnali és súlyos hatással lehetnek a beszerzési árakra és az ellátás biztonságára. Emellett a tengeri szállítási útvonalak instabilitása, a konténerhiány és a fuvardíjak extrém volatilitása, ahogyan azt a COVID-19 világjárvány és a Vörös-tengeri válság is megmutatta, folyamatos bizonytalanságot okoz a szállítási időkben és költségekben.

Állami megrendelések kockázata

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

Kibocsátó is rendelkezik állami megrendelésállománnyal, ezért az uniós forráshiány miatt leállt vagy lelassult fejlesztési és beruházási projektek hatással lehetnek a Kibocsátó üzletmenetére is. Továbbá az állami beszerzések kiválasztási folyamata elhúzódó, amelyre a Kibocsátónak is figyelemmel kell lennie a jövőbeni munkák tervezhetősége, erőforrás igénye szempontjából. A kockázat nemcsak az új megrendelések elmaradásában rejlik, hanem a már futó projektek leállításában vagy a kifizetések késleltetésében is, ami egy félig kész beruházás esetén csapdába ejtheti a kivitelezőt, lekötve annak tőkéjét és erőforrásait.

Energiapolitikai függőség

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A hőszivattyús piac elmúlt években tapasztalt robbanásszerű növekedésének egyik legfőbb mozgatórugója a 2022-es energiaár-sokk és a lakossági rezsicsökkentés átalakítása volt. A szabályozott keret feletti, többszörös gáz- és villamosenergia-ár rendkívül erős gazdasági ösztönzést teremtett az energiahatékony megoldások felé. Ebben a környezetben a hőszivattyús technológia vonzerejét drámaian megnövelte a fűtési szezonban korlátlan fogyasztás mellett is kedvezményes áron elérhető H-tarifa fenntartása. Ez a dinamika egy kritikus függőségi kockázatot teremt. A hőszivattyús piac jelenlegi növekedése és a beruházások megtérülése nagymértékben a H-tarifa által biztosított ár előnyre épül. Ennek a támogatási formának a jövőbeli esetleges módosítása, szigorítása vagy megszüntetése drasztikusan ronthatná a beruházások megtérülési idejét, ami a kereslet hirtelen és mély visszaeséséhez vezethetne. Az iparág így egy politikailag érzékeny, nehezen előre jelezhető szabályozói elemre alapozza növekedésének jelentős részét.

Tevékenység földrajzi koncentrációja

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A Kibocsátó tevékenységének döntő része egyelőre még Magyarországon összpontosul, ezért a tevékenység földrajzi koncentrációja magasnak tekinthető, így a Kibocsátó tevékenysége és működésének eredményessége fokozottan függ a magyar piaci folyamatoktól. A Kibocsátó ugyan tervezi az exporttevékenységének bővülését a régióban (a Polar márkával), de ez érdekében egyelőre nem módosítja vagy mérsékli ezt a kockázati tényezőt.

Nyersanyagár-sokkok

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A klímaberendezések és hőszivattyúk gyártása rendkívül anyagigényes, a költségszerkezetet jelentősen befolyásolják a globális nyersanyagárak. Különösen kritikus a réz és az alumínium, amelyek ára rendkívül ingadozó. A HVAC szektor egy sokkal tőkeerősebb és stratégiaileg prioritizált iparággal, az elektromos autópárral versenyez ugyanazokért a nyersanyagokért. Míg egy átlagos split klíma körülbelül 10 kg rézet igényel, egy elektromos autóhoz több mint 80 kg szükséges. Ez a dinamika a klímagyártókat "árkövető" pozícióba kényszeríti, a költségek feletti kontrolljuk csekély, ami a haszonkulcsok folyamatos eróziójához vezethet.

Készlethiány kialakulásának kockázata

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Kibocsátó növekedési lehetőségeit jelentősen visszafoghatja a készlethiány, amelyet okozhat a több hónapos szállítási idő, a tengeri szállítás során előforduló esetleges kalóztámadások, vagy az F-Gáz Rendelet miatt szükséges új termékpaletta kialakítása vagy esetlegesen az állami támogatási rendszer hirtelen élénkülése. A Kibocsátó törekszik arra, hogy viszonteladóival is

transzparens, valós idejű készletmenedzser rendszert működtessen és a korábbi évek tapasztalatai alapján is igyekszik proaktívabb készletmenedzsmentet kialakítani, azonban mindezek ellenére is kialakulhat készlethiány.

Makró tényezők általános alakulásának kockázata

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világ gazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A Kibocsátó tevékenységére hatással vannak a makrógazdasági folyamatok, így többek között az infláció, a forint árfolyamának, a kamatkörnyezetnek, az energiaáraknak és a beruházások szintjének alakulása. Mindezek meghatározóak lehetnek a Kibocsátó forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményességére is. Emellett, e folyamatok kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó termékei, szolgáltatásai iránti kereslet csökkenéséhez is vezethet. A makrógazdasági tényezők kedvezőtlen alakulása tehát negatív hatást gyakorolhat a Kibocsátó jövedelmezőségére.

Devizaárfolyamok változása

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Kibocsátó ki van téve a forint és egyes külföldi devizák közötti árfolyamváltozásokból eredő kockázatoknak, mivel szállítóinak jellemzően dollárban vagy kínai jüanban teljesít, vevői pedig jellemzően forintban teljesítenek. A forint gyengülése közvetlenül és azonnal megemeli a beszerzési költségeket, amit a szűkülő, ár érzékeny piacon egyre nehezebb teljes mértékben áthárítani a vevőkre, így az árfolyam ingadozás kihatással van a Kibocsátó eredményességére.

Munkaerőpiaci változások

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A munkaerőhiány magyarországi alakulása hátrányos tényező lehet a Kibocsátó gazdálkodására. A Kibocsátó működéséhez szükséges szakképzett munkaerő magyarországi elérhetősége hatással van a Kibocsátó szokásos üzleti működésére.

A Kibocsátó növekedési tervei igényelnek új, speciális szakértelemmel rendelkező munkavállalókat. Amennyiben nem sikerül megfelelő létszámban új, szakértelemmel rendelkező munkaerő alkalmazása, úgy az a Kibocsátó növekedésének lassulásához vezethet, illetve hátrányosan befolyásolhatja működésének eredményességét.

Emellett, az elmúlt években a szakképzett és szakképzetlen munkaerő tekintetében tapasztalható bérnyomás is hátrányosan hathat a Kibocsátó működésére, pénzügyi eredményességére.

Adózás

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: közepesen súlyos

A Kibocsátó pénzügyi helyzetére és eredményességére a magyar, illetve a külföldi adózási szabályok változása jelentős hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása emellett nemcsak a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a Részvények tulajdonosainak helyzetét is befolyásolhatja.

Vis maior

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, a Kibocsátó részéről elháríthatatlan események (például természeti csapások, világjárványok, Covid újabb hulláma, rendkívüli politikai események és helyzetek, orosz-ukrán háború alakulása és esetleges eszkalálódása, más háborúk kialakulása stb.). Ezen események mértéke és hatása előre nem megjósolható.

A 2022. év februárjában kialakult orosz-ukrán háború a Kibocsátó működésére jelenleg nincsen közvetlen hatással, mivel a cég nem rendelkezik sem orosz vagy ukrán szállítókkal, sem orosz vagy ukrán ügyfelekkel.

3.2 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

A Részvények nem megengedett befektetési formái az önkéntes nyugdíjpénztáraknak és magánnyugdíjpénztáraknak

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Felügyelet 2023. áprilisában kelt és nyilvánossá tett nem kötelező erejű állásfoglalása, amelynek ugyan nincs kötelező tartalma más hatóságra, illetve a bíróságra nézve, azt az álláspontot képviseli, hogy az Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe bevezetett részvények nem minősülnek megengedett befektetési formának az önkéntes nyugdíjpénztárak és magánnyugdíjpénztárak esetében, így azok befektetett eszközei közé a Részvények nagy valószínűséggel nem kerülnek majd be amennyiben az állásfoglalásban foglaltak szerint jár el az adott nyugdíjpénztár.

Jelenlegi részvényes többsége

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A jelenlegi részvényesek a Kibocsátó Részvényeinek 100%-át tulajdonolják, azaz többségi befolyással bírnak, amennyiben mások is szereznek majd Részvényeket, akkor is egy adott közgyűlési kérdésben a többi részvényest leszavazhatják és akaratukat érvényesíthetik a jelenlegi részvényesek.

Nemzetközi tendenciák hatása és országhatás

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A magyar részvénytőzsde relatíve kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénytőzsi tendenciákat. Emiatt, a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a Részvények Xtend mutatójának teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a Részvények árfolyamára a magyar országhatás befektetői megítélése és/vagy Magyarország hitelminősítői besorolása.

Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Részvények Xtend piacra való bevezetése kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

Másodpiaci kereskedés nem biztosított

Előfordulási valószínűség: magas

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

Adószabályok változása

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

Volatilitás kockázata

Előfordulási valószínűség: közepes

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Xtend piacra való bevezetést követően a piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

Kivezetési kockázat

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Részvények a Kibocsátó döntése alapján kivezethetők az Xtend piacról. Egy ilyen kivezetés a Kibocsátó nyilvános részvénytársaságból zártkörű részvénytársasággá alakulását eredményezné. Az ilyen társasági működési formát érintő döntéshez háromnegyedes többség szükséges a Közgyűlésen, azaz egy ilyen döntés nem igényli az összes részvényes egyetértését. Amennyiben a Részvények kivezetésre kerülnek az Xtend piacról, akkor azok Xtend-en kívüli forgalma igen korlátozott mértékű lehet.

Hígulás kockázata

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Közgyűlés tőkebevonás céljából további tőkeemelésokről dönthet, amely az egy Részvényre jutó saját tőke és szavazati arány csökkenésével jár együtt.

Tulajdonosi jogokat érintő jogszabály-módosítás kockázata

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Ennek megfelelően nem zárható ki, hogy a jelen Információs Dokumentum dátumát követően olyan jogszabályváltozás következik be, amely hatással lehet a Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra.

OBA, BEVA védelem hiánya

Előfordulási valószínűség: alacsony

Kockázat bekövetkezésének súlya: kevésbé súlyos

A Részvények árfolyamának csökkenése folytán bekövetkező veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

3.3 A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak bemutatása

3.3.1 Kockázatkezelés folyamata

A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása a Kibocsátó Igazgatóságának feladata. Elsődleges cél a kockázatok időben minél hamarabb történő feltárása és azok hatékony és gyors kezelése.

Jelenleg az egyik legfontosabb kockázatkezelési feladat, hogy az F-Gáz Rendeletnek megfelelő készletek gyártását és beszerzését a Kibocsátó időben megszervezze. Az azzal nem kompatibilis készletének értékesítését pedig úgy alakítsa, hogy az átmenet probléma mentes legyen. Cél a

Polar márka ismertségének növelése, többek közt az új protect szolgáltatáscsomaggal, amely többféle (akár a teljes élettartamig) garanciális lehetőséget nyújt a vevőknek, valamint a kapcsolódó szakértői tanácsadás hangsúlyozásával. A kivitelezői partnerhálózat képzését és egy saját minősítési rendszer bevezetését is megcélozta a Kibocsátó, hogy ezáltal javítani tudja mind a telepítési minőséget és a biztonságot is, csökkentve ezáltal a garanciális kockázatokat. Mindezekkel erősíthető a Polar márka reputációja is a versenytársakkal szemben.

A kivitelezési üzletágban az irodapiacról az ipari/ logisztikai szegmensre való hangsúlyosabb fókuszálás a cél, amelyhez stratégiai partnerségek, konzorciumok kialakítása is megfontolandó.

A Kibocsátó a vevők nem teljesítéséből eredő kockázat csökkentése érdekében az ügyfél személyes ismeretére és a napi kapcsolattartásra építi a Kibocsátó a kockázat elemzést, valamint igénybe veszi minősített adatszolgáltatók adatait is. Erről heti elemzés és riport készül a management tagjai és az ügyfélkapcsolatokban résztvevő munkatársak részére. A riport szabályozza a kockázatos vevők kiszolgálásának lehetőségeit valamint tartalmazza a tervezett követeléskezelési intézkedéseket is. Szigorú szerződéskötési és követeléskezelési gyakorlatot követ a Kibocsátó, előleg fizetési kötelezettséggel, teljesítéssel arányos rendszeres részszámlázással, árváltozást követő szerződéses klauzulák beépítésével a bizonytalansági tényezők kiküszöbölésére. Proaktív cash-flow menedzsmentet és likviditás tervezést is követ a Kibocsátó.

A szakképzett és lojális munkaerő megtartása fontos tényező a kockázatok kezelésében. A meglévő állomány megtartása versenyképes bérezéssel, juttatási csomaggal, folyamatos belső képzési programokkal (különösen az új technológiákra és a digitális eszközökre fókuszálva) és a pozitív munkakörülmények megteremtésével abszolút prioritást élvez.

A hatékonyság növelése és a minőségi kockázatok csökkentése érdekében a Kibocsátó digitális tervezési és projektmenedzsment eszközöket kíván beszerezni.

Első szinten a menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A menedzsment feladata, hogy jelentést készítsen az Igazgatóság részére a feltárt hibákról, kockázatokról, valamint a hatáskörén kívül eső kockázatok kezelésére az Igazgatóság részére javaslatot adjon.

3.3.2 A kockázatkezelésben résztvevő egyéb szervek feladatai

A Kibocsátónál a nyilvánosan működő részvénytársasággá válás napjától fog működni Felügyelőbizottság és Auditbizottság, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak majd független ellenőrzést és értékelést a vállalatot érintő kockázatokról. Továbbá a kockázatkezelésben részt vesz a Kibocsátó könyvvizsgálója is.

Könyvvizsgáló

A Kibocsátó könyvvizsgálója, amennyiben a Kibocsátó vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Kibocsátóval szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely az igazgatósági vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az Igazgatóságnál kezdeményezni a részvényes(ek) döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Kibocsátó törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság köteles a Kibocsátó legfőbb szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a legfőbb szerv ülésén ismertetni. A Felügyelőbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, az Igazgatóságtól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

Auditbizottság

Az Auditbizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben. Továbbá az Auditbizottság feladata, hogy figyelemmel kísérje a Kibocsátó belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát. Amennyiben úgy látja, hogy szükséges, akkor ajánlásokat fogalmaz meg a tárgyban.

4 VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

4.1 Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők

4.1.1 Igazgatási, irányító és felügyelő testületek és vezető tisztségviselők bemutatása

A Kibocsátónak jelenleg egy vezérigazgatója van, Medgyesi Tamás László.

A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától Igazgatóság látja el az ügyvezetési feladatokat.

4.1.1.1 Igazgatóság

Az Igazgatóság tagjai: Medgyesi Tamás László, Hajdú Kitti, Kovács László, Medgyesi Áron

Az Igazgatóság első elnöke Medgyesi Tamás László lesz. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

Családi kapcsolat áll fenn Medgyesi Tamás László és Medgyesi Áron között (apa-fia).

Medgyesi Tamás László – igazgatóság elnöke

üzleti elérhetősége: medgyesi.tamas@coolklima.hu

A Kibocsátóban 2,35% közvetlen és 48,825% közvetett, tehát összesen 51,75%-os részesedéssel rendelkezik, így a Kibocsátó egyik tényleges tulajdonosa, jelenlegi vezérigazgatója.

Medgyesi Tamás László a Budapesti Műszaki Egyetemen, okleveles gépészmérnök, épületgépész szakirányon, szerzett diplomát 1990-ben, 2014-ben pedig a Budapesti Corvinus Egyetem Élelmiszermérnöki Karának élelmiszermérnöki szaktanácsadó mesterszakán végzett. A Mensa HungarIQa tagja 2020 óta.

Karrierjét programozóként kezdte, majd tíz éven keresztül dolgozott a Műszertechnika Cégcsoportnál ügyvezetőként. 1995-ben kezdte felépíteni a Kibocsátó jogelődjét a Medgyesi és Társa Bt-t, majd 2008-tól kezdve a Cool-Airconditional Kft. tulajdonosaként és ügyvezetőjeként tevékenykedett.

A Kibocsátón kívül az AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban vezető tisztségviselő, amelyben 50%-os részesedéssel is rendelkezik. Az AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság a Kibocsátó Részvényeinek 97,65%-át tulajdonolja.

Hajdu Kitti

üzleti elérhetősége: hajdu.kitti@coolklima.hu

Hajdu Kitti a Szolnoki Főiskola külkereskedelmi közgazdász, marketing szakirányán szerezte meg diplomáját 2007-ben. Karrierjét marketing asszisztensként kezdte a Kibocsátó jogelődjénél, 2011 óta üzletfejlesztési és marketing vezető. Hajdu Kitti felelős a Kibocsátó marketing stratégiájáért, márkáépítésért, arculatfejlesztésért, online és offline kampányok lebonyolításáért, új üzleti partnerek felkutatásáért, rendezvények, kiállítások lebonyolításáért.

Részesedéssel nem rendelkezik más társaságban, egyéb feladatokat más társaságnál nem lát el.

Kovács László

üzleti elérhetősége: kovacs.laszlo@coolklima.hu

Kovács László a Kibocsátó kereskedelmi vezetője. Ifjúsági Európa-bajnok kajakozó. Karrierjét sportlétesítmény-üzemeltetéssel kezdte, majd a Kibocsátó jogelődjénél partnerkapcsolati managerként feladata volt az új partnerek keresése és hosszú távú üzleti kapcsolatok kiépítése, majd később a kereskedelmi csapat vezetése. Jelenleg a kereskedelmi stratégia kialakítása, országos partnerhálózat kiépítése, a kereskedelmi csapat vezetése, ösztönzési rendszer kialakítása, kiemelt ügyfelekkel való kapcsolattartás tartozik a felelősségi körébe.

Részesedéssel nem rendelkezik más társaságban, egyéb feladatokat más társaságnál nem lát el.

Medgyesi Áron

üzleti elérhetősége: medgyesi.aron@coolklima.hu

Medgyesi Áron középiskolai tanulmányait követően a Bécsi Egyetem informatikai intézetében tanult, jelenleg pedig a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetemen folytat műszaki menedzser tanulmányokat. A Kibocsátónál Medgyesi Áron felelős a partnerkapcsolatokért és rendszerépítésért. A B2B értékesítés, online marketing, e-kereskedelem támogatását látja el.

Részesedéssel nem rendelkezik más társaságban, egyéb feladatokat más társaságnál nem lát el.

4.1.1.2 Felügyelőbizottság

A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától a Kibocsátónál felügyelőbizottság működik majd.

A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság tagjainak többsége esetében teljesülnie kell a Ptk. 3:287. §-ában foglaltak szerinti függetlenségi

előírásoknak. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A felügyelőbizottság tagjai: Bózsári Szabolcs Tamás, Dr. Füzes Péter, Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla

Dr. Füzes Péter - felügyelőbizottság elnöke

üzleti elérhetősége: fb@coolklima.hu

Dr. Füzes Péter a Budapesti Műszaki Egyetemen szerzett gépészmérnöki diplomát. 1997-ben a Budapesti Corvinus Egyetemen szakközgazdász diplomát szerzett, majd MBA tanulmányokat folytatott az Egyesült Államokban és Bécsben is. 2020-ban Phd fokozatot szerzett a Budapesti Corvinus Egyetemen. 2006-ban megkapta a Magyar Köztársasági Érdemrend lovagkeresztjét. 2007 - 2011 között az Informatikai Vállalkozások Szövetségének (IVSZ) alelnöke volt. Pályáját szoftverfejlesztőként kezdte, 2002-2008 között az Oracle Hungary ügyvezető igazgatója volt, 2008 - 2022 között pedig az Oracle üzletfejlesztési igazgatói pozícióját látta el az EMEA régióban. 2024 óta a Datenna B.V. európai értékesítési és üzletfejlesztési vezetője. 2021-től a Budapesti Corvinus Egyetem mesteroktatója.

Bózsári Szabolcs Tamás

üzleti elérhetősége: fb@coolklima.hu

A Pannon Egyetem közgazdász-gazdálkodási szakán szerzett okleveles közgazdász diplomát 2008-ban, mérlegképes könyvelő. Karrierjét könyvelőként kezdte, majd pénzügyi konzulensként dolgozott. 2017 óta az élelmiszer, ital, vegyiáru kis- és nagykereskedelemmel foglalkozó ZÖLD-KER Kft. ügyvezetője. 2025 januárja óta a Tom-Market Kft. ügyvezetője is, felelős a társaságnak a cégcsoportba történő integrációjáért. A Hajdú-COOP Zrt. felügyelőbizottságának elnöke.

Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla

üzleti elérhetősége: fb@coolklima.hu

Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla 1991-ben általános orvosként diplomázott a Debreceni Orvostudományi Egyetemen, majd programozó matematikusként tanult az ELTE-n, ezt követően a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem Szervezés-vezetés szakán szerzett közgazdász oklevelet, az ELTE BTK-n munkapszichológiát tanult, 2020-ban az ELTE ÁJK okleveles jogász diplomáját szerezte meg, 2024 óta az ELTE TDI Történelem Segéd tudományai Doktori Programban vesz részt. A Status Pro Tanácsadó Iroda Kft. és a Human Pro Kft. tagja és vezető tisztségviselője, vezető-kereséssel, szervezetfejlesztéssel és HR tanácsadással foglalkozik.

4.1.1.3 Auditbizottság

A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásának napjától a Kibocsátónál auditbizottság működik. Az auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja a felügyelőbizottság független tagjai közül.

Az auditbizottság tagjai megegyeznek a felügyelőbizottsági tagokkal. A Ptk. 3:291. § alapján az

auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Bózsári Szabolcs Tamás teljesíti, aki mérlegképes könyvelő. Ugyanakkor mindhárom tag rendelkezik közgazdász végzettséggel. Az auditbizottság tagjainak együttesen rendelkeznie kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással. A közgyűlés az auditbizottsági tagságra vonatkozó megbízást bármikor visszavonhatja.

Az auditbizottság tagjai: Bózsári Szabolcs Tamás, Dr. Füzes Péter, Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla

Az auditbizottsági megbízatás tartama a tagok felügyelőbizottsági megbízatásának időtartamához kötött.

Az auditbizottság tagjainak bemutatását a fenti 4.1.1.2 pont tartalmazza.

A felügyelőbizottság/auditbizottság és az igazgatóság tagjai között családi kapcsolat nincs.

4.1.1.4 Kulcsfontosságú munkavállalók

A Kibocsátó az igazgatósági- felügyelőbizottsági- és auditbizottsági tagokon kívül más kulcsfontosságú munkavállalót nem foglalkoztat.

4.1.2 Igazgatási, irányító és felügyelő testületekkel és vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos nyilvánosságra hozandó információk

Az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és Auditbizottság tagjait

- nem ítélték el szándékos bűncselekmény miatt,
- velük szemben az elmúlt öt évben sem a NAV, sem az MNB, mint hatóság által indított olyan hatósági eljárás nem volt, amely bármilyen szankció kiszabásával zárult volna jogerősen,
- az érintett személyek egyikét sem tiltották el jogerős bírósági ítélettel valamely kibocsátó igazgatási, irányító vagy felügyelő testületében betöltött tagságától, vagy bármely kibocsátó üzleti tevékenységének irányításától vagy ügyeinek vitelétől az elmúlt öt évben.

4.2 Vezető tisztségviselők és vezető állású személyek részvénytulajdona és részvényopciók, munkavállalói ösztönzési rendszer

A Kibocsátó vezető tisztségviselői és vezető állású személyei közül kizárólag Medgyesi Tamás László rendelkezik Részvényekkel. A Részvények 2,35%-át közvetlenül és 48,825%-át közvetve az AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül tulajdonolja.

A vezető tisztségviselők és vezető állású személyek egyike sem rendelkezik részvényopcióval a Részvények tekintetében.

A Kibocsátónál munkavállalói részvényjuttatási program jelenleg nem működik.

5 PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK ÉS KULCSFONTOSAGÚ TELJESÍTMÉNYMUTATÓK

5.1 Múltbeli pénzügyi információk

A 2024. és 2023. évre vonatkozó auditált beszámolók, melynek részei a mérleg, eredménykimutatás, cash-flow, számviteli politika és kiegészítő mellékletek, valamint a

könyvvizsgálói jelentések a jelen Információs Dokumentum 2. és 3. számú mellékleteit képezik.

A Kibocsátó átalakulásához, 2025. július 31-ei fordulónapra készült auditált beszámoló a jelen Információs Dokumentum 4. számú mellékleteként került csatolásra.

Konszolidált éves beszámolót a Kibocsátó nem készít.

A Kibocsátó működő tőkéje elegendő jelenlegi szükségleteire, pótlásra nincs szükség.

5.2 A Kibocsátó vezetésének elemzése az elmúlt két év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről

5.2.1 Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

7. Táblázat: Eredménykimutatás főbb adatai

Főbb eredménykimutatás adatok (ezer Ft)	2023	2024	2025.1-7.hó
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 575 077	10 129 377	6 399 971
Export értékesítés nettó árbevétele	3 453	163 680	140 190
Értékesítés nettó árbevétele	8 578 530	10 293 057	6 540 161
Egyéb bevételek	33 964	367 624	1 762 401
Anyagjellegű ráfordítás	7 511 264	8 714 484	6 796 447
Személyi jellegű ráfordítások	739 975	797 289	566 296
Értékcsökkenés	51 225	57 824	45 414
Egyéb ráfordítások	116 798	332 676	322 441
Üzleti tevékenység eredménye	193 232	758 408	571 964
Pénzügyi eredmény	-117 414	-124 902	64 763
TAO	8 283	52 868	53 312
Adózott eredmény	67 535	580 638	583 415

EBITDA	244 457	816 232	617 378
--------	---------	---------	---------

5.2.2 Árbevétel

A Kibocsátó nettó árbevétele dinamikus növekedést mutatott a vizsgált időszakban. A 2023-ban elért 8.578 millió forintos árbevétel 2024-re 20%-kal, 10.293 millió forintra emelkedett. A növekedés üteme 2025-ben is folytatódott; az év első hét hónapjában elért 6.540 millió forintos árbevétel a Kibocsátó erős piaci pozícióját és a további expanziós potenciált jelzi.

A növekedés egyik hajtóereje az exportértékesítés felfutása volt. Míg 2023-ban az export mindössze 3,4 millió forintot tett ki, addig 2024-ben ez az érték 163,6 millió forintra ugrott, ami a nemzetközi piacokon való sikeres megjelenést igazolja. A belföldi értékesítés árbevétele szintén stabil növekedési pályán maradt.

Az árbevétel növekedés másik jelentős eleme a kereskedelmi üzletággal együttműködésben 2024. szeptembere óta működő HEM kereskedelem. Ebben a konstrukcióban nemcsak magát a megszerzett HEM-et tudjuk piaci áron értékesíteni, hanem a kereskedelmi forgalom erőteljes növekedését is magával vonta.

5.2.3 Működési ráfordítások

A **működési költségek** az árbevételnél lassabb ütemben emelkedtek, ami a hatékonyság és a jövedelmezőség jelentős javulását eredményezte.

- Az **anyagjellegű ráfordítások** aránya az árbevételhez képest a 2023-as 87,6%-ról 2024-re 84,7%-ra csökkent, ami a kedvezőbb beszerzési feltételekre és a magasabb hozzáadott értékű termékek értékesítésére miatt alakult.
- A **személyi jellegű ráfordítások** növekedése kontrollált maradt, ami a működési hatékonyság javulását tükrözi.

5.2.4 Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

A javuló fedezeti szintek és a fegyelmezett költséggazdálkodás eredményeképpen a Kibocsátó üzemi eredménye és készpénztermelő képessége kiugró mértékben javult.

- Az **üzleti tevékenység eredménye** a 2023-as 193 millió forintról 2024-re közel megnégyszereződött, elérve a 758 millió forintot. A 2025-ös év első hét hónapjában elért 572 millió forintos üzemi eredmény a profitabilitás fenntarthatóságát vetíti előre.
- Az **EBITDA** – a Kibocsátó készpénztermelő képességének kulcsfontosságú mutatója – a 2023-as 244 millió forintról 2024-re 816 millió forintra nőtt, ami több mint háromszoros növekedést jelent. Az EBITDA marzs 2,8%-ról 7,9%-ra emelkedett, ami a működési kiválóság egyértelmű jele.

5.2.5 Pénzügyi eredmény

Pénzügyi és Adózott Eredmény: A pénzügyi eredmény a vizsgált időszakban a hitelállomány kamatterhei miatt negatív volt. Ennek ellenére a kiemelkedő működési teljesítménynek

köszönhetően az **adózott eredmény** jelentős mértékben, a 2023-as 67,5 millió forintról 2024-re 580,6 millió forintra emelkedett. Különösen figyelemre méltó, hogy a 2025-ös év első hét hónapjában elért 583,4 millió forintos adózott eredmény már önmagában meghaladja a teljes 2024-es évi profitot, ami a növekedési pálya további gyorsulását jelzi.

5.2.6 Befektetett eszközök

8. Táblázat: Mérleg főbb adatai

Főbb mérlegadatok (ezer Ft)	2023	2024	2025.1-7.hó
Befektetett eszközök	1 347 818	1 466 056	1 491 167
Forgóeszközök	3 845 582	3 910 292	8 971 793
Aktív időbeli elhatárolás	208 630	20 946	173 952
Eszközök összesen	5 402 030	5 397 294	10 636 912
Saját tőke	1 696 925	2 237 891	2 588 872
Hosszú lejáratú kötelezettségek	726 816	625 293	567 299
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 943 494	2 405 902	6 826 653
Passzív időbeli elhatárolások	34 795	128 208	654 088
Források összesen	5 402 030	5 397 294	10 636 912

A **befektetett eszközök** állománya a folyamatos beruházásoknak köszönhetően egyenletesen, 1.347 millió forintról 1.491 millió forintra nőtt 2025 július végére, megalapozva a jövőbeli kapacitásbővítést.

5.2.7 Forgóeszközök

A **forgóeszközök** állománya, különösen 2025-ben, jelentősen megugrott. Ez a növekedés összhangban van az értékesítés felfutásával, és a megnövekedett vevőkövetelések és készletszintek finanszírozási igényét tükrözi. A teljes eszközállomány a 2023-as 5.402 millió forintról 2025 júliusára 10.636 millió forintra duplázódott, ami a Kibocsátó méretének gyors arapodását mutatja.

5.2.8 Források

A **saját tőke** a sikeres gazdálkodás és a nyereség visszaforgatásának eredményeként

folyamatosan és dinamikusan erősödött. A 2023 végi 1.696 millió forintos értékről 2025 július végére 2.588 millió forintra nőtt. Ez a stabil tőkeháttér biztos alapot nyújt a jövőbeli növekedéshez.

Az **idegen tőke** szerkezete pozitívan alakult. A **hosszú lejáratú kötelezettségek** a vizsgált időszakban 726 millió forintról 567 millió forintra csökkentek, ami a Kibocsátó adósságszolgálati képességét és a hosszú távú eladósodottság csökkentésére irányuló törekvését mutatja. A **rövid lejáratú kötelezettségek** növekedése a forgóeszköz-finanszírozási igénnyel párhuzamosan alakult, ami a működés felfutásának természetes velejárója.

5.2.9 Cash Flow

A Kibocsátó pénzállománya 2023-ban és 2024-ben is növekedni tudott (22.445 ezer Ft és 214.485 ezer Ft), ami pozitív. 2025 első hét hónapjában azonban a jelentős hitelfelvétel ellenére is csökkent a pénzállomány (-66.759 ezer Ft). A Kibocsátó 2023-ban és 2024-ben egy stabil, növekvő pályán mozgott, amely a működéséből finanszírozni tudta a beruházásait és a hiteltörlesztéseit is. 2025 első felében a jelentős készletnövekedés elfogyasztotta a működési cash-flow-t, amit a Kibocsátó újabb külső hitel bevonásával tudott kezelni

A 2025-ös készletnövekedés tudatos döntés eredménye: világossá vált, hogy a HEM üzletág által generált jelentős piaci kereslet lefedése a korábbiaknál magasabb készletszint és szélesebb szortiment tartásával folytatható tovább csak.

5.2.10 Tőkeforrások bemutatása

A Kibocsátó saját tőkéje 2025. 07. 31-én 2.589 mFt volt. Működésének finanszírozásához a Kibocsátó hosszú és rövid lejáratú hitelek is igénybe vesz, illetve gépjárműveihez lízingfinanszírozást is igénybe vesz, amelyek állománya 2025. 07. 31-én rendre 292,5 mFt, 2.358 mFt, illetve 78 mFt volt.

9. Táblázat: A Kibocsátó fennálló hitelállománya (Ft-ban)

Hitelnyújtó	Hitel összege	Lehívott hitelösszeg	Típus	Fennálló érték (2025.07.31.)	Lejárat
MFB Zrt. FHB Kereskedelmi Bank Zrt.-n mint közvetítőn keresztül (jogutód MBH Bank Nyrt.)	19.950.000	19.950.000	vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása kombinált hiteltermék keretében	2.564.005	2026.02.25
MFB Zrt. Takarékbank Zrt.-n mint közvetítőn keresztül	149.999.000	149.999.000	mikro kis-és középvállalkozások technológiai korszerűsítése célú hitelprogram	81.578.414	2028.02.15

(jogutód MBH Bank Nyrt.)					
Budapest Bank Zrt. (jogutód MBH Bank Nyrt.)	275.840.000	275.840.000	NHP fix konstrukció, éven túli beruházási kölcsönszerződés (ingatlan vásárlás és felújítás)	141.275.374	2029.12.15.
Budapest Bank Zrt. (jogutód MBH Bank Nyrt.)	280.000.000	280.000.000	NHP fix konstrukció, éven túli beruházási kölcsönszerződés (ingatlan vásárlás és felújítás)	148.728.996	2030.03.15.
MBH Bank Nyrt.	250.000.000	250.000.000	Széchenyi Likviditási Hitel MAX+, forgóeszköz finanszírozás	250.000.000	2028.05.05.
MBH Bank Nyrt.	180.000.000	180.000.000	rövid lejáratú forgóeszköz finanszírozás	180.000.000	2026.05.07.
MBH Bank Nyrt.	100.000.000	100.000.000	rövid lejáratú forgóeszköz finanszírozás	100.000.000	2026.05.07.
MBH Bank Nyrt.	290.000.000	290.000.000	rövid lejáratú forgóeszköz finanszírozás	290.000.000	2026.06.04.
Budapest Bank Zrt. (jogutód MBH Bank Nyrt.)	80.000.000	80.000.000	éven túli forgóeszközkölcsön	21.935.600	2028.11.15.
MKB Nyrt (jogutód MBH Bank Nyrt.)	40.000.000	40.000.000	éven túli forgóeszközkölcsön	21.639.560	2028.04.17.
MKB Nyrt (jogutód MBH Bank Nyrt.)	250.000.000	250.000.000	Széchenyi Kártya Max, folyószámlakölcsön	237.124.532	2025.12.12.
MKB Nyrt (jogutód MBH Bank Nyrt.)	40.000.000	40.000.000	éven túli forgóeszközkölcsön	25.573.940	2028.10.16.
CIB Bank Zrt.	700.000.000	700.000.000	rudírozó hitelszerződés	700.000.000	2027.10.31
CIB Bank Zrt.	450.000.000	450.000.000	rudírozó hitelszerződés	450.000.000	2026.06.27

Előbbieken túlmenően a Kibocsátó az alábbi vissza nem térítendő támogatásokban részesült:

10. Táblázat: A Kibocsátó által elnyert támogatások

Pályázat neve	Megítelt támogatás összege (ezer Ft)
2023-1.1.1-PIACI_FÓKUSZ-2024-00007	429.082
GINOP_PLUSZ-1.1.2-21 Magyar Multi Program - A kiemelkedő teljesítményű, valamint jelentős növekedési potenciállal rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása	138.875
GINOP_PLUSZ-1.2.1-21 A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	62.098
GINOP-4.1.4-19 Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása	4.151
GINOP-3.2.2-8-2-4-16 Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása	15.960
DAOP-2.1.1/K-11 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése	46.545
GOP-2.1.1-09/A Mikro-, kis- és középvállalkozások technológia fejlesztése	19.249
GVOP-4.1.2 Üzleti partnerek közötti e-kapcsolat fejlesztése	18.000

5.2.11 Munkavállalók létszáma a bemutatott pénzügyi időszakok végén

Üzletágak megnevezése	2023.12.31. (fő)	2024.12.31. (fő)	2025.07.31. (fő)
Projekt kivitelezés	19	16	16
Projekt kereskedelem	5	5	5
Nagykereskedelem	9	9	13
Szerviz	27	26	30
Támogató funkciók (Marketing, Logisztika, HR, egyéb)	29	29	35
Munkavállalók létszáma összesen (Záró létszám)	89	85	99
Átlagos statisztikai létszám	87	83	90

5.3 Éves pénzügyi információk könyvvizsgálata

5.3.1 Jelenlegi könyvvizsgáló

A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2025. július 31. napjától az Adó-Transfer Könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság látta el (cégjegyzékszám: 04 09 003078, székhely: 5661 Újkígyós, Hunyadi utca 6., kamarai nyilvántartási szám: 000410.), személyében felelős könyvvizsgáló Réti Lászlóné (an: Susán Katalin, lakóhelye: 5661 Újkígyós, Petőfi utca 73/1., kamarai nyilvántartási száma: 007397), amely könyvvizsgáló a jogelőd Cool-Airconditional Kft. könyvvizsgálatát is ellátta 2024. december 1 napjától. Azt megelőzően a jogelőd könyvvizsgálatát a „KENZÁL” Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság (cégjegyzékszám: 04-09-003546, székhely: 5540 Szarvas, Malom utca 9. 4. ajtó), személyében felelős könyvvizsgáló Lázárné Kovács Etelka Piroska (an: Kécskei Piroska, lakóhely: 5540 Szarvas, Malom utca 9. 4. ajtó) látta el.

A jelenlegi könyvvizsgáló megbízatása 2030. május 31-ig tart. A könyvvizsgáló kibocsátói minősítéssel nem rendelkezik.

5.4 Kulcsfontosságú teljesítménymutatók

A Kibocsátó nem tett közzé pénzügyi és/vagy működési KPI-ket, valamint a jelen Információs Dokumentumban sem kíván szerepeltetni ilyen adatokat.

5.5 A Kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

A Kibocsátó pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás nem következett be.

5.6 Osztalékpolitika

Jelenleg a Kibocsátó nem rendelkezik osztalékpolitikával és nem részese olyan megállapodásoknak, amelyek az osztalék megállapítására és kifizetésére hatással lennének.

5.7 Előzetes pénzügyi információk

Nem történt olyan ügylet, amely jelentős bruttó változással járt volna és hatást gyakorolhatott volna a Kibocsátó eszközeire, forrásaira és bevételeire, ha azt a jelentés szerinti időszak kezdetén vagy a jelentési napon hajtották volna végre.

6 RÉSZVÉNYESEKRE ÉS ÉRTÉKPAPÍR TULAJDONOSOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, JOGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG, LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK

6.1 Részvényesek

6.1.1 Az 5%-os vagy azt meghaladó részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező részvényesek

A Kibocsátó fő részvényesei Medgyesi Tamás László, és az AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, amelynek tagjai Medgyesi Tamás László és felesége Medgyesi Erika Mária.

Medgyesi Tamás László Részvényeinek száma 47.000 db

AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Részvényeinek száma 1.953.000 db

Medgyesi Tamás László a közvetve és közvetlenül a Részvények 51,175%-val, Medgyesi Erika Mária közvetve a Részvények 48,825%-val rendelkezik.

6.1.2 Eltérő szavazati jogok

A Kibocsátóban eltérő szavazati jogokat biztosító részvények kibocsátására nem került sor.

6.2 Bíróági és választottbíróági eljárások

A Kibocsátóval szemben az elmúlt 12 hónapban nem zajlott és jelenleg sem zajlik a saját tőke 10%-át meghaladó értékű bíróági, választottbíróági vagy egyéb hatósági/ peres eljárás. A Kibocsátónak nincs tudomása arról, hogy jövőben indulna ellene ilyen eljárás.

6.3 Az igazgatási, irányító és felügyelő testületek és a vezető tisztségviselők összeférhetetlensége

6.3.1 Összeférhetetlenség

Az igazgatósági és felügyelőbizottsági/auditbizottsági tagok által a Kibocsátó számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke, üzleti érdeke és/vagy más feladatai, befektetései között nem áll fenn összeférhetetlenség.

6.3.2 A vezető tisztségviselők és vezető állású személyek kijelölésére vonatkozó megállapodás

Nincsen olyan megállapodás, amely alapján kerültek volna megválasztásra az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjai. Az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjait a Kibocsátó közgyűlése választotta meg 2025. november 4. és november 26. napján.

6.3.3 Részvényátruházásra vonatkozó megállapodások

Az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjaival nincs olyan megállapodás, amely meghatározott időtartamra korlátozná a Részvények elidegenítését.

6.4 Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

6.4.1 A Kibocsátó számára – ügyletenként vagy összességükben – jelentőséggel bíró ügyletek jellege és terjedelme

A Kibocsátó a kapcsolt vállalkozásaival – az M-Klíma Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és az Autus Vagyonkezelő Kft.-vel – rendszeres és üzletileg jelentős volumenű ügyleteket folytat. A Kibocsátó és kapcsolt vállalkozásai a cégcsoporton belül egységes gazdasági együttműködésben működnek, melynek célja az erőforrások hatékony allokálása, valamint az operatív és pénzügyi folyamatok optimalizálása.

6.4.1.1 Az ügyletek jellege és részletei

6.4.1.1.1 Kibocsátó és az M-Klíma Magyarország Kft. közötti ügyletek

A Kibocsátó logisztikai, humánerőforrás, könyvelési és pénzügyi tevékenységet lát el az M-Klíma Magyarország Kft. részére, amely szolgáltatásokat az M-Klíma Magyarország Kft. piaci alapon, előre rögzített éves díj fejében vesz igénybe, amit a Kibocsátó évente egyszer számláz.

A díj az elmúlt két pénzügyi évben a M-Klíma részéről a Kibocsátó felé számlázott éves forgalomhoz viszonyítva jelentős, a működési költségek arányos részét képezi.

A M-Klíma Magyarország Kft. a német Mitsubishi Electric magyarországi disztribútora. Az általa importált hőszivattyúk, split klímaberendezések és egyéb légtechnikai termékek hazai forgalmazását részben a Kibocsátó végzi. A M-Klíma Magyarország Kft. az adott hónapban a Kibocsátó részére leszállított termékek ellenértékét havi rendszerességgel számlázza. A forgalom volumene az adott év üzleti teljesítményétől függően a csoporton belüli ügyletek egyik legjelentősebb elemét képezi.

6.4.1.1.2 A Kibocsátó és az AUTUS Vagyonkezelő Kft és az M-Klíma Magyarország Kft. közötti ügyletek

Az AUTUS Vagyonkezelő Kft. a csoport irányítási és központi vagyonkezelési feladatait látja el. Éves működési költségeit a két kapcsolt társaság felé menedzsmentdíj formájában, árbevétel-arányosan számlázza ki. Ez a díjazás a központi irányítás, stratégiai döntés-előkészítés és pénzügyi koordináció költségeinek allokálását szolgálja a csoporttagok között.

A fenti ügyletek mindegyike a Cool-csoport működésének integrált és szükséges eleme. A csoporttagok egymás felé történő elszámolása a ténylegesen felmerült költségek elkülönített nyilvántartásával, és azok kötött szabályrendszer szerinti felosztásával és áterhelésével történik. Mivel a csoporttagok csoportos ÁFA- és TAO-alanyiságban működnek (NAV csoportazonosító: 17781602-5-04; 17100755-6-04), a belső ügyletek tekintetében nem merül fel transzferár-szabályozási kötelezettség, ugyanakkor az elszámolások átlátható, dokumentált szerződéses keretek között zajlanak.

A csoport tagjai között fennálló pénzügyi kapcsolatok és kölcsönös szolgáltatások a csoport konszolidált üzleti eredményének fenntartását és hatékony működését támogatják.

6.4.2 A kapcsolt felekkel folytatott ügyletek aránya a Kibocsátó forgalmában

Év	M-Klíma Magyarország Kft.	AUTUS Vagyonkezelő Kft.	Kapcsolt ügyletek összesen	Kapcsolt ügyletek aránya a Kibocsátó forgalmában
2023	1 339 404 050	59 992 688	1 399 396 738	≈18–20%
2024	1 263 469 828	72 169 250	1 335 639 078	≈17–19%
2025 (I. félév)	591 231 240	7 700 000	598 931 240	≈15% (időarányosan)

A fenti adatok a kapcsolt vállalkozások közötti számlázási tételeket HUF-ban mutatják be, és a kapcsolt ügyletek összességében a Kibocsátó éves árbevételének kb. 15–20%-át képviselik, ami jelentős, de üzletszerű és a csoport szokásos gazdasági tevékenységébe illeszkedő nagyságrend.

6.5 A Kibocsátó alapító okirata és alapszabályában lévő ellenőrzésre vonatkozó rendelkezés

A Kibocsátó alapszabályában vagy belső szabályzatában nem került rögzítésre olyan rendelkezés, amely adott esetben késlelteti, elhalasztja vagy akár megakadályozza a Kibocsátó fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

6.6 Lényeges szerződések

A Kibocsátó nem azonosított olyan megállapodást, amely a szokásos üzletmenten kívüli és a Kibocsátót jelentősen terhelne vagy jelentős jogosultsággal járna részére.

7 ÉRTÉKPAPÍRRA VONATKOZÓ ADATOK, FELTÉTELEK

7.1 Részvények

7.1.1 A regisztrációra kerülő részvényre vonatkozó információk

Részvény megnevezése: **COOL-AIRCONDITIONAL Zrt. Törzsrészvény**

Nemzetközi értékpapír-azonosító szám („ISIN”): HU0000227004

A regisztrációra kerülő részvény fajtája, osztálya: törzsrészvény

A részvénytőke összege (alaptőke hányada): 20.000.000 (húszmillió) forint

Az alaptőkét alkotó részvények száma: 2.000.000 (kétmillió) darab

Részvények névértéke: 10 Ft/db

Részvények pénzneme: Forint

A Részvények névre szólnak és dematerializált formában kerültek kibocsátásra.

7.1.2 A regisztrációra nem kerülő részvényre vonatkozó információk

Nincsen regisztrációra nem kerülő részvény.

7.2 Részvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése

7.2.1 Részvénykönyvi bejegyzés

A részvényes a Kibocsátóval szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték, ugyanakkor a bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

A részvénykönyv vezetője a részvényest az erre irányuló kérelme alapján jegyzi be a részvénykönyvbe, részvénytulajdonának igazolását követően. A Kibocsátó az értékpapírszámla-vezetésre feljogosított szervezetek által kiállított tulajdonosi igazolást vagy számlakivonatot fogadja el a részvénytulajdon igazolásaként. A részvénykönyvi bejegyzésre sor kerülhet tulajdonosi megfeleltetés alapján is.

Az alakilag igazolt részvényest a részvénykönyv vezetőjénél személyesen vagy értékpapírszámlavezetője útján előterjesztett kérelmére - az alábbi kivétellel - kell bejegyezni a részvénykönyvbe. A részvénykönyv vezetője akkor tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a Részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A bejegyzett részvényest kérelme alapján törölni kell a részvénykönyvből, azzal, hogy a törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk.

A részvénykönyvbe bárki betekinthez, amely betekintést a részvénykönyv vezetője a székhelyén munkaidőben folyamatosan biztosítani köteles. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, a részvénykönyv rá vonatkozó részéről a részvénykönyv vezetőjétől másolatot igényelhet. A másolatot öt napon belül, ingyenesen kell kiadni a jogosultnak.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A Kibocsátó könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagja nem, azonban a vezető tisztségviselő lehet a részvényes képviselője. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat

formájában a Kibocsátóhoz be kell nyújtani.

7.2.2 A részvényt megillető vagyoni jogok

Osztalékhoz való jog

A Kibocsátónak a felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényt részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékról döntő közgyűlés által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon a részvény tulajdonosa és az ezen fordulónapra vonatkozó tulajdonjoga alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre került. A Közgyűlés által meghatározott, az osztalékfizetésre való jogosultság szempontjából releváns fordulónap legkorábban az osztalékról döntő közgyűlés napját követő 2. (második) kereskedési nap lehet. A Kibocsátó köteles a BÉT mindenkor hatályos Xtend Általános Üzletszabályzatában meghatározott ex-kupon nap előtt 2 (kettő) kereskedési nappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő 3. (harmadik) kereskedési nap lehet.

Osztalékelőleg

Az Alapszabály osztalékelőleg fizetéséről nem rendelkezik, így arra az irányadó jogszabályok – Ptk., Számviteli törvény. – alapján kerülhet sor a Kibocsátónál.

A Ptk. 3:263. §-ában foglaltak szerint a közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

- a) a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Kibocsátó rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
- c) a Kibocsátónak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken az alaptőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján lehet határozni, amelyhez a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a részvényes vagy részvényesek a Kibocsátó felhívására kötelesek visszafizetni.

Alaptőke-emeléshez kapcsolódó elsőbbségi jog

Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelése esetén a részvényesek a részvények átvételére a tulajdonukban álló részvények névértékével arányosan gyakorolható elsőbbségi joggal rendelkeznek. A fenti elsőbbségi jog gyakorlására az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül van lehetőség.

A Kibocsátó köteles hirdetmény útján tájékoztatni a részvényeseket a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, a jog érvényesítésére nyitva álló időszak kezdő- és záró napjáról és a jog gyakorlásának módjáról.

Eladási jog a Kibocsátó részvényeinek Xtend-ről történő kivezetése esetén

A Kibocsátó Alapszabályában kifejezetten vállalja, hogy a Tpt. 63. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti, a szabályozott piacra bevezetett részvény kivezetéséről szóló közgyűlési döntést nem támogató részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint. E tekintetben ezen rendelkezést a BÉT mint piacműködtető és a Kibocsátó a Ptk. 6:136. § szerinti, a Kibocsátó által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Kibocsátó elfogadja, hogy a BÉT mindenkor hatályos Szabályzatára hivatkozással az érintett részvényes közvetlenül követelheti a Kibocsátótól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A. §-ának megfelelően tőle vegye meg. A részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Kibocsátó kivezetéséről szóló közgyűlési határozatáról történt tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a részvényes javára szóló, jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a BÉT mindenkor hatályos Szabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a részvényesnek a Kibocsátó kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül.

7.2.3 A részvényest megillető közgyűlési jogok

Közgyűlésen való részvétel joga

A részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt, indítványt tenni és szavazati jogát gyakorolni.

Tájékoztatáshoz való jog

A részvényesek jogosultak a Kibocsátó működésével kapcsolatban az Igazgatóságtól felvilágosítást kérni, és a Kibocsátó nem nyilvános irataiba az Igazgatóság engedélye alapján betekinteni. Az Igazgatóság a tájékoztatást és az iratbetekintést titoktartási nyilatkozat megtételéhez kötheti. Az Igazgatóság megtagadhatja a tájékoztatást, illetőleg az iratbetekintést, ha az a Kibocsátó üzleti titkát sértené, ha a részvényes a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy ha a részvényes felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot.

Szavazáshoz való jog

A részvényest részvénye névértékével arányos mértékű szavazati jog illeti meg.

7.2.4 A részvényeseket megillető kisebbségi jogok

Közgyűlés összehívásának joga

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik az Igazgatóságtól a közgyűlés összehívását. Az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében. A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A közgyűlés a kisebbség kérelmére összehívott ülésen dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a Kibocsátó viselje.

Napirend kiegészítéséhez való jog

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos

határozattervezetet terjeszthetnek elő a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül az igazgatóság felé, amelyről ezt követően az igazgatóság a kérelem kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül hirdetményt tesz közzé. Ezzel egyidejűleg a részvényesek jogosultak az általuk javasolt napirendi ponthoz kapcsolódóan harmadik személy közgyűlésre való meghívását javasolni, véleményezési és hozzászólási jog biztosításával. A közzétett hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga

Ha a közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó 2 (két) évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűlés ülésétől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül bíróságtól kérhetik a vizsgálatra kötelezést és könyvvizsgáló kijelölését.

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a bármely társasági kifizetéstől számított 1 (egy) éves jogvesztő határidő lejártáig kérhetik a bíróságtól független könyvvizsgáló kirendelését - a költségek megelőlegezésével egyidejűleg - a kifizetés jogszerűségének megvizsgálása céljából.

Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog

Ha a közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Kibocsátónak valamely részvényes, igazgatósági tag, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Kibocsátó képviselőjében és javára maguk is érvényesíthetik.

7.2.5 A részvényesek kötelezettségei és felelőssége

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásának kötelezettsége

A részvényes köteles a részvényei névértékének, illetőleg kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli, illetve nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Kibocsátó rendelkezésére bocsátani.

Adókötelezettségek teljesítése

A Részvények megszerzése, tartása és értékesítése a részvényesnél adókövetkezményekkel járhat, amelynek mértékéről és esedékességéről a részvényesnek kell tájékozódnia, a Kibocsátót e tekintetben felelősség nem terheli.

Tulajdoni hányad meghatározott mértékű változásának bejelentése

A részvényes köteles haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) naptári napon belül tájékoztatni a Kibocsátót és az MNB-t, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt részvényének és szavazati jogának aránya eléri, vagy meghaladja az öt, tíz, tizenöt, húsz, huszonöt, harminc, harmincöt, negyven, negyvenöt, ötven, hetvenöt, nyolcvan, nyolcvanöt, kilencven, kilencvenegy, kilencvenkettő, kilencvenhárom, kilencvennégy, kilencvenöt, kilencvenhat, kilencvenhét, kilencvennyolc vagy kilencvenkilenc százalékot.

Befolyásszerzés bejelentése

A Kibocsátóban történő befolyásszerzés esetében a vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni, különös tekintettel a Tpt. rendelkezéseire.

7.3 Az értékpapírok átruházhatóságára vonatkozó korlátozások ismertetése

Jelen Információs Dokumentum elkészültekor a Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozás nincs hatályban.

A befektető tagállama és a Kibocsátó bejegyzése szerinti ország, Magyarország adójogszabályai befolyással lehetnek az értékpapírokból származó jövedelemre.

7.4 A piacra történő bevezetésre és a kereskedésre vonatkozó szabályok

Nem került és nem kerül benyújtásra a Részvényeknek az Xtenden kívüli más multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetésére vonatkozó kérelem.

Nincs olyan szervezet, amely határozott kötelezettséget vállalt volna arra, hogy közvetítőként működne közre a másodlagos piacokon folytatott kereskedésben, és vételi és ajánlati árak révén biztosítaná a likviditást.

8 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK

A Kibocsátó honlapján, a <https://coolklima.hu/befektetoknek/> oldalon, elektronikus formában be lehet tekinteni a Kibocsátó hatályos alapszabályába, valamint a Kibocsátóra vonatkozó korábbi pénzügyi információkba a jelen Információs Dokumentum közzétételét megelőző két pénzügyi év vonatkozásában, valamint elérhető a Kibocsátó 2025. július 31-ei fordulónapra készült beszámolója is.

9 Definíciók

A jelen Információs Dokumentumban szerepelő nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Alapszabály	a Kibocsátó 2025. november 26. napján elfogadott alapszabálya, amely a Kibocsátó részvényeinek a BÉT Xtend piacára történő bevezetésének napjával lép hatályba
Auditbizottság	a Kibocsátó auditbizottsága
AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	A Kibocsátóban minősített többséggel rendelkező részvényes. (székhelye: 5561 Békésszentandrás, Szent András utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-008639)
BÉT	Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764)
EBITDA	Kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (angolul: earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)
EKR	Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer, amely egy olyan piaci alapú mechanizmus, amely az energiapiac kijelölt szereplőit kötelezi arra, hogy energia értékesítésük arányában meghatározott mértékű energiamegtakarítást érjenek el a végfelhasználók körében.
ERP	az angol „Enterprise resource planning” rövidítése, amely magyarul vállalatirányítási rendszert jelent
ÉVOSZ	Építési Vállalkozók Országos Szövetsége
F-Gáz Rendelet	az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2024/573 rendelete (2024. február 7.) a fluortartalmú üvegházhatású gázokról, az (EU) 2019/1937 irányelv módosításáról és az 517/2014/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről, amely 2024. március 11. óta hatályos Magyarországon is és az Európai Unióban
Felügyelet, Magyar Nemzeti Bank vagy MNB	A pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank
Forint vagy Ft	Magyarország törvényes fizetőeszköze

„GEOWATT” Kft	"GEOWATT" Ipari- Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-904474, székhely: 1097 Budapest, Kén utca 6)
HEM	Hitelesített Energiamegtakarítás A Hitelesített Energiamegtakarítás az EKR rendszerben megvalósult energiahatékonysági beruházás vagy intézkedés auditálásának eredményeként keletkezett jog. A hitelesített energiamegtakarítás korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kötelezett fél, - jogszabályban meghatározott kivétellel - hitelesítő szervezetnek nem minősülő gazdálkodó szervezet, és a magyar állam részére átruházható.
Igazgatóság	a Kibocsátó igazgatósága
Információs Dokumentum	a jelen információs dokumentum, amely a BÉT „Az Xtend általános üzletszabályzata” alapján készült
KELER	KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72, cégjegyzékszám: 01-10-042346)
Kibocsátó vagy Társaság	a COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.; cégjegyzékszám: 04-10- 001677), valamint múltbeli információk tekintetében értendő alatta a jogelőd COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság is
Kijelölt Tanácsadó	MBH Bank Nyrt. (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38., cégjegyzékszám: 01-10-040952)
M-Klíma Magyarország Kft.	az M-Klíma Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.; cégjegyzékszám: 04 09 010671)
MTF	multilaterális kereskedési rendszer
OEM	az Original Equipment Manufacturer angol kifejezés rövidítése, jelentése eredeti berendezésgyártó
Prospektus Rendelet	az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendelet

Ptk.	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
Részvény(ek)	jelenti a Kibocsátó 2.000.000 darab egyenként 10 (tíz) forint névértékű, HU0000227004 ISIN azonosítóval rendelkező Részvényeit együttesen, amelyek Xtend piacra való bevezetését és a velük való kereskedést a Kibocsátó a BÉT-től mint az Xtend piac működtetőjétől kérelmezni fogja jelen Információs Dokumentumban foglaltak szerint
Szabályzat	BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata, amelynek jelen Információs Dokumentum elkészítésekor hatályos 2024. május 13. napi állapotát a BÉT a 22/Xtend/2024. május 08. határozatával hagyta jóvá
Számviteli törvény	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Tpt.	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
VRF rendszer	A VRF rendszer (Variable Refrigerant Flow, azaz változó hűtőközeg tömegáram) olyan direkt elpárologtatós hűtő-, és fűtőrendszer, amely esetén a kültéri hőcserélő egységhez egy kiinduló gerincen át 10-15, - de megfelelő technológiájú összekapcsolás esetén akár több száz - beltéri egység is csatlakoztatható.
Xtend	a BÉT által működtetett Bszt. szerinti multilaterális kereskedési rendszer (MTF), amely harmadik felek pénzügyi eszközökre irányuló, vételi és eladási szándékát hozza össze megkülönböztetés-mentes módon, szerződést eredményezve

10 Mellékletek

1. számú melléklet – Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásától hatályos alapszabálya
2. számú melléklet – Kibocsátó 2024. pénzügyi évre vonatkozó auditált beszámolója
3. számú melléklet – Kibocsátó 2023. pénzügyi évre vonatkozó auditált beszámolója
4. számú melléklet – Kibocsátó 2025.07.31. fordulónapra készült auditált beszámolója

1. számú melléklet – Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásától hatályos alapszabálya

COOL-AIRCONDITIONAL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ALAPSZABÁLYA



Hatályos: a Társaság részvényeinek a BÉT által működtetett Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetésének napjától

ALAPSZABÁLY

amely készült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

1. A TÁRSASÁG NEVE

- 1.1. A Társaság cégneve: COOL-AIRCONDITIONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
- 1.2. A Társaság rövidített cégneve: COOL-AIRCONDITIONAL Nyrt.
- 1.3. A Társaság angol cégneve: COOL-AIRCONDITIONAL Commercial and Service Public Limited Company
- 1.4. A Társaság rövidített angol cégneve: COOL-AIRCONDITIONAL Plc.

2. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYEI, EGYÉB ELÉRHETŐSÉGE

- 2.1. A Társaság székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya u. 2.
A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.
- 2.2. A Társaság telephelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya u. 9.
- 2.3. A Társaság fióktelepei:
 - 5540 Szarvas, Szabadság u. 12.
 - 5540 Szarvas, Martos Flóra u. 11.
 - 1147 Budapest, Öv u. 187.
- 2.4. A Társaság elektronikus elérhetősége: medgyesi.tamas@coolklima.hu
- 2.5. A Társaság honlapja: <https://coolklima.hu/>

3. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA ÉS ÜZLETI ÉVE

- 3.1. A Társaság határozatlan időre alakult.
- 3.2. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

4. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

A Társaság tevékenységi köre a KSH által meghatározott statisztikai nomenklatúra szerinti besorolás alapján:

4.1. A Társaság főtevékenysége:

43.24'25 Egyéb épületgépészeti szerelés

4.2. A Társaság további tevékenységei a TEÁOR besorolás szerint:

3312 '25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása

3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás

4321 '25 Villanszerelés

4331 '25 Vakolás
4334 '25 Festés és üvegezés
4335 '25 Egyéb befejező építés
4618 '25 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4664 '25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
4712 '25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4643 '25 Elektromos háztartási cikk nagykereskedelme
4740 '25 Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme
4752 '25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4754 '25 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
4755 '25 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme
4779 '25 Használt cikk kiskereskedelme
5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551 '25 Sport-, szabadidős képzés
8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
9311 '25 Sportlétesítmény működtetése
9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

5. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE ÉS RÉSZVÉNYEI

5.1. Alaptőke

- 5.1.1. A Társaság nyilvánosan működő részvénytársaság, amely előre meghatározott számú és névértékű részvényekből álló alaptőkével (jegyzett tőkével) alakul, és amelynél a tag (**„Részvényes”**) kötelezettsége a részvénytársasággal szemben a részvény névértékének, vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A részvénytársaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a Részvényes nem felel.
- 5.1.2. A Társaság **alaptőkéje 20.000.000 Ft (húszmillió forint)** amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.

5.1.3. A Részvényesek a részvények átvételére kötelezettséget vállaltak. A részvények Részvényesek közötti megoszlásának arányát a részvénykönyv tartalmazza. A Társaság Részvényesei, a részvények ellenértékét képező pénzbeli vagyoni hozzájárulásukat teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották.

5.2. Részvények

5.2.1. A Társaság alaptőkéje 2.000.000 db (kétmillió darab), egyenként 10 Ft (tíz forint) névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvényből áll.

5.2.2. A Társaság részvényei dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra. A dematerializált részvény elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapírokra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség.

5.2.3. A Társaság a Ptk. alapján csak a cég bejegyzése és az alaptőke vagy - ha részvények névértéke és kibocsátási értéke eltérő - a részvények kibocsátási értékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után intézkedhet a dematerializált részvény értékpapírszámlán történő jóváírása iránt. Semmis az a részvény, amelyet a Társaságnak a nyilvántartásba történő bejegyzése és az alaptőke vagy a részvények kibocsátási értékének teljes befizetése előtt állítanak ki.

6. A TÁRSASÁG RÉSZVÉNYESEI

6.1 A Részvényeseket a Társaság részvénykönyve tartalmazza.

7. A RÉSZVÉNYEKHEZ TAPADÓ RÉSZVÉNYESI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1 A Részvényesi jogok gyakorlásának általános feltételei, a részvénykönyv:

7.1.1 A Részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogai gyakorlására a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult. A bejegyzés elmaradása a részvény feletti tulajdonjogot nem érinti.

7.1.2 A részvénykönyvi bejegyzés akkor tagadható meg, ha a Részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházásra vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

7.1.3 A Részvényes részvénykönyvi bejegyzését kérelmére törölni kell.

7.1.4 A Társaság részvénykönyvét az Igazgatóság vezeti, illetve annak vezetésére megbízást adhat. Utóbbi esetben a megbízás tényét és a részvénykönyv vezetőjének adatait a Társaság honlapján közzéteszi. A Társaság állandó könyvvizsgálója a részvénykönyv vezetésére megbízást nem kaphat.

7.1.5 A részvénykönyvben fel kell tüntetni:

- a) a Részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégnevét) és lakóhelyét (székhelyét), valamint az erre való kapcsolattartás igénye esetén e-mail címét,
- b) részvénytársaságonként a Részvényes részvényeinek darabszámát,
- c) a Részvényes tulajdoni részesedésének mértékét.

7.1.6 Jogszabályi előírás alapján, az értékpapír-számlavezető a részvénykönyvbe történő bejegyzés iránti kérelmet az értékpapír-számlán történő jóváírást követő két

munkanapon belül nyújtja be a Társaság részére. Az értékpapír-számlavezető e kötelezettsége akkor áll fenn, ha a Részvényes utasította, hogy tegyen lépéseket a részvénykönyvbe történő bejegyzés érdekében. A Társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetők mulasztásának következményeiért.

- 7.1.7 A Társaság az értékpapír-számlavezetők által kiállított tulajdonosi igazolást, és a tulajdonosi megfeleltetést fogadja el a részvénytulajdon igazolására és a részvénykönyvbe történő bejegyzés alapjául. A részvénykönyvbe való bejegyzéskor az Igazgatóság a kérelemnek, az értékpapír-számlavezető igazolásának valódiságát nem köteles vizsgálni.
- 7.1.8 A részvényesi jogok gyakorlása esetén a Társaság jogosult esetenként az aktuális részvénytulajdon igazolását kérni a Részvényestől.
- 7.1.9 Ha a Társaság a részvénykönyv vezetésére tulajdonosi megfeleltetést kezdeményez, a Részvényes részvénykönyvbe történő bejegyzése időpontjának a tulajdonosi megfeleltetés időpontjával megegyező időpontot kell tekinteni. A részvénykönyv vezetője törli a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményét bejegyzzi a részvénykönyvbe.
- 7.1.10 A részvénykönyvből törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk.
- 7.1.11 A Részvényesek Társaság felé tett jognyilatkozatai – ideértve a képviseletre szóló meghatalmazást is - akkor érvényesek, ha azokat közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalják.
- 7.1.12 A Részvényes a részvénykönyvbe betekinthez, és annak rá vonatkozó (akár már törölt) részéről az Igazgatóságtól (illetve annak megbízottjától) másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. A részvénykönyvbe történő betekintés joga a Részvényeseken kívül, bármely személyt megillet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.
- 7.1.13 A Részvényes részvényesi jogosultságait képviselő útján is gyakorolhatja. Egy képviselő több Részvényest is képviselhet, egy Részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. Nem lehet meghatalmazott az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagja, a cégvezető, a Társaság könyvvizsgálója, valamint a Társaság vezető állású munkavállalói, kivéve, ha e személyek (ide nem értve a könyvvizsgálót) meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó Részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek.
- 7.1.14 A Részvényes a részvényesi jogainak Társasággal szemben történő gyakorlására részvényesi meghatalmazottat bízhat meg. A részvényesi meghatalmazott a részvényesi jogokat saját nevében, a Részvényes javára gyakorolja. A részvényesi meghatalmazottat a részvénykönyvbe be kell jegyezni.
- 7.1.15 A Társaság a saját részvénnel részvényesi jogokat nem gyakorolhat. A Közgyűlésen a határozatképesség megállapításánál, valamint a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásánál a saját részvényt figyelmen kívül kell hagyni. A saját részvényre eső osztalékot az osztalékra jogosult Részvényeseket megillető részesedésként kell számításba venni.

7.2 A Részvényest megillető vagyoni jogok:

7.2.1 **Osztalékhoz való jog**

- 7.2.1.1 A Részvényest a Társaságnak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy a Közgyűlés vagy az Igazgatóság által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon a részvénykönyvben szerepel. A Részvényes osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A Társaság Igazgatósága a meghirdetett fordulónapra tulajdonosi megfeleltetést kezdeményez és annak eredménye szerinti részvénykönyvi bejegyzéseket veszi alapul az osztalékfizetéshez.
- 7.2.1.2 A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről.
- 7.2.1.3 A Társaság az osztalékot nem pénzbeli juttatás formájában is teljesítheti, illetve a Közgyűlés jogosult úgy határozni, hogy az osztalék teljesítése részben pénzbeli és részben nem pénzbeli juttatás formájában történik.
- 7.2.1.4 A Társaság köteles a rá irányadó mindenkor hatályos BÉT Xtend Általános Üzletszabályzatában meghatározott Ex-kupon Nap (az első olyan Kereskedési Nap, amelyen a Társaság részvényeire már az osztalékra való jogosultság nélkül kereskednek) előtt 2 (kettő) Kereskedési Nappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az Ex-kupon Nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő második Kereskedési Nap lehet.

7.2.2 Osztalékelőleg

- 7.2.2.1 A Közgyűlés vagy a Társaság Igazgatósága két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.
- 7.2.2.2 Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján határozhat a Közgyűlés. Az Igazgatóság javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges. Amennyiben az Igazgatóság dönt osztalékelőleg fizetésről, a Felügyelőbizottság jóváhagyását akkor is köteles beszerezni és a soron következő Közgyűlésen az osztalékelőleg fizetési döntésének hátterét bemutatni.
- 7.2.2.3 Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a Részvényesek a Társaság felhívására kötelesek visszafizetni.

7.2.3 Likvidációs hányadhoz való jog

- 7.2.3.1 A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona a Társaság Részvényeseit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban ők vagy jogelődjük a Társaság javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek. Amennyiben az alaptőke nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokra vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és azok teljesítését a Részvényesektől követelni, ha arra a Társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében van szükség.

7.3 A Részvényest megillető közgyűlési jogok:

7.3.1 Közgyűlésen való részvétel joga

- 7.3.1.1 A Részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, illetve szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

7.3.2 Tájékoztatáshoz való jog

- 7.3.2.1 A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden Részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a Részvényes - a Közgyűlés napja előtt legalább 8 (nyolc) nappal benyújtott írásbeli kérelmére - a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt 3 (három) nappal megkapja.
- 7.3.2.2 Az Igazgatóság köteles a Részvényeseknek a Társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a Társaságra vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az Igazgatóság a Részvényes által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.
- 7.3.2.3 Az Igazgatóság megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a Társaság üzleti titkát sértené, vagy ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a Társaság kötelezését a felvilágosítás megadására és az iratbetekintés biztosítására.

7.3.3 Szavazáshoz való jog

- 7.3.3.1 A Társaság részvényei a részvény névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesítenek meg. Azonos névértékű részvények azonos szavazati jogot biztosítanak.
- 7.3.3.2 A Társaság a részvénykönyvben jelöli, ha szavazati jog nem gyakorolható a részvényekhez kapcsolódóan.
- 7.3.3.3 Nem gyakorolhatja szavazati jogát a Részvényes, amíg esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

7.4 A Részvényeseket megillető kisebbségi jogok:

7.4.1 Közgyűlés összehívásának joga

- 7.4.1.1 A Társaság azon Részvényese vagy Részvényesei, akik együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a Társaság Közgyűlésének összehívását. Ha az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem intézkedik a Közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására. A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A Közgyűlés a kisebbség kérelmére összehívott ülésen dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a Társaság viseli-e.

7.4.2 Napirend kiegészítéséhez való jog

7.4.2.1 Ha a Társaságban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a Részvényesek által előterjesztett határozattervezetekről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

7.4.2.2 Az Igazgatóság biztosítja, hogy a napirend kiegészítését kérő Részvényesek az általuk javasolt napirendi pont tárgyalásához harmadik személy részvételére írásbeli javaslatot tegyenek, és ha az Igazgatóság ezt indokoltnak tartja, akkor a javasolt személyt a közgyűlésre véleményezési, hozzászólási joggal meghívja.

7.4.3 Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga

7.4.3.1 Ha a Társaság Közgyűlése elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó két évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesnek vagy Részvényeseknek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a Társaság költségére köteles elrendelni és a könyvvizsgálót kijelölni. A vizsgálat költségeit az indítványozók kötelesek előlegezni, majd azt a Társaságnak kell viselnie, kivéve, ha az indítványozók a vizsgálatot nyilvánvalóan alaptalanul kezdeményezték.

7.4.3.2 A Társaságnak együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesei a Részvényesek javára a Társaság saját tőkéjéből, a Részvényesek tagsági jogviszonyára figyelemmel teljesített kifizetés jogszerűségének vizsgálata céljából, a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül könyvvizsgáló kirendelését kérhetik a nyilvántartó bíróságtól, ha a kifizetés következtében a Társaság saját tőkéje nem éri vagy érne el a Társaság alaptőkéjét vagy veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

7.4.4 Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog

7.4.4.1 Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Társaságnak valamely Részvényes, vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező Részvényesek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Társaság javára maguk is érvényesíthetik.

7.5 A Részvényesek kötelezettségei és felelőssége

7.5.1 A Részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság rendelkezésére bocsátani.

7.5.2 Ha a Részvényes a vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az Igazgatóság 30 (harminc) napos határidő kitűzésével és a jogkövetkezmények

feltüntetésével felszólítja a Részvényt a teljesítésre. A határidő eredménytelen elteltével a Részvényes részvényesi jogviszonya megszűnik.

- 7.5.3 A teljesítés elmulasztásával a Társaságnak okozott kárért a volt Részvényes a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.
- 7.5.4 A Részvényese haladéktalanul, de legkésőbb két naptári napon belül tájékoztatja a Társaságot, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt, szavazati jogot biztosító részvényének és szavazati jogának aránya eléri, meghaladja az alábbi mértékeket vagy ezek alá csökken: öt, tíz, tizenöt, húsz, huszonöt, harminc, harmincöt, negyven, negyvenöt, ötven, hetvenöt, nyolcvan, nyolcvanöt, kilencven, kilencvenegy, kilencvenkettő, kilencvenhárom, kilencvennégy, kilencvenöt, kilencvenhat, kilencvenhét, kilencvennyolc és kilencvenkilenc százalék.

8. A KÖZGYŰLÉS

8.1 Általános rendelkezések, részvétel a Közgyűlésen

- 8.1.1 A Részvényesek a jogszabály vagy az Alapszabály alapján az őket megillető döntési jogköröket a Részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve.
- 8.1.2 A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a Részvényt, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Társaság részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon 18:00 óráig. A Részvényes közgyűlési részvételi jogát az értékpapír-számlavezető által kiállított tulajdonosi igazolással köteles igazolni, kivéve, ha a Társaság a közgyűlési meghívóban jelezte, hogy tulajdonosi megfeleltetést kér a Közgyűlés előtt.
- 8.1.3 Amennyiben a részvényesi joggyakorláshoz az értékpapír-számlavezető által kiállított tulajdonosi igazolás szükséges, úgy azt legkésőbb a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanap 18:00 óráig kell a Részvényesnek a Társaság részére megküldenie igazolható módon. A tulajdonosi igazolás eredeti példányát pedig legkésőbb a Közgyűlésen, a regisztráció alkalmával kell a Részvényesnek bemutatnia. A Közgyűlésen való részvételi jog gyakorlásához kiállított tulajdonosi igazolás a Közgyűlés, illetve a megismételt Közgyűlés napjáig érvényes. A tulajdonosi igazolás kiállítását követően az értékpapírszámla-vezető az értékpapírszámlán a részvényre vonatkozó változást csak a tulajdonosi igazolás egyidejű visszavonása mellett vezethet át. A tulajdonosi igazolás fordulónapja nem lehet korábbi, mint a Közgyűlést megelőző ötödik munkanap.
- 8.1.4 Amennyiben a Közgyűlés előtt, a részvényesi jogok gyakorlóinak megállapítására, a Társaság tulajdonosi megfeleltetést kér, úgy annak fordulónapja a Közgyűlés napját megelőző ötödik munkanap, kivéve amennyiben a KELER Zrt. hatályos Általános Üzletszabályzata kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezést tartalmaz, vagy a közgyűlési meghívóban került sor más fordulónap megjelölésére.
- 8.1.5 A Közgyűlést megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi, és azt a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja. Ezt követően a részvénykönyvbe a Részvényes részvénytulajdonát érintő bejegyzést leghamarabb a Közgyűlés berekesztését követő munkanapon lehet tenni.

- 8.1.6 A részvénykönyvbe bejegyzett személy Közgyűlésen történő részvételi és a Közgyűlésen gyakorolható részvényesi jogait nem érinti a részvénynek a Közgyűlés napját megelőző átruházása.
- 8.1.7 A Részvényes a részvényhez fűződő jogait személyesen vagy képviselője útján gyakorolhatja. A képviseleti meghatalmazás hatálya kiterjed a határozatképtelenség miatt megismételt Közgyűlésre és a felfüggesztett Közgyűlés folytatására is. A meghatalmazás visszavonása a Társasággal szemben csak akkor hatályos, ha azt az Igazgatóságnak benyújtották. A meghatalmazás visszavonására a meghatalmazásadására vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- 8.1.8 A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban kell megtenni és legkésőbb a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanap 18:00 óráig kell a Társaság részére megküldeni igazolható módon. A meghatalmazás eredeti példányát pedig legkésőbb a Közgyűlésen, a regisztráció alkalmával kell a meghatalmazottnak bemutatnia. Ha a meghatalmazás formailag vagy tartalmi szempontból nem megfelelő vagy elkésett, akkor a meghatalmazott a Közgyűlésen nem vehet részt és szavazati jogot nem gyakorolhat,

8.2 A Közgyűlés összehívásának szabályai

- 8.2.1 A Közgyűlést az Igazgatóság meghívó közzétételével hívja össze, illetve gondoskodik a Közgyűlésre szóló meghívónak a Közgyűlés kezdő napját legalább 30 (harminc) nappal megelőző közzétételéről a Társaság honlapján, valamint az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken. Valamennyi Részvényes hozzájárulása esetén a Közgyűlés korábbi időpontra is összehívható.
- 8.2.2 A Közgyűlést évente legalább egyszer – az éves beszámoló elfogadása érdekében - össze kell hívni.
- 8.2.3 A Közgyűlés helye a Társaság székhelye, de az Igazgatóság jogosult más helyet is meghatározni.
- 8.2.4 Az Igazgatóság bármely személyt meghívhat a Közgyűlésre, számára véleményezési, hozzászólási jogot biztosíthat, ha vélelmezi, hogy e személy jelenléte és véleménye elősegíti a Részvényesek tájékoztatását, illetőleg segíti a közgyűlési döntések meghozatalát.
- 8.2.5 A Közgyűlésre az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság tagjai, a Könyvvizsgáló és a BÉT részére elektronikus úton külön meghívót kell küldeni (igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok esetén, amennyiben az igazgatósági/ felügyelőbizottsági tag egyben Részvényes is, számára ezen tisztségére tekintettel külön meghívó küldése mellőzhető). A Társaság köteles a Közgyűlésen a BÉT képviselőjének hozzászólási és véleményezési jogot biztosítani.
- 8.2.6 A meghívó tartalmazza:
- a) a társaság nevét és székhelyét,
 - b) a Közgyűlés idejét és belföldi helyszínét,
 - c) a Közgyűlés megtartásának módját,
 - d) a Közgyűlés napirendjét,
 - e) felvilágosítás kérésére és a napirend kiegészítésére való jog gyakorlásának feltételeit,

- f) a Közgyűlésen való részvétel feltételeit, a részvénykönyv lezárásának idejét, képviseleti meghatalmazással történő részvétel lehetőségét, tulajdonosi megfeleltetésről szóló tájékoztatást, amennyiben a Társaság úgy döntött, hogy a részvényesi jogok gyakorlásához előzetesen tulajdonosi megfeleltetést kér,
- g) a szavazati jog gyakorlásához az Alapszabályban előírt feltételeket,
- h) a határozattervezetek és a Közgyűlés elé terjesztendő dokumentumok eredeti és teljes terjedelmű szövege elérhetőségének helyét,
- i) a Közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt Közgyűlés helyét és idejét.

8.2.7 Ha a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi állásfoglalás miatt vagy az eredményes nyilvános vételi ajánlattételi eljárást követően a befolyásszerző kezdeményezésére rendkívüli Közgyűlés összehívására kerül sor, a Közgyűlést annak kezdőnapját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően kell összehívni.

8.2.8 A Társaság honlapján, a Közgyűlést megelőzően legalább 21 (huszonegy) nappal nyilvánosságra hozza:

- a) az összehívás időpontjában meglévő részvények számára és a szavazati jogok arányára vonatkozó összesített adatokat, ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó külön összesítéseket;
- b) a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentéseket, valamint a határozati javaslatokat;
- c) a képviselő útján, illetve levélben történő szavazáshoz használandó nyomtatványokat, ha azokat közvetlenül nem küldték meg a Részvényeseknek.

8.2.9 Azoknak a Részvényeseknek, akik ezt kívánják, a közzétéendő közgyűlési anyagokat a közgyűlési anyagok nyilvánosságra hozatalával egy időben elektronikus úton is meg kell küldeni.

8.3 Jelenléti ív

8.3.1 A Közgyűlésen megjelent Részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni.

8.3.2 A jelenléti ív tartalmazza:

- a) a Részvényes, illetve képviselője nevét;
- b) a Részvényes, illetve képviselője lakóhelyét vagy székhelyét;
- c) a Részvényes részvényeinek számát;
- d) a Részvényest megillető szavazatok számát;
- e) a Közgyűlés tartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat.

8.3.3 A jelenléti ívet a Közgyűlés elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

8.4 A Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdések

8.4.1 A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A Közgyűlés hatáskörébe különösen az alábbi kérdések tartoznak:

- a) Alapszabály megállapítása és módosítása;
- b) működési formaváltás;
- c) átalakulás, egyesülés;
- d) jogutód nélküli megszűnés;
- e) alaptőke leszállítás;
- f) a közvetlenül vagy közvetve a Társaság munkavállalói - ideértve a Társaság többségi befolyása alatt álló társaságok munkavállalóit - vagy a munkavállalók által e célra alapított szervezetek részvénytulajdonosának kivételével, döntés pénzügyi segítségnyújtásról harmadik személynek a Társaság részvényeinek megszerzéséhez;
- g) részvények kivezetése a szabályozott piacról vagy multilaterális kereskedési rendszerből, (az átvezetésről szóló döntés nem közgyűlési döntés, a Tpt. 63. § (2) bekezdése alapján, arról a Társaság Igazgatósága jogosult dönteni);
- h) a vonatkozó jogszabályok, illetve tőzsdei szabályok által meghatározott éves beszámoló jóváhagyása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról, osztalékról, és osztalékelőlegről;
- i) Igazgatóság, Auditbizottság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- j) Igazgatóság tagjainak felmentvény adása;
- k) Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- l) igazgatósági taggal, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése;
- m) alaptőke felemelése;
- n) az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelésének elhatározása esetén a részvényesek, kötvénytulajdonosok elsőbbségi jogának az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján történő kizárása;
- o) az Igazgatóság felhatalmazása alaptőke felemelésére és az új részvények jegyzésére kizárólag jogosult személy(ek) kijelölésére és a részvényesek elsőbbségi jogának kizárására;
- p) szavazás a javadalmazási politikáról (annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente), az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésről való véleménynyilvánító szavazás;
- q) átváltoztatható és jegyzési jogot biztosító kötvények kibocsátása, Igazgatóság felhatalmazása átváltoztatható kötvény kibocsátására;
- r) saját részvény megszerzése, Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlásra 18 (tizennyolc) hónapos időtartamig;

- s) egyes részvénytársaságokhoz kapcsolódó jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták és osztályok átalakítása;
 - t) felelős társaságirányítási jelentés elfogadása;
 - u) új társasági szerv felállítása;
 - v) előzetes jóváhagyás megadása - a nyilvánosan működő részvénytársaság nyilvántartásba vételétől számított két éven belül - a Társaság és a Részvényes közötti vagyónátruházási szerződés létrejöttéhez - feltéve, hogy a Társaság által teljesítendő ellenszolgáltatás elérné az alaptőke egytizedét a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;
 - w) előzetes jóváhagyása annak, ha a Társasággal a Részvényes, illetve közeli hozzátartozója, továbbá olyan személy köt szerződést, amelyben a Részvényes többségi befolyással rendelkezik a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;
 - x) az Igazgatóság felhatalmazása - a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban - közbenső mérleg elfogadására.
- 8.4.2 A Közgyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel határozhat az a)-g) pontokban foglalt kérdéskörökben, illetve minden olyan döntés esetén, amikor azt törvény előírja. Egyebekben a Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 8.4.3 A g) pont vonatkozásában a Társaság kifejezetten vállalja, hogy a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 63. § (7) bekezdésében a kivezetésről szóló közgyűlési döntést nem támogató Részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint. E tekintetben a jelen pont rendelkezését a Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint piacműködtető és a Társaság a Ptk. 6: 136. § szerinti, a Társaság által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Társaság elfogadja, hogy a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzatára hivatkozással az érintett Részvényes közvetlenül követelheti a Társaságtól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A §-ának megfelelően tőle vegye meg. A Részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Társaság kivezetésről szóló közgyűlési határozatáról történt tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a Részvényes javára szóló jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános üzletszabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a Részvényesnek a Társaság kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül. E bekezdés szerinti szabályokat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a Társaság az Xtend Piacról történő kivezetéssel egyidejűleg részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséről határozott.
- 8.4.4 A Közgyűlés olyan határozata, amely valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jogot hátrányosan módosít, akkor hozható meg, ha ahhoz az érintett részvénytársaságok részvényeseinek egyszerű többsége hozzájárul.
- 8.4.5 A Közgyűlés által elfogadott felelős társaságirányítási jelentést a Társaság a honlapján közzéteszi.

8.5 Határozatképesség, a szavazati jog gyakorlásának általános szabályai

- 8.5.1 A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult Részvényes részt vesz. Minden 10 Ft (tíz forint) névértékű részvény egy szavazatra jogosít.
- 8.5.2 A határozatképességet minden határozat meghozatalánál vizsgálni kell.
- 8.5.3 Ha egy Részvényes valamely kérdésben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Társaság terhére másfajta előnyben részesít;
 - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni
 - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Társaságnak nem Részvényese
 - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
- 8.5.4 A Részvényes szavazati jogát a Közgyűlést megelőzően postai úton nem gyakorolhatja, a Közgyűlésen csak személyes megjelenéssel lehet részt venni.
- 8.5.5 Ha a Közgyűlés nem határozatképes, a megismételt Közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt Közgyűlés a Ptk. 3:275. § (1) bekezdésében meghatározottaktól (az eredeti időpontot legalább 10 (tíz) nappal és legfeljebb 21 (huszonegy) nappal követő időponttól) eltérő időpontra is összehívható (akár a Közgyűléssel azonos kezdőnapra is).
- 8.5.6 A Közgyűlés egy alkalommal, legfeljebb 30 (harminc) napra felfüggesztheti ülését. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlésen a határozatképességet ugyanúgy kell vizsgálni, mint a Közgyűlés megkezdésekor. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlés esetén a Közgyűlés összehívására és a Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

8.6 A Közgyűlés lebonyolítása, a jegyzőkönyv

- 8.6.1 A Közgyűlésen az Igazgatóság elnöke vagy az Igazgatóság által ezzel a feladattal megbízott személy elnököl (levezető elnök). A levezető elnök személyéről a közgyűlésnek nem kell határozatot hoznia. A levezető elnök határozza meg az egyes napirendi pontokkal kapcsolatos vita kereteit, ennek során jogosult a hozzászólások sorrendjét megállapítani, a szót megadni és - amennyiben a Részvényes ismételt felszólításra sem szakítja meg a napirendi ponttal kapcsolatban nem álló hozzászólását - a szót megvonni. A Részvényes javaslatát, annak tartalmát nem érintve, a levezető elnök pontosíthatja, illetve a határozati javaslatokról szavazást rendel el és a meghozott határozatot kihirdeti.

8.6.2 A Közgyűlés levezető elnöke:

- a) megnyitja a Közgyűlést;
- b) megvizsgálja a Közgyűlés összehívásának szabályszerűségét;
- c) ellenőrzi a Részvényesek képviselőinek meghatalmazását, képviseleti jogosultságát;
- d) megállapítja a Közgyűlés határozatképességét és a leadható szavazatok számát, illetve határozatképtelenség esetén a Közgyűlést elnapolja;
- e) javaslatot tesz a Közgyűlésnek a jegyzőkönyvvezető, a szavazatszámláló személyére és a jegyzőkönyv-hitelesítő Részvényes személyére;
- f) a meghívóban megjelölt tárgysorrendben vezeti a tanácskozást, ismerteti a határozati javaslatokat;
- g) elrendeli a szavazást, ismerteti eredményét és közli a Közgyűlés határozatát;
- h) szünetet rendel el, megállapítja a Közgyűlés felfüggesztését, illetve berekeszti;
- i) gondoskodik a közgyűlési jegyzőkönyv és a jelenléti ív elkészítéséről.

8.6.3 A közgyűlésen a szavazás számítógépes (gépi) úton vagy a szavazatok manuális összeszámlálásával is történhet. A közgyűlésen leadott szavazatokat a Közgyűlés által megválasztott szavazatszámláló összesíti. A szavazatszámláló megválasztása során a szavazatszámláló feladatait a levezető elnök látja el.

8.6.4 Ha valamely határozat külön nem rendelkezik a hatálybalépésének időpontjáról, úgy az akkor lép hatályba, amikor a levezető elnök kihirdeti.

8.6.5 A Közgyűlésről a Ptk. 3:278. §-ban meghatározott tartalommal jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) Társaság nevét és székhelyét;
- b) Közgyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
- c) a Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a szavazatszámlálónak és a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a Közgyűlésen lezajlott legfontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, minden határozathozatal vonatkozásában az érvényesen leadható és leadott szavazatok számát, az ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok, ellenszavazatok és a szavazástól tartózkodók számát.

8.6.6 A jegyzőkönyvet a Közgyűlés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a hitelesítőnek megválasztott Részvényes szintén aláírásával hitelesíti.

8.6.7 Az Igazgatóság a közgyűlési jegyzőkönyvet (vagy annak kivonatát) és a jelenléti ívet a Közgyűlés befejezését követő 30 (harminc) napon belül köteles a nyilvántartó bíróságnak benyújtani.

- 8.6.8 Bármely Részvényes kérheti a közgyűlési jegyzőkönyv másolatának vagy a jegyzőkönyv egy részét tartalmazó kivonatának a kiadását az Igazgatóságtól, melyet az Igazgatóság köteles kiadni.
- 8.6.9 A Társaság a Közgyűlésen hozott határozatokat honlapján és a jogszabályban meghatározott közzétételi helyeken közzéteszi.

9. AZ ALAPTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

- 9.1 A Társaság alaptőkéjének felemelésére, leszállítására a vonatkozó jogszabályok szerint kerülhet sor.
- 9.2 A Társaság alaptőkéjét közgyűlési határozattal, illetve közgyűlési határozatban adott felhatalmazás esetében az Igazgatóság határozatával bármikor felemelheti.
- 9.3 Az alaptőke felemelése történhet:
- a) új részvények forgalomba hozatalával,
 - b) az alaptőkén felüli vagyon terhére,
 - c) dolgozói részvény forgalomba hozatalával,
 - d) feltételes alaptőke-emelésként, átváltoztatható vagy átváltozó kötvény forgalomba hozatalával.

9.4 Igazgatóság felhatalmazása

- 9.4.1 A Közgyűlés felhatalmazhatja az Igazgatóságot az alaptőke felemelésére. Az Igazgatóság felhatalmazása esetén, az Igazgatóság dönt az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekről.
- 9.4.2 Az Igazgatóság felhatalmazása valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra vonatkozhat.
- 9.4.3 A felhatalmazásban meg kell határozni:
- a) a legmagasabb összeget, amelyre az Igazgatóság a részvénytársaság alaptőkéjét felemelheti,
 - b) azt a legfeljebb ötéves időtartamot, amely alatt az alaptőke-emelésre sor kerülhet, valamint
 - c) hogy az Igazgatóság döntésében a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

9.5 Elsőbbségi jog

- 9.5.1 Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében, új törzsrészvények kibocsátásával történő felemelése esetén a Részvényeseket, majd az átváltoztatható kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben - az újonnan kibocsátandó részvények jegyzésére, illetve átvételére elsőbbségi jog illeti meg, az alaptőke felemeléséről rendelkező határozatban megjelölt feltételek szerint, amennyiben az elsőbbségi jog gyakorlását a Közgyűlés vagy a Közgyűlés által adott felhatalmazás alapján, az Igazgatóság határozatában nem zárta ki.

- 9.5.2 Amennyiben a Részvényes részvénykönyvbe bejegyzett részvényei darabszámának a Társaság által kibocsátott valamennyi részvény darabszámához viszonyított aránya alapján a Részvényest nem egész számú részvény illetné meg, úgy a Részvényes által az elsőbbségi jog gyakorlása nyomán átvehető részvények darabszámát a legközelebbi egész számra lefelé kerekítve kell meghatározni.
- 9.5.3 Az Igazgatóság az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről szóló közgyűlési döntést követően tájékoztatja a Részvényeseket, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosait az elsőbbségi jog gyakorlásának lehetőségéről és módjáról, így a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, valamint e jog érvényesítésére nyitva álló legalább 15 (tizenöt) napos időszak kezdő és zárónapjáról.
- 9.5.4 Az elsőbbségi jog a gyakorlására meghatározott határidőn túl érvényesen nem gyakorolható. Amennyiben a Részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa a fenti határidőn belül nem gyakorolja elsőbbségi jogát (azaz az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata legkésőbb az elsőbbségi jog gyakorlására nyitva álló időszak zárónapján nem érkezik meg a Társaság Igazgatóságához), úgy kell tekinteni, mint aki erről a jogáról lemondott.
- 9.5.5 Az elsőbbségi jog a Társaság Igazgatóságához címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolható. A jognyilatkozat a Társaság Igazgatóságához történt megérkezését követően nem módosítható és ahhoz mellékelni kell a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot is. A részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat nélkül megtett jognyilatkozat hatálytalan. Amennyiben a Részvényes, vagy az átváltoztatható kötvények tulajdonosa több részvényre kívánja gyakorolni az elsőbbségi jogát, mint ahány részvényre adott esetben az elsőbbségi jog gyakorolható lenne, úgy a Részvényesnek, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosának az elsőbbségi jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozata hatálytalan azon részvények vonatkozásában, amelyek tekintetében a Részvényes/kötvénnytulajdonos nem volt jogosult elsőbbségi jog gyakorlására.
- 9.5.6 A Közgyűlés az elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, illetve kizárhatja a Közgyűlésen jelenlévő Részvényesek által leadható szavazatok egyszerű többségével. A Közgyűlés Igazgatóságot alaptőke felemelésére feljogosító, egyszerű többséget igénylő határozatában felhatalmazhatja az Igazgatóságot, hogy a részvényesek elsőbbségi jogát kizárja.

9.6 Az Alaptőke leszállítása

- 9.6.1 A Közgyűlés határozata alapján az Alaptőke leszállítható. Törvényben meghatározott esetekben az Alaptőke leszállítása kötelező.
- 9.6.2 Az Alaptőke leszállításáról döntő Közgyűlést összehívó meghívónak az általánosan kötelező tartalmi elemeken kívül tartalmaznia kell az alaptőke-leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét.
- 9.6.3 Az Alaptőke leszállításáról szóló Közgyűlési határozatban meg kell jelölni:
- a) az Alaptőke-leszállítás okát (okait), nevezetesen azt, hogy az alaptőke leszállítása tőke kivonás vagy veszteségrendezés érdekében vagy a részvénytársaság saját tőkéje más elemének (ideértve a lekötött tartalékot is) növelése céljából történik;

- b) azt az összeget, amellyel az Alaptőke csökken, és a Részvények jellemzőit;
 - c) az Alaptőke-leszállítás végrehajtásának módját.
- 9.6.4 Az Alaptőke leszállításáról szóló közgyűlési döntés meghozatalával egyidejűleg rendelkezni kell az Alapszabálynak a tőkeleszállítás miatt szükségessé váló módosításáról is, amely az alaptőke-leszállítás feltételeinek teljesülése esetén válik hatályossá.
- 9.6.5 Az Alaptőke leszállítását elhatározó közgyűlési határozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az alaptőke-leszállítással érintettnek minősülő részvényfajta vagy részvényosztály részvényeseinek egyszerű többsége a döntéshez külön hozzájáruljon.
- 9.6.6 Az Alaptőke tőkekivonással történő leszállításakor a Részvényeseket megillető összeg megállapítása során számításba kell venni az Alaptőke csökkenése arányában az Alaptőkén felüli saját tőke - lekötött tartalékkal, értékelési tartalékkal csökkentett - összegét is. Ha a saját tőke kevesebb, mint az Alaptőke összege, az Alaptőke tőkekivonással történő leszállítása előtt először a veszteség rendezése miatti Alaptőke-leszállításról kell dönteni.
- 9.6.7 Az Alaptőke leszállítása esetén elsőként a Társaság tulajdonában álló saját részvényeket kell bevonni. Az Alaptőke leszállításának végrehajtására a Részvények darabszámának, vagy névértékének csökkentésével, illetve e két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.
- 9.6.8 Ha az Alaptőke leszállítása törvényben meghatározottak szerint kötelező, az Alaptőke leszállításáról a Közgyűlés a kötelezettséget keletkeztető körülmény bekövetkeztét követő 60 (hatvan) napon belül köteles dönteni.
- 9.6.9 Az Igazgatóság az Alaptőke leszállításának bejegyzését követő tizenöt (15) napon belül értesíti a központi-értéktárat és a Részvényesek értékpapírszámla-vezetőjét az Alaptőke leszállítása következtében a Részvényes részvénytulajdonában beállt változásról.

10. AZ IGAZGATÓSÁG

10.1 Az Igazgatóság jogállása

- 10.1.1 Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselet).
- 10.1.2 Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról. Az Igazgatóság tagjai feladataikat a Társaság - és fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzetben a hitelezői - érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetéseképtelenné vált, előírhatja az Igazgatóság hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.
- 10.1.3 Az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenység során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben. Az igazgatósági tagoknak a Társasággal szembeni kártérítési felelőssége a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint egyetemleges. Ha a kárt a Társaság Igazgatóságának határozata okozta, mentesül a

felelősség alól az igazgatósági tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.

10.1.4 Az Igazgatóság tagjai e jogkörükben eljárva harmadik személynek okozott károkért a Társaság felel. Az Igazgatóság tagja a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.

10.1.5 A Társaság jogutód nélküli megszűnése után az Igazgatóság tagjaival szembeni kártérítési igényt a jogerős cégbírósági törléstől számított egy éves jogvesztő határidőn belül azok a Részvényesek érvényesíthetik, akik a Társaság cégbírósági törlésének időpontjában a Társaság Részvényesei voltak. Ha a Részvényes felelőssége a Társaság kötelezettségeiért a Társaság fennállása alatt korlátozott volt, a Részvényes a kártérítési igényt a Társaság megszűnésekor felosztott vagyonból az őt megillető rész arányában érvényesítheti.

10.2 Az Igazgatóság tagjai

10.2.1 Az Igazgatóság legalább három (3) tagból áll. Az Igazgatóság jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja.

10.2.2 Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki, míg az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság maga választja tagjai közül.

10.2.3 Az Igazgatóság tagjai a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától határozatlan időtartamra:

Név:	Medgyesi Tamás László
Lakóhelye:	5540 Szarvas, Harkály utca 4.
Születési idő:	1966/06/20
Anyja neve:	Kovács Mária

Név:	Medgyesi Áron
Lakóhelye:	5540 Szarvas, Harkály utca 4.
Születési hely és idő:	1996/04/29
Anyja neve:	Borbély Erika Mária

Név:	Hajdu Kitti
Lakóhelye:	5600 Békéscsaba, Aulich utca 31.
Születési idő:	1983/12/25
Anyja neve:	Tóth Mária

Név:	Kovács László
------	----------------------

Lakóhelye:	5540 Szarvas, Brigád utca 9.
Születési idő:	1990/03/20
Anyja neve:	Takács Julianna

10.3 Az Igazgatóság tagjai megbízatásának megszűnése

10.3.1 Az Igazgatóság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés bármikor visszahívhatja;
- b) amennyiben megbízatásukat határozott időre kapják, úgy a határozott idejű megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszűntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) az Igazgatóság tagjának halálával;
- f) az Igazgatóság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) az Igazgatóság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

10.3.2 Az igazgatósági tag megbízatásáról a Társasághoz címzett, a Társaság másik igazgatósági tagjához vagy a Közgyűléshez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új igazgatósági tag kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

10.3.3 Ha az Igazgatóság tagjainak száma három fő alá csökkenne, vagy a működés egyébként ellehetetlenül, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az Igazgatóság köteles tájékoztatni a Társaság Közgyűlését.

10.4 Igazgatóság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

10.4.1 Az Igazgatóság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - részesedést nem szerezhetsz, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha a Közgyűlés határozatával jóváhagyja.

10.4.2 Ha az Igazgatóság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

10.4.3 Az Igazgatóság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

10.5 Az Igazgatóság hatásköre, feladatai

10.5.1 Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy jelen Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, így különösen, de nem kizárólag feladata:

- a) az ügyvezetés ellátása, a Társaság fő gazdasági célkitűzéseinek meghatározása, a Társaság stratégiájának kialakítása;
- b) a Társaság részvénykönyvének a vezetése vagy megbízás adása részvénykönyv vezetésére;
- c) a Társaság éves beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatának az elkészítése, és előterjesztése a Közgyűlés részére;
- d) a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer a Közgyűlés és háromhavonta a Felügyelőbizottság részére jelentés készítése;
- e) a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése;
- f) a Közgyűlés előkészítése, megszervezése, lebonyolítása;
- g) a Társaság könyvvizsgálójának megválasztására vonatkozó határozati javaslat előterjesztése;
- h) az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalói részére cégjegyzési jogosultság adása (amennyiben a Társaság erről belső szabályzatot készít, akkor ezen szabályzat jóváhagyása);
- i) döntés osztalékelőleg fizetéséről és ehhez a Felügyelőbizottság jóváhagyásának bekérése;
- j) előterjesztés készítése minden, a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésben;
- k) saját részvény megszerzése a Közgyűlése felhatalmazása alapján vagy a Társaságot megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során;
- l) a Társaság szervezeti és működési szabályzatának kidolgozása, elfogadása és módosítása, a Társaság munkaszervezetének kialakítása;
- m) a Társaság irataiba történő betekintés engedélyezése a Részvényesek részére;
- n) hatóságok és egyéb szervek felé előírt kötelező jelentések teljesítése, ideértve az Alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a bejelentését a Cégbírósághoz;
- o) Alaptőke felemelése a Közgyűlés felhatalmazása alapján,
- p) közbenső mérleg elfogadása a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékelőleg fizetésével, valamint az Alaptőkének az Alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban,
- q) a Közgyűlés által az Igazgatóság hatáskörébe utalt eseti feladatok ellátása.

10.5.2 A Társaság Közgyűlése csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az Igazgatóságnak az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az Alapszabály vagy jogszabály lehetővé teszi.

10.5.3 Az Igazgatóság köteles 8 (nyolc) napon belül - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a Közgyűlést

értesíteni és határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a Társaság saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
- b) a Társaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
- c) a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d) a Társaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

10.5.4 A fenti 10.5.3 pont szerinti esetekben a Részvényeseknek határozniuk kell az Alaptőke biztosításáról, illetve annak módjáról, így különösen a Részvényesek által történő befizetés előírásáról, illetve az alaptőke leszállításáról, továbbá a Társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, ezek hiányában pedig a Társaság megszüntetéséről. Ha a közgyűlést követő három hónapon belül a közgyűlés összehívására okot adó körülmény változatlanul fennáll, az alaptőke leszállítása kötelező. Ha az Alaptőke kötelező leszállítása megghiúsult és a megghiúsulástól számított 90 (kilencven) napon belül a Társaság a kötelező tőkeleszállítás okait nem szünteti meg, a Társaság köteles az átalakulásról, egyesülésről vagy jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

10.5.5 Az Igazgatóság tagjai kérhetik a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

10.5.6 Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza. Az Igazgatóság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az Igazgatóság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

11. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE

11.1 A Társaság képviselete

11.1.1 A Társaság törvényes képviseletét az Igazgatóság tagjai látják el. Az Igazgatóság tagjai közül Medgyesi Tamás László képviseleti jogosultsága önálló, a többi igazgatósági tag pedig együttes képviseleti joggal rendelkezik.

11.1.2 Az Igazgatóság az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviseletére jogosíthatja fel. Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállaló képviseleti jogát minden esetben csak együttesen gyakorolhatja.

11.1.3 A Társaság a cégjegyzékbe bejegyzett képviselője képviseleti jogának korlátozása és nyilatkozatának feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötése harmadik személyekkel szemben nem hatályos, kivéve, ha a harmadik személy annak szükségességéről és elmaradásáról tudott vagy tudnia kellett.

11.2 A Társaság cégjegyzése

11.2.1 A Társaságot a képviseleti joggal felruházott személyek írásban cégjegyzés útján képviselik.

11.2.2 A Társaság cégjegyzésére jogosultnak a Társaság nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégalírási nyilatkozata tartalmazza.

11.2.3 A Társaság képviselőjére és cégjegyzésére jogosult:

- a) Az Igazgatóság tagjai közül Medgyesi Tamás László önállóan,
- b) Az Igazgatóság többi tagja közül pedig két-két tag együttesen, így jelenleg együttes képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkezik: Medgyesi Áron, Hajdú Kitti, valamint Kovács László.
- c) Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállalók ketten együttesen jogosultak a cégjegyzésre. Jelenleg együttes képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók:
 - i) Bándi Éva (lakcíme: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 11. 3. em. 9. ajtó, anyja neve: Molnár Éva) és
 - ii) Tóth Gábor (lakcíme: 5700 Gyula, Balassa utca 10. B. ép., anyja neve: Priskin Margit Márta)

12. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

12.1 A Felügyelőbizottság jogállása

12.1.1 A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.

12.1.2 Ha a Felügyelőbizottság szerint a Társaság ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Társaság vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.

12.1.3 A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá. Felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a Felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

12.1.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

12.1.5 A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

12.1.6 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

12.1.7 A Felügyelőbizottság tagjai a Közgyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

12.2 A Felügyelőbizottság tagjai

12.2.1 A Felügyelőbizottság legalább 3 (három) természetes személy tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.

12.2.2 A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

12.2.3 A Felügyelőbizottság első tagjai a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától határozatlan időre:

Név:	Bózsvári Szabolcs Tamás
Lakóhelye:	1172 Budapest, Piski utca 21
Anyja neve:	Gál Magdolna
Név:	Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla
Lakóhelye:	1037 Budapest, Lánglilium utca 3. 8 ép. B lph. 2 em. 12 a
Anyja neve:	Dr. Rénes Margit
Név:	Dr. Füzes Péter
Lakóhelye:	1028 Budapest, Harmatcsepp utca 36.
Anyja neve:	Gácsi Valéria

12.3 A Felügyelőbizottság tagjai megbízatásának megszűnése

12.3.1 A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) a Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelőbizottság tagjának halálával;
- f) a Felügyelőbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelőbizottság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

12.3.2 A felügyelőbizottsági tagság megszűnése esetén a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Igazgatósághoz intézi.

12.3.3 Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma - bármely ok miatt - három fő alá csökken, az Igazgatóság a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a Közgyűlést.

12.4 Felügyelőbizottság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

- 12.4.1 A Felügyelőbizottság tagjainak többsége meg kell, hogy feleljen a Ptk. 3:287. § rendelkezései szerinti függetlenségi szabályoknak. Az Igazgatóság tagja és hozzátartozója nem választható meg a Társaság Felügyelőbizottságába.
- 12.4.2 A Felügyelőbizottság tagjai a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhhetnek (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.
- 12.4.3 Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.
- 12.4.4 A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.
- 12.4.5 A Ptk. 3:124. §-ában szabályozott munkavállalói képviselő kivételével a Társaság munkavállalói nem válhatnak a Felügyelőbizottság tagjává.
- 12.5 A Felügyelőbizottság hatásköre, feladata
- 12.5.1 A Felügyelőbizottság tagja kérheti a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.
- 12.5.2 Amennyiben a Közgyűlés, vagy a Társaság egyéb szervei által hozott határozatot a Társaság valamely vezető tisztségviselője támadná meg, és nem lenne a Társaságnak más olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaság képviselőtét elláthatná, a perben a Társaságot a Felügyelőbizottság által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli.
- 12.5.3 A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés vagy az Igazgatóság elé kerülő valamennyi fontosabb előterjesztést megvizsgálni és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés vagy Igazgatóság ülésén ismertetni.
- 12.5.4 Az éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 12.5.5 A Felelős Társaságirányítási Jelentést a Felügyelőbizottság jóváhagyása után lehet a Közgyűlés elé terjeszteni.
- 12.5.6 Osztalékelőlegre vonatkozó igazgatósági javaslatához vagy döntéshez a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.
- 12.5.7 A Felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a Társaság fizetési számláját, pénztárat, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet soron kívül, de legkésőbb a Felügyelőbizottság soron következő ülésének napját megelőző 3. (harmadik) munkanapig kell teljesíteni.
- 12.5.8 A Felügyelőbizottság az elrendelt ellenőrzéseket tagjai közreműködésével vagy külső szakértők bevonásával végzi.

13. AUDITBIZOTTSÁG

13.1 Az Auditbizottság jogállása

- 13.1.1 Az Auditbizottság a Társaság ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.
- 13.1.2 Az Auditbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.
- 13.1.3 Az Auditbizottság tagjai az Auditbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. Az Auditbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 13.1.4 Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét. Auditbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az Auditbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

13.2 Az Auditbizottság tagjai

- 13.2.1 Az Auditbizottság legalább három (3) természetes személy tagból áll, tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.
- 13.2.2 Az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság független tagjai közül.
- 13.2.3 Az Auditbizottság legalább egyik tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie.
- 13.2.4 Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a Társaság tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással.
- 13.2.5 Az Auditbizottság elnökét az Auditbizottság tagjai választják meg maguk közül.
- 13.2.6 Az Auditbizottság első tagjai a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakulásának hatályának napjától határozatlan időtartamra:

Név:	Bózsvári Szabolcs Tamás
Lakóhelye:	1172 Budapest, Piski utca 21
Anyja neve:	Gál Magdolna
Név:	Dr. Szöllőssy-Csoma Tamás Béla
Lakóhelye:	1037 Budapest, Lánglilium utca 3. 8 ép. B lph. 2 em. 12 a
Anyja neve:	Dr. Rénes Margit

Név:	Dr. Füzes Péter
Lakóhelye:	1028 Budapest, Harmatcsepp utca 36.
Anyja neve:	Gácsi Valéria

13.3 Az Auditbizottság tagjai megbízatásának megszűnése

13.3.1 Az Auditbizottság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) az auditbizottsági tag egyidejű felügyelőbizottsági megbízatása megszűnésével;
- d) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- e) lemondással;
- f) az Auditbizottság tagjának halálával;
- g) az Auditbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- h) az Auditbizottság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

13.4 Az Auditbizottság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

13.4.1 Az Auditbizottság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhetsz (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.

13.4.2 Ha az Auditbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

13.4.3 Az Auditbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

13.5 Auditbizottság hatásköre, feladata

13.5.1 Az Auditbizottság 13.1.1 pontban megjelölt feladatkörében a következő tevékenységeket látja el:

- a) segíti a Felügyelőbizottság munkáját a pénzügyi beszámolórendszer megfelelő ellenőrzése érdekében, és szükség esetén javaslatot tesz a Felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére;
- b) a Társaság támogatása az állandó könyvvizsgáló kiválasztásában és az állandó könyvvizsgálóval való együttműködésben;

- c) figyelemmel kíséri a Társaság belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek, a pénzügyi és a fenntarthatósági beszámolását befolyásoló belső ellenőrzésének hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás és a fenntarthatósági beszámolás folyamatát és szükség esetén ajánlásokat fogalmaz meg;
- d) figyelemmel kíséri az éves beszámoló jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát, a fenntarthatósági jelentésre vonatkozó bizonyosság nyújtására irányuló tevékenységet, figyelembe véve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) szerinti a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által lefolytatott, a Kkt. szerinti minőségellenőrzési eljárás során tett megállapításokat és következtetéseket;
- e)) felülvizsgálja és figyelemmel kíséri a jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég függetlenségét (ideértve a fenntarthatósági jelentésre vonatkozó bizonyosság nyújtására megválasztott könyvvizsgáló, illetve könyvvizsgáló cég függetlenségét is);
- f) tájékoztatja a Társaság legfőbb szervét a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység és a fenntarthatósági jelentésre vonatkozó bizonyosság nyújtására irányuló tevékenység eredményéről, bemutatja, hogy a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység és a fenntarthatósági jelentésre vonatkozó bizonyosság nyújtására irányuló tevékenység hogyan járult hozzá a pénzügyi, illetve a fenntarthatósági beszámolás integritásához, és azt, hogy az auditbizottság milyen szerepet töltött be a beszámolás folyamatában.

13.5.2 Az Auditbizottság az éves rendes Közgyűlést megelőző legalább 21 (huszonegy) nappal a feladatkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos megállapításairól írásos jelentést készít a Közgyűlés részére.

13.5.3 Az Auditbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

14. ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

14.1 A könyvvizsgáló feladata és felelőssége

14.1.1 A Társaság állandó könyvvizsgálójának feladata, hogy a Társaság könyvvizsgálatának elvégzését követően független jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

14.1.2 A könyvvizsgáló a feladatai ellátása érdekében betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az Igazgatóság, illetve a Felügyelőbizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

- 14.1.3 Ha az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy olyan körülményt észlel, amely az igazgatósági tagok vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles azt Igazgatóságnál kezdeményezni a Közgyűlés döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.
- 14.1.4 Az állandó könyvvizsgáló a Társaság részére nem nyújthat olyan szolgáltatást, és nem alakíthat ki olyan együttműködést az Igazgatósággal, amely feladatának tárgyilagos és független ellátását veszélyeztetné.
- 14.1.5 Az állandó könyvvizsgálót a Közgyűlés beszámolót tárgyaló ülésére meg kell hívni, melyen köteles részt venni. Távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 14.1.6 A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság ülésén a könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet, illetve arra a felügyelőbizottsági vagy auditbizottsági tagok meghívhatják.
- 14.1.7 A könyvvizsgáló által javasolt ügyeket a Felügyelőbizottság, illetve az Auditbizottság köteles napirendjére tűzni.

14.2 A könyvvizsgáló megválasztása

- 14.2.1 A Társaság állandó könyvvizsgálóját a közgyűlés választja legfeljebb 5 (öt) éves határozott időtartamra. A választott könyvvizsgáló megbízatása nem lehet rövidebb, mint a közgyűlés által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 14.2.2 A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést az Igazgatóság köti meg a Közgyűlés által előírt feltételekkel és díjazás mellett a megválasztásától számított 90 (kilencven) napon belül. Ha az előírt határidőn belül a szerződés megkötése nem történik meg, a Közgyűlés köteles új könyvvizsgálót választani.
- 14.2.3 Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő cég vagy egyéni könyvvizsgáló lehet. Ha a könyvvizsgálatot cég látja el, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 14.2.4 Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság Részvényese, igazgatósági tagja, felügyelőbizottsági tagja, illetve auditbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 14.2.5 A Társaság könyvvizsgálója 2025.07.31. napjától 2030. május 31. napjáig:

Név:	Adó-Transfer Könyvszakértő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	5661 Újkígyós, Hunyadi utca 6
cégjegyzékszám:	04 09 003078
kamarai nyilvántartási szám:	000410
személyében felelős könyvvizsgáló:	Réti Lászlóné
anyja neve:	Susán Katalin

lakóhely:	5661 Újkígyós, Petőfi utca 73/1
kamarai tagszám:	007397

15. TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

- 15.1 A Társaság megszűnik, ha
- a) a Közgyűlés elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - b) a Közgyűlés elhatározza jogutódlással történő megszűnését;
 - c) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
 - d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.
- 15.2 Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárás esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.

16. ÉRTESÍTÉSEK, VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1 Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („Ctv.”) vagy a tőkepiacról szóló 2001.évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (<https://coolklima.hu/>), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.
- 16.2 Amennyiben jogszabály, vagy az Alapszabály előírja a Társaság közleményeit a Cégközlönyben is közzéteszi.
- 16.3 Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben, a Társaságnak és Részvényeseinek az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Ptk. és a Tpt. rendelkezései kell megfelelően alkalmazni.

Hatályba lépés napja: a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe való bevezetésének napja

Kelt: 2025. november 26.



Medgyesi Tamás László

Medgyesi Erika

AUTUS Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Medgyesi Erika Mária

Az Ütv. 43. § (4) bekezdésének megfelelően igazolom, hogy a létesítő okirat sérelem nélkül nem
megbontható.

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. november 26 napján az Ütv. 44. § (1) 4. (v)
szóval

Dr. Várszegi Sarolta

dr. Várszegi Sarolta

ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36071169

Várszegi Ügyvédi Iroda
Dr. Várszegi Sarolta
ügyvéd
KASZ: 36071169
1121 Budapest, Oltvány köz 1.
Telefon: 18991899

2. számú melléklet – A Kibocsátó 2024. pénzügyi évre vonatkozó auditált beszámolója

M É R L E G "A" 2024

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A.	Befektetett eszközök	1.347.818		1.466.056
I.	Immateriális javak	16.837		12.371
3.	Vagyoni értékű jogok	2.573		1.816
4.	Szellemi termékek	13.650		2.710
5.	Üzleti vagy cégérték	614		7.845
II.	Tárgyi eszközök	1.276.611		1.399.315
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	913.366		1.190.450
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	115.014		196.988
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14.329		11.877
5.	Beruházások, felújítások	194.409		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	39.493		
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	54.370		54.370
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	54.370		54.370
IV.	Halasztott adókövetelés	0		0
B.	Forgóeszközök	3.845.582		3.910.292
I.	Készletek	2.509.115		1.785.479
1.	Anyagok			110.950
5.	Áruk	2.509.115		1.674.529
II.	Követelések	1.222.444		1.796.305
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.206.836		1.712.359
6.	Egyéb követelések	15.608		83.946
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	114.023		328.508
1.	Pénztár, csekkek	11.492		6.405
2.	Bankbetétek	102.531		322.103
C.	Aktív időbeli elhatárolások	208.630		20.946
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	192.538		17.137
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	16.092		3.809
E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N		5.402.030		5.397.294

M É R L E G "A" 2024

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

FORRÁSOK		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
D.	Saját tőke	1.696.925		2.237.891
I.	Jegyzett tőke	17.000		17.000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	35.300		35.300
IV.	Eredménytartalék	1.527.597		1.594.953
V.	Lekötött tartalék	10.000		10.000
VI.	Értékelési tartalék	39.493		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	39.493		
VII.	Adózott eredmény	67.535		580.638
E.	Céltartalékok	0		0
F.	Kötelezettségek	3.670.310		3.031.195
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	726.816		625.293
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	8.570		4.777
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	718.246		
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			620.516
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.943.494		2.405.902
2.	Rövid lejáratú hitelek	1.326.810		402.445
3.	Vevőktől kapott előlegek	49.259		359.213
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	866.779		388.133
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	29.527		29.527
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			866.363
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	671.119		360.221
G.	Passzív időbeli elhatárolások	34.795		128.208
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6.573		5.681
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	28.222		122.527
FORRÁSOK ÖSSZESEN		5.402.030		5.397.294

Békéscsaba, 2025.04.29.

cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2024

Összköltség

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8.575.077		10.129.377
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	3.453		163.680
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	8.578.530		10.293.057
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	33.964		367.624
05. Anyagköltség	1.108.480		869.516
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	711.268		864.935
07. Egyéb szolgáltatások értéke	58.039		71.583
08. Eladott áruk beszerzési értéke	4.728.124		6.221.005
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	905.353		687.445
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	7.511.264		8.714.484
10. Bérköltség	623.085		678.883
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	38.688		34.092
12. Bérjárulékok	78.202		84.314
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	739.975		797.289
VI. Értékcsökkenési leírás	51.225		57.824
VII. Egyéb ráfordítások	116.798		332.676
Ebből: értékvesztés	7.622		12.103
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	193.232		758.408
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	842		2.917
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	35.590		32.567
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	36.432		35.484
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	99.222		57.852
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	54.624		102.534
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	153.846		160.386
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-117.414		-124.902
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	75.818		633.506
X. Adófizetési kötelezettség	8.283		52.868
X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
D. Adózott eredmény (+-C-X-X/1)	67.535		580.638

Békéscsaba, 2025.04.29.

cégszerű aláírás

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

Adószám: 13600356-4-04

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2024. évi

éves beszámolóhoz

Békéscsaba, 2025.04.29.

cégszerű aláírás

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Á l t a l á n o s r é s z

A COOL-AIRCONDITIONAL KFT. tevékenységét 2005. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Egyéb épületgépészeti szerelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 17000 ezer Ft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

A társaság tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad
Medgyesi Tamás László	5540 Szarvas, Harkály utca 4.	2,35%
AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	5561 Békésszentandrás, Szent András utca 4.	97,65%

Képviselőre jogosult: Medgyesi Tamás László, 5540 Szarvas, Harkály utca 4.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Magnus Consulting Kft, elérhetősége: 1096 Budapest, Vendel utca 11.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Bohus Tamás Gáborné. Regisztrációs száma: 153445.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Réti Lászlóné (5661 Újkígyós, Petőfi utca 73/1.), nyilvántartási száma 007397.

Könyvvizsgáló cég: Adó-Transfer Kft (székhely: 5661 Újkígyós, Hunyadi utca 3.), nyilvántartási száma .

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2025.03.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése átlagos beszerzési (előállítási) áron (mérlegelt átlagáron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző

ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A tárgyévi adózott eredményből 232255 ezer Ft osztalékként kerül jóváhagyásra, a fennmaradó összeg eredménytartalékba kerül átvezetésre.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

I m m a t e r i á l i s j a v a k

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Vagyon érték jogok	4827	0	0	0	4827
Szellemi termékek	121055	0	0	0	121055
Immateriális javak bruttó össz.	125882	0	0	0	125882

T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Immateriális javak	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Vagyon érték jogok	2254	758	0	0	3012
Szellemi termékek	106791	3708	0	0	110499
Ö s s z e s e n	109045	4466	0	0	113511

Immateriális javak mozgásának leírása, összefoglaló táblázat

Immateriális javak	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Immateriális javak bruttó össz.	125882	0	0	0	125882
Terv szerinti écs. lineárisan	-109045	-4466	0	0	-113511
=====					
Ö s s z e s e n	16837	-4466	0	0	12371

A társaság az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írja le.

T á r g y i e s z k ö z ö k

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Telek	27243	0	0	0	27243
Ingatlanok, épületek	894369	277947	0	0	1172316
Műszaki gépek, berendezések	226649	125599	0	0	352248
Egyéb berendezések, felszerelés	69629	6418	0	0	76047
=====					
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1217890	409964	0	0	1627854

T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Tárgyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Telek	0	0	0	0	0
Ingatlanok, épületek	8247	862	0	0	9109
Műszaki gépek, berendezések	111635	43626	0	0	155261
Egyéb berendezések, felszerelés	55300	8869	0	0	64169
=====					
Ö s s z e s e n	175182	53357	0	0	228539

Tárgyi eszközök mozgásának leírása, összefoglaló táblázat

Tárgyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1217890	409964	0	0	1627854
Terv szerinti écs. lineárisan	-175182	-53357	0	0	-228539
=====					
Ö s s z e s e n	1042708	356607	0	0	1399315

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a társaságnak nincsenek.

Befektetett pénzügyi eszközök mozgása

Befektetett pénzügyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Záró e Ft
Tartós bankbetét	54370	0	0	54370
Befektetett pénzügyi eszk. össz.	54370	0	0	54370

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérlegfordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú kölcsönök között szerepeltetjük. Ennek összege 0 e Ft.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
Káreseménnyel kapcs. bevétel	7.348
Utólag kapott engedmény	53.695
2023-1.1.1 támogatás	89.275
P-HEM	207.227
Egyéb bevételek	10.079
=====	=====
Ö s s z e s e n :	367.624

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
=====	=====
Klímatechnikai anyagköltség	701.342
Gépjárművekkel kapcsolatos anyagköltség	7.940
Üzemanyag költség	68.691
Éven belül elhaszn eszközök	15.744
Munkaruha költsége	8.917
Egyéb anyagköltség	66.882
=====	=====
Ö s s z e s e n :	869.516

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
=====	=====
Szállítási költség	127.867
Bérleti díjak	76.710
Karbantartási költségek	59.547
Reklám költség	87.430
Piackutatás	12.000
=====	=====

Költségnem	Költségek (e Ft)
Oktatás költsége	11.751
Utazási költség	6.421
Szakértői díjak	66.565
Távközlési díj	6.523
Számítástechn. szolgáltatás	57.907
Térítéssel szolgáltatás	30.234
Egyéb igénybevett szolgáltatás	321.980
Ö s s z e s e n :	864.935

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Hatósági díjak	1.058
Pénzügyi szolgáltatás	50.331
Biztosítási díj	20.194
Ö s s z e s e n :	71.583

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Béreköltség	678.883
Személyi jellegű kifizetések	34.092
Bérfelrakások	84.314
Ö s s z e s e n :	797.289

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	22	61
Béreköltség (ezer Ft)	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	0	0

Bérfjárulékok	Összeg (e Ft)
=====	=====
Szociális hozzájárulási adó	84.159
Egyéb bérfjárulékok	155
Összesen	84.314

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költség (e Ft)
=====	=====
Káreseménnyel kapcs. kiadások	5.802
Késedelmi kamatok, kötbérek	15.190
Adók, járulékok	276.004
Behajthatatlan követelés	12.103
Egyéb ráfordítás	23.577
=====	=====
Ö s s z e s e n :	332.676

Környezetvédelmi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás az üzleti évben nem volt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
Kapott kamat	2.917
Árfolyam nyereség	32.567
=====	=====
Ö s s z e s e n :	35.484

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
Fizetett kamatok	57.852
Árfolyamvesztés	102.534
=====	=====
Ö s s z e s e n :	160.386

Társasági adóalapot módosító tételek

Megnevezés	Növelő tétel (e Ft)	Csökkentő tétel (e Ft)
Adótörvény szerinti écs	0	56.562
Számviteli tv. szerinti écs	57.824	0
Nem a váll-sal kapcsolatos költség	10.078	0
Bírság	16	0
Behajthatatlan követelés leírása	12.103	0
Ö s s z e s e n :	80.021	56.562

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 24,95% volt, tárgyévben 27,16%. A forgóeszközök aránya előző évben 71,19% volt, tárgyévben 72,45%. Az előző évhez képest mind a befektetett eszközök, mind a forgóeszközök aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 31,41% volt, tárgyévben 41,46%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 56,16%, előző évben 67,94% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 0,55, előző évben 1,44 volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 1525336 e Ft, előző évben 1110718 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 68,16%, előző évben 65,45% volt.

A hosszú távú eladósodottság 22%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 195,30%, míg a saját tőkével fedezett 152,65%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 179,83% és 125,90% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 13164,06%, előző évben 9981,91% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 135,45%, előző évben 216,29% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,63, előző évben 1,31 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 0,88, míg előző évben 0,45 volt.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 0,14, előző évben 0,04 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,55, előző évben 1,36. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 78 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 51,76 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 26,28 nap alatt fizeti ki.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 4,41 részarányt képvisel. Ez az előző évben 1,39 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,21, előző évben 0,03 volt.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 1520749 e Ft volt, ami az előző évének 149,67%-a. Az anyagmentes termelési érték 1578573 e Ft volt, ami az előző évének 147,91%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 2,95.

A készletek a társaságnál átlagosan 76,14 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 6,34-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 7,37%, az előző évben 2,25% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 227,56%-kal növekedett.

Az összes tőke jövedelmezősége 19,55% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 35,76% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 3415,52% volt.

A megtermelt pénzjövedelem értéke 638462 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 118760 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 6,20%, az előző évben 1,38% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben 28,53%, az előző évben 7,17% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 25,95%, előző évben 3,98% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 10,76%, előző évben 1,25% volt.

Az EBIT tárgyévben 688441 ezer Ft, előző évben 174198 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 746265 ezer Ft, előző évben 225423 ezer Ft volt.

CASH FLOW 2024

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

			Előző év 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)		500.785	903.365
1a.	Adózás előtti eredmény	+	75.818	633.506
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás			
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	75.818	633.506
2.	Elszámolt amortizáció	+	51.225	57.824
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-7.622	-12.103
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+		
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	280.857	-478.646
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	240.690	-310.898
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	-11.469	93.413
9.	Vevőkövetelés változása	+	-312.646	505.523
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	308.052	655.298
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	-115.837	-187.684
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	8.283	52.868
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-		
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)		-112.457	-409.964
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	112.457	409.964
15.	Befektetett eszközök eladása	+		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bevál	+		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-		
18.	Kapott osztalék, részesedés	+		
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)		-413.954	-262.693
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	43.855	763.195
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	457.809	1.025.888
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-		
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-25.626	230.708
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	48.071	-16.223
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)		22.445	214.485

Békéscsaba, 2025.04.29.

-----cégszerű aláírás-----

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A COOL-AIRCONDITIONAL KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a COOL-AIRCONDITIONAL KFT („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5 397 294 E Ft, az adózott eredmény 580 638 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara, „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a COOL-AIRCONDITIONAL KFT 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a COOL-AIRCONDITIONAL KFT 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a COOL-AIRCOND KFT 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény

vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. A vezetés felelős, hogy a beszámolóban szabályszerűen és teljes körűen szerepeljenek mindazon tételek, amelyek a vezetői levélben megfogalmazásra kerültek (értékvesztés elszámolása, követelések megtérülésének minősítése, kapcsolt vállalkozás adójogi felülvizsgálata, adófolyószámla felülvizsgálata, különös tekintettel az áfa adónemre)

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a

következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Békéscsaba, 2025.04.29.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Réti Lászlóné

Könyvvizsgáló cég neve

ADÓ-TRANSFER Kft.

Könyvvizsgáló cégszékhelye:

5661. Újkígyós, Hunyadi utca 6.

Nyilvántartási szám: 000410

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Réti Lászlóné

Nyilvántartási szám: 007397

3. számú melléklet – A Kibocsátó 2023. pénzügyi évre vonatkozó auditált beszámolója

Cool-Airconditional Kft.
5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

Adószám: 13600356-4-04
Cégjegyzékszám: 04-09-006857
KSH-szám: 13600356-4329-113-04

ÉVES BESZÁMOLÓ

2023.12.31

.....
cégszerű aláírás

Készült a Forint-Soft Kft.
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

M É R L E G "A" 2023

Cool-Airconditional Kft.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A.	Befektetett eszközök	1.235.361		1.347.818
I.	Immateriális javak	26.210		16.837
3.	Vagyoni értékű jogok	3.331		2.573
4.	Szellemi termékek	22.879		13.650
5.	Üzleti vagy cégérték			614
II.	Tárgyi eszközök	1.161.781		1.276.611
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	913.416		913.366
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	111.771		115.014
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14.682		14.329
5.	Beruházások, felújítások	82.025		194.409
6.	Beruházásokra adott előlegek	394		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	39.493		39.493
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	47.370		54.370
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	47.370		54.370
B.	Forgóeszközök	3.826.731		3.845.582
I.	Készletek	2.137.130		2.509.115
1.	Anyagok	1.844		
5.	Áruk	2.135.286		2.509.115
II.	Követelések	1.598.023		1.222.444
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.518.482		1.206.836
6.	Egyéb követelések	79.541		15.608
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	91.578		114.023
1.	Pénztár, csekkek	4.768		11.492
2.	Bankbetétek	86.810		102.531
C.	Aktív időbeli elhatárolások	324.467		208.630
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	321.604		192.538
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.863		16.092
E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N		5.386.559		5.402.030

M É R L E G "A" 2023

Cool-Airconditional Kft.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

FORRÁSOK		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
D.	Saját tőke	1.733.549		1.696.925
I.	Jegyzett tőke	17.000		17.000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	34.130		35.300
IV.	Eredménytartalék	1.110.960		1.527.597
V.	Lekötött tartalék	11.170		10.000
VI.	Értékelési tartalék	39.493		39.493
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	39.493		39.493
VII.	Adózott eredmény	520.796		67.535
E.	Céltartalékok	0		0
F.	Kötelezettségek	3.606.746		3.670.310
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	769.560		726.816
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	303.711		8.570
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	465.849		718.246
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.837.186		2.943.494
2.	Rövid lejáratú hitelek	634.871		1.326.810
3.	Vevőktől kapott előlegek	259.794		49.259
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	585.922		866.779
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	27.080		29.527
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.329.519		671.119
G.	Passzív időbeli elhatárolások	46.264		34.795
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10.678		6.573
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	35.586		28.222
FORRÁSOK ÖSSZESEN		5.386.559		5.402.030

Békéscsaba, 2024.04.29.

cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2023

Összköltség

Cool-Airconditional Kft.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11.255.448		8.575.077
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	721.297		3.453
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	11.976.745		8.578.530
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	51.895		33.964
05. Anyagköltség	1.623.435		1.108.480
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	536.323		711.268
07. Egyéb szolgáltatások értéke	50.155		58.039
08. Eladott áruk beszerzési értéke	7.239.126		4.728.124
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1.153.871		905.353
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	10.602.910		7.511.264
10. Bérköltség	508.755		623.085
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	52.510		38.688
12. Bérjárulékok	62.243		78.202
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	623.508		739.975
VI. Értékcsökkenési leírás	49.983		51.225
VII. Egyéb ráfordítások	163.543		116.798
Ebből: értékvesztés	7.000		7.622
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	588.696		193.232
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	89		842
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	142.288		35.590
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	142.377		36.432
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	85.260		99.222
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	73.222		54.624
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	158.482		153.846
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-16.105		-117.414
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	572.591		75.818
X. Adófizetési kötelezettség	51.795		8.283
D. Adózott eredmény (+-C-X)	520.796		67.535

Békéscsaba, 2024.04.29.

cégszerű aláírás

Cool-Airconditional Kft.

5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

Adószám: 13600356-4-04

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2023. évi

éves beszámolóhoz

Békéscsaba, 2024.04.29.

cégszerű aláírás

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Á l t a l á n o s r é s z

A Cool-Airconditional Kft. tevékenységét 2005. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: .

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 17000 ezer Ft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

A társaság tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

Képviselőre jogosult: , ,.

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését saját könyvelési részleg végzi.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2024.04.29.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az

esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A készletek értékelése átlagos beszerzési (előállítási) áron (mérlegelt átlagáron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

I m m a t e r i á l i s j a v a k

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Vagyoni értékű jogok	4827	0	2254	0	2573
Szellemi termékek	119833	0	105569	0	14264
Immateriális javak bruttó össz.	124660	0	107823	0	16837

A társaság az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írja le.

T á r g y i e s z k ö z ö k

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Telek	27243	0	0	0	27243

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Épületek, épületrészek	928743	0	7964	0	920779
Egyéb építmények	5119	0	282	0	4837
Termelő gépek, berendezések, sz	201013	25636	111635	0	115014
Egyéb berendezések, felszerelés	63064	6565	55300	0	14329
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1225182	32201	175181	0	1082202

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök mozgása

Befektetett pénzügyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Záró e Ft
Tartós bankbetét	47370	7000	0	54370
Befektetett pénzügyi eszk. össz.	47370	7000	0	54370

Vevői követelések

Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az adózás előtti eredményt módosító tételek nem voltak.

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérlegfordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú kölcsönök között szerepeltetjük. Ennek összege 0 e Ft.

Szállítói kötelezettségek

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
=====	=====
Klímatechnikai anyag+segédanyag költsége	897.993
Fordított áfás anyag költsége	5.814
Gépjárművekkel kapcsolatos anyagköltség	6.246
Munkaruha, védőruha költsége, Védőital költsége	2.212
Üzemanyag költsége	58.396
Víz és csatornadíj	779
Elektromos áram díja	10.916
Gázfogyasztás költsége	568
Beruházási anyagköltség	2.418
Egyéb anyagköltség	93.294
Egy éven belül elhasználódó eszköz költsége	21.285
Ügyviteli, -igazgatási eszközök	861
Termelésben használt eszközök	54

Megnevezés	Költség (e Ft)
Szakkönyv, hírlap költsége	34
Nyomdaköltség	27
Nyomtatvány, irodaszer költsége	2.860
Tisztítószer	1.360
Szerszám	3.363
Ö s s z e s e n :	1.108.480

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás, rakodás, raktározás költségei	11.920
Tárolási, raktározási költség	3.788
Telephelyek közötti fuvar	1
Értékesítéshez kapcsolódó fuvar	60.249
Egyéb fuvardíj	10.179
Bérleti díjak	2.975
Ingatlanok bérleti díja	13.955
Ingatlanok fenntartásával kapcsolatos költségek	254
Terembérlet	1.122
Egyéb eszközök bérleti díja	9.251
Autóbérlés	21.750
Gép, szerszám, konténer bérlet	78.352
Irodatechnikai eszközök bérlete	984
Egyéb bérleti díj	84
Parkolási és úthasználati díjak	5.045
Karbantartási költségek	66.180
Gépjárművekkel kapcs.karb.jav.	14.176
Szerszámok, gépek javítási, karbantartási költsége	169

Költségcím	Költségek (e Ft)
Javítási ktg. ALVÁLLALKOZÓ	691
Hirdetési, reklám, propaganda költségek	108.396
Oktatás, továbbképzés költségei	8.157
Utazási, szállási és kiküldetési költségek költség	6.559
Könyvviteli szolgáltatás költségei	18.870
Tanácsadói, szakértői díjak	19.674
Kamarai. egyéb tagdíj	232
EPR díj (MOHU)	54.169
Postaköltség	2.210
Telefonszámla, távközlési, kommunikációs költség	4.808
Telefon le nem vonható ÁFA	1
Internet, e-mail előfizetés költsége	3.724
Jogi-, ügyvédi szolgáltatások költsége	2.285
KábelTV+HBO előfizetés díja	67
Számítástechnikai szolg. díja	26.075
Térítéses szolgáltatás	11.769
Épületgépészeti szerelési munkák	7.908
Egyéb igénybevett szolgáltatások díja	123.300
Egyéb igénybevett szolgáltatás-	11.939
Ö s s z e s e n :	711.268

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Hatósági díjak	432
Igazgatási-, eljárási díjak	1.895
Illetékek	1.311
Pénzügyi, befektetési szolgáltatások díjai	36.612

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bankköltségek devizában	2.060
Vagyonbiztosítás díja	2.913
Felelősségbiztosítás díja	44
Gépjármű kötelező f.biztosítás díja	4.195
Gépjármű CASCO biztosítás díja	744
Egyéb biztosítások díja	7.519
Idegenforgalmi adó	118
Kamarai tagdíjak	18
Különféle egyéb költségek	178
Ö s s z e s e n :	58.039

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Alkalmazottak bérköltsége	622.673
Egyszerűsített foglalkoztatott bérköltsége	412
Betegszabadság	3.434
Munkáltatót terhelő táppénz 1/3ad része	223
Ajándékok	25.804
Reprezentációs költségek-ADÓALAP NÖVELŐ TÉTEL	6.291
Egyéb személyi jellegű kifizetések	2.937
SZOCHO	78.130
Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	71
Ö s s z e s e n :	739.975

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	40	47

Bérfjárulékok	Összeg (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	76.289
Egyéb bérfjárulékok	71
Összesen	76.360

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
Külföldi pénzért.eszk. és köt. püileg rendezett ár	36.432
Ö s s z e s e n :	36.432

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 22,93% volt, tárgyévben 24,95%. A forgóeszközök aránya előző évben 71,04% volt, tárgyévben 71,19%. Az előző évhez képest mind a befektetett eszközök, mind a forgóeszközök aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 32,18% volt, tárgyévben 31,37%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 67,99%, előző évben 66,96% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 1,45, előző évben 1,16 volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 1108197 e Ft, előző évben 1314012 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 65,40%, előző évben 75,80% volt.

A hosszú távú eladósodottság 30%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 179,64%, míg a saját tőkével fedezett 125,71%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 202,62% és 140,33% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 9967,08%, előző évben 10197,35% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 216,76%, előző évben 208,06% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,31, előző évben 1,35 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 0,45, míg előző évben 0,60 volt.
A fizetőképesség kívánnivalót hagy maga után, az előző évihez képest romlott.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 0,04, előző évben 0,03 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,36, előző évben 1,44. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 58 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 57,98 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 35,30 nap alatt fizeti ki.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 1,39 részarányt képvisel. Ez az előző évben 2,59 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,03, előző évben 0,16 volt.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 1016041 e Ft volt, ami az előző évének 76,75%-a. Az anyagmentes termelési érték 1067266 e Ft volt, ami az előző évének 77,69%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 2,42.

A készletek a társaságnál átlagosan 98,84 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 6,21-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 2,25%, az előző évben 4,92% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 54,27%-kal csökkent.

Az összes tőke jövedelmezősége 4,43% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 4,71% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 397,26% volt.

A megtermelt pénzjövedelem értéke 118760 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 570779 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 1,38%, az előző évben 4,77% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben 7,18%, az előző évben 33,69% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 3,99%, előző évben 30,04% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 1,25%, előző évben 9,67% volt.

Az EBIT tárgyévben 174198 ezer Ft, előző évben 657762 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 225423 ezer Ft, előző évben 707745 ezer Ft volt.

CASH FLOW 2023

Cool-Airconditional Kft.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4329-113-04

Időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

		Előző év 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	1.060.837	500.785
1a.	Adózás előtti eredmény	572.591	75.818
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	572.591	75.818
2.	Elszámolt amortizáció	49.983	51.225
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	-7.000	-7.622
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	217.818	280.857
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	1.329.519	240.690
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	32.026	-11.469
9.	Vevőkövetelés változása	-389.967	-312.646
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-367.294	308.052
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-243.940	-115.837
12.	Fizetett adó (nyereség után)	51.795	8.283
13.	Fizetett osztalék, részesedés	81.104	
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-87.936	-112.457
14.	Befektetett eszközök beszerzése	87.936	112.457
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bevál		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-821.828	-413.954
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	2.614.727	43.855
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	3.436.555	457.809
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	151.073	-25.626
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	-69.155	48.071
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	81.918	22.445

Békéscsaba, 2024.04.29.

-----cégszerű aláírás-----

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Cool-Airconditional Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Cool-Airconditional Kft** („a Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5.402.030 eFt**, az adózott eredmény **67.535 eFt** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Cool-Airconditional Kft** 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelelősségem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról véleményem nyilvánítása.

Véleményem szerint a **Cool-Airconditional Kft** 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Cool-Airconditional Kft** 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős

kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szarvas, 2024. április 29.

Lázárné Kovács Etelka
KENZÁL Kft
Szarvas Malom u.9.4.
001908

Lázárné Kovács Etelka
005927

4. számú melléklet – A Kibocsátó 2025.07.31. fordulónapra készült auditált beszámolója

M É R L E G "A" 2025

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4324-113-04

Időszak: 2025.01.01 - 2025.07.31

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A.	Befektetett eszközök	1.466.056		1.491.167
I.	Immateriális javak	12.371		10.194
3.	Vagyoni értékű jogok	1.816		1.382
4.	Szellemi termékek	10.555		8.812
II.	Tárgyi eszközök	1.399.315		1.426.603
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1.190.450		1.192.238
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	196.988		212.297
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11.877		22.068
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	54.370		54.370
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	54.370		54.370
IV.	Halasztott adókövetelés	0		0
B.	Forgóeszközök	3.910.292		8.971.793
I.	Készletek	1.785.479		7.182.455
1.	Anyagok	110.950		
5.	Áruk	1.674.529		7.129.539
6.	Készletekre adott előlegek			52.916
II.	Követelések	1.796.305		1.527.589
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.712.359		1.504.686
6.	Egyéb követelések	83.946		22.903
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	328.508		261.749
1.	Pénztár, csekkek	6.405		14.550
2.	Bankbetétek	322.103		247.199
C.	Aktív időbeli elhatárolások	20.946		173.952
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17.137		170.436
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3.809		3.516
E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N		5.397.294		10.636.912

M É R L E G "A" 2025

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2025.01.01 - 2025.07.31

KSH-szám: 13600356-4324-113-04

FORRÁSOK		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
D.	Saját tőke	2.237.891		2.588.872
I.	Jegyzett tőke	17.000		17.000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	35.300		35.300
IV.	Eredménytartalék	1.594.953		1.943.157
V.	Lekötött tartalék	10.000		10.000
VI.	Értékelési tartalék	0		0
VII.	Adózott eredmény	580.638		583.415
E.	Céltartalékok	0		0
F.	Kötelezettségek	3.031.195		7.393.952
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	625.293		567.299
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	4.777		
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	620.516		567.299
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.405.902		6.826.653
2.	Rövid lejáratú hitelek	402.445		2.209.689
3.	Vevőktől kapott előlegek	359.213		397.688
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	388.133		2.803.546
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	29.527		151.581
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	866.363		1.065.652
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	360.221		198.497
G.	Passzív időbeli elhatárolások	128.208		654.088
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5.681		81.191
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	122.527		572.897
FORRÁSOK ÖSSZESEN		5.397.294		10.636.912

Békéscsaba, 2025.09.19.

cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025

Összköltség

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

Időszak: 2025.01.01 - 2025.07.31

KSH-szám: 13600356-4324-113-04

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	10.129.377		6.399.971
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	163.680		140.190
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	10.293.057		6.540.161
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	367.624		1.762.401
05. Anyagköltség	869.516		959.537
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	864.935		464.438
07. Egyéb szolgáltatások értéke	71.583		61.891
08. Eladott áruk beszerzési értéke	6.221.005		4.764.006
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	687.445		546.575
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	8.714.484		6.796.447
10. Bérköltség	678.883		467.716
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	34.092		37.511
12. Bérjárulékok	84.314		61.069
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	797.289		566.296
VI. Értékcsökkenési leírás	57.824		45.414
VII. Egyéb ráfordítások	332.676		322.441
Ebből: értékvesztés	12.103		
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	758.408		571.964
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2.917		292
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	32.567		166.249
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	35.484		166.541
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	57.852		52.792
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	102.534		48.986
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	160.386		101.778
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-124.902		64.763
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	633.506		636.727
X. Adófizetési kötelezettség	52.868		53.312
X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
D. Adózott eredmény (+-C-X-X/1)	580.638		583.415

Békéscsaba, 2025.09.19.

cégszerű aláírás

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

Adószám: 13600356-4-04

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4324-113-04

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. évi

éves beszámolóhoz

Békéscsaba, 2025.09.19.

cégszerű aláírás

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Á l t a l á n o s r é s z

A COOL-AIRCONDITIONAL KFT. tevékenységét 2005. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Egyéb épületgépészeti szerelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 17000 ezer Ft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Laktanya utca 2.

A társaság tulajdonosai belföldi magánszemélyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad
Medgyesi Tamás László	5540 Szarvas, Harkály utca 4.	2,35%
AUTUS Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	5561 Békésszentandrás, Szent András utca 4.	97,65%

Képviselőre jogosult: Medgyesi Tamás László, 5540 Szarvas, Harkály utca 4.

2025. augusztus 01.-től a társaság joutódja: COOL-Airconditional Zrt

cégjegyzékszám: Cg.04-10-001677

adószáma: 32852772-4-04

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Magnus Consulting Kft, elérhetősége: 1096 Budapest, Vendel utca 11.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Bohus Tamás Gáborné. Regisztrációs száma: 153445.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Réti Lászlóné (5661 Újkígyós, Petőfi utca 73/1.), nyilvántartási száma 007397.

Könyvvizsgáló cég: Adó-Transfer Kft (székhely: 5661 Újkígyós, Hunyadi utca 6.), nyilvántartási száma .

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2025.09.18.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz szerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható

maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése átlagos beszerzési (előállítási) áron (mérlegelt átlagáron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói

tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot. A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A tárgyévi adózott eredményből 233336 ezer Ft osztalékként kerül jóváhagyásra, a fennmaradó összeg eredménytartalékba kerül átvezetésre.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

I m m a t e r i á l i s j a v a k

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Vagyoni értékű jogok	4827	0	0	0	4827
Szellemi termékek	121055	0	0	0	121055
Immateriális javak bruttó össz.	125882	0	0	0	125882

T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Immateriális javak	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
Vagyon értékű jogok	3012	433	0	0	3445
Szellemi termékek	110499	1744	0	0	112243

Immateriális javak	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Ö s s z e s e n	113511	2177	0	0	115688

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

T á r g y i e s z k ö z ö k

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Telek	27243	0	0	0	27243
Ingatlanok, épületek	1172316	5093	0	0	1177409
Műszaki gépek, berendezések	352248	51233	10725	0	392756
Egyéb berendezések, felszerelés	76047	15307	0	0	91354
=====					
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1627854	71633	10725	0	1688762

T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Tárgyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Átsorol e Ft	Záró e Ft
=====					
Telek	0	0	0	0	0
Ingatlanok, épületek	9109	3306	0	0	12415
Műszaki gépek, berendezések	155261	34816	9617	0	180460
Egyéb berendezések, felszerelés	64169	5115	0	0	69284
=====					
Ö s s z e s e n	228539	43237	9617	0	262159

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök mozgása

Befektetett pénzügyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Záró e Ft
=====				
Tartós bankbetét	54370	0	0	54370

Befektetett pénzügyi eszközök	Nyitó e Ft	Növ. e Ft	Csök. e Ft	Záró e Ft
=====				
=====				
Befektetett pénzügyi eszk. össz.	54370	0	0	54370

Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az alábbi tételek módosították az adózás előtti eredményt:

Csökkentették:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	
Társ.adó szerinti écs	45.766
=====	
Ö s s z e s e n :	45.766

Növelték:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	2.166
=====	
Behajthatatlan követelés leírt összege	3.196
=====	
Számviteli tv.szerinti écs	45.414
=====	
Ö s s z e s e n :	50.776

L e k ö t ö t t t a r t a l é k :

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
=====	
Felújítási támogatás	10.000
=====	
Ö s s z e s e n :	10.000

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérlegfordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú kölcsönök között szerepeltetjük. Ennek összege 0 e Ft.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
Tárgyi eszköz értékesítésből származó bevétel	2.974
2023-1.1.1 támogatás	91.788
P-HEM	1.657.344
Egyéb bevétel	10.295
=====	=====
Ö s s z e s e n :	1.762.401

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
=====	=====
Klímatechnikai anyagköltség	826.595
Gépjárművekkel kapcsolatos költségek	6.144
Munkaruha költség	10.032
Üzemanyag költség	39.668
Közüzemi díjak	10.845
Egy éven belül elhaszn eszközök	16.662
Egyéb anyagköltség	49.591
=====	=====
Ö s s z e s e n :	959.537

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségcím	Költségek (e Ft)
=====	=====
Szállítási költségek	89.322
Bérleti díjak	68.561
Karbantartási költségek	39.167
Hirdetés, reklám költség	60.195
Szakértői díjak	42.329
Számítástechnikai szolgáltatás költsége	49.512
Távközlési díjak	6.229
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	109.123
=====	=====
Ö s s z e s e n :	464.438

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
Hatósági díjak	361
Pénzügyi szolgáltatások díja	44.941
Biztosítási díjak	16.589
=====	=====
Ö s s z e s e n :	61.891

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
Bérek	467.716
Személyi jellegű kifizetések	37.511
Járulékok	61.069
=====	=====
Ö s s z e s e n :	566.296

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
=====	=====	=====
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	32	58
Bérek (ezer Ft)	113.475	353.347
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	0	37.510

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
=====	=====	=====
Bérfjárulék		Összeg (e Ft)
=====	=====	=====
Szociális hozzájárulási adó		56.766
Egyéb bérfjárulék		4.303
Összesen		61.069

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költség	Költség (e Ft)
=====	=====
Adók, járulék	316.113
Egyéb ráfordítás	6.328
=====	=====
Ö s s z e s e n :	322.441

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Környezetvédelmi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás az üzleti évben nem volt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
Kamat bevétel	292
Árfolyamnyereség	166.249
=====	=====
Ö s s z e s e n :	166.541

Társasági adóalapot módosító tételek

Megnevezés	Növelő tétel (e Ft)	Csökkentő tétel (e Ft)
=====	=====	=====
Társ.adó szerinti écs	0	45.766
Behajthatatlan követelés leírt összege	3.196	0
Számviteli tv szerinti écs	45.414	0
Nem a váll.érdekében felmerült ktg	2.166	0
=====	=====	=====

Megnevezés	Növelő tétel (e Ft)	Csökkentő tétel (e Ft)
=====	=====	=====
Ö s s z e s e n :	50.776	45.766

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 27,16% volt, tárgyévben 14,02%. A forgóeszközök aránya előző évben 72,45% volt, tárgyévben 84,35%. Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 41,46% volt, tárgyévben 24,34%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 69,51%, előző évben 56,16% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 2,27, előző évben 0,55 volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 2319092 e Ft, előző évben 1525336 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 89,58%, előző évben 68,16% volt.

A hosszú távú eladósodottság 18%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 211,66%, míg a saját tőkével fedezett 173,61%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 195,30% és 152,65% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 15228,66%, előző évben 13164,06% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 285,61%, előző évben 135,45% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,31, előző évben 1,63 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 0,26, míg előző évben 0,88 volt.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 0,04, előző évben 0,14 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,22, előző évben 1,55. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása megfelelő.

Az időtartam mutató 84 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 89,77 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 85,70 nap alatt fizeti ki.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 0,54 részarányt képvisel. Ez az előző évben 4,41 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,09, előző évben 0,21 volt.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték -301700 e Ft volt, ami az előző évének -19,84%-a. Az anyagmentes termelési érték -256286 e Ft volt, ami az előző évének -16,24%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 1,11.

A készletek a társaságnál átlagosan 250,25 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 3,57-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 8,75%, az előző évben 7,37% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 18,72%-kal növekedett.

Az összes tőke jövedelmezősége 11,86% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 31,86% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 3431,85% volt.

A megtermelt pénzjövedelem értéke 628829 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 638462 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 9,61%, az előző évben 6,20% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben 24,29%, az előző évben 28,53% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 22,54%, előző évben 25,95% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 5,48%, előző évben 10,76% volt.

Az EBIT tárgyévben 689227 ezer Ft, előző évben 688441 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 734641 ezer Ft, előző évben 746265 ezer Ft volt.

CASH FLOW 2025

COOL-AIRCONDITIONAL KFT.

Cégjegyzékszám: 04-09-006857

KSH-szám: 13600356-4324-113-04

Időszak: 2025.01.01 - 2025.07.31

			Előző év 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)		903.365	-1.742.331
1a.	Adózás előtti eredmény	+	633.506	636.727
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás			
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	633.506	636.727
2.	Elszámolt amortizáció	+	57.824	45.414
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-12.103	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+		2.974
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	-478.646	2.415.413
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	-310.898	198.094
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	93.413	525.880
9.	Vevőkövetelés változása	+	505.523	207.673
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	655.298	-5.335.933
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	-187.684	-153.006
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	52.868	53.312
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-		232.255
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)		-409.964	-61.390
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	409.964	71.633
15.	Befektetett eszközök eladása	+		10.243
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bevál	+		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-		
18.	Kapott osztalék, részesedés	+		
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)		-262.693	1.749.250
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	763.195	2.044.317
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+		
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	1.025.888	295.067
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-		
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		230.708	-54.471
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	-16.223	-12.288
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)		214.485	-66.759

Békéscsaba, 2025.09.19.

-----cégszerű aláírás-----

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A COOL-AIRCONDITIONAL Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a COOL-AIRCONDITIONAL KFT („a Társaság”) 2025.július 31-i évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. július 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 10 636 912 E Ft, az adózott eredmény 583 415 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. július 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara, „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a COOL-AIRCONDITIONAL KFT 2025. július 31-én záródó üzleti évére vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról véleményünk nyilvánítása.

Véleményünk szerint a COOL-AIRCONDITIONAL KFT 2025. július 31. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a COOL-AIRCOND KFT 2025. július 31.évi éves beszámolójával és a számviteli

törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. A vezetés felelős, hogy a beszámolóban szabályszerűen és teljes körűen szerepeljenek mindazon tételek, amelyek a vezetői levélben megfogalmazásra kerültek (értékvesztés elszámolása, követelések megtérülésének minősítése, kapcsolt vállalkozás adójogi felülvizsgálata, adófolyószámla felülvizsgálata, különös tekintettel az áfa adónemre)

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvéetetelek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a

következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Békéscsaba, 2025.09.19.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Réti Lászlóné

Könyvvizsgáló cég neve

ADÓ-TRANSFER Kft.

Könyvvizsgáló cégszékhelye:

5661. Újkígyós, Hunyadi utca 6.

Nyilvántartási szám: 000410

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Réti Lászlóné

Nyilvántartási szám: 007397