



MBH Bank Nyrt.

**Tájékoztató a
2025. harmadik negyedéves
eredményről
(Gyorsjelentés)**

Budapest, 2025. november 20.

Tartalomjegyzék

1	Az MBH Csoport 2025. III. negyedéves eredményei - áttekintés	3
2	Vezetőségi beszámoló az MBH Csoport 2025. III. negyedéves eredményéről.....	12
2.1	Eredménydinamika.....	12
2.1.1	Korrigált adózott eredmény	13
2.1.2	Teljes átfogó eredmény.....	13
2.1.3	Nettó kamateredmény	13
2.1.4	Nettó díj- és jutalékbevételek.....	14
2.1.5	Pénzügyi műveletek eredménye (árfolyam- és ártértékelési eredmény)	14
2.1.6	Egyéb eredmény.....	14
2.1.7	Működési költségek	14
2.1.8	Kockázati költségek	15
2.1.9	Társasági adó.....	15
2.2	Mérleg	16
2.2.1	Hitelek	17
2.2.2	Értékpapírok.....	17
2.2.3	Pénzügyi eszközök.....	17
2.2.4	Betétek	17
2.2.5	Bankközi források.....	17
2.2.6	Kibocsátott értékpapírok.....	17
2.2.7	Saját tőke.....	18
2.2.8	Mérlegen kívüli ügyfélkitettség.....	18
2.3	Tőke megfelelés	18
2.4	Üzleti szegmensek eredményeinek bemutatása.....	19
2.4.1	Vállalati és intézményi ügyfelek	19
2.4.2	Lakossági ügyfelek.....	24
2.4.3	Lízing.....	29
2.4.4	Befektetési szolgáltatások és Treasury tevékenység	31
2.5	ESG aktualitások	33
2.6	Díjak és elismerések	34
3	Pénzügyi adatok.....	36
3.1	Korrekciós tételek – 2025. III. negyedév	36
3.2	Az MBH Csoport IFRS szerinti konszolidált, nem auditált pénzügyi kimutatásai	38
3.2.1	Eredménykimutatás	38

3.2.2	Mérleg	39
3.2.3	Részvényesi vagyon.....	40
3.3	Az MBH Bank Nyrt. IFRS szerinti egyedi, nem auditált pénzügyi kimutatásai.....	41
3.3.1	Eredménykimutatás	41
3.3.2	Mérleg	42
3.3.3	Részvényesi vagyon.....	43
3.4	Egyéb tájékoztató adatok.....	44
4	Mellékletek	49
4.1	Pénzügyi mutatók levezetése	49
4.1.1	Mutatószámok korrigált eredmény alapján.....	49
4.1.2	Mutatószámok számviteli (korrigálatlan) eredmény alapján.....	50
4.1.3	Állományi mutatószámok.....	51
4.2	Kiegészítő információk a 2025. III. negyedéves jelentéshez	52
4.3	Rövidítések jegyzéke	53

1 AZ MBH CSOPORT 2025. III. NEGYEDÉVES EREDMÉNYEI - ÁTTEKINTÉS

Főbb mérleg- és eredménytétel, kiemelt teljesítménymutatók

Főbb eredménytétel (millió forintban)	2024Q3	2025Q2	Periódus 2025Q3	P/P	Y/Y	2024 9M	YTD 2025 9M	Y/Y
Teljes időszaki átfogó jövedelem (számveteli)	68 209	38 728	66 000	70,4%	-3,2%	156 880	109 137	-30,4%
Egyéb átfogó eredmény	18 196	3 421	2 777	-18,8%	-84,7%	-1 928	-7 612	294,8%
Konszolidált adózás utáni eredmény (számveteli)	50 013	35 307	63 223	79,1%	26,4%	158 808	116 749	-26,5%
Korrekciós tételek az adózott eredményen	21	4	-25	-	-218,8%	30 237	39 325	30,1%
Korrigált teljes időszaki átfogó jövedelem	68 230	38 732	65 975	70,3%	-3,3%	187 117	148 462	-20,7%
Korrigált egyéb átfogó eredmény	18 196	3 421	2 777	-18,8%	-84,7%	-1 928	-7 612	294,8%
Korrigált konszolidált adózás utáni eredmény	50 034	35 311	63 198	79,0%	26,3%	189 045	156 074	-17,4%
Adózás előtti eredmény (korrigált)	58 734	43 551	72 966	67,5%	24,2%	221 336	184 371	-16,7%
Bruttó bevétel (korrigált)	142 075	130 913	135 830	3,8%	-4,4%	464 456	408 074	-12,1%
Nettó kamateredmény (korrigált)	119 989	114 869	112 719	-1,9%	-6,1%	387 339	348 744	-10,0%
Nettó jutalékeredmény (korrigált)	21 687	27 435	27 812	1,4%	28,2%	67 428	76 724	13,8%
Nettó egyéb eredmény (korrigált)	399	-11 391	-4 701	-58,7%	-	9 689	-17 394	-279,5%
Összes működési költség (korrigált)	-82 865	-90 068	-86 770	-3,7%	4,7%	-226 135	-252 996	11,9%
Kockázati költségek összesen (korrigált)	-476	2 707	23 905	-	-	-16 985	29 293	-272,5%
Főbb mérlegtételek (millió forintban)	2024Q3	2025Q2	Záróállomány 2025Q3	P/P	Y/Y	2024 9M	Éves átlagállomány 2025 9M	Y/Y
Mérlegfőösszeg	12 228 342	12 452 278	12 280 517	-1,4%	0,4%	11 908 195	12 519 066	5,1%
Ügyfélhitelek (nettó)	5 656 694	5 915 851	5 952 747	0,6%	5,2%	5 509 153	5 897 095	7,0%
Ügyfélhitelek (bruttó)	5 942 742	6 204 775	6 217 051	0,2%	4,6%	5 795 514	6 182 697	6,7%
Hitelekre képzett értékvesztés	-286 048	-288 924	-264 304	-8,5%	-7,6%	-286 361	-285 602	-0,3%
Ügyfélbetétek	7 590 292	7 925 416	7 909 884	-0,2%	4,2%	7 596 439	7 951 379	4,7%
Alárrendelt kölcsöntőke	92 824	173 136	170 292	-1,6%	83,5%	98 454	145 637	47,9%
Saját tőke	1 176 938	1 141 255	1 207 253	5,8%	2,6%	1 120 262	1 163 913	3,9%
Teljesítménymutatók (%)	2024Q3	2025Q2	Periódus 2025Q3	P-P	Y-Y	2024 9M	YTD 2025 9M	Y-Y
Korrigált és számveteli eredmény alapján								
ROAE (Saját tőke arányos megtérülés - számveteli)	17,4%	12,4%	21,4%	9,0%-pt	4,0%-pt	19,4%	13,5%	-5,8%-pt
ROAE (Saját tőke arányos megtérülés - korrigált)	17,4%	12,4%	21,4%	9,0%-pt	3,9%-pt	23,1%	18,1%	-5,0%-pt
ROMC (Minimum tőkeszükséglet arányos eredmény - korrigált)	25,7%	19,3%	35,1%	15,8%-pt	9,4%-pt	34,6%	27,9%	-6,7%-pt
ROAA (Eszközarányos megtérülés - korrigált)	1,7%	1,1%	2,0%	0,9%-pt	0,4%-pt	2,2%	1,7%	-0,5%-pt
TRM (Teljes bevétel marzs - korrigált)	4,7%	4,2%	4,4%	0,2%-pt	-0,4%-pt	5,3%	4,3%	-0,9%-pt
CIM (Üzleti marzs - korrigált)	4,7%	4,5%	4,5%	0,0%-pt	-0,2%-pt	5,2%	4,5%	-0,7%-pt
NIM (Nettó kamatmarzs - korrigált)	4,0%	3,6%	3,6%	0,0%-pt	-0,4%-pt	4,4%	3,7%	-0,7%-pt
NFM (Nettó jutalékmarzs - korrigált)	0,7%	0,9%	0,9%	0,0%-pt	0,2%-pt	0,8%	0,8%	0,0%-pt
C/TA (Működési költség/mérlegfőösszeg - korrigált)	2,8%	2,9%	2,8%	-0,1%-pt	0,0%-pt	2,6%	2,7%	0,1%-pt
CIR (Költség/bevétel arány - korrigált)	58,3%	68,8%	63,9%	-4,9%-pt	5,6%-pt	48,7%	62,0%	13,3%-pt
C/Átl. bruttó hitelállomány (Működési költség/bruttó hitelállomány - korrigált)	2,4%	2,6%	2,4%	-0,1%-pt	0,0%-pt	2,3%	2,4%	0,1%-pt
Risk% (Kockázati költség ráta - korrigált)	0,15%	-0,35%	-1,56%	-1,2%-pt	-1,7%-pt	0,3%	-0,71%	-1,1%-pt
GOI/RWA (RWA hatékonyság - korrigált)	10,7%	10,2%	10,4%	0,2%-pt	-0,3%-pt	12,0%	10,5%	-1,6%-pt
EPS (Egy részvényre jutó eredmény - korrigált)	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0
Állományi mutatók(%)	2024Q3	2025Q2	Periódus 2025Q3	P-P	Y-Y	2024 9M	YTD 2025 9M	Y-Y
Értékvesztés / mérlegfőösszeg	2,3%	2,3%	2,2%	-0,2%-pt	-0,2%-pt	2,3%	2,2%	-0,2%-pt
CAR (Tőkeegyelelési mutató)	20,7%	21,3%	22,1%	0,8%-pt	1,4%-pt	20,7%	22,1%	1,4%-pt
RWA/mérlegfőösszeg	42,7%	41,8%	41,6%	-0,2%-pt	-1,1%-pt	42,7%	41,6%	-1,1%-pt
LTD (Hitel/betét arány)	78,3%	78,3%	78,6%	0,3%-pt	0,3%-pt	78,3%	78,6%	0,3%-pt
DPD90+ ráta	1,9%	1,6%	1,5%	-0,1%-pt	-0,4%-pt	1,9%	1,5%	-0,4%-pt

A tájékoztató az alapvető működés eredményességét bemutató „korrigált” eredményekre épül, a korrekciós tételek listáját a 3.1 fejezet tartalmazza. Az MBH Csoport pénzügyi teljesítményének teljeskörű bemutatása érdekében a tájékoztatóban, valamint a befektetői prezentációban szereplő minden adat – eltérő jelzés hiányában – korrigált adat (Alternatív Pénzügyi Mutató – APM).

Az eredményt alátámasztó alternatív pénzügyi mutatók számítási módját a 2025. III. negyedéves tájékoztató 4.1 – Pénzügyi mutatók levezetése c. fejezete tartalmazza.

A teljesítménymutatók visszamenőlegesen a tényleges napok számával vannak kalkulálva.

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu

Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

Az MBH Bankcsoport eredményesen zárta az első 9 hónapot, magas jövedelmezőséggel, szilárd tőke megfeleléssel és likviditási pozícióval.

A 2025. III. negyedévben az alábbi tényezők játszottak meghatározó szerepet a bank működésében:

- Az **infláció** 2025. III. negyedév végére 4,3%-ot ért el az előző év azonos időszakához viszonyítva.
- A KSH becslése szerint a III. negyedévben az előzetes adatok szerint 0,6%-kal nőtt a **magyar gazdaság teljesítménye** az előző év azonos időszakához képest és stagnált az előző negyedévhez viszonyítva.
- **Irányadó egynapos betéti gyorstender kamata** 6,5%-on stagnált 2025. III. negyedévben.
- A Kormány bejelentette az **Otthon Start Program** elindítását. A szeptembertől induló program célja, hogy az első lakás megvásárlásának támogatásával segítsen az otthonteremtésben. A legfeljebb 50 millió forintos, 3%-os kamattal elérhető, 25 éves futamidőre igényelhető államilag kamattámogatott hitel jelentős kereslet-duzzasztó hatással bír az ingatlanpiacon, így a hitelezést is élénkíti, de egyúttal az árak emelkedését is előidéz. A forint jelzálogjoghitel és pénzügyi lízing esetén alkalmazható kedvezményes szabály (mely alapján a kitettség az ingatlan forgalmi értékének 90%-áig terjedhet) feltételei közül 2025. szeptember 2. napjától kikerül a 41 éves életkori korlát. Emellett 2026. január 1. napjától módosul a JTM rendelet hatálya annyiban, hogy azt csak az 550.000 Ft-ot meghaladó összegű hitelekre kell alkalmazni (a korábbi 450.000 Ft-os korlát helyett). És emelkedik a JTM számítása során figyelembe veendő, igazolt havi nettó jövedelmi korlát 600.000 forintról 800.000 forintra.
- A beruházási hitelpiac fellendítése érdekében a Magyar Nemzeti Bank 2025 augusztus 1-jén meghirdette a **Minősített Vállalati Hitelt**, mellyel a két lezárt üzleti évvel rendelkező KKV-k beruházási céljai finanszírozhatók és immateriális és tárgyi javak beszerzésére, illetve már meglévő eszközök átalakítására/korszerűsítésére is irányulhat. A hitel változó és futamidő végéig rögzített kamat mellett is nyújtható, a futamidő első harmadában, de legfeljebb két évig kamatfelár nélkül, ezt követően pedig maximum 350 bázispontos kamatfelár mellett.
- Az MBH Bank Nyrt. 2025. szeptember 19-i rendkívüli közgyűlésének határozata szerint, a Közgyűlés felhatalmazást ad az MBH Bank teljesítményjavalmazási struktúrájának átalakításához, tudomásul véve annak lehetséges hatásait. A Közgyűlés felkérte az Igazgatóságot és a Felügyelőbizottságot, hogy amennyiben az MBH Bank teljesítményjavalmazási struktúrájának átalakítása következtében megszolgált teljesítményjavalmazás alkalmazásához a Hpt. 118. § (2) bekezdése szerinti közgyűlési felhatalmazás szükséges, akkor az arra vonatkozó előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé. A Közgyűlés felkérte az Igazgatóságot, hogy a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti javalmazási politikát terjessze a Közgyűlés elé véleménynyilvánító közgyűlési szavazásra legkésőbb a 2026. évi rendes közgyűlésen.

2025. III. negyedév fő pénzügyi teljesítmény indikátorai:

- **12 280,5 milliárd forintos mérlegfőösszeg** (+0,4% y/y; -1,4% q/q) 2025. III. negyedév végén, melyet a betétállomány (+4,2% y/y) és a bruttó hitelállomány (+4,6% y/y) éves bővülése támogatott.

- **156,1 milliárd forint első három negyedéves korrigált adózott eredmény (-17,4% y/y) és 18,1%-os korrigált ROE** (korrigált teljes átfogó jövedelemmel számolva 17,2%) 2025 első három negyedévében, amelyet elsősorban a magas nettó kamateredmény vezérelt.
- **11,9%-os y/y költség növekedés 2025 első három negyedévben**, amely **62,0%-os költség-bevételi arány** melletti működést jelentett az év első 9 hónapjában.
- **29,3 milliárd forintos kockázati költség (értékvesztés és céltartalék) visszairás** az első három negyedév során, 23,9 milliárd forint a III. negyedévben, a stabil portfólióminőség következtében.
- **A hitel-betét mutató 78,6%-on**, az **LCR (147,5%)** és az **NSFR (125,6%)** ráták jóval a szabályozói minimum felett.
- **Biztos tőkepozíció: 22,1%-os tőke megfelelés és 19,2% CET1 ráta** 2025. III. negyedév végén, mely jelentősen meghaladja a szabályozói elvárás.

Főbb üzleti események/fejlemények 2025. III. negyedévében:

• Retail üzletág:

Jelentős éves (+8,4% y/y) növekedés a bruttó hitelállományban, köszönhetően az üzleti aktivitást támogató intézkedéseknek. Enyhén csökkenő betétállomány (-1,4% y/y), 3% feletti ütemben növekvő lakossági egyéb megtakarítási állomány (y/y).

Szeptemberben elindult az MBH TRIPLA promóció, amely a számlanyitás mellé kedvezményes mobilinternet, streaming és AI előfizetés kedvezményt biztosít. E mellett az ügyfelek élhetnek további banki, biztosítási, és bankoláson túli termékekkel és szolgáltatásokkal is. A One és a CIG Pannónia együttműködésnek köszönhetően a bank a piacon egyedülálló ajánlattal tudja megszólítani az ügyfeleket.

2025. szeptember 1-jén elindult az állami Otthon Start Program, amelynek célja az első lakás megvásárlásának vagy építésének az elősegítése. A program feltételei szerinti kamattámogatott lakáshitel az MBH Banknál indulástól elérhető. A lakáshitel értékesítést a MOL vállalattal közösen kialakított promóció is támogatja.

• Corporate üzletág:

Éves 1,8%-os hitelállomány-bővülés, 7,0%-os éves növekedés a betétállományban.

2025. III. negyedévében az előző év azonos időszakához képest közel kétszeres portfólióval rendelkezett a faktoring és trade finance piacon és a hazai piac meghatározó szereplőjévé vált, több mutató tekintetében már piacvezető. A Bank célja, hogy saját termékkel azonnal elérhető forgóeszköz típusú finanszírozáshoz juttasson minden olyan vállalkozást, amely jó vevőkörrel, növekvő célpiaccal rendelkezik.

2025. III. negyedévében változatlanul, a piaci kamatozású hitelekkel szemben elsősorban a támogatott hitel termékeket övezte kiugró figyelem a Bank ügyfelei részéről.

• Lízing üzletág:

Az MBH Csoport lízing állománya 620,4 milliárd forint volt 2025. III. negyedév végén, amely 6,8%-os éves növekedést jelent.

A lízingcsoport országos hálózattal, az újonnan kihelyezett, összesített lízingállomány alapján pedig 25%-ot¹ meghaladó piaci részesedéssel rendelkezik, ezzel a lízing piac első számú szereplője.

Az MBH Csoport **korrigálatlan** teljes átfogó eredménye 109,1 milliárd forintot (-47,7 milliárd forint y/y) ért el 2025. első három negyedévében, az adózott eredmény (9M: 116,7 milliárd forint, -42,1 milliárd forint y/y) csökkent, az egyéb átfogó eredmény (9M: -7,6 milliárd forint, -5,7 milliárd forint y/y) is mérséklődött az előző évhez viszonyítva. A Q3-as számviteli teljes átfogó jövedelem (TOCI) 2,2 milliárd forinttal csökkent éves összevetésben, a számviteli adózott eredmény 13,2 milliárd forintos y/y növekedésének és az egyéb átfogó jövedelem (OCI) 15,4 milliárd forintos y/y mérséklődésének eredőjeként.

A **korrigált** teljes átfogó jövedelem (TOCI) 2025. első három negyedévben 148,5 milliárd forintot (-38,7 milliárd forint y/y) tett ki +39,3 milliárd forintos eredménykorrekció mellett. A 2025. első három negyedéves korrigált adózott eredmény 156,1 milliárd forint (-33,0 milliárd forint y/y), a korrigált egyéb átfogó jövedelem -7,6 milliárd forint (-5,7 milliárd forint y/y) volt.

A **mérlegfőösszeg** 12 280,5 milliárd forint volt (-1,4% q/q; +0,4% y/y) 2025. III. negyedév végén. A Csoport **ügylébetállománya** a III. negyedév végére 7 909,9 milliárd forintot ért el (-15,5 milliárd forint q/q; +319,6 milliárd forint y/y). **Az ügyléfhitelek (bruttó)** állománya 6 217,1 milliárd forintra (+0,2% q/q) emelkedett, éves szinten 274,3 milliárd forint bővülés látható. Az értékpapír állomány a kereskedési könyvi állománnyal együtt éves szinten 7,4%-kal mérséklődött (-3,8% q/q). 2025. III. negyedév végén a hitel/betét mutató értéke 78,6% volt (+0,3%-pt q/q). A **saját tőke** a 2025. II. negyedév végi 1 141,3 milliárd forintról **1 207,3** milliárd forintra nőtt (+5,8% q/q). A tőke megfelelési mutató stabilan magas 22,1% (+0,8%-pt q/q, +1,4%-pt y/y) a negyedév végén, míg az MBH Csoport 2025. első három negyedéves korrigált saját tőkearányos eredménye (ROE) 18,1% volt (a korrigálatlan ROE 13,5%). A korrigált teljes átfogó jövedelemmel kalkulált ROE 17,2%-ot ért el a 2024. első három negyedéves 22,8%-os szinthez képest.

A vizsgált időszakban nem történt változás az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság összetételében.

Fordulónap utáni események:

- A MNB a 2025. október 1. napján kelt határozatában engedélyezte a MBH Bank Nyrt. számára, hogy az MNB határozatának kézhezvételétől számított 1 éves időtartamra egyedi és konszolidált szinten elsődleges alapvető tőkeinstrumentumok (saját részvények) visszavásárlását (a továbbiakban: „Általános Keretengedély”) oly módon, hogy az Általános Keretengedély terhére megszerzett saját részvények beszerzési piaci áron számított értéke – vagy ha az akkori piaci érték alacsonyabb a névértéknél, akkor az összesített névérték – bármely időpillanatban legfeljebb 4.000.000.000,- Ft lehessen, és amely összeg nem haladhatja meg
 - a) a vonatkozó kibocsátás 3%-át,
 - b) a 10%-át annak az összegnek, amellyel az elsődleges alapvető tőke meghaladja az elsődleges alapvető tőkére vonatkozó, az Európai Parlament és a Tanács a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet

¹ Magyar Lízingszövetség

módosításáról szóló 575/2013/EU rendeletében, a 2013/36/EU és a 2014/59/EU irányelvben meghatározott követelmények összegét azzal a többlettel, amelyet az illetékes hatóság szükségesnek ítél.

A jogszabályoknak megfelelően a Kibocsátó a szavatolótőkéjéből az Általános Keretengedélyben meghatározott teljes összeg azonnal levonásra kerül.

- A Kormány 2025. október 6-án bejelentette, hogy a **Széchenyi Kártya Program keretében elérhető vállalkozói hitelek kamata egységesen 3%-ra** csökkent. A módosítás célja, hogy támogassa a hazai kis- és középvállalkozások likviditását, valamint ösztönözze a beruházásaikat a gazdaság élénkítése érdekében.
- MBH Bank 2025. október 8-án bejelentette, hogy az MBH Bank, valamint az MBH Gondoskodás Nyugdíjpénztár és az MBH Gondoskodás Egészség- és Önségélyező Pénztár között létrejött stratégiai együttműködés kereteit szabályozó szerződések – fokozatosan, de legkésőbb – 2025. december 30-ig megszüntetésre kerülnek.
- A Standard & Poor's október 10-én helyben hagyta **Magyarország eddigi BBB- szuverén adóskockázati besorolását** negatív kilátás mellett. A hitelminősítő külön értékelést nem publikált és legkorábban jövő tavasszal vizsgálódik újra. November 28-án a Moody's, majd december 5-én a Fitch Ratings mond ítéletet Magyarországról.
- 2025. október 15-én módosultak az **energetikai otthonfelújítási program** feltételei, amely a 2007 előtt épült családi házak korszerűsítését célozza. 6 millióról 10 millió forintra emelkedett a maximálisan igényelhető összeg, amelyből 5 millió forint vissza nem térítendő támogatás, 5 millió pedig kamatmentes kölcsön formájában vehető igénybe. A szükséges önerő mértéke 5%-ra csökkent, megszűnt a kötelező kivitelezői regisztráció, és bővült a támogatható tevékenységek köre.
- Társadalmi egyeztetésre került 2026. január 1-jétől hatályba lépő közszolgálati dolgozók számára nyújtandó, **évi 1 millió forintos otthontámogatás** jogszabálytervezete, amely lakáshitel törlesztésére, vagy önerőként használható fel legfeljebb havi 83.333 forintig (nem használható elő- vagy végtörlesztésre).
- 2025. október 31-én a Parlament Gazdasági Bizottsága megszavazta azt a törvénymódosító javaslatot, mely 300 ezer forintra emeli a jelenleg havi kétszeri, összesen 150 ezer forintig szóló **ingyenes készpénzfelvétel összeghatárát**.
- Az MNB 2026 januárjától tervezi a **rendszerkockázati tőkepuffer** alkalmazását. A kapcsolódó hatásvizsgálat folyamatban van. A várható összeg a teljes RWA 0 – 0,2 százaléka lehet.
- Az MBH Jelzálogbank Nyrt. **100 millió EUR össznévértékben jelzáloglevelet bocsátott ki** 2025. november 12-i értéknappal. Az 5,25 éves futamidejű jelzáloglevél árazására 2025. november 05-én került sor.
- Az MBH Bank a **tőzsdei jelenlétének fokozása** érdekében a tulajdonában lévő saját részvényeknek a hazai értéktőzsdén 2025. év végéig történő értékesítését célzó tranzakció lehetséges megvalósítását vizsgálja. Az MBH Bank 2025. november 7-én egy ilyen típusú tranzakcióhoz kapcsolódó tájékoztató közzétételének a jóváhagyása iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Bank részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 21. § (1) bekezdése alapján.
- Az MBH Bank rendkívüli tájékoztatást tett közzé, miszerint a Bank Igazgatósága **az osztalékpolitika közzétételéről** hozott döntést, részletei a Bank honlapján megtalálhatóak.

- Nyolcadik alkalommal is meghosszabbítja a kormány a kamatstop intézményét, a legfeljebb 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelekre vonatkozó intézkedést, újabb fél évvel, 2026. június 30-áig.
- Az MBH Bank 2025. november 17-én rendkívüli közgyűlést tartott.
 - Az MBH Befektetési Bank Zrt. 2026. január 1. napján kilép az Integrációs Szervezetből.
 - Az MBH Bank Alapszabálya módosításra került az igazgatósági előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
 - **Igazgatóság tagjainak megválasztása:** A Közgyűlés **dr. Barna Zsolt, Szabó Levente László, Egerszegi Ádám, Takács Marcell Tamás, dr. Tajthy Attila Tamás, dr. Lélfi Koppány Tibor urakat** 2026. január 1. napjától, vagy amennyiben 2026. január 1. napjáig az igazgatósági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor az igazgatósági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat kiállításra kerül és a megválasztását az igazgatósági tag írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra az Igazgatóság tagjává választja. **Továbbá dr. Kandrács Csaba István urat** 2026. április 2. napjától, vagy amennyiben 2026. április 2. napjáig az igazgatósági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor az igazgatósági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat kiállításra kerül és a megválasztását az igazgatósági tag írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra **az Igazgatóság tagjává választja.**
 - **Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása:** A Közgyűlés **Vaszily Miklós urat, Feodor Rita úrnőket, Czene Árpád urat, Bechtold Balázs urat** 2026. január 1. napjától, vagy amennyiben 2026. január 1. napjáig a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat kiállításra kerül és a megválasztását az a felügyelőbizottsági tag írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra **a Felügyelőbizottság tagjává választja.** A Közgyűlés **dr. Török Ilona úrnőket** 2026. április 1. napjától, vagy amennyiben 2026. április 1. napjáig a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat kiállításra kerül és a megválasztását a felügyelőbizottsági tag írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra **a Felügyelőbizottság tagjává választja.**
 - **Audit Bizottság tagjainak megválasztása:** A Közgyűlés **Czene Árpád urat, Feodor Rita úrnőket és Vaszily Miklós urat** felügyelőbizottsági tagsága időtartamára **az Auditbizottság tagjává választja.**
 - A Közgyűlés **dr. Barna Zsolt urat** 2026. január 1. napjától, vagy amennyiben 2026. január 1. napjáig az igazgatósági elnöki és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerinti ügyvezetői tisztségre vonatkozó, az MNB Bank által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor ezen határozat kiállításra kerül és megválasztását dr. Barna Zsolt írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra **a Társaság elnök-vezérigazgatójává és a Társaság Igazgatóságának elnökévé választja.**
- Az MBH Bank 2025. november 17. napján üzletrész adásvételi szerződést írt alá **az OC Magyarország Holding Kft. összesen 80%-os tulajdonrészének** (a továbbiakban: Üzletrész) megvásárlására (a

továbbiakban: Tranzakció) az Otthon Centrum Holding Kft.-vel, mint eladóval. A Tranzakció zárását megelőzően az Otthon Centrum Holding Kft. az Otthon Centrum Franchising Tanácsadó Kft., az Otthon Centrum Solutions Kft., az OC Pénzügyek Biztosításközvetítő Kft. és az OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft. 100%-os üzletrészt, valamint a Pénznavigátor Informatikai Kft. 5%-os üzletrészt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az OC Magyarország Holding Kft. rendelkezésére bocsátja (apportálja), az OPEN HOUSE HOLDING Kft. 100%-os üzletrészt pedig az OC Magyarország Holding Kft. megvásárolja az Otthon Centrum Holding Kft.-től és a kisebbségi tulajdonosoktól.

A Bank a fent jelzett zárási cégstruktúra kialakítását követően vásárolja meg az Üzletrészt. Az OC Magyarország Holding Kft. 20%-os üzletrésze az Otthon Centrum Holding Kft. tulajdonában marad, ezen üzletrész vonatkozásában a felek vételi jogot alapítanak a Bank és eladási jogot az Otthon Centrum Holding Kft. javára 2030. május 1. napjáig.

A tranzakció zárására várhatóan 2026. első negyedévében kerül sor a szükséges hatósági engedélyek megszerzésének függvényében.

- Az **MBH Bank Munkavállalói Részvénytulajdonosi Program Szervezet** (a továbbiakban: „MRP Szervezet”) 2025. november 17. napján OTC ügylet keretében megvásárolt a Corvinus BHG Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (a továbbiakban: „Corvinus BHG Zrt.”) 16.126.481 (azaz tizenhatmillió egyszázhuszonhatezer négyszáznyolcvanegy) darab, az MBH Bank által kibocsátott „A” sorozatú törzsrészvényt 2.612,- Ft /db áron. Az MRP Szervezet ugyanakkor tájékoztatja az MBH Bankot, hogy a későbbiekben vételárkompenzációs mechanizmus keretében kiegészítő vételár Corvinus BHG Zrt. részére történő megfizetésére kerülhet sor.
- Az MRP Szervezet 2025. november 17. napján megvásárolt a Corvinus BHG Zrt-től 16.126.481 (azaz tizenhatmillió egyszázhuszonhatezer négyszáznyolcvanegy) darab, az MBH Bank Nyrt. által kibocsátott, az MBH Bankban 5,00 %-os, a Tpt. 61. § (1) bekezdése szerinti tulajdoni részesedést és szavazati jogot megtestesítő „A” sorozatú törzsrészvényt. Ezzel az MRP Szervezet MBH Bankban fennálló közvetlen szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogainak aránya 0%-ról 5% -ra nőtt, elérve ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 5 %-os küszöbértéket. Figyelemmel arra, hogy az MBH Bank, mint az MRP Szervezet alapítója, a Gordán Ügyvédi Irodát bízta meg azzal, hogy az MRP Szervezet legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben eljárjon, az MRP Szervezet részvénytulajdonosaira tekintettel a Gordán Ügyvédi Iroda is közvetett befolyást szerzett az MBH Bankban: a Gordán Ügyvédi Iroda MBH Bankban fennálló közvetett szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogainak aránya ezzel 0%-ról 5,00%-ra nőtt, elérve ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 5 %-os küszöbértéket.
- A Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. tájékoztatása szerint a Corvinus BHG Zrt. 2025. november 17. napján részvényadásvétel útján értékesített 16.126.481 darab MBH Bank Nyrt. „A” sorozatú Törzsrészvényt az MBH Bank Munkavállalói Részvénytulajdonosi Program Szervezete részére. A fenti ügylet következtében a **Corvinus BHG Zrt-nek az MBH Bankban korábban fennálló 20,01% tulajdoni hányada 15,01%-ra csökkent**, átlépve ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 20%-o mértéket.

Figyelemmel arra, hogy a Corvinus BHG Zrt a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. 100%-os tulajdonában áll, amely társaság a Magyar Állam 100%-os tulajdona (tulajdonosi joggyakorló a Nemzetgazdasági Miniszter), a részvényértékesítés következtében a Corvinusnak és a Magyar Államnak az MBH Bankban fennálló közvetett befolyásoló részesedése is a 20%-os határérték alá csökkent. A fenti változás az MNB felé történő bejelentése a tájékoztatás megtételével egyidejűleg megtörtént.

Pénz- és tőkepiaci folyamatok, makrogazdasági környezet a III. negyedévben:

2025. III. negyedévében enyhültek a kereskedelmi feszültségek, mivel az Egyesült Államok több országgal is vámmegállapodást kötött. Ennek következtében némileg csökkent a bizonytalanság is. Az Európai Unióval szemben 15%-os vámszint lépett érvénybe, amely magasabb az eddiginél, de kedvezőbb az április 2-án bejelentett szintnél. Az amerikai gazdaságra a vámok mellett negatív hatással lehet a kormányzati leállás, amely 2025. október 1-től 43 napig tartott. A november közepén elfogadott törvény egyelőre január végéig biztosítja az amerikai kormány finanszírozását.

A **Federal Reserve** 2025 szeptemberében elindította kamatcsökkentési ciklusát, október végére már 3,75-4,00%-ra csökkent az irányadó ráta. Az októberi kamatdöntési közlemény továbbra is mérsékelt növekedéssel, lassuló foglalkoztatottsággal és magasan ragadt inflációval jellemezte az amerikai gazdaságot. Míg a közlemény tartalmazta, hogy a munkaerőpiacon az elmúlt hónapokban erősödtek a lefelé mutató kockázatok, Jerome Powell Fed elnök kiemelte, hogy az amerikai kormányzati leállás ellenére az elmúlt hetek munkaerőpiaci adatai nem jeleznek további jelentős romlást, emellett az inflációs kilátások is bizonytalanok. 2025 végére 3,50-3,75% közé várjuk az irányadó rátát, habár Powell jelezte, hogy nem biztos, hogy kamatot vág a Fed év végén.

Az **Európai Központi Bank** a III. negyedévben nem változtatott a kamatokon, 2,00%-on hagyta a betéti rátát. Az eurózona GDP-je 0,2%-kal nőtt az előző negyedévhez viszonyítva, 2024. III. negyedévéhez képest 1,3%-os volt a növekedés. A gazdasági növekedéssel kapcsolatban Christine Lagarde elmondta, hogy a szolgáltatóipar felfelé húzta a növekedést, a feldolgozóipart ugyanakkor a magasabb vámok, a növekvő bizonytalanság és az erős euró visszafogja. Az EKB szerint a belföldi és külföldi kereslet közötti eltérés megmarad a közeljövőben. A gazdasági növekedéssel kapcsolatban vannak bizonytalanságok, az infláció viszont továbbra is a 2%-os célérték közelében mozog, ami pozitív hír az EKB számára. Míg szeptemberben egy kamatvágást jeleztünk az EKB-tól az idei évre, a vártnál valamivel jobb III. negyedéves GDP-adat mellett az idei kamatvágás valószínűsége csekély.

2025. III. negyedévében az előzetes adatok szerint a **magyar gazdaság teljesítménye** 0,6%-kal haladta meg az előző év azonos negyedévét. A második negyedévhez képest stagnált a GDP. A termelési oldalon a növekedést elsősorban a szolgáltatási szektor húzhatta, amelyet a háztartások élénkülő fogyasztása támogatott. Az építőipar negatívan járulhatott hozzá a teljesítményhez. Az ágazatban a nyári hónapokban tapasztalt jelentős, vélhetően egyszeri visszaesés is fékezte a GDP-t. Az ipari termelés a gyenge külső kereslet és az európai konjunktúra lassulása miatt tovább zsugorodott. A mezőgazdaság sem tudta érdemben támogatni a növekedést: a nyári aszály negatívan érintette a hozamokat, így a szektor hozzájárulása inkább negatív lehetett. A felhasználási oldalról nézve továbbra is a háztartási fogyasztás jelenthette a fő hajtóerőt, míg a beruházások visszaesése folytatódhatott. A beruházásoknál lassú stabilizálódásra 2026-tól számítunk. Az ipari termelés is stabilizálódhat 2026-ban, majd óvatosan növekedésnek is indulhat, ahogy a külföldi működőtőke beruházások lassú ütemben termőre fordulnak. A kilátások javulása miatt azt gondoljuk, hogy 2026-ban már megközelítheti a 3%-ot a GDP éves növekedési üteme, jelenlegi előrejelzésünk szerint 2,9%-os gazdasági növekedés várható. A gyengébb gazdasági teljesítmény miatt kissé lassabban állhat helyre a **munkaerőpiac, 2025-ben** továbbra is érdemben 4% felett várjuk az átlagos munkanélküliségi rátát.

Az **inflációs** folyamatok elég kiegyensúlyozottak voltak a III. negyedévben, a fogyasztói árindex végig 4,3%-on állt. Az árrés-stop kivezetésének lakosságra való negatív, áremelő hatásai miatt érdemi annak a valószínűsége, hogy az intézkedés tartósabban velünk maradhat és várakozásunk szerint legkorábban 2026 közepén szűnhet csak meg. 2025-re jelenleg 4,5%-os éves átlagos inflációt várunk idehaza. A 3%-os jegybanki inflációs cél stabilan fenntartható elérése továbbra sem érhető el a közeljövőben. 2026 elején toleranciasávon belüli, az év vége felé közeledve már azon kívüli számokat láthatunk a

bázishatások és az árrés-stop kivezetésének hatásai miatt. 2026-ban az éves átlag a toleranciasávon belül alakulhat, jelenlegi előrejelzésünk 3,5%.

2025. III. negyedévben a **Magyar Nemzeti Bank** továbbra is óvatos maradt és nem változtatott a 6,50%-os irányadó rátán. Az infláció továbbra sem a toleranciasávban mozog. Az inflációs kilátások és a magasan ragadt lakossági inflációs várakozások miatt 2025 végén a jegybank nem fog tudni kamatot csökkenteni: erre legkorábban 2026 közepe táján lehet lehetőség, de akkor is csak abban az esetben, ha a fogyasztásélénkítő intézkedések, a jelentős béremelések és az árrésstop-intézkedések kivezetése ellenére a releváns horizonton célon lehet az infláció. A régióban a forint kamatelőnye relatíve egyre tovább nőhet a zlotyhoz képest, mivel Lengyelországban folytatódhat a kamatok mérséklése. A külső kamatkörnyezet is nagyobb teret biztosít majd az MNB számára, hiszen az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed is kamatcsökkentési ciklusba lépett, valamint a régiós jegybankok is inkább a lazítás irányába mozdulnak. 2025 év végére 6,50%-os, 2026 év végére 6,00%-os kamatszintet várunk.

Az államháztartás központi alrendszere 2025. szeptemberig 3328,7 milliárd forintos hiányt halmozott fel, ami az eredeti pénzforgalmi hiánycél 80%-a, a megemelt hiánycélnak pedig a 69,7%-a. A 2025. évi eredményszemléletű **költségvetési hiány** a GDP 4,8%-a körül alakulhat, ami 2026-ban növekedhet, tekintettel a kormány fogyasztást és gazdasági növekedést élénkítő (ugyanakkor költségvetési egyenleget rontó) intézkedéseire.

A **forint** 2025. III. negyedévében további jelentős felértékelődésen ment keresztül az euróval szemben. Július elején még az euró árfolyama 399 felett is járt a forinttal szemben, azonban szeptember végére a forint erősödése következtében az árfolyam 389 alá csökkent. A forint felértékelődése fokozatosan, augusztus elejétől kezdve zajlott le. Ezt több tényező is támogatta. Elsősorban a jelenlegi MNB vezetés nézete szerint egy gyengülő nominális forintárfolyam már kevesebb versenyképességi előnnyel jár, mint korábban, viszont a hazai inflációba erőteljesebben begyűrűzik. Illetve az MNB kutatása alapján a magasan ragadt lakossági inflációs várakozások horgonyzásában kiemelt szerep jut az árfolyam erősségének és volatilitásának egyaránt. Tekintve, hogy az MNB-nek még nem sikerült elérnie inflációs célját, magasan tartja a hazai alapkamatot, miközben a Fed, és a régióban a lengyel jegybank is kamatot csökkentett, tovább növelve a forint relatív kamatelőnyét és ezzel támogatva az árfolyamot. A dollárgyengülés az euróval szemben már nem volt olyan látványos 2025. III. negyedévében, mint a második negyedévben: az euró-dollár árfolyam július elején 1,18 körül járt, szeptember közepére 1,185 fölé emelkedett, majd a negyedévet 1,173 körül zárta. Így a III. negyedéves forinterősödés inkább a leírt belföldi okoknak tudható be. Mindeközben az infláció továbbra is a jegybanki célsáv felett jár és magasabb az eurózónáénál, amely a nominális felértékelődéssel párosulva reáleffektív értelemben is egy jelentős forinterősödést jelentett. A forint reáleffektív árfolyama 2025 augusztusában a 2014-ben látott szinteken járt.

2 VEZETŐSÉGI BESZÁMOLÓ AZ MBH CSOPORT 2025. III. NEGYEDÉVES EREDMÉNYÉRŐL

2.1 Eredménydinamika

MBH Csoport							
Konszolidált, IFRS eredménykimutatás (millió forintban)	Periódus					YTD	
	2024Q3	2025Q2	2025Q3	P/P	Y/Y	2024 9M	2025 9M
Teljes időszaki átfogó jövedelem (számviteli)	68 209	38 728	66 000	70,4%	-3,2%	156 880	109 137
Egyéb átfogó eredmény	18 196	3 421	2 777	-18,8%	-84,7%	-1 928	-7 612
Konszolidált adózás utáni eredmény (számviteli)	50 013	35 307	63 223	79,1%	26,4%	158 808	116 749
Korrekciós tételek az adózott eredményen	21	4	-25	-	-218,8%	30 237	39 325
Bankadó	11	4	-25	-	-	17 491	19 770
Extraprofit adó	10	0	0	-100,0%	-100,0%	12 746	19 556
Korrigált teljes időszaki átfogó jövedelem	68 230	38 732	65 975	70,3%	-3,3%	187 117	148 462
Korrigált egyéb átfogó eredmény	18 196	3 421	2 777	-18,8%	-84,7%	-1 928	-7 612
Korrigált adózás utáni eredmény	50 034	35 311	63 198	79,0%	26,3%	189 045	156 074
Korrigált adózás előtti eredmény	58 734	43 551	72 966	67,5%	24,2%	221 336	184 371
Bruttó bevétel (korrigált)	142 075	130 913	135 830	3,8%	-4,4%	464 456	408 074
Nettó kamateredmény (korrigált)	119 989	114 869	112 719	-1,9%	-6,1%	387 339	348 744
Kamatbevétel (korrigált)	250 925	256 565	253 475	-1,2%	1,0%	789 129	762 743
Kamatráfordítás (korrigált)	-130 936	-141 696	-140 756	-0,7%	7,5%	-401 790	-413 999
Nettó jutalékeredmény (korrigált)	21 687	27 435	27 812	1,4%	28,2%	67 428	76 724
Nettó egyéb eredmény (korrigált)	399	-11 391	-4 701	-58,7%	-	9 689	-17 394
Pénzügyi műveletek eredménye (korrigált)	1 789	-12 679	-4 784	-62,3%	-	6 708	-18 965
Egyéb eredmény (korrigált)	-1 390	1 288	83	-93,6%	-106,0%	2 981	1 571
Összes működési költség (korrigált)	-82 865	-90 068	-86 770	-3,7%	4,7%	-226 135	-252 996
Személyi jellegű ráfordítások (korrigált)	-36 564	-38 336	-40 470	5,6%	10,7%	-103 458	-115 341
Dologi költség (korrigált)	-35 383	-39 685	-35 981	-9,3%	1,7%	-92 823	-104 766
Értécsökkenés (korrigált)	-10 918	-12 047	-10 319	-14,3%	-5,5%	-29 854	-32 889
Kockázati költségek összesen (korrigált)	-476	2 707	23 905	-	-	-16 985	29 293
Társasági adó (korrigált)	-8 700	-8 240	-9 768	18,5%	12,3%	-32 291	-28 296
Korrigált teljesítménymutatók	Periódus					YTD	
	2024Q3	2025Q2	2025Q3	P-P	Y-Y	2024 9M	2025 9M
ROAE (Saját tőke arányos megtérülés - korrigált)	17,4%	12,4%	21,4%	9,0%-pt	3,9%-pt	23,1%	18,1%
ROAA (Eszközarányos megtérülés - korrigált)	1,7%	1,1%	2,0%	0,9%-pt	0,4%-pt	2,2%	1,7%
TRM (Teljes bevétel marzs - korrigált)	4,7%	4,2%	4,4%	0,2%-pt	-0,4%-pt	5,3%	4,3%
CIM (Üzleti marzs - korrigált)	4,7%	4,5%	4,5%	0,0%-pt	-0,2%-pt	5,2%	4,5%
NIM (Nettó kamatmarzs - korrigált)	4,0%	3,6%	3,6%	0,0%-pt	-0,4%-pt	4,4%	3,7%
NFM (Nettó jutalékmarzs - korrigált)	0,7%	0,9%	0,9%	0,0%-pt	0,2%-pt	0,8%	0,8%
C/TA (Működési költség/mérlegfőösszeg - korrigált)	2,8%	2,9%	2,8%	-0,1%-pt	0,0%-pt	2,6%	2,7%
CIR (Költség/bevétel arány - korrigált)	58,3%	68,8%	63,9%	-4,9%-pt	5,6%-pt	48,7%	62,0%
Risk% (Kockázati költség ráta - korrigált)	0,15%	-0,35%	-1,56%	-1,2%-pt	-1,7%-pt	0,34%	-0,71%

A jelentésben bemutatott eredményalakulás értelmezését segíti az adózott eredményen túlmutató, IFRS eredménykategória, a Teljes átfogó jövedelem (Total Comprehensive Income – TOCI) bemutatása. Az MBH Bank a jelentős értékpapír-állomány tartása miatt kialakuló kamatkockázati pozícióját IRS ügyletekkel fedezi, melyek eredményhatását az adózott eredményben jeleníti meg az IFRS, míg az értékpapír portfólió egy része (FVTOCI) a tőkével szemben értékelődik át, így a portfólió teljes eredményalakulása szempontjából az IFRS TOCI kategória irányadó.

156,1 milliárd forint első három negyedéves és 63,2 milliárd forint III. negyedéves korrigált adózott eredmény: elsősorban a nettó kamateredménynek köszönhetően. Az III. negyedéves egyéb átfogó jövedelem hatására (+2,8 milliárd forint) a korrigált féléves teljes átfogó eredmény 148,5 milliárd forintot tett ki (-38,7 milliárd forint y/y).

A **ROAE** (korrigált) 18,1% volt (-5,0%-pt y/y), összhangban a magas profittal. A korrigált teljes átfogó jövedelemmel kalkulált ROAE 17,2%-ot ért el.

Az üzleti bevételek 12,1%-kal mérséklődtek éves összehasonlításban, a kamateredmény csökkenését (-10,0% y/y) nem tudta kompenzálni a **jutalékeredmény** (+13,8% y/y) növekedése. A **pénzügyi műveletek eredménye is csökkent az első három negyedévben** (-25,7 milliárd forint y/y). A korrigált teljes bevételi marzs (TRM) éves összehasonlításban, 0,9%-pt-tal, 4,3%-ra mérséklődött.

2025. első három negyedévben 29,3 milliárd forint, III. negyedévben 23,9 milliárd forint **céltartalék és értékvesztés felszabadítás** történt. A korrigált első három negyedéves hitelkockázati költség ráta -0,7% volt.

A **működési költségek** 11,9%-kal emelkedtek éves összehasonlításban, az éves költség-bevétel ráta 62,0%-ra nőtt (+13,3%-pt y/y).

2.1.1 Korrigált adózott eredmény

Az MBH Csoport 2025. III. negyedévben 63,2 milliárd forint **korrigált, konszolidált adózás utáni** eredmény hatására az MBH Csoport 2025. első három negyedévben 156,1 milliárd forint eredményt ért el (+27,9 milliárd forint q/q, -33,0 milliárd forint y/y).

A **korrekciók** összege +39,3 milliárd forint volt az első három negyedévben, melyek az extraprofit különadóhoz és a bankadóhoz kapcsolódtak.

2.1.2 Teljes átfogó eredmény

Az MBH Csoport **számveteli** (korrigálatlan) **teljes átfogó eredménye** (TOCI) 2025. első három negyedévben 109,1 milliárd forintot tett ki, mely 47,7 milliárd forinttal alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest.

A 66,0 milliárd forint III. negyedéves **korrigált teljes átfogó eredményt** (+27,2 milliárd forint q/q) a 63,2 milliárd forintos adózott eredmény és a 2,8 milliárd forintos egyéb átfogó jövedelem (OCI) alakította. A 2025. III. negyedévi korrigált teljes átfogó eredmény év/év 2,3 milliárd forinttal mérséklődött. 2025 első három negyedéves korrigált teljes átfogó eredmény 148,5 milliárd forint volt (-38,7 milliárd forint y/y). A csökkenés hátterében elsősorban a piaci környezet változásának hatására mérséklődő nettó kamateredmény szint és a növekvő költségszint áll.

2.1.3 Nettó kamateredmény

Az MBH Csoport kumulált **nettó kamateredménye** 348,7 milliárd forint volt 2025. első három negyedévben (-38,6 milliárd forint y/y), mely a bővülő hitelportfólió ellenére, a hozamkörnyezet változásának hatására 10,0% éves csökkenést jelent. A kamateredmény negyedéves szinten 1,9%-kal mérséklődött.

A **kamatbevétel** az első három negyedévben 762,7 milliárd forint volt (-26,4 milliárd forint, -3,3% y/y). Negyedéves összevetésben 1,2%-kal, 3,1 milliárd forinttal csökkent a III. negyedévben. A kamatbevétel éves csökkenését a hozamkörnyezet változása befolyásolta.

A 2025. I. féléves **kamatráfordítás** 414,0 milliárd forintot tett ki, a növekvő ügyfélbetét-állományok hatására és a csökkenő bankközi állományok ellenére 12,2 milliárd forinttal növekedett éves szinten (+3,0% y/y), a növekedésben szerepet játszott a hozamkörnyezet változása.

A nettó kamatmarzs (NIM) 3,6%-ra mérséklődött a III. negyedévben q/q (-0,4%-pt y/y), a nettó kamateredmény csökkenése miatt. Az első három negyedéves kumulált érték 3,7% volt, mértéke 70 bp-tal maradt el a tavalyi év első három negyedéves értékétől.

2.1.4 Nettó díj- és jutalékbevétel

A **nettó díj- és jutalékeredmény** 76,7 milliárd forint volt 2025. első három negyedévben (+13,8% y/y). A III. negyedévben 6,1 milliárd forinttal (+28,2% y/y) növekedett a jutalékeredmény az előző év azonos negyedévéhez képest a magasabb befektetési szolgáltatási jutalékbevételeknek következtében.

2.1.5 Pénzügyi műveletek eredménye (árfolyam- és ártértékelési eredmény)

A **pénzügyi műveletek eredménye** -19,0 milliárd forint volt 2025. első három negyedévében, ami 25,7 milliárd forinttal alacsonyabb az előző év azonos időszakához viszonyítva.

A hozamok magas volatilitásának hatására az árfolyam és ártértékelési eredmény 7,9 milliárddal növekedett az előző negyedévhez képest, a fix kamatozású állampapír portfólió ártértékeléséből fakadó OCI hatás enyhén csökkent, 2,8 milliárd forint (-0,6 milliárd forint q/q; -15,4 milliárd forint y/y) volt. A két hatás eredőjeként a negyedéves **nettó ártértékelési eredmény és árfolyameredmény** -2,0 milliárd forintot tett ki.

2.1.6 Egyéb eredmény

Az egyéb eredmény részeként kerülnek kimutatásra az MBH Csoportot érintő, az alapvető üzleti működéshez kapcsolódó egyéb bevétel/ráfordítás tételek, osztalékbevételek és a leányvállalati eredmény hozzájárulások. Az egyéb eredmény 2025. első három negyedévben 1,6 milliárd forintot tett ki (-1,4 milliárd forint y/y), a III. negyedévben pedig 0,01 milliárd forint volt (-1,2 milliárd forint q/q; +1,5 milliárd forint y/y).

2.1.7 Működési költségek

Az MBH Csoport működési költsége 253,0 milliárd forintot tett ki 2025. első három negyedévében (Q3: 86,8 milliárd forint, -3,7% q/q, +4,7% y/y). A működési költségek 11,9%-os (+26,9 milliárd forint) éves növekedését nagyrészt az informatikai rendszerek egységesítésének folyamataihoz kapcsolódó egyszeri költségtételek és a magasabb IT költségek okozzák. Az akvizíció hatásától szűrt működési költségek 8,8%-kal emelkedtek volna 2025 első három negyedévben. A magasabb ütemben emelkedő költségek hatására az első három negyedéves költség-bevétel ráta 62,0%-ra növekedett (+13,3%-pt y/y). A III. negyedéves eszközarányos költség ráta (C/A) 2,8%-ra nőtt éves alapon (-7 bp q/q, +3 bp y/y) a költségek növekedése következtében.

A **személyi költségek** 2025. III. negyedévben 40,5 milliárd forintot tettek ki, ami 10,7%-kal magasabb az előző év azonos negyedévéhez képest. Az első három negyedéves PEREX (115,3 milliárd forint) 11,5%-os év/év növekedése főként az inflációs nyomás hatása.

Az MBH Csoport munkavállalói létszáma 2025. szeptember végén 8 951,5 FTE volt (-543,2 FTE; -5,7% y/y) a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. munkavállalóival együtt.

A **dologi költségek** 2025. III. negyedévben 36,0 milliárd forintot tettek ki, 1,7%-kal növekedtek éves összehasonlításban. A növekedésben a magasabb IT költségek (az informatikai rendszerek egységesítésének folyamataihoz kapcsolódó költségek) játszottak jelentős szerepet. Negyedéves szinten 9,3%-os csökkenés figyelhető meg.

Az **értékcsökkenés** év/év 5,5%-kal csökkent, összege 2025. III. negyedévben 10,3 milliárd forintot tett ki, az előző időszakokban történt IT és nem IT beruházásainak aktiválásának hatásaként.

2.1.8 Kockázati költségek

2025. első három negyedévben 29,3 milliárd forint korrigált kockázati költség (értékvesztés és céltartalék) felszabadítás történt, 2025. III. negyedévben pedig 23,9 milliárd forint.

A Bank véleménye szerint a portfólió minősége nem indokolja az értékvesztés fedezettség további növelését a nem moratóriumos állományon.

Az **NPL portfólió záróállománya** 2025. III. negyedév végén 224,3 milliárd forint volt, 9,2 milliárd forinttal emelkedett a negyedév során (+4,3%-pt q/q). Az **IFRS-szerinti NPL mutató** 3,6%-ra nőtt. Az **NPL fedezettség** a negyedév végén 117,8%, a **teljes fedezettség** 4,3% volt.

2.1.9 Társasági adó

A 2025. első három negyedévében kimutatott korrigálatlan **társasági adó ráfordítás** 24,4 milliárd forint volt, amely 5,4 milliárd forint fizetendő társasági adó ráfordítás, 4,0 milliárd forint halasztott adó, 13,0 milliárd forint HIPA és 2,0 milliárd forint innovációs járulék eredőjeként adódik.

A gyorsjelentésben szereplő korrekciók adóhatása 3,9 milliárd forint volt, tehát a **korrigált társasági adó** összesen 28,3 milliárd forint ráfordítás volt.

2.2 Mérleg

MBH Csoport							
Korrigált mérleg (millió forintban)	2024Q3	2024Q4	2025Q1	2025Q2	2025Q3	P/P	Y/Y
Pénzügyi eszközök	1 173 312	1 249 434	1 213 476	1 294 666	1 269 629	-1,9%	8,2%
Derivatív pénzügyi instrumentumok - Eszköz	216 770	241 824	228 592	195 201	193 156	-1,0%	-10,9%
Értékpapírok	4 631 015	4 628 966	4 954 425	4 453 701	4 286 551	-3,8%	-7,4%
Ügyfél hitelek (nettó)	5 656 694	5 811 048	5 822 686	5 915 851	5 952 747	0,6%	5,2%
Ügyfélhitelek (bruttó)	5 942 742	6 121 207	6 126 264	6 204 775	6 217 051	0,2%	4,6%
Retail szegmens	2 311 161	2 383 922	2 432 772	2 478 933	2 505 801	1,1%	8,4%
Corporate szegmens	2 952 484	3 044 709	3 010 843	3 039 452	3 005 038	-1,1%	1,8%
Leasing	580 767	605 388	591 898	602 298	620 402	3,0%	6,8%
Egyéb	98 330	87 187	90 751	84 091	85 811	2,0%	-12,7%
Hitelekre képzett értékvesztés	-286 048	-310 159	-303 578	-288 924	-264 304	-8,5%	-7,6%
Egyéb eszközök	550 551	573 419	605 223	592 860	578 434	-2,4%	5,1%
Leányvállalati befektetések	132 030	152 237	145 670	151 082	151 566	0,3%	14,8%
Immateriális javak, tárgyi eszközök	228 634	246 141	254 678	260 996	269 041	3,1%	17,7%
Egyéb eszközök	180 953	166 554	195 364	172 789	152 551	-11,7%	-15,7%
Eszközök összesen	12 228 342	12 504 690	12 824 402	12 452 278	12 280 517	-1,4%	0,4%
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	2 489 962	2 352 536	2 388 946	1 988 841	1 800 512	-9,5%	-27,7%
Ügyfélbetétek	7 590 292	8 052 470	8 018 837	7 925 416	7 909 884	-0,2%	4,2%
Retail szegmens	3 137 610	3 197 846	3 165 662	3 135 456	3 094 974	-1,3%	-1,4%
Corporate szegmens	4 247 824	4 640 507	4 586 909	4 582 161	4 545 770	-0,8%	7,0%
Egyéb	204 857	214 117	266 266	207 800	269 141	29,5%	31,4%
Kibocsátott értékpapírok	634 999	629 289	920 154	1 044 010	1 053 240	0,9%	65,9%
Egyéb kötelezettségek	336 152	330 940	353 233	352 757	309 629	-12,2%	-7,9%
Saját tőke	1 176 938	1 139 455	1 143 232	1 141 255	1 207 253	5,8%	2,6%
Tőke és kötelezettségek összesen	12 228 342	12 504 690	12 824 402	12 452 278	12 280 517	-1,4%	0,4%
Adott hitelnnyújtási elkötelezettségek	1 443 344	1 634 703	1 684 851	1 999 374	1 982 945	-0,8%	37,4%
Adott pénzügyi garanciavállalások	101 470	110 315	115 272	115 401	109 246	-5,3%	7,7%
Egyéb adott kötelezettségvállalások	315 564	255 594	242 285	264 609	249 649	-5,7%	-20,9%
Mérlegen kívüli ügyfélkitettség	1 860 377	2 000 612	2 042 408	2 379 383	2 341 840	-1,6%	25,9%

Az MBH Csoport mérlegének bemutatása a konszolidált, IFRS szerinti mérlegadatokra támaszkodik.

A 2025. első félévi Szűkített Konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatásban a Bank módosította bizonyos tételek bemutatását a pénzügyi kimutatásban, ami kisebb, nem jelentős átsorolásokat eredményezett a 2024. december 31-re vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatokban.

Az **MBH Csoport mérlegfőösszege** 12 280,5 milliárd forintot ért el (-171,8 milliárd forint, -1,4% q/q) 2025. III. negyedév végén; mely év/év alapon 52,2 milliárd forint (+0,4% y/y) növekedést jelent.

A **hitelállomány** éves összevetésben +274,3 milliárd forinttal (+4,6% y/y) nőtt, melyhez mind a lakossági mind a vállalati szegmens pozitívan járult hozzá. Ugyanakkor negyedéves szinten 0,2%-kal bővült az állomány.

A **betétállomány** 2025. III. negyedév végén 7 909,9 milliárd forintot ért el (+4,2% y/y, -0,2% q/q). A negyedéves csökkenést mind a lakossági és a vállalati szegmens betétportfóliójának mérséklődése jellemezte.

A **hitel-betét mutató** 78,6% volt, mely 0,3%-pt-tal magasabb az előző év azonos időszakához képest (+0,3%-pt q/q). Az **LCR** (147,5%) és az **NSFR** (125,6%) ráták jóval a szabályozói minimum felett vannak.

A **saját tőke** 1 207,3 milliárd forintra változott (+5,8% q/q; +2,6% y/y). Az időszak végi **22,1%-os tőke megfelelés** jelentősen meghaladja a szabályozói elvárásokat. A **CET1 ráta 19,2% volt**.

2.2.1 Hitelek

A **bruttó hitelállomány** 6 217,1 milliárd forintot ért el, mely az előző negyedévhez képest 0,2%-kal (+12,3 milliárd forint), míg éves összehasonlításban 4,6%-kal magasabb szintet jelentett (nettó: +5,2% y/y).

A **lakossági szegmens** bruttó hitelállománya a negyedév során 1,1%-kal (q/q) emelkedve szeptember végére elérte a 2 505,8 milliárd forintot. Éves szinten kedvező üzleti aktivitásnak köszönhetően a növekedési ütem 8,4%-os volt.

A **vállalati szegmens** bruttó hitelállománya 1,8%-kal bővült az előző év azonos időszakához képest, így 2025. III. negyedév végére elérte a 3 005,0 milliárd forintot (-1,1% q/q).

A **lízing** állományok 6,8%-kal emelkedtek egy év alatt (+3,0% q/q).

Az **ügyléshitelekre képzett értékvesztés állomány** az előző negyedév végéhez képest 8,5%-kal alacsonyabb szintet ért el, míg éves összevetésben 7,6%-os csökkenés látható.

2.2.2 Értékpapírok

Az értékpapír portfólió kereskedési könyvi portfólióval együtt 344,5 milliárd forinttal (-7,4% y/y) csökkent egy év alatt. Így az **értékpapírok állománya** 4 286,6 milliárd forint volt 2025. III. negyedévének végén. Az értékpapír portfólió negyedéves csökkenése (-3,8% q/q) az LTRO források kifutásával párhuzamosan valósult meg.

2.2.3 Pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök állománya 25,0 milliárd forinttal csökkent a negyedév során (-1,9% q/q), míg éves összevetésben 96,3 milliárd forintos növekedés volt megfigyelhető (+8,2% y/y). A negyedéves mérséklődés a bankközi kihelyezések alacsonyabb összegével magyarázható. Az időszak végén az állomány 1 269,6 milliárd forint volt.

2.2.4 Betétek

Az **ügylébetét állomány** a negyedév végén 7 909,9 milliárd (-0,2% q/q) forintot ért el. A negyedév során a **vállalati szegmens betétállománya** 36,4 milliárd forinttal (-0,8% q/q) csökkent, így a negyedév végére 4 545,8 milliárd forintot ért el. A **lakossági szegmens** betétállománya a III. negyedév végén 3 095,0 milliárd forintot ért el (-1,3% q/q).

Éves szinten az ügylébetét állomány 4,2%-kal bővült, köszönhetően a **vállalati szegmens** (+7,0% y/y) pozitív hozzájárulásának. Ugyanakkor a **lakossági szegmens** állománya éves összehasonlításban mérséklődött (-1,4% y/y).

2.2.5 Bankközi források

A **bankközi források** állománya 1 800,5 milliárd forintot ért el 2025. III. negyedév végén (-188,3 milliárd forint q/q; -689,5 milliárd forint y/y), a csökkenés az LTRO állomány kifutásával és az egyéb hitelintézeti források mérséklődésével magyarázható.

2.2.6 Kibocsátott értékpapírok

A kibocsátott értékpapírok állománya 0,9%-kal (+9,2 milliárd forint q/q) nőtt a negyedév során, így 1 053,2 milliárd forintot ért el 2025. III. negyedév végére (+418,2 milliárd forint y/y).

Az MBH Bank 2025. III. negyedéve során 3 alkalommal hirdetett meg - elsősorban a lakossági ügyfelek részére értékesített - szenior kötvények forgalomba hozatalához jegyzési időszakot, amelyek során összesen 20,2 milliárd forint, illetve 7,9 millió euró névértékű kötvény került forgalomba hozatalra. Ezekre a kibocsátásokra a Bank 500 milliárd forint keretösszegű hazai kibocsátási programja keretében került sor.

Tekintettel az MREL követelményeknek való jogszabályi megfelelésre, illetve az ügyfél források szerkezetének a betéti irányból kötvényinstrumentumok irányába történő átstrukturálásának növekvő igényére, az MBH Bank a jelenlegi (belföldi) kibocsátási programjának megújítását tervezi, 500 milliárd forint keretösszeggel. A kötvényprogram megújításához az új Alaptájékoztató MNB általi jóváhagyása szükséges, amely várhatóan 2025. negyedik negyedévében valószínűsíthető.

Fentiekkel összhangban az MBH Bank 2023. októberében egy 1,5 milliárd euró keretösszegű EMTN Programot állított fel, majd sikeres nemzetközi kötvénykibocsátást hajtott végre. A tavalyi év során megújított, luxemburgi tőzsdén bejegyzett EMTN program 2025. októberében lejár. A nemzetközi kibocsátási képesség folyamatos fenntartása érdekében az MBH Bank tervezi az EMTN Program megújítását is.

További befektetői információ: Az MBH Bank a tőzsdei jelenlétének fokozása érdekében a tulajdonában lévő saját részvényeknek a hazai értéktőzsdén 2025. év végéig történő értékesítését célzó tranzakció lehetséges megvalósítását vizsgálja. Az MBH Bank 2025. november 7-én egy ilyen típusú tranzakcióhoz kapcsolódó tájékoztató közzétételének a jóváhagyása iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Bank részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 21. § (1) bekezdése alapján.

2.2.7 Saját tőke

Az MBH Csoport **saját tőkéje 1 207,3 milliárd forint** volt a 2025. III. negyedév végén. A tőkeakkumuláció éves alapon folyamatos: a növekedés +2,6% y/y; mely jelentősen hozzájárult a Bank külső sokkokkal szembeni ellenállóképességének javulásához (+5,8% q/q).

2.2.8 Mérlegen kívüli ügyfélkitétség

Az MBH Csoport **mérlegen kívüli kitétsége 2 341,8 milliárd forint** volt 2025. III. negyedév végén, mely az előző negyedévhez képest 1,6%-kal (+37,5 milliárd forint q/q) csökkent (+25,9%; +481,5 milliárd forint y/y). Az éves növekedés alapvetően az adott hitelnyújtási elkötelezettségek (+37,4% y/y) növekedésével magyarázható.

2.3 Tőkemegfelelés

Az MBH Bankcsoport tőkeellátottsága erős, **tőkemegfelelési mutatója (CAR) 2025. III. negyedév végén 22,1% volt** (+139 bp-os y/y). A **CET1 mutató 19,2% volt** a negyedév végén. A tőkemegfelelési mutató jelentősen meghaladja a szabályozói minimumelvárást, ezzel kényelmes tőkepuffert biztosít a Csoport működéséhez.

2025. III. negyedévében a T1 tőke 2,9%-kal nőtt (-2,0% y/y) a II. negyedéves eredmény beszámítása miatt.

Az RWA szintje negyedéves szinten 1,8%-kal csökkent (-92,2 milliárd forint q/q) a hitelkockázati tőkekövetelmény mérséklődése miatt, az időszak végén 5 113,6 milliárd forint volt.

2.4 Üzleti szegmensek eredményeinek bemutatása

Ebben a fejezetben szegmensek szerint kerül bemutatásra az MBH Csoport hitelállománya és piaci részesedése. A piaci részesedések szegmensenkénti egzakt bemutatása a Magyar Nemzeti Bank (MNB) részére készített riportok követelményrendszeréhez igazodik, az állományok is ennek megfelelően kerülnek bemutatásra.

2.4.1 Vállalati és intézményi ügyfelek

Az MBH Bank továbbra is fontos és aktív szereplője a Széchenyi Kártya Programnak, mely támogatott konstrukcióival jelentős mértékben hozzájárul a hazai kis- és középvállalkozások versenyképességéhez. A Széchenyi Kártya Program MAX+ szériája már 2023. januárja óta segíti a magyar KKV-kat. 2024. július 1-től a válságtámogatási jogcím megszűnése mellett, a kondíciók és az igénybevételi feltételek tekintetében is voltak változások. A vállalati hitelezés további élénkítésére a kormány a Széchenyi Kártya Program forgóeszköztípusú konstrukciói (hitelcéljai) esetén - kivéve agrár típusú ügyletek-kamatcsökkentést tervez, mely alapján a jelenlegi 4,5%-os kamatot 3,0%-ra csökkenti. Jelenleg a termékek, kizárólag csekély összegű (de minimis) támogatási jogcím mellett vehetők igénybe.

A legújabb kis- és középvállalatokat segítő, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által biztosított kezességi konstrukció, a Garantiqa InvestEU Garanciaprogram elsőik között, 2024. október óta az MBH Banknál is elérhető. A Garantiqa InvestEU Garanciaprogram célja, hogy felgyorsítsa a kedvezményezett vállalkozások termelékenységeinek növekedését és hatékonyságát, ezáltal javítva versenyképességüket, megkönnyítve a finanszírozáshoz való hozzáférést és a finanszírozás elérhetőségét, elsősorban magas kockázatú vagy megfelelő biztosítékkal nem rendelkező kis- és középvállalkozások számára.

Ez a készfizető kezességvállalási megoldás, nem terheli az ügyfelek egyébként is szükséges de minimis kereteit, tekintettel arra, hogy Garantiqa InvestEU garancia, támogatás nyújtásának alapja az Általános Csoportmentességi Rendelet (ÁCSR) InvestEU jogcím. Az InvestEU garancia előnyei, hogy az EU 95%-os viszontgaranciája biztosítja, és a gyors átfutási idő mellett, kedvező kondíciókkal érhető el, és a folyószámlahitelek, a forgóeszközhitelek, valamint a beruházási hitelek mögé is bevonható, amennyiben az ügyfél, valamint az ügylet megfelel a program keretfeltételeinek.

2028. év végéig, mintegy 17 ezer hazai kis- és középvállalkozás juthat összesen 600 milliárd forintnyi hitelhez a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. közreműködésével, a Garantiqa InvestEU Garanciaprogram keretében elindított közel 400 milliárd forint keretösszegű garanciavállalás segítségével.

Az MBH Bank 2025. III. negyedévében az előző év azonos időszakához képest közel kétszeres portfólióval rendelkezett a faktoring és trade finance piacon és a hazai piac meghatározó szereplőjévé vált, több mutató tekintetében már piacvezető. A Bank célja, hogy saját termékkel azonnal elérhető forgóeszköz típusú finanszírozáshoz juttasson minden olyan vállalkozást, amely jó vevőkörrel, növekvő célpiaccal rendelkezik.

Az MBH Bank és az Eximbank hagyományosan szoros együttműködésének köszönhetően az ügyfelek részesülhetnek az EXIM kedvezményes, támogatott finanszírozási forrásaiból is. A Bank, ügyfelei rugalmas és teljes körű kiszolgálása érdekében aktívan részt vesz az Eximbank által meghirdetett valamennyi támogatott hitelprogramban, így a 2024-ben folytatásra kerülő Baross Gábor Újraiparosítási Beruházási Hitelprogram Plusz-ban, valamint a 2025-ben meghirdetett Demján Sándor

Programban. A bank ügyfelei jelentős összegben igényelték ezen termékeket is, köztük zöld beruházási célra is.

2024. IV. negyedévben a Nemzetgazdasági Minisztérium az Új Gazdaságpolitikai Akcióterv keretében elindította a Demján Sándor Programot, mely 2025. I. és II. negyedévében kiemelt fókuszot kapott a vállalkozások finanszírozásában. Az MBH Bank a vállalkozások elkötelezett partnereként minden olyan konstrukciót elérhetővé tesz, mellyel támogatni tudja fejlődésüket. Ennek megfelelően az MBH Bank még 2024. decemberében csatlakozott a Program keretében meghirdetett, Eximbank által refinanszírozott támogatott hitelprogramokhoz (Jövő Exportőrei (JEA) és Exportélénkítő (EXA)). Az MBH Bank elsők között tette elérhetővé az EXIM által indított konstrukciókat, 2025-ben is támogatva ezzel a hazai vállalkozások versenyképességének a növelését. Bevezetésre került a Demján Program keretében a normál és a zöld Exim beruházási hitel. Az MBH kiemelt figyelmet fordít ügyfelei zöld hitelcéljainak megvalósítására, támogatására.

A 2025 januárjában meghirdetett Exim Demján Sándor Jövő Exportőrei Beruházási Hitelprogram a futamidő végéig fixált, alacsony kamaton nyújt finanszírozást fejlesztési célokhoz forint mellett euróban is. Az Eximbanknál elérhető programok köre 2025. májusától két termékkel bővült ki, az általános likviditási célokra, illetve értékesítési célú lakásépítési projektek finanszírozására használható Exim JEA Forgóeszköz Hitelprogrammal, valamint az Exim JEA Befektetési Hitelprogrammal, amely mind belföldi, mind külföldi tulajdonszerzésre fordítható. Az Eximbank forgóeszközhitelre nagyon sikeres volt, szinte egy hét alatt elfogyott a 250 milliárd forintos keretösszeg, tükrözve a komoly igényt a támogatott forgóeszközfinanszírozás iránt.

2025. III. negyedévében változatlanul, a piaci kamatozású hitelekkel szemben elsősorban a támogatott hitel termékeket övezte kiugró figyelem a Bank ügyfelei részéről, tekintettel arra, hogy ezen termékek jóval alacsonyabb kamat terhet jelentenek a cégek számára, ezzel is jelentős mértékben javítva a hazai vállalkozások belföldi és nemzetközi versenyképességét.

Az MNB a piaci verseny erősítése érdekében alkotta meg a Minősített Vállalati Hitel („MVH”) minősítést, amelyet a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő forint alapú, beruházási célú vállalati hiteltermékek nyerhetnek el. Az MBH Bank az elsők között szerezte meg a minősítéshez szükséges tanúsítványt. A konstrukció BUBOR alapon felülről korlátozott árazást kínál maximált kamatfelár mellett, a felszámítható díjak és költségek előre meghatározottak, így kiszámítható finanszírozást biztosít. A futamidő első két évében csak referenciakamaton, kamatfelár nélkül, utána referenciakamat + max. 3,5%/év kamatfelárral vehető igénybe. Az MBH Bank 2025-ben is kiemelt figyelmet fordít az agrár szektorban tevékenykedő ügyfelek minél magasabb színvonalon történő kiszolgálására. 2025. január 1-től az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítványnál (AVHGA) is elérhető az InvestEU Program keretében biztosított viszontgarancia az AVHGA kezességgel fedezett ügyletek esetében. A Banknál az AVHGA Üzletszabályzat szerinti ügyletek mögé lehet InvestEU viszontgaranciát igényelni, amennyiben az adott ügylet megfelel az AVHGA ÜSZ InvestEU Program keretében nyújtott viszontgarancia feltételeinek. Az InvestEU viszontgarancia mellett nyújtott alapítványi kezességgel biztosított ügyletek az InvestEU Alap révén az Európai Unió támogatását élvezik. A program elsődleges célja, hogy megkönnyítse a kis- és középvállalkozások számára a finanszírozáshoz való hozzáférést, amikor az állami viszontgarancia valamilyen okból nem alkalmazható, vagy a finanszírozás magasabb kockázatú, vagy a vállalkozás megfelelő biztosítékkal nem rendelkezik. A kezességvállalással a vállalkozások szélesebb köre válik hitelképpé, kedvező kezességvállalási díjon.

Az agrárium résztvevői idén nagy várakozással tekintenek a KAP Stratégiai Tervnek köszönhetően megvalósítható beruházásokra, így a nem pályázatos beruházási aktivitás jelenleg alacsony. Ügyfeleinket több tekintetben is segítjük a KAP Stratégiai Terv keretében megvalósuló beruházási

projektjeikben. Egyrészt az MBH Forrás Zrt. segítséget nyújt a pályázatok összeállításában, másrészt Bankunk a sikeres pályázatokhoz teljeskörű finanszírozási megoldást kínál a beruházás minden szakaszában. Bankunk külön hiteltermék csoportot hívott életre erre a célra, MBH VP AGRO – KAP ST néven. Támogatás előfinanszírozó hitelünk segítségével gyorsabban juthatnak a vállalkozások forráshoz, a pályázaton elnyert összegek megelőlegezése révén. A KAP Stratégiai Terv keretében meghirdetett kamatköltség támogatott beruházási hitellel, valamint a bank saját fejlesztésű, piaci kamatozású beruházási hiteleivel, illetve ezen termékek összetételének optimalizálásával, hosszú lejáratú, kedvező kamatozású forrásokhoz juthatnak a beruházási pályázatokat elnyert ügyfeleink. A kamattámogatott beruházási hitel mellett intézményi kezességi díjtámogatás igénybevételére is lehetőség nyílik a KAP Stratégiai Terv vonatkozó felhívása keretében, mellyel az AVHGA által a beruházási hitelhez nyújtott kezességvállalás díja csökkenthető azon hitelfelvételek esetében, melyekhez a hiteligénylő vállalkozások nem tudnak a bank számára megfelelő biztosítékot felajánlani. A kamatköltség támogatás mértéke, a beruházási támogatásra vonatkozó támogatási okiratban meghatározott tevékenységekre elszámolható költségek legfeljebb 10%-a, míg az intézményi kezességi díjtámogatásnál legfeljebb 5%-a azzal, hogy a beruházási-, kamatköltség- és kezességi díjtámogatás együttesen nem haladhatja meg az adott tevékenységre vonatkozó maximális 65%-os támogatási intenzitást. A KAP ST-s beruházások megvalósításának felgyorsításához elérhetővé tettük dedikált bankgarancia termékünket is, mellyel a pályázati támogatás akár 50%-a lehívhatóvá válik előleg formájában. A beruházási hitelek, valamint a bankgarancia esetében az AVHGA kezességvállalása állami viszontgarancia mellett már InvestEU viszontgaranciával is elérhető, mellyel egy szélesebb igénylői kör tud megfelelő biztosítékot nyújtani, ezáltal növekedhet a banki finanszírozáshoz jutó vállalkozások köre.

A Magyar Kormány a 83/2012. (IV.21.) Kormányrendeletben kihirdette, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) és az állami közintézmények felé irányuló fizetési kötelezettségek teljesítése a jövőben egy általa kialakított központi elektronikus fizetési szolgáltatás keretében is megvalósulhat. Az MBH Bank a piacon azon kevés szereplők közé tartozik, akik ezt ügyfeleik számára elérhetővé tette.

Az EFER (Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer) egy olyan egységes elektronikus megoldást alkalmaz, amelynek segítségével a gazdálkodó szervezetek, illetve a lakosság ezt az elektronikus fizetési lehetőséget (az EFER fizetést) használhatják az állammal szemben fennálló, közszolgáltatásokkal összefüggő (előre meghatározott adófajták, járulékok, illetékek) kötelezettségeik egy tranzakcióval, gyűjtött átutalásként, egy összegben történő megfizetése céljából. Az adóhatósághoz így egy tételben megérkező kötelezettségek adónemenként különböző célszámlákra történő felosztását az EFER tranzakció részleteinek ismeretében már a NAV pénzforgalmi rendszere végzi.

A vállalati hitelekben belül a nem pénzügyi vállalatok állománya (MNB statisztikai követelmény rendszere szerinti szegmentáció alapján) 2 545,4 milliárd forint, amely 1,4%-kal alacsonyabb az előző negyedévi értéknél, míg éves alapon +0,4%-os (+9,3 milliárd forint) volt a változás. A Bank piacrésze a negyedév végén 19,4%-ot ért el.

A nem pénzügyi vállalatok betétállománya (MNB statisztikai követelmény rendszere szerinti szegmentáció alapján) 1,5%-kal nőtt az előző év negyedév végéhez képest, így 3 272,7 milliárd forinton alakult (+236,7 milliárd forint y/y). A Bank piacrésze a negyedév végén 19,7%-ot ért el.

Agrár és Élelmiszeripari Üzletág

Piaci környezet:

A piaci környezetet meghatározó tényezők negatív/mérsékelt negatív hatást gyakoroltak a mezőgazdasági- és élelmiszeripari finanszírozásra.

- A **szántóföldi növénytermesztésben** az idei tenyészidőszak aszályos volt, azonban az őszi vetésű növények közül a **búza** termésátlaga meghaladta a sokéves átlagot, továbbá az idei évben a malmi minőség aránya lényegesen kedvezőbb lett az elmúlt éveknél, így ez a kultúra jövedelmezően volt termesztendő az ország nagy részében, hasonlóan az árpa is. A **kukorica**, mint szintén fontos kultúra, sokkal jobban elszenvet a száraz meleg nyár hatásait, cca. 30%-os termés kieséssel számolhatunk a korábbi évekhez képest, a **napraforgót** rekord nagyságú területeiről takarítják be, azonban a fajlagos hozamok ebben az esetben is alulmúlják kb. 15%-kal a sokéves átlagot. Ezen tényezők összességében a mezőgazdaság **GDP-hez való hozzájárulását negatív irányban** befolyásolják. A globális termés kilátások kedvezők, így a következő negyedévekben kínálati piaccal számolhatunk.
- Az **élő állatok és az állati termékek** körében a felvásárlások az előző évhez képest 1-2%-os visszaesést mutatnak, ez részben köszönhető a tavaszi **száj és körömfájás járvány** utóhatásainak, továbbá a 2020 óta gyakorlatilag minden évben jelenlévő **madárinfluenzá**nak. Az állatok takarmányozása a globális kínálati terménypiac miatt a következő időszakokban vélhetően olcsóbbak lesznek, így az állattartás jelenleg is jövedelmező tevékenységet jelent.
- A **hazai élelmiszeripar** kibocsátásának volumene az előző évi relatív magas bázishoz képest **belföldi értékesítésben 2, exportban 3%-os visszaesést** mutat. A belföldi értékesítésben az év utolsó negyedévére az előző évit némileg meghaladó kibocsátást várhatunk, amennyiben a karácsony körüli időszak kedvezően alakul. A hazai makrogazdasági folyamatok szintén ezt támogatják, a lakossági fogyasztás pozitív alakulásán keresztül.

Üzleti eredmények:

- A tárgynegyedévben a **Bank teljes agrárgazdasági hitelállománya** számottevően, mintegy 7%-kal növekedett, az ágazatra jellemző szezonális mintázatot kiszűrő 12 havi változás pedig elérte a 10%-ot. A növekedés a **mezőgazdaságot és az élelmiszeripart** egyaránt érintette, de legnagyobb mértékben az **egyéb agribusiness ágazatoknak** (terménykereskedők, inputanyag-kereskedők, integrátorok) volt köszönhető.
- Az agrárium résztvevői mind a mezőgazdaságban, mind az élelmiszeriparban jelentős várakozással tekintenek a **KAP Stratégiai Terv** keretében megvalósítható beruházásokra. A támogatói okiratok a tárgynegyedévben már tömegesen érkeztek a pályázókhoz, a hitelállomány növekedéséhez azonban egyelőre még mérsékelt volt a program hozzájárulása.
- Kiemelhető a **faktoring állomány jelentős és folyamatos** bővülése, ezen belül a normatív támogatások előfinanszírozása a folyó naptári évben 50%-ot meghaladó mértékben növekedett.
- Az agráriumhoz köthető vállalkozások **betétállománya** a tárgynegyedévben és 12 havi összehasonlításban egyaránt alacsony egyszámjegyű mértékben csökkent, ezen belül is elsősorban az élelmiszeripari vállalkozásoknál.
- Az Agrár Széchenyi Programban továbbra is egyértelmű piacvezető az MBH Bank. Agrár Széchenyi Kártyák esetében a fennálló kezességgel biztosított összeg a tárgynegyedévben

minimálisan (+1 Mrd Ft) nőtt, a Bank piaci részesedése az állomány alapján továbbra is stabilan 70% feletti. Agrár Széchenyi Beruházási hiteleknel jelentősebb arányú, közel 5%-os növekedést hozott a negyedév, a piaci részesedés pedig állomány alapon továbbra is stabilan 50% feletti.

Az üzletág szakmai megjelenései, rendezvényeken való részvételei 2025 III. negyedévében:

Az MBH Bank Agrár- és Élelmiszeripari Üzletága 2025. III. negyedévében is rangos szakmai rendezvényeken képviseltette magát, köztük a **Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor** programjain, a **Kelet-magyarországi Agrárfórumon**, az **AI Summiton** és az **Országos Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Kiállítás és Vásáron (OMÉK)**. Az üzletág egy sajtóeseményt tartott a júniustól szeptemberig tartó időszakban, bemutatva negyedéves szakértői elemzését, az **MBH AgrárTrend Indexet**. Az üzletág a szakértői interjúk és sajtómegkeresések révén a piacok és a közvélemény érdeklődésére számot tartó olyan kérdésekben is segítette a tájékozódást, mint a száj- és körömfájás járvány következményei vagy épp a termésmennyiség alakulása.

Államigazgatási kapcsolatok, Önkormányzati és Egyházi kiszolgálás

Az MBH Bank piacrész növekedési, valamint nemzeti bajnoki stratégiájának egyik hangsúlyos eleme az államigazgatási, önkormányzati és egyházi ügyfelek, valamint a kapcsolódó intézményrendszer és cégháló teljes körű pénzügyi szolgáltatásokkal történő magas színvonalú kiszolgálása. Ennek érdekében az érintett ügyfélkör kiszolgálását egy önálló, a bankszakmai tapasztalat mellett speciális államigazgatási, önkormányzati és egyházi működési ismeretekkel is rendelkező terület biztosítja.

Az MBH Bank kiemelten kezeli a felsőoktatási intézmények, alapítványok, közalapítványok, egyesületek, valamint egyéb közhasznú szervezetek magas színvonalú kiszolgálását, amelyhez önálló szakértői csapata révén egyedi pénzügyi megoldásokkal áll államigazgatási, közszolgálati és kiemelt társadalmi ügyfelei rendelkezésére. A szegmensre jellemző speciális igényekre válaszul, a pénzügyi megoldások folyamatos fejlesztése mellett, az MBH Bank kiemelt stratégiai célja a társadalmilag felelős szemlélet megtartása is, amelyet stratégiai megállapodásokkal és egyedi kezdeményezések felkarolásával támogat. A szinergiák megtalálása és kiaknázása a hatékony működés és a közös üzleti siker egyik alapja.

Az MBH Bank jelenleg több mint 100 budapesti és vidéki egyetem, alapítványi ügyfél és hozzájuk kapcsolódó leányvállalati kör kiszolgálását látja el. 2025. III. negyedévében is folytatódott a kitűzött növekedési stratégia megvalósítása és több, nagy múltra visszatekintő, kiemelt társadalmi szervezetet és felsőoktatási intézményt köszönthet az MBH Bank a partnerei között.

Az MBH Bank a teljes önkormányzati szegmenst figyelembe véve piacvezető szerepre törekszik, amely érdekében 2025. III. negyedévében is folytatta önkormányzati stratégiájának eredményes megvalósítását. A számlavezetett helyi önkormányzatok számát tekintve hét (Baranya, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád-Csanád, Győr-Moson-Sopron, Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom) vármegyében töretlenül az első számú piaci szereplő. A teljes magyar piacra vetítve a bank megtartotta második helyét és akvizíciós tevékenysége révén piacvezető szerepre törekszik.

Az MBH Bank jelenleg közel 1 300 település önkormányzatának és azok intézményeinek (alapfokú oktatási intézmények, óvodák, bölcsődék stb.) számlavezetését végzi. A terület célja, hogy a portfólión belül hangsúlyosabban jelenjen meg a fővárosi kerületi, vármegyei jogú városi jogállású ügyfelek teljes körű kiszolgálása. Az MBH Bank jelenleg hat megyei jogú város elsőszámú pénzügyi szolgáltatója.

Az MBH Bank a III. negyedév során teljeskörűen felkészült az úgynevezett önkormányzati decentralizált számlavezetési modell bevezetésére annak érdekében, hogy 2025.10.01-től a 2025. évi XXI. törvény, illetve a 194/2025. (VII.8.) és a 195/2025 (VII.8.) Kormányrendeletekben foglaltaknak megfelelően szolgálja ki a megyei jogú városi jogállású ügyfélkörét.

Az MBH Bank önkormányzati területének legfőbb törekvése a helyi közösségekbe, a helyi gazdasági és társadalmi ökoszisztémákba történő bekapcsolódás kiszélesítése társadalmi felelősségvállalási programja keretében, amelyet a dedikált, speciális önkormányzati és bankszakmai tapasztalattal rendelkező, kibővült vezetői és referensi csapat támogat.

Az MBH Bank egyházi ügyfelek kiszolgálásával foglalkozó speciális területe 2025. III. negyedévében tovább folytatta az előző évben megkezdett stratégiáját, mélyítve aktív együttműködését a bevett egyházak országos vezetésével, valamint az egyházi intézményi ügyfélkörben. Az előző negyedévben indított adományautomata program tesztelése 12 (6 katolikus és 6 református) helyszínen megkezdődött és a kedvező eredmények igazolják a szolgáltatás fontosságát az ügyfélkörben.

Az MBH Bank jelenleg közel 2 000 egyházi ügyfelet kezel. Az egyházi terület kiemelt célja, hogy az egyházak által fenntartott oktatási, szociális és egészségügyi intézményhálózatot is megszólítsa és tovább bővítse a jelenlegi üzleti kapcsolatait. Az egyházi munkavállalók megszólítása az MBH Bank munkavállalói számlacsomag termékének segítségével folyamatos.

Az MBH Bank a pénzügyi szolgáltatások mellett, aktívan jelen van az egyházi szervezetek mindennapjaiban, társadalmi felelősségvállalási kezdeményezésekkel, a pénzügyi tudatosság növelését célzó programokkal és különböző rendezvények támogatásával, szponzorációjával.

2.4.2 Lakossági ügyfelek

Daily banking és kapcsolódó hiteltermékek

Lakossági számlatermékek vonatkozásában, a III. negyedévben folytatódtak a meglévő ügyfeleknek szóló keresztértékesítési kampányok, melyeknek fő célja a jövedelmezőség javítása és az MBH Bank fő bankká tétele.

Ezen kívül szeptemberben elindult az MBH TRIPLA promóció, amely a számlanyitás mellé kedvezményes mobilinternet, streaming és AI előfizetés kedvezményt biztosít. E mellett az ügyfelek élhetnek további banki, biztosítási, és bankoláson túli termékekkel és szolgáltatásokkal is. A One és a CIG Pannónia együttműködésnek köszönhetően a bank a piacon egyedülálló ajánlattal tudja megszólítani az ügyfeleket.

A számlák csomagajánlatban történő értékesítésének köszönhetően tovább nőtt a kibocsátott fióki hitelkártyák és a beállított folyószámlahitel keretek száma.

A partneri értékesítés a III. negyedévben hitelkártya kibocsátás tekintetében rekord eredményt ért el az idei évben, köszönhetően a kisebb új partnerekkel kötött együttműködési megállapodásoknak. E mellett a partnerek által kínált promóciós ajánlatok is hozzájárultak a kiemelkedő eredményekhez.

2025. III. negyedévében a Bank kiskereskedelmi partnereinél jelentősen élénkült a kereslet az áruhitel iránt. Az előző negyedévhez képest 43%-kal, az előző év azonos időszakához képest 22%-kal több áruhitel került kifolyósításra az ügyfelek részére. A 2025 II. negyedévben tapasztalt erős kereslet a személyi kölcsön termék után csökkent a postahelyeken 2025 III. negyedévben, de év/év alapon így is 26%-os növekedést ért el a Bank ebben az időszakban.

2025. III. negyedévében a Bank brókeri csatornáján értékesített jelzáloghitelszerződések és személyi kölcsön kihelyezés volumene is némi csökkenést mutatott.

Megtakarítások

A lakossági betétállomány záró volumene (MNB statisztikai követelmény rendszere szerinti szegmentáció alapján) 2 419,6 milliárd forint volt, ez 0,9%-os növekedést jelent negyedéves összehasonlításban (+2,3% y/y). A Bank piacrésze a negyedév végén 17,7% volt.

2025. III. negyedévében továbbra is keresettek voltak a Bank kínálatában elérhető befektetési alapok, többek között a vegyes típusú (kötvény- és részvény befektetéseket egyaránt tartalmazó) befektetési alapok. Folytatódott az MBH sikeres kötvénykibocsátási programja, a Bank kötvényei, valamint az MBH Jelzálogbank Nyrt. jelzáloglevelei ebben az időszakban is jegyezhetők voltak, magánszemély ügyfelek részére is.

A lakossági állampapír kamatfizetések és lejáratok kapcsán felszabaduló megtakarításokat az ügyfelek meghatározó része újra befektette, kiemelten újbóli állampapír vásárlásokkal, befektetési jegy és banki kötvény vételekkel.

A negyedév során a Bankcsoport befektetési szolgáltatásait érintő jelentős digitalizációs fejlesztések előkészítése is zajlott (elektronikus számlanyitás, banki kötvény és jelzáloglevél jegyzés, valamint egyéb mobilapplikációs és netbanki fejlesztések).

A lakossági betéti termékportfólió esetében a Bank a technológiai és üzleti terveknek megfelelően hajtotta végre a számlavezető rendszerek egységesítését szolgáló migrációs lépéseket.

Fedezetes és fedezetlen hitelek

A hitelkamatok kormányzati szintű maximalizálása továbbra is segítséget jelent a fizetési nehézséggel küzdő ügyfelek részére. A 2025. június 26-ai Kormányrendelet a kamatstop hatályát 2025. december 31-ig meghosszabbította, ezen időpontig kedvező feltételek mellett törleszthetnek az érintett jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek.

2025. szeptember 1-jén elindult az állami Otthon Start Program, amelynek célja az első lakás megvásárlásának vagy építésének az elősegítése. A program feltételei szerinti kamattámogatott lakáshitel az MBH Banknál indulástól elérhető. A fix 3%-os kamatozású konstrukció mellett a bank szeptember folyamán bevezette a privát banki és prémium ügyfelek számára a 2,89%-os kamatozású termékvariánst is. A lakáshitel értékesítést a MOL vállalattal közösen kialakított promóció is támogatja.

A Bank 2025. márciusában a piaci kamatozású hitelek és az állami támogatott hitelek kombinációjával DUO termék konstrukciót indított el, amely akcióba az Otthon Start Lakáshitelt is bevonta, egyidejűleg az akciót 2025. december 31-ig meghosszabbította.

A babaváró piaci pozíciója erősítése érdekében a Bank 2025. III. negyedévére is meghosszabbította a Brendonnal közösen kialakított Babaváró Kölcsön akcióját.

Az ügyfélélmény további növelése érdekében a Bank továbbra is nagy erőforrásokat biztosít a lakáshitelezési folyamatának optimalizálására. A Bank részt vesz az országos DLT konzorciumban (lakásbiztosítások digitális záradékolása) és az E-Ing rendszer (elektronikus ingatlan nyilvántartás, tulajdoni lapok lekérése) bevezetésében is együttműködve a Bankszövetséggel és a Lechner Tudásközponttal.

Személyi kölcsön termék tekintetében a piacrész kis mértékű csökkenést, azonban az átlagosan igényelt hitelösszeg mértéke növekedést mutat. A Bank a személyi kölcsön termék igénylési folyamatát új alapokra helyezte, kezdetét vette egy új, több külföldi bankcsoport által is alkalmazott hitelezési rendszer szakaszos bevezetése, amelytől hosszú távon a fedezetlen hitelezés következő szintre lépését várja.

Az MBH Csoport lakossági hiteleinek (MNB statisztikai követelmény rendszere szerinti szegmentáció alapján) záró volumene 2025. III. negyedév végén 2 376,5 milliárd forint volt, amely az előző negyedévhez képest 30,5 milliárd forintos növekedést jelent. Éves összehasonlításban 210,3 milliárd forintos növekedés mutatkozik. A Bank piacrésze a negyedév végén 20,6%-ot ért el.

A lakossági lakáshitelek záróállománya egy év alatt jelentősen, 1 475,4 milliárd forintra emelkedett (+156,5 milliárd forint y/y, +20,0 milliárd forint q/q), a Bank piacrésze így 23,6%-ot ért el. Emelkedett a fogyasztási és egyéb fedezetlen hitelek állománya is, 9,9%-os volt a növekedés az előző év azonos időszakához képest, így az állomány az időszak végére 754,0 milliárd forintot (+67,7 milliárd forint y/y) ért el.

Biztosítások

2025. augusztus 4-ei hatállyal bevezetésre került a Pannónia BajTárs 3 balesetbiztosítási termék, mely által a bank a gazdasági eseményekhez és a célpiac igényeihez jobban alkalmazkodó terméket tud kínálni ügyfeleknek.

A CIG Pannónia Biztosító meghatározott termékei (Pannónia BajTárs 3 balesetbiztosítás, CIG 360 Élet-, Baleset- és betegségbiztosítás, Pannónia Nyugdíj KötvényE) is bekerültek az MBH TRIPLA promócióba a Daily banking és kapcsolódó hiteltermékek részben foglaltak szerint, illetve a promóció keretein belül, beépített szolgáltatásként megjelent a Csoportos Bankolási Védelem biztosítási termék, melyet az ügyfél 12 hónapig díjmenetesen megkap a feltételek teljesítését követően. Ez a beépített szolgáltatás az elvesztett vagy eltulajdonított kártyával való visszaélés kockázatokra és csalárd tranzakció összegének megtérítésére nyújt szolgáltatást.

2025. III. negyedévében az előző év azonos időszakához viszonyítva a bankban elérhető biztosítások iránti kereslet 2%-kal növekedett. Ezen belül a hitelezés felfutásával párhuzamosan mind a személyi kölcsönhöz, mind a jelzáloghitelekhez köthető hitelfedezeti biztosítások értékesítése mutat nagyobb növekedést, előbbi másfélszeres, utóbbi közel háromszoros eredményt ért el.

MBH SZÉP kártya

Az MBH SZÉP Kártya kártyabirtokos ügyfelek száma 2025. szeptember 30-ra meghaladta a 277 ezer főt.

2025. január 1-től két alszámlával rendelkezik a SZÉP Kártya: szálláshely és Aktív Magyarok alszámla, mely kizárólag sportolási tevékenységre használható. Valamint otthonfelújítási célokra is felhasználható. 2025. július 1-től szeptember 30-ig az Aktív Magyarok alszámlára közel 23,6 millió Ft munkáltatói hozzájárulás érkezett. Otthonfelújítási célra ebben az időszakban 346,5 millió Ft-ot költöttek.

A 384/2024. (XII. 9.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően 2025. szeptember 1. napján elindult SZÉP kártya digitalizálása, egyelőre Google Wallet-et elérő infokommunikációs eszközökön (Android-ot, Wear OS-t vagy Fitbit OS-t futtató eszközökre). Az Apple infokommunikációs eszközöket használó SZÉP Kártyás ügyfelek fizikai MBH-s SZÉP Kártyájukat tervezetten év végétől fogják tudni digitalizálni.

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

Prémium szegmens

Az III. negyedévben a prémium üzletágban a növekedés lassult, mind ügyfélszám, mind állomány tekintetében. A prémium ügyfelek vagyona 1 094 milliárd forint volt szeptember végén, ez 2,5%-os növekedés a II. negyedévhez képest. Az ügyfélszám meghaladja a 40 ezret, a portfólió befektetési penetrációja 81,3%, az előző negyedéves 82,5%-hoz képest. A befektetési penetráció csökkenésének egyik oka, hogy a portfólióban nőtt a jövedelmes feltételeket teljesítő ügyfelek száma, akik látra állományokban tartják egyelőre a pénzüket.

MBH Private Banking

Az év elején a piacon úttörő módon, személyre szabott, holisztikus családi vagyontervezési szolgáltatást tett elérhetővé az MBH Csoport privátbanki ügyfelei számára az MBH Csoport tagjaként működő MBH Forrás Zrt. és szakmai partnerei révén. Az új szolgáltatás szorosan illeszkedik ahhoz a piaci igényhez, miszerint a különböző vagyonelemeket (például részvényeket, nemesfémeket vagy befektetési célú műtárgyakat) egységben, integrált módon szükséges kezelni, figyelembe véve a családi vagyon több generációs összehangolásának szempontjait vagy a generációk közötti öröklés kérdését.

A III. negyedévben tovább bővült a stratégiai partnerek köre, így az MBH Csoport szakmai hátterének és az együttműködő partnereknek köszönhetően az ügyfelek egyre szélesebb körű szolgáltatást kaphatnak, amely egyebek mellett kiterjed a bizalmi vagyonkezelésre, vagyonörökítésre, adó- és jogi tanácsadásra, nemesfém-kereskedésre, műtárgybefektetésre vonatkozó tanácsadásra is.

A szolgáltatás létrehozásának elismerését jelzi, hogy a Privátbankár.hu Klasszis által, idén először kiosztott „az Év Innovációja” díjak kategóriáján belül a „Legjobb Privátbanki Innováció” díját az MBH Holisztikus Vagyonkezelési Szolgáltatása nyerte el.

Ezzel a díjjal olyan pénzügyi újításokat ismernek el, amelyek elsősorban a befektetők, másodsorban a pénzügyi és vagyonkezelői szakma, illetve a hazai tőkepiac fejlődését szolgálják.

A Private Banking Hungary 2025 évi díjkiosztóján az üzletág idén is több kategóriában került díjazásra: a kezelt vagyon méret tekintetében 2., az Év Privátbanki Szolgáltatója kategóriában 3. helyezést ért el az MBH Private Banking, míg az egyéni kategóriákban Homonnai Eszter az Év Senior Privátbankára, Fodor Béla pedig a Private Banking Szakmáért díjat vehetett át.

Mikro- és kisvállalati szegmens

Mikro- és kisvállalati szegmensben, passzív területen újragondolásra és frissítésre kerültek az árazási stratégia részeként az akvizíciós kampányok és a meglévő ügyfelek kiszolgálási szempontjai.

A banki akvizíciós értékaajánlat két fő pillére épül, melynek első része az Ajánlóprogram, amely továbbra is a meglévő lakossági és vállalati ügyfelek által ajánlott új számlanyitásokra összpontosít, másrészt a Lépték GO szolgáltatáscsomag kedvezményes lehetősége támogatja az akvizíciót.

2025. III. negyedévében is a támogatott hitelkonstrukciók voltak a legnépszerűbbek, a piaci kamatozású hitelek háttérbe szorultak. Ezt tovább erősítette, hogy a támogatott hitelkonstrukciók fix kamatozása tovább csökkent a következő negyedévre.

MBH BUPA Platform: élesztésre került egy AI Asszisztens, amely mesterséges intelligencia alapú chatbotként segíti a vállalkozókat a pályázati források és kapcsolódó pénzügyi tudnivalók jobb megértésében. Az asszisztens olyan témákban nyújt támogatást, mint a GINOP és DIMOP programok pályázati feltételrendszere, az MFB Pontok működése, az MBH Bank mikro- és kisvállalati termékei, valamint a BUPA platform és a Demján Sándor program információi. A cél, hogy az AI-támogatással csökkentjen az információs bizonytalanság, és gyorsabb eligazodást biztosítson a Bank a támogatási lehetőségek világában a vállalkozásoknak.

A BUPA Forrás megoldásoknak köszönhetően (automatikus előminősítés GINOP és DIMOP pályázatokra, pályázatiírói segítség és ingyenes online workshop) az MFB Pontokon elérhető termékek folyósításához a BUPA közel 300 millió forint értékben járult hozzá 2025 első három negyedévében.

A nem pénzügyi vállalatokon belül a mikrovállalatok hitelállománya 594,8 milliárd forinton állt (+0,8% q/q; +24,4% y/y) az időszak végén.

MFB Pontok

2025. szeptember végén a Bank 156 MFB Pont Plusz fiókkal rendelkezett. 2025. III. negyedévében a lakossági termékpaletta változatlan feltételekkel volt elérhető, továbbra is a KEHOP Plusz (Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz) forrásból finanszírozott Otthonfelújítási Programokon keresztül. A Bank a lakossági MFB Pont Plusz termékek piacán 41%-os piaci részesedéssel² rendelkezik.

2025. júliusában a vállalati termékpaletta egy új konstrukcióval bővült: elindult a KKV Technológia Plusz „B” Hitelprogram – Forgóeszköz hitelcél. Az új termék éven túli lejáratú, kamatmentes forgóeszköz típusú kölcsön, amely a mikro- és kisvállalkozások működéséhez szükséges készletbeszerzések és működési költségek finanszírozását támogatja. A Bank a vállalati MFB Pont Plusz hitelezési piacon meghaladja az 52%³-os piaci részesedést.

Fiókhálózat

Az MBH Bank – az ország legnagyobb fiókhálózatával rendelkező pénzintézeteként – a személyes kiszolgálás terén a lehető legszélesebb elérést biztosítja ügyfelei számára, és elkötelezett amellett, hogy a jelenlét minőségét folyamatosan fejlessze, valamint újabb lokációkban tegye elérhetővé szolgáltatásait. Ebben a negyedévben az ügyféligenyek, a piaci trendek és a szabályozói környezet figyelembevételével tovább bővítette az üzemeltetett ATM-berendezések számát, valamint az elérhető funkcióikat. Több bankfióki helyszínen korszerűsítést hajtott végre és egy új bankfiók is megkezdte a működését.

A társadalmi felelősségvállalás jegyében minden bankfiókban kiépítésre került az ügyfélhívó rendszer akadálymentes funkciója, amely támogatja a speciális igényű ügyfelek kiszolgálását: a képernyők kerekesszékekkel is elérhetőek, emellett külön menüpont biztosít elsőbbségi kiszolgálást és egyszerűsített bejelentkezést. Az Otthonteremtési program indulásakor szeptemberben a fiókhálózat országszerte megnövelt kapacitással, hosszabbított nyitvatartással állt az ügyfelek rendelkezésére, hitelközvetítő partnerek számára új Partnercentrumok nyíltak meg. A hálózat intenzív felkészülés után folyamatosan biztosította a gyors és minőségi kiszolgálást az otthonteremtési ügyintézésekből.

² MFB által minden hónap elején kiadott Irányító Bizottsági ülés prezentációjában közölt befogadott állományi adatok alapján

³ MFB által minden hónap elején kiadott Irányító Bizottsági ülés prezentációjában közölt befogadott állományi adatok alapján

A Bank, stratégiai céljai mellett, fontosnak tartja a munkatársak észrevételeit a szervezeten belüli fejlődési lehetőségekkel kapcsolatban, amelyeket minden terület figyelembe vesz a hatékonyságot javító intézkedések megalkotásakor. A hálózati információáramlás támogatása és a belső ügyfélélmény javítása érdekében a működést optimalizáló kezdeményezésekről - a Hálózat belső kommunikációs platformja - állandó tartalom megjelenítést biztosított közvetlen, érthető és színes formában. Magasabb szintre emelve a banki élményt, egy olyan új szemléletet képviselő számlakonstrukciót indított el az MBH Bank, amely egyedi a hazai bankszámlapiacon. A számlakonstrukciót a fiókhálózatban játékos elemekkel kiegészített ösztönző kezdeményezések támogatják, tovább erősítve az Értékesítés Hatékonyság Program ügyfélélmény fókuszát.

2025 nyarán az MBH Bank elindította a Tudatos és biztonságos bankolást támogató kampányt, amely az online csalások megelőzésére és az adathalászat veszélyeire hívja fel mind a hálózat munkatársai, mind pedig az ügyfelei figyelmét folyamatosan megújuló digitális felületeken edukatív jellegű videókkal, figyelemfelhívó üzenetekkel és belső eszközfejlesztésekkel.

2.4.3 Lízing

Euroleasing

A konszolidált MBH Csoport részét képezik a hazai lízingpiac meghatározó szereplői, az Euroleasing Zrt., a Budapest Lízing Zrt. és az Euroleasing Ingatlan Zrt. A lízingcsoport országos hálózattal, az újonnan kihelyezett, összesített lízingállomány alapján pedig 25 százalékot meghaladó piaci részesedéssel rendelkezik, ezzel a lízing piac első számú szereplője.

Autófinanszírozási aktivitás

2024. első felében jelentősen segítette a finanszírozási piac növekedését a kamatok trendfordulója és az importőrök, kereskedések jelentős értékesítéstámogatása is, ami az ártámogatáson túl elsősorban kamattámogatás formájában valósult meg. Ez az értékesítés támogatási forma 2025. I. félévében is jellemző volt, azonban az egyes importőrök aktivitásának változása átrendezi a gépjármű forgalomba helyezések, és így az új finanszírozások márkák szerinti sorrendjét is.

2025. első kilenc hónapjában az új autó értékesítés az importőri és kereskedői támogatások mellett 5%-kal bővült úgy, hogy az új személyautó értékesítés 8%-kal nőtt, de a kishaszonjármű értékesítés több, mint 17%-kal zuhant. A használt gépjármű értékesítés is csak kis mértékben nőtt, pozitív tendencia nélkül. A gépjármű értékesítési piac alakulása nem segítette a pénzügyi lízing finanszírozási piac növekedését sem.

Az Euroleasing Zrt-nek a szerepét ebben az időszakban is támogatta a számos importőrrel és jelentős kereskedői hálózattal kötött partnerségi megállapodás.

Eszközfinszírozási aktivitás

A lízingcsoport továbbra is meghatározó szerepet tölt be az eszközfinszírozási lízingpiacon, amelynek legjelentősebb szegmenseiben – mint a mezőgazdasági gépek és nagyhaszongépjárművek – kimagasló piaci részesedést ért el. Piacrészesedését mindkét szegmensben jelentősen növelni is tudta az előző évhez képest 2024-ben, és ezt a pozícióját az elsőfélévben is stabilan megtartotta, és erre számítunk a teljes év vonatkozásában is.

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

A piaci részesedés növeléséhez, és a piacvezető pozíció megszerzéséhez hozzájárult a legnagyobb mezőgazdasági gépforgalmazókkal kialakított kiváló együttműködés, a visszatérő ügyfelek limitszempléletű kiszolgálása, valamint a bankcsoporton belüli hatékony keresztértékesítés.

Az eszközfinanszírozási piacra jelentős hatást gyakoroltak az állami támogatási programok (EXIM, Széchenyi Lízing MAX+), a támogatott forrású ügyletek közvetítésében pedig az Euroleasing csoport továbbra is egyértelműen a legjelentősebb szereplő a lízing piacon.

A lízingcsoportot érintő változások a gazdasági környezetben

A csoport jelentős figyelmet fordít az az ügyfélállományok nyomon követésére, monitoringjára a potenciális veszteségek csökkentése érdekében.

A negatív külső hatások ellensúlyozásában fontos szerepet játszik a csoport finanszírozási portfóliójának jelentős mértékű diverzifikációja, amely tudatos kialakítása a vállalat stratégiájának fontos pillérét képezi.

Alkalmazkodva a vásárlói szokások változásához jelentős erőforrásokat fordítunk a szolgáltatási minőség további fejlesztésére, valamint az üzletszerzési források diverzifikálására, azon belül az online térben való elérés és szolgáltatás fejlesztésére.

2.4.4 Befektetési szolgáltatások és Treasury tevékenység

Treasury Trading

2025. III. negyedévében a devizapiacon a forint tudott erősödni a II. negyedévhez képest. Az erősödő forint egyre csökkenő volatilitással és bankközi forgalommal járt együtt, ennek ellenére a lehetőségekhez képest a terület megfelelően használta ki az adódó piaci szituációkat a kockázati kitettségek alacsony szinten tartása mellett.

A Treasury kereskedési terület az ügyfél-pozíciókból fakadó rövid távú kamat-pozíciókat hatékonyan menedzselte, és a monetáris politikai eszköztárból fakadó üzleti lehetőségeket is jól használta ki.

A kötvénypiac aktív résztvevője volt a Bank, jelentős részarányt ért el elsődleges forgalmazóként az ÁKK aukcióin.

ALM & Liquidity service

Az operatív likviditáskezelést tekintve a terület a változó monetáris környezethez folyamatosan alkalmazkodott és a banki fizetésforgalom zavartalan működéséhez a szükséges tranzakciókat maradéktalanul végrehajtotta.

Sales

A III. negyedév során a forint stabilan, kis kilengések mellett erősödött az euróval szemben, ami elsősorban a jegybank relatív szigorú monetáris politikájának és a kamatelőnynek a következménye. Az exportáló ügyfelek egy részét ez kivárássra ösztönözte, ami összességében alacsony forgalmat eredményezett mind a határidős, mind az opciós fedezeti ügyletek terén. Az alacsony volatilitás, azaz árfolyam ingadozás szintén visszafogta a piaci aktivitást. Ezzel párhuzamosan az értékesítési kampányok és portfólió áttekintések, illetve a szeptemberben folytatódó treasury rendezvények miatt jelentősen nőtt mind a treasury keretszerződéssel rendelkező, mind a termékeket igénybe vevő vállalati ügyfelek száma.

Corporate Finance

Az MBH Bank 2025. III. negyedéve során 3 alkalommal hirdetett meg - elsősorban a lakossági ügyfelek részére értékesített - szenior kötvények forgalomba hozatalához jegyzési időszakot, amelyek során összesen 20,2 milliárd forint, illetve 7,9 millió euró névértékű kötvény került forgalomba hozatalra. Ezekre a kibocsátásokra a Bank 500 milliárd forint keretösszegű hazai kibocsátási programja keretében került sor.

Befektetési szolgáltatások sales

2025 III. negyedévében új, magasabb kuponú lakossági állampapírok kerültek a Kincstár kínálatába, így a korábbi sorozatok leértékelődnek. Az elmúlt időszakban a forint volatilitása jelentősen mérséklődött, így a devizapiaci forgalom is. A forint melletti pozíciók érezhetően tudták erősíteni a hazai fizetőeszközt a legfőbb devizákkal szemben. A derivatív termékek, mind határidős ügyletek, mind opciók formájában

továbbra is kiemelt termékek voltak. Bár nyáron alacsony volt a BÉT forgalom, külföldi részvényekben továbbra is maradt a magas volumen.

Befektetési Termék- és Szolgáltatás Menedzsment

Az MBH Csoport a 2025. III. negyedévében is a hazai piac egyik legnagyobb értékpapír forgalmazó hálózatával rendelkezett, melyet a célkitűzései mentén folyamatosan fejleszt.

Az MBH Befektetési Bank Zrt. az MBH Csoport tagjaként 2023. utolsó negyedévében kezdte meg működését, a Befektetési Bank korábbi partnerszerződéseit megújította, mely magában foglalja, hogy az MBH Csoport közvetítői hálózatán túl, gazdasági társaságok és bankok által üzemeltetett fiókokban is zajlott értékpapír ügynöki tevékenység.

A hosszútávú befektetési szolgáltatási stratégia mentén haladva:

- Az MBH Bank az III. negyedév során 3 forintban denominált és 3 eurós saját kötvényt bocsátott ki.
- Az MBH Csoport 2025. III. negyedévében folytatta az I. félévben megkezdett tevékenységét, az MBH Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek lakossági ügyfélkörben történő forgalmazását, ezáltal továbbra is biztosítva az alacsony kockázatú, fix kamatozású középtávú befektetési lehetőségek elérhetőségét.
- Az MBH Befektetési Bank elkötelezett a digitális fejlesztések mellett, ezért online platformjait folyamatosan fejleszti. A negyedév során futó és október elejével élesített fejlesztés eredményeként számos új funkcióval bővült az MBH Net- és Mobilbróker alkalmazás. Ügyfeleinknek lehetőségük van online értékpapírszámlát és Tartós Befektetési Számlát nyitni, valamint a MiFID teszt kitöltése is elérhetővé vált az alkalmazásokban.
- Létrejött saját podcast csatornánk Bónusz podcast néven, amely elsősorban a Bank elemzői kommunikációját támogatja. A csatorna célja a Befektetési Bank szakértői szerepkörének erősítése, az elemzők ismertségének növelése, az általuk készített anyagok népszerűsítése. A tartalmak kétheti rendszerességgel kerülnek közzétételre.
- A 2025. évben tovább folytatódik az MBH Alapkezelő termékportfóliójának konszolidációja. Összesen két nyilvános alap összeolvadása valósult meg a III. negyedévben. Az év utolsó negyedévében az Alapkezelő kiemelt céljai közé tartozik a termékpalletta optimalizálásának folytatása, a befektetői igényekre való proaktív reagálás új befektetési termékek, struktúrák létrehozásával és a társterületekkel való szoros együttműködéssel, valamint a már meglévő befektetési alapok és portfóliók minél eredményesebb módon történő kezelése.
- Az MBH Alapkezelő 2025 júliusában átvette a Solus I. és Solus II. Kockázati Tőkealapok kezelését a Solus Capital Kockázati Tőkealapkezelő Zrt-től. A két alap összességében 13,4 milliárd forinttal növelte a kezelt vagyont állományt.

Az Alapkezelő 2025. szeptember 30-án duplikációtól tisztítva összességében 2 363,7 milliárd forintnyi nettó eszközértékű befektetést kezelt, mely 11,11%-os nettó piaci részesedést⁴ jelent. Az MBH Alapkezelő a nyugdíjpénztári vagyonkezelők rangsorában (a kezelt vagyont tekintve) a második helyen állt a negyedév végén.⁵

⁴ Forrás: BAMOSZ (piaci részesedés)

⁵ Forrás: BAMOSZ (piaci részesedés)

Letétkezelés sales

Az intézményi letétkezelt állomány továbbra is dinamikusan bővült, ami a bevételi adatok emelkedésében is megmutatkozott. A III. negyedévben is számos akvizíciós lehetőséggel élünk, amelyek az üzletág további erősödését jelzik a következő időszakokra is. Az MBH Bankcsoport már közel 3.600 milliárd forint állománnyal 200 db intézményi portfóliónak nyújt letétkezelési szolgáltatást lefedve a teljes intézményi spektrumot.

2.5 ESG aktualitások

Konszolidált féléves fenntarthatósági jelentés

Jóváhagyás alatt van az MBH Csoport konszolidált féléves fenntarthatósági jelentése, amelynek célja a Csoport 2025. első félévben elért környezeti, társadalmi és irányítási (ESG) vonatkozású fejlesztéseinek, eredményeinek és rövid és hosszú távú céljai előrehaladásának bemutatása a 2024 év végi adatokhoz képest.

A féléves jelentés informatív jellegű, az MBH Bank féléves előrehaladását hivatott ismertetni lényeges fenntarthatósági témáiban. A felhasznált metrikák, célok és a bemutatott célkitűzések, az uniós irányelv (CSRD) és a magyar számviteli törvény szerint készült, 2024-es konszolidált fenntarthatósági jelentésből származnak.

CDP értékelés

Az MBH Bank Nyrt. és az MBH Jelzálogbank immár harmadik alkalommal vesz részt a CDP értékelési folyamatában. A kérdőívek kitöltése megtörtént, jelenleg az értékelés zajlik.

A CDP (korábban Carbon Disclosure Project) egy befektetői kezdeményezésre létrejött nem kormányzati szervezet, amely évente gyűjti össze a vállalatok környezetvédelmi és klímaváltozással kapcsolatos adatait. A CDP által adott pontszámok átfogó képet nyújtanak a vállalatok környezeti teljesítményéről, beleértve a stratégiákat, irányítási rendszereket és működési gyakorlatokat, amelyek célja a klímaváltozás, az erdőirtás és a vízbiztonság terén gyakorolt hatások mérséklése.

A CDP értékelés nemcsak egy adott év környezeti pillanatképét mutatja meg, hanem lehetőséget ad a vállalatok teljesítményének és fejlődésének hosszabb távú nyomon követésére és összehasonlítására is.

2.6 Díjak és elismerések



Magyar Bankszövetség – Magyar Bankok Sporttalálkozója

13 pénzintézet versenye

- 2. helyezés az intézetek között
- „Legjobb szurkolótábor” cím



MagyarBrands 2025 Program

„Innovatív márka” díj

BUPA digitális platform



Blochamps Capital Private Banking Hungary 2025

Négy területen díjazták az MBH Private Banking üzletágat.

- „Kezelt Vagyon Méret” kategória, 2. hely
- „Az Év Privátbanki Szolgáltatója” kategória, megosztott 3. hely
- Homonnai Eszter, az MBH Bank Private Banking szenior privátbankára:
Az Év Senior Privátbankára cím
- Fodor Béla, az MBH Bank Private Banking egyedi értékesítés és partneri kapcsolatok igazgatója:
Magyar Privátbanki Szakmáért Díj



Pataky Piroska

Kutas István

Marketing&Média – Top50 lista

- Pataky Piroska – Az MBH Bank marketing igazgatója: Top 50 marketingvezető kategória, 8. hely
- Kutas István - Az MBH Bank kommunikációs ügyvezető igazgatója:
Top 50 PR-vezető kategória, 10. hely

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

Nyilatkozat

Az MBH Bank Nyrt. (a továbbiakban: Bank) a 2025. III. negyedéves eredményről szóló tájékoztatójára (Gyorsjelentésre) vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszi:

A bank kijelenti, hogy a Gyorsjelentés az alkalmazható számviteli előírások alapján készült. A bank érintett szakértőinek és döntéshozó vezetőinek legjobb tudása szerint elkészített Gyorsjelentés valós és megbízható képet ad a bank, mint értékpapír-kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, veszteségéről, továbbá a 2025. III. negyedéves eredményről készült Gyorsjelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

A Tájékoztatóról független könyvvizsgálói jelentés nem készült.

Budapest, 2025. november 20.

MBH Bank Nyrt.

dr. Barna Zsolt
Elnök-vezérigazgató

Krizsanovich Péter
Stratégiaért és pénzügyekért felelős
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3 PÉNZÜGYI ADATOK

3.1 Korrekciós tételek – 2025. III. negyedév

P&L (millió Ft-ban)	2025. III. negyedéves számviteli jelentés	Struktúra korrekciók	Üzleti korrekciók		Korrigált eredmény
			Bankadó	Extraprofit különadó	
Kamatbevétel	762 743,0	0,0			762 743,0
Kamatráfordítás	-413 999,0	0,0			-413 999,0
Nettó kamatjövedelem	348 744,0	0,0			348 744,0
Nettó jutalék- és díjbevétel	148 455,0	-71 731,4			76 723,6
Egyéb eredmény	-17 563,0	0,0	169,3		-17 393,7
Pénzügyi eszközkhöz kapcsolódó eredmény	-18 965,0	0,0			-18 965,0
Osztalékbevétel	1 770,0	0,0			1 770,0
Társult vállalkozások nyereségéből/veszteségéből való részesedés	1 648,0	0,0			1 648,0
Nettó egyéb működési bevétel / (ráfordítás)	-2 016,0	0,0	169,3		-1 846,7
Banküzemi költségek	-367 773,0	71 731,4	21 555,6	21 489,7	-252 996,3
Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)	29 293,0	0,0			29 293,0
Adózás előtti eredmény	141 156,0	0,0	21 724,9	21 489,7	184 370,6
Nyereségadó (bevétel) / ráfordítás	-24 407,0	0,0	-1 955,2	-1 934,1	-28 296,3
Adózás utáni eredmény	116 749,0	0,0	19 769,7	19 555,6	156 074,3
Egyéb átfogó jövedelem	-7 612,0	0,0			-7 612,0
TELJES IDŐSZAKI ÁTFOGÓ JÖVEDELEM	109 137,0	0,0	19 769,7	19 555,6	148 462,3

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

millió Ft-ban	2025. III. negyedéves jelentés	Szerkezeti korrekciók Eszközök	Korrigált mérleg szerkezet
		Immateriális javak, tárgyi eszközök és egyéb eszközök átsorolás	
Eszközök összesen	12 280 517	0	12 280 517
Pénzeszközök	86 616		86 616
Hitelintézetekkel szembeni követelések	1 183 013		1 183 013
Kereskedési könyv	276 080		276 080
Értékpapírok	4 203 627		4 203 627
Ügyfelekkel szembeni követelések	5 952 747		5 952 747
Egyéb eszközök	157 938	-112	157 826
Társult és közös vezetésű vállalkozásokban lévő befektetések	151 566		151 566
Immateriális javak és tárgyi eszközök	268 929	112	269 041
Tőke és kötelezettségek összesen	12 280 517	0	12 280 517
Kötelezettségek összesen	11 073 265	0	11 073 265
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	1 800 512		1 800 512
Folyó- és betétszámlák	7 909 884		7 909 884
Derivatív pénzügyi instrumentumok - Forrás	127 941		127 941
Egyéb kötelezettségek és céltartalékok	181 689		181 689
Kibocsátott értékpapírok	1 053 240		1 053 240
Tőke összesen	1 207 252	0	1 207 252
Jegyzett tőke	322 530		322 530
Egyéb tőkeelemek	884 722		884 722

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3.2 Az MBH Csoport IFRS szerinti konszolidált, nem auditált pénzügyi kimutatásai

3.2.1 Eredménykimutatás

millió Ft-ban	2024 9M	2025 9M
Kamatbevétel	789 129	762 743
Kamatráfordítás	(401 790)	(413 999)
Nettó kamatjövedelem	387 339	348 744
Nettó jutalék- és díjbevételek	114 146	148 455
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	5 613	(18 965)
Nettó egyéb működési bevétel / (ráfordítás)	2 313	(368)
Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszairás)	(16 539)	29 293
Osztalékbevétel	1 166	1 770
Banküzemi költségek	(305 929)	(367 773)
Adózás előtti eredmény	188 109	141 156
Nyereségadó (bevétel) / ráfordítás	(29 301)	(24 407)
ADÓZÁS UTÁNI EREDMÉNY	158 808	116 749
Egyéb átfogó jövedelem	(1 928)	(7 612)
TELJES IDŐSZAKI ÁTFOGÓ JÖVEDELEM	156 880	109 137

3.2.2 Mérleg

millió Ft-ban	2024 YE	2025 Q3
Eszközök		
Pénzeszközök	1 076 920	1 075 409
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	800 790	857 294
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek	565 731	600 842
Kereskedési célú értékpapírok	17 236	82 907
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	52 316	43 475
Származékos pénzügyi eszközök	165 507	130 070
Fedezetbe vont derivatív eszközök	81 633	63 010
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök (Értékpapírok)	1 204 054	444 689
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	8 945 538	9 430 832
Hitelintézetekkel szembeni követelések	136 357	145 081
Ügyfelekkel szembeni követelések	5 245 317	5 351 905
Repókövetelések	4 824	16 150
Értékpapírok	3 424 844	3 778 546
Egyéb pénzügyi eszközök	134 196	139 150
Társult és egyéb vállalkozásokban lévő befektetések	82 891	88 502
Immateriális javak és tárgyi eszközök	246 029	268 930
Egyéb eszközök	66 836	51 851
Eszközök összesen	12 504 691	12 280 517
Kötelezettségek		
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	121 084	134 089
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	11 109 168	10 817 794
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	1 930 329	919 983
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	8 052 470	7 909 884
Repókötelezettségek	335 297	786 194
Kibocsátott kötvények	534 628	882 948
Hátrasorolt kötelezettségek	94 662	170 292
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	161 782	148 493
Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek	17 280	26 276
Céltartalék	31 306	26 729
Egyéb kötelezettségek	86 397	68 376
Kötelezettségek összesen	11 365 235	11 073 264
Tőke		
Jegyzett tőke	322 530	322 530
Egyéb tőkeelemek	816 926	884 723
Tőke összesen	1 139 456	1 207 253
Tőke és kötelezettségek összesen	12 504 691	12 280 517

A 2025. első félévi Szűkített Konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatásban a Bank módosította bizonyos tételek bemutatását a pénzügyi kimutatásban, ami kisebb, nem jelentős átsorolásokat eredményezett a 2024. december 31-re vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatokban.

3.2.3 Részvényesi vagyon

millió Ft-ban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvények	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Egyéb tartalék	Tárgyévi eredmény	Kumulált egyéb átfogó jövedelem	Nem ellenőrző részesedés	Tőke összesen
2024. január 1-én	322 530	-	348 894	44 754	51 066	176 679	36 465	42 983	1 023 371
Tárgyévi nettó eredmény	-	-	-	-	-	197 390	-	8 533	205 923
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	(24 863)	(206)	(25 069)
Teljes átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	197 390	(24 863)	8 327	180 854
Előző évi eredmény átvezetése	-	-	-	176 679	-	(176 679)	-	-	-
Részvénykibocsátás és ázsio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Részvényvisszavásárlás	-	(55 440)	-	-	-	-	-	-	(55 440)
Osztalék	-	-	-	(24 512)	-	-	-	(2 280)	(26 792)
Tárgyévi általános tartalék	-	-	-	(15 875)	15 875	-	-	-	-
Egyéb leányvállalati részesedésekben történt változások hatása	-	-	-	(3 066)	-	-	-	(1 078)	(4 144)
Kiegészítési tartalék	-	-	-	(8 748)	8 748	-	-	-	-
Üzleti kombinációból származó egyéb növekedés és csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	21 607	21 607
Tulajdonosokkal szembeni tranzakciók	-	(55 440)	-	124 478	24 623	(176 679)	-	18 249	(64 769)
2024. december 31-én	322 530	(55 440)	348 894	169 232	75 689	197 390	11 602	69 559	1 139 456
2025. január 1-én	322 530	(55 440)	348 894	169 232	75 689	197 390	11 602	69 559	1 139 456
Tárgyévi nettó eredmény	-	-	-	-	-	109 435	-	7 313	116 748
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	(7 463)	(147)	(7 610)
Teljes átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	109 435	(7 463)	7 166	109 138
Előző évi eredmény átvezetése	-	-	-	197 390	-	(197 390)	-	-	-
Részvénykibocsátás és ázsio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Részvényvisszavásárlás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	-	(36 894)	-	-	-	(3 168)	(40 062)
Tárgyévi általános tartalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb leányvállalati részesedésekben történt változások hatása	-	-	-	(674)	-	-	89	(685)	(1 270)
Kiegészítési tartalék	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Üzleti kombinációból származó egyéb növekedés és csökkenés	-	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
Tulajdonosokkal szembeni tranzakciók	-	-	-	159 822	-	(197 390)	80	(3 853)	(41 341)
2025. szeptember 30-án	322 530	(55 440)	348 894	329 054	75 689	109 435	4 219	72 872	1 207 253

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3.3 Az MBH Bank Nyrt. IFRS szerinti egyedi, nem auditált pénzügyi kimutatásai

3.3.1 Eredménykimutatás

millió Ft-ban	2024 9M	2025 9M
Kamatbevétel	753 624	728 328
Kamatráfordítás	(428 356)	(439 570)
Nettó kamatjövedelem	325 268	288 758
Nettó jutalék- és díjbevételek	93 386	121 275
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	11 454	(18 863)
Nettó egyéb működési bevétel / (ráfordítás)	(3 590)	(3 253)
Pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumokhoz kapcsolódó értékvesztés képzés / (visszaírás)	(14 735)	25 476
Osztalékbevétel	13 090	20 179
Adminisztratív és egyéb működési költségek	(271 070)	(323 510)
Adózás előtti eredmény	153 803	110 062
Nyereségadó (bevétel) / ráfordítás	(23 076)	(17 826)
ADÓZÁS UTÁNI EREDMÉNY	130 727	92 236
Egyéb átfogó jövedelem	(2 649)	(8 086)
TELJES IDŐSZAKI ÁTFOGÓ JÖVEDELEM	128 078	84 150

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3.3.2 Mérleg

millió Ft-ban	2024 YE	2025 Q3
Eszközök		
Pénzeszközök	1 024 385	1 108 613
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	773 315	810 488
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt ügyfelekkel szembeni hitelek	546 469	581 071
Kereskedési célú értékpapírok	19 436	49 475
Kötelezően eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	44 183	49 127
Származékos pénzügyi eszközök	163 227	130 815
Fedezetbe vont derivatív eszközök	81 073	62 610
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök (Értékpapír)	1 222 521	512 643
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	8 282 641	8 784 537
Hitelintézetekkel szembeni követelések	419 660	333 890
Ügyfelekkel szembeni követelések	4 622 516	4 713 487
Repókövetelések	34 743	64 015
Értékpapírok	3 086 614	3 567 391
Egyéb pénzügyi eszközök	119 108	105 754
Társult és egyéb vállalkozásokban lévő befektetések	398 686	420 829
Immateriális javak és tárgyi eszközök	116 407	131 525
Egyéb eszközök	52 643	33 017
Eszközök összesen	11 951 671	11 864 262
Kötelezettségek		
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	115 314	132 151
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	10 689 071	10 552 732
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	2 319 798	1 495 277
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	7 414 794	7 189 065
Repókötelezettségek	414 397	936 520
Kibocsátott kötvények	304 643	628 366
Hátrasorolt kötelezettségek	100 835	177 562
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	134 604	125 942
Fedezetbe vont derivatív kötelezettségek	17 280	26 276
Céltartalék	29 251	24 396
Egyéb kötelezettségek	67 462	48 158
Kötelezettségek összesen	10 918 378	10 783 713
Tőke		
Jegyzett tőke	322 530	322 530
Tartalékok	710 763	758 019
Tőke összesen	1 033 293	1 080 549
Tőke és kötelezettségek összesen	11 951 671	11 864 262

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3.3.3 Részvényesi vagyon

millió Ft-ban	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Egyéb tartalék	Saját részvény	Tárgyévi eredmény	Halmazott egyéb átfogó jövedelem	Tőke összesen
2023. december 31-én	322 530	348 894	118 820	51 066	-	118 316	21 006	980 632
Adózás utáni eredmény	-	-	-	-	-	158 753	-	158 753
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	(26 139)	(26 139)
Teljes átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	158 753	(26 139)	132 614
Előző évi eredmény átvzetése	-	-	118 316	-	-	(118 316)	-	-
Saját részvény visszavásárlás	-	-	-	-	(55 440)	-	-	(55 440)
Osztalék	-	-	(24 513)	-	-	-	-	(24 513)
Tárgyévi általános tartalék	-	-	(15 875)	15 875	-	-	-	-
Fúzió miatti növekedés / csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	-
2024. december 31-én	322 530	348 894	196 748	66 941	(55 440)	158 753	(5 133)	1 033 293
Tárgyévi nettó eredmény	-	-	-	-	-	92 236	-	92 236
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	-	(8 086)	(8 086)
Teljes átfogó jövedelem	-	-	-	-	-	92 236	(8 086)	84 150
Előző évi eredmény átvzetése Eredménytartalékba	-	-	158 753	-	-	(158 753)	-	-
Saját részvény visszavásárlás	-	-	-	-	-	-	-	-
Osztalék	-	-	(36 894)	-	-	-	-	(36 894)
Tárgyévi általános tartalék	-	-	-	-	-	-	-	-
Fúzió miatti növekedés / csökkenés	-	-	-	-	-	-	-	-
2025. szeptember 30-án	322 530	348 894	318 607	66 941	(55 440)	92 236	(13 219)	1 080 549

*Egységes számviteli politikai elvek alkalmazása miatt az általános tartalék elkülönítésre kerül az egyéb tartalékban.

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

3.4 Egyéb tájékoztató adatok

Konszolidációs körbe bevont társaságok

Társaság neve	Tevékenység végzésének helye	Tevékenység leírása röviden	MBH Tulajdoni arány összesen HPT. szerint (%)	MBH Szavazati arány összesen (%)
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt.	Magyarország	Egyéb monetáris közvetítés	77,74	77,42
Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Kft.	Magyarország	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység	100,00	100,00
Fundamenta Értéklánc Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Kft.	Magyarország	Ingatlanügyletek közvetítése	100,00	100,00
MBH DOMO Kft.	Magyarország	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	100,00	100,00
MBH Befektetési Alapkezelő Zrt.	Magyarország Csehország	Alapkezelés	75,54	75,54
Budapest Lízing Zrt.	Magyarország	Pénzügyi lízing	100,00	100,00
Euroleasing Ingatlan Zrt.	Magyarország	Egyéb hitelnyújtás	100,00	100,00
Euroleasing Zrt.	Magyarország	Pénzügyi lízing	100,00	100,00
MBH eFin Technologies Zrt.	Magyarország	Számítógépes programozás	100,00	100,00
MBH Ingatlanfejlesztő Kft.	Magyarország	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	100,00	100,00
MBH Szolgáltatások Zrt.	Magyarország	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	-	-
MBH Bank MRP Szervezet	Magyarország	MRP törvény alapján működő entitás.	100,00	100,00
MBH Befektetési Bank Zrt.	Magyarország	Egyéb monetáris közvetítés	80,55	100,00
MBH Duna Bank Zrt.	Magyarország	Egyéb monetáris közvetítés	98,46	98,46
MBH Jelzálogbank Nyrt.	Magyarország	Jelzáloglevél kibocsátás, jelzáloghitelek refinanszírozása	48,46	48,57
MBH Blue Sky Kft.	Magyarország	Légi szállítóeszköz kölcsönzése	100,00	100,00
MITRA Informatikai Zrt.	Magyarország	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások	96,47	96,47
Magyar Strat-Alfa Befektetési Zrt.	Magyarország	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	50,00	50,00

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2025.09.30.)

Név	Részvény darabszám	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati hányad (%)
Zenith Asset Management Zrt.	80 123 046	24,84%	26,71%
Corvinus BHG Vagyongkezelő Zrt.	64 524 163	20,01%	21,51%
CEE Horizon Capital Zrt.	36 706 059	11,38%	12,24%
CEE Paramount Equity Zrt.	34 503 690	10,70%	11,50%
Saját részvény	22 580 867	7,00%	0,00%
Hungary Apex Investments Zrt.	20 030 762	6,21%	6,68%
Pinnacle Asset Group Zrt.	20 030 761	6,21%	6,68%

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása

Időszak végi létszám	2024.09.30	2024.12.31	2025.03.31	2025.06.30	2025.09.30
MBH Bank Nyrt.	7 954,6	7 965,8	7 952,4	7 663,1	7 556,0
MITRA Informatikai Zrt.	133,4	121,1	117,8	114,3	111,3
MBH Ingatlanfejlesztő Kft.	22,9	22,9	10,8	10,8	10,1
MBH DOMO Kft.	11,3	10,3	10,8	10,8	10,8
Euroleasing Zrt.	337,0	338,2	332,4	332,9	336,4
MBH Befektetési Alapkezelő Zrt.	43,0	41,5	40,5	39,5	42,9
Budapest Eszközfinanszírozó Zrt.	8,0	11,5	12,5	10,5	11,5
MBH Bank MRP Szervezet	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
MBH Duna Bank Zrt.	167,8	165,8	165,9	169,6	166,0
MBH Befektetési Bank Zrt.	178,5	180,6	177,4	172,6	170,6
MBH Jelzálogbank Nyrt.	15,6	15,6	16,6	16,2	16,2
Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt.	557,3	551,8	544,5	512,5	508,6
Fundamenta Értéklánc Ingatlanközvetítő és Szolgáltató Kft.	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Takarék Faktorház Zrt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Takarék Ingatlan Zrt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euroleasing Ingatlan Zrt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
MBH Szolgáltatások Zrt.	58,5	54,5	5,2	4,2	4,2
MBH Csoport	9 494,7	9 486,4	9 393,7	9 063,9	8 951,5

Vezető feladatot ellátó személyek, stratégiai alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT, SP	dr. Barna Zsolt	elnök-vezérigazgató	2021.01.01	2025.12.31	0
IT	dr. Vinnai Balázs	tag	2022.04.05	2025.12.31	0
IT	Takács Marcell Tamás	tag	2020.07.30	2025.12.31	0
IT, SP	Egerszegi Ádám	tag	2022.04.04	2025.12.31	0
IT, SP	Szabó Levente László	tag	2022.04.04	2025.12.31	0
IT	Sárvári István	tag	2022.04.04	2025.08.12	0
FB	Vaszily Miklós	elnök	2022.04.04	2025.12.31	0
FB	Járai Zsigmond	tag	2022.04.04	2025.12.31	0
FB	Feodor Rita	tag	2022.09.01	2025.12.31	0
FB, SP	Dobi Kitty	tag	2021.07.26	2026.07.24	0
FB	dr. Török Ilona	tag	2022.09.02	2026.03.31	0
SP	Ginzer Ildikó	vezérigazgató-helyettes	2016.12.21		0
SP	Egerszegi Ádám	vezérigazgató-helyettes	2021.12.10		0
SP	Szabó Levente László	vezérigazgató-helyettes	2021.12.10		0
SP	Krizsanovich Péter	vezérigazgató-helyettes	2023.02.02		0
SP	Dobi Kitty	vezérigazgató-helyettes	2021.12.09		0
SP	Bakonyi András	vezérigazgató-helyettes	2023.06.15		0
SP	Puskás András	vezérigazgató-helyettes	2023.06.16		0
SP	dr. Mészáros Beatrix	vezérigazgató-helyettes	2022.02.10		0

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), Felügyelőbizottsági tag (FB)

Egyéb kiegészítő információk

1. Ügyfélbetét állomány típusonkénti megbontása (% , Mrd Ft) (Az ügyfélbetét portfólió %-os megoszlása, mérleg alapján)

Ügyfélbetét állomány típusonkénti megbontása (% , Mrd Ft)	2023 YE	2024 Q2	2025 Q3	2024 YE	2025 Q2	2025 Q3
Látra	58,9%	52,4%	52,6%	52,6%	54,7%	53,6%
Lekötött	41,1%	40,4%	40,3%	40,6%	38,5%	39,7%
Fundamenta	0,0%	7,2%	7,2%	6,8%	6,7%	6,6%
Ügyfélbetét állomány	6 957	7 610	7 590	8 064	7 925	7 910

2. Banki könyvi értékpapír portfólió megbontások (% , Mrd Ft)

Értékpapír portfólió megbontása (% , Mrd Ft)	2023	2024 Q3	2024	2025 Q3
Devizanem				
HUF	87,9%	87,9%	87,9%	88,4%
FX	12,1%	12,1%	12,1%	11,6%
Instrumentum				
Államkötvények	75,0%	81,2%	77,6%	84,9%
Egyéb	25,0%	18,8%	22,4%	15,1%
Számviteli kezelés				
AC értékpapírok	74,6%	75,2%	71,3%	89,9%
FVTOCI értékpapírok	25,4%	24,8%	28,7%	10,1%
Kamat típus				
Fix	66,5%	69,8%	68,4%	65,7%
Változó	33,5%	30,2%	31,6%	34,3%
Értékpapír-portfólió összesen	3 907	4 052	4 612	4 385

Értékpapír portfólió megbontása (%), 2025.09.30	AC	FVTOCI
Értékpapír portfólió lejárata		
< 1 év	9,0%	3,1%
1-3 év	24,4%	8,3%
4-5 év	24,4%	4,3%
5 év +	42,2%	84,3%
Értékpapírok tényleges átlaghozama		
HUF	5,9%	6,5%
EUR	4,0%	2,0%
USD	5,2%	4,0%
JPY	0,5%	

3. Ügyfélszámok, 2025.09.30.

Ügyfélszámok	2024 YE	2025 Q3
Összesen (millió)	2,4	2,4
Retail (millió)	2,1	2,1
Corporate (ezer)	264	257
Lízing (ezer)	51	47

4. Retail és corporate portfólió megbontása (Mrd Ft)

Retail portfólió (Mrd Ft)	2023 YE	2024 Q2	2024 Q3	2024 YE	2025 Q2	2025 Q3
Betétállomány	2 647,8	3 159,0	3 137,6	3 197,8	3 135,5	3 095,0
Lekötött betét	453,2	348,9	351,1	318,8	281,3	233,6
Látra szóló betét	2 194,6	2 258,8	2 242,3	2 334,4	2 354,4	2 336,3
Fundamenta betét	-	551,2	544,2	544,7	499,7	525,1
Hitelállomány	1 741,1	2 252,9	2 311,2	2 383,9	2 478,9	2 505,8
Jelzáloghitel	919,2	1 430,7	893,5	1 532,7	1 606,3	1 623,5
Lakáshitel	731,8	1 266,2	1 318,9	1 372,5	1 455,4	1 475,4
ebből Fundamenta	0,0	514,1	518,2	520,3	520,6	520,4
Szabad felhasználású jelzáloghitel	187,4	164,5	-425,4	160,1	150,8	148,1
Fogyasztási hitel	598,7	604,1	619,6	639,3	665,7	675,5
Egyéb lakossági hitel	223,2	218,1	798,1	212,0	207,0	206,8

Corporate portfólió (Mrd Ft)	2023 YE	2024 Q2	2024 Q3	2024 YE	2025 Q2	2025 Q3
Betétállomány	3 990,0	4 332,0	4 247,8	4 640,5	4 582,2	4 545,8
Lekötött betét	2 087,0	2 517,2	2 436,2	2 682,1	2 600,1	2 639,2
Látra szóló betét	1 903,0	1 814,8	1 811,6	1 958,4	1 982,1	1 906,5
Hitelállomány	2 840,5	2 890,7	2 952,5	3 044,7	3 039,5	3 005,0
Nagyvállalat	1 413,0	1 456,2	1 521,5	1 535,2	1 550,1	1 488,3
Kis- és középvállalat	846,0	872,9	857,7	882,2	897,4	887,7
Agrár	545,1	521,9	530,5	578,4	544,2	583,2
Egyéb (Egyház, Önk., Államig. Kapcs.)	36,5	39,7	42,8	48,9	47,7	45,8

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

5. Teljes kezelt vagyon és ügyfél megtakarítási állomány (Mrd Ft)

Teljes kezelt vagyon és ügyfél megtakarítási állomány (Mrd Ft)	2023 YE	2024 Q2	2024 Q3	2024 YE	2025 Q2	2025 Q3
Lakossági és PB betétállomány	1 706,7	2 294,9	2 264,7	2 321,1	2 304,5	2 262,0
Lakossági megtakarítás	2 555,7	2 779,9	2 901,2	3 012,5	2 992,4	3 009,9
Alapkezelő által kezelt vagyon	1 084,6	1 163,2	1 252,9	1 135,9	1 142,5	1 184,4
Alapkezelő által kezelt vagyon	1 852,2	2 093,1	2 274,1	2 232,0	2 314,5	2 363,7
Saját befektetési jegy	767,6	929,9	1 021,2	1 096,1	1 172,0	1 179,3
Teljes kezelt vagyon és ügyfél megtakarítási állomány	5 347,1	6 238,0	6 418,8	6 469,6	6 439,4	6 456,2

6. Alapkezelő által kezelt vagyon (Billió Ft, %)

Alapkezelő által kezelt vagyon (%)	2025.09.30
Kezelt vagyon megbontása (%)	
Kötvényalapok	52%
Vegyes alapok	20%
Abszolút hozamú alapok	19%
Résználapok	8%
Ingatlanalapok	2%
Kezelt vagyon megbontása (billió Ft)	2,4

7. Lakossági és private banking megtakarítások (Billió Ft, %)

Lakossági és private banking megtakarítások	2025.09.30
Kezelt vagyon megbontása (%)	
Látta- és lekötött betétállomány	43%
Állampapírok	12%
Saját befektetési alapok	32%
Egyéb	12%
Kezelt vagyon (billió Ft)	5,3

8. Kockázattal súlyozott eszközök (RWA, Mrd Ft)

Kockázattal súlyozott eszközök (RWA, Mrd Ft)	2023 YE	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3	2024 YE	2025 Q1	2025 Q2	2025 Q3
Hitelkockázati RWA	3 584,3	3 980,6	4 107,8	4 028,0	4 138,6	4 220,9	4 343,2	4 254,0
Működési kockázat RWA	1 130,0	1 178,4	1 178,4	1 185,2	1 367,5	842,7	842,7	842,7
Piaci kockázat RWA	15,1	14,1	15,1	13,6	18,0	10,9	19,9	16,9

9. Korrigált eredménykimutatás (Mrd Ft)

KORRIGÁLT P&L (Mrd Ft)	2023 FY	3Q	2024 1H	9M	FY	2Q	2025 3Q	9M	Y-Y (Y)	Y/Y	Q/Q
Működési eredmény	370,2	59,2	179,1	238,3	314,5	40,8	49,1	155,1	-34,9%	-17,1%	20,1%
Bevételek	664,1	142,1	322,4	464,5	644,1	130,9	135,8	408,1	-12,1%	-4,4%	3,8%
Nettó kamatbevétel	565,6	120,0	267,4	387,3	508,2	114,9	112,7	348,7	-10,0%	-6,1%	-1,9%
Nettó jutalékeredmény	87,6	21,7	45,7	67,4	97,5	27,4	27,8	76,7	13,8%	28,2%	1,4%
Egyéb bevételek	11,0	0,4	9,3	9,7	38,5	-11,4	-4,7	-17,4	-	-	-58,7%
Működési költségek	-293,9	-82,9	-143,3	-226,1	-329,6	-90,1	-86,8	-253,0	11,9%	4,7%	-3,7%
Kockázati költségek	-75,9	-0,5	-16,5	-17,0	-37,5	2,7	23,9	29,3	-	-	783,1%
Bankadó	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	n/a	n/a	n/a
Korrigált adózás előtti eredmény	294,3	58,7	162,6	221,3	277,0	43,6	73,0	184,4	-16,7%	24,2%	67,5%
Társasági adó	-45,2	-8,7	-23,6	-32,3	-41,0	-8,2	-9,8	-28,3	-12,4%	12,3%	18,5%
Korrigált adózás utáni eredmény	249,1	50,0	139,0	189,0	236,0	35,3	63,2	156,1	-17,4%	26,3%	79,0%
Adózás utáni eredmény összes korrekciói	65,9	0,0	30,2	30,2	30,0	0,0	0,0	39,3	30,1%	-	-
Számviteli adózás utáni eredmény	183,2	50,0	108,8	158,8	205,9	35,3	63,2	116,7	-26,5%	26,4%	79,1%
Egyéb átfogó jövedelem	57,9	18,2	-20,1	-1,9	-25,1	3,4	2,8	-7,6	294,8%	-84,7%	-18,8%
Számviteli teljes átfogó jövedelem	241,1	68,2	88,7	156,9	180,9	38,7	66,0	109,1	-30,4%	-3,2%	70,4%
Teljes átfogó jövedelem összes korrekciói	65,9	0,0	30,2	30,2	30,0	0,0	0,0	39,3	30,1%	-	-
Teljes átfogó jövedelem	307,0	68,2	118,9	187,1	210,9	38,7	66,0	148,5	-20,7%	-3,3%	70,3%

A 2025. első félévi Szűkített Konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatásban a Bank módosította bizonyos tételek bemutatását a pénzügyi kimutatásban, ami kisebb, nem jelentős átsorolásokat eredményezett a 2024. június 30-ig tartó hat hónapos időszakra vonatkozó összehasonlító pénzügyi adatokban.

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu

Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

10. Mérleg (Mrd Ft)

Mérleg (Mrd Ft)	2023 4Q	2024 3Q	2024 4Q	2025 2Q	2025 3Q	Y/Y	Q/Q
Pénzügyi eszközök	1 516,9	1 173,3	1 249,4	1 294,7	1 269,6	8,2%	-1,9%
Kereskedési portfólió	274,6	222,2	259,1	264,3	276,1	24,3%	4,5%
Értékpapírok	3 907,2	4 625,6	4 611,7	4 384,6	4 203,6	-9,1%	-4,1%
Ügyfélhitelek	4 901,4	5 656,7	5 811,0	5 915,9	5 952,7	5,2%	0,6%
Ügyfélhitelek (bruttó)	5 170,6	5 942,7	6 121,2	6 204,8	6 217,1	4,6%	0,2%
Hitelekre képzett értékvesztés	-269,2	-286,0	-310,2	-288,9	-264,3	-7,6%	-8,5%
Egyéb eszközök	506,9	550,6	573,4	592,9	578,4	5,1%	-2,4%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	11 107,0	12 228,3	12 504,7	12 452,3	12 280,5	0,4%	-1,4%
Bankközi forrás	2 153,8	2 490,0	2 352,5	1 988,8	1 800,5	-27,7%	-9,5%
Ügyfélbetétek	6 957,1	7 590,3	8 052,5	7 925,4	7 909,9	4,2%	-0,2%
Kibocsátott értékpapírok	629,2	635,0	629,3	1 044,0	1 053,2	65,9%	0,9%
Egyéb kötelezettségek	343,5	336,2	330,9	352,8	309,6	-7,9%	-12,2%
Saját tőke	1 023,4	1 176,9	1 139,5	1 141,3	1 207,3	2,6%	5,8%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	11 107,0	12 228,3	12 504,7	12 452,3	12 280,5	0,4%	-1,4%
Mérlegen kívüli ügyfélkitettség	1 601,8	1 860,4	2 000,6	2 379,4	2 341,8	25,9%	-1,6%

A 2025. első félévi Szűkített Konszolidált Évközi Pénzügyi Kimutatásban a Bank módosította bizonyos tételek bemutatását a pénzügyi kimutatásban, ami kisebb, nem jelentős átsorolásokat eredményezett a 2024. december 31-re vonatkozó összehasonlítható pénzügyi adatokban.

11. Korrigált főbb pénzügyi mutatók (%)

KPIs based on adjusted PAT and Balance Sheet (HUF bn)	2023 FY	2024 3Q	2024 1H	2024 9M	2025 FY	2025 2Q	2025 3Q	2025 9M	Δ%-p Y-Y (Y)	Δ%-p Y-Y	Δ%-p Q-Q
Profitability											
TRM - Total Revenue Margin	6,25%	4,72%	5,59%	5,29%	5,42%	4,15%	4,36%	4,35%	-0,95%	-0,36%	0,20%
NIM - Net Interest Margin	5,32%	3,99%	4,64%	4,41%	4,28%	3,65%	3,62%	3,71%	-0,70%	-0,37%	-0,03%
NFM - Net Fee Margin	0,82%	0,72%	0,79%	0,77%	0,82%	0,87%	0,89%	0,82%	0,05%	0,17%	0,02%
Efficiency											
C/I - Cost-to-Income Ratio	44,26%	58,32%	44,44%	48,69%	51,17%	68,80%	63,88%	62,00%	13,31%	5,56%	-4,92%
C/TA - Cost-to-Total Assets	2,76%	2,75%	2,48%	2,58%	2,77%	2,86%	2,78%	2,69%	0,12%	0,03%	-0,07%
C/CV - Cost-to-avg. gross loans and deposits	2,56%	2,45%	2,22%	2,30%	2,47%	2,56%	2,44%	2,39%	0,10%	-0,01%	-0,12%
ROAE - Return on Average Equity	27,42%	17,41%	26,12%	23,07%	21,25%	12,40%	21,35%	18,10%	-4,96%	3,94%	8,95%
ROMC - Return on Minimum Capital Required	46,18%	25,68%	39,50%	34,58%	31,48%	19,30%	35,12%	27,89%	-6,69%	9,44%	15,81%
Risk% - Risk Cost Ratio	1,18%	0,15%	0,44%	0,34%	0,6%	-0,3%	-1,6%	-0,71%	-1,05%	-1,71%	-1,21%
Equity share information											
EPS - Earning Per Share (HUF, annualized)	781,1	624,2	876,6	791,9	847,3	508,6	900,3	749,3	-42,6	276,1	391,7
Volume KPIs											
LTD - Loan-to-Deposit ratio	74,3%	78,3%	76,2%	78,3%	76,0%	78,3%	78,6%	78,6%	0,3%-p	0,3%-p	0,3%-p
Securities ratio	35,2%	37,9%	34,6%	37,9%	37,0%	35,8%	34,9%	34,9%	-3,0%-p	-3,0%-p	-0,9%-p
Client volumes / Total assets	46,6%	48,6%	49,5%	48,6%	49,0%	49,8%	50,6%	50,6%	2,0%-p	2,0%-p	0,8%-p
Allowance for losses / Total assets	-2,4%	-2,3%	-2,5%	-2,3%	-2,5%	-2,3%	-2,2%	-2,2%	0,2%-p	0,2%-p	0,2%-p
RWA/TA - RWA/Total assets	42,6%	42,7%	45,3%	42,7%	44,2%	41,8%	41,6%	41,6%	-1,1%-p	-1,1%-p	-0,2%-p
CAR - Capital adequacy ratio	22,1%	20,7%	19,3%	20,7%	19,6%	21,3%	22,1%	22,1%	1,4%-p	1,4%-p	0,8%-p
CET1	20,3%	19,2%	17,8%	19,2%	18,2%	18,3%	19,2%	19,2%	0,0%-p	0,0%-p	0,9%-p
LCR	152,5%	141,6%	141,4%	141,6%	144,2%	142,3%	147,5%	147,5%	5,9%-p	5,9%-p	5,2%-p
NSFR	135,0%	133,2%	131,0%	133,2%	132,1%	128,5%	125,6%	125,6%	-7,6%-p	-7,6%-p	-2,9%-p
Portfolio quality											
Stage 1 gross loans	4 208	4 627	4 468	4 627	4 765	4 794	4 986	4 986	359	359	192
Stage 2 gross loans	790	1 149	1 166	1 149	1 190	1 200	1 014	1 014	-135	-135	-186
Stage 3 gross loans	172	167	167	167	166	211	218	218	51	51	6

12. Számviteli főbb pénzügyi mutatók (%)

KPIs based on unadjusted PAT (HUF bn)	2023 FY	2024 3Q	2024 1H	2024 9M	2025 FY	2025 2Q	2025 3Q	2025 9M	Δ%-p Y-Y (Y)	Δ%-p Y-Y	Δ%-p Q-Q
Profitability											
TRM - Total Revenue Margin	6,74%	5,34%	6,07%	5,82%	6,03%	4,95%	5,11%	5,11%	-0,71%	-0,23%	0,15%
NIM - Net Interest Margin	5,32%	3,99%	4,64%	4,41%	4,28%	3,65%	3,62%	3,71%	-0,70%	-0,37%	-0,03%
NFM - Net Fee Margin	1,31%	1,26%	1,32%	1,30%	1,41%	1,70%	1,64%	1,58%	0,28%	0,38%	-0,06%
Efficiency											
C/I - Cost-to-Income Ratio	58,50%	63,41%	58,32%	59,92%	60,70%	73,82%	69,15%	76,68%	16,76%	5,74%	-4,67%
C/A - Cost-to-Total Assets	3,94%	3,38%	3,54%	3,49%	3,66%	3,66%	3,53%	3,92%	0,43%	0,15%	-0,13%
ROAE - Return on Average Equity	20,17%	17,40%	20,44%	19,38%	18,54%	12,40%	21,36%	13,54%	-5,84%	3,96%	8,96%
ROMC - Return on Minimum Capital Required	33,96%	25,67%	30,92%	29,05%	27,474%	19,30%	35,13%	20,86%	-8,19%	9,46%	15,83%
Risk% - Risk Cost Ratio	1,17%	0,12%	0,44%	0,33%	0,62%	-0,35%	-1,56%	-0,71%	-1,04%	-1,68%	-1,21%
Equity share information											
EPS - Earning Per Share (HUF, annualized)	574,5	623,9	686,1	665,2	739,4	508,5	900,6	560,5	-104,7	276,7	392,2

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu

Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

4 MELLÉKLETEK

4.1 Pénzügyi mutatók levezetése

4.1.1 Mutatószámok korrigált eredmény alapján

KPI	Leírás	Számítási mód	Aktuális kumulált érték
ROAE	Saját tőke arányos megtérülés korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos saját tőke (mFt)}}$	$\frac{156\,074}{1\,152\,613} \cdot \frac{365}{273} = 18,10\%$
ROMC	Minimális tőkeszükséglet arányos megtérülés korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos minimális tőkeszükséglet (mFt)}}$	$\frac{156\,074}{748\,122} \cdot \frac{365}{273} = 27,89\%$
ROAA	Mérlegfőösszeg arányos megtérülés korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{156\,074}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 1,66\%$
TRM	Teljes bevételi marzs korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített korrigált bruttó bevétel (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{408\,074}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 4,35\%$
CIM	Üzleti marzs korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített korrigált nettó kamat + nettó jutalék}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{(348\,744 + 76\,724)}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 4,53\%$
NIM	Nettó kamatmarzs korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített korrigált nettó kamateredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{348\,744}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 3,71\%$
NFM	Nettó jutalékmazs korrigált eredményből	$\frac{\text{Évesített korrigált nettó jutalékeredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{76\,724}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 0,82\%$
C/A	Mérlegfőösszeg arányos korrigált működési költség	$\frac{\text{Évesített korrigált működési költség (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{252\,996}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 2,69\%$
C/I	Korrigált költség-bevételi arány	$\frac{\text{Korrigált működési költség (mFt)}}{\text{Korrigált bruttó bevétel (mFt)}}$	$\frac{252\,996}{408\,074} = 62,00\%$
C/CV	Bruttó hitel és betét arányos korrigált működési költség ráta	$\frac{\text{Évesített korrigált működési költség (mFt)}}{\text{Átlagos bruttó hitel- és betétállomány (mFt)}}$	$\frac{252\,996}{6\,166\,723} \cdot \frac{365}{273} = 5,49\%$
Risk%	Bruttó hitel arányos korrigált kockázati költség ráta	$\frac{\text{Évesített korrigált hitelkockázati költség (mFt)}}{\text{Átlagos bruttó hitelállomány (mFt)}}$	$\frac{-32\,730}{6\,166\,723} \cdot \frac{365}{273} = -0,71\%$
GOI/RWA	RWA hatékonyság korrigált bevételből	$\frac{\text{Évesített korrigált bruttó bevétel (mFt)}}{\text{Átlagos RWA (mFt)}}$	$\frac{408\,074}{5\,199\,724} \cdot \frac{365}{273} = 10,49\%$
EPS	Egy részvényre jutó korrigált eredmény	$\frac{\text{Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos részvénydarabszám (mdb)}}$	$\frac{156\,074}{749\,268} \cdot \frac{365}{273} = 27,85\%$

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

4.1.2 Mutatószámok számviteli (korrigálatlan) eredmény alapján

KPI	Leírás	Számítási mód	Aktuális kumulált érték
ROAE	Saját tőke arányos megtérülés számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki számviteli eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos saját tőke (mFt)}}$	$\frac{116\,749}{1\,152\,613} \cdot \frac{365}{273} = 13,54\%$
ROMC	Minimális tőkeszükséglet arányos megtérülés számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki számviteli eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos minimális tőkeszükséglet (mFt)}}$	$\frac{116\,749}{748\,122} \cdot \frac{365}{273} = 20,86\%$
ROAA	Mérlegfőösszeg arányos megtérülés számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített időszaki számviteli eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{116\,749}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 1,24\%$
TRM	Teljes bevételi marzs számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített számviteli bruttó bevétel (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{479\,636}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 5,11\%$
CIM	Üzleti marzs számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített számviteli nettó kamat + nettó jutalék (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{(348\,744 + 148\,455)}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 5,29\%$
NIM	Nettó kamatmarzs számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített számviteli nettó kamateredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{348\,744}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 3,71\%$
NFM	Nettó jutalékmazs számviteli eredményből	$\frac{\text{Évesített számviteli nettó jutalékeredmény (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{148\,455}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 1,58\%$
C/A	Mérlegfőösszeg arányos számviteli működési költség	$\frac{\text{Évesített számviteli működési költség (mFt)}}{\text{Átlagos mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{367\,773}{12\,556\,428} \cdot \frac{365}{273} = 3,92\%$
C/I	Számviteli költség-bevételi arány	$\frac{\text{Számviteli működési költség (mFt)}}{\text{Számviteli bruttó bevétel (mFt)}}$	$\frac{367\,773}{479\,636} = 76,68\%$
Risk%	Bruttó hitel arányos számviteli kockázati költség ráta	$\frac{\text{Évesített számviteli hitelkockázati költség (mFt)}}{\text{Átlagos bruttó hitelállomány (mFt)}}$	$\frac{32\,730}{6\,144\,628} \cdot \frac{365}{273} = -0,71\%$
GOI/RWA	RWA hatékonyság számviteli bevételből	$\frac{\text{Évesített számviteli bruttó bevétel (mFt)}}{\text{Átlagos RWA (mFt)}}$	$\frac{479\,636}{5\,199\,724} \cdot \frac{365}{273} = 12,33\%$
EPS	Egy részvényre jutó számviteli eredmény	$\frac{\text{Évesített időszaki számviteli eredmény (mFt)}}{\text{Átlagos részvénydarabszám (mdb)}}$	$\frac{116\,749}{749\,268} \cdot \frac{365}{273} = 20,83\%$

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

4.1.3 Állományi mutatószámok

KPI	Leírás	Számítási mód	Aktuális kumulált érték
Értékvesztés/ mérlegfőösszeg	Mérlegfőösszeg arányos értékvesztés	$\frac{\text{Értékvesztés (mFt)}}{\text{Mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{264\,304}{12\,280\,517} = 2,15\%$
Értékpapír ráta	Mérlegen belüli értékpapír arány	$\frac{\text{Értékpapír állomány (mFt)}}{\text{Mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{4\,286\,551}{12\,280\,517} = 34,91\%$
CAR	Tőke megfelelési mutató	$\frac{\text{Szavatoló tőke (mFt)}}{\text{Total RWA (mFt)}}$	$\frac{1\,131\,080}{5\,113\,615} = 22,12\%$
RWA/ mérlegfőösszeg	Mérlegfőösszeg arányos RWA	$\frac{\text{Total RWA (mFt)}}{\text{Mérlegfőösszeg (mFt)}}$	$\frac{5\,113\,615}{12\,280\,517} = 41,64\%$
DPD fedezettség	Értékvesztéssel fedezett 90 napon túli megkésztettségű hitelek aránya	$\frac{\text{Hitelekre képzett értékvesztés (mFt)}}{\text{DPD90+ állomány (mFt)}}$	$\frac{264\,304}{92\,231} = 286,57\%$
NPL ráta	Nemteljesítő hitelek aránya	$\frac{\text{Nemteljesítő hitelek állománya (mFt)}}{\text{Bruttó ügyfélhitelállomány (mFt)}}$	$\frac{224\,305}{6\,217\,051} = 3,61\%$
Direkt NPL fedezettség	Értékvesztéssel közvetlenül fedezett nemteljesítő hitelek aránya	$\frac{\text{Nemteljesítő hitelekre képzett értékvesztés (mFt)}}{\text{Nemteljesítő hitelek állománya (mFt)}}$	$\frac{126\,609}{224\,305} = 56,44\%$
NPL fedezettség	Értékvesztéssel közvetetten fedezett nemteljesítő hitelek aránya	$\frac{\text{Hitelekre képzett értékvesztés (mFt)}}{\text{Nemteljesítő hitelek állománya (mFt)}}$	$\frac{264\,304}{224\,305} = 117,83\%$
Teljes fedezettség	Értékvesztéssel közvetlenül fedezett hitelek aránya	$\frac{\text{Hitelekre képzett értékvesztés (mFt)}}{\text{Bruttó ügyfélhitelállomány (mFt)}}$	$\frac{264\,304}{6\,217\,051} = 4,25\%$

Társaság neve: MBH Bank Nyrt.
Társaság címe: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2025.07.01.-2025.09.30.

Telefon: (1) 268-7173
E-mail cím: investorrelations@mbhbank.hu
Befektetői kapcsolattartó: Gózon Gergely

4.2 Kiegészítő információk a 2025. III. negyedéves jelentéshez

- Az MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2025. III. negyedévéről készült tájékoztatója az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2023. december 31-i auditált, a 2024. december 31-ei auditált és a 2025. szeptember 30-ai nem auditált adatok alapján végezte el.
- Az MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2025. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az I. negyedévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bank a 2025. év során megfizetni köteles.
- A jelentésben szereplő táblázatok összegző sorai nem feltétlenül adják ki az alábontó sorok összegét, a kerekítés képlet alkalmazása miatt.
- Új módszertan: 2025. I. negyedévtől kezdődően a Bank negyedéves tőzsdei jelentésében alkalmazott korrekciók köre megváltozott, ami limitált számú átcsoportosításokat okozott a bevétel egyes elemei és a költségek között. Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében jelen tőzsdei riport 2025. I. negyedévtől visszamenőlegesen az új módszertan szerinti adatokat tartalmazza.
A tőzsdei riportban szereplő adatok, információk alapját az MBH Bank Nyrt. IFRS konszolidált számviteli kimutatásai jelentik. A riport az alapvető működés eredményességét bemutató „korrigált” eredményekre épül, mely a számviteli kimutatásokból átsorolások és korrekciós tételeken keresztül vezethető le.

Az alkalmazott korrekciós tételek 2025. I. negyedévtől kezdődően az alábbiak:

- tranzakciós illeték átsorolása
- bankadó és extraprofit adó kiszűrése

4.3 Rövidítések jegyzéke

MBH, MBH Bank, MBH Csoport	MBH Csoport
MNB	Magyar Nemzeti Bank
y/y	Év/év változás
p/p	Bázis időszakhoz mért változás
bp	Bázispont, a százalék századrésze
CAGR	Compounded Annual Growth Rate - átlagos éves növekedési ütem
(Y), YTD	Kumulált adat
GOI	Gross Operating Income – bruttó bevétel
GAE	General Administrative Expenses – összes működési költség, mely magába foglalja a személyi, dologi költségeket és az amortizációt.
OCI	Other comprehensive income – egyéb átfogó eredmény
TOCI	Total other comprehensive income – teljes egyéb átfogó eredmény
FX	Árfolyameredmény
FV	Átértékelési eredmény
IRS	Interest rate swap – kamatcsere ügylet
TA, A	Total assets - eszközök állománya
RWA	Risk weighted assets - kockázattal súlyozott eszközérték
Fedezett hitelek	Lakáshitelek + szabad felhasználású jelzáloghitelek
ÉP	Értékpapír
FVTOCI	Fair value through OCI – tőkével szemben átértékelendő eszközök
FVTPL	Fair value through P&L – eredménnyel szemben átértékelendő eszközök
FTE	Full time equivalent - teljes munkaidőre kalkulált létszám
NPL	Non performing loans - nem teljesítő hitelek
NPE	Non performing exposures - nem teljesítő kitettség (mérlegen kívüli tételekkel együtt)
DPD90+	90 napon túl késedelmes állomány
POCI	Purchased or Originated Credit Impaired Asset - értékvesztettként vásárolt vagy keletkeztetett eszközök
ROE, ROAE	Return on average equity - átlagos saját tőke arányos eredmény
ROMC	Return on minimum capital - minimum tőkeszükséglet arányos megtérülés
ROA, ROAA	Return on average assets - átlagos eszközarányos eredmény
C/I, CIR	Cost-to-income ratio - költség-bevételi arány
TRM	Total revenue margin - teljes bevételi marzs
NIM	Net interest margin - kamatmarzs
NFM	Net fee margin - jutalékmarzs
CIM	Core Income Margin - üzleti marzs
CAR	Capital adequacy ratio - tőkemegfelelési mutató
LTD	Loans to deposits - hitel-betét arány
EPS	Earning per share - részvényarányos nyereség
AVA	Asset value adjustment – eszközérték korrekció, a CRR előírásnak megfelelően
LCR	Liquidity Coverage Ratio - Likviditásfedezeti ráta
NSFR	Net Stable Funding Ratio - Nettó stabil forrásellátottsági ráta
ÁKK	Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által naponta megállapított állampapír referencia hozamok értéke
NHP	Növekedési Hitelprogram
KSH	Központi Statisztikai Hivatal
ESG	Environmental, Social, Governance - Környezet, társadalom, vállalatirányítás