Erste Duett Alapok Alapja

2026.10.30.

Befektetési politika és cél

Az Alap célja hosszú távú tőkenövekedés és a pénzpiaci hozamokat meghaladó teljesítmény elérése. Alapok alapja konstrukció, amely vagyonát részben alacsony kockázatú ingatlanalapokba, részben pénzpiaci eszközökbe fekteti.

Legfontosabb adatok

ISIN	HU0000703830
Devizanem	HUF
Indulás dátuma	2005.09.26.
BAMOSZ kategória	07 Kiegyensúlyozott vegyes alapok
Kockázati besorolás	alacsony
SRI (1-7)	1
Ajánlott minimális időtáv	6 hónap
Portfóliómenedzser	Dudás Máté
Nettó eszközérték (HUF)	419 373 916 500
Árfolyam	2,8314
Forgalmazás teljesítési nap (visszaváltás)	T+2
Folyó költségek (%)*	2,37

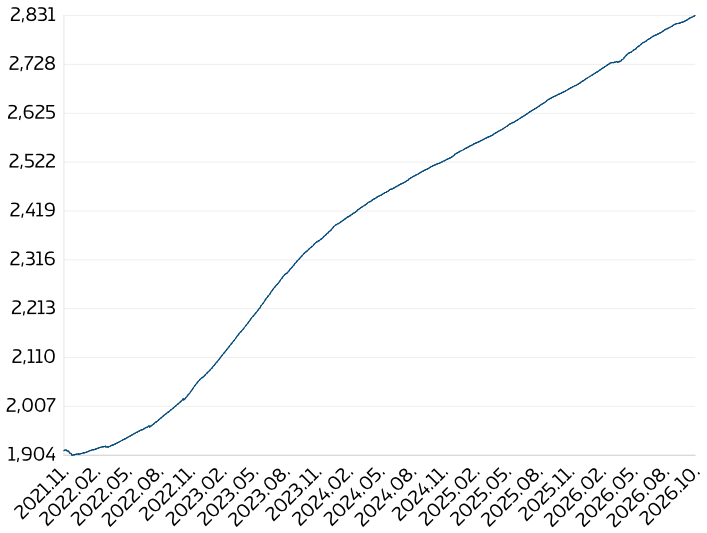
* A folyó költség mértéke a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozik. Amennyiben ez az utolsó üzleti év költségeit figyelembe véve nem állapítható meg, akkor az Alapkezelő az általa kezelt befektetési alapok folyó költségeinek gyakorlatából és a következő évre vonatkozó várakozásaiból kiindulva adja meg azt.

Portfólió összetétel (%)

Ingatlan alapok	62,94
Kötvény alapok	25,22
Állam- / állami garanciás kötvények	11,37
Pénzeszközök*	0,24
OTC származtatott ügyletek eredményei	0,18
Pénzpiaci alapok	0,05

* Pénzeszközök: magába foglalja a megvalósult egyenlegeket, követeléseket és kötelezettségeket, díjak és adók mértékét

Árfolyamalakulás az elmúlt 5 évben



Kockázati mutatók (%)

Legnagyobb visszaesés*	-0,58
Árfolyamingadozás**	0,29
Nettó kockázati kitettség	99,86

* Az indulás óta a legmagasabb áron vásárolva és azután a legalacsonyabb áron eladva realizált hozam
** Az árfolyamingadozás egy évre visszatekintve a napi hozamok szórásának évesített értéke

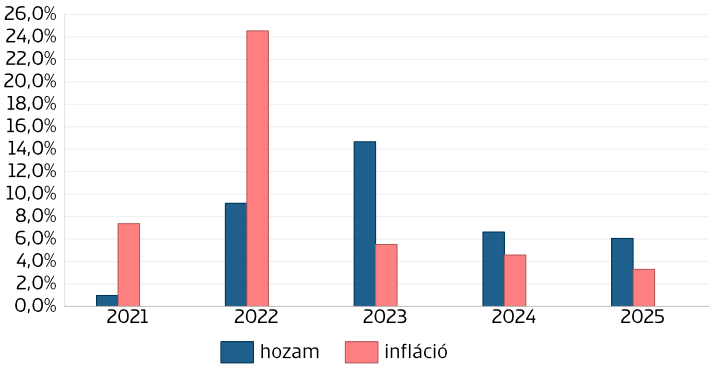
Teljesítmény

Év	hozam (%)*	infláció (%)
2016	2,02	1,77
2017	0,96	2,13
2018	0,96	2,74
2019	1,16	4,00
2020	1,82	2,73
2021	0,97	7,37
2022	9,19	24,54
2023	14,67	5,52
2024	6,63	4,58
2025	6,06	3,30

Időtáv	hozam (%)**
YTD	4,73
1 hó	0,42
3 hó	1,15
6 hó	2,76
1 év	5,78
3 év	6,37
5 év	8,15
indulástól	5,06

* Azok az évek kerülnek megjelenítésre, ahol az alap a teljes év során működött
** Éven belül nem évesített, éven túl évesített nettó hozamok

Elmúlt 5 naptári év teljesítményének alakulása



Infláció: CPI HUF

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: Erste Nyíltvégű Euro Bázis Befektetési Alap, Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap T sorozat

Jogi nyilatkozat
A jelen dokumentum a Kbftv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, mely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek a portfólióbefektetési eszközfajták, illetve a befektetési politikájában részletezett egyéb kategóriák szerinti bemutatását, a portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását, az alap összesített és az egy jegyre jutó nettó eszközértéket. Felhívjuk a befektetők szíves figyelmét, hogy a múltbeli teljesítmények nem nyújtanak garanciát a jövőbeli teljesítményre nézve. A megjelenített hozamok nem veszik figyelembe az alkalmazandó adókat és járulékokat, a forgalmazási költségeket és jutalékokat, a számlavezetési díjat és a befektetési jegyek tartásával kapcsolatos további költségeket. A portfólió jelentésben foglaltak információs célokat szolgálnak, nem minősülnek ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. Kérjük, hogy az alappal kapcsolatos kockázatok megismeréséhez és a megalapozott befektetői döntése meghozatalához ismerje meg az alap Kiemelt Befektetői Információját, Tájékoztatóját és Kezelési Szabályzatát, melyek az alap forgalmazási helyein rendelkezésre állnak, valamint az Erste Alapkezelő Zrt. honlapján megtekinthetőek.

Erste Alapkezelő Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. emelet Telefon: +36 30 243 0920 https://www.erste-am.hu/