



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A **Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-048468, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 25297078-2-41, a továbbiakban: Társaság vagy Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság („BGH”) – mint a Kibocsátó Igazgatóságának tagjaival, Nagygyörgy Tamás Lászlóval és Nagygyörgy Tibor Jánossal az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által és Nagygyörgy Tibor János 2025. február 3. napján a mellékelt tájékoztatásokat küldték meg a Kibocsátó részére.

A Kibocsátó igazgatósága 2024. december 4. és december 31. napján döntött a Kibocsátó alaptőkéjének felemeléséről, amely alaptőke-emelések során a BGH-t jelölte ki valamennyi részvény átvételére. A vonatkozó részvénykeletkeztetést követően a BGH értékpapírszámláján történő jóváírás megtörtént, ezzel a Tpt. 61. § (3) bekezdésében foglalt küszöbátlépést megvalósítva. A BGH összesen 5.925.000 db, egyenként 10 forint névértékű, „A” sorozatú, HU0000201678 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészvényt szerzett.

A fenti ügylet lezárásával a BGH tulajdonában lévő részvények darabszáma 7.788.038 darabra nőtt, ezzel küszöbátlépést valósított meg. Ezzel szavazati aránya 9,4%-ról 30,15%-ra változik. (Átlépett küszöbértékek: 10%, 15%, 20%, 25%, 30%).

Nagygyörgy Tibor János közvetlen tulajdonában lévő részvények darabszáma továbbra is 17.066.000 darab, viszont a felemelt alaptőkéhez képest szavazati aránya 85,7%-ról 66,06%-ra csökkent. Nagygyörgy Tibor János közvetett és közvetlen tulajdonában lévő részvények száma 24.854.038 darab részvény, amely alapján összesített befolyása 95,1%-ról 96,2%-ra változott.

Budapest, 2025. február 4.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Biggeorge Holding Kft.** (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.)

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 3.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	30,15%	-	30,15%	7.788.038
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	9,4%	-	9,4%	1.863.038

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge tőzsrészvény	7.788.038	-	7.788.038	-	30,15%	-

HU000013781 5					
Összesen A.	7.788.038		7.788.038		30,15%

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyekben keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

Átlépett küszöbérték: 10%, 15%, 20%, 25%, 30%

2024. december 4. és december 31. napján elhatározott tőkeemeléshez kapcsolódó részvények forgalomba hozatalának eredményeképpen

Budapest, 2025. február 3.

Biggeorge Holding Kft.
képv.: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Biggeorge Property Nyrt.**

2. A bejelentés oka:

szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése

a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

egyéb:

3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Nagygyörgy Tibor János** (1025 Budapest, Verecke út 140.)

4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól): -

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: küszöbérték átlépése: **2025. február 3.**

6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	96,2%	-	96,2%	24.854.038
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	95,1%	-	95,1%	18.929.038

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Biggeorge törzsrészvény	17.066.000	7.788.038	17.066.000	7.788.038	66,06%	30,15%

HU000013781 5						
Összesen A.	24.854.038		24.854.038		96,2%	

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőríz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyekben keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:

- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:

- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ

Átlépett küszöbérték: 95%

2024. december 4. és december 31. napján elhatározott tőkeemeléshez kapcsolódó részvények forgalomba hozatala eredményeképpen.

Budapest, 2025. február 3.



Nagygyörgy Tibor János