HIRDETMÉNY

Az Alapkezelőként eljáró Gránit Alapkezelő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17., cégjegyzékszám: 01-10-046307) **és a Vezető Forgalmazóként eljáró Gránit Bank Nyrt.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17., cégjegyzékszám: 01-10-041028) a Magyar Nemzeti Bank 2026.10.29. napján kelt, H-KE-III-701/2026. számú határozata alapján **nyilvános forgalomba hozatal útján jegyzésre kínálja fel az ABAK-irányelv szerint harmonizált, nyilvános, nyíltvégű, határozatlan futamidejű**

Gránit EuroMax Részvény Befektetési Alap

egyenként 1,- EUR, azaz egy euró névértékű, „A" sorozatú, névre szóló, dematerializált formában előállításra kerülő Befektetési Jegyeit.

A Befektetési Jegy sorozat ISIN azonosítója:

Az „A" sorozatú Befektetési Jegy ISIN azonosítója: HU0000740113.

Az Alap rövid bemutatása:

Az Alap célja, hogy az európai és egyéb fejlett részvénypiacok teljesítményében való részesedés révén hosszú távon versenyképes hozamot biztosítson a befektetők számára, az euróban denominált eszközök domináns súlyával iparági megkötés nélkül. Az Alap kockázati profilja a részvénypiacok volatilitásával összhangban magas, befektetési horizontja legalább 5 év.

Az Alapkezelő az Alap vagyonát elsősorban fejlett tőkepiacokon jegyzett vállalatok részvényeibe, részvényalapok befektetési jegyeibe, valamint részvénypiaci kitettséget biztosító, tőzsdén kereskedett befektetési alapok (ETF-ek) eszközeibe fekteti. A portfólió földrajzi megoszlását és ágazati súlyait az Alapkezelő az aktuális piaci kilátások és a hozam – kockázat arány optimalizálása érdekében aktívan alakítja.

Az Alap legalább 80 százalékos mértékben Magyarországon kívül kibocsátott, valamint forgalmazott eszközbe fektet be.

Az Alap referenciaindexének (benchmarkjának) összetétele:

45% S&P500 index + 45% Euro Stoxx 50 index + 10% 3M EURIBOR[1] index (az indexek euróban mérve).

Az Alap Letétkezelője:

MBH Befektetési Bank Zrt. (1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9. G. épület.)

Jegyzési időszak:

2026. november 10. – 2026. november 12. napjáig terjedő időszak, a kezdőnapot és a zárónapot is beleértve.

[1] 3M = 3 havi

Jegyzési Hely:

Gránit Bank Nyrt. székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Jegyzési ár:

A jegyzési ár Befektetési Jegyenként a névérték 100%-a.

Minimálisan jegyezhető mennyiség:

Az egy befektető által jegyezhető Befektetési Jegyek minimális mennyisége 100 000 db.

Jegyzésre jogosultak köre:

A Befektetési Jegyeket devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével – devizakülföldi természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek jegyezhetnek saját nevükben eljárva vagy meghatalmazott képviselő útján. A jegyzési eljárásban csak szabályszerű jegyzés fogadható el. Az „A" sorozatú Befektetési Jegyeket mind Lakossági, mind Szakmai Befektetők megvásárolhatják.

A jegyzés módja:

A jegyzés a jegyző személy Befektetési jegyek megszerzésére irányuló, feltétlen és visszavonhatatlan jognyilatkozata, amellyel a jegyző személy kinyilvánítja, hogy a Tájékoztatóban (és annak részeként a Kezelési Szabályzatban) foglaltakat ismeri, azokat elfogadja és kötelezettséget vállal a jegyzett Befektetési Jegyek jegyzési árának a nyilvános ajánlattételben írt feltételek szerinti megfizetésére.

A jegyzés érvényességének és szabályszerűségének elengedhetetlen feltétele:

a) jegyzési időszakban a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása és megfelelő formában, módon legkésőbb 2026. november 12-én 11:00 óráig történő beadása a Vezető Forgalmazó részére a Jegyzési Helyen;

b) a Jegyzőnek a Vezető Forgalmazónál érvényes értékpapír- és bankszámlával kell rendelkeznie, valamint a jegyzéshez szükséges fedezetet a jegyzés ív leadásának pillanatában biztosítani kell.

A szabályos jegyzés során Jegyző a Vezető Forgalmazónál vezetett bankszámláján biztosítja a jegyzés ellenértékét, és a jegyzési ív aláírásával megbízást ad és felhatalmazza a Vezető Forgalmazót, hogy a jegyzési ívben meghatározott ellenértékét a jegyzési időszak lezárását

követően haladéktalanul az erre a célra nyitott **HU35 10300002 15952502 00014909** számú MBH Bank Nyrt-nél vezetett, elkülönített euró jegyzési számlájára utalja, továbbá a tranzakcióról a Letétkezelőt tájékoztassa.

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig összesen legalább 200.000.000,- HUF összegnek megfelelő EUR saját tőke összegyűlt. A jegyzési összeg forintban kifejezett értéke a jegyzési időszak utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank deviza középárfolyamon kerül kiszámításra. Amennyiben az Alapkezelő dönt a jegyzés lezárásáról a jegyzési időszak véget megelőzően, úgy a jegyzési összeg forintban kifejezett értéke a jegyzési időszak lezárásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank deviza középárfolyamon kerül kiszámításra.

Az értékpapír- és bankszámla vezetés díjának és egyéb feltételeinek meghatározását a Vezető Forgalmazó mindenkor hatályos Üzletszabályzata, illetve Hirdetménye tartalmazza.

A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke:

Az Alap saját tőkéje induláskor (az Alap nyilvántartásba vételekor) a Befektetési Jegyek névértékének és az elfogadott jegyzések szerinti darabszámának szorzatával egyezik meg. Az Alap minimális induló saját tőkéje 200.000.000,- HUF-nak megfelelő EUR összeg.

Az Alapkezelő a Kbftv. 106. § (2) bekezdése szerinti felső korlátot nem állapít meg, a jegyezhető Befektetési Jegyeknek nincs felső korlátja.

Az Alapkezelő határozhat a jegyzési időszak korábbi lezárásáról, amennyiben a jegyzési számlán összegyűlt a minimum 200.000.000,- HUF-nak megfelelő EUR összeg.

A Befektetési Jegyek ellenértéke szolgáltatásának módja (értékpapírok keletkeztetése):

A sikeres jegyzést követően a keletkeztetésről az értékpapír kibocsátója gondoskodik. A keletkeztetés a jegyzési íveken megadott, Forgalmazó által vezetett értékpapír számlákra történik.

A Tájékoztató megjelenésének helye, ideje és módja:

A jegyzéssel kapcsolatos információkat a Kbftv. 103. § (2) bekezdésének megfelelően az Alapkezelő az Alap Tájékoztató és Kezelési Szabályzatában, Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumában (KID) és a Hirdetményében a forgalomba hozatali eljárás kezdő időpontját megelőzően közzéteszi.

A Kbftv.129. § (7) bekezdésének megfelelően az Alapkezelő az Alap Tájékoztató és Kezelési Szabályzatát, Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumát (KID) és Hirdetményét a befektetők számára az Alap közzétételi helyein folyamatosan elérhetővé teszi, illetve egy nyomtatott példányát kérésre díjmentesen átadja az Alapkezelő székhelyén.

Az Alap közzétételi helye a Felügyelet által üzemeltetett https://kozzetetelek.mnb.hu honlap, és az Alapkezelő https://granitalapkezelo.hu/ honlapja.

A Befektetési Jegyekhez fűződő jogokat a Kezelési Szabályzat 10. pontja tartalmazza.

A Tájékoztató és Kezelési Szabályzat alapján létrejövő bármely jogviszonyra a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen nyilvános ajánlattétel szövegében nagy kezdőbetűvel írt és itt nem definiált fogalmak az azoknak az Alap Tájékoztatójában tulajdonított jelentéstartalommal értendők.

Budapest, 2026. november 6.

Gránit Alapkezelő Zrt.