EURÓPA
INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

Havi jelentés

2026. Október

Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könywizsgáló	KPMG Hungária Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	**17 016 784 168**
Befektetési jegy (darab)	**9 162 499 005**
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	**1,8572**

A portfólió összetétele

Készpénz:	**0,00%**
Pénzszámlák:	**0,09%**
Jegybankképes értékpapír:	**0,00%**
Lekötött betétek:	**61,84%**
Ingatlanok:	**39,41%**
Alapot terhelő kötelezettségek:	**-1,53%**
Követelések:	**0,19%**
Nettó eszközérték:	**100,00%**

Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	**0,00%**
Iroda ingatlanok	**0,00%**
Kereskedelmi ingatlanok	**96,49%**
Lakó ingatlanok	**0,00%**
Telek ingatlanok	**3,51%**
Egyéb ingatlanok	**0,00%**
Ingatlanok összesen	**100,00%**

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Tatabánya Vértes Center	**38,02%**

Tőkeáttétel*

0.00%

**2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:*
4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Európa Ingatlanbefektetési Alap
1023 Budapest,
Bécsi út 3–5. I/1.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu