



PERES ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében és a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.22. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a Considero Üzletviteli Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1029 Budapest, Dámvad utca 22.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-926765; a továbbiakban: Considero Kft.) mint felperes kérelmére a Fővárosi Törvényszék előtt 14.G.42.264/2025. ügyszám alatt peres eljárás indult Kibocsátóval mint alperessel szemben. Felperes a fent említett eljárásban, sikerdíj jogcímén, egy összesen 1.270.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-kettőszázhetvenmillió forint összegű követelést kíván érvényesíteni Kibocsátóval szemben, többek között azt állítva, hogy egy 2022-es tranzakció kapcsán az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-045174) mint potenciális befektetőt a Considero Kft. mutatta be Kibocsátónak. Kibocsátó már a per megindítását megelőző egyeztetések során is vitatta és jelenleg is vitatja a Considero Kft. fentiek szerinti, Kibocsátó álláspontja szerint jogalap nélküli követelését, továbbá az annak kapcsán előadott felperesi tényállítások jelentős részét, ennek megfelelően az érdemi ellenkérelem előterjesztésére nyitva álló határidőn belül kérni fogja a felperes keresetének elutasítását és a Considero Kft. perköltségeiben történő marasztalását.

Budapest, 2025. november 5.

SunDell Estate Nyrt.