



RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-141300, a továbbiakban: **Kibocsátó**) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé.

A TERINVEST Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1032 Budapest, Ágoston utca 10. 10. em. 57., cégjegyzékszám: 01-10-142498) – mint a Kibocsátó Felügyelőbizottságának elnökei, dr. Gyulánszki Edittel az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendelet (MAR Rendelet) szerinti szoros kapcsolatban álló személy – által 2025. október 30. napján megküldött és mellékelt tájékoztatás szerint a TERINVEST Zrt. 2025. október 29. napján 100.000 darab „A” sorozatú, HU0000194964 ISIN kódú névre szóló, dematerializált úton előállított törzsrészcéget értékesített adásvétel jogcímén.

A részvények értékesítésével a TERINVEST Zrt. tulajdonában lévő részvények darabszáma 0 (nulla) darabra csökkent.

Budapest, 2025. október 30.

Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok		
a)	Név	TERINVEST Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2. Az értesítés indoka		
a)	Pozíció/Státus	Vezetői feladatokat ellátó személy neve és pozíciója: Dr. Gyulánszki Edit, a felügyelőbizottság elnöke Dr. Gyulánszki Edit a bejelentő egyedüli részvényese és vezérigazgatója, ezért a bejelentő Dr. Gyulánszki Edit vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személynek minősül.
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok		
a)	Név	Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	23300093L1S775I81644

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	Biggeorge REIT Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000194964	
b)	Az ügylet jellege	adásvétel (eladás)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		1.373 HUF/db	100.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		137.300.000 HUF	100.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2025. október 29. 09:30 CET	
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül (OTC)	

Budapest, 2025. október 30.



TERINVEST Zrt.
Dr. Gyulánszki Edit, vezérigazgató