



Rendkívüli Közlemény

Az Alkotmánybíróság döntése a volt Óbudai Gázgyár kármentesítését érintő jogszabályról

A Graphisoft Park SE ezúton tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket és tőkepiaci szereplőket, hogy a Társaság által indított közigazgatási perben a Fővárosi Törvényszék kezdeményezésére eljáró Alkotmánybíróság 2026. október 20-án kihirdetett határozatával megállapította a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 26/A. §-ának alaptörvény-ellenességét, és a rendelkezést megsemmisítette.

A keresetünk nyomán indult perben a Fővárosi Törvényszék indítványára az Alkotmánybíróság a mai napon kihirdetett ítéletével **megsemmisítette a 2024 november 19-én hatályba lépett kormányrendelet-módosítást**, mely a hatályos kármentesítési kötelezettségek kötelező felülvizsgálatát, és **határidőjének eltörlését** rendelte el abban az esetben, ha **a kötelezettség tényleges teljesítése annak jogerős előírásától számított 5 éven belül nem kezdődött meg**. Ezen kormányrendelet módosítás alkotmánybírósági eltörlése nyomán a volt Óbudai Gázgyár esetében a szennyező jelenlegi jogutódja, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. mint kötelezett számára a többször meghosszabbított határidők közül utoljára előírt, a kármentesítése első ütemének **befejezésére szóló 2024 december 31-i határidő**, és annak elmulasztása jogi értelemben is relevánssá válhat.

Az előzmények részletes bemutatása

Az egykori Óbudai Gázgyárban az 1987-ig folytatott tevékenység következtében a Társaság tulajdonában álló 3,2 ha *északi fejlesztési terület*, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ezzel szomszédos mintegy 10 ha terület szennyezett, ennek rehabilitációja a szennyező, a Fővárosi Gázművek jelenlegi jogutódja, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. kötelezettsége.

A gázgyártás leállítását követő több évtizednyi halogatás után, végül 2015-ben megszületett a kármentesítési kötelezésre szóló jogerős határozat, melynek a teljes talajcserét előíró első ütemének **befejezésére 2017 december 31-i határidőt** írt elő az illetékes környezetvédelmi hatóság. Ezt követően kezdődhetett volna meg a Társaságunk tulajdonában álló területen az ingatlanfejlesztés. A határozatban foglalt határidő azonban többször meghosszabbításra került, előbb a migrációs válsághelyzetre, később a járványhelyzetre, majd a háborús veszélyhelyzetre történt hivatkozással. A határidő módosításokat előíró kormányhatározatok kizárták a jogorvoslati lehetőséget. Az ismételt határidő módosítások után **2024. december 31. lett a kármentesítés első ütemének befejezésére előírt utolsó határidő**. 2024. november 19. napján azonban hatályba lépett egy újabb kormányrendelet módosítás, ami ún. „kötelező felülvizsgálatot” írt elő olyan esetekre, ahol **a kármentesítési határozat jogerős megszületésétől számított 5 éven belül a tényleges kármentesítés nem kezdődött el**. Az új előírás kötelezővé tette a határozat alapjául szolgáló műszaki beavatkozási terv felülvizsgálatát és **eltörölte a korábbi kármentesítési határidőt, újabb határidő kijelölése nélkül**. A felülvizsgálat elrendelésére az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős

Helyettes Államtitkára lett kijelölve, aki a módosított kormányrendelet alapján 2024. december 20-án kelt határozatában el is rendelte a felülvizsgálatot, és az új, felülvizsgált beavatkozási terv benyújtásának határidejét 2026. december 31-ben állapította meg. A felülvizsgálat ideje alatt a korábbi beavatkozási terv végrehajtását nem lehetett megkezdeni, a kármentesítés tényleges elvégzésére pedig nem állapított meg új határidőt.

Ez ellen a felülvizsgálatot elrendelő határozat ellen a Társaság 2025. január 21-én közigazgatási pert indított. A bírósági eljárásban előadott álláspontunk szerint a meghozott határozat alapjául szolgáló jogszabályi rendelkezés az Alaptörvénybe ütközik és a határozat meghozatala során nem érvényesültek a jogállami normák. A közigazgatási perben a Graphisoft Park oldalán bekapcsolódott az eljárásba a Fővárosi Önkormányzat, a Helyettes Államtitkár oldalán pedig a kötelezett MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. A közigazgatási bíróság 2025. május 6-án eljárásjogi szabálysértések miatt megsemmisítette a felülvizsgálati eljárást elrendelő, Társaságunk által megtámadott határozatot, de anélkül, hogy annak érdemi részét, ezen belül különösen az Alaptörvénybe és az EU-s jogszabályokba való ütközést vizsgálta volna. A határozat eltörlését eljárásjogi szabálysértések miatt elrendelő döntéssel szemben a Helyettes Államtitkár és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a Kúriához fordult rendkívüli perorvoslat keretében, amely azonban elutasította kérelmüket. Ezt követően a Helyettes Államtitkár 2025. augusztus 4-én ismételten elrendelte a felülvizsgálatot, mely határozat ellen Társaságunk 2025. szeptember 2-án ismételten közigazgatási pert indított. A perben a Graphisoft Park oldalán ismét bekapcsolódott az eljárásba a Fővárosi Önkormányzat és a III. Kerületi Önkormányzat is, a Helyettes Államtitkár oldalán pedig az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. A 2026. február 24-én lezajlott első tárgyalást követően **2026. március 24-i végzésében az eljáró Fővárosi Törvényszék helyt adott a Graphisoft Park indítványának és az Alkotmánybírósághoz fordult, kezdeményezve a határozat jogalapját képező jogszabályi rendelkezés alaptörvény-ellenességének megállapítását és megsemmisítését, különös tekintettel a környezethez és a magántulajdonhoz fűződő Alaptörvényben biztosított jogokra.**

Alkotmánybíróság mai döntése

Az Alkotmánybíróság a bírói kezdeményezésnek helyt adva megállapította a kifogásolt jogszabályi rendelkezés alaptörvény-ellenességét, és ezzel a korábbi legutolsó, **a kármentesítése első ütemének befejezését előíró 2024. december 31-i határidő elmulasztása jogi jelentőséget kapott.** Bár az Alkotmánybíróság jelenlegi döntésével nem állapíthatott meg új teljesítési határidőt, a mai napon kihirdetett döntés a Társaságunk számára egyértelműen pozitív fejlemény. Ugyanakkor a **tényleges kármentesítési munkák várható megkezdésének és különösen annak befejezésének időpontja egyelőre továbbra sem becsülhető meg.** Társaságunk az Alkotmánybíróság határozata és annak indoklása alapján megvizsgálja hogyan segítheti elő a tényleges kármentesítés mihamarabbi megkezdését és befejezését, illetve milyen lehetőségei nyílnak a kármentesítés több évtizedes késedelméből eredő kárainak csökkentésére. A fejleményekről továbbra is folyamatosan tájékoztatni fogjuk a Tisztelt Részvényeseket és a tőkepiaci szereplőket.

Budapest, 2026. október 20.

Graphisoft Park SE