

A létrehozandó Alap rövid bemutatása

Az Alap neve: MBH MAX Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap

Alapkezelő termékfejlesztési bizottságának határozat száma: Az Alapkezelő az Alap létrehozásáról szóló termékfejlesztési bizottsági határozatainak száma, kelte „A” és „L” sorozat esetén: 2025/29. számú határozat, 2025.07.01.; 2025/37. számú határozat, 2025.10.13.

A befektetési jegy elnevezése:

MBH MAX Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap „A” sorozat Nyílt végű Befektetési jegy

MBH MAX Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap „L” sorozat Nyílt végű Befektetési jegy

A forgalomba hozandó befektetési jegy ISIN azonosítója:

MBH MAX Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap „A” sorozat: HU0000738950

MBH MAX Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap „L” sorozat: HU0000738968

A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke:

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek maximális darabszámát az Alapkezelő nem korlátozza.

A kibocsátás meghiúsul, ha az Alap minimális induló saját tőkéje - minimum 1.000.000.000,- Ft-nak megfelelő összeg, azaz egymilliárd forintnak megfelelő összeg - a jegyzés zárónapjáig nem kerül lejegyzésre.

A jegyzési ár:

A befektetési jegyeket névértéken lehet jegyezni.

A befektetési jegyek névértéke:

„A” sorozat: 1 HUF, azaz egy magyar forint

„L” sorozat: 1 HUF, azaz egy magyar forint

Egy befektető által minimálisan jegyezhető mennyiség 10.000.000 db, azaz tízmillió darab.

Az Alap forgalomba hozatalához készült Kezelési Szabályzatot, Tájékoztatót, Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumot és a hirdetményt jóváhagyó Felügyeleti engedély száma „A” és „L” sorozat esetén: H-KE-III-695/2025. számú határozat, 2025.10.22.

A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei

Jegyzéssel kapcsolatos információk:

A jegyzési helyek:

Az Alap „A” és „L” sorozatú befektetési jegyeit jegyezni személyesen az MBH Bank Nyrt. fiókjaiban, illetve az MBH Bank Nyrt. telefonos ügyfélszolgálatán keresztül lehetséges. Intézményi ügyfelek esetében lehetőség van a befektetési jegyek jegyzésére a Bloomberg terminál üzenetküldő rendszerén vagy telefonon keresztül is. A jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének megfizetése és a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása, illetve telefonos jegyzés esetén a jegyzési nyilatkozat rögzített telefonvonalon történő megtétele. Jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a két feltétel mindegyike maradéktalanul teljesül.

A jegyzési időszak:

2025.11.03-tól 2025.11.05-ig a jegyzési helyeken.

A jegyzés, fizetés módja:

A befektetési jegyeket jegyezni személyesen, vagy meghatalmazott képviselő útján lehet. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni. A meghatalmazást a befektető ügyfélszámlája felett rendelkezésre jogosult(ak) aláírásával ellátva kell megadni és abban részletesen meg kell határozni a meghatalmazás tartalmát (a meghatalmazott rendelkezési jogosultságának kereteit), időbeli hatályát. A meghatalmazás szükséges eleme a befektető ügyfél azonosító számlaszáma.

Befektetési jegyet jegyezni az MBH Bank Nyrt. fiókjaiban személyesen, illetve az MBH Bank Nyrt. telefonos ügyfélszolgálatán keresztül lehetséges. Intézményi ügyfelek esetében lehetőség van a befektetési jegyek jegyzésére a Bloomberg terminál üzenetküldő rendszerén vagy telefonon keresztül is. A jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének megfizetése és a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása, illetve telefonos jegyzés esetén a jegyzési nyilatkozat rögzített telefonvonalon történő megtétele. Jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a két feltétel mindegyike maradéktalanul teljesül.

A nyilatkozat aláírását követően a jegyzési nyilatkozat nem vonható vissza. A jegyzési ív aláírásával a jegyző feltétlen kötelezettséget vállal a lejegyzett befektetési jegyek megvásárlására. Tekintettel arra, hogy a befektetési jegyek dematerializált értékpapírként kerülnek forgalomba, jegyzés csak olyan személytől fogadható el, aki értékpapír-számlavezetésre jogosult értékpapír-forgalmazóval (Forgalmazó) szerződést kötött. A jegyzési ív aláírásával egy időben a jegyző a befektetési jegyek árát fizeti meg.

A jegyzési ív aláírásával egy időben a jegyző a jegyzett befektetési jegyek ellenértékét a jegyzési helyen készpénzben befizeti, vagy átutalja a Forgalmazónál vezetett, ügyfélszámlára. Átutalással történő fizetés esetén a jegyzés akkor minősül érvényesnek, ha a jegyzett befektetési jegyek kibocsátási ára a jegyzéskor a fenti számlán rendelkezésre áll. A fedezetet a Forgalmazó a jegyzés alkalmával az Alap javára az MBH Bank Nyrt.-nél nyitott HU11 10300002-13892037-00014903 számú számlájára utalja át.

A jegyzés eredményéről a jegyzési hely (Forgalmazó) az Alap nyilvántartásba vételét követő 5 napon belül postai úton, írásban teljesítési igazolást küld a befektetőknek.

A befizetett összeg visszafizetésére vonatkozó eljárás el nem fogadott jegyzés esetén:

Aluljegyzés következtében, vagy érvénytelen jegyzés miatt el nem fogadott jegyzés esetén a jegyzési időszak utolsó napját követő 5 naptári napon belül az Alapkezelő a Letétkezelőn keresztül kötelezően kifizeti a Befektető által befizetett összeget a jegyzés helyén kamat- és levonásmentesen, a jegyzési ív bemutatása ellenében a jegyzőnek, vagy meghatalmazottjának. A befizetett összeget a Letétkezelő a Forgalmazón keresztül a befektető ügyfélszámlájára térítésmentesen visszavezeti.

MBH Befektetési Alapkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság