

Erste Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap T180 sorozat

2021.10.29.

Befektetési politika és cél

Az Alap célja, hogy a portfóliójába hozam-, vagy tőkenövekedési céllal vásárolt új ingatlanok hosszú távú, euró alapú bérbeadásával minél nagyobb euró hozamot érjen el, melyet a portfólió korlátozott mértékig ingatlan fejlesztésekbe, illetve euró vagy magyar forint alapú likvid eszközökbe fektetett részének hozama egészít ki.

Legfontosabb adatok

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| ISIN                                       | HU0000722442                   |
| Devizanem                                  | EUR                            |
| Indulás dátuma                             | 2019.12.02.                    |
| BAMOSZ kategória                           | közvetlen ingatlanokba fektető |
| Kockázati besorolás                        | mérsékelt                      |
| SRRI (1-7)                                 | 1                              |
| Ajánlott minimális időtáv                  | 1 év                           |
| Portfóliómenedzser                         | Pázmány Balázs                 |
| Nettó eszközérték (EUR)                    | 23 037 727,16                  |
| Árfolyam                                   | 1,0471                         |
| Forgalmazás teljesítési nap (visszaváltás) | T+130                          |
| Folyó költségek (%)*                       | 1,70                           |

\* A folyó költség mértéke a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozik. Amennyiben ez az utolsó üzleti év költségeit figyelembe véve nem állapítható meg, akkor az Alapkezelő az általa kezelt befektetési alapok folyó költségeinek gyakorlatából és a következő évre vonatkozó várakozásaiból kiindulva adja meg azt.

Portfólió összetétel (%)

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Ingatlanok                            | 48,68 |
| Bankbetétek                           | 34,57 |
| Állam- / állami garanciás kötvények   | 9,06  |
| Ingatlan alapok                       | 6,84  |
| OTC származtatott ügyletek eredményei | 0,49  |
| Pénzeszközök*                         | 0,36  |

\* Pénzeszközök: magába foglalja a megvalósult egyenlegeket, követeléseket és kötelezettségeket, díjak és adók mértékét

Kockázati mutatók (%)

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Legnagyobb visszaesés*    | -0,04  |
| Árfolyamingadozás**       | 0,17   |
| Nettó kockázati kitettség | 100,05 |

\* Az indulás óta a legmagasabb áron vásárolva és azután a legalacsonyabb áron eladva realizált hozam

\*\* Az árfolyamingadozás egy évre visszatekintve a napi hozamok szórásának évesített értéke

Teljesítmény

| Év   | hozam (%)* | infláció (%) | Időtáv     | hozam (%)** |
|------|------------|--------------|------------|-------------|
| 2011 |            |              | YTD        | 2,15        |
| 2012 |            |              | 1 hó       | 0,34        |
| 2013 |            |              | 3 hó       | 1,10        |
| 2014 |            |              | 6 hó       | 1,61        |
| 2015 |            |              | 1 év       | 2,44        |
| 2016 |            |              | 3 év       |             |
| 2017 |            |              | 5 év       |             |
| 2018 |            |              | indulástól | 2,44        |
| 2019 |            |              |            |             |
| 2020 | 2,07       | -0,27        |            |             |

\* Azok az évek kerülnek megjelenítésre, ahol az alap a teljes év során működött

\*\* Éven belül nem évesített, éven túl évesített nettó hozamok

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: EUR alap ingatlanok

Jogi nyilatkozat

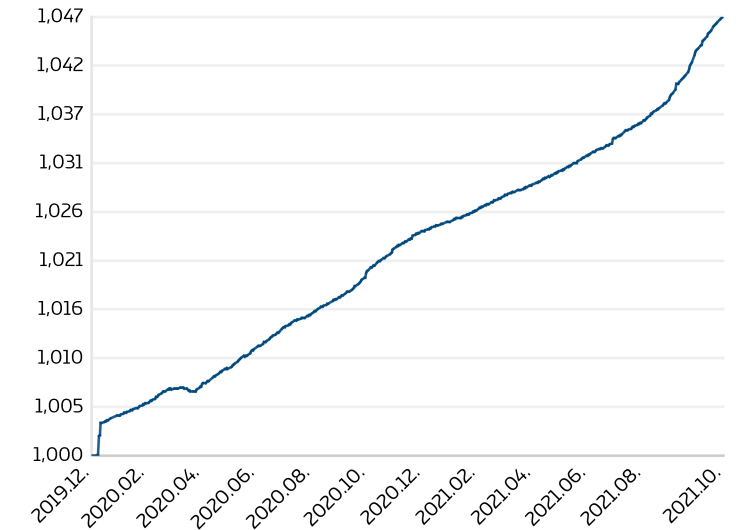
A jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, mely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek a portfólióbefektetési eszközfajták, illetve a befektetési politikájában részletezett egyéb kategóriák szerinti bemutatását, a portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását, az alap összesített és az egy jegyre jutó nettó eszközértéket. Felhívjuk a befektetők szíves figyelmét, hogy a múltbeli teljesítmények nem nyújtanak garanciát a jövőbeli teljesítményre nézve. A megjelenített hozamok nem veszik figyelembe az alkalmazandó adókat és járulékokat, a forgalmazási költségeket és jutalékokat, a számlavezetési díjat és a befektetési jegyek tartásával kapcsolatos további költségeket. A portfólió jelentésben foglaltak információk célokat szolgálnak, nem minősülnek ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. Kérjük, hogy az alappal kapcsolatos kockázatok megismeréséhez és a megalapozott befektetési döntése meghozatalához ismerje meg az alap Kiemelt Befektetői Információját, Tájékoztatóját és Kezelési Szabályzatát, melyek az alap forgalmazási helyein rendelkezésre állnak, valamint az Erste Alapkezelő Zrt. honlapján megtekinthetők.

Erste Alapkezelő Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. emelet

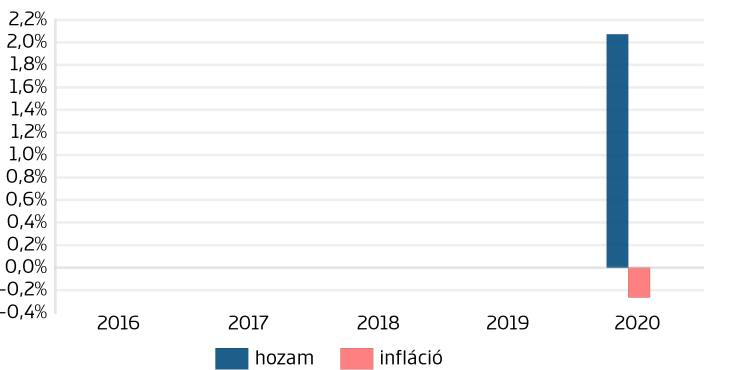
Telefon: +36-1-9202-193

www.erstealapkezezo.hu

Árfolyamalakulás az elmúlt 5 évben



Elmúlt 5 naptári év teljesítményének alakulása



Infláció: CPI EUR