



17 October 2025, Budapest

ANNOUNCEMENT

„CORDIA FDI1 Bond” issued by Cordia International SE

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság (registered seat: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. II. em.; tax number: 32410185-2-42; company registration number: 01-20-000006; kept with the registry of the Court of Registration of the Metropolitan Regional Court of Hungary, hereinafter: **“Company”**) hereby informs the investors in relation to CORDIA 2026/I HUF Kötvény and CORDIA 2030/I HUF Kötvény (**“Cordia Bond”**) about the following:

The Company has successfully conducted a private placement (in Hungarian: *“zártkörű forgalomba hozatal”*) issuance of bonds with a total face value of EUR 150,000,000. The bonds may voluntarily be redeemed, cancelled, amortized early, or bought back by the Company. Coupon is paid semi-annually in each April and October. (**“CORDIA FDI1 Bond”**)

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság