

Erste Real Assets EUR Alapok Alapja

2025.09.30.

Befektetési politika és cél

Az Alap célja, hogy hosszú távon az euróövezeti inflációt meghaladó tőkenövekedést biztosítson befektetői számára euróban. Az Alap befektetési során elsősorban olyan eszközökre fókuszál, melyek ellenállóak az inflációs kockázatok negatív hatásaival szemben, illetve akár profitálnak is az infláció növekedéséből. Az Alap széleskörűen diverzifikálja befektetéseit a különböző reáleszközökbe, illetve inflációhoz kötött kamatozású kötvényekbe fektető befektetési alapok között. Az Alap elsősorban a következő eszközökbe fektet alapokon keresztül: ingatlanba fektető vállalatok részvényei, ingatlan- és infrastruktúra fejlesztő vállalatok részvényei, globális részvények, nemesfém (kiemelten arany befektetések), egyéb árupiaci befektetések, inflációhoz kötött kamatozású kötvények. Az Alapkezelő szem előtt tartja, hogy a részvénytőke kitétsége ne haladja meg a 65%-ot, az árupiaci befektetés ne haladja meg a 40%-ot.

Legfontosabb adatok

ISIN	HU0000714191
Devizanem	EUR
Indulás dátuma	2014.11.13.
BAMOSZ kategória	07 Kiegyensúlyozott vegyes alapok
Kockázati besorolás	közepesen alacsony
SRI (1-7)	3
Ajánlott minimális időtáv	5 év
Portfóliómenedzser	Vincze Ádám
Nettó eszközérték (EUR)	7 149 523,06
Árfolyam	1,2441
Forgalmazás teljesítési nap (visszaváltás)	T+5
Folyó költségek (%)*	2,22

* A folyó költség mértéke a tárgyévet megelőző naptári évre vonatkozik. Amennyiben ez az utolsó üzleti év költségeit figyelembe véve nem állapítható meg, akkor az Alapkezelő az általa kezelt befektetési alapok folyó költségeinek gyakorlatából és a következő évre vonatkozó várakozásaiból kiindulva adja meg azt.

Portfólió összetétel (%)

Részvény alapok	33,52
Kötvény alapok	28,00
Alternatív / egyéb alapok	18,58
Bankbetétek	6,99
Ingatlanok	6,90
Pénzeszközök*	6,02
Ingatlan alapok	0,00
OTC származtatott ügyletek eredményei	-0,03

* Pénzeszközök: magába foglalja a megvalósult egyenlegeket, követeléseket és kötelezettségeket, díjak és adók mértékét

Kockázati mutatók (%)

Legnagyobb visszaesés*	-17,78
Árfolyamingadozás**	7,51
Nettó kockázati kitétségi	100,36

* Az indulás óta a legmagasabb áron vásárolva és azután a legalacsonyabb áron eladva

Teljesítmény

Év	hozam (%)*	infláció (%)	Időtáv	hozam (%)**
2015	-3,74	0,25	YTD	8,29
2016	1,37	1,10	1 hó	2,17
2017	5,00	1,34	3 hó	4,60
2018	-8,25	1,52	6 hó	6,11
2019	10,17	1,33	1 év	7,40
2020	2,01	-0,27	3 év	7,71
2021	5,35	4,96	5 év	4,33
2022	-7,55	9,20	indulástól	2,03
2023	3,45	2,93		
2024	7,75	2,43		

* Azok az évek kerülnek megjelenítésre, ahol az alap a teljes év során működött

** Éven belül nem évesített, éven túl évesített nettó hozamok

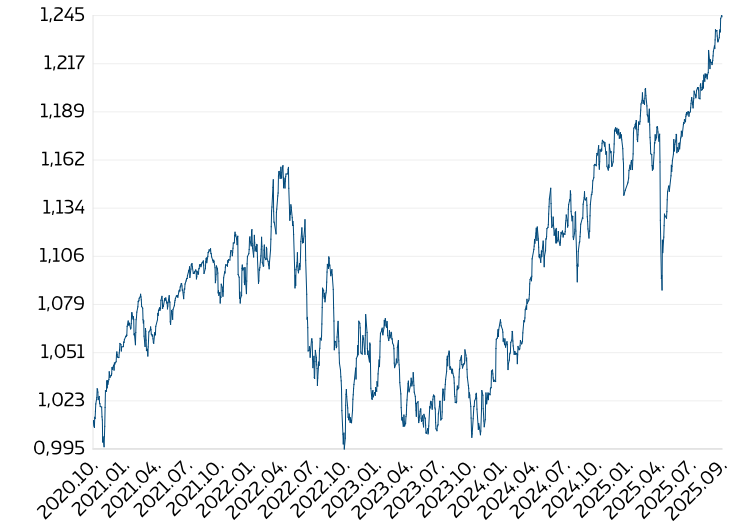
A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök: iShares Global Inflation Linked Govt Bond UCITS ETF EUR HEDGED, iShares Global Inflation - Linked Bond Index Fund IE, Xtrackers MSCI World Value UCITS ETF

Jogi nyilatkozat

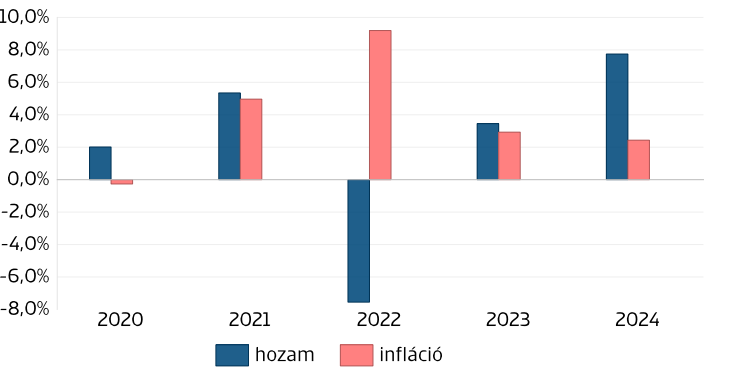
A jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, mely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek a portfólióbefektetési eszközfajták, illetve a befektetési politikájában részletezett egyéb kategóriák szerinti bemutatását, a portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök (kibocsátók) felsorolását, az alap összesített és az egy jegyre jutó nettó eszközértéket. Felhívjuk a befektetők szíves figyelmét, hogy a múltbeli teljesítmények nem nyújtanak garanciát a jövőbeli teljesítményre nézve. A megjelenített hozamok nem veszik figyelembe az alkalmazandó adókat és járulékokat, a forgalmazási költségeket és jutalékokat, a számlavezetési díjat és a befektetési jegyek tartásával kapcsolatos további költségeket. A portfólió jelentésben foglaltak információs célokat szolgálnak, nem minősülnek ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. Kérjük, hogy az alappal kapcsolatos kockázatok megismeréséhez és a megalapozott befektetői döntése meghozatalához ismerje meg az alap Kiemelt Befektetői Információját, Tájékoztatóját és Kezelési Szabályzatát, melyek az alap forgalmazási helyein rendelkezésre állnak, valamint az Erste Alapkezelő Zrt. honlapján megtekinthetők.

Erste Alapkezelő Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. emelet Telefon: +36 30 243 0920 <https://www.erste-am.hu/>

Árfolyamalakulás az elmúlt 5 évben



Elmúlt 5 naptári év teljesítményének alakulása



Infláció: CPI EUR