



Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.-ről és leányvállalatairól

a 2026. június 30-án végződő félévre az Európai Unió által
befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
(IAS 34) szerint (nem auditált)

Általános információk

Igazgatóság tagjai

Soós Csaba, Igazgatóság elnöke, 2016.12.30-tól

Virág Ferenc, Igazgatósági tag, 2019.04.30-tól

dr. Sárkány Gergely, Igazgatósági tag, 2025.10.31-től 2026.08.14-ig

dr. Antal Kadosa Adorján, Igazgatósági tag, 2026.08.14-től

Felügyelő bizottság tagjai

Dr. Bakacsi Gyula, Felügyelő bizottsági tag, 2016.12.30-tól

Dr. Siska Miklós László, Felügyelő bizottsági tag, 2016.12.30-tól

Kovács Kristóf, Felügyelő bizottsági tag, 2025.04.30-tól

Társaság elérhetőségei

1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6. (2025.01.07-től)

Telefon: +36 1 631-3784

Fax: +36 1 631-3785

Web: www.enefi.hu

Könyvvizsgáló

Farkas Zoltán (Könyvvizsgálói engedélyszáma: 007330)

UNIKONTO Számvitelkutatási Kft.

1093 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317/3.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Tartalom

BEVEZETÉS	5
A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata	8
Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás	9
Évközi konszolidált mérleg	10
Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatása	12
I. Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. bemutatása	15
Konszolidációba bevont Társaságok	18
II. Számviteli politika változásai, új és módosított IFRS-ek	19
1. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja, az alkalmazott számviteli politikák	20
2. Lényeges számviteli becslések és feltételezések az évközi beszámolási időszakban	21
3. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	22
3.1 Értékesítés árbevétele	22
3.2 Anyagjellegű ráfordítások	23
3.3 Személyi jellegű ráfordítások	25
3.4 Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	25
3.5 Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)	26
3.6 Részesedések társult vállalkozás eredményéből	27
3.7 Jövedelemadó	27
3.8 Időszaki egyéb átfogó jövedelem	29
3.9 Egy részvényre jutó eredmény (EPS) és EBITDA számítás	30
4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések	31
4.1 Immateriális javak	31
4.2 Tárgyi eszközök	32
4.3 Befektetés társult vállalkozásban	33
4.4 Készletek	33
4.5 Vevők	34
4.6 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	35
4.7 Nyereségadó követelés/kötelezettség	36
4.8 Egyéb rövid lejáratú követelések	36
4.9 Aktív időbeli elhatárolások	37
4.10 Pénzeszközök és egyenértékesek	38
4.11 Jegyzett tőke	38

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.12 Tőketartalék	39
4.13 Felhalmozott átváltási tartalék	39
4.14 Részvényalapú juttatások tartaléka	40
4.15 Saját és kapcsolt vállalkozásoknál lévő részvények	40
4.16 Eredménytartalék	40
4.17 Nem kontrolláló érdekeltségek	41
4.18 Céltartalékok	41
4.19 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	42
4.20 Passzív időbeli elhatárolások	43
4.21 Várható hitelezési veszteség	43
4.22 Pénzügyi eszközök valós érték hierarchiája	44
5 Egyéb közzétételek a konszolidált beszámolóhoz	46
5.1 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók	46
5.2 Szegmens információk	48
5.3 Folyamatban lévő perek, függő követelések, függő kötelezettségek	50
5.4 A beszámolási időszakot követő lényeges események	51
5.5 Makrogazdasági környezet és kitékintés	52
5.6 Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek	53
5.7 Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek	53
5.8 Nyilatkozatok	53
5.9 Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése	54
IGAZGATÓSÁGI ÜZLETI JELENTÉS	55

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

BEVEZETÉS

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatóságának értékelése a 2026. év első félévének csoportszintű, könyvvizsgáló által nem auditált teljesítményéről:

„Tisztelettel köszöntünk Minden Részvényest, Olvasót, Érdeklődőt!

Az ENEFI csoport 2026. év első félévében 492 386 e Ft árbevételt ért el, ami az előző év azonos időszakát mintegy 37%-kal haladja meg. Az időszakot ugyanakkor veszteséggel zártuk: a konszolidált adózott eredmény -842 993 e Ft, az EBITDA értéke -140 413 e Ft.

Az időszaki teljes átfogó jövedelem -2 997 973 e Ft, amelynek az adózott eredményen felüli része nem a Csoport működéséből ered. A különbséget döntően a cégcsoporton belüli korábban megkezdett és tárgyidőszakban hatályosult technikai ügylethez, az EETEK LIMITED leányvállalatban történt 43 285 837 EUR összegű tőkeleszállításhoz kapcsolódik. Az ügylet pénzmozgással nem járt, hatása azonban a pénzügyi kimutatások három különböző során jelenik meg.

Az euróban könyvelő leányvállalat saját tőkéje a konszolidációban a befizetési, historikus árfolyamon, a többi mérlegtétele a fordulónapi árfolyamon kerül átszámításra. A tőkeleszállítással a saját tőke helyén keletkezett kötelezettséget már fordulónapi árfolyamon kell kimutatni. Az egyéb átfogó jövedelemben elszámolt -2 154 980 e Ft átszámítási különbséget döntő része ebből, a két árfolyam eltéréséből adódik. A negatív hatást a saját tőkén belül nagyrészt ellensúlyozza a leszállított tőkén a korábbi években felhalmozott, 2 875 910 e Ft összegű átszámítási különbséget, amelyet a saját tőke-változás kimutatás külön soron mutat be. Ez utóbbi egyszeri, lezárt tétel, ezért a jövőben nem változik.

Az eredményt -673 212 e Ft nem realizált árfolyamvesztés terheli. Ez az ENEFI Nyrt.-nek a tőkeleszállításból az EETEK LIMITED-del szemben fennálló, euróban nyilvántartott követelésén keletkezett. A követelés csoporton belüli tételként a konszolidációban kiszűrésre kerül, az árfolyamváltozás hatása azonban az IFRS-ek szerint nem szűrhető ki. Jól mutatja mindezt, hogy az anyavállalat részvényeseire jutó saját tőke a félév során mindössze 19 054 e Ft-tal csökkent. A részletes bemutatást a 3.5, a 3.8 és a 4.13 megjegyzés tartalmazza. A tőkeleszállítást követően a cégcsoporton belüli (kölsön illetőleg tőkeleszállítás következtében keletkező) követelések elszámolásával a cégcsoporton belüli pozíciók tovább egyszerűsödtek.

Az ENEFI Nyrt. peres eljárásaiban a követeléseinek összes értéke jelentős mértékű. A jogerős bírósági döntéssel alátámasztott követelések értéke a könyvekben valós értékükön jelenik meg, bírósági döntés hiányában a követelések nulla forintot szerepelnek.

Működésünk során folyamatosan vizsgáljuk új, potenciális, a vagyonkezelésbe vonható vagyonelemek megszerzését. Célunk az, hogy alapvetően a saját erőforrásaink felhasználásával tudjon nőni a csoportunk, és középtávon jelentős eredményeket biztosítsunk a részvényeseink számára.”

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatósága

Kiemelt pénzügyi információk (konszolidált)

KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK	2026. június 30.	2025. december 31.
<i>ezer forintban</i>		
Tőke és források összesen	3 949 413	4 080 577
A Társaság részvényeseire jutó tőke	3 424 475	3 443 529
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	317 069	432 392

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Kiemelt jövedelmezőségi információk (konszolidált)

KIEMELT JÖVEDELMEZŐSÉGI INFORMÁCIÓK	2026. június 30.	2025. június 30.
<i>ezer forintban</i>		
Árbevétel	492 386	359 826
Adózás előtti eredmény	(828 668)	1 126 435
Időszaki egyéb átfogó jövedelem	(2 154 980)	(42 206)
Időszaki összes átfogó jövedelem	(2 997 973)	995 635

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu), valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Audit Bizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
EBITDA	Kamat, értékcsökkenés és adózás előtti eredmény

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás

a 2026. január 1. – 2026. június 30. közötti időszakra (nem auditált; összehasonlító
időszak: 2025. január 1. – 2025. június 30., nem auditált)

	Megjegyzés	2026. január 01 - 2026. június 30. nem auditált	2025. január 01 - 2025. június 30. nem auditált
Árbevétel	(3.1)	492 386	359 826
Anyag jellegű ráfordítások	(3.2)	(262 641)	(257 216)
Személyi jellegű ráfordítások	(3.3)	(338 961)	(215 723)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(3.4)	(31 730)	2 654
Értékcsökkenési leírás	(4.1-4.2)	(59 115)	(50 973)
Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)	(3.5)	(629 140)	1 268 007
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	(3.6)	533	19 860
Adózás előtti eredmény		(828 668)	1 126 435
Jövedelemadó	(3.7)	(14 325)	(88 594)
Tárgyévi eredmény		(842 993)	1 037 841
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből		(841 576)	1 039 139
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből		(1 417)	(1 298)
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbségek		(2 154 980)	(42 206)
Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen	(3.8)	(2 154 980)	(42 206)
Időszaki összes átfogó jövedelem		(2 997 973)	995 635
Anyavállalati részvényesek részesedése		(2 996 556)	996 933
Külső tulajdonosok részesedése		(1 417)	(1 298)
Egy részvényre jutó eredmény (HUF)			
Alap egy részvényre jutó eredmény	(3.9)	(62,09)	90,57
Hígított egy részvényre jutó eredmény	(3.9)	(72,03)	87,94
EBITDA	(3.9)	(140 413)	(90 599)

Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 3-4. fejezeteire utalnak.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Évközi konszolidált mérleg

2026. június 30. napjára (nem auditált; összehasonlító adat: 2025. december 31., auditált)

Konszolidált mérleg - Eszközök	Megjegyzés	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Immateriális javak	(4.1)	19 370	20 071
Tárgyi eszközök	(4.2)	1 407 337	1 399 231
Befektetések társult vállalkozásban	(4.3)	84 553	84 020
Befektetett eszközök összesen		1 511 260	1 503 322
Készletek	(4.4)	9 175	7 133
Vevők	(4.5)	65 658	37 555
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	(4.6)	24 534	2 259 358
Nyereségadó követelés	(4.7)	9 312	-
Egyéb rövid lejáratú követelések	(4.8)	82 978	85 991
Aktív időbeli elhatárolások	(4.9)	2 768	7 772
Pénzeszközök és egyenértékesei	(4.10)	2 243 728	179 446
Forgóeszközök összesen		2 438 153	2 577 255
Eszközök összesen		3 949 413	4 080 577

folytatás a következő oldalon

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

folytatás az előző oldalról

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Jegyzett tőke	(4.11)	132 700	132 700
Tőketartalék	(4.12)	4 698 538	4 698 538
Felhalmozott átváltási tartalék	(4.13)	654 055	(66 875)
Részvény alapú juttatások tartaléka	(4.14)	-	65 520
Saját részvények	(4.15)	(737 192)	(891 847)
Eredménytartalék	(4.16)	(1 323 626)	(494 507)
Az anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke		3 424 475	3 443 529
Nem ellenőrző részesedések	(4.17)	(13 475)	(12 058)
Saját tőke összesen		3 411 000	3 431 471
Céltartalékok	(4.18)	221 344	216 714
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		221 344	216 714

Saját tőke és kötelezettségek	Megjegyzés	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Vevőktől kapott előleg		-	14 494
Szállítói kötelezettség		56 237	74 688
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	(4.19)	109 146	89 553
Nyereségadó kötelezettség		-	94 287
Passzív időbeli elhatárolások	(4.20)	151 686	159 370
Rövid lejáratú kötelezettség összesen		317 069	432 392
Kötelezettségek összesen		538 413	649 106
Tőke és források összesen		3 949 413	4 080 577

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 3-4. fejezeteire utalnak.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre (nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Évközi konszolidált saját tőke változás kimutatása

a 2026. január 1. – 2026. június 30. közötti időszakra (nem auditált; összehasonlító időszak: 2025. január 1. – 2025. június 30., nem auditált)

	Jegyzett tőke	Tartalékok	Átváltási tartalékok	Résztvény- alapú kifizetések tartaléka	Saját résztvények	Eredmény- tartalék	Az anyavállalat résztvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Tőke és tartalékok összesen
2024. december 31.	132 700	4 698 538	62 170	65 520	(891 847)	(946 315)	3 120 766	17 470	3 138 236
Teljes átfogó eredmény I. félév	-	-	(42 206)	-	-	1 039 139	996 933	(1 298)	995 635
2025. június 30.	132 700	4 698 538	19 964	65 520	(891 847)	92 824	4 117 699	16 172	4 133 871
Teljes átfogó eredmény II. félév	-	-	(86 839)	-	-	(587 331)	(674 170)	(28 230)	(702 400)
2025. december 31.	132 700	4 698 538	(66 875)	65 520	(891 847)	(494 507)	3 443 529	(12 058)	3 431 471
Teljes átfogó eredmény I. félév	-	-	(2 154 980)	-	-	(841 576)	(2 996 556)	(1 417)	(2 997 973)
Saját résztvény tranzakciók	-	-	-	-	154 655	(53 063)	101 592	-	101 592
Résztvényopció lehívása	-	-	-	(65 520)	-	65 520	-	-	-
Leányvállalati tőke kivonás átszámítási különbözete	-	-	2 875 910	-	-	-	2 875 910	-	2 875 910
2026. június 30.	132 700	4 698 538	654 055	-	(737 192)	(1 323 626)	3 424 475	(13 475)	3 411 000

*A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
 A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Évközi konszolidált cash flow-kimutatás a 2026. január 1. – 2026. június 30. közötti időszakra (nem auditált; összehasonlító időszak: 2025. január 1. – 2025. június 30., nem auditált)

	Megjegyzések	2026. január 01 - 2026. június 30. nem auditált	2025. január 01 - 2025. június 30. nem auditált
Működési cash flow			
Adózás előtti eredmény		(828 668)	1 126 435
Kamatráfordítás	(3.5)	177	(132)
Kamatbevétel	(3.5)	(21 070)	(19 603)
Pénzmozgással nem járó tételek			
Értékcsökkenés	(4.1-4.2)	59 115	50 973
Értékvesztés és visszairás		27 800	(65 438)
Nem realizált árfolyamnyereség/veszteség	(3.5)	721 803	(38 658)
FVTPL értékpapírok átértékelése	(3.5)	1 692	5 669
Várható hitelezési veszteség	(3.5)	1 159	(620)
Társult vállalkozás időszaki eredménye	(3.6)	(533)	-
Részvényopció teljesítése saját részvény átadásával		101 591	-
Céltartalék képzése	(4.18)	4 630	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		917 257	(48 074)
Fizetett nyereségadó		(117 924)	(10 138)
Fizetett kamat		(177)	132
Korrigált tárgyévi eredmény		(50 405)	1 048 620
Működőtőke változásai			
Vevő és egyéb követelések változása	(4.5)	(25 944)	(37 724)
Elhatárolások változása	(4.9)	(2 680)	(76 415)
Készletek változása	(4.4)	(2 042)	(134)
Szállítók és egyéb kötelezettségek változása		(14 037)	3 150
Működési tevékenységből származó pénzáramlás		(95 108)	937 497

folytatás a következő oldalon

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

folytatás az előző oldalról

Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Kapott kamat	(3.5)	21 070	13 951
Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatos kifizetések		(94 658)	(115 476)
Adott kölcsön visszafizetése		(41)	72 574
Értékpapírok értékesítése - vásárlása		2 233 132	(1 053 950)
Befektetések társult vállalkozásban		-	(19 860)
Befektetési tevékenységből származó cash flow		2 159 503	(1 102 761)
Pénzügyi műveletekből származó cash flow			
Hitelek változásai (felvétel-visszafizetés)		-	-
Saját részvény értékesítés/vásárlás		-	-
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		-	-
Devizás pénzeszközök ártértékelése		149	(1)
Várható hitelezési veszteség elszámolása pénzeszközön		(262)	22
Pénzeszközök állományváltozása		2 064 282	(165 243)
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év elején		179 446	285 138
Pénz és pénz egyenértékes a pénzügyi év végén		2 243 728	119 895
Pénz és pénz egyenértékes nettó változása		2 064 282	(165 243)

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

A zárójeles hivatkozások a pénzügyi kimutatások 3-4. fejezeteire utalnak.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

I. Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. bemutatása

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (korábbi nevén: E-Star Alternatív Nyrt., RFV Nyrt., ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.) („ENEFI”, illetve „Társaság”), mely a vállalatcsoport („Csoport”) anyavállalata, Magyarországon bejegyzett vállalkozás. A Társaság székhelye aktuálisan a 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6. cím alatt található.

A Társaság jogelődje (RFV Nyrt.) 2000. június 29-én azzal a céllal jött létre, hogy leendő ügyfelei részére megtakarításból megtérülő – elsősorban energetikai – beruházásokat hajtson végre, melyek hosszú távú üzemeltetés mellett hatékonyan szolgáltatnak energiát ügyfelei részére. A 2019-ben megfogalmazott stratégia következtében a Társaság új szegmensek felé nyitott, így az alaptevékenység mellett egyre jelentősebb a vagyonkezelési és turisztikai tevékenység. 2024-től kezdve a Társaság gazdálkodásában egyre meghatározó szerephez jut a tőkepiaci pillér.

A Társaság tulajdonosi szerkezete a 2026. június 30-i állapot szerint

Részvénytörzsoroszlat (BÉT)	ISIN	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
TÖRZSRÉSZVÉNY	HU0000089198	10	11.150.000	111.500.000, -
Átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény*	HU0000173737	10	2.119.966	21.199.660, -
Alaptőke nagysága	-	-	13.269.966	132.699.660, -

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2026. június 30-i állapot szerint:

Részvénytípus (BÉT)	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját és kapcsolt részvények száma
TÖRZSRÉSZVÉNY	11.150.000	11.150.000	1	11.150.000	Saját részvény: 0 Kapcsolt részvény: 0 Összesen: 0
Átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény*	2.119.966	0	0	0	Kapcsolt részvény**: 1.452.898
Összesen:	13.269.966	11.150.000	1	11.150.000	1.452.898

** EETEK Ltd: 1 452 898

* Átalakítás alatt

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra
(törzsrészvények) vonatkozóan 2026. június 30-i állapot szerint:

	Résztesedés (törzsrészvényre vonatkozóan)		Résztesedés ()	
	db	% (két tizedesjegyre)	db	% (két tizedesjegyre)
Társasági szinten*	0	0,00		
Leányvállalatok ¹	0	0,00		
Összesen	0	0,00		

¹ Konszolidációba bevont társaságok. 2026. június 30-án a konszolidációba bevont társaságok ENEFI törzsrészvényt nem tartottak; az EETEK Ltd. 1 452 898 db átalakítható osztalékelsőbbbségi részvényt tart (lásd RS3.).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

RS2. Az 5%-nál nagyobb **ENEFI törzsrésztvény** tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra (törzsrésztvények) vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (Törzsrésztvényre vonatkozóan) (%) ¹
Soós Csaba	nem	2 229 975	20,00
Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.	nem	2 100 000	18,83
Összesen:		4 329 975	38,83

RS3. Az 5%-nál nagyobb **ENEFI elsőbbségi résztvény** tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra (**ENEFI elsőbbségi résztvény**) vonatkozóan

	Részesedés (elsőbbségi résztvényre vonatkozóan)		Részesedés ()	
	db	% (két tizedesjegyre)	db	% (két tizedesjegyre)
Társasági szinten*	0	0,00		
Leányvállalatok	1 452 898	68,53		
Összesen	1 452 898	68,53		

RS3. Az 5%-nál nagyobb **ENEFI elsőbbségi résztvény*** tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra (**ENEFI elsőbbségi résztvény**) vonatkozóan

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (elsőbbségi résztvényre vonatkozóan) (%) ¹
Társasági szinten	nem	0	0
EETEK Ltd. (leányvállalat)	nem	1 452 898	68,53
Soós Csaba	nem	667 068	31,47
Összesen:			100

*Átalakítás alatt

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Konszolidációba bevont Társaságok

Közvetlen anyavállalatnak az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. minősül, így ő készíti el az IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásokat. A következő Társaságok kerülnek bevonásra a konszolidáció során:

Név	Ország	2026. június 30.		2025. december 31.	
		Részesedés mértéke	Szavazati jog	Részesedés mértéke	Szavazati jog
EETEK Limited	Ciprus	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
RFV Józsefváros Kft.	Magyarország	49,00%	70,00%	49,00%	70,00%
ENEFI Projekttársaság Kft.	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
E-Star Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Termoenergy SRL	Románia	99,50%	99,50%	99,50%	99,50%
SC Faapritek SA	Románia	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
E-Star Alternative Energy SA	Románia	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
E-Star Energy Generation SA	Románia	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
Ski43 Program Nonprofit Kft. (korábban E-Star Management Zrt.)	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Síaréna Kft.	Magyarország	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
WhiteIT Fintech Zrt.	Magyarország	27,04%	27,04%	27,04%	27,04%

2026. I. félévében a konszolidációs kör nem változott.

A korábban a Csoportba tartozó, felszámolás alatt állt E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt” társaság megszűnt.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

A Csoport funkcionális pénzneme a magyar forint. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek.

A Csoport szempontjából lényeges idegen pénznem az euró és a román lej. A két deviza árfolyama a beszámolási időszakban a következő volt (egy pénzegység/forint, MNB árfolyamok):

Pénznem	2026. június 30.		2025. december 31.	
	záró	átlag	záró	átlag
Euro (EUR)	355,05	372,30	385,40	404,67
Román lej (RON)	67,69	72,44	75,61	80,88

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre (nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

II. Számviteli politika változásai, új és módosított IFRS-ek

A Csoport 2026. I. félévében nem változtatta meg a 2025. évben alkalmazott számviteli politikáit, kivéve az alábbi, 2026. január 1-jétől hatályos új és módosított standardok alkalmazását. A Csoport nem alkalmazott korábban semmilyen standardot, értelmezést vagy módosítást, amelyet kibocsátottak, de még nem lépett hatályba.

A jelen beszámolási időszaktól hatályos, az IASB által közzétett és az Európai Unió által befogadott új és módosított standardok:

- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – A pénzügyi instrumentumok besorolásának és értékelésének módosításai (EU-befogadás: 2025. május 27.)
- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – Természetfüggő villamos energiára vonatkozó szerződések (EU-befogadás: 2025. június 30.)
- Az IFRS Számviteli Standardok éves fejlesztései – 11. kötet: IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7 módosításai (EU-befogadás: 2025. július 9.)

A módosításoknak nem volt hatása a Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

Az Európai Unió által befogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok:

- IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele (EU-befogadás: 2026. február 13.; hatályos a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évekre)

Az IFRS 18 felváltja az IAS 1-et; új követelményeket vezet be az eredménykimutatás meghatározott kategóriáinak és részösszegeinek bemutatására, a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) közzétételére, valamint az összesítés és a bontás szabályaira. A Csoport előrejelzése szerint az IFRS 18 alkalmazása hatással lesz a konszolidált átfogó eredménykimutatás szerkezetére és egyes kiegészítő megjegyzésekre; a várható hatás részletes elemzése folyamatban van.

Az IASB által kibocsátott, az Európai Unió által még nem befogadott standardok és módosítások:

- IFRS 19 Nyilvános elszámolási kötelezettség nélküli leányvállalatok: közzétételek, valamint annak módosításai (IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.). A Csoport anyavállalata az IFRS 19-et nem alkalmazhatja, a leányvállalatok egyedi pénzügyi kimutatásait a rájuk irányadó nemzeti számviteli szabályok szerint készítik.
- Az IAS 21 módosításai – Átszámítás hiperinflációs prezentálási pénznemre (IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.)
- Az IAS 28 módosításai – Valós érték opció a társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetéseknél (IASB-kibocsátás: 2026. június 26.; IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.)
- IFRS 20 Regulatory Assets and Regulatory Liabilities – szabályozói eszközök és szabályozói kötelezettségek (IASB-kibocsátás: 2026. május 27.; IASB-hatálybalépés: 2029. január 1.)

A Csoport úgy véli, hogy ezen standardok és módosítások alkalmazása – az IFRS 18 kivételével – nem lesz jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira. A Csoport a standardokat és módosításokat hatálybalépésük előtt nem alkalmazza.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

1. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja, az alkalmazott számviteli politikák

Ezeket az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport az IAS 34 Évközi pénzügyi beszámolás standardnak megfelelően készítette el, így azok nem tartalmazznak minden olyan információt és közzétételt, amelyet az éves konszolidált pénzügyi kimutatások az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint bemutatnak. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport 2025. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó, auditált konszolidált pénzügyi kimutatásaival együtt kell értelmezni.

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások a 2026. január 1. – 2026. június 30. közötti időszakra vonatkoznak. Az évközi konszolidált mérleg összehasonlító adata a 2025. december 31-i auditált konszolidált mérleg; az évközi konszolidált átfogó eredménykimutatás, cash flow-kimutatás és saját tőke változás kimutatás összehasonlító adata a 2025. január 1. – 2025. június 30. közötti, nem auditált időszak.

A menedzsment kijelenti, hogy a Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésekor ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket alkalmazta, mint a 2025. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatásaiban, a II. fejezetben bemutatott, 2026. január 1-jétől hatályos új és módosított standardok kivételével, amelyeknek nem volt hatása a Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaira. Az IFRS-eket a Csoport úgy alkalmazta, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Anyavállalat menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy a Csoport a működését belátható időn belül – legalább egy éven belül – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Csoport az átfogó eredménykimutatást egy önálló kimutatásban szerepelteti, az egyéb átfogó eredményhez kapcsolódó tételeket az időszak nettó nyeresége (vesztesége) után jeleníti meg. A ráfordításokat az eredménykimutatásban jellegük szerint mutatja be (költségnem szerinti módszer). Az évközi konszolidált cash flow-kimutatást az operatív cash flow tekintetében az indirekt módszerrel, a befektetési és a finanszírozási cash flow tekintetében direkt módszerrel állítja össze.

A Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az Anyavállalat és az ellenőrzése alatt álló vállalkozások adatait tartalmazzák teljes körű konszolidálással; a társult vállalkozásban lévő befektetést a Csoport tőkemódszerrel vonja be. A konszolidáció során a csoporton belüli tranzakciók, egyenlegek, bevételek és ráfordítások teljeskörűen kiszűrésre kerülnek.

A Csoport árbevételeinek jelentős része a Síaréna Kft. sípálya-üzemeltetési tevékenységéből származik, amely erősen szezonális: a bevétel a téli hónapokban (jellemzően december–március) koncentrálódik, ezért az első félév eredménye nem vetíthető ki a teljes üzleti évre. A Csoport az időszak során nem azonosított olyan szokatlan – jellegük, nagyságuk vagy gyakoriságuk miatt lényeges – tételt, amely az eszközöket, a kötelezettségeket, a saját tőkét, a nettó eredményt vagy a cash flow-kat befolyásolta

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre (nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

volna, kivéve az EETEK LIMITED tőkeleszállításához kapcsolódó 3.5, a 3.8 és a 4.13 megjegyzésben bemutatott tételeket.

Az IAS 34 előírja a valós értéken történő értékeléssel kapcsolatos információk közzétételét. A Csoport az eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírjait (részvények, államkötvények, kincstárjegyek) a valós érték hierarchia 1. szintje alapján, aktív piacon jegyzett árfolyamon értékeli; az időszak során a valós érték hierarchia szintjei között átsorolás nem történt (lásd a 4.6 és a 4.22 pontot).

A kiegészítő megjegyzések közül a szegmensinformációkat a Csoport az éves konszolidált pénzügyi kimutatásokkal egyező szerkezetben készíti el. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Csoport csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerint jelentős esemény történt, vagy azt az IAS 34 megköveteli.

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat független könyvvizsgáló nem auditálta és nem tekintette át.

<http://www.enefi.hu/>

2. Lényeges számviteli becslések és feltételezések az évközi beszámolási időszakban

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során a vezetés által alkalmazott lényeges számviteli becslések és feltételezések – így különösen a céltartalékokra és a függő tételekre, a tárgyi eszközök és immateriális javak hasznos élettartamára és értékvesztésére, a várható hitelezési veszteségre, valamint az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokra vonatkozó becslések – nem változtak a 2025. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatásokban alkalmazottakhoz képest.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

3.1 Értékesítés árbevétele

Az árbevétel tevékenységek szerinti megoszlása a következő:

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Egyéb tevékenységek bevételei	1 497	32 446
Hőértékesítés	6 354	21 468
Sípálya üzemeltetés	484 535	305 912
Összesen	492 386	359 826

Az árbevétel kizárólag a Csoport főtevékenységéhez kapcsolható hozamokat tartalmazza.

A Csoport bevétele saját maga által előállított hőértékesítéséből, másnak üzemeltetett eszközök hozadékából és a Síaréna működtetéséből adódik.

Az árbevétel elszámolásakor – az időbeli elhatárolások elszámolását leszámítva – a kiszámlázásokat lehetett követni, mivel a szolgáltatások jellege olyan, hogy nem teszi szükségessé a további időszakok közötti korrekciót.

A Síaréna Kft. fő tevékenysége a sípálya üzemeltetése. Itt a bevétel elszámolása – figyelemmel a tevékenység jellegére – a szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg megtörténik, leszámítva a jelentéktelen összegű utalványból származó tételeket (későbbi szolgáltatás előre fizetése).

Csoport rendelkezik egyéb sípálya üzemeltetéshez kapcsolódó költségekkel, amelyeket továbbszámláz vevői felé. Az ilyen továbbszámlázások során a Csoport ügynökként viselkedik, ezért az ezzel kapcsolatos költségek és bevételek nettó módon kerülnek elszámolásra az árbevétel összegében, így kizárólag a nettó hatása (haszon) található az árbevétel összegében.

A Síaréna működtetéséből származó bevétel jelentős mértékben függ az időjárási feltételektől, különösen a hóviszonyok alakulásától és a pályák üzemeltethetőségétől.

A sípálya üzemeltetésből származó árbevétel a tárgyidőszakban 484 535 e Ft, amely az előző év azonos időszakához képest jelentős növekedést mutat. A növekedés fő oka, hogy a 2025/2026-os síszezon fő időszaka – a kedvezőtlen decemberi időjárás miatti későbbi, 2025. december végi nyitást követően – 2026 első hónapjaira koncentrálódott.

A Csoport a szezon során a rendelkezésre álló műszaki kapacitásokat – ideértve a hógyártási kapacitást – intenzívebben tudta kihasználni, amely hozzájárult a pályák üzemeltethetőségéhez és a forgalom növekedéséhez.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3.2 Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltség	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Eladott áruk beszerzési értéke	(5 934)	(4 141)
Közüzemi díjak	(55 514)	(80 512)
Karbantartási anyagok	(2 996)	(2 640)
Üzemanyag felhasználás	(10 629)	(5 775)
Iroda és tisztítószer felhasználás	(1 109)	(1 206)
Vendéglátóipari költségek	(14 201)	(10 167)
Síoktatás, mint közvetített szolgáltatás	-	(147)
Egyéb anyagköltség	(4 139)	(1 877)
Összesen	(94 522)	(106 465)

Az anyagköltségek összesen 94 522 e Ft-ot tettek ki a tárgyidőszakban, amely az előző évhez képest mérsékelte, mintegy 11,2%-os csökkenést jelent.

A csökkenés elsősorban a közüzemi díjak mérséklődéséből adódott.

Ezzel párhuzamosan a vendéglátóipari költségek és az eladott áruk beszerzési értéke növekedett, amely összhangban áll a sípálya üzemeltetéséből származó magasabb szolgáltatási volumennel. Mindemellett a tárgyidőszaki karbantartási költségek és az üzemanyag felhasználás is növekedett.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Igénybe vett szolgáltatások	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Bankköltség	(16 200)	(21 033)
Bérleti díjak	(32 639)	(31 530)
Biztosítási díjak	(4 040)	(5 024)
Fizetési rendszerek díjai (jutalék, tranzakciós díj)	(9 864)	(7 484)
Hatósági díjak, illetékek	(258)	(1 511)
Hirdetés és reklám költség	(6 817)	(1 610)
Jogi költség	(34 564)	(33 816)
Jutalék	(15 790)	-
Karbantartási költségek	(10 736)	(14 845)
Kommunikációs, irodai költségek	(5 415)	(7 535)
Könyvelés, könyvvizsgálat	(15 369)	(11 685)
Postai költség	(58)	(88)
Rendezvény lebonyolítás	(2 849)	-
Tanácsadói, szakértői, ügynöki díjak	(4 855)	(3 234)
Utazási, kiküldetési költségek	(1 767)	(216)
Üzemeltetési költségek	(4 350)	(4 430)
Szállítási, rakodási, raktározási költség	(147)	(95)
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	(2 401)	(408)
Közvetített szolgáltatások értéke	-	(6 207)
Összesen	(168 119)	(150 751)

Az igénybe vett szolgáltatások költségei a tárgyidőszakban az előző évhez képest mérsékelten emelkedtek. A költségnövekedés széles körű volt, a költségnevek többségénél emelkedés mutatkozott. Ezzel szemben csökkenés volt tapasztalható a bankköltségek, a biztosítási díjak, a hatósági díjak és illetékek, a karbantartási költségek, valamint a kommunikációs és irodai költségek esetében.

A fizetési rendszerek díjainak alakulása összhangban áll a sípálya üzemeltetésből származó forgalom növekedésével.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3.3 Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Bérek és juttatások	(145 684)	(166 014)
Bérfárulékok	(18 114)	(19 747)
Egyéb személyi jellegű juttatások	(140)	(117)
Részcéltartalék juttatás	(149 934)	-
Munkaadó kölcsönzés	(25 089)	(29 845)
Összesen	(338 961)	(215 723)

Átlagos statisztikai állományi létszám 2026. évben: 24 fő; 2025-ben: 23 fő.

A személyi jellegű ráfordítások a tárgyidőszakban jelentős növekedést mutattak az előző évhez képest.

A változás oka a tárgyidőszakban elszámolt részvényalapú juttatás megjelenése volt.

Az igazgatósági tagok javadalmazása a módosított javadalmazási politika keretében, a stratégiai célokhoz kapcsolódó teljesítményhez igazodva került meghatározásra.

3.4 Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)

Megnevezés	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Egyéb bevételek	120	31
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítés	154	58
Perköltség megtérítés	1 369	-
Kapott támogatások	3 779	3 779
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	-	3 081
Behajthatatlan követelés visszaírása	-	255
Rabatt, bónusz	326	-
Egyéb bevételek összesen	5 748	7 204
Céltartalék képzése várható költségekre	(4 630)	-
Fizetett bírságok, pótlékok	(372)	(51)
Adott támogatás	-	(50)
Egyéb nem nyereség jellegű adók	(4 087)	(4 159)
Egyéb ráfordítások	(438)	(139)
Tárgyi eszközök értékvesztése	(27 800)	-
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	(151)	(151)
Egyéb ráfordítások összesen	(37 478)	(4 550)
Összesen	(31 730)	2 654

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege a tárgyidőszakban jelentősen romlott az előző évhez képest.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A változás meghatározó tényezője a tárgyévben elszámolt, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó értékvesztés, amely az egyéb ráfordítások között került kimutatásra.

Az értékvesztés elszámolása a Sáréna Kft. mobilizálható tárgyi eszközeire – ideértve különösen a sípályához kapcsolódó infrastrukturális eszközöket, hógyártó berendezéseket és felvonókat – elvégzett értékbecslés alapján történt. A becsült megtérülő érték és a nettó könyv szerinti érték különbözeteként 27 800 ezer Ft értékvesztés került elszámolásra.

A perköltség megtérített összege a MAHART-tal szembeni perhez kapcsolódik.

3.5 Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)

Megnevezés	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Kamatbevétel	21 070	19 603
Kamatráfordítás	(177)	(132)
Értékpapírok eladásakor realizált eredmény	177 670	601 322
Nem realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	(673 748)	3 330
Realizált árfolyam differencia veszteség (-) /nyereség	(170 485)	(1 373)
Részvények, befektetési jegyek értékelési különbözete	(1 692)	(5 669)
Határidős ügyletek eredménye	10 349	471 565
Kapott osztalék	9 033	113 558
Várható hitelezési veszteség és azok visszairása	(1 160)	65 803
Pénzügyi műveletek nettó eredménye veszteség (-) /nyereség	(629 140)	1 268 007

A nem realizált árfolyamveszteségből 673 212 e Ft az ENEFI Nyrt.-nek az EETEK LIMITED tőkeleszállításából eredő, euróban nyilvántartott követelésén keletkezett. A követelés csoporton belüli tételként a konszolidációban kiszűrésre kerül, az árfolyamváltozás hatása azonban az IAS 21 szerint nem szűrhető ki, ezért a Csoport eredményét terheli.

A pénzügyi műveletek eredménye a tárgyidőszakban jelentősen csökkent az előző évhez képest. Az eredmény kedvezőtlen alakulását elsősorban a tárgyidőszakban elszámolt realizált és nem realizált árfolyamveszteség okozta. Az árfolyamkülönbözetek – a devizás tranzakciók és pénzeszközök ártértékeléséből adódóan – részben negatívan befolyásolták az eredményt.

A tárgyévben a Csoport aktív tőkepiaci befektetési tevékenységet folytatott, amelynek eredményeként jelentős realizált eredmény keletkezett értékpapír-ügyleteken.

A határidős ügyletek eredménye a tárgyévben lezárt deviza forward ügyletek összevont eredményét tartalmazza.

A részvények és befektetési jegyek értékelési különbözete az IFRS 9 standard alapján eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök fordulónapi valós értéke és könyv szerinti értéke közötti különbözetet tartalmazza.

A várható hitelezési veszteség a vevőkövetelésekre, pénzeszközökre és egyéb pénzügyi eszközökre került elszámolásra az IFRS 9 előírásai szerint.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A jelentős finanszírozási komponenst nem tartalmazó vevőkövetelések esetében a Csoport az élettartam alatti várható hitelezési veszteséget számolja el a számviteli politikában meghatározott módszertan alapján.

A várható hitelezési veszteség az alábbi tételekkel kapcsolatban került megjelenítésre:

2026. I. üzleti félév	
Képzett értékvesztés	
Vevőkövetelésekre	(898)
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	(262)
Összesen	(1 160)

3.6 Részesedések társult vállalkozás eredményéből

2024.02.28-án a Csoport részesedést szerzett a WhiteIT Fintech Zrt.-ben. A részesedés mértéke 2026.06.30-án 27,04%, társult vállalkozásként equity módszerrel került bevonásra. 2026. I. félévben a Csoportra jutó eredménye 533 e Ft nyereség volt.

3.7 Jövedelemadó

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Társasági adó	(14 325)	(88 575)
Helyi iparűzési adó	-	(19)
Halasztott adó ráfordítás (-) / bevétel	-	-
Nyereségadók összesen:	(14 325)	(88 594)

Az alkalmazott adómértékek a következők a Csoport számára gazdaságilag releváns országokban:

	2026. június 30.	2025. június 30.
Magyarország - társasági adó	9%	9%
Magyarország - helyi iparűzési adó	2%	2%
Románia - társasági adó	16%	16%
Ciprus - társasági adó	15%	12,5%

A jövedelemadó értékének országonkénti megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

	Magyarország	Románia	Ciprus	Összesen
Adózás előtti eredmény	(853 525)	(14 989)	28 761	(839 753)
Tényleges adó	(10 730)	-	(3 595)	(14 325)
Halasztott adó (időbeli különbözetek)	-	-	-	-
Jövedelemadó értéke	(10 730)	-	(3 595)	(14 325)

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket eszközönként és kötelezettségenként hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel. Ha a különbség megforduló (tehát belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik), akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálta a Csoport.

Mindkét évben az adó meghatározásakor a Csoport magyarországi vállalkozásai 9%-os, a romániai vállalkozások 16%-os, a ciprusi vállalkozás 15%-os megfordulási kulccsal kalkuláltak, hiszen az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs az adott százaléokban meghatározott a hatályos jogszabályban.

A Csoport úgy döntött, hogy magyarországi vállalatokra a halasztott adó eszközöket nem veszi fel a könyvekbe, mert azok megtérülése nem bizonyítható jelenleg. Az adóköteles különbségek összegét – így a meg nem jelenített halasztott adó eszköz értékét is – a következő táblázat tartalmazza:

A 2026. évi adómérleg és átmeneti különbségek a következők:

	Számviteli érték	Adóérték	Különbség
Immateriális javak	19 370	11 432	7 938
Tárgyi eszközök	1 407 337	1 107 833	299 504
Befektetések társult vállalkozásban	84 553	272 000	(187 447)
Értékpapírok	24 534	24 534	-
Készletek	9 175	9 175	-
Vevők	65 658	1 213 185	(1 147 527)
Egyéb követelések	82 978	83 265	(287)
Elhatárolások	2 768	2 768	-
Pénz és pénz egyenértékesek	2 243 728	2 244 015	(287)
Céltartalék	221 344	216 714	4 630
Szállítói kötelezettség	56 237	56 237	-
Passzív elhatárolások	151 686	151 686	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	109 146	109 146	-
Összesen	4 478 514	5 501 990	(1 023 476)
Halasztott adó eszközök			(1 330 918)
Halasztott adó kötelezettségek			307 442
Halasztott adókövetelés			(92 113)
(konszolidált nettó pozíció)			

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A számviteli eredményből a következő módon vezethető le az adóráfordítás:

Megnevezés	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Adózás előtti eredmény	(828 668)	1 126 435
Elméleti adó (9%-kal)	-	101 379
Adókorrekciók hatása társasági adóra*	10 730	(12 804)
Eltérő ország adókulcsa miatti korrekció	3 595	-
Tényleges társasági adó	14 325	88 575
Helyi iparüzési adó	-	19
Halasztott adó	-	-
Eredménykimutatásban szereplő adó	14 325	88 594

Az adóalap korrekciók közötti lényeges elemek:

- értékvesztés elszámolása miatti korrekció
- számviteli és adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenések közötti különbözet
- nem a vállalkozás érdekében felmerült költségekhez kapcsolódó korrekció
- elengedett, leírt követelésekkel kapcsolatos korrekció
- továbbvihető veszteség feloldása
- saját részvénycsere eredményének korrekciója

3.8 Időszaki egyéb átfogó jövedelem

Az egyéb átfogó jövedelem a külföldi érdekeltségű leányvállalatok pénzügyi kimutatásainak forintra történő átszámításából származó árfolyam-különbözeteket tartalmazza. Ezek nem realizált, pénzmozgással nem járó tételek: a saját tőke átváltási tartalékában halmozódnak, és az eredménybe csak az érintett külföldi érdekeltség esetleges elidegenítésekor kerülnek átvezetésre.

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Átváltási árfolyam különbözetek	(2 154 980)	(42 206)
Összesen	(2 154 980)	(42 206)

A kialakult átváltási különbözetek az alábbi devizákhoz és földrajzi területekhez köthetőek:

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Románia - RON	1 244	2 715
Ciprus- EUR	(2 156 224)	(44 921)
Összesen	(2 154 980)	(42 206)

A ciprusi leányvállalathoz (EETEK LIMITED) kapcsolódó (2 156 224) e Ft összegű átváltási különbözet döntő részben a leányvállalatban végrehajtott tőkeleszállítás következménye. A tőkeleszállítás keretében az EETEK LIMITED 43 285 837 EUR visszafizetéséről rendelkezett egyedüli részvényese, az ENEFI Nyrt. javára; a kötelezettség egy része csoporton belüli követelések beszámításával, pénzmozgás nélkül rendeződött.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A leányvállalat saját tőkéje a konszolidált kimutatásokban historikus árfolyamon szerepel, a tőkeleszállítás és az abból eredő kötelezettség azonban a hatályosulás napi, illetve a fordulónapi árfolyamon kerül átszámításra; az ebből származó különbözet – kiegészülve a forint/euró árfolyam időszaki változásának hatásával – az egyéb átfogó jövedelemben jelenik meg.

A tétel nem realizált, pénzmozgással nem járó tétel, amely a tárgyidőszaki eredményt nem érinti, és a jövőben is csak a külföldi érdekeltség esetleges elidegenítése esetén kerülne az eredménybe átvezetésre. A tőkeleszállításhoz kapcsolódóan a korábbi években felhalmozódott átváltási különbözet (2 875 910 e Ft) nem az egyéb átfogó jövedelem része: azt a saját tőke-változás kimutatás „Leányvállalati tőkeleszállításhoz kapcsolódó átváltási különbözet átvezetése” sora mutatja be, amely az egyéb átfogó jövedelemben elszámolt negatív különbözetet a saját tőkén belül jelentős részben ellensúlyozza.

3.9 Egy részvényre jutó eredmény (EPS) és EBITDA számítás

A Csoport EPS és EBITDA mutatója a következőképpen alakult:

Alap és hígított EPS	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Tárgyévi törzs részvényesekre jutó eredmény	(665 050 055)	821 172 496
Súlyozott átlaggal vett részvénytyszám	10 710 277	9 067 102
Alap EPS (Ft/darab)	(62,09)	90,57
Hígító hatással korrigált anyavállalati részvényesekre jutó eredmény	(841 576 330)	1 039 138 830
Súlyozott átlaggal vett hígított részvénytyszám	11 684 068	11 817 068
Hígított EPS folytatódó tevékenységekből (Ft/darab)	(72,03)	87,94

A hígított érték meghatározása során az eredményt korrigálni kellett az elsőbbségi részvényesekre jutó eredményrésszel a részvény darabszámát pedig a kibocsátott elsőbbségi részvények darabszámával és az opció miatti potenciális törzsrészvények számával.

EBITDA

A Csoport az iparági gyakorlat szerint közzéteszi az EBITDA mutatót is, ami nem IFRS-ben definiált mérőszám. A mérőszám számítását a számviteli politikák tartalmazzák. Az EBITDA levezetése a következő:

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Adózás előtti eredmény	(828 668)	1 126 435
Értékcsökkenési leírás	59 115	50 973
Pénzügyi bevételek és ráfordítások eliminálása	629 140	(1 268 007)
EBITDA	(140 413)	(90 599)

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

4.1 Immateriális javak

Bruttó érték	Szoftver és más immateriális javak	Összesen
Egyenleg 2025. december 31.-én	56 170	56 170
Beszerzés	400	400
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	(432)	(432)
Egyenleg 2026. június 30-án	56 138	56 138
Értékcsökkenés	Szoftver és más immateriális javak	Összesen
Értékcsökkenés		
Egyenleg 2025. december 31.-én	(36 099)	(36 099)
Évközi értékcsökkenés	(1 101)	(1 101)
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	432	432
Egyenleg 2026. június 30-án	(36 768)	(36 768)
Nettó érték		
Egyenleg 2025. december 31.-én	20 071	20 071
Egyenleg 2026. június 30-án	19 370	19 370

Az immateriális javak között többségében számítógépes szoftvereket és licenc szerződéseket tart nyilván a Csoport.

Az immateriális javak értékét az értékcsökkenési leírás elszámolása csökkentette.

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

Átváltási árfolyam miatti értékváltozás a román leányvállalatok eszközeinek forintra történő átszámításából származik.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.2 Tárgyi eszközök

Az eszközök mozgását az alábbi táblázat szemlélteti:

Bruttó értékek	Ingatlanok és épületek	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Beruházások	Összesen
Egyenleg 2025. december 31-én	1 695 058	1 318 541	103 625	3 552	3 120 776
Előző időszaki korrekció	2 513	2 575	-	-	5 088
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	(1 200)	(80)	-	(1 280)
Beszerzés	19 382	40 137	1 932	27 716	89 167
Egyenleg 2026. június 30-án	1 716 953	1 360 053	105 477	31 268	3 213 751

Értékcsökkenés	Ingatlanok és épületek	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Beruházások	Összesen
Egyenleg 2025. december 31-én	(869 276)	(773 906)	(78 363)	-	(1 721 545)
Előző időszaki korrekció	(54)	(106)	-	-	(160)
Átváltási árfolyam miatti értékváltozás	-	862	80	-	942
Évközi értékcsökkenés	(27 845)	(27 320)	(2 686)	-	(57 851)
Elszámolt értékvesztés	(27 800)	-	-	-	(27 800)
Egyenleg 2026. június 30-án	(924 975)	(800 470)	(80 969)	-	(1 806 414)
Nettó érték					
Egyenleg 2025. december 31-én	825 782	544 635	25 262	3 552	1 399 231
Egyenleg 2026. június 30-án	791 978	559 583	24 508	31 268	1 407 337

Az értékcsökkenés nyitó egyenlege az értékcsökkenés halmozott értékét mutatja.

A Csoport menedzsmentje felülvizsgálta a mobilizálható eszközeinek értékét. A felülvizsgálat során az érintett eszközöket a működésük jellegére tekintettel egy pénztermelő egységként azonosította, mivel azok önállóan nem generálnak elkülöníthető cash flow-kat, hanem integrált rendszerként működnek.

A megtérülő érték meghatározása külső értébecslés felhasználásával történt, amely elsősorban a valós érték csökkentve az értékesítési költségekkel megközelítésen alapult. Az értékelés figyelembe vette az eszközök korlátozott mobilizálhatóságát, integrált jellegét, valamint azt a körülményt, hogy a létesítmény nem saját tulajdonú területen, hanem határozott idejű használati jog mellett üzemel.

A megtérülő érték és a könyv szerinti érték összevetése alapján a Csoport értékvesztést számolt el, mivel a CGU könyv szerinti értéke meghaladta annak megtérülő értékét.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.3 Befektetés társult vállalkozásban

2024.02.28-án a Csoport részesedést szerzett a WhiteIT Fintech Zrt.-ben. A részesedés értéke az üzleti év folyamán az alábbiak szerint alakult:

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó egyenleg	84 020	79 333
Társult vállalkozás időszaki eredménye	533	4 687
Záróegyenleg	84 553	84 020

4.4 Készletek

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyers- és alapanyagok	8 398	6 242
Áruk	777	891
Készletek összesen	9 175	7 133

A Sáréna Kft. által üzemeltetett Eplényben található sípálya komplexumhoz tartozó étterem és büfé jellegű vendéglátó egységek üzemeltetéséhez kapcsolódnak az üzleti év végén állományban lévő nyers- és alapanyagok.

Az áruk a vendéglátó egységek szükségletein túl egy szintén a sípályák közelében üzemeltetett bolt árukészletét is tartalmazzák. A shopban jellemzően a séléshez kapcsolódó kiegészítők vásárlása biztosított (síszemüveg, sapka, aláöltözők).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévire
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.5 Vevők

	2026. június 30.	2025. december 31.
Vevőállomány	65 658	37 555

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nem lejárt	1 376	-
0-90 nap között	(5 704)	8
91-180 nap között	38 500	1 491
181-360 nap között	28 574	496
Éven túli lejárt	1 150 439	925 064
Bruttó vevő összesen	1 213 185	927 059
Elszámolt vevő értékvesztés:	(1 187 692)	(931 224)
ECL	40 165	41 720
Vevőállomány fordulónapon	65 658	37 555

A várható hitelezési veszteség az eredménykimutatásban a pénzügyi tevékenység ráfordításaiban kerül feltüntetésre.

Azok a követelések, melyek fordulónappal lejártak, de – a Csoport menedzsmentjének megítélése alapján – befolyásuk valószínűségét tekintve a Csoport nem azonosított kockázatot (illetve egyéb eszközzel, kötelezettséggel fedezett) ott a Csoport nem élt az értékvesztés elszámolásának lehetőségével.

Egy adott vevőkövetelés realizálhatóságának vizsgálata során a Csoport figyelembe veszi a követelés hitelminőségében a hitelnyújtás időpontja és a beszámolási időszak vége között bekövetkezett esetleges változásokat. A vevő számlákra minden esetben egységesen 8 nap a fizetési határidő.

A vevők mérlegértékét a várható hitelezési veszteség csökkentette. A várható hitelezési veszteség kapcsán a vevőknél az egyszerűsített módszert alkalmazta a Csoport.

E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.6 Eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok

A Csoport a szabad pénzeszközeinek egy részét tőzsdei papírokba fektette. A részvényekkel a cél a rövid távú nyereség elérése, ezért azokat a csoport az FVTPL kategóriába sorolta.

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó érték	2 259 358	1 512 948
Értékpapír beszerzés	9 241 340	8 918 300
Értékpapír eladás	(11 474 472)	(8 233 923)
Időszak végi valós érték különbözet	(1 692)	62 033
Könyv szerinti érték	24 534	2 259 358

A tárgyév során a Csoport aktív portfóliókezelési tevékenységet folytatott, amely jelentős vásárlási és értékesítési tranzakciókban nyilvánult meg. A félév végén a portfólió részvénybefektetéseket tartalmazott.

A záró portfólió döntően tőzsdei részvényekből áll, amelyek valós értéke a fordulónapon a piaci jegyzések alapján került meghatározásra.

A Csoport 2026. június 30-án az alábbi vásárolt értékpapírokkal rendelkezett:

Értékpapír megnevezése	Darabszám	Könyv szerinti érték 2026.06.30.
MULTIHOME (ERSTE)	14 100 000	24 534
Összesen	14 100 000	24 534

A tárgyévi értékpapírmozgásokat a következő táblázatok mutatják be:

	Magyar Telekom Nyrt.	Multihome Nyrt.	MOL Nyrt.	MBH Bank Nyrt.	OTP Bank Nyrt.	Wisdomtree	WizzAir	ETFS Cruide Oil	Összesen
Nyitó	-	27 358	1 176 000	1 056 000	-	-	-	-	2 259 358
Növekedés (vásárlás)	2 978 966	-	-	-	525 038	159 695	492 669	1 809 688	5 966 056
Csökkenés (eladás)	(2 978 966)	(1 132)	(1 176 000)	(1 056 000)	(525 038)	(141 294)	(436 875)	(1 809 977)	(8 125 282)
Realizált árfolyamdifferenceia	-	-	-	-	-	(18 401)	(55 794)	289	(73 906)
Valós érték különbözet	-	(1 692)	-	-	-	-	-	-	(1 692)
Záró egyenleg	-	24 534	-	-	-	-	-	-	24 534

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

	Diszkontkincstárjegy	Összesen
Nyitó	-	-
Növekedés (vásárlás)	3 275 284	3 275 284
Csökkenés (eladás)	(3 275 265)	(3 275 265)
Valós érték különbözet	(19)	(19)
Záró egyenleg	-	-

4.7 Nyereségadó követelés/kötelezettség

Előjeltől függően a nyereségadó követelés / nyereségadó kötelezettség soron a Csoport a társasági és iparüzési adó adónemen keletkezett összevontan követelés vagy kötelezettség jellegű egyenlegét tartja nyilván.

A csoport 2026.06.30-án 9 312 ezer Ft nyereségadó követelést tart nyilván.

4.8 Egyéb rövid lejáratú követelések

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Adott kölcsönök	5 500	5 459
Óvadékok, biztosítékok	44 486	44 486
ÁFA követelés	13 103	17 361
Külföldi ÁFA követelés	6 868	7 792
Szállítóknak/beruházásokra adott előleg	10 077	11 054
Egyéb követelések	3 231	185
Várható hitelezési veszteség (ECL)	(73)	(74)
Egyéb követelések összesen bruttó	83 192	86 263
Elszámolt értékvesztés	(214)	(272)
Egyéb követelések összesen	82 978	85 991

Az egyéb rövid lejáratú követelések nettó állománya a tárgyidőszak végén minimálisan mérséklődött az előző évhez képest.

Az azonos adóhatóságnál nyilvántartott adóegyenlegeket a Csoport nettó módon mutatja ki. Az adott adóhatósággal szembeni tartozás jellegű egyenlegek a kötelezettségek között kerülnek kimutatásra.

Kölcsönök részletezése:

Kapcsolt kölcsön és kamata	2026. június 30.	2025. december 31.
Egyéb adott kölcsön (Soós Csaba)	5 500	5 459
Összesen	5 500	5 459

Az elszámolt értékvesztések az alábbi követelésekkel kapcsolatban kerültek megképzésre 2026-ban:

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

2026. június 30.	Bruttó érték	Értékvesztés/ECL	Nettó érték
Egyéb követelés	3 231	(287)	2 944
Összesen	3 231	(287)	2 944

2025. december 31-i összehasonlító adatok:

2025. december 31.	Bruttó érték	Értékvesztés/ECL	Nettó érték
Adott kölcsönök	5 459	(313)	5 146
Per- és egyéb követelés	185	(33)	152
Összesen	5 644	(346)	5 298

Nem értékvesztett követelések:

	2026. június 30.	2025. december 31.
Adott kölcsönök	5 500	-
Óvadékok, biztosítékok	44 486	44 486
ÁFA követelés	13 103	17 361
Külföldi áfa követelés	6 868	7 792
Szállítóknak/beruházásokra adott előleg	10 077	11 054
Összesen	80 034	80 693

Az azonos adóhatóságnál nyilvántartott adókat nettó módon jeleníti meg a Csoport. A tartozás természetű adóegyenlegeket a kötelezettségek közé soroltuk (ha az adott cég összességében tartozik az adóhatóságnak).

4.9 Aktív időbeli elhatárolások

	2026. június 30.	2025. december 31.
Biztosítási díjak elhatárolása	808	1 448
Jogi költségek elhatárolása	206	451
Üzemeltetési költségek	266	-
Bérleti díj	-	3 630
Kommunikációs, irodai költségek	756	252
Hirdetés és reklám költség	471	121
Hőértékesítés bevételeinek elhatárolása	261	1 870
Összesen	2 768	7 772

Az aktív időbeli elhatárolások állománya a tárgyidőszak végén jelentősen csökkent az előző évhez képest.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az elhatárolások döntően előre fizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódnak, különösen biztosítási díjakhoz, valamint egyéb működési költségekhez.

A hőértékesítés bevételeinek elhatárolása a mérlegfordulónapig teljesített, de még nem számlázott időarányos bevételeket tartalmazza.

4.10 Pénzeszközök és egyenértékesek

	2026. június 30.	2025. december 31.
Banki egyenlegek	36 132	36 023
Befektetési számlák	45	-
Elektronikus pénzeszköz	245	16 838
Brókereknél lévő pénzsámlák	2 200 437	117 934
Készpénz	7 156	8 675
Várható hitelezési veszteség	(287)	(24)
Pénz és pénzeszköz egyenértékes	2 243 728	179 446

A pénzeszközök között kizárólag az azonnal pénzzé változtatható és felhasználható egyenlegek szerepelnek.

A Csoport a pénz és pénz egyenértékesekre 287 ezer Ft várható hitelezési veszteséget számolt el. E tételek valós értéke a könyv szerinti értéktől jelentősen nem tér el.

4.11 Jegyzett tőke

A jegyzett tőke a kibocsátott részvények névértékét tartalmazza. A jelenlegi névérték 10 forint/darab.

A Csoport alaptőkéjének összetétele 2025-ben és 2026-ban sem változott.

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2026-ban:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
Törzsrészvény	10	11 150 000	111 500 000
Elsőbbségi részvény*	10	2 119 966	21 199 660
Alaptőke nagysága		13 269 966	132 699 660

*Átalakítás alatt

Egyik részvényfajta forgalomképessége sem korlátozott.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.12 Tőketartalék

A tőketartalékból a veszteség miatti negatív eredménytartalék ellentételezésére 19 268 205 e Ft került átvezetésre még 2021. évben.

A tőketartalékok értéke a részvényért a névértéken felül a Csoport rendelkezésére bocsátott összeget tartalmazza, ezt csökkentette az eredménytartalékba átvezetett összeg.

	2026. június 30.	2025. december 31.
Év eleji egyenleg	4 698 538	4 698 538
Év végi egyenleg	4 698 538	4 698 538

4.13 Felhalmozott átváltási tartalék

A Csoport leányvállalatai közül vannak olyanok, amelyek nem magyar forintban, hanem román lejben vagy euróban vezetik könyveiket.

A forintra történő átváltás során a saját tőke, illetve az eszközök és kötelezettségek átváltásakor alkalmazott eltérő árfolyamok alkalmazása különbséget okoz. Ez a különbség évről évre változik, halmozódik. Ezt a különbséget a Csoport külön soron mutatja be a saját tőkén belül a felhalmozott átváltási tartalék néven.

A tartalék állományváltozását az alábbi táblázat mutatja be:

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó egyenleg	(66 875)	62 170
Teljes átfogó eredmény I. félév	(2 154 980)	-
Leányvállalati tőke kivonás átszámítási különbözete	2 875 910	-
Elszámolt átváltási különbözet	-	(129 045)
Záró	654 055	(66 875)

A tartalék tárgydíszaki változása az egyéb átfogó jövedelemben jelenik meg (lásd a 3.8 megjegyzést), a tárgydíszaki eredményt nem érinti; az eredménybe történő átvezetésre csak az érintett külföldi érdekeltiség esetleges elidegenítésekor kerülne sor.

A tárgydíszak egyszeri, kiemelt tétele az EETEK LIMITED tőkeleszállításához kapcsolódik: a leányvállalatba korábban, historikus árfolyamon rendelkezésre bocsátott tőke kivonása a hatályosulás napi árfolyamon történt, amivel a korábbi években e tőkeelemen felhalmozódott átváltási különbözet (2 875 910 e Ft) átvezetésre került. Ez a tétel természetét tekintve ugyanúgy átváltási különbözet, mint a tartalék többi eleme — nem a tárgydíszaki árfolyammozgás következménye azonban, hanem korábbi évek már felhalmozott különbözetének a tőke kivonás miatti rendezése, ezért sem a

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre (nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

tárgyidőszaki eredményben, sem az egyéb átfogó jövedelemben nem jelenik meg: a saját tőke-változás kimutatás külön sora mutatja be.

4.14 Részvényalapú juttatások tartaléka

A tartalék 2025. december 31-én 65 520 ezer Ft volt: egy korábban nyújtott, megszolgált részvényopció nyújtásnapján való értéke. Az opció 630 000 darab ENEFI törzsrészvényre szolgált; a részvények a futamidő alatt dolgozói részvényből A sorozatú törzsrészvénné alakultak át, ami az opció való értékét nem változtatta meg.

A jogosult, Soós Csaba igazgatósági tag a vételi joggal 2026. február 8-án élt, a részvények átadása ugyanezen a napon teljesült.

A Társaság a kötelezettségét a leányvállalatai (ENEFI Projekttársaság Kft., EETEK Ltd) tulajdonában álló, 630 000 darab törzsrészvény átadásával teljesítette.

A lehívással összefüggésben a Csoport a tárgyidőszakban 149 934 ezer Ft részvényalapú juttatást számolt el a személyi jellegű ráfordítások között (lásd a 3.3 megjegyzést); a tartalék 65 520 ezer Ft összegét a Csoport az eredménytartalékba vezette át, így a tartalék 2026. június 30-i egyenlege nulla.

4.15 Saját és kapcsolt vállalkozásoknál lévő részvények

A saját részvények állománya 2025-ről 2026-ra 154 655 ezer Ft-tal csökkent.

A következő táblázatok mutatják be a saját részvények darabszámának és értékének alakulását:

Saját részvények darabszámának alakulása	2026. június 30. db	2025. december 31. db
Nyitó érték	2 082 898	2 082 898
Részvényopció lehívása	(630 000)	-
Részvények darabszáma időszak végén	1 452 898	2 082 898
Ebből: leányvállalatok által birtokolt részvények	1 452 898	2 082 898
ebből EETEK által birtokolt részvények	1 452 898	1 551 857
ebből Enefi Projekttársaság által birtokolt részvények	-	531 041

Saját részvények értékének alakulása	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó érték	(891 847)	(891 847)
Saját részvény tranzakciók	154 655	-
Saját részvény alakulása könyv szerinti értéken	(737 192)	(891 847)

4.16 Eredménytartalék

Az eredménytartalékban a felhalmozott, ki nem osztott nettó eredmény található.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.17 Nem kontrolláló érdekeltségek

A Csoport a tárgyidőszakban nem szembesült semmiféle bizonytalansággal, illetve nem kellett neki semmilyen bonyolultabb kérdést eldöntenie, amikor azt ítélte meg, hogy a befektetései hogyan kezelendők. Egy kivétellel minden vállalkozása leányvállalatnak minősül, két társaságot leszámítva 100%-os részesedéssel rendelkezik.

A nem 100%-os részesedése a Csoportnak a RFV Józsefváros Kft.-ben, illetve Termoenergy SRL-ben van.

2024.02.28-án a csoport részesedést szerzett a WhiteIT Fintech Zrt.-ben. A részesedés mértéke 2025. december 31-én 27%, társult vállalkozásként equity módszerrel került bevonásra.

Minden leányvállalatról (beleértve a nem 100%-os tulajdoni viszonyban lévő is) egyértelműen látható, hogy a kontroll az anyavállalat kezében van, hiszen mind az irányítás, mind az operatív napi teendők, mind a változó hozadéknak való kitettség feltételek maradéktalanul és látványosan teljesülnek. E kitétel alól kivételt képeznek a felszámolás alatt álló leányvállalatok, amelyek bevonására – a kontroll hiánya miatt – nem kerülhet sor.

Nem kontrolláló részesedések előző évi és tárgyidőszaki mozgástáblája:

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó egyenleg	(12 058)	17 470
Részesedés a tárgyévi eredményből (veszteség) / nyereség	(1 417)	(29 528)
Év végi egyenleg	(13 475)	(12 058)

4.18 Céltartalékok

A céltartalékok között a MAHART projekttel összefüggő várható fizetési kötelezettség szerepel. A Csoport a számlakövetelés alapját képező szerződésben foglalt kötelezettségeinek álláspontja szerint eleget tett, a díj 90%-a általa kiszámlázásra is került, azonban a MAHART a két utolsóként kibocsátott részszámlát már vitatta, azokat meg sem fizette a Csoport részére, a szerződés elszámolásával kapcsolatosan a felek között jelenleg bíróság előtt jogvita van folyamatban. A Csoport álláspontja szerint a részszámlák kibocsátására szabályosan került sor, azok az összegek a Csoportnak járnak. E részszámlákból fakadóan árbevétel elszámolására – tekintettel arra, hogy a Csoport bizonytalannak látja annak befolyását – nem kerülhetett sor [IFRS 15.9e]. Ezzel egyidejűleg a Csoportnak az egyik alvállalkozó felé lehetséges, hogy fizetnie kell, így a számára járó összeg tekintetében a Csoport céltartalékot képzett.

A fenti üggyel kapcsolatban függő kötelezettség közzétételére is sor került (lásd 5.3. pont).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A céltartalékok állománya 2026-ban az alábbiak szerint változott:

	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó egyenleg	216 714	216 714
Céltartalék képzése	4 630	-
Céltartalék felhasználása	-	-
Összesen	221 344	216 714

A képzett céltartalék egy munkahelyi balesetet szenvedett munkavállaló részére fizetendő havi 25 217 Ft összegű járadékfizetési kötelezettség 50 éves időtartamra számított jelenértéke.

4.19 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
MAHART szerződéses kötelezettség	59 200	59 200
Bírság, késedelmi pótlék kötelezettség	1 081	1 173
Egyéb fizetendő adók	366	46
Fizetendő bér és járulékai	16 407	16 220
Kapott kölcsön	2 349	2 624
Ajándékutalványok	3 427	3 477
Kapott kaució	17 045	6 813
Támogatásra kapott előleg	9 520	-
Egyéb kötelezettségek	(249)	-
Egyéb kötelezettségek összesen	109 146	89 553

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya a tárgyidőszakban mérsékelten emelkedett az előző évhez képest.

A kötelezettségek meghatározó részét továbbra is a MAHART szerződéses kötelezettség teszi ki, amely a tárgyidőszakban nem változott.

A fizetendő bérek és járulékok, valamint az ajándékutalványok összege lényegében változatlan maradt.

A kapott kauciók a Sáréna üzemeltetéséhez kapcsolódó, ügyfelek által fizetett visszatérítendő biztosítékokat tartalmazzák. A kauciók jellemzően technikai eszközök (pl. feltöltőkártya, beléptető eszköz) használatához kapcsolódnak, és az eszköz visszaszolgáltatásakor visszafizetésre kerülnek.

A tárgyidőszak során a szezonális működésből adódóan jelentős számú kaució-visszafizetés és új kaució-befizetés történt. A mérlegfordulónapon kimutatott összeg a még vissza nem térített biztosítékokat tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek valós értéke a könyv szerinti értéktől lényegesen nem tér el.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.20 Passzív időbeli elhatárolások

	2026. június 30.	2025. december 31.
Elhatárolt árbevétel	730	-
Könyvviteli, bérszámfejtési díjak	2 281	3 696
Könyvvizsgálati díj	4 297	8 600
Állami támogatások elhatárolt bevételei	140 981	144 760
Közüzemi díjak	261	1 870
Késedelmi kamat	-	24
Bankköltség	568	420
Egyéb költség	2 568	-
Összesen	151 686	159 370

Az állami támogatásokat a Síaréna operációval kapcsolatban kapta a Csoport az eplényi sípálya négyévszakos célú fejlesztésének megvalósítására, valamint snowboard- és kerékpáros pálya innovatív fejlesztésére. A támogatásból megvásárolt eszközöket a tárgyi eszközök között tartja nyilván a Csoport. Az értékcsökkenéssel arányosan az elhatárolt bevétel is feloldásra kerül.

4.21 Várható hitelezési veszteség

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyévben elszámolt várható hitelezési veszteség értékét:

	2026. június 30.	2025. június 30.
<i>Képzett értékvesztés</i>		
Vevőkövetelésekre	(898)	-
Egyéb követelésekre	-	-
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	(262)	-
Összesen	(1 160)	-
<i>Értékvesztés visszairása</i>		
Koncessziós követelésekre	-	-
Vevőkövetelésekre	-	1 534
Egyéb követelésekre	-	64 247
Pénz és pénzeszköz egyenértékesre	-	22
Összesen	-	65 803

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4.22 Pénzügyi eszközök valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 alapján a Csoport a valós értéken értékelt eszközei és kötelezettségei tekintetében, a következetesség és az összehasonlíthatóság növelése érdekében az alábbiak szerint mutatja be a három fokozatú értékelési szint szerinti valós érték hierarchiát:

Az eszköz vagy kötelezettség valós értékének megállapítására használt inputokat a valósérték-hierarchián belül különböző szintekre lehet besorolni. Ezekben az esetekben a valós értéken történő értékelés a valósérték-hierarchiának teljes egészében abba a szintjébe kerül besorolásra, amelyben a teljes értékelés szempontjából jelentős legalacsonyabb szintű input szerepel. Annak felméréséhez, hogy egy konkrét input mennyire jelentős a teljes értékelés szempontjából mérlegelés szükséges, amely során figyelembe kell venni az eszközre vagy a kötelezettségre vonatkozó tényezőket.

Értékelési szint 1: olyan jegyzett, általában tőzsdei árak homogén eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáférhet.

Értékelési szint 2: a jegyzett árakon kívüli, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputokat is tartalmazó mérés.

Értékelési szint 3: az eszköz vagy a kötelezettség értékét nem közvetlenül megfigyelhető inputokat is felhasználó mérés.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket birtokolja:

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Értékpapírok	24 534	2 259 358
Vevőkövetelések	65 658	37 555
Adott óvadék, biztosíték	44 486	44 486
Adott kölcsön	5 500	5 459
Egyéb követelések	3 231	185
Pénzeszköz és egyenértékeseik	2 243 728	179 446
Összesen	2 387 137	2 526 489

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Szállítói tartozások	56 237	74 688
Vevőktől kapott előlegek	-	14 494
Szerződéses kötelezettség	59 200	59 200
Kapott kölcsön	2 349	2 624
Összesen	117 786	151 006

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2026. június 30.			2025. december 31.		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök	-	-	-			
Értékpapírok	24 534	-	-	2 259 358	-	-
Vevőkövetelések	-	-	65 658	-	-	37 555
Adott óvadék, biztosíték			44 486	-	-	44 486
Adott kölcsön			5 500	-	-	5 459
Egyéb követelések	-	-	3 231	-	-	185
Pénzeszköz és egyenértékeseik	2 243 728	-	-	179 446	-	-
Összesen (eszközök)	2 268 262	-	118 875	2 438 804	-	87 685
Pénzügyi kötelezettségek	-	-	-	-	-	-
Szállítói tartozások	-	-	56 237	-	-	74 688
Vevőktől kapott előlegek	-	-	-	-	-	14 494
Szerződéses kötelezettség			59 200	-	-	59 200
Kapott kölcsön	-	-	2 349	-	-	2 624
Összesen (kötelezettségek)	-	-	117 786	-	-	151 006

Az első értékelési szinten lévő értékpapírok tőzsdén jegyzettek vagy készpénzt tartalmaznak.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

5 Egyéb közzétételek a konszolidált beszámolóhoz

5.1 Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

A vállalkozás kulcsvezetői kapcsolt feleknek minősülnek. A pénzügyi kimutatások időszakában a következő kapcsolt feleket határozta meg a Csoport menedzsmentje:

Az IG részéről:

Soós Csaba, Igazgatóság elnöke, 2016.12.30-tól

Bálint László, Igazgatósági tag, 2016.12.30-tól 2025.10.31-ig

Virág Ferenc, Igazgatósági tag, 2019.04.30-tól

dr. Sárkány Gergely igazgatósági tag, 2025.10.31-től

Vezető tisztségviselők díjazását az alábbi táblázat mutatja be:

	2026. június 30.	2025. június 30.
Munkabér	41 911	84 079
Tiszteletdíj	8 338	17 771
Megbízási díj	7 883	
Összesen	58 132	101 850

A Csoport fenti kapcsolt felekkel a következő egyéb tranzakciót bonyolított le:

Mérlegpozíció	Összeg
Adott kölcsön - Soós Csaba	5 000
Kölcsön kamat - Soós Csaba	500

Mérlegpozíció	Összeg
Síaréna Kft. által előírt tartozás (Soós Csaba)	359

A Csoport kapcsolt vállalkozásokkal a következő tranzakciókat bonyolította le 2026-ban, illetve a következő kiemelt egyenlegek jellemzik a kapcsolatot (a tranzakciók árazása lényegében piaci alapon történt).

Pannon Fuel Kft.

Mérlegpozíció	Összeg
Szállítói kötelezettség/túlfizetés	1 700
Értékvesztés	-1 700

Eredménypozíció	Összeg
Anyagjellegű ráfordítások	2 996

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

43forfree Nonprofit Kft.

Eredménypozíció	Összeg
Árbevétel	28 800
Anyagjellegű ráfordítások	10 852

43forfree Nonprofit Kft.

Mérlegpozíció	Összeg
Vevőkövetelés	18 288

Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.

Eredménypozíció	Összeg
Anyagjellegű ráfordítások	4 200

Whiteless Rock Tanácsadó Zrt.

Mérlegpozíció	Összeg
Szállítói kötelezettség	889

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

5.2 Szegmens információk

Az Anyavállalat tőzsdén jegyzett vállalkozás, ezért a szegmens információk közzétételére kötelezett.

A működési szegmens a gazdálkodó egység olyan alkotóeleme:

- amely bevételekkel és kiadásokkal (ideértve az ugyanazon gazdálkodó egység más alkotóelemeivel folytatott ügyletekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat is) járó üzleti tevékenységet folytat;
- amelynek működési eredményeit a gazdálkodó egység fő működési döntéshozója rendszeresen felülvizsgálja annak érdekében, hogy döntést hozzon a szegmenshez rendelendő forrásokról, és hogy értékelje teljesítményét; valamint
- amelynek rendelkezésére állnak a vonatkozó pénzügyi információi.

A Csoport működése szempontjából stratégiai döntéseket az Igazgatóság tagjai hoznak, így a szegmensek megállapítása szempontjából a menedzsment e pénzügyi kimutatás összeállítása során a nekik készített kimutatásokat vette alapul.

Konszolidált szegmensenkénti árbevétel és eredmény 2026. június 30-án a következő:

2026. I. üzleti félév	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel	6 354	486 032	-	-	492 386
Anyag jellegű ráfordítások	(91 049)	(171 592)	-	-	(262 641)
Személyi jellegű ráfordítások	(207 761)	(102 485)	(28 715)	-	(338 961)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	645	(32 375)	-	-	(31 730)
Értékcsökkenési leírás	(4 117)	(54 998)	-	-	(59 115)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	(1 850)	155	(627 445)	-	(629 140)
Részesedés társult vállalkozás eredményéből	-	533	-	-	533
Adózás előtti eredmény	(297 778)	125 270	(656 160)	-	(828 668)
Jövedelemadó	(185)	(14 140)	-	-	(14 325)
Tárgyévi eredmény	(297 963)	111 130	(656 160)	-	(842 993)

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	6 354	486 032	-	-	492 386
Árbevétel csoporton belül	19 124	-	-	-	19 124
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	6 354	486 032	0	0	492 386
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(297 778)	125 270	(656 160)	0	(828 668)

Árbevételek levezetése	2026. I. üzleti félév
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	492 386
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	19 124
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	2026. I. üzleti félév
Szegmenshez rendelt eredmény	(842 993)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	(842 993)

Csoport összehasonlító adatai 2025. június 30-ra:

2025. I. üzleti félév	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel	21 468	338 358	-	-	359 826
Anyag jellegű ráfordítások	(81 988)	(163 865)	(11 363)	-	(257 216)
Személyi jellegű ráfordítások	(64 139)	(85 390)	(66 194)	-	(215 723)
Egyéb bevételek/ráfordítások nettó értéke	2 652	2	-	-	2 654
Értécsökkenési leírás	(4 927)	(46 046)	-	-	(50 973)
Pénzügyi műveletek nettó bevétele/ráfordítása	86 330	901	1 180 776	-	1 268 007
Részesedés társult vállalkozás eredményéből	-	19 860	-	-	19 860
Adózás előtti eredmény	(40 604)	63 820	1 103 219	0	1 126 435
Jövedelemadó	(5 286)	(83 308)	-	-	(88 594)
Tárgyévi eredmény	(45 890)	(19 488)	1 103 219	0	1 037 841

Megnevezés	Energiaszektor	Reál szegmens	Tőkepiaci szegmens	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Árbevétel külső felektől	21 468	338 358	-	-	359 826
Árbevétel csoporton belül	19 115	9 589	-	-	28 704
Szegmens árbevétel (szegmensek közöttivel)	21 468	338 358	-	-	359 826
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(40 604)	63 820	1 103 219	-	1 126 435

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Árbevételek levezetése	2025. I. üzleti félév
Szegmenshez rendelt árbevételek összesen	359 826
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	28 704
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	2025. I. üzleti félév
Szegmenshez rendelt eredmény	1 037 841
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	1 037 841

A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan.

Vevői koncentráció

A Csoport árbevételének nincs olyan egyedi vevője, amely a tárgyidőszakban a teljes konszolidált árbevétel 10%-át meghaladó részesedést képviselne.

Földrajzi megoszlás

A Csoport árbevételének túlnyomó része Magyarországon realizálódik. A romániai árbevétel a teljes árbevételhez viszonyítva nem jelentős.

A bevételek földrajzi megoszlása a szolgáltatásnyújtás helye alapján került meghatározásra:

Ország	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Magyarország	490 576	359 318
Románia	1 810	508
Összesen	492 386	359 826

5.3 Folyamatban lévő perek, függő követelések, függő kötelezettségek

Magyarországon folyamatban lévő perek a féléves jelentés elkészítésekor:

2026. I. félévében Magyarországon az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a MAHART Zrt. közötti, a MAHART projekttel kapcsolatos elszámolás tárgyában folyó peres eljárás volt és van jelenleg is folyamatban.

Tárgyidőszakban a MAHART Szabadkikötő Zrt. által Társasággal szemben indított peres eljárás a Társaság pernyertességével zárult, ugyanakkor a tárgyidőszakot követően a MAHART Szabadkikötő Zrt. ismételt peres eljárást kezdeményezett, melyben kéri a bíróságot, kötelezze a Társaságot a MAHART projekttel kapcsolatos Társaság által korábban leszállított eszközök elszállítására.

Az EETEK Ltd. és Soós Csaba a tárgyidőszakban perújítási kérelmet terjesztettek elő a Magyar Nemzeti Bank által korábban tiltott piacbefolyásolás és bennfentes kereskedelem tárgyában hozott és

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

időközben felperesi keresetek elutasításával lezárult - határozat felülvizsgálata tárgyában. A Fővárosi Törvényszék a perújítás megengedhetőségének elbírálása tárgyában tárgyalást tűzött ki azonban a perújítást nem találta megengedhetőnek, mely döntéssel szemben a kérelmezők jogorvoslattal éltek.

Romániában folyamatban lévő perek a féléves jelentés elkészítésekor:

Felperes	Alperes	Pertárgy
E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Városa	A kártérítési perből leválasztott, amelynek tárgya az alap-kártérítési perben megfogalmazott beruházásokra vonatkozó kártérítés: 100.707.289 RON + annak járulékai + a teljes leszerződött időszakra az éves belső nyereség rátájának 15%-a
Magánszemélyek	Termoenergy	A felperesek kérik a Termoenergy által 2006-ban vásárolt, 2.300 négyzetméter kiterjedésű föld telekkönyvezésének semmissé nyilvánítását, valamint a volt tulajdonos és a Termoenergy között 2006.12.21-én létrejött adásvételi szerződés semmissé nyilvánítását, arra hivatkozva, hogy a hivatkozott föld kimérése szabálytalan volt, és téves.
Gyergyószentmiklós Városa	E-Star CDR SRL	Gyergyószentmiklós Város Önkormányzata keresetet nyújtott be a Társaság romániai kapcsolt vállalkozásával szemben (E-Star CDR SRL), a korábban jogerősen lezárt kártérítési perből eredő 16.853 lejes túlfizetés érvényesítése tárgyában. A CDR vitatja az alaptalan követelést.

Azokból a perekből, amelyben pénzbeáramlás lehetséges, ezek a lehetséges pénzbeáramlások – hacsak nem gyakorlatilag biztosak – függő követelésnek minősülnek. A függő követeléseket a mérlegben nem szabadott megjeleníteni, így a nettó eszközök ezeket az értékeket nem tartalmazzák.

A fent közzétetteken kívül az alábbi függő tételeket azonosította a Csoport:

Random részvények értékesítéséből a vevő biztosítékként a vételár 30%-át visszatartotta. A visszatartott vételárrész 2025.évben kiegyenlítésre került 40 252 e Ft értékben, az ehhez kapcsolódó függő követelés a tárgyév végén már nem volt.

A Csoportnak a MAHART projektből kifolyólag van olyan esetleges fizetési kötelezettsége is, amely pénzügyi rendezése a szerződéses rendelkezések értelmében jelenleg nem követelhető. A tétel 143 209 e Ft nagyságrendű. A Csoport megítélése szerint ez a tétel függő kötelezettségnek minősül, amelyet a mérlegben megjeleníteni nem lehet. A menedzsmentnek az a véleménye, hogy a függő kötelezettségként nyilvántartott tételek nem járnak pénzkiráramlással. Ennél részletesebb leírástól az IAS 37.92 szabályai szerint a Csoport tartózkodik. A Csoport ezzel egyidejűleg a projektből fakadóan rendelkezik olyan jogi értelemben vett követelésekkel, amelyeket a pénzügyi kimutatásokban nem lehetett megjeleníteni.

5.4 A beszámolási időszakot követő lényeges események

A Csoport az évközi beszámolási időszak fordulónapját (2026. június 30.) követően bekövetkezett eseményeket az IAS 10 előírásainak megfelelően értékelte. A vizsgálat során a Csoport megállapította, hogy az alábbi események nem minősülnek módosító eseménynek, mivel a fordulónapon fennálló

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

körülményekre nem szolgáltatnak olyan további bizonyítékot, amely az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások módosítását indokolná:

- 2026. július 9-én a MAHART Szabadkikötő Zrt. ismételten peres eljárást kezdeményezett a Társasággal szemben, amelyben a MAHART projekttel kapcsolatos, a Társaság által leszállított eszközök elszállítására kéri kötelezni a Társaságot; a korábbi, azonos tárgyú per a Társaság pernyertességével zárult. A projekt elszámolásából származó jogvitában a peres eljárás folyamatban van.
- 2026. augusztus 14-én a Társaság rendkívüli közgyűlése dr. Sárkány Gergely igazgatósági tagot visszahívta (6/2026. (VIII. 14.) sz. határozat), és dr. Antal Kadosa Adorjánt határozatlan időre igazgatósági taggá választotta (7/2026. (VIII. 14.) sz. határozat); képviseleti jogát Soós Csaba igazgatósági taggal együttesen gyakorolja, a Társaság által kibocsátott értékpapírral nem rendelkezik.
- 2026. szeptember 11-én a Fővárosi Törvényszék nem találta megengedhetőnek, és elutasította az EETEK Ltd. és Soós Csaba felperesek perújítási kérelmét, amelyet a Magyar Nemzeti Bank korábbi, tiltott piacbefolyásolás és bennfentes kereskedelem tárgyában hozott – a felperesi keresetek elutasításával már jogerősen lezárult – határozatának felülvizsgálata ügyében nyújtottak be. A döntés ellen a felperesek jogorvoslattal éltek. A Társaság az eljárásban nem peres fél, a döntés a Társaság pénzügyi helyzetére közvetlen hatással nincs; az eseményről a Társaság 2026. szeptember 11-én rendkívüli tájékoztatást tett közzé.

5.5 Makrogazdasági környezet és kitekintés

A tárgyidőszakot mérsékelt gazdasági növekedés, a jegybanki cél közelében alakuló infláció és csökkenő kamatkörnyezet jellemezte. A mérséklődő kamatkörnyezet általánosságban támogatja a részvénypiacokat, ami a Csoport eredménnyel szemben valós értéken értékelt részvényportfóliója szempontjából kedvező, ugyanakkor a pénzeszközökön elérhető kamatbevételt mérsékli. A portfólió értékének alakulása elsősorban a részvénypiaci folyamatoktól és az egyes kibocsátók teljesítményétől függ; az ártértékelés hatása közvetlenül a tárgyidőszaki eredményben jelenik meg. A belföldi fogyasztás élénkülése a szabadidős szolgáltatások — köztük a sípálya-üzemeltetés — kereslete szempontjából támogató környezetet jelent.

A Csoport eredményére és saját tőkéjére a forint/euró árfolyam alakulása jelentős hatással lehet a ciprusi leányvállalathoz kapcsolódó, euróban fennálló egyenlegek és átszámítási különbözetei révén (lásd a 3.8 megjegyzést). A sípálya-üzemeltetési üzletág teljesítménye emellett az időjárási feltételektől, valamint az energia- és üzemanyagárak alakulásától is függ, ezért a téli szezon lefolyása a 2026. év egészének árbevételére és eredményére érdemi hatással lehet.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

5.6 Könyvvizsgálóval kapcsolatos közvételek

A 2000. évi C. Számvitelről szóló törvény alapján a Csoportnál kötelező a konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgáló által auditálása. A 2025. üzleti év könyvvizsgálatát az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. látta el; a Társaság választott könyvvizsgálója 2026. I. félévében is az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. (1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724), amelynek megbízatása a 2025. október 31-i közgyűlési határozat szerint 2026. szeptember 30. napjáig szól.

Az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy:
Farkas Zoltán (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007330).

A könyvvizsgáló megbízatása 2026. szeptember 30-án lejár; a Társaság a 2026. üzleti év könyvvizsgálójáról a közgyűlés későbbi döntése alapján tájékoztat.

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a könyvvizsgáló nem auditálta és nem tekintette át.

5.7 Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közvételek

A 2026. I. féléves évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

5.8 Nyilatkozatok

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

A Társaság kijelenti, hogy a 2026. év I. félévére vonatkozó évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai és féléves jelentése az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (IAS 34) összhangban, a Társaság legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Társaság, mint kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

A Társaság kijelenti továbbá, hogy a 2026. év I. félévére vonatkozó konszolidált féléves jelentése megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, valamint ismerteti a pénzügyi év hátralévő időszaka tekintetében valószínűsíthető kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves jelentés adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévire
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

5.9 Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. Igazgatósága 2026. szeptember 30. napján megtárgyalta és közzétételre engedélyezte a Csoport 2026. I. félévére vonatkozó, a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS, IAS 34) szerint készített évközi konszolidált pénzügyi kimutatásait.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Soós Csaba

Igazgatóság elnöke

Virág Ferenc

Igazgatósági tag

dr. Antal Kadosa Adorján

igazgatósági tag

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Üzleti és vezetőségi jelentés az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

IGAZGATÓSÁGI ÜZLETI JELENTÉS

a Társaság ügyvezetéséről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról, valamint a Csoport 2026. június 30-i évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaihoz

Az ENEFI Csoport 2026. I. féléves üzleti és vezetőségi jelentése

A jelentés célja, hogy a féléves jelentés adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó” vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény - és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

I.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk:

1. A Társaság alapadatai, jegyzett tőke összetétele:

A Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév:	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Asset Management Plc.
Székhely:	1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-41
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde
	Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Üzleti és vezetőségi jelentés az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.

Változás időpontja: 2011.02.17.

Bejegyzés kelte: 2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

A változás időpontja: 2019/11/29

Bejegyzés kelte: 2020/01/09 Közzétéve: 2020/01/14

A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

A Társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje: 132.699.660- Ft (azaz százharminckétfmillió-hatszázkilencvenkilencezer-hatszázhatvan forint).

A Társaság részvényei

Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat) valamint 2.119.966 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll, melyek törzsrészvénné történő átalakítása jelenleg folyamatban van. Társaság által kibocsátott részvények száma így összesen: 13.269.966 db.

Az Igazgatóság 2026. február 17-én – az Alapszabály VI/1. pontja szerinti felhatalmazás alapján – döntött a 2.119.966 db átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény egy az egyhez arányú törzsrészvénné alakításáról; az alaptőke nagysága nem változott. Az átalakítás a Társaság 2026. június 30-i, Tpt. 54. § (9) bekezdése szerinti közzététele alapján a fordulónapon még folyamatban volt.

Alaptőke összetétele, jelentős részvényesek a fordulónapon:

A részvényekhez a jogszabályban, valamint a Társaság alapszabályában meghatározott jogok és kötelezettségek társulnak.

2. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása:

A részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Ptk. a tőkepiaci törvény, valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

3. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés:

A Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

4. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

A Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

5. Szavazati jogok korlátozása

Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban

Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz. Az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény szavazati joggal nem bír.

6. Tulajdonosok közötti megállapodás:

A Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

7. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

8. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök:

A Társaság alapszabálya alapján:

„7. Az Igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.”

A közgyűlés felhatalmazhatja az Igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

„VI/1. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvények törzsrészvénné történő átalakításával kapcsolatos valamennyi döntés meghozatalára. A felhatalmazás kiterjed az alapszabály átalakítással kapcsolatos módosítására és valamennyi kapcsolódó, egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára. A felhatalmazás valamennyi, társaság által kibocsátásra kerülő átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény részben vagy egészben, egy vagy több döntés keretében történő törzsrészvénné való egy az egy arányú átalakítására kiterjed időbeli korlát nélkül.”

9. Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére:

Nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévre
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

10. Társaság és munkavállalója közötti megállapodás:

Nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik

11. A Társaság Igazgatósága:

Igazgatósági tag neve	Beosztása
Soós Csaba	Igazgatóság elnöke
Virág Ferenc	Igazgatósági tag
dr. Sárkány Gergely (2026.08.14-ig)	Igazgatósági tag
dr. Antal Kadosa Adorján (2026.08.14-től)	Igazgatósági tag

A Társaság ügyvezető szerve az Igazgatóság, amely jogait és kötelezettségeit, feladatait testületként gyakorolja a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Az Igazgatóság feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely törvény vagy az alapszabály felhatalmazása alapján nem tartozik a közgyűlés vagy más szerv hatáskörébe. Az Igazgatóság működését, feladat- és hatáskörét a Ptk. és az Igazgatóság ügyrendje szabályozza.

Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja meg határozott vagy határozatlan időtartamra. A közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság jogosult a döntések előkészítése érdekében bizottságok, tanácsadó, illetőleg egyéb testületek működésének engedélyezésére.

12. A Társaság Felügyelő Bizottsága:

A Társaság Felügyelő Bizottsága rendszeresen tájékozódik a Társaságban bekövetkezett jelentős eseményekről, részt vesz a beszámoló-készítés és – ellenőrzés folyamatában, majd elfogadja azt és erről jelentést készít. A Felügyelő Bizottság tagjai:

FB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	FB tag
Bakacsi Gyula	FB tag
Kovács Kristóf	FB tag

A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja. A Felügyelő Bizottság három fős testületként jár el, tagjai közül választ elnököt.

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatáskörére, szervezetére és működésére a Ptk. rendelkezései és ügyrendje megfelelően irányadóak. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időtartamra szól.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatások (IAS 34) a 2026. június 30-án végződő félévire
(nem auditált)

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

13. A Társaság Audit Bizottsága:

A részvénytársaságnál Audit Bizottság működik.

AB tag neve	Beosztása
Siska Miklós László	AB tag
Bakacsi Gyula	AB tag

Az Audit Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik mindaz, amit törvény, illetőleg felhatalmazása alapján a létesítő okirat a hatáskörébe utal. Az Audit Bizottság elnökét tagjai közül választja, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

14. A Társaság könyvvizsgálója:

A Társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni-, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének eredményéről.

Név: UNIKONTO Számvitelkutató Kft.
 Székhelye: 1093 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317/3.
 Cégjegyzékszáma: Cg.01-09-073167
 Kamarai nyilvántartási szám: 001724
 A könyvvizsgálatért személyében felelős:
 Név: Farkas Zoltán
 Lakcíme: 1139 Budapest, Frangepán utca 28-32. 3. em. 310
 Könyvvizsgálói engedélyszáma: 007330

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Üzleti és vezetőségi jelentés az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

II.

Konszolidálásba bevont társaságokra vonatkozó információk:

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. konszolidációs körébe a következő leányvállalatok tartoznak jelenleg:

	A társaság neve	Ország/Székhely	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	Ski43 Program Nonprofit Zrt..	Magyarország 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.	6 830 000 HUF	100%	100%
2	ENEFI Projekttársaság Kft.	Magyarország 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.	3 000 000 HUF	100%	100%
3	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország 1015 Budapest, Csalogány utca 40. 3. emelet 6.	3 000 000 HUF	49%	70%
4	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország 8413 Eplény, Veszprémi utca 68/A.	5 000 000 HUF	100%	100%
5	Termoenergy SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	6 960 RON	99.50%	99.50%
6	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	525 410 RON	100%	100%
7	E-STAR Energy Generation srl	Románia Zilah, Nicolae Titulescu utca, 4 szám, II emelet, 5. szoba (Zalău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 4, Etaj 2, Ap. camera 5)	90 000 RON	99.99%	99.99%
8	E-STAR Alternative Energy srl	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
9	SC Faapritek srl	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
10	EETEK Limited	Ciprus 1 Arch. Makariou III Mitsi Building 3, 2nd Floor, Flat/Office 201 1065 Nicosia	355 000 EUR	100%	100%

A Csoportba tartozott, felszámolás alatt állt társaság, amely nem került bevonásra a konszolidációba, és amelynek csődeljárása a felszámoló 2026. február 15-i tájékoztatása szerint lezárult:

Név	Ország/Székhely	Alaptőke	Részesedés mértéke	Szavazati jog
E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”	Románia Marosvásárhely, Forradalom utca 1 (Tg. Mureș str. Revolutiei nr.1)	90.000 RON	99,99%	99,99%

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

III.

1. Üzletmenet üzleti környezete, fejlődése, a Társaság teljesítménye, illetve helyzetének átfogó elemzése, a Társaság üzletpolitikája:

A Kibocsátó rövid története

A Társaság jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Társaság egyik fő tevékenysége a mai napig árbevételt biztosító költséghatékony villamos energia-szolgáltatás volt. A Társaság folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifa-csomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Társaság vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Társaság osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad árampiac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Társaság is alkalmazkodik a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyal, partnereit összefogva, együttesen lép fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Társaság másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. Ezután 2004-től a Társaság a fűtőkorszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Társaság ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található volt az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Társaság 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Társaság részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

A Társaság ezt követően nemzetközi terjeszkedésbe kezdett elsőként Románia, majd Lengyelország területén. A Kibocsátó részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére. A Kibocsátó 2012-ben csődeljárás alá került, amely a hitelezőkkel történt egyezségkötéssel sikeresen lezárult. A Társaság az önkormányzatok szerződésszegő magatartása következtében romániai szerződéseit kénytelen volt idő előtt felmondani. A Társaság 2016-ban értékesítette lengyel operációját, romániai jelenléte pedig a megszűnt szerződésekből eredő igényeinek érvényesítésére szűkült. A Társaság tényleges működése jelenleg Magyarország területére korlátozódik, Romániában a megszűnt szerződéseivel kapcsolatos jogi eljárások vannak folyamatban.

A Társaság 2016-ban közzétette stratégiai céljait, melyben a magyarországi és romániai projektek értékesítésére, működésének leépítésére, saját részvények vásárlására fókuszált.

A Társaság közvilágítási üzletága 2017-ben teljesen megszűnt.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Üzleti és vezetőségi jelentés az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Kibocsátó 2019. júniusában fogadta el a jelenleg is hatályos Stratégiát, amellyel ismét növekedési pályára kívánja állítani a Társaságot, az abban foglaltak szerint.

A Társaság üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással, és vagyonkezelésbe vont vagyonelemek pillérekre osztott gazdasági tevékenységével foglalkoznak.

Az ENEFI Romániában működő projektet már nem üzemeltet, követeléseit bírósági úton érvényesíti.

Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként

Pillérek szerinti bontás (mit jelentenek a pillérek)

A Társaság 2019. évben az üzleti tevékenység kiterjesztéséről döntött és a kiterjesztendő tevékenységére, a későbbiek folyamán aktiválandó újabb gazdálkodási területek felosztásaként, "PILLÉREKET" fogalmazott meg. Vagyonkezelési tevékenységet határozott el, amely lehetővé teszi a már folytatott üzleti tevékenység vitelét (Energiahatékonyság), valamint a múltban keletkeztetett peres eljárások folytatását az "ALAPPILLÉREK" fogalomkörben, "REÁLGAZDASÁGI PILLÉREKET" állított a 'pénzügy', 'turisztika', 'ingatlan' és 'élelmiszeripar' fókuszaként, valamint a "TŐKEPIACI PILLÉREK" kategóriába sorolta készpénz-egyenértékes eszközeit és befektetéseit, valamint megszerzendő tőkepiaci eszközeit.

Az üzleti tevékenysége mindezek alapján a következőképpen alakult 2026. I. félévében:

A. ALAPPILLÉREK

1. PEREK

A Társaság folytatta peres eljárásait, amelyeknek viteléről (eseményeiről) közzétételeiben adott számot.

2. ENERGIAHATÉKONYSÁG

a.) Energiahatékonyság (Hőszolgáltatás fűtése korszerűsítéssel)

Tevékenység kezdete: 2000.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Bemutató

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztátok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamosenergia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben a fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

A Társaság az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött. A meglévő szerződések befejezésének gyakorlati kifutása függ a szerződéses jogviszonyok folytatásától vagy megszűnésétől, a szerződéses partnerek szerződések befejezésével, folytatásával, illetve formai eljárásaival kapcsolatosan tanúsított magatartásától.

A Társaság kapcsolt vállalkozása (RFV Józsefváros Kft.) jelenleg jogvitában áll a vele szerződéses viszonyban álló józsefvárosi önkormányzattal továbbá Belső Pesti Tankerülettel, tekintettel arra, hogy a felek között eltérő jogi álláspont van a szerződés lejáratának időpontjával kapcsolatosan. A fentiekben túl a megrendelők fizetési kötelezettségeiknek nem tesznek eleget a szerződésekben foglalt előírások szerint. A fentiekre tekintettel fennáll a kockázata annak, hogy megállapodás hiányában a felek közti jogvita bírósági eljárások megindítására kényszeríti a társaságot, jogos igényeinek érvényesítése érdekében.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Főbb piacok az energiahatékonysággal kapcsolatban (Az ENEFI földrajzi hatóköre)

- Az ENEFI Nyrt. kezdetben Magyarországon valósított meg sikeres hőszolgáltatási, közvilágítási és konyhatechnológiai beruházásokat, döntően az önkormányzati szférában.
- A térségünkben is megváltozó gazdasági és társadalmi elvárások miatt egyre nagyobbá vált a Társaság által kínált megoldásokra az igény, ami lehetővé tette a hazánkban megerősödő és referenciákat szerző Társaság régiós terjeszkedését is.
- Mivel térségünkben az önkormányzatok még inkább alulfinanszírozottak, a közintézmények fűtéstechológiája még inkább elavult, így jelentősebb megtakarítások érhetőek el, ezért az ENEFI figyelme 2010-től növekvő mértékben fordult a környező országok, elsősorban Románia felé, majd 2011-től Lengyelország felé.

A Társaság értékesítette 2016-ban lengyelországi operációját, működő projektet Romániában sem üzemeltet már a Kibocsátó, így működési területe Magyarország területére korlátozódott.

2017. 01. 01-től a Kibocsátónak kizárólag Magyarországról származott bevétele, a hőszolgáltatási üzletágból, közvilágítási és konyhatechnológiai üzletága jelenleg nincs.

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai

A csoport egészének legfontosabb energiahatékonyság szolgáltatásai a következők:

- hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva
- energiaellátó- és átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása

B. REAÁLGAZDASÁGI PILLÉREK

1. PÉNZÜGY

Nincs kitettség

2. TURISZTIKA

SÍARÉNA Kft. - eplényi sípálya üzemeltetője

Szerzés időpontja: 2020.01.09.

Tulajdon formája: 100 százalékos üzletrész, teljes konszolidáció

Bemutató

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Sáréna Kft. az ENEFI Nyrt. tulajdonában működő társaság. Fő tevékenysége az eplényi sárpálya üzemeltetése. A pálya üzemeltetés során a következő üzletágakban tevékenykedik:

- sárpálya és sárfelvonó üzemeltetés (sárberlet értékesítés)
- sár felszerelés kölcsönzés
- sár oktatás
- vendéglátás (étkeztetés)

A folyamatos fejlesztések, beruházások révén az eplényi Sáréna Magyarország legnagyobb és legmodernebb sárközpontja. Több mint 7 kilométer sárpálya található Eplényben, melyek jelentős része (4 km) kék jelölésű szakaszokból áll. A kék pályák sötétedés után is használhatók a pályavilágításnak köszönhetően. A pályák hóbiztonságáról a hógyártó rendszer gondoskodik. Nagy teljesítményű szivattyúk szállítják az összesen több, mint 17 000 köbméter befogadó képességű víztározók vizét a sárpályákra, ahol a Sáréna 51 hóágyúja ezt hóvá alakítja. A rendszer teljes hógyártó teljesítménye 600 köbméter/óra. Ez az óriási hógyártó teljesítmény teszi lehetővé az átlagosan 90-100 napos sár szezonokat. A Sárénában két ülőlift, három csákányos felvonó és három oktatólift gondoskodik a sár felállításáról. Az éhes és szomjas vendégeket összesen hat helyen szolgáljuk ki, ezek között van étterem, pizzeria, kemencés büfé és panorama bár is.

A téli vendégforgalom a szezonok hosszától függően, valahol 30 és 60 ezer fő között alakul. Ez a regisztrált jegyváltók száma, amely nem tartalmazza a jelentős számú kísérői létszámot. Az oktatás és a kölcsönzés egy dinamikusan fejlődő üzletág. Ennek az a magyarázata, hogy az emelkedő életszínvonal mellett egyre többen engedhetik meg maguknak a sár elést, tehát a piac nő.

A létesítmény négy évszakosan üzemel. Általában a sár szezon záró hétvégéje a libegő szezon kezdete, amely egészen novemberig tart, biztosítva az egész éves működést. A libegő látogató turisták száma évről évre nagy mértékben növekedik. Függetlenül a négy évszakos működéstől, alapvetően a főszezon a december, január, február hónapokból és a március első feléből állhat (időjárás függően). A főszezon négy évszakra történő kiterjesztésén dolgozik a Társaság.

A sárpálya rendszerint ad helyszínt nagyszabású eseményeknek.

A rendezvények és a különlegességnek számító hógyártó tevékenység miatt rendkívül jelentős jelenlétünk van az országos médiában.

Bővebb információk honlapunkon találhatóak: <http://siarena.hu/>

3. INGATLAN

A Társaság székhelye saját tulajdonú ingatlanban található.

4. ÉLELMISZER(IPAR)

Nincs kitettség

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

C. TŐKEPIACI PILLÉR

A Társaság a tőkepiaci tevékenysége során tőkepiaci befektetési instrumentumok kereskedésével foglalkozik nyereség realizálása érdekében.

A Kibocsátó jelenlegi üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll jelenleg.

A Kibocsátó működése és fő tevékenységei (2026. I. félévében)

2026. I. félév

A Kibocsátó tevékenysége a 2026. I. félév teljes egészében a vagyonkezelésként meghirdetett stratégiába illeszkedő, Pillérekre osztott vagyonkezelési struktúrán alapult. A Kibocsátó folytatta hőszolgáltatás üzletágát, amely ESCO jellegű bevételeket biztosít, az állomány tovább csökkent. A Társaság kapcsolt vállalkozása (RFV Józsefváros Kft.) jelenleg jogvitában áll a vele szerződéses viszonyban álló józsefvárosi önkormányzattal továbbá Belső Pesti Tankerülettel, tekintettel arra, hogy a felek között eltérő jogi álláspont van a szerződés lejáratának időpontjával kapcsolatosan. A fentiekben túl a megrendelők fizetési kötelezettségeiknek nem tesznek eleget a szerződésekben foglalt előírások szerint.

A Kibocsátó 2019. júniusában fogadta el a jelenleg is hatályos Stratégiát, mellyel ismét növekedési pályára kívánja állítani a Kibocsátót, az abban foglaltak szerint.

A Kibocsátó új Stratégiája szerint a Kibocsátó fő tevékenységét a vagyonkezelés felé kívánja elmozdítani.

Ennek alapja jelenleg a Kibocsátó által eszközölt tevékenységek a hőszolgáltatás, a Sáréna Kft. működtetése, tőkepiaci ügyletek bonyolítása, valamint a peres eljárások vitele. A 2026. I. félév vonatkozásában az alábbiak kerülnek bemutatásra:

A Társaság főbb erőforrásai

Humán erőforrás

ENEFI Nyrt. közvetlen munkavállalói létszám átlagosan 2026. I. félévében **12 fő** (román és magyar ENEFI operáció)

Sáréna Kft. munkavállalói létszám: átlagosan 2026. I. félévében **12 fő**

Pénzügyi erőforrás

1. Saját pénzeszköz folytatólagos tevékenységből
2. Saját pénzeszköz passzív állománya
3. Hitel
4. Befektetett eszközök készpénz egyenértéke [pl. saját részvény értékesítési korlátjaival (likviditás, jog stb.)]

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

5. Pernyertesség pénzmegtérülése

A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lehet külső finanszírozásra.

Kockázati tényezők

Az értékpapírokba történő befektetés számos kockázatot hordoz. Minden befektetőnek javasolt mérlegelnie a kockázati tényezőket mielőtt a részvények vásárlásáról dönt. A Kibocsátó felhívja a figyelmet arra, hogy a kockázati tényezők nem foglalhatók össze teljeskörűen, így további kockázati tényezők felmerülése nem zárható ki. A kockázatok megismerése azért javasolt minden, a Kibocsátó által kibocsátott részvényekbe befektetni szándékozó befektetőnek, mert csak ezek tételes megismerése esetén alkothatnak a Kibocsátóról valós képet, ítélik meg a Részvényekbe való befektetés valós kockázatát. A felsorolásra kerülő kockázati tényezők nem fedik le a Kibocsátóra, illetve az általa kibocsátott értékpapírokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi kockázatot, azok a Kibocsátó által látott jelenleg ismert legjelentősebb kockázatok körét tartalmazzák.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A féléves beszámolási időszakban elért eredmény és kilátások

A Társaságnál 2026. I. félévében a vagyonkezelés elemei alkották a bevételének legnagyobb részét, kiegészülve az ESCO alapú szolgáltatásokkal:

	2026. január 01 - 2026. június 30. nem auditált	2025. január 01 - 2025. június 30. nem auditált
Árbevétel	492 386	359 826
Anyag jellegű ráfordítások	(262 641)	(257 216)
Személyi jellegű ráfordítások	(338 961)	(215 723)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	(31 730)	2 654
Értékcsökkenési leírás	(59 115)	(50 973)
Pénzügyi műveletek bevételei/ ráfordításai (-)	(629 140)	1 268 007
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	533	19 860
Adózás előtti eredmény	(828 668)	1 126 435
Jövedelemadó	(14 325)	(88 594)
Tárgyévi eredmény	(842 993)	1 037 841
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből	(841 576)	1 039 139
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből	(1 417)	(1 298)
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam- különbségek	(2 154 980)	(42 206)
Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen	(2 154 980)	(42 206)
Időszaki összes átfogó jövedelem	(2 997 973)	995 635
Anyavállalati részvényesek részesedése	(2 996 556)	996 933
Külső tulajdonosok részesedése	(1 417)	(1 298)
Egy részvényre jutó eredmény (HUF)		
Alap egy részvényre jutó eredmény	(62,09)	90,57
Hígított egy részvényre jutó eredmény	(72,03)	87,94
EBITDA	(140 413)	(90 599)

A pénzügyi műveletek eredményét és az egyéb átfogó jövedelmet döntően az EETEK LIMITED leányvállalatban végrehajtott, pénzmozgással nem járó tőkeleszállítás árfolyamhatásai alakították; ezek bemutatását a Bevezetés, valamint a 3.5, a 3.8 és a 4.13 megjegyzés tartalmazza.

A négyévszakos működés (tél): a 2025/2026-os téli szezon a decemberi szezonkezdet elmaradása ellenére kedvezően alakult. A szezon csak 2025 utolsó napjaiban tudott elindulni, ami a 2025. üzleti év eredményét érdemben rontotta. 2026 januárja a természetes hónap és a tartósan téli időjárásnak köszönhetően rekordbevételt és rekord jegyeladást hozott, a február gyenge-közepes forgalmat

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

eredményezett. A téli szezon összességében – a decemberi hónap kiesése ellenére is – a korábbi szezonoknál erősebb forgalmat hozott. A 43forfree Nonprofit Kft. programja keretében 9 000 gyermek ingyenes síeltetését sikerült megszervezni.

A Sáréna Kft. egyedi, vezetői (nem auditált) adatai alapján a társaság 2026. első félévi árbevétele az előző év azonos időszakához képest 45%-kal emelkedett. A bevételnövekedés szigorú költségkontrollal párosult: az anyag jellegű ráfordítások 11%-kal, a személyi jellegű ráfordítások 20%-kal nőttek. A költségek a forgalomnál lényegesen kisebb mértékben emelkedtek, annak ellenére, hogy a megnövekedett forgalom önmagában is többletköltséget indukált (több bejárat nyitvatartása, magasabb statisztikai létszám, növekvő karbantartási és üzemeltetési igény).

A négyévszakos működés (nyár): a forgalom bővülése a téli szezon lezárultát követően is folytatódott. 2026 májusától új kerékpárpályák kialakítása kezdődött, a meglévő pályák magas színvonalú karbantartása nyomán pedig a Sáréna Bike Park forgalma az áprilisi 20%-os növekedésről augusztusra 100% feletti növekedésre gyorsult (az előző év azonos hónapjához képest). Mivel a téli szezonon kívüli időszak bevételei egyelőre lényegesen elmaradnak a téli időszakétól, e növekedés hatása az első félévi adatokban még csak részben jelentkezik.

A költségkontroll melletti forgalombővülés hatása várhatóan a második félévben lesz érzékelhető: a jelentés összeállításáig rendelkezésre álló, a POS-rendszerből származó vezetői (nem auditált) adatok szerint a 2026. szeptemberi árbevétel meghaladja az előző év azonos időszakának 250%-át. A menedzsment a növekedés folytatódására számít.

A Sáréna Kft. 2026-ban – a fejlesztések ellenére – nettó visszafizető volt a csoporton belüli (intercompany) pozíciók tekintetében; a gazdálkodás javulásával a működési (OPEX-jellegű) finanszírozást fokozatosan a fejlesztési (CAPEX-jellegű) finanszírozás váltotta fel. A menedzsment tervei szerint a következő 12 hónapban további 150–200 millió forint finanszírozással újabb bikepark-fejlesztések valósulnak meg. A fejlesztések célja, hogy az eplényi Sárénában a régió legszínvonalasabb bikeparkja működjön, és a létesítmény európai szinten is egyedülálló, all-round session bikeparkká váljon. A tervezett fejlesztések megvalósulása és ütemezése a finanszírozás rendelkezésre állásától és a piaci környezet alakulásától függ.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Csoport árbevétel analitikáját a tevékenység tekintetében az alábbi táblázat mutatja:

	2026. I. üzleti félév	2025. I. üzleti félév
Egyéb tevékenységek bevételei	1 497	32 446
Hőértékesítés	6 354	21 468
Sípálya üzemeltetés	484 535	305 912
Összesen	492 386	359 826

Az árbevétel kizárólag a Csoport főtevékenységéhez kapcsolható hozamokat tartalmazza.

A Csoport bevétele saját maga által előállított hő értékesítéséből, másnak üzemeltetett eszközök hozadékából és a Síaréna működtetéséből adódik.

Az árbevétel elszámolásakor – az időbeli elhatárolások elszámolását leszámítva – a kiszámlázásokat lehetett követni, mivel a szolgáltatások jellege olyan, hogy nem teszi szükségessé a további időszakok közötti korrekciót.

A Síaréna Kft. fő tevékenysége a sípálya üzemeltetése. Itt a bevétel elszámolása – figyelemmel a tevékenység jellegére – a szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg megtörténik, leszámítva a jelentéktelen összegű utalványból származó tételeket (későbbi szolgáltatás előre fizetése).

Csoport rendelkezik egyéb sípálya üzemeltetéshez kapcsolódó költségekkel, amelyeket továbbszámláz vevői felé. Az ilyen továbbszámlázások során a Csoport ügynökként viselkedik, ezért az ezzel kapcsolatos költségek és bevételek nettó módon kerülnek elszámolásra az árbevétel összegében, így kizárólag a nettó hatása (haszon) található az árbevétel összegében.

A Síaréna működtetéséből származó bevétel jelentős mértékben függ az időjárási feltételektől, különösen a hóviszonyok alakulásától és a pályák üzemeltethetőségétől.

A sípálya üzemeltetésből származó árbevétel a tárgyidőszakban 484 535 e Ft, amely az előző évhez képest jelentős növekedést mutat. A növekedés a szezon során realizált magasabb szolgáltatási volumenből és az üzemelési feltételek javulásából ered.

A Csoport a szezon során a rendelkezésre álló műszaki kapacitásokat – ideértve a hógyártási kapacitást – intenzívebben tudta kihasználni, amely hozzájárult a pályák üzemeltethetőségéhez és a forgalom növekedéséhez.

Jövőbeni kilátások:

A Csoport fejlődésének lehetőségét a közeljövőben az alábbiakban látja:

Újabb vagyonelemek megszerzése az ENEFI Nyrt. vagyonkezelési stratégiájának megfelelően. A vagyonelemek közvetlen értékteremtése, bevételi potenciálja, illetve osztalékágon jelentkező potenciális pénzáram lehetőségeként. A vagyonelemek megszerzésére irányuló elképzeléseket a jelenben hátráltatja a kialakult nemzetközi és hazai kedvezőtlen gazdasági környezet. A Társaság ezért a megfelelő megfontoltsággal jár el.

A Síaréna Kft. üzleti modelljének 4 évszakossá alakítása, melyben eddig is már jelentős sikereket ért el a Társaság.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Egyedileg megvalósítható projekt lehetőségek a Társaság felsővezetésének szellemi potenciáljaként.

A Társaság további perek nyertességét várja a közzétett peres eljárások eredményeként. Miközben az elmúlt két esztendőben többször bizonyítottá vált, hogy a folyamatban lévő perek térülése valódi potenciál. Ugyanakkor a Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy a peres eljárásokból várható megtérülések mind összecszerűségüket, mind időbeli realizálásukat tekintve bizonytalanok, és azok tényleges bekövetkezése a bírósági eljárások kimenetelétől, valamint a végrehajtási folyamatok alakulásától függ.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

A cégcsoport szintű mutatószámokat 2026. június 30-i állapot szerint az alábbi táblázat tartalmazza.

Mutatószám megnevezése	2026. június 30.	2025. december 31.
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	38,27%	36,84%
Eladósodottsági ráta (kötelezettségek/források)	13,63%	15,91%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	768,97%	596,05%
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	707,65%	41,50%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)	-168,30%	118,28%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	-24,29%	15,28%

Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetése

A Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetését a jelen jelentéssel együtt közzétett, 2026. I. félévre vonatkozó évközi konszolidált pénzügyi kimutatások tartalmazzák.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Üzleti és vezetőségi jelentés az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

1. A 2026. I. félév jelentősebb gazdasági eseményei, értékelése

Az ENEFI 2026. I. félévében történt jelentősebb gazdasági eseményeit részletesen bemutatta közleményeiben, melyek kivonatát az alábbiakban közöljük:
2026.01.21 - Rendkívüli tájékoztatás - A MAHART projekttel kapcsolatos per másodfokon a Társaság pernyertességével zárult
2026.01.29 - Rendkívüli tájékoztatás - A Kúria az ETEK Ltd. és az MNB közötti peres eljárásban fenntartotta a Fővárosi Törvényszék közigazgatási határozat felülvizsgálata ügyében hozott döntését
2026.02.02 - Szavazati jogok, alaptőke - A Társaság a Tpt. 54. § (9) bekezdése alapján közzéteszi a részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számát és az alaptőke nagyságát (a 2026. év során minden hónap végi állapot szerint)
2026.02.04 - Kérelem közgyűlés összehívására, közgyűlési előterjesztés - Részvényesi kezdeményezés érkezett rendkívüli közgyűlés összehívására, amely a részvények tőzsdei forgalomból történő kivételére és a működési forma megváltoztatására irányul
2026.02.05 - Közlemény - Soós Csaba igazgatósági elnök 2 100 000 db ENEFI törzsrészt tőzsdén kívüli ügyletben a Whiteless Rock Tanácsadó Zrt. részére értékesített (243,9974 Ft/db)
2026.02.08 - Tájékoztató részvényügyletről - Részvénycsere-ügyletek (1 452 898 db átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény és ENEFI törzsrészt cseréje az ETEK Ltd.-vel), valamint a Soós Csaba javára alapított, 630 000 db törzsrészvényre vonatkozó vételi jog gyakorlása a csoporthoz tartozó társaságok részvényeiből
2026.02.13 - Közgyűlési hirdetmény (kiegészített) - A 2026. március 9-i rendkívüli közgyűlés napirendjének kiegészítése részvényesi javaslatokkal
2026.02.15 - Közlemény, közgyűlési előterjesztések - Az E-Star Mures Energy SA csődeljárása a felszámoló tájékoztatása szerint lezárult; a rendkívüli közgyűlés előterjesztéseinek, az FB/AB jelentésnek és a részvényesi javaslatoknak közzététele
2026. február - Rendkívüli tájékoztatás - A Kúria döntésével a MAHART projekttel kapcsolatos per jogerősen a Társaság pernyertességével zárult
2026.02.23 - Tájékoztató részvény átalakításról, Alapszabály - Az Igazgatóság 2026. február 17-i döntése a 2 119 966 db átalakítható osztalékelsőbbbségi részvény törzsrészvénné alakításáról; a módosított Alapszabály közzététele
2026.03.09 - Közgyűlési határozatok - A rendkívüli közgyűlés (53,22%-os határozatképesség) a tőzsdei kivételre, a Varsói Értéktőzsdéről történő kivételre, a zártkörű működési formára való áttérésre, a saját részvény vásárlási felhatalmazásra és az alapszabály módosítására vonatkozó javaslatokat nem fogadta el
2026.03.31 - Közgyűlési hirdetmény - Éves rendes közgyűlés összehívása 2026. április 30-ára

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

2026.04.09 - Közgyűlési előterjesztések - A 2025. üzleti év lezárásához kapcsolódó előterjesztések közzététele
2026.04.30 - Közgyűlési határozatok - A Közgyűlés elfogadta a 2025. évi egyedi és konszolidált beszámolót (konszolidált mérlegfőösszeg 4 080 577 e Ft, tárgyévi eredmény 422 280 e Ft nyereség), osztalékot nem fizet; elfogadta a javadalmazási és a felelős társaságirányítási jelentést, 18 hónapra saját részvény vásárlási felhatalmazást adott (legfeljebb 13 269 966 db, ellenérték 1 Ft és az előző napi záróár +20% között), valamint módosította az Alapszabályt; az Éves jelentés, a Javadalmazási jelentés és az FT-jelentés közzététele
2026.06.01 - Alapszabály - A módosított, egységes szerkezetű Alapszabály közzététele
2026.06.12 - Tájékoztatás - Az EETEK Ltd. és Soós Csaba perújítási kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Bank piacbefolyásolás tárgyában hozott határozatának felülvizsgálata ügyében; a Fővárosi Törvényszék a perújítás megengedhetőségének elbírálására tárgyalást tűzött ki

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:

- 2026. július 9-én a MAHART Szabadkikötő Zrt. ismételten peres eljárást kezdeményezett a Társasággal szemben a MAHART projekttel kapcsolatos eszközök elszállítása iránt; a korábbi, azonos tárgyú per a Társaság pernyertességével zárult.
- 2026. július 14-én a Társaság rendkívüli közgyűlést hívott össze 2026. augusztus 14-ére igazgatósági tag visszahívása és megválasztása tárgyában.
- 2026. augusztus 14-én a rendkívüli közgyűlés dr. Sárkány Gergely igazgatósági tagot visszahívta, és dr. Antal Kadosa Adorjánt határozatlan időre igazgatósági taggá választotta.
- 2026. szeptember 11-én a Fővárosi Törvényszék nem találta megengedhetőnek, és elutasította az EETEK Ltd. és Soós Csaba felperesek perújítási kérelmét, amelyet a Magyar Nemzeti Bank korábbi, tiltott piacbefolyásolás és bennfentes kereskedelem tárgyában hozott – a felperesi keresetek elutasításával már jogerősen lezárult – határozatának felülvizsgálata ügyében nyújtottak be. A döntés ellen a felperesek jogorvoslattal éltek. A Társaság az eljárásban nem peres fél, a döntés a Társaság pénzügyi helyzetére közvetlen hatással nincs; az eseményről a Társaság 2026. szeptember 11-én rendkívüli tájékoztatást tett közzé.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

3. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):

A vállalatcsoport a közeljövőt a korábban közzétett stratégiai célkitűzései teljesítésének szenteli.

4. A kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:

A vállalatcsoport 2026. I. félévében ilyen tevékenységet nem végzett és a jövőben sem tervez végezni.

5. A telephelyek:

A vállalatcsoport 2026. I. félévében új telephelyet, fióktelepet nem hozott létre.

6. Foglalkoztatáspolitikája:

A vállalatcsoport foglalkoztatáspolitikája szerint központját „tudásközpontú” szemléletben működteti jellemzően magasan képzett szellemi állomány foglalkoztatásával. A vállalatcsoport által működése során elvégzett beruházásokhoz szükséges szakembereket alvállalkozói szerződés keretében veszi igénybe.

A csoport a Síraréna Kft. tulajdonjogának megszerzésével, a Síraránára jellemző foglalkoztatás politikával rendelkezik, amely irányelve az állandó létszám és az idény jellegű szezonális foglalkoztatás kialakult rendje.

7. Környezetvédelem:

A vállalatcsoport korábbi fő üzleti tevékenysége az energetikai beruházásokkal megvalósuló korszerű energiaszolgáltatás, mely azon túl, hogy a vállalatcsoport bevételi forrását képezte jelentős mértékű szennyeződéstől, energiafelhasználástól óvta meg a környezetet. A vállalatcsoport korábbi működése során is folyamatosan kereste a megújuló energiák felhasználásának és hasznosíthatóságának lehetőségét. Az energiatakarékosság és ezáltal a környezet fokozott védelme a vállalatcsoport alapvető üzleti célja és üzletpolitikája.

8. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:

A Társaságnak 2026. I. féléves gazdálkodása során a stratégiájának Tőkepiac pilléréként az alábbi pozíciókkal rendelkezett:

A Csoport a szabad pénzeszközeinek egy részét tőzsdei papírokba fektette. A részvényekkel a cél a rövid távú nyereség elérése, ezért azokat a csoport az FVTPL kategóriába sorolta.

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó érték	2 259 358	1 512 948
Értékpapír beszerzés	9 241 340	8 918 300
Értékpapír eladás	(11 474 472)	(8 233 923)
Időszak végi valós érték különbözet	(1 692)	62 033
Könyv szerinti érték	24 534	2 259 358

A Csoport a valós értéket a tőzsdei árak alapján határozta meg.

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

9. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:

A Társaság esetleges devizaárfolyamból eredő kockázatait pénz és devizapiaci ügyletekkel hárítja el. A tárgyidőszakban ilyen ügyletek lebonyolítására nem került sor.

10. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatok:

A Társaság működését befolyásoló kockázatok fentebb bemutatásra kerültek hivatkozással.

IV.

Igazgatóság jelentése a Csoport 2026. I. félévére vonatkozó évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaihoz:

Az Igazgatóság elkészítette és elfogadta az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. 2026. I. félévére vonatkozó, az IFRS-ek (IAS 34) szerint elkészített évközi konszolidált pénzügyi kimutatásait és féléves jelentését.

Eszközök összesen: 3 949 413 ezer Ft

Időszaki összes átfogó jövedelem: –2 997 973 ezer Ft

Az Igazgatóság felhívja tisztelt részvényesei figyelmét arra, hogy jelen jelentés elválaszthatatlan részét képezik a Csoport 2026. I. féléves évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai (ideértve a kiegészítő megjegyzéseket is).

ENEFI VAGYONKEZELŐ NYRT.

Konszolidált üzleti és vezetőségi jelentés a 2026. június 30-án végződő félévre

Minden adat e Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

V.

Vállalatirányítási nyilatkozat:

Az anyavállalaton kívül a konszolidálásba bevont egyetlen vállalkozás átruházható értékpapírai sem forognak az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán.

A Társaság vállalatirányítási nyilatkozatát az egyedi üzleti jelentése tartalmazza.

Kibocsátói nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített 2026. I. féléves évközi konszolidált pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság nyilatkozik, hogy a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság kijelenti, hogy jelen féléves jelentés adatait független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Soós Csaba

Igazgatóság elnöke

Virág Ferenc

Igazgatósági tag

dr. Antal Kadosa Adorján

igazgatósági tag