



RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

- bérleti szerződés aláírására vonatkozóan -

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**”) a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészevény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve ezúton

tájékoztatja

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy 2025. október 8. napján a Társaság 1/1 tulajdonában álló 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. szám alatti Áruház földszintjén elhelyezkedő bruttó 346,04 m² alapterületű Bérleményére a Társaság határozott 5 évre, 5 év futamidő hosszabbítási opcióval **bérleti szerződést** kötött egy országos lefedettséggel rendelkező szolgáltatóval, az Ingatlan bérbeadottsága így 84,02 %-ra nőtt a Bérleti Szerződéssel megkötésével.

A Társaság célja, hogy az Ingatlan hosszú távon **élményközpontú, modern bevásárlóközpontként** szolgálja a helyi lakosságot és a térség látogatóit.

Budapest, 2025. október 9.

Eprolius Ingatlan Nyrt.