

AutoWallis

Zöldkötvény allokációs és környezeti hatásjelentés

2024.06.30 – 2025.06.30.

**A közép- és kelet-európai régió
meghatározó autókereskedelmi és
mobilitási szolgáltatója.**





Agenda

01

Fenntarthatóság az AutoWallisnál

02

Zöldkötvény átfogóan

03

Zöld finanszírozási keretrendszer

04

A támogatható zöld projektek áttekintése

05

Allokációs jelentés

06

Környezeti hatásjelentés



01

Fenntarthatóság az AutoWallisnál

Az AutoWallis folyamatos fejlődés mutat az E, S és G területeken

Zöld finanszírozás

- 2021 júliusában az AutoWallis Nyrt. 6,6 milliárd forint értékben bocsátott ki zöldkötvényeket zöld és fenntartható projektek finanszírozására.
- **Az AutoWallis közel 4,3 milliárd forinttal** járult hozzá a támogatható zöld projektekhez, valamint saját fenntarthatósági céljainak elérésére.
- Az **AutoWallis számos új, zöld projekt előkészítését kezdeményezte** 2024 nyarán és 2025 év elején egyaránt. Ide tartozik többek között, de nem kizárólagosan a hazai és szlovén kereskedések energetikai fejlesztései, illetve a mobilitási szolgáltatások alacsony emissziós járműbeszerzései.
- A már meglévő projektek közül **az AW Property Építész utcai** fejlesztése új fázisba lépett. Az engedélyeztetési tervezési szakasz lezárult és 2025 őszére a kivitelezési terv készítése is véglegesedhet.
- 2024.07.01. és 2025.06.30. időszak között a Zöld Pénzügyi Bizottság további, **összesen 1 milliárd forint értékű zöldforrás felhasználást** hagyott jóvá az Építész utcai projekthez. Ebből az összegből mintegy 220 millió forint lehívásra került.

ESG

- Az AutoWallis immár 4. éve publikál fenntarthatósági jelentést, amely itt érhető el. Legújabb, 2024-es jelentésük pedig már az éves beszámoló integráns részeként készült, megfelelve az ESRS (European Sustainability Reporting Standards) előírásainak.
- A legfrissebb jelentés szerint az AutoWallis azt a célkitűzést valósította meg, hogy a **2024-es bázisévtől kezdve az eladott gépjárművek teljes értékláncára vonatkozó** CO₂-kibocsátást (Scope 1, 2 és 3) méri és jelentésbe építi.
- A társadalmi dimenzióban is jelentős előrelépés történt: egységes vállalati kultúra kialakítása érdekében a korábbi évektől elindulva – köztük HR igazgatói pozíció, központi marketing, jogtanácsai és adatvédelmi DPO funkciók – létrejöttek **új csoportos szinergiák**, szabályozási és belső folyamatstandardizálás érdekében **új osztályok** lettek kiépítve még 2023-ban, ezeket 2024-ben tovább bővítették és konszolidálták a csoport szinten.



02

Zöldkötvény átfogóan

A kibocsátott zöldkötvénysorozat főbb jellemzői

**Az első olyan cég a
Budapesti Értéktőzsdén,
amely a Prémium
Kategóriában jegyzett, és
zöldkötvényt bocsátott ki**

**A kibocsátás értéke 6,6
milliárd forint**

ISIN: HU0000360664

**Kötvény lejárat
2031**

**A kamatláb fix 3%,
éves kamatfizetéssel**

**A zöldkötvényforrás
100%-a zöld projektek
részben vagy egészben
történő finanszírozásához
kerül felhasználásra**



03

Zöld finanszírozási keretrendszer

Felhasználás célja (Use of Proceeds)

Támogatható kategória	Támogatható projektek	Hozzájárulás az SDG-khez	Támogatható projektportfólió	További kötelezettségvállalások*
Tiszta közlekedés	Az e-mobilitás és a MaaS fejlesztése		- Az EV-töltőállomások számának növelése a márkakereskedésekben - A zéró kibocsátású járművek arányának növelése a teljes flottán belül	- EV töltőállomások száma +50% - Mode 4 töltőállomások telepítése +10 db - Zéró kibocsátású és/vagy hibrid járművek aránya +20%
Energiahatékonyság	Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	 	- Ingyanfelújítás - Új kereskedelmi épületek - Befektetések a gyártás és mobilitási szolgáltatások területén	- Energiamegtakarítás min. 20% - Esővíz újrafelhasználás 20% - Éves vízmegtakarítás 10%
Megújuló energia	Megújuló energia megoldások telepítése kereskedelmi épületekbe		- Fotovoltaikus berendezések telepítése - Energiatermelő rendszerek	A megújuló energiamegoldások által szolgáltatott energia arányának 30%-kal történő növelése
Energiahatékonyság	Kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása		- Kereskedelmi célú épületek világításának megújítása - Hűtő-fűtő rendszerek felújítása - Az energiabeszerezés központosítása	- A LED-izzók aránya minimum 50%-ra emelkedik, és az energiamegtakarítás 30%-os - Éves energiamegtakarítás 10% - A megújuló energia aránya 30%

* A vállalatokat évenkénti energetikai felülvizsgálattal méri

Az AutoWallis már úton van a hosszú távú célok elérése felé

Támogatható projektek	Környezeti hatásindikátorok	Célkitűzések 2031-re
Az e-mobilitás és a mobilitásszolgáltatás fejlesztése	- Új EV-töltőállomások telepítése - Az elektromos járművek számának növelése a flottában	100 töltőállomás 250 elektromos jármű
Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	Az új kereskedelmi létesítmények földgázfogyasztásának csökkentése hőcserélős fűtési-hűtési megoldások alkalmazásával.	ZERO földgáz felhasználás
Megújuló energiamegoldások telepítése kereskedelmi épületek számára	49 kWp teljesítményű naperőmű telepítése minden új kereskedelmi telephelyen.	1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyre
A kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása	- LED világítóberendezések telepítése az új kereskedelmi területeken. - CO2-kibocsátás csökkentése központosított energiagazdálkodással és megújuló energia beszerzésével.	10.000 db LED-izzó 1000t CO2

Tájékoztató az összes folyamatban lévő, támogatható zöld projektről

A Zöld Pénzügyi Bizottság 2024-es ülésein született döntés alapján további finanszírozási keretet nyitott új, a keretrendszerbe illeszkedő zöld projektek számára.

Emellett a meglévő projektek finanszírozása is módosult. Ezek alapján a társaság zöld projektekre történő forrásallokációja az alábbi:

1

VCT78
Jaguar Land Rover
márkakereskedés
építése

1,35 milliárd forint

3

Vecsés, Sixt
autókölcsönző
új műszaki bázis
építése

750 millió forint

5

WAMO
zöldflotta-fejlesztés

691 millió forint

2

AutoWallis Property
Építész utca – telek
vásárlása és alapozási
munkálatok

1,2 + 1,0 milliárd forint

4

H95
energiahatékonysági
beruházások

9 + 40 millió forint

6

C182
telephely nyílászárók
cseréje

19 millió forint

7

AAI Prop
telephelyek világítás
korszerűsítése

45 millió forint



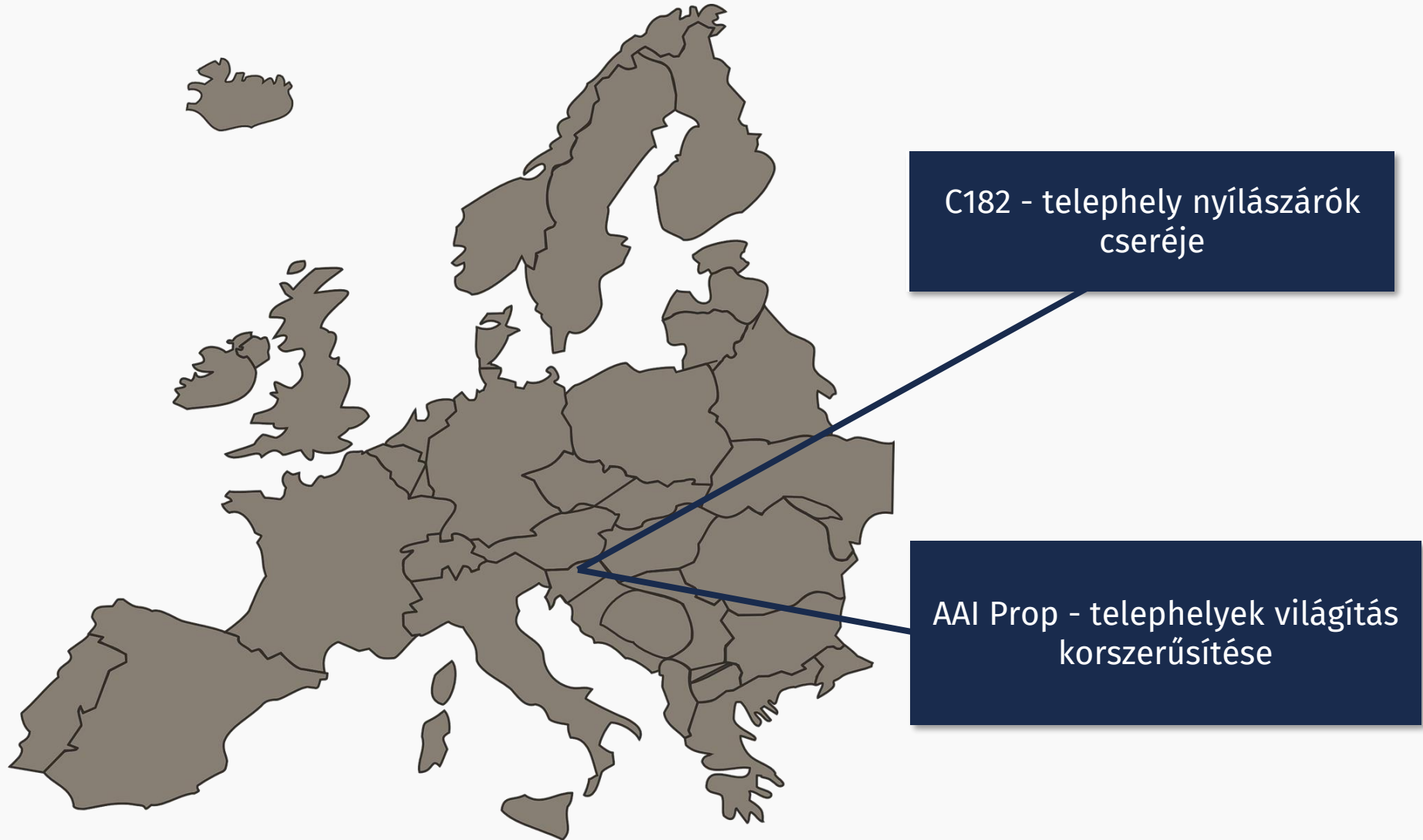
04

A támogatható zöld projektek áttekintése

Zöld projektek áttekintése - Magyarország



Zöld projektek áttekintése - Külföld



VCT78 - Áttekintés

- A régió legújabb Jaguar és Land Rover márkakereskedése – **immár A++ energetikai besorolással.**
- Az ingatlanfejlesztés teljes projektköltsége 2,8 milliárd forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöldkötvényből fedezte. Az **AutoWallis 2025.06.30-ig 1,35 milliárd forint zöld forrást** különített el a projektre.
- **A fenntartható működésre összpontosító beruházás:** hőcserélő rendszer a fűtéshez és a hűtéshez, valamint a zöldtetőre tervezett napelem telepítés második szakasz lezárultával **A++ energetikai besorolást ért el az épület**, és 7 töltőállomást biztosít az elektromos járművek számára.

Zöld eredmények:

- A földgázfelhasználás teljes mértékben megszűnt.
- Összesen 7 darab EV töltőállomást telepítettek.
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer kiépítése. A 2024-as évben közel 20 tonna CO₂eq megtakarítást értek el a megtermelt napenergiával.

Potenciális fejlesztési lehetőségek a keretrendszer szerint:

- Esővízgyűjtő rendszer



Projekt neve: VCT78

ENSZ SDG cél – 7,11,12

Jelenlegi állapot – végső szakaszban

Sixt Vecsés - Áttekintés

- A Sixt autókölcsönző megnyitotta új műszaki bázisát Vecsésen, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelében. – **BB-s EPC besorolás a beruházás előtti időszaki HH-hoz képest.**
- A beruházási projekt teljes költségvetése 705 millió forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöldkötvényeiből fedezték. Az AutoWallis **2023.06.30-ig 355 millió forint zöld forrást** különített el a projektre.
- A Zöld Bizottság döntése alapján a társaság **2025.06.30-ig további, 395 millió forintos zöld forrást** biztosított az elektromos és hibrid hajtásláncú gépjárművek finanszírozására, illetve a korábbi finanszírozásba lekötött autók kiváltására.
- A Sixt az összesen 750 millió forint értékű zöld forrásból mintegy 17,8 millió forintot tőketörlesztés formájában visszafizetett.

Zöld eredmények:

- 11 darab Mode 3 EV töltő és 1 darab kétféjű Mode 4 EV töltő
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer

Potenciális fejlesztési lehetőségek a keretrendszer szerint:

- Esővízgyűjtő rendszer
- A kazánrendszer korszerűsítése a földgázfelhasználás csökkentése érdekében



■ Projekt neve: Sixt Vecsés

■ ENSZ SDG cél – 7,11,12

■ Jelenlegi állapot – végső szakaszban

AW Property - Áttekintés

- 2021. augusztus 23-án az AutoWallis Nyrt. 100%-os tulajdonában lévő AW Property Kft. vevőként adásvételi szerződést kötött a STRABAG csoporthoz tartozó First-Immo Hungary Kft-vel.
- A vállalat tervei szerint az ingatlanon egy többmárkás autószalon és szervizközpont épül. Az AutoWallis várhatóan a további fejlesztéseknél a LEED standarddal szemben már a BREEAM minősítési szabványát fogja követni.
- Mindemellett az ingatlanfejlesztés **teljeskörű EU Taxonómia megfelelés** mentén zajlik.
- A kiviteli tervezési szakasz várhatóan 2025 harmadik negyedévében zárulhat, míg az ingatlanfejlesztés várható befejezése 2027 harmadik negyedévére tehető.
- **Az AutoWallis 2024.06.30-ig** 1,19 milliárd forint zöld forrást különített el a projektre, amely a telekvásárlási, bontási és szakértői vizsgálati fázisokat fedezte.
- 2024.07.01. és 2025.06.30. időszak között a Zöld Pénzügyi Bizottság további, **összesen 1 milliárd forint értékű zöldforrás felhasználást** hagyott jóvá az Építész utcai projekthez. Ebből az összegből mintegy 220 millió forint lehívásra került.

The logo for AutoWallis GROUP is displayed on a dark blue background. The word "AutoWallis" is in a large, white, sans-serif font, and the word "GROUP" is in a smaller, white, sans-serif font below it.

- **Projekt neve: AW Property**
- **ENSZ SDG cél – 7,12**
- **Jelenlegi állapot – Kiviteli terv készítés**

H95 - Áttekintés

- A Wallis Motor Pest Autószalon Hungária körüti telephelyén (H95) az energiahatékonyság javítása érdekében több zöld beruházás is jóváhagyásra került.
- 2024.06.30-ig bezárólag egy térelválasztó üvegfal került felhúzásra, mellyel a motoros kiállítótér leválasztásra került. A **beruházás 9 millió forintot tett ki**, amely teljes mértékben zöld forrásból valósult meg.
- A beruházáshoz kapcsolódó szakértői felmérés szerint a térleválasztásnak köszönhetően legalább évi 5000 kwh villamosenergia és ugyanennyi fűtési energia csökkenés várható. Mindezek eredményeként, a felmérés alapján továbbá közel 3 tonna szén-dioxid-kibocsátás csökkenéssel is számolhat az AutoWallis.
- A későbbiekben további zöld fejlesztések várhatóak a telephelyen. A Zöld Pénzügyi Bizottság által jóváhagyott előterjesztés szerint **a napelemes rendszer bővítésére, valamint a napkollektoros rendszer kiépítésére** 40 millió forintnak megfelelő zöld forrás kerülhet felhasználásra.



■ Projekt neve: H95

■ ENSZ SDG cél – 7

■ Jelenlegi állapot – üvegfal beruházás elkészült

WAMO - Áttekintés

- A mobilitás üzletág három leányvállalatánál – a Wallis Autókölcsönző Kft.-nél, a Wallis Autómegosztó Zrt.-nél és a Nelson Flottalízing Kft.-nél – zöld forrás bevonásával indul el a flotta elektrifikációja.
- A **Zöld Pénzügyi Bizottság** 2024-ben jóváhagyta, hogy a flotta átalakítása és elektromos, illetve hibrid járművekkel való bővítése összesen **600 millió forintnyi zöld projektfinanszírozásból** valósuljon meg. Emellett további **400 millió forintnyi átmeneti forrás** is elérhető lesz a jelenleg magas kamatozású finanszírozás kiváltására – **összesen 1 milliárd forintos keretösszeggel**.
- A források felhasználása a mobilitási üzletág vezetőségének döntése alapján, **rugalmas allokációval** történik a cégek között.
- A WAMO a Zöld Pénzügyi Bizottság döntései értelmében 2024 júliusában összesen **690 millió kölcsönt használt fel OPEL e-Corsa járművek beszerzésére**.
- A program célja, hogy az AutoWallis ESG stratégiájával összhangban csökkentse a flotta CO₂-kibocsátását és növelje a fenntartható mobilitási szolgáltatások arányát a vállalatcsoporton belül.



▪ Projekt neve: **WAMO**

▪ ENSZ SDG cél – **7**

▪ Jelenlegi állapot – **gépjárművek beszerzése**

C182 - Áttekintés

- A Zöld Pénzügyi Bizottság 2024-ben jóváhagyta a C182 Ljubljana Kft. tulajdonában álló **Celovška 182. szám alatti telephely** nyílászáróinak cseréjét, legfeljebb **19 millió forint** zöld forrás felhasználásával.
- A fejlesztés célja a fűtési energiafelhasználás csökkentése és az ingatlan energetikai korszerűsítése. A szakértői becslések alapján a beruházás éves szinten **28 MWh hőmegtakarítást**, valamint **kb. 3.400 €** távhőkölttség-megtakarítást eredményezhet, ami **évi 17,8 tonna CO₂-kibocsátás-csökkenést** is jelent.
- Bár a megtérülési idő hosszú – becslések szerint **31,5 év** –, a projektet zöld beruházásként értékeli, mivel hozzájárul az ingatlan értéknövekedéséhez és hosszú távon kedvező hatással lehet az energiaárak emelkedése is.



▪ Projekt neve: C182

▪ ENSZ SDG cél – 7

▪ Jelenlegi állapot – nyílászárók cseréje

AAI Prop - Áttekintés

- Az AAI Property Kft. tulajdonában álló **Trzin és Nova Gorica** telephelyeken 2024-ben elindul a világítási rendszerek korszerűsítése, melyre a **Zöld Pénzügyi Bizottság** összesen **108.832 €** (legfeljebb 45 millió forint) zöld forrás felhasználását hagyta jóvá.
- A korszerűsítés során új, energiahatékony világítótestek kerülnek telepítésre, ami a szakértői becslések szerint éves szinten **68,4 MWh villamosenergia-megtakarítást** eredményez. Ez összesen **15.000 €** körüli éves energiaköltség-csökkenést jelent:
 - **Trzin telephely:** kb. 8.672 €/év
 - **Nova Gorica telephely:** kb. 7.558 €/év
- A beruházás **megtérülési ideje kb. 7 év**, miközben évente **36,3 tonnával kevesebb CO₂-kibocsátás** várható.
- A projekt teljes mértékben **zöld finanszírozásnak minősül**, és szervesen illeszkedik az AutoWallis ESG célkitűzéseibe.



- **Projekt neve: AAI Prop**
- **ENSZ SDG cél – 7**
- **Jelenlegi állapot – energiahatékonsági fejlesztések**



05

Allokációs jelentés

A zöldkötvényekből származó forrás elosztása

Kulcsfontosságú információk	Összeg HUF-ban
Zöldkötvényekből származó forrás - 2021 augusztus	6 655 543 800
- 2021 augusztusa és 2025 júniusa közötti időszakban a befektetésekből származó kamatnyereség és a vállalatcsoporton belüli hitelezésen képződött kamatjövedelem összesen	1 549 076 917
A zöldkötvényforrások nettó egyenlege	8 204 620 717
A támogatható projektportfólió beruházásainak teljes nettó összege, ebből	4 298 180 975
Új és meglévő beruházások száma	7
AW Property – Energiahatékonyság és zöld beruházások	1 410 000 000
VCT78 – Energiahatékonyság, zöld beruházások, megújuló energia és tiszta közlekedés	1 351 990 454
Sixt – Energiahatékonyság, tiszta közlekedés és megújuló energia	732 673 079
H95 – Energiahatékonyság és megújuló energia	49 000 000
WAMO - zöldflotta-fejlesztés	690 517 442
C182 - telehely nyílászárók cseréje	19 000 000
AAI Prop - telehelyek világításkorszerűsítése	45 000 000
A fennmaradó zöld források egyenlege	3 906 439 742



06

Hatásjelentés

A zöldkötvényekből származó forrás elosztása

Támogatható kategória	KPI-ok	2021. augusztus - 2025. június	Célkitűzések 2031-re	Állapot
Tiszta közlekedés	- EV-töltők száma - A zéró kibocsátás aránya a teljes flottához mérten	17 új EV-töltő - Nem történt flottafejlesztési beruházás	100 töltőállomás 250 EV	- Összesen 55 EV-töltő - N/A
Energiahatékonyság	„Közel Nulla Energiaigényű” (NZEB) új épületek - Legalább 20%-os energiahatékonysági javulás - A földgázfogyasztás csökkentése - Víztakarékoság legalább 20%-kal	- BB-s EPC besorolás a Sixt, A++ a VCT78 esetében. - VCT78 és Sixt is elérte a ZERO értéket - Nincs beruházás a vízrendszerbe	ZERO földgáz felhasználás	VCT78 és Sixt elérte
Megújuló energia	Legalább 49 kWp PV rendszer minden új telephelyen	- Sixt elérte - VCT78 elérte	1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyen	- Sixt elérte - VCT78 elérte
Energiahatékonyság	- Legalább 50%-os LED arány az összes világítóberendezésből - Legalább 30%-os energia megtakarítás LED világítással - Éves energiamegtakarítás 10% - Az energiabeszerezés központosítása	100% a Sixt és a VCT78 esetében - Az energia megtakarítás nem került közvetlen mérése a LED-es világítás esetében - Nincs beruházás az energiabeszerezés központosításában	10.000 LED 1000 tonna CO2 megtakarítás	- VCT78 és Sixt esetében 100% LED arány 2023.06.-2025.06. között 57t CO2 megtakarítás



Figyelemfelhívás

Jelen prezentációt az AutoWallis Nyrt. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., Cg.: 01-10- 047350; a Társaság) készítette. A prezentációt kizárólag tényszerű adatokat, információkat, azokon alapuló ésszerű számításokra épülő ésszerű következtetéseket tartalmaz, melyeket a Társaság a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően hozott nyilvánosságra.

Jelen prezentáció a Társaság véleményére és várakozásaira vonatkozó, előretekintő állításokat, jövőre vonatkozó kijelentéseket is tartalmaz, melyeket a Társaság jóhiszeműen és megalapozottan ad át. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, várakozásokon és előrejelzéseken alapulnak, és azokat befolyásolhatják ismert és ismeretlen kockázatok, bizonytalanságok és egyéb tényezők, melyek a Társaság, vagy az iparág konkrét eredményei, pénzügyi helyzete, teljesítménye vagy elért céljai tekintetében jelentős különbséget eredményezhetnek az előretekintő állításokban kifejezetten vagy ráutalással leírt eredményekhez, pénzügyi helyzethez, teljesítményhez vagy kitűzött célokhoz képest.

A Társaság nem vállal kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján frissítse, módosítsa, és e változtatásokat közzétegye. E kockázatok, bizonytalanságok és egyéb tényezők tudatában figyelmeztetjük a befektetőket, hogy ne támaszkodjanak befektetési döntéseik meghozatalakor önmagában csak ezekre az előretekintő állításokra.

A Társaság felhívja a figyelmet, hogy a Társaság és képviselői nem vállalnak felelősséget a befektetők által a jelen prezentáció adataiból levont következtetéseken alapuló befektetési döntésekért, azok hátrányos jogi következményeiért, illetve pénzügyi veszteségeikért.

Az itt található információkat az AutoWallis Nyrt. állította össze kizárólag tájékoztatási céllal, az ICMA Handbook for Harmonized Framework for Impact Reporting irányelveinek betartásával. A dokumentumban található információk és adatok a dokumentum kiállításának napján érvényesek, és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

Az AutoWallis Nyrt. azonban arra törekszik, hogy a zöld finanszírozási keretrendszerben meghatározott jelentéstételi időszakon belül minden nyilvánosan elérhető információt rendelkezésre bocsásson. Az AutoWallis Nyrt. nem vállal felelősséget vagy kötelezettséget arra, hogy frissítse vagy felülvizsgálja az ilyen kijelentéseket, függetlenül attól, hogy az új információk, jövőbeli események vagy más események eredményei befolyásolják-e azokat.

Az AutoWallis Nyrt. nem vállal kötelezettséget arra, hogy bármilyen jövőre vonatkozó jelentést nyilvánosságra hozzon, azokat frissítse vagy módosítsa a jelen dokumentum kiállításának napját követő események vagy körülmények tükrében.

A zöld kötvények allokációjáról és hatásáról szóló jelentésben szereplő információk nem tekinthetők teljes körűnek.

Az allokációs és hatásjelentés a Stradamus Zrt. tanácsadói támogatásával készült.

AutoWallis

DRIVING TOGETHER



JAGUAR LAND ROVER



DACIA



KIA



Mercedes-Benz
Trucks you can trust



ALPINE



ISUZU



BYD



XPENG



wigo

SIXT