

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Az 1999-ben Vajda Attila és Vajdáné Csata Szilvia által alapított VAJDA-PAPÍR Kft. mára Magyarország meghatározó háztartáshigiéniai papírgyártó és forgalmazó vállalatává vált, amely jelenleg az ország tissue-papír kibocsátásának 60%-át termeli évről-évre.

Az 53 milliárd forintot meghaladó éves nettó árbevétellel rendelkező Társaság számos ismert márkanévvel ellátott termékkel rendelkezik (Oops!, Sindy, Daisy, Vanessa, stb.), ugyanakkor bevételeinek egy jelentős részét nemzetközi kereskedelmi láncok saját márkás termékeinek gyártása biztosítja számára. Mindezekon túl megjelenik az AFH (Away from Home) piacokon is. Vevőivel hosszú távú, jól működő és perspektivikus kapcsolatokat ápol.

A Társaság cégneve:	VAJDA-PAPÍR Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás időpontja:	1999. augusztus 1.
Jegyzett tőke:	4.000.000 Ft
Cégjegyzékszám:	13-09-082969
Statisztikai számjel:	11891095-1722-113-13
Székhelye:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
Fióktelepei:	1239 Budapest, Ócsai út 8. 7020 Dunaföldvár, 0110/2 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Repkény utca 3.
Képviselőre jogosult személy:	Vajda Attila (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
Főtevékenység:	1722'08 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
Tulajdonosok / tulajdoni hányad:	Vajda Attila – 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.) Vajdáné Csata Szilvia - 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
A Társaság választott könyvvizsgálója:	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
A könyvvizsgálói feladatokat ellátja:	Gaál Edmond MKVK nyilvántartási szám: 007299

Konzolidálásba bevont vállalat: Vajda Real Estate Kft., Vajda-Papír Scandinavia AS, Vajda Holding GmbH

1.2 KONSZOLIDÁLT SZÁMVITELI POLITIKA

1.2.1 A konszolidált számviteli politika főbb elemei, könyvvizsgálat

A beszámolási évben a VAJDA-PAPÍR Kft. és a VAJDA REAL ESTATE Kft (továbbiakban: Társaságok) a könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény") és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezetik. A Vajda Papír Scandinavia AS Norvégiában székelő vállalat és a norvég számviteli szabályok szerint vezeti a könyveit, a konszolidációhoz a Magyar Számviteli Törvény kívánalmainak megfelelően szolgáltat adatot. A Társaságok az elszámolásaikban és értékelési elveik tekintetében következetesen járnak el. A 2024. június 30-i fordulónappal összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás már tartalmaz bázis adatokat, mert a VAJDA-PAPÍR Kft. (továbbiakban: Társaság) 2018. évről készített először konszolidált beszámolót. 2023-ban a Vajda Papír Skandinávia AS mérleg adatai kerültek konszolidálásra, de 2024. június 30-án már mind a mérleg, mind az eredménykimutatás tételei bevonásra kerültek.

A konszolidált számviteli politikában rögzítésre került, hogy a Társaság a 2023-2024. évi gazdálkodással összefüggésben

- a mérleget a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 1. számú mellékletének „A” változata szerint készíti el,
- az eredménykimutatást a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 2. számú mellékletében foglaltak szerint, az összköltség eljárás módszerével állítja össze.

A konszolidált féléves beszámoló mérlegének fordulónapja 2024. június 30. A 2024. félévi konszolidált beszámoló mérlegkészítésének napja: 2024. július 16.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Kivételes nagyságúak vagy előfordulásúak azok a bevételek, költségek, ráfordítások, melyek meghaladják az adott üzleti év üzemi eredményének 50%-át, de legalább a 200.000 e Ft-ot. A kivételes nagyságú vagy előfordulású minősítés további feltétele, hogy a fentiek szerint meghatározott értéket meghaladó bevételek, költségek, ráfordítások nem a normál üzletmenet során merülnek fel.

A 2024. félévi konszolidált beszámoló nem könyvvizsgálat köteles. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Novákné Blaha Éva, nyilvántartási száma: 142770.

A Társaság a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket bekerülési értéken értékeli, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével. A Társaság értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

1.2.2 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik minden állománycsoport esetében a várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az értékcsökkenés kezdetének időpontja az aktiválás napja, az amortizáció havi bontásban kerül elszámolásra, az eszközök maradványértékének meghatározása egyedileg történik. A 100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzéskor azonnal leírásra kerülnek. Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Eszközök	Hasznos élettartam (év)
Immateriális javak	3 - 10
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 - 50
Idegen ingatlanon végzett beruházások	12, 15, 17, 50
Műszaki berendezések	3 - 33
Egyéb berendezések	2 - 25

A Számviteli törvény 2016.01.01-i változása alapján az aktív tőkekonzolidációs különbözet leírása az e törvénynek az üzleti vagy cégértékre vonatkozó előírásai figyelembevételével kell történnjen. A Társaság a választása alapján, amennyiben aktív tőkekonzolidációs különbözete keletkezik, és az tartósnak és jelentősnek minősül, akkor annak leírási idejét 10 évben határozza meg.

1.2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközöket az értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírásával növelt, valamint a külföldi devizában fennálló eszközök esetében a mérlegfordulónapi értékeléséből származó jelentősnek minősülő árfolyam-különbözetek összegével korrigált beszerzési értékükön (költségükön) kell állományba venni (az előállítási költség ezen eszközcsoportnál nem értelmezhető.) A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő üzletrész esetében az alapító okiratban meghatározott alapításkori értéket kell beszerzési értéknek tekinteni. A tartósan adott kölcsönök bekerülési értéke a ténylegesen rendelkezésre bocsátott összeg.

A konszolidált mérleg nem tartalmazza a VAJDA-PAPÍR Kft. befektetéseit között nyilvántartott, a közös vezetésű vállalat törzstőkéjét képező részesedést, mert az a tőkekonzolidáció keretében kiszűrésre kerül.

1.2.4 Készletek

A Társaságok a készleteikről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetnek. A saját termelésű készletek (késztermékek) esetében a bekerülési érték az átlagos (súlyozott) közvetlen önköltség, az önköltség pedig utókalkulációval kerül meghatározásra. A vásárolt készletek esetében a bekerülési érték a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

Amennyiben a saját termelésű és a vásárolt készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értékük, akkor azokat a mérlegben a tényleges piaci értéken mutatjuk ki. Ebben az esetben a készletek értékét a különbözet értékvesztésként történő elszámolásával csökkentjük.

1.2.5 Vevőkövetelések értékelése

A Társaságok az értékelési szabályzatban foglaltakkal megegyezően, egyedi minősítés alapján (hitelbiztosítói minősítés, ügyvédi vélemény, felszámolóbiztosítói vélemény, a vevőről rendelkezésre álló információ, egyedi megállapodások) határozzák meg a szükséges értékvesztés összegét.

1.2.6 Árfolyamkülönbözet elszámolása

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseket és kötelezettségeket a bekerülés napján érvényes MNB által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszik nyilvántartásba a Társaságok, kivéve a forintért vásárolt valutát és devizát, amely a fizetett összegben kerül a nyilvántartásba. A nyilvántartásokban az üzleti év során lezárult ügyleteken (követelések, kötelezettségek kiegyenlítése stb.) realizált árfolyamkülönbözet, jellegétől függően a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ill. egyéb bevételei között kerül folyamatosan elszámolásra.

Az év végi értékelés során a külföldi pénzürtékre szóló eszközök, illetve kötelezettségek forintértékének meghatározása az alábbiak szerint történik: a valuta, a deviza és a külföldi pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek az MNB december 31-én érvényes árfolyamán kerülnek átszámításra. Amennyiben az árfolyam különbség összevontan veszteség, akkor a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között, ha az árfolyam különbség összevontan nyereség, akkor pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kerül kimutatásra. A féléves beszámoló kapcsán átértékelésre nem került sor.

1.2.7 Tőkekonzolidáció

A közös vezetésű vállalat saját tőkéjét a konszolidálásba először történő bevonáskor az év eleji, könyv szerinti értéken vesszük figyelembe. A későbbi években az előírt számításból adódó különbséget a leányvállalati saját tőke változásaként mutatjuk ki.

A konszolidációba történő első bevonáskor tőkekonzolidációs különbség keletkezik:

- amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke magasabb, mint a számított részesedés értéke (a tőketartalék és az eredménytartalék átadások nem kerülnek figyelembevételre), akkor aktív tőkekonzolidációs különbség keletkezik, melynek leírási idejét a Társaság 10 évben határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolására először a bevonást követő évben kerül sor.
- Amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke alacsonyabb, mint a számított részesedés értéke, akkor passzív tőkekonzolidációs különbség keletkezik.

1.2.8 Közbeeső eredmény kiszűrése

Közbeeső eredmény kiszűrésére a Társaság sajátosságait figyelembe véve a Tárgyi eszközök és a Készletek egymás közti értékesítése esetében van szükség.

- A tárgyi eszközök esetében kiszűrésre kerül az egymás közti eladási ár (eladónál egyéb bevétel, beszerzőnél a tárgyi eszköz bruttó értékén keresztül az adott években keletkezett értékcsökkenés) illetve az eladónál a kivezetéskor elszámolt halmozott értékcsökkenés összege (egyéb ráfordítás).
- A tárgyi eszközök esetében, amikor a vállalatcsoport szempontjából új eszköz kerül beszerzésre és az átszámlázásra kerül a másik vállalat felé – szintén szükséges a kiszűrés. Ebben az esetben az eladónál a nettó árbevétel és az ELÁBÉ az érintett. A beszerzőnél módosítás nem szükséges, mivel a cégcsoport szempontjából a tárgyi eszköz új, az értékcsökkenése elszámolandó.
- A készletek esetében megállapításra kerül az összes zárókészleten belül az egymástól vásárolt készletek záró értéke. Ebből kiszűrésre kerül az értékesítéskor felszámított éves átlagos haszonkulcs segítségével kalkulált érték.

2. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓHOZ

2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása a 2023.12.31-ére és a 2024. 06.30-ára végződő időszakokban a következő:

Megnevezés		Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó érték	Nyitó	0	1 517 148	0	1 517 148
	Növekedés	0	0	0	0
	Csökkenés	0	0	0	0
	Átsorolás	0	0	0	0
	Záró	0	1 517 148	0	1 517 148
Értékcsökkenés	Nyitó	0	997 299	0	997 299
	Növekedés	0	83 138		83 138
	Csökkenés	0	0	0	0
	Átsorolás	0	0		0
	Záró	0	1 080 437	0	1 080 437
Nettó érték	Nyitó	0	519 849	0	519 849
	Változás	0	- 83 138	0	- 83 138
	Záró	0	436 711	0	436 711

Megnevezés		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Beruházások	Beruházási előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték	Nyitó	21 762 117	33 359 168	478 884	16 687	720 644	56 337 500
	Növekedés	156 961	0	0	12 431 727	143 675	12 732 363
	Csökkenés	0	- 2 373 508	-21 054	-12 227 413	-97 865	-14 719 840
	Átsorolás	0	0	0	0	0	0
	Záró	21 919 078	30 985 660	457 830	221 001	766 454	54 350 023
Érték- csökkenés	Nyitó	2 988 637	6 891 368	351 219	0	0	10 231 224
	Növekedés	266 940	0	0	0	0	266 940
	Csökkenés	0	- 2 005 260	-24 753	0	0	-2 030 013
	Átsorolás	0	0	0	0	0	0
	Záró	3 255 577	4 886 108	326 466	0	0	8 468 151
Nettó érték	Nyitó	18 773 481	26 467 800	127 665	16 687	720 644	46 106 277
	Változás	-109 980	-368 248	3 699	204 314	45 810	-224 405
	Záró	18 663 501	26 099 552	131 364	221 001	766 454	45 881 872

2.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

2021-ben új társaság alapításában vett részt a cég. Ez a Vajda Papir Romania S.r.l, melyben 102 RON (7 e Ft) befektetésével 51%-os résztulajdont szerzett. A Vajda Papir Romania S.r.l. 2021.12.23-án került bejegyzésre a román cégbíróságon. Tevékenysége – a törzstőke befizetésén kívül – nem volt a tárgyévben. Székhelye: Bukarest, 1. szektor, Buzesti út 50-52, 11. modul 11 emelet. A másik két tulajdonos Vajda Attila (50 RON – 25% tulajdoni részesedés) és Vajdáné Csata Szilvia (48 RON – 24% tulajdoni részesedés). Az új társaság önálló ügyvezetője Vajda Attila. Ez a befektetés a 2023. gazdasági évben nem került bevonásra a konszolidálási körbe, mivel gazdálkodási tevékenységet nem végzett.

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérleg soron bérelt műszaki járművekre bérleti szerződés alapján fizetett kaució, a székesfehérvári telephelyért fizetett kaució, a nemzetközi fuvarozó tehergépjárművek OBU eszközeinek kauciói és a munkásszállásokért fizetett kaució szerepel.

2.1.3 Készletek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024-es változás	2024.06.30
Anyagok	4 391 454	1 792 974	6 184 428
Befejezetlen termelés és félkész termékek	73 536	97 690	171 226
Késztermékek	2 673 165	1 877 818	4 550 983
Áruk	719 084	235 598	954 682
Készletekre adott előlegek	1 131 612	3 233 324	4 364 936
Összesen:	8 988 851	7 237 404	16 226 255

A készletekre nem volt 2024-ben értékvesztés elszámolva.

2.1.4 Vevőkövetelések

A vevőkövetelésekre a féléves eredmény kimutatása során 2024 első félévében értékvesztést nem számoltunk el, annak értéke megegyezik a 2023.12.31-i állapottal.

2.1.5 Egyéb követelések

Az egyéb követelések 2023.12.31-én és 2024.06.30-án a következők:

adatok e Ft-ban		
Megnevezés	2023.12.31	2024.06.30
Adott előlegek	64 329	1 158 930
Munkavállalókkal szembeni követelések	4 305	3 315
Kaució követelés	0	60 937
TB-vel szembeni követelés	9 155	13 537
Pénzforgalmi áfa	0	9
NAV - ÁFA	179 241	0
Külföldi adóhatóság - ÁFA	1 042	0
NAV - TAO	8 227	6 513
NAV - Környezetvédelmi termékdíj	0	0
NAV - Innovációs hozzájárulás	0	8 943
NAV - Gépjárműadó	94	0
Vevői előleg áfa elszámolási számla	301	1 435
Iparüzési adó (Dunaharaszti, Dunaföldvár, Szfvár,BP)	31 495	15 594
Külföldi adóhatóság - különféle adó követelések	1 305	0
"T" egyenlegű szállítók átsorolása	64 869	56 987
Egyéb rövid lejáratú követelés – Vajda Papír Svédország	152 908	3 357
Adott kölcsönök	1 507	5 230
Külföldi ÁFA visszaigénylés	9 163	26 458
Nem részletezett egyéb követelések	4 593	2 597
Összesen	532 534	1 363 833

A féléves beszámolóban a Társasági adóból származó 146.553 eFt és az Innovációs járulékból származó 33.463 eFt kalkulált kötelezettséget a passzív időbeli ráfordítások között tartjuk nyilván.

2.1.6 Pénzeszközök

A pénzeszközök 2023.12.31-én és 2024.06.30-án a következőképp alakultak:

adatok e Ft-ban		
	2023.12.31	2024.06.30
Házipénztár HUF	17	1 797
Devizás Bankszámlák egyenlege	11 201 329	7 631 934
HUF bankszámlák egyenlege	2 565 997	1 724 276
	13 767 343	9 358 007

A Társaság EUR, USD, PLN, CZK, RON és SEK devizanemekben vezet bankszámlákat.

2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 2023.12.31-én és 2024.06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Utólag kapott engedmény	0	0
Költségek fedezetére járó oktatási támogatás elhatárolása	776 463	776 463
Árbevétel elhatárolások számlahelyesbítések alapján	-40 061	0
Betéti kamat elhatárolás	278	1
P8 gép be ne folyt támogatás elhatárolás	22 546	22 546
Összesen:	759 226	799 010

2021.11.22-én Társaságunk pályázatot nyújtott be a Külgazdasági és Külügyminisztérium által kezelt EKD KÉPZÉSI támogatási program keretében támogatás megítélése ügyében, melyet a lebonyolító szerv 2021.12.27-én visszaigazolt. A támogatási ajánlat elfogadására 2022.03.22-én került sor. A képzési projekt megkezdésének időpontja 2022.07.01, befejezési időpontja 2024.06.30. Az elszámolható költségek értéke jelenértéken 1.481.275 e Ft, a támogatási intenzitás 41,96%. A támogatás értéke így 621.533 e Ft. A támogatási szerződés aláírása 2023.03.09-én megtörtént. Társaságunk élt a Számviteli Törvény 33. § (7) bekezdése szerinti előírással miszerint, ha a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni, akkor aktív időbeli elhatárolásként mutathatja ki a már felmerült költségekkel (ráfordításokkal) arányos - várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben.

A költségek aktív időbeli elhatárolása 2023.12.31-én és 2024.06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Biztosítások	38 533	8 766
Licence díjak	3 896	12 859
Informatikai szolgáltatások	3 162	1 385
Közműdíjak	47	47
Bérleti díjak	15 036	1 505
Útdíj	255	1 310
Javítási, karbantartási költség	581	0
Hitelfedezet biztosíték	3 556	3 763
Előfizetési díjak	1 604	834
Egyéb szolgáltatások	459	2 082
Felmentési bér	1 618	1 618
Anyagbeszerzési költség (cellulóz)	0	1 109 054
Összesen:	68 747	1 143 223

2.1.8 Saját tőke

A saját tőke elemeinek 2024. évi mozgását az alábbi táblázat foglalja össze:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Záró 2023.12.31	Fejlesztési tartalék	Előző évi eredmény átvezetése	Tárgyévi adózott eredmény	Tárgyévi változás	Záró 2024.06.30
Jegyzett tőke	4 000	0	0	0	0	4 000
Tőketartalék	18 745 728	0	0	0	-3	18 745 725
Eredménytartalék	-2 802 345	0	5 213 001	0	0	2 410 656
Lekötött tartalék	1 324 729	0	0	0	0	1 324 729
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0
Korrigált adózott eredmény	5 213 001	0	-5 213 001	2 864 541	0	2 864 541
Leányvállalati saját tőke változás	-1 565 382	0	0	0	- 301 900	-1 867 282
Konzolidáció miatti változások	-1 044 107	0	0	0	445 107	-599 000
- adósságkonszolidálás különbözetéből	442 819	0	0	0	-442 819	0
- közbenső eredmény különbözetéből	-1 486 926	0	0	0	1 486 926	0
Külső tagok (más tulajdonosok) részese	10 831 842	0	0	0	0	10 831 842
Saját tőke összesen:	30 707 466	0	0	2 864 541	742 204	33 715 211

A konszolidált beszámoló – a Számviteli törvény 124.§ (12) bekezdése, és a 127. § (4) bekezdésének előírásai alapján – tartalmazza a külső tagokra jutó 2024 féléves eredményt 2.864.541 e Ft nyereség összegben.

2.1.9 Céltartalék

A céltartalékok értékében a következő változás történt 2023 és 2024.06.30. között.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	Képzés	Feloldás	2024.06.30
Céltartalék a várható kötelezettségekre	672 650	0	-595 882	76 768
Céltartalék a jövőbeni költségekre	389 184	0	0	389 184
Céltartalék összesen	1 061 834	0	-595 882	465 952

Céltartalékot a Társaság egyrészt a 2023 évre vonatkozó vezetői bónuszokra és járulékaikra képzett 595.882 e Ft értékben, melyek kifizetése a 2024 gazdasági év folyamán megtörtént, így a képzett

céltartalék feloldását elvégeztük. Továbbá folyamatban lévő jogi ügyre képzett 2.000 e Ft értékben, mely 2024.06.30-án még nyitott tételként szerepel a könyvekben. A Metro Kereskedelmi Kft-vel szemben Társaságunknak kötbér elszámolási vitái vannak. A tavalyi évben az ezzel kapcsolatosan várható ráfordításokat a passzív időbeli elhatárolások között szerepeltettük. A tárgyalások elhúzódása és a kimenetel bizonytalansága miatt a korábbi években képzett passzív időbeli elhatárolást visszafordítottuk és céltartalékot képeztünk a tárgyévben felmerült kárügyek figyelembevételével 128.102 e Ft értékben, mely összeg szintén nyitott 2024.06.30-án. Ezen túl az üvegházhatású gázok elszámolási kvótája miatti jövőbeni költségekre történt céltartalék képzés 242.708 e Ft értékben, melyet az elszámolás megtörténte miatt Társaságunk a céltartalékból visszavezetett. A 2023 évi vezetői bónuszokra és az üvegházhatású gázokra képzett összeg a féléves beszámolóban nem a céltartalékok, hanem a passzív elhatárolások között szerepel.

2.1.10 Hátrasorolt kötelezettségek

Itt kerül kimutatásra a passzív tőkekonszolidációs különbség, melynek értéke 2024.06.30-án 4.215.375 ezer Ft. Egyéb hátrasorolt kötelezettsége a Társaságnak nincs.

2.1.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Tartozások kötvénykibocsátásból	21 143 750	21 187 500
Hosszú lejáratú kölcsön kapcs. váll.	0	535 057
Kölcsön magánszemély tulajdonostól (Vajda Attila)	1 952 514	1 948 497
Hosszú lejáratú OTP EUR hitel	1 913 900	1 913 900
Összesen:	25 010 164	25 584 954

A tartozások kötvénykibocsátásból mérlegsoron egyrészt a 2020.11.16-án kibocsátásra került kötvények össz névértéke szerepel 11.200 millió Ft értékben. Összesen 224 db névre szóló kötvény 50 millió Ft névértéken került kibocsátásra. A kötvény fix kamatozású, 10 éves futamidejű.

Másrészt a 2021.05.13-án kibocsátásra került „zöld” kötvények össz névértéke szerepel 9.900 millió Ft értékben. Összesen 198 db névre szóló kötvény 50 millió Ft névértéken került kibocsátásra. A kötvény fix kamatozású, 10 éves futamidejű.

Ugyancsak ezen a soron került kimutatásra a „zöld” kötvény 2023.05.17-i kamatfizetési időpontjában az ukrajnai háborús helyzet miatti korlátozott banki utalási lehetőségek miatt a jogosult részére ki nem fizethető 143.750 e HUF értékű kamatkötelezettség.

A Vajda Holding GmbH-től kapott kölcsön a 2021. évben a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelt, mivel a lejárat 2022.12.31 volt. A kölcsön meghosszabbításra került 2025.12.31-ig, így jelen beszámolási időszakban a hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

A 2022. év során három alkalommal történt kölcsön felvétel a Vajda Papír Scandinavia AS társaságtól 9.500.000 EUR összegben. A hitel lejárat 2025.12.30, így a hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki kamattal növelt értékben.

Társaságunk 2023.03.14-én 5 millió EUR (1.973.250 ezer Ft) értékű, 2024.02.28-i lejáratú kölcsönt vett fel az MKB számlavezető banktól. 2023.06.30-án ismételten 5 millió EUR (1.855.650 ezer Ft) értékű hitel felvételére került sor az OTP számlavezető banktól, melynek lejáratja 2025.05.25. Mindkét hitel ezen a mérlegsoron került bemutatásra.

2.1.12 Rövid lejáratú kölcsönök

A rövid lejáratú kölcsönök mérlegsoron az alapító magánszemélytől visszafizetési határidő nélkül kapott kölcsön kerül kimutatásra változatlan értékben. A korábbi években a tétel az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelt, innen került átsorolásra.

2.1.13 Rövid lejáratú hitelek

A rövid lejáratú hitelek között az OTP Banktól 2023. decemberében felvett 5.000.000 EUR (2.001.250 e Ft) összegű rövid lejáratú hitelt mutatjuk ki, melynek visszafizetési határideje 2024.12.15.

2.1.14 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

	adatok e Ft-ban	
Megnevezés	2023.12.31	2024.06.30
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 934 180	5 870 062
Összesen:	4 934 180	5 870 062

2.1.15 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2023.12.31-én és 2024. 06.30-án a következők:

	adatok e Ft-ban	
Megnevezés	2023.12.31	2024.06.30
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	279 330	299 298
Letiltások munkavállalóktól	839	2 772
NAV - Szociális hozzájárulási adó	54 445	50 450
Külföldi adóhatóság – Társadalombiztosítási kötelezettségek	4 758	0
NAV - SZJA	64 802	58 500
Külföldi adóhatóság - SZJA	120 842	0
NAV - TAO	169 893	0
Külföldi adóhatóság -TAO	484 763	0
NAV - Nyugdíjjárulék	560	533
NAV - Társadalombiztosítási járulék	67 942	69 835
NAV - Rehabilitációs hozzájárulás	15 869	17 529

NAV - Cégaadó	356	268
NAV - innovációs hozzájárulás	51 739	0
NAV - Áfa	48 452	281 555
Külföldi adóhatóság - ÁFA	142 454	1 131 205
Iparüzési adó (Budapest, Dunaföldvár)	303 604	105 249
Kötelezettség külföldi önkormányzatokkal szemben	34	0
NAV - Egyéb költségvetési befizetési kötelezettség	35	1 184
Kötelezettség tagokkal szemben	1 316	250 000
Külföldi áfa visszaigénylés	0	0
Vevői kaució, óvadék	5 000	10 000
"K" egyenlegű vevők átsorolása	41 056	33 660
Egyéb különféle rövid lejáratú kötelezettségek	4 063	5 482
Összesen	1 862 152	2 317 520

Az évközi zárások – így a féléves zárás során is – a még csak kalkulált kötelezettségeket nem a valós kötelezettség számlákkal szemben, hanem passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki. Ezért van negatív egyenlege a munkabér elszámolásnak (hóközi kifizetések értékét mutatja), a Társasági adónak, az Innovációs hozzájárulásnak és az Iparüzési adónak. A június havi munkabér számfejtéséhez kapcsolódó adók és járulékok szintén a passzív időbeli elhatárolások között kerülnek kimutatásra.

2.1.16 Passzív időbeli elhatárolások

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2023.12.31-én és 2024. 06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Kötvénykibocsátás árfolyam nyeresége	402 694	378 499
Úton lévő export árbevétel	164 159	0
Járó kártérítés helyesbítés	0	0
Összesen:	566 853	378 499

A költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2023.12.31-én és 2024. 06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Marketing költségek	99 224	123 330
Vevőknek járó bonus	108 304	322 976
Rezsiköltségek	6 452	135 419
Fuvar költségek	5 366	283 978
Audit és tanácsadói díj	28 513	25 260
Ügyvédi díjak	4 835	0
Bérleti díjak	2 120	48 016
Kötvénykamat	264 773	254 042

Kötbér	-952	0
IT szolgáltatások	0	10 140
Útdíj és autópálya matrica	25 416	73 494
Bérmunkadíj	0	331 190
Csoportos személyszállítás	0	27 000
Egyéb szolgáltatás díja	18 973	6 257
Energia költségek	65 546	246 227
Hitelbiztosítás	1 478	1 200
Vízkészlet járulék	6 858	0
EPR díj	60 190	119 539
Összesen:	708 082	2 008 068

Az évközi zárások – így a féléves zárás során is – a még csak kalkulált kötelezettségeket nem a valós kötelezettség számlákkal szemben, hanem passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki. Így jártunk el a bérszámfejtéssel kapcsolatos kötelezettségek: bérköltség, személyi jellegű ráfordítások és bérjárulékok esetében. Ugyancsak a passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra a helyi iparüzési adó, az innovációs járulék és a TAO kötelezettség. A céltartalékok helyett szintén itt mutatjuk be a CO2 kvóta elszámolás várható ráfordítását.

A halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2023.12.31-én és 2024.06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Beruházásra kapott fejlesztési támogatások	14 421 372	14 396 550
ÜHG kibocsátási kvóta	260 392	260 392
Összesen:	14 681 764	14 656 942

A halasztott bevételek között az eszközberuházásokhoz kapcsolódóan kapott fejlesztési támogatások szerepelnek, melyeknek feloldása az eszközök bekerülési értéke támogatással arányos részének költségkénti (értékcsökkenési leírás) elszámolása évében történik.

Új halasztott bevétel elhatárolási elemként jelenik meg 2021 óta az üvegházhatású gázok kibocsátási kvótájának jogszabály szerinti ingyenes részével kapcsolatosan képzett elhatárolás. A mérésekkel alátámasztott kalkuláció alapján az ingyenes kvóta értékét készletként mutatjuk ki az egyéb bevételekkel szemben, melyet el is határolunk a halasztott bevételek közé. A készlet megszüntetése (kvázi értékesítése) és párhuzamosan a halasztott bevétel feloldása a tárgyévét követő évben, a kvóta ingyenes beszolgáltatásakor történik.

2.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.2.1 Belföldi árbevétel részletezése kategóriák szerint 2024.01.01-06.30 időszakban

adatok e Ft-ban

Árbevétel kategória	Konzolidált belföldi árbevétel
Késztermék értékesítés	15 134 685
Alappapír értékesítés	308 734
Egyéb áru értékesítés	2 914
Hulladék értékesítés	1 895
Szolgáltatás nyújtás	51 000
Összesen	15 499 228

2.2.2 Export értékesítés részletezése földrajzi régiók szerint 2024.01.01-06.30 időszakban

adatok e Ft-ban

Ország	Konzolidált export árbevétel
SVÉDORSZÁG	5 516 510
DÁNIA	1 725 898
EGYESÜLT KIRÁLYSÁG	2 903 709
CSEH KÖZTÁRSASÁG	1 737 979
LENGYELORSZÁG	796 491
NORVÉGIA	2 043 400
FINNORSZÁG	589 395
SZLOVÁKIA	448 188
ROMÁNIA	618 460
LETTORSZÁG	322 745
AUSZTRIA	218 038
UKRAJNA	108 937
OLASZORSZÁG	84 022
LITVÁNIA	79 441
NÉMETORSZÁG	318 216
ÍRORSZÁG	27 009
SZERBIA	57 961
HOLLANDIA	163 970
HORVÁTORSZÁG	259 824
SZLOVÉNIA	19 677
ÉSZTORSZÁG	34 137
OROSZ FÖDERÁCIÓ	40 093
FRANCIAORSZÁG	430 381
BULGÁRIA	4 890
SVÁJC	4 222
IZLAND	13 770
Végösszeg	18 567 363

2.2.3 Egyéb bevételek

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban az egyéb bevételek értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Fejlesztési célra kapott támogatás	400 338	228 291
Költségek fedezetére járó elhatárolt támogatás	436 665	615
Tárgyi eszköz értékesítésének nyereség jellegű eredménye	0	350
Céltartalék felhasználás várható kötelezettségekre	418 065	223 427
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kapott kötbér	172 533	110 586
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése		0
Készletek leltártöbblete	333 750	17 765
Utólag kapott pénzügyileg rendezett engedmény	46 749	0
Elengedett kötelezettségek	126 446	0
Különféle egyéb bevételek	4 136	265 102
Összesen:	1 938 682	846 136

2.2.4 Anyagköltség

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban az anyagköltségek értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Gyártási alap és segédanyagok	12 536 635	15 689 642
Termelési és egyéb alkatrészek	471 599	38 422
Raklapok	29 543	26 171
Energia, közműdíjak	8 828 996	3 268 118
Üzemanyag	528 472	266 171
Szerszámok	31 117	3 540
Épület fenntartási költségek	12 101	1 250
Egyéb	20 946	11 106
Összesen:	22 459 409	19 304 420

Az anyagköltség jelentős időarányos növekedését – a P2 papírgép próbagyártás lezárulását követő, üzembe helyezés következtében bekövetkezett értékesítési volumen emelkedése eredményezte, melyről a nettó árbevétel elemzése során már szót ejtettünk. Továbbá a költségek alakulásában már jól érzékelhető a 2022-ben rekordszintre emelkedett energiaárak normalizálódása csökkenő tendencia mellett. Ezzel szemben az üzemanyagárakban időarányosan folyamatos emelkedés jelentkezik.

2.2.5 *Igénybevett szolgáltatások*

A 2023.12.31-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az igénybe vett szolgáltatások értéke a következő:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.06.30
Munkaerőkölcsönzés és bérnyújtás költségei	1 172 492	1 311 984
Szállítási, rakodási, raktározási költségek	1 903 221	715 915
Reklám, marketing	1 249 032	299 049
Ingatlan bérleti díj	82 525	61 785
Szakértői díjak	241 047	177 605
Javítási, karbantartási költségek	380 833	189 146
Gépek, járművek bérleti díja	728 418	243 537
Utazási és szállásköltségek	85 808	18 590
Vagyonőrzés	91 351	32 787
Épület javítási, karbantartási költség	108 136	73 965
Jogi és ügyvédi díjak, könyvvizsgálat, adótanácsadás	92 102	202 016
Internet, telefon	85 450	10 867
Oktatás	53 925	107 543
Környezetvédelemmel kapcsolatos szolgáltatások	105 962	41 358
Munkavédelem	16 101	7 586
Minőségvédelemmel kapcsolatos költségek	21 405	9 734
Raklap bérlés	404 498	236 991
Egyéb igénybevett szolgáltatások	60 772	2 823
Összesen:	6 883 078	3 743 281

2.2.6 *Egyéb szolgáltatások*

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban az egyéb szolgáltatások értéke a következő:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.06.30
Illetékek, hatósági díjak	7 509	135
Bankköltségek, bankgarancia díjak	158 174	63 229
Faktorálási díjak	0	25 153
Biztosítási díjak	121 702	57 943
Különbféle egyéb szolgáltatások	8 888	19 903
Összesen:	296 273	166 363

2.2.7 Eladott áruk beszerzési értéke

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban az eladott áruk beszerzési értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
ELÁBÉ - belföldi	6 351 046	1 126 568
ELÁBÉ - külföldi	1 144 379	100 810
Összesen:	7 495 425	1 227 378

2.2.8 Közvetített szolgáltatások

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	93 097	112 292
Összesen:	93 097	112 292

2.2.9 Személyi jellegű ráfordítások

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban a személyi jellegű ráfordítások és a létszám adatok a következők:

Megnevezés		adatok e Ft-ban	
		2023.12.31	2024.06.30
Bérbérlés	eFt-ban	4 397 431	3 864 780
Személyi jellegű egyéb kifizetések	eFt-ban	533 818	351 083
Bérbérlések	eFt-ban	603 642	724 104
Személyi jellegű ráfordítások		5 534 891	4 939 967
Fizikai foglalkozásúak	fő	396	399
Szellemi foglalkozásúak	fő	143	153
Átlagos állományi létszám		539	552

Az átlagos állományi létszámban a tartósan távollévők létszámát nem szerepeltetjük.

A felügyelő bizottság tagjai semminemű járandóságban nem részesültek.

A Társaság a tárgyév során nem folyósított előleget, kölcsönt a vezető tisztségviselője és a felügyelőbizottság bármely tagja részére.

2.2.10 Egyéb ráfordítások

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban években az egyéb ráfordítások a következők:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Építményadó	36 357	18 268
Telekadó	1 633	816
Hiányzó, selejtezett készletek	541 487	45 079
Iparűzési adó	480 539	212 892
Környezetvédelmi termékdíj és EPR díj	149 379	119 539
Utólag adott engedmény	307 293	462 753
Bírságok, kötbérek, káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	123 493	20 152
Innovációs járulék	75 424	33 464
Elengedett követelés, véglegesen átadott pénzeszköz	114	0
Gépjárműadó, cégautóadó	4 472	2 017
Vízkészlet járulék	13 816	2 582
ÜHG kibocsátási egység beszolgáltatásának ráfordítása	251 760	140 580
Vevőkövetelések értékvesztése	3 471	0
Behajthatatlan követelésként leírt összeg	124 050	0
Készletek értékvesztése	700 632	0
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	465 951	0
Adóalap növelő tételek	8 196	32
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	500
Adomány	10 419	286
Különféle egyéb ráfordítások	27 963	17 750
Összesen:	3 326 449	1 076 710

A tárgyi eszközök értékesítésének könyv szerinti értéke – a Számviteli Törvény 2021.01.01-től érvényes rendelkezései szerint nettósítva, az egyéb ráfordítások között szerepelnek, de a tárgyidőszakban nem volt tárgyi eszköz értékesítés.

Jelentős növekedést mutat az üvegházhatású gázok kibocsátási egység beszolgáltatásának ráfordítása.

Az évközi beszámoló összeállításakor értékvesztést és céltartalék képzést nem hajtunk végre.

2.2.11 Pénzügyi műveletek eredménye

A 2023.12.31-re és a 2024.06.30-ra végződő időszakokban a pénzügyi műveletek eredménye a következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2023.12.31	2024.06.30
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	80
Kapott bankkamatok	999	0
Egyéb kapott kamatok	4 386	11 596
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.nyeresége	1 994 065	505 130
Pénzügyi műveletek bevételei	1 999 450	516 807
Fizetendő kamatok	1 412 198	574 574
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.vesztesége	1 083 995	525 970
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 496 193	1 100 544
Pénzügyi műveletek eredménye	-496 743	-583 737

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.3.1 Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A Társaságok vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének bemutatása az 1. számú mellékletben található meg.

2.3.2 Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató adatok

A Társaság 2021. május 13-án az MNB által 2019. július 1-jén elindított Növekedési Kötvényprogram keretében zöld kötvényt bocsátott ki, amelynek során kidolgozásra került a Zöld Kötvény Keretrendszer.

2021. május 10-én a Sustain Advisory S.r.l. minősítő cég a nemzetközi standardoknak és magyar szabályozásnak is megfelelően elfogadta a Társaság Zöld Kötvény Keretrendszerét.

Az EU zöld kötvényeiből származó forrásoknak olyan „zöld projekteket” kell finanszírozniuk, amelyek összhangban vannak az EU taxonómiájában meghatározott követelményekkel. Ez azt jelenti, hogy a zöld projekteknak:

i. Jelentősen hozzá kell járulniuk az EU taxonómiai rendelete hat környezeti célkitűzésének legalább egyikéhez:

1. éghajlatváltozás mérséklése;
2. éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;

3. víz- és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;
4. átállás a körforgásos gazdaságra;
5. szennyezés megelőzése és ellenőrzése;
6. a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

ii. Nem sérthetik jelentősen ezen célok egyikét sem;

iii. Összhangban kell lenniük az emberi és munkavállalói jogi előírásokra vonatkozó minimális biztosítékokkal;

iv. Összhangban kell lenniük az EU által ajánlott technikai vizsgálati kritériumokkal.

Zöld minősítésű kötvény források csak karbonsemleges, fenntartható környezet- és klímavédelmi célok közvetlen megvalósulását, vagy azok megvalósulását közvetett módon elősegítő, a környezetre ártalmas hatást nem gyakorló célokra fordíthatók.

A zöld források új, vagy meglévő projektek részben, vagy egészben történő finanszírozására, illetve refinanszírozására használhatók.

Vajda Papír Kft. teljesíti a fenti feltételeket a beruházásai során. A 2018-ban megvalósult alappapír gyártó üzem beruházás II. ütemének megvalósítása a kötvény Garantőre (Vajda Real Estate Kft.) által az integrált higiéniai papírgyártás és feldolgozás megteremtése érdekében, ezen belül a Vajda-Papír Cégcsoport teljes alapanyag ellátottságának csoporton belüli biztosítottága eléréséhez. A II. ütemben megvalósuló alappapír gyártó gépen a konyhai papírtörlő, papírzsebkendő és papírszalvéta alapanyagának gyártása fog történni.

A Keretrendszernek megfelelően, a folyamatban lévő beruházás, valamint az elérni kívánt környezetvédelmi hatások az alábbiak szerint rendszerezve kerültek a Zöld kötvény keretrendszerben rögzítésre:

- Megújuló energia kizárólagos használata (2023-tól)
- A hazai környezetvédelmi előírásoknak történő megfelelés: Egységes Környezethasználati Engedély megléte (IPPC, Integrated Pollution Prevention and Control, Industrial Emissions Directive – IED).
- Alacsonyabb energia fogyasztású és/vagy alacsonyabb üvegház hatású gázokat kibocsátó, valamint alacsonyabb szennyező anyag kibocsátással működő berendezések, gépek használata
- Szállításhoz kapcsolódó energiafogyasztás csökkentése az alappapír helyi előállításával.
- Környezetvédelmi szempontból fenntartható gazdálkodás
- az élő természeti erőforrások védelme, fenntartható erdőgazdálkodás

A Társaság konkrét Zöld Stratégiai Céljai a beruházás megvalósítását követően:

- vízfelhasználás csökkentése kevesebb, mint 5,5 m³/ tonnára a termelt papírmennyiségre vetítve
- az energiafogyasztás csökkentése kevesebb, mint 2800 kWh/ tonnára a termelt papírmennyiségre vetítve
- a megújuló energia használatának növelése 50 %-ra

Széndioxid kibocsátás csökkentése azzal, hogy csökken a szállítási távolság az alappapírgyártás Dunaföldváron való termelésével.

A Vajda Papír Kft. a Zöld Kötvény Keretrendszerének kidolgozása mellett felállított 2021. május 7-én egy önálló Zöld Bizottságot, amely a zöld kötvény források felhasználásán túl a Csoport jövőbeni fenntarthatósági törekvéseit is felügyeli. A Zöld Bizottság rendelkezik működési szabályzattal, ahol részletezésre kerül a Bizottság célja és feladata, továbbá rendszeresen ülésezik.

A Társaság cégcsoportjának tulajdonosai és menedzsmentje elkötelezett a fenntartható fejlődési célokat szem előtt tartó felelős gazdálkodásban, minden döntésében kiemelkedő szerepe van a környezettudatos gondolkodásnak.

2.3.3 Kivételes nagyságú és előfordulású gazdasági események bemutatása

A Társaságoknak nem keletkezett kivételes nagyságú és előfordulású bevétele, költsége, ráfordítása a tárgyév során.

2.3.4 Közös vezetésű gazdasági társaság bemutatása

A Társaság a Vajda Real Estate Kft-ben 33,33 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Vajda Real Estate Kft törzsbetéteinek további 16,67 %-a Vajda Attila, másik 16,67 %-a pedig Vajdáné Csata Szilvia tulajdonában van. Az MFB Vállalati, Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap pedig a fennmaradó 33,33% részesedés tulajdonosa. A gazdasági társaság adatai a következők:

székhely:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
jegyzett tőke:	6.000 e Ft
saját tőke:	10.221.804 e Ft
2024.06.30. adózott eredmény:	1.659.971 e Ft

Kelt.: Budapest, 2024. augusztus 01.


Vajda Attila
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2023.12.31	2024.06.30
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke / Kötelezettségek	78,37%	85,38%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	767687%	842880%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	53,50%	59,58%
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök / Forgóeszközök	200,12%	175,81%
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Mérlegfőösszeg	66,04%	62,38%

Jövedelmezőségi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2023.12.31	2024.06.30
Árbevételarányos üzemi eredmény	Üzemi tev.eredménye / Értékesítés nettó árbevétele	12,55%	11,09%
Tőkearányos adózott eredmény	Korrigált Adózott eredmény / Saját tőke	16,98%	8,5%
Eszközhatékonyság	Korrigált Adózott eredmény / Teljes eszközállomány	6,00%	3,16%

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2023.12.31	2024.06.30
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2,67	2,65
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	1,83	1,32
Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1,28	0,77
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek (ezer Ft)	17 931 945	20 048 421