

Orell Zsolt Végrehajtói Irodája
állandó helyettes
Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.
Lev.cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 269-8771; 214-9967 / 201-2615
E-mail: vh.0221@mbvk.hu
Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között
Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között
Adószám: 25586172-1-03
Letéti számlaszám: 52500075-12500507

0221.V.1393/2012/246

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

ING Bank N.V. Mo-I Fióktelep (letétkezelő)
1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.



20F8BC8

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2018.03.26. 15:38-kor, 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1. szám alatt.

Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérőnek, címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a.

NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap adós, címe: 1013 Budapest, Attila út 4. 1/2. ellen Kölcsönszerződésből ered.követ címen 190 000 000,00 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA közjegyző a(z) 11077/Ü/624/2012/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
CARWALY CAPITAL LTD	NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap	282.V.3008/2012	Kártérítés	1 297 229 EUR
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (8400334275)	NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap	8400334275	Adótartozás	310 888 600,00 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 100 %-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8000 Székesfehérvár, Hrsz.: 13214

fekvése: Székesfehérvár belterület, helyrajzi száma: 13214, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: 222 500 000,00 Ft,

árverési előleg: 22 250 000,00 Ft,

licitkűszöb: 2 225 000,00 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 50%-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása:

Árverési vevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.(cég)

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A.,

Cégjegyzékszám: 20-09-067384

Adószám: 13773177-2-20

Statisztikai azonosító: 13773177-6810-113-20

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

- (11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.
- (12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.
- (13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára 111 250 000,00 Ft, azaz Száztize negymillió-kétszázötvenezer forint.

Az eljárás 2018.03.26-n 15:43-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Árverési vevő idézett időpontban irodámban megjelenik és a jegyzőkönyvet aláírja.

Orell Zsolt
helyettes bírósági végrehajtó

végrehajtást kérő

árverési vevő

végrehajtást kérő képviselője

tanú

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

R



RL 1290 002 828 810 3

ING Bank N.V. Mo-I Fióktelep (letétkezelő)
Budapest
Dózsa György út 84/b.
1068