

KONSZOLIDÁLT ÉVKÖZI PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

STRT HOLDING NYRT

2026 I.félév



Igazgatóság tagjai

- Balogh Péter Zoltán – az igazgatóság elnöke (2023.04.15-től)
- Balogh-Mázi Mária – (2023.04.15-től)
- Nagy István (2023.04.15-től)
- Langmár Péter Bálint (2023.04.15-től)
- P. Tóth András (2023.04.15-től)
- dr. Budai Judit (2025.06.27-től)

Felügyelő Bizottság tagjai

- Seres Béla elnök (2025.06.27-től, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- Kócse István Attila (2023.11.16-2026.08.16)
- Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- Michael William Carlson (2026.08.17-től 2027.04.30-ig)

Audit Bizottság tagjai

- dr. Hümpfner Viktória (2023.11.16-tól, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- Kócse István Attila (2023.11.16-2026.08.16)
- Palainé Fekete Zsuzsanna (2025.06.27-től, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- Seres Béla (2025.06.27-től, újválasztva 2026.04.30-tól 2027.04.30-ig)
- Michael William Carlson (2026.08.17-től 2027.04.30-ig)

Társaság elérhetősége:

- 1024 Budapest, Lövház utca 39. földszint
- <https://strt.hu/>
- email: investorrelations@strt.hu

Könyvvizsgáló adatai:

- Dr. Lakatos László Péter (007102)
- UNIKONTO Számvitelkutató Kft.
- Kamarai regisztrációs száma: 001724

A könyvvizsgálói megbízatás időtartama: 2026. április 29. – 2029. április 30. (32/2026. (IV. 29.) sz. közgyűlési határozat)

Tartalom

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált átfogó eredménykimutatás a 2026. január 1. – 2026. június 30. időszakra

Konszolidált mérleg

Konszolidált mérleg

Konszolidált cash flow-kimutatás

Konszolidált saját tőke változás kimutatás

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

III. A befektetési portfólió valós értékének meghatározása – az értékelés számviteli politikája

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

V. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Befektetési portfólió átértékelése
2. Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye
3. Befektetési portfólió tartásának realizált hozama
4. Oktatás és mentorálás árbevétele
5. Anyagjellegű ráfordítások
6. Személyi jellegű ráfordítások
7. Aktivált saját teljesítmények
8. Egyéb bevételek /ráfordítások, nettó
9. Szabad források befektetéséből származó eredmény
10. Finanszírozási ráfordítások
11. Jövedelemadó ráfordítás
12. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása)

VI. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Befektetési portfólió - tőkebefektetések
2. Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok (SAFE, CN)
3. Befektetési portfólió – opciós ügyletek
4. Immateriális eszközök, használati-jog eszköz
5. Felszerelések és berendezések
6. Halasztott adó követelés/kötelezettség

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

7. Vevőkövetelések
8. Rövid távú befektetések
9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
10. Nyereségadó kötelezettségek
11. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások
12. Pénzeszköz és egyenértékeseik
13. Saját tőke
14. Lízingkötelezettségek
15. Vevőtől kapott előlegek
16. Szállítók
17. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások
18. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

VII. Egyéb kiegészítő megjegyzések

1. Működési szegmensek
2. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók
3. Leányvállalatok által fizetett osztalék
4. Az évközi időszakot követő lényeges események
5. Geopolitikai helyzet hatása a pénzügyi kimutatásokra
6. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek
7. Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek
8. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közzétételek
9. Nyilatkozatok
10. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata:

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
FVTOCI	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezető működési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
AB	Auditbizottság
ECL	Várható hitelezési veszteség
ROU	Használati jogi eszköz
CN	Konvertálható kölcsön
SAFE	Simple agreement for future equity – Jövőbeli tőkebefektetésre vonatkozó egyszerű megállapodás

A zárójelben szereplő számok negatív értéket jelölnek a pénzügyi kimutatásokban!

I. A pénzügyi kimutatások számszaki részei

Konszolidált átfogó eredménykimutatás a 2026. január 1. – 2026. június 30. időszakra

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Megjegyzés	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált, átsorolt
Befektetési portfólió átértékelése	(V.1)	108 158	481 990
Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye	(V.2)	3 198	-
Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	(V.3)	22 761	6 311
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	(V.4)	261 828	236 667
Operatív bevételek		395 945	724 968
Anyagjellegű ráfordítás	(V.5)	(218 133)	(231 343)
Személyi jellegű ráfordítás	(V.6)	(269 917)	(240 872)
Értékcsökkenési leírás		(59 955)	(53 394)
Aktivált saját teljesítmények	(V.7)	30 816	40 055
Operatív ráfordítások		(517 189)	(485 554)
Egyéb ráfordítások, nettó	(V.8)	5 216	(4 502)
Operatív eredmény		(116 028)	234 912
Szabad források befektetéséből származó eredmény	(V.9)	27 328	5 106
Finanszírozási ráfordítások	(V.10)	(1 994)	(5 210)
Adózás előtti eredmény		(90 694)	234 808
Jövedelemadó ráfordítás	(V.11)	12 178	(47 665)
Adózott eredmény		(78 516)	187 143
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)		-	-
Teljes átfogó eredmény		(78 516)	187 143
Egy részvényre jutó eredmény forintban	(V.12)	(11,04)	35,70
Hígított egy részvényre jutó eredmény forintban	(V.12)	(11,04)	35,70

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

*Az átfogó eredménykimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált mérleg
2026. június 30. napjára**

ESZKÖZÖK	Megjegyzés	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Befektetett eszközök		4 270 046	3 934 384
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	(VI.1)	3 669 647	3 442 899
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	(VI.2)	267 296	247 475
Immateriális eszközök	(VI.4)	190 776	213 877
Használati-jog eszköz	(VI.4)	71 971	-
Felszerelések és berendezések	(VI.5)	70 356	30 133
Forgóeszközök		1 344 111	1 751 676
Befektetési portfólió – nyereséges opciós ügyletek	(VI.3)	239 795	240 469
Készletek		411	339
Vevőkövetelések	(VI.7)	3 081	2 865
Rövid távú befektetések	(VI.8)	809 830	1 273 502
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	(VI.9)	23 499	21 775
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	(VI.11)	172 324	176 483
Pénzeszközök és egyenértékeseik	(VI.12)	95 171	36 243
Eszközök összesen		5 614 157	5 686 060

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

folytatás a következő oldalon

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

folytatás az előző oldalról

**Konszolidált mérleg
2026. június 30. napjára**

SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK	Megjegyzés	2026. június 30. nem auditált	2025. december 31. auditált
Saját tőke		5 233 714	5 285 238
Jegyzett tőke	(VI.13)	721 424	721 424
Tőketartalék	(VI.13)	4 564 499	4 564 646
Saját részvények	(VI.13)	(100 075)	(100 075)
Részvény alapú juttatások tartaléka	(VI.13)	64 025	36 886
Eredménytartalék	(VI.13)	(12 401)	66 115
Tulajdonosi tranzakciók	(VI.13)	(3 758)	(3 758)
Hosszú lejáratú kötelezettségek		223 904	181 071
Halasztott adó kötelezettség	(VI.6)	162 616	181 071
Hosszú lejáratú lízing kötelezettség	(VI.14)	61 288	-
Rövid lejáratú kötelezettségek		156 539	219 751
Tőkebefektetések – veszteséges opciós ügyletek	(VI.3)	5 779	3 549
Vevőktől kapott előlegek	(VI.15)	42 158	58 953
Szállítók	(VI.16)	23 961	47 734
Nyeréségadó kötelezettségek	(VI.10)	4 326	10 588
Rövid lejáratú lízing kötelezettség	(VI.14)	9 142	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	(VI.17)	71 173	98 927
Saját tőke és kötelezettségek		5 614 157	5 686 060

A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált cash flow-kimutatás
a 2026. január 1. – 2026. június 30. időszakra**

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált, átсорolt
Adózás előtti eredmény		(90 694)	234 808
Kamatráfordítás	(V.10)	214	2 432
Kamatbevétel	(V.3, V.10)	(8 041)	(7 482)
Pénzmozgással nem járó tételek			
Befektetési portfólió átértékelésének eredménye	(VI.1)	(108 158)	(481 990)
Befektetési jegyek átértékelése	(V.9)	(19 470)	2 235
Értékcsökkenés	(VI.4-VI.5)	59 955	53 394
Devizás összevont árfolyamveszteség eredményhatása	(V.10)	622	(394)
Várható hitelezési veszteség eredményhatása	(V.10)	1	(76)
Részvény alapú juttatás kapcsán elszámolt költség	(VI.13)	27 139	-
Pénzmozgással nem járó tételek összesen		(39 911)	(426 831)
Működő tőke változásai			
Vevő követelések és vevőktől kapott előleg változása	(VI.7)	(17 004)	18 229
Egyéb forgóeszközök és elhatárolások változása	(VI.11)	1 705	2 571
Szállító kötelezettségek változása	(VI.16)	(23 870)	23 543
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek és elhatárolások változása	(VI.17)	21 118	205 458
Kapott támogatási előlegek változása	(VI.17)	(48 873)	(135 899)
Összes nettó forgótőke változás		(66 924)	113 902
Befektetési portfólió beszerzésének kiadásai	(VI.1; VI.2)	(259 022)	(58 562)
Befektetési portfólió elidegenítésének bevételei	(VI.1; VI.2)	128 544	-
Fizetett kamat		(214)	(2 432)
Fizetett nyereségadó		(12 539)	(6 235)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A tétel megnevezése	Megjegyzés	2026. január 1. – 2026. június 30. nem auditált	2025. január 1. – 2025. június 30. nem auditált, átsorolt
Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow		(348 587)	(150 400)
Befektetési jegyek vásárlása	(VI.9)	-	(305 000)
Befektetési jegyek értékesítésének bevétele	(VI.9)	483 143	145 940
Tárgyi eszköz beszerzések	(VI.4-VI.5)	(78 004)	(43 681)
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	(V.8)	2 146	-
Kapott kamat		1 748	(808)
Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow		409 033	(203 549)
Részvénykibocsátás	(VI.13)	-	403 414
Tőkekibocsátás kifizetett közvetlen költségei	(VI.13)	(147)	(1 114)
Lízing kötelezettségek teljesítése	(VI.14)	(868)	(9 354)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash-flow		(1 015)	392 946
Pénzeszközök változása		59 431	38 997
Devizás pénzeszközök átértékelése	(V.10)	(495)	(237)
Pénzeszközökre elszámolt hitelezési veszteség	(V.10)	(8)	(6)
Pénzeszközök mérleg szerinti változása		58 928	38 754
Pénzeszközök az év elején	(VI.12)	36 243	29 532
Pénzeszközök az időszak végén	(VI.12)	95 171	68 286

A cash flow-kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

**Konszolidált saját tőke változás kimutatás
a 2026. január 1. – 2026. június 30. időszakra**

Tőkeelemek	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Saját részvények	Részvény alapú juttatások tartaléka	Eredménytartalék	Tulajdonosi tranzakció	Összesen
Megjegyzés	(VI.13)	(VI.13)	(VI.13)	(VI.13)	(VI.13)	(VI.13)	
2024.12.31	507 303	2 813 482	-	-	42 431	(3 758)	3 359 458
Részvénykibocsátás 2025.05.07	41 274	362 141	-	-	-	-	403 415
2025. I. félévi teljes átfogó eredmény	-	-	-	-	187 143	-	187 143
Tőkekibocsátás közvetlen költsége 2025. I. félév	-	(1 114)	-	-	-	-	(1 114)
2025.06.30	548 577	3 174 509	-	-	229 574	(3 758)	3 948 902
Részvénykibocsátás 2025.07.11	6 027	54 722	-	-	-	-	60 749
Részvénykibocsátás 2025.07.22	6 000	54 000	-	-	-	-	60 000
Részvénykibocsátás 2025.08.06	10 424	89 651	-	-	-	-	100 075
Részvénykibocsátás 2025.12.10	150 396	1 203 170	-	-	-	-	1 353 566
Tőkekibocsátás közvetlen költsége 2025. II. félév	-	(11 406)	-	-	-	-	(11 406)
Munkavállalói részvény program létrehozása	-	-	(100 075)	36 886	-	-	(63 189)
2025. II. félévi teljes átfogó eredmény	-	-	-	-	(163 459)	-	(163 459)
2025.12.31	721 424	4 564 646	(100 075)	36 886	66 115	(3 758)	5 285 238
Tőkekibocsátás közvetlen költsége	-	(147)	-	-	-	-	(147)
2026. I. félévi teljes átfogó eredmény	-	-	-	-	(78 516)	-	(78 516)
Munkavállalói részvényprogram (2025-2026) időarányos költségei	-	-	-	27 139	-	-	27 139
2026.06.30	721 424	4 564 499	(100 075)	64 025	(12 401)	(3 758)	5 233 714

*A saját tőke változás kimutatás a tételeket előjelhelyesen tartalmazza!
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

II. A számviteli politika meghatározó elemei, a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja

Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről

A menedzsment kijelenti, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség e nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

Nyilatkozat az IAS 34-nek való megfelelésről

Ezen évközi konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott IAS 34 Évközi pénzügyi beszámolás standard előírásaival összhangban készültek. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások nem tartalmazzák mindazon információt és közzétételt, amelyet az éves konszolidált pénzügyi kimutatásokban be kell mutatni, ezért azokat a Csoport 2025. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó, közzétett éves konszolidált pénzügyi kimutatásaival együtt kell értelmezni.

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások azokra az eseményekre és tranzakciókra összpontosítanak, amelyek a legutóbbi éves konszolidált pénzügyi kimutatások közzététele óta lényegesek a Csoport pénzügyi helyzetének és teljesítményének megértéséhez.

Az alkalmazott számviteli politikák

A Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása során ugyanazokat a számviteli politikákat és értékelési eljárásokat alkalmazta, mint a 2025. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó éves konszolidált pénzügyi kimutatásaiban, kivéve a IV. fejezetben bemutatott, a tárgyidőszaktól hatályos standardmódosítások hatását. A befektetési portfólió valós értékelésének – a Csoport szempontjából kiemelt jelentőségű – módszertanát a III. fejezet tartalmazza.

A beszámolási időszak és az összehasonlítható adatok

A tárgyidőszak a 2026. január 1. – 2026. június 30. közötti hat hónap, a mérleg fordulónapja 2026. június 30. A konszolidált mérleg összehasonlítható adatai a 2025. december 31-i auditált konszolidált mérleg adatai; az átfogó eredménykimutatás, a cash flow-kimutatás és a saját tőke változás kimutatás összehasonlítható adatai a 2025. január 1. – 2025. június 30. időszakra vonatkoznak, nem auditált adatok. Az összehasonlítható időszak adatai a 2025. december 31-i éves konszolidált pénzügyi kimutatások prezentációjához igazítva, átsorolva kerülnek bemutatásra; az átsorolás az adózott eredményt és a pénzeszközök változását nem érintette.

Lényeges becslések

A Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során ugyanazokat a lényeges becsléseket, feltételezéseket és megítéléseket alkalmazta, mint a 2025. évi éves konszolidált pénzügyi kimutatásaiban. A Csoport szempontjából a legjelentősebb becslési bizonytalanság továbbra is a befektetési portfólió valós értékének meghatározása, mivel a portfólió elemei túlnyomó részben a valósérték-hierarchia 3. szintjén kerülnek értékelésre (lásd a III. fejezetet, valamint a VI.1–VI.3 és a VI.18 megjegyzést). A becslésekben a tárgyidőszakban lényeges változás nem történt.

Szezonalitás, ciklikusság és rendkívüli tételek

A Csoport befektetési tevékenységének eredménye a valósérték-változásokból adódóan időszakok között jelentősen ingadozhat, az oktatási és mentorálási szegmens árbevétele pedig az oktatási naptárhoz igazodóan az üzleti év során egyenetlenül alakul.

A Csoport eszközeit, kötelezettségeit, saját tőkéjét, eredményét vagy pénzáramait a tárgyidőszakban nem érintette olyan tétel, amely jellegénél, méreténél vagy előfordulásánál fogva szokatlanul minősülne.

Könyvvizsgálat

Ezen évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport könyvvizsgálója nem auditálta és nem tekintette át.

A pénzügyi kimutatások tartalma

Ezen évközi konszolidált pénzügyi kimutatások az STRT Holding Nyrt. mint anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra. A Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el és hagyja jóvá és gondoskodik annak közzétételéről.

A Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Magyar Nemzeti Bank által működtetett közzétételi rendszerben (kozvetetelek.mnb.hu), a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu), valamint saját honlapján (www.strt.hu) teszi közzé.

A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia.

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Csoport, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Anyavállalat menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Csoport a leányvállalatokon kívüli befektetéseit, valamint az általa nyújtott, befektetésre konvertálható kölcsöneit valós értéken értékeli. Minden egyéb eszköz bekerülési értéken kerül kimutatásra, kivéve azon eseteket, amikor az IFRS előírásai alapján egy eszközt valós értéken kell értékelni.

A befektetésekhez kapcsolódó számviteli politika

A Csoport befektetési vállalkozásnak minősül bizonyos tevékenységei kapcsán (lásd később). Ezért az eszközölt befektetések kezelésére kettő, egymással párhuzamosan alkalmazandó számviteli politikát kell kialakítson. A befektetési tevékenysége kapcsán a megszerzett instrumentumokat valós értéken értékeli, míg nem pusztán befektetési tevékenység keretében megszerzett leányvállalatai kapcsán a csoportszámvitelt alkalmazza (konszolidál, illetve a tőkemódszert alkalmazza).

A Csoport, mint befektetési vállalkozás (investment entity)

A Csoport azonosította, hogy a befektetési tevékenysége kapcsán befektetési vállalkozásnak minősül (investment entity) az IFRS 10.27 szakasza alapján, mivel

- befektetőitől forrásokat fogad el azzal, hogy befektetési tevékenységet végezzen számukra,
- e tevékenysége során arra törekszik, hogy a befektetett tőke minél nagyobb hozamot és/vagy árfolyamnyereséget eredményezzen, valamint
- a befektetéseit valós érték alapon méri.

A Csoportnak e befektetéseit nem konszolidálja, illetve, ha társult vállalkozásnak minősülnek, akkor nem alkalmazza azokra a tőkemódszert, hanem a pénzügyi kimutatásaiban valós értéken értékeli a befektetést, akként, hogy az értékkülönbséget az eredmény terhére vagy javára számolja el minden időszak végén (IFRS 10.31 és IAS 28.18 és 19).

A Csoportnak van azonban olyan tevékenysége, ahol nem, mint pusztán befektető, hanem mint üzletet irányító és a tevékenységet aktívan kezelő szereplő jár el. E tevékenysége nem befektetési vállalkozási tevékenység, így ezeket a befektetéseket konszolidálni kell a normál szabályok szerint.

A befektetési vállalkozás (investment entity) tevékenység keretében megszerzett instrumentumokhoz kapcsolódó eljárás

Ezeket a befektetéseket a Csoport nem konszolidálja, illetve nem alkalmazza rájuk a tőkemódszer szerinti számvitelt. E befektetések kezdetben is valós értéken kerülnek megjelenítésre, mint tőkeinstrumentumok, a fizetett és fizetendő ellenérték és a megszerzés napi valós érték közötti különbséget az eredményt érinti (zero day profit), goodwill vagy negatív goodwill nem keletkezhet.

Ezeket a befektetéseket a Csoport minden időszak végén – a közzétett értékelési metodikája alapján – valós értékre értékeli és az eredményt a nettó eredményben számolja el, amelyet a pénzügyi kimutatásokban elkülönítve mutat be (befektetési portfólió ártértékelése). A befektetések értékesítése esetén a realizált eredményt az eredménykimutatásban számolja el, mint nyereség vagy veszteség, külön soron.

Ezeknél az eszközöknél az úgynevezett értékelési időszak (vagy az, hogy visszamenőleg módosítható a valós érték) nem értelmezhető.

Konszolidáció

A nem befektetési tevékenység keretében megszerzett leányvállalatokat a Csoport konszolidálja.

Leányvállalatnak minősül az a gazdálkodó egység, amely felett a Csoport kontrollal rendelkezik. Kontroll akkor áll fenn, ha a Csoport a gazdálkodó egységben való részvétele révén ki van téve a változó hozamoknak, illetve jogosult azokra, viseli azok kockázatát és következményeit, és képes döntéseivel (hatalmával) a működést irányítani, így e hozamokat befolyásolni. Az irányítási képesség, így a kontroll is jogokból fakad.

A kontrollt elsősorban tulajdonosi részesedés, más tulajdonosokkal kötött megállapodás, vagy egyedi piaci helyzet (pl. monopolhelyzet) folytán lehet elérni.

Az anyavállalat tevékenységének rövid bemutatása (működés központja, jogi forma, tulajdonosi szerkezet, alkalmazandó jog)

A STRT Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Anyavállalat) 2022. október 3-án került alapításra, és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. október 5-én jegyezte be. Az Anyavállalat zártkörű alapítást követően 2023. november 16-án társasági formaváltással nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult.

Az Anyavállalat részvényei a Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerben kerültek regisztrálásra, a kereskedés első napja 2023. december 12. volt, ezen a piacon kereskedhettek az Anyavállalat törzsrészvényeivel a részvényesek 2025. december 18-ig. Az Anyavállalat törzsrészvényeit (ISIN: HU0000202080) 2025. december 19. napjával a BÉT standard kategóriába bevezették. A Csoport Anyavállalata ettől a naptól közérdeklődésre számot tartó vállalkozás.

A Csoport tevékenysége befektetési tevékenység és oktatás, mentorálás.

Befektetéseit leányvállalatain keresztül valósítja meg, elsősorban technológiai fókuszú start-up vállalkozásokban, elősegítve azok piacra lépését, fejlődését és skálázódását. A Csoport az évek során széleskörű inkubációs és akcelerációs tevékenységet alakított ki, amelynek eredményeként a magyar startup-ökoszisztéma meghatározó szereplőjévé vált. Emellett a Csoport oktatási és mentorálási tevékenységet végez saját erőforrásaival.

Az Anyavállalat székhelye:

- 1024 Budapest, Lövház utca 39. földszint, Magyarország (2026. május 6-tól; korábban 1024 Budapest, Lövház utca 39. II. emelet)

Az Anyavállalat jegyzett tőkéje 2026. június 30-án 721 424 100 Ft, amely

- 6.665.665 darab, egyenként 100 forint névértékű, dematerializált törzsrészvényből, valamint
- 548.576 darab, 100 forint névértékű, szavazatszöbbségi részvényből áll.

A részvények ISIN-kódjai:

- Törzsrészvények: HU0000202080
- Szavazatszöbbségi részvények: HU0000225735

A tulajdonosi összetétel a Csoport nyilvántartásai szerint a teljes tőkére vetítve a következő:

NÉV	2026.06.30		2025.12.31	
	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	18,07%	1 303 939	27,51%	1 984 968
Balogh-Mázi Mária	10,12%	730 000	10,12%	730 000
Egyéb tulajdonosok (5% alatti részesedések és a tőzsdére be nem vezetett „C” sorozat)	71,81%	5 180 302	62,37%	4 499 273
Összesen	100,00%	7 214 241	100,00%	7 214 241

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A tulajdonosi összetétel a tőzsdére bevezetett „A” sorozatú törzsrészcévre vetítve:

NÉV	2026.06.30	
	TULAJDONI HÁNYAD	RÉSZVÉNY DARABSZÁM
Balogh Péter Zoltán	19,56%	1 303 939
Balogh-Mázi Mária	10,95%	730 000
Közkézhányad	69,49%	4 631 726
Összesen	100,00%	6 665 665

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2026. június 30-án:

Részvénysorozat	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények száma	Részvényenként szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs (ISIN kód: HU0000202080)	6 665 665	6 665 665	1	6 665 665	-
"C" sorozatú szavazatszöbbségi részvény ISIN:HU0000225735	548 576	548 576	1 ¹	548 576	-
Összesen	7 214 241	7 214 241	n/a	7 214 241	-

A szavazatszöbbségi részvény nincs a tőzsdére bevezetve.

¹ A „C” sorozatú szavazatszöbbségi részvény főszabály szerint 1 (egy), az Alapszabály 7.5. pontjában meghatározott tárgykörökben történő döntéshozatal során 10 (tíz) szavazatra jogosítja a tulajdonosát.

A Csoport leányvállalatai, konszolidáció

A Csoport az Anyavállalaton kívül leányvállalatokból áll. A leányvállalatok konszolidálása kerülnek, bár közülük kettő befektetési társaság, azonban tartalmában a Csoport szempontjából kezelik a befektetéseket, rajtuk keresztül valósul meg a tevékenység.

A leányvállalatok legfontosabb adatai (2026. június 30.):

Társaság	Jegyzett tőke 2026.06.30	Részesedés mértéke % 2026.06.30	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2025.12.31	Részesedés mértéke % 2025.12.31	Minősítés
STRT Invest Zrt.	5 000	100,00%	2023.01.23	5 000	100,00%	leányvállalat
STRT Management Kft.	3 000	100,00%	2024.02.23	3 000	100,00%	leányvállalat
STRT Alapkezelő Zrt.	5 000	100,00%	2024.12.12	5 000	100,00%	leányvállalat

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Társaság	Jegyzett tőke 2026.06.30	Részesedés mértéke % 2026.06.30	Változás hatályba lépése	Jegyzett tőke 2025.12.31	Részesedés mértéke % 2025.12.31	Minősítés
DJ SPV Kft.	3 000	100,00%	2023.01.23	3 000	100,00%	leányvállala t

Mindegyik leányvállalat nyilvánosan közzéteszi egyedi pénzügyi kimutatásait a magyar számviteli szabályok szerint.

A leányvállalatok bemutatása:

STRT Invest Zrt.:

Az STRT Invest Zrt. célja, hogy korai fázisú, technológiai startupokba történő befektetésekkel elősegítse azok növekedését. A társaság a STRT Csoport befektetési tevékenységének operatív lebonyolításáért felelős, és szorosan együttműködik az anyavállalattal a stratégiai célok elérésében.

A Társaság befektetési stratégiája kiemelten fókuszál:

- oktatási és HR-technológiai megoldásokra,
- SaaS (Software as a Service) üzleti modellekre,
- tudományos, orvosi és egészségügyi technológiai megoldásokra,
- kereskedelmi, pénzügyi technológiai megoldásokra,
- a mesterséges intelligencia gyakorlati alkalmazására, valamint
- a fenntarthatósági szempontokat előtérbe helyező termékekre és szolgáltatásokra.

A Társaság célja az innovatív vállalkozások inkubációja és piacra lépésük támogatása.

A Zrt. által eszközölt forrásátadások olyanok, amelyek megfelelnek a befektetési társaság által végrehajtott befektetéseknek.

STRT Management Kft.:

Az STRT Management Kft. az STRT Csoport oktatási üzletágát működteti. A társaság célja, hogy vállalkozók és vezetők számára gyakorlatorientált képzéseket nyújtson olyan területeken, mint a mesterséges intelligencia, értékesítési automatizáció és nemzetközi piacra lépés. 2024-ben a cég integrálta a Kürt Akadémia oktatási tevékenységét, megerősítve pozícióját a hazai üzleti és szakember képzési piacon. E leányvállalat által végzett tevékenységből származó eredmény a Csoport működési eredményének részét képezi.

STRT Alapkezelő Zrt.:

Az STRT Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. december 12. napján került megalapításra, az Anyavállalat kizárólagos tulajdonában álló leányvállalatként. A Társaság létrehozásának elsődleges célja az alapkezelési tevékenység megkezdése, különös tekintettel az alternatív befektetési alapkezelőként történő működésre. Ennek keretében az Anyavállalat — a hatályos jogszabályi rendelkezések betartása mellett — szándékában áll a Magyar Nemzeti Bank engedélyének megszerzése, annak érdekében, hogy a Társaság a jövőben kockázati- és magántőkealapok kezelését végezhesse. Az alapkezelő egyelőre nem kezdte meg érdemi tevékenységét.

DJ SPV Kft.:

2018.08.22-én alapított Társaság 2023.01.23-án lett az STRT Csoport tagja. A Társaság jelenleg nem végez aktív üzleti tevékenységet. A Kft. egyetlen részesedést tartott, melyet 2026. első félévében értékesített.

A pénzügyi kimutatások prezentálásának pénzneme, pontossága

Az anyavállalat funkcionális pénzneme a magyar forint. A pénzügyi kimutatások forintban készültek (prezentálás pénzneme) és ha más jelölés nem szerepel, az adatok ezer forintban (eFt) szerepelnek. A Csoport működése során előforduló külföldi pénznemek közül számottevő hatással az euró (EUR), az amerikai dollár (USD) bírnak. A pénzügyi kimutatások összeállítása során alkalmazott devizaárfolyamok a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos középárfolyamokon alapulnak. Az árfolyamok a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakultak (1 egység deviza / HUF):

Pénznem	2026		2025	
	Záró	Átlag	Záró	Átlag
Euro (EUR)	355,05	372,30	385,40	397,91
USA dollár (USD)	311,61	319,15	328,42	353,20

III. A befektetési portfólió valós értékének meghatározása – az értékelés számviteli politikája

A Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokban is bemutatja a valós értéken értékelt befektetési portfólió értékelési módszertanát, az alkalmazott értékelési technikákat és a nem megfigyelhető inputokat. Az alábbi számviteli politika megegyezik a 2025. évi éves konszolidált pénzügyi kimutatásokban közzétett módszertannal.

Pénzügyi instrumentumok - Befektetési portfólió

Megjelenítés

A befektetési portfólió elemeit a pénzügyi rendezés napján kell felvenni a könyvekbe. A kapcsolódó tranzakciós költségek az eredményt terhelik. A befektetési portfólió elemeit hosszú és rövid lejáratú részre kell bontani, rövid lejáratú akkor lehet egy elem, ha az egyértelműen realizálásra kerül egy éven belül a periódus végétől számolva.

Befektetési portfólió - tőkerészesedések

A Csoport részesedésekbe történő befektetéseit valós értéken értékeli, azzal, hogy a különbözetet a nettó eredményben számolja el, függetlenül attól, hogy a részesedés mértéke mekkora. A befektetések értékelésének menetét az értékelési szabályzat rögzíti. A valós érték kialakítása az International Private Equity and Venture Capital irányelveivel összhangban, az IFRS 13 keretfeltételei mentén történik.

Az értékelési elvek lényegesebb szabályai a következők.

Cégérték meghatározása

Az értékelés szigorú sorrend és kötött módszertan alapján történik eltelt befektetési idő alapján és a következő szakaszait különbözteti meg a Csoport:

- **Bekerülési érték (cost):** a bekerülési értéket kezdetben használja a Csoport, kivéve, ha egyértelmű információ van arra nézve, hogy a bekerülési érték eltér a valós értéktől. A Csoport független felekkel áll kapcsolatban, így bekerüléskor vélelmezi azt, hogy a fizetett ellenérték valós érték volt.
- **Legutóbbi tranzakciós érték:** ha tőkeemelés történik a befektetést élvező cégben, akkor e független fél által megfizetett érték alapján kell meghatározni a valós értéket.
- **Bevétel multiplikátor alapú értékelés:** ha eltelt két év a bekerülés vagy az utolsó tőkebevonási tranzakció óta, akkor a befektetés értékét a befektetés által termelt árbevételekből kell meghatározni, kivéve, ha a befektetést élvező cég a kétéves befektetési időszakon belül nem árazott bridge finanszírozást kapott (pl. SAFE befektetés vagy konvertálható kölcsön). A multiplikátoros megoldás esetén meghatározzák a befektetést élvező cég iparági kategóriáját, adatbázis alapján megállapítják az úgynevezett EV/Revenue ((vállalati érték/árbevétel) szorzót, amelyet földrajzi kockázati prémiummal és a bevételalakulás dinamikájával korrigál. Az értékeléshez a Csoport a Pitchbook adatbázist használja.

Exit szimuláció

A meghatározott cégértékből

- levonásra kerülnek a kamatozó kötelezettségek, majd
- úgynevezett waterfall szimuláció segítségével a Csoport megbecsüli a Csoportra jutó pontos értéket, amely a kifizetési sorrendet és az elsőbbségi jogokat ábrázolja.

Kvalitatív korrekciók

Mivel a korai fázisú cégek teljesítményét a pénzügyi adatok nem mindig tükrözik megfelelően, a Csoport félévente minőségi felülvizsgálatot végez, amely során diszkontot alkalmazhat a tőkebefektetésekre. A figyelembe vett szempontok többek között: a csapat elkötelezettsége, a technológiai készenlét, a piaci fogadtatás és a tőkeellátottság. A diszkontokat pontrendszer alapján alkalmazzák és jelenleg -25%, -50%, és -75% korrekciók vannak (diszkrecionális kategória). A leírt, nullára írt részesedéseket értékvesztés kategóriába jeleníti meg a társaság.

Befektetési portfólió – egyéb befektetési elemek

A SAFE kölcsönöket (Simple Agreement for Future Equity) kezdetben bekerülési értéken kell értékelni, majd – ha megbízható adat rendelkezésre áll – a benne foglalt megbízható mérhető átváltási opció valós értéken kerül a mérlegbe (ha az átváltási opció értéke megbízhatóan nem mérhető, akkor a bekerülési érték közelíti a valós értéket, levonva az esetleges értékvesztéseket). A SAFE kölcsönök tőkeinstrumentumnak minősülnek.

A konvertálható kölcsönök (CN) és a tagi kölcsönök kamattal növelt tőkeértéken szerepelnek az év végén, hacsak ezek valós értéke ettől nem tér el. Ezek az elemek is valós értéken szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban, mert nem mutathatóak ki amortizált bekerülési értéken.

Az opciókat a mögöttes eszköz aktuális piaci értéke és a lehívási ár különbségeként jelenítik meg, levonva a fizetett opciós díjat. Az aktuális piaci érték meghatározása a tőkebefektetések és a konvertálható kölcsönöknél leírt módszertan alapján alakul ki. Az opciós befektetések kombináltak, egy put és egy call opcióból állnak egyidejűleg, amely következtében az ügylet biztosan teljesül. Ennek következtében a nyereséget és a veszteséget is ki kell mutatni: a nyereséget az eszközök között, a veszteséget a kötelezettségek között.

Befektetési portfólió – valós érték hierarchia

A befektetési portfólió elemeit valós értéken mértnek kell tekinteni és egyértelmű ellentétes bizonyítás hiányában a valós érték harmadik szintjén kell kimutatni.

IV. Számviteli politika változásai, a pénzügyi kimutatások napján még hatályba nem lépett IFRS-ek és IFRIC-ek várható hatása, korábbi alkalmazások

A Csoport az évközi konszolidált pénzügyi kimutatások összeállítása során ugyanazokat a számviteli politikákat alkalmazta, mint a 2025. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó éves konszolidált pénzügyi kimutatásaiban, kivéve az alább bemutatott, a tárgyidőszaktól hatályos standardmódosításokat.

A tárgyidőszaktól, 2026. január 1-jétől hatályos, az Európai Unió által befogadott új és módosított standardok

- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – A pénzügyi instrumentumok besorolása és értékelése (kibocsátva: 2024. május 30.). A módosítások pontosítják a pénzügyi kötelezettségek elektronikus fizetési rendszeren keresztüli kivezetésének időpontját, az alapvető hitelezési megállapodással összhangban lévő szerződéses cash flow-k (SPPI-teszt) megítélését – ideértve a környezeti, társadalmi és irányítási (ESG) jellemzőkhöz kötött instrumentumokat –, a visszakereseti jellemzőkkel rendelkező eszközök és a szerződésileg kapcsolódó instrumentumok kezelését, valamint kiegészítő közzétételeket írnak elő.
- Az IFRS 9 és az IFRS 7 módosításai – Természeti tényezőktől függő villamos energiára vonatkozó szerződések (kibocsátva: 2024. december 18.).
- Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései – 11. kötet (kibocsátva: 2024. július 18.). Az éves fejlesztések kisebb, pontosító módosításokat tartalmaznak több standardban (IFRS 1, IFRS 7 és alkalmazási útmutatója, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7).

A fenti módosítások hatása a Csoport évközi konszolidált pénzügyi kimutatásaira nem volt jelentős hatással.

Az Európai Unió által befogadott, de még nem hatályos standardok

- IFRS 18 Pénzügyi kimutatások bemutatása és közzététele (EU-befogadás: 2026. február; a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évekre hatályos). Az IFRS 18 felváltja az IAS 1-et, és új követelményeket vezet be az eredménykimutatás kategóriáira és részösszegeire, a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók (MPM) közzétételére, valamint az információk összesítésére és megbontására. Az IFRS 18 bevezetése várhatóan hatással lesz a Csoport konszolidált átfogó eredménykimutatásának szerkezetére és egyes megjegyzéseire; a hatások felmérése folyamatban van.
- IFRS 19 Nyilvános elszámoltathatóság nélküli leányvállalatok: közzétételek (a 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő üzleti évekre hatályos). Az IFRS 19 a Csoport tőzsdén jegyzett anyavállalatára nem alkalmazható; a leányvállalatok egyedi beszámolóira való esetleges alkalmazását a Csoport a hatálybalépés előtt vizsgálja.

Az IASB által kibocsátott, az Európai Unió által még nem befogadott standardok és módosítások

- Az IFRS 19 módosításai (kibocsátva: 2025. augusztus 21.; IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.).

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

- Az IAS 21 módosítása – Átszámítás hiperinflációs prezentációs pénznemre (kibocsátva: 2025. november 13.; IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.).
- IFRS 20 Szabályozói eszközök és szabályozói kötelezettségek (kibocsátva: 2026. május 27.; IASB-hatálybalépés: 2029. január 1.).
- Az IAS 28 módosítása – Valósérték-opció a társult és közös vezetésű vállalkozásokban lévő befektetéseknél (kibocsátva: 2026. június 26.; IASB-hatálybalépés: 2027. január 1.).

A Csoport megítélése szerint a fenti, még nem hatályos standardok és módosítások kezdeti alkalmazása – az IFRS 18 kivételével – nem lesz jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

V. Az átfogó eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Befektetési portfólió átértékelése

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Tőkebefektetések átértékelése	126 359	473 971
Egyéb tőkeinstrumentumok átértékelése	(18 201)	8 019
Összesen	108 158	481 990

A Csoport az értékelési szabályzata szerint kezeli a befektetési portfóliójának az átértékelését. Az eszközök között hosszú lejáratú részesedések, valamint konvertálható kölcsönök szerepelnek. Az értékelés az IFRS 13 előírásai szerint történt, figyelembe véve a rendelkezésre álló piaci adatokat és a nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelési technikákat. A valós érték meghatározása során az eszközök jellemzően 3. szintű besorolást kaptak.

Az egyes iparágakhoz kapcsolódó átértékelési különbözetek a következők:

Iparág	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Commercial & Retail Services	(175 013)	20 829
Saas & AI	130 620	(12 714)
Proptech	(67 670)	39 556
Health & Medtech	43 091	21 868
Ecommerce	2 473	(3 090)
Climate tech & Impact	(12 713)	1 446
Edtech	299 916	179 380
Mobility tech	(859)	(914)
Foodtech	6 674	(5 206)
HRtech	(53 965)	195 873
Manufacturing	(61 060)	58 988
Agrotech	6 817	859

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Iparág	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Media & Entertainment	(6 226)	(1 048)
Fintech	(3 927)	(13 837)
Összesen	108 158	481 990

Az átértékelések során az egyes módszerekhez kapcsolódó átértékelések:

Értékelési megoldás	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Bekerülési érték alapján értékelt	(1 997)	(6 928)
Utolsó tőkeemelési adattal értékelt	104 719	39 439
Szorószám módszerrel értékelt	89 187	364 784
Értékvesztés, kivezetés	2 524	(19 000)
Diszkreionális átértékelés	(65 171)	109 502
Egyéb befektetési portfólióhoz tartozóan értékelt (SAFE, opció, konvertálható kölcsön)	(21 104)	(5 807)
Összesen	108 158	481 990

Az értékelés során a menedzsment diszkontokat alkalmazott, ahogyan azt az értékelési politika tartalmazta. Az átértékelés bontása és a diszkreionális diszkont hatása:

Értékelési megoldás	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Értékelési módszer által adott átértékelés	173 329	372 488
Diszkreionális átértékelés	(65 171)	109 502
Összesen	108 158	481 990

2. Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Befektetés kivezetésének eredménye	3 198	-
Összesen	3 198	-

A 2026. első félévében a Csoport egyik leányvállalata a DJ SPV Kft. értékesítette egyetlen befektetését DreamJobs Zrt.-t.

3. Befektetési portfólió tartásának realizált hozama

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Kapott (járó) osztalék	15 984	-
Konvertálható kölcsön kamatbevétele	6 777	6 311
Összesen	22 761	6 311

Osztalékot a Bizalmi Kör Kft.-től, valamint a Quantum Digital Solution Kft.-től kapott a Csoport.

4. Oktatás és mentorálás árbevétele

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Oktatás, mentorálás belföldi árbevétele	256 187	212 821
Oktatás, mentorálás export árbevétele	5 256	23 679
Továbbszámlázott költségek árbevétele	385	167
Összesen	261 828	236 667

Az oktatásból és mentorálásból származó árbevétel a Csoport egyik meghatározó üzletági tevékenysége, amely közvetlenül kapcsolódik a vállalkozói tudásszint fejlesztését célzó stratégiához. A programok célcsoportját startup alapítók, KKV- és nagyvállalati vezetők, valamint szakemberek alkotják. A tevékenység fókuszában vezetői képzések, gyakorlati workshopok, valamint inkubációs és egyéni mentorprogramok állnak.

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Nyílt képzések árbevétele	153 640	130 992
Zárt képzések árbevétele	97 231	50 696
Enterprise értékesítés árbevétele	-	17 300
Mentoring árbevétel	7 778	34 854
Egyéb árbevétele	-	1 099
Online értékesítés árbevétele	2 794	1 559
Továbbszámlázott költségek árbevétele	385	167
Összesen	261 828	236 667

A képzésekből származó bevételt a Csoport a képzés megtartásának ütemében, a mentorprogramokét a szolgáltatásnyújtás időszaka alatt időarányosan számolja el.

A tárgyidőszakban a bevétel a belföldi teljesítésekhez, azon belül a vállalati megrendelésre tartott zárt képzésekhez kapcsolódóan nőtt.

Az enterprise értékesítésből a tárgyidőszakban nem keletkezett bevétel, és az export bevétel is csökkent, mindkettő a 2025-ben lezárult nagyvállalati megbízásokhoz kötődően.

A képzési tevékenység bevétele az éven belül egyenetlenül oszlik el: a nyári hónapokban a képzési aktivitás alacsonyabb, a bevétel a tavaszi és az őszi időszakban koncentrálódik. A féléves adatokból ezért az éves teljesítmény nem vetíthető előre arányosan.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
STRT Akadémia anyagok létrehozásának költségei	(20 066)	(22 580)
Bérleti díjak	(1 946)	(1 121)
Biztosítási díj	(256)	(256)
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	(78)	(643)
Egyéb anyagköltség	(1 300)	(914)
Egyéb igénybevett szolgáltatás	(5 640)	(5 453)
Hatósági díjak, illetékek	(403)	(2 384)
Hirdetés, reklámköltségek	(32 516)	(31 963)
Jutalék	(491)	(480)
Oktatás és továbbképzés költségei	(107)	(343)
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	(5 369)	(4 490)
PR kommunikációs szolgáltatás	(10 340)	(7 875)
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	(536)	(508)
Számviteli szolgáltatások költségei	(20 666)	(23 723)
Takarítás	(1 057)	(1 134)
Tanácsadás, szakértés	(72 131)	(83 076)
Telefonköltség, teleinformáció	(1 024)	(1 112)
Utazási és kiküldetési költségek	(2 439)	(2 443)
Ügyvédi, közjegyzői díjak	(5 366)	(20 309)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Üzemeltetési költség	(12 419)	(8 141)
Webfejlesztés, IT szolgáltatás	(23 983)	(12 395)
Összesen	(218 133)	(231 343)

A ráfordítások az előző év azonos időszakához képest csökkentek. A csökkenés elsősorban az ügyvédi és közjegyzői díjak, valamint a tanácsadási és szakértői költségek mérséklődéséből ered: ezek a 2025. év első félévében a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Standard kategóriájába történő átlépését előkészítő, egyszeri jellegű megbízásokhoz kapcsolódtak, az átlépésre 2025 decemberében került sor. Ugyanezen okból csökkentek a hatósági díjak és illetékek is. Ezzel szemben a webfejlesztési és IT-szolgáltatások, valamint az üzemeltetési költségek nőttek.

A ráfordítások meghatározó része továbbra is a tanácsadási és szakértői szolgáltatásokhoz, a hirdetési, marketing- és PR-tevékenységhez, valamint az STRT Akadémia tananyagainak létrehozásához kapcsolódik.

6. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Bérköltség	(208 930)	(211 733)
Egyéb személyi jellegű kifizetések	(8 595)	(7 150)
Bérjárulékok	(23 084)	(21 989)
Közvetített munkaerő költsége	(1 269)	-
Munkavállalói részvényprogram költségei	(28 039)	-
Összesen	(269 917)	(240 872)

Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Cégnév	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
STRT Invest Zrt.	6	1
STRT Holding Nyrt.	7	-
DJ SPV Kft.	-	-
STRT Management Kft.	18	24
STRT Alapkezelő Zrt.	-	-
Összesen	31	25

A Csoport átlagos statisztikai állományi létszáma emelkedett. A társaságok közötti eltolódás csoporton belüli átstrukturálásból ered: a munkavállalók egy része az STRT Management Kft.-től az STRT Holding Nyrt.-hez, illetve az STRT Invest Zrt.-hez került.

A létszámváltozás a Csoport bérköltségét érdemben nem befolyásolta; a személyi jellegű ráfordítások növekedése a munkavállalói részvényprogramhoz kapcsolódik.

Az Anyavállalatnál a Felügyelőbizottság részére tiszteletdíj került elszámolásra. A javadalmazás kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi 100 ezer Ft tiszteletdíjból (megbízási díjból) áll, egyéb teljesítmény alapú javadalmazásban nem részesülnek.

7. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2026. üzleti év I. félévé	2025. üzleti év I. félévé
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	30 816	40 055
Összesen	30 816	40 055

A saját előállítású eszközök aktivált értéke az STRT Akadémia digitális oktatási platformjához kapcsolódó fejlesztési tevékenység eredményét tartalmazza.

A tárgyidőszakban lezárt fejlesztési elemek használatba vételre kerültek, és amortizációjuk a várható hasznos élettartam alatt történik.

Az aktivált összeg kizárólag közvetlenül a fejlesztési tevékenységhez kapcsolódó költségeket tartalmaz.

8. Egyéb bevételek /ráfordítások, nettó

Megnevezés	2026. üzleti év I. félévé	2025. üzleti év I. félévé
Bérleti szerződés megszűnéséhez kapcsolódó megtérítés elszámolása	8 504	
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	(5)	(41)
Egyéb bevételek	-	525
Egyéb ráfordítások	(205)	(181)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök eredménye	207	63
Fel nem használt voucherek kivezetése	445	400
Helyi iparűzési adó	(3 276)	(4 523)
Kerekítési különbözetek	-	(77)
Le nem vonható áfa	(303)	(417)
Adott támogatások	(150)	(251)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Összesen	5 216	(4 502)

Az egyéb bevételek és ráfordítások olyan, a Csoport bevéeltermelő tevékenységéhez közvetlenül nem kapcsolódó tételeket tartalmaznak, amelyek az adózás előtti eredményt befolyásolják.

A tárgyidőszakban az egyenleg pozitívvá vált. Ezt egyetlen, egyszeri jellegű tétel okozza: a Csoport korábbi székhelyére vonatkozó bérleti szerződést a bérbeadó felmondta, és ezért megtérítést fizetett. A megtérítésből eredő követelést a Csoport az előző üzleti évben becsült összegben mutatta ki; a tárgyidőszakban lezárult elszámolás a becsülnél magasabb összeget eredményezett, és a különbözetet a Csoport a becslés változásaként számolta el. E tétel nélkül az egyenleg – az előző év azonos időszakához hasonlóan – negatív maradt volna, annál kisebb összegben, elsősorban az alacsonyabb helyi iparűzési adó következtében.

Az egyéb ráfordítások között továbbra is jelentős tételt képvisel a helyi iparűzési adó, valamint a nem levonható általános forgalmi adó.

9. Szabad források befektetéséből származó eredmény

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Befektetési jegyek értékesítésének eredménye	7 858	7 342
Befektetési jegyek ártértékelése	19 470	(2 235)
Összesen	27 328	5 106

A Csoport az átmenetileg szabad pénzeszközeit befektetési jegyekben helyezi el a hozam optimalizálása érdekében, mindaddig, amíg azokra az üzleti tevékenység során szükség nem lesz.

10. Finanszírozási ráfordítások

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam nyeresége	174	733
Devizás tételek átváltásának nem realizált árfolyam vesztesége	(796)	(339)
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam nyeresége	604	124
Devizás tételek átváltásának realizált árfolyam vesztesége	(3 024)	(4 543)
Kamatbevételek	1 264	1 171
Lízing kamat	(214)	(2 432)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Várható hitelezési veszteség (ECL) elszámolása (-)/visszaírása (+)	(1)	76
Összesen	(1 994)	(5 210)

A kamatráfordítás a tárgyévben kizárólag az IFRS 16 szerinti lízingkötelezettség finanszírozási komponenséből állt, amely az előző évhez képest mérséklődött, mivel a korábbi székhelyre vonatkozó bérleti szerződés az előző üzleti év végén megszűnt. A Csoport új bérleti szerződést kötött, amely 2026 tavaszán lépett hatályba, ezért a tárgyidőszaknak csak egy részét terhelte lízingkamat.

A devizás tételek átváltásából és átértékeléséből a tárgyidőszakban – az előző év azonos időszakához hasonlóan – nettó árfolyamveszteség keletkezett, amely a forint erősödésével függ össze.

Az itt kimutatott árfolyamkülönbség a monetáris tételekhez kapcsolódik; az eredménnyel szemben valós értéken értékelt befektetések devizaárfolyam-hatása azok valósérték-változásában jelenik meg.

11. Jövedelemadó ráfordítás

Ez a ráfordítás pozíció a következő adótételeket tartalmazza: itt prezentálja a Csoport a tényleges és halasztott társasági adót.

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Halasztott adó	18 456	(47 037)
Társasági adó	(6 278)	(628)
Összesen	12 178	(47 665)

A Csoport a jövedelemadó-ráfordítások között számolta el a ténylegesen fizetendő társasági adót (TAO), a kisvállalati adót (KIVA), valamint az ezekhez kapcsolódó halasztott adókat. A tárgyidőszakban a Csoport jövedelemadó-bevételt mutat ki, mert a KIVA hatálya alá tartozó társaságok várható osztalékkifizetéseihez kapcsolódó halasztott adókötelezettség csökkent.

A Csoport tagjait az adóhatóságok rendszeresen ellenőrzik. Mivel az egyes tranzakciókra vonatkozó adószabályok értelmezésében vita lehet, a pénzügyi kimutatásokban szereplő adóegyenlegeket a későbbiekben az adóhatóság eljárásában megváltoztathatja.

12. Egy részvényre jutó eredmény (EPS számítása)

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
A Csoport részvényeseire jutó nettó eredmény	(78 516)	187 143
Részvényesekre jutó anyavállalati eredmény fix osztalék levonása után	(78 516)	187 143
Törzsrészvényekre jutó éves eredmény	(78 516)	187 143

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. üzleti év I. féléve	2025. üzleti év I. féléve
Forgalomban lévő törzsrészesvények súlyozott számtani átlaga	7 109 996	5 241 771
Egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	(11,04)	35,70
Hígítás esetén a törzsrészesvényesekre jutó anyavállalati eredmény	(78 516)	187 143
Hígított törzsrészesvények súlyozott számtani átlaga	7 109 996	5 241 771
Hígított egy részvényre jutó nettó eredmény (HUF-ban)	(11,04)	35,70

A tárgyidőszakban és előző időszakban is a hígított EPS megegyezik az alap EPS-sel, mivel a fennálló potenciális törzsrészesvények nem eredményeztek hígító hatást.

VI. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő megjegyzések

1. Befektetési portfólió - tőkebefektetések

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó érték	3 442 899	2 780 189
Vásárlás	169 799	332 767
Értékesítés	(72 314)	(46 824)
Valós értékre történő felértékelés	636 020	526 674
Valós értékre történő leértékelés	(506 757)	(149 907)
Összesen	3 669 647	3 442 899

A hosszú lejáratú, valós értéken eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök állománya a tárgyévben jelentősen növekedett. Az eszközök döntően nem jegyzett, jellemzően technológiai fókuszú vállalkozásokban fennálló tulajdoni részesedéseket tartalmaznak, amelyeket a Csoport befektetési stratégiájával összhangban tart.

A tárgyévi állományváltozás egyrészt új befektetésekből, másrészt a portfólió egyes elemeinek kivételéből, illetve értékesítéséből részleges realizálásából, valamint jelentős pozitív valós érték változásból adódik. A valós érték változása a tárgyévben meghatározó tényező volt az állomány növekedésében.

A valós érték meghatározása az IFRS 13 standard alapján történik; a portfólió jelentős része nem jegyzett befektetés, ezért az értékelés jellemzően nem megfigyelhető inputokon alapuló (3. szintű) értékelési technikák alkalmazásával történik.

A záróállomány teljes egészében a Csoport hosszú távú befektetési portfólióját képezi.

A portfólió megoszlása piaconként:

Iparág	2026. június 30.	2025. december 31.
Commercial & Retail Services	327 504	501 306
SaaS & AI	727 391	528 522
PropTech	104 896	170 973
Health & Medtech	754 868	628 774

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Iparág	2026. június 30.	2025. december 31.
Ecommerce	286 802	284 329
Climate tech & Impact	60 743	70 460
Edtech	753 744	446 661
Mobility tech	15 351	15 369
Foodtech	59 708	27 264
HRtech	330 108	454 647
Manufacturing	94 665	162 361
Agrotech	36 444	37 270
Media & Entertainment	34 683	32 806
Fintech	82 740	82 157
Összesen	3 669 647	3 442 899

A portfólió mögötti cégek honossága:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Magyar	3 054 762	2 969 502
EU, Magyarországon kívül	94 434	155 519
EU-n kívül	520 451	317 878
Összesen	3 669 647	3 442 899

2. Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok (SAFE, CN)

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Konvertálható kölcsön követelés	132 968	134 490
Konvertálható kölcsön követelésre elszámolt kamat	19 258	18 685
Kölcsönre elszámolt átértékelés	(8 300)	(20 429)
SAFE kölcsön állománya	133 272	119 662
SAFE kölcsön átértékelése	(9 902)	(4 933)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Összesen	267 296	247 475

Ezen a mérlegsoron a Csoport az úgynevezett SAFE megállapodásokat és az átváltoztatható kölcsön követeléseit (CN) és azok kamatait mutatja ki. A SAFE vagy befektetéssé válik később vagy nem térül meg a Csoport részre, a CN kölcsön befektetéssé konvertálható.

Mindkét vagyoni elem tőkeinstrumentumnak minősül.

A SAFE és a CN ügyletek megoszlása iparáganként:

Iparág	2026. június 30.	2025. december 31.
Commercial & Retail Services	7 101	7 708
Saas & AI	15 581	1 977
Proptech	-	2 888
Health & Medtech	98 010	68 531
Climate tech & Impact	24 633	25 817
Edtech	32 114	54 482
Mobility tech	15 581	16 421
Foodtech	20 615	22 067
HRtech	2 867	8 266
Agrotech	44 616	23 866
Media & Entertainment	2 429	7 673
Fintech	3 749	7 779
Összesen	267 296	247 475

3. Befektetési portfólió – opciós ügyletek

Befektetési portfólió - opciós ügyletek	2026. június 30.	2025. december 31.
Opciós eszköz	239 795	240 469
Opciós kötelezettség	(5 779)	(3 549)
Összesen	234 016	236 920

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A Csoport befektetési tevékenysége kapcsán opciós ügyleteket is köt. Ezek az ügyletek, kombináltak, vagyis egyidejűleg vételi (call) és eladási (put) jogot tartalmaz ugyanazon mögöttes részesedésre vonatkozóan. A szerződés az IFRS 9 előírásai szerint önálló derivatív pénzügyi instrumentumnak minősül, és valós értéken, az eredménnyel szemben (FVTPL) kerül értékelésre, az értékelési szabályzatnak megfelelően.

Az opciós ügyletek lejáratá éven belüli, így a forgóeszközök között jelenik meg az érték.

Tekintettel arra, hogy az értékelés nem megfigyelhető piaci inputokon alapul, az ügylet az IFRS 13 szerinti 3. szintű valós érték kategóriába tartozik.

Az opciós ügyletek bontása aszerint, hogy milyen termékre vonatkozik az opció:

Opciós ügyletek	2026. június 30.	2025. december 31.
Tőkebefektetésre vonatkozó opció pozitív különbözete	236 680	237 007
Tőkebefektetésre vonatkozó opció negatív különbözete	-	-
Konvertálható kölcsönre (CN) vonatkozó opció pozitív különbözete	3 115	3 462
Konvertálható kölcsönre (CN) vonatkozó opció negatív különbözete	(5 779)	(3 549)
Összesen	234 016	236 920

Az átértékelések során az egyes értékelési módszerekhez tartozó befektetések értéke mérlegfordulónapon:

Értékelési megoldás	2026. június 30.	2025. december 31.
Bekerülési érték alapján értékelt	86 883	79 946
Utolsó tőkeemelési adattal értékelt	2 355 134	2 169 248
Szorozásos módszerrel értékelt	1 225 107	1 193 706
Értékvesztés, kivezetés	2 524	-
Egyéb befektetési portfólióhoz tartozóan értékelt (SAFE, opció, CN)	501 312	484 394
Összesen	4 170 959	3 927 294

4. Immateriális eszközök, használati-jog eszköz

Az immateriális eszközök licencekből, valamint vásárolt- és saját fejlesztésű szoftverekből tevődnek össze.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Bruttó érték	Márkanevek, oktatási anyagok	Szoftverek
Egyenleg 2025. december 31-én	326 608	3 095
Állomány növekedés	28 810	2 005
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2026. június 30-án	355 418	5 100

Értékcsökkenés	Márkanevek, oktatási anyagok	Szoftverek
Egyenleg 2025. december 31-én	(115 128)	(697)
Tárgyévi értékcsökkenés	(53 609)	(307)
Állomány csökkenés	-	-
Egyenleg 2026. június 30-án	(168 737)	(1 004)

Nettó érték 2025. december 31-én	211 480	2 398
Nettó érték 2026. június 30-án	186 681	4 096

A márkanév és oktatási anyagok kategórián belül a Csoport nyilvántartja a STRT Academy oktatási anyagát, valamint a KÜRT Akadémia megvásárolt márkanévét. Mindkét eszköz bekerülési értéken szerepel a pénzügyi kimutatásokban.

A STRT Academy oktatási anyagának értékcsökkentése a használatbavétel időpontjától kerül elszámolásra; a KÜRT Akadémia márkanévének amortizációja 2025. január 1-jével vette kezdetét. A vagyoni értékű jogok a portfólió értékeléshez használt értékelő szoftvert tartalmazzák.

A használati jogi eszközök nettó értéke 2026.06.30-án a következő:

Bruttó érték	Használati-jog eszközök
Egyenleg 2025. december 31-én	-
Állomány növekedés	73 191
Állomány csökkenés	-
Egyenleg 2026. június 30-án	73 191

Értékcsökkenés	Használati-jog eszközök
Egyenleg 2025. december 31-én	-
Tárgyévi értékcsökkenés	(1 220)
Állomány csökkenés	-

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Értékcsökkenés	Használati-jog eszközök
Egyenleg 2026. június 30-án	(1 220)

Nettó érték 2025. december 31-én

-

Nettó érték 2026. június 30-án	71 971
---------------------------------------	---------------

A használati-jog-eszközök a Csoport által bérelt irodahelyiséghez kapcsolódnak. A Csoport a bérleti szerződés kezdőnapján az IFRS 16 szerint használati-jog-eszközt és lízingkötelezettséget mutat ki; a használati-jog-eszközt lineárisan, a futamidő alatt írja le.

A Csoport korábbi székhelyére vonatkozó bérleti szerződés az előző üzleti év végén megszűnt, ezért a kapcsolódó használati-jog-eszközt és lízingkötelezettséget a Csoport már akkor kivezette; a tárgydőszak nyitó állománya nulla volt. A Csoport 2026 tavaszán új székhelyre költözött, és az új bérleti szerződés kezdőnapján használati-jog-eszközt, valamint lízingkötelezettséget vett nyilvántartásba. A tárgydőszakban elszámolt értékcsökkenés és lízingkamat ehhez az új szerződéshez kapcsolódik.

5. Felszerelések és berendezések

Bruttó érték	Felszerelések és berendezések
Egyenleg 2025. december 31-én	46 678
Állomány növekedés	47 188
Állomány csökkenés	(4 423)
Egyenleg 2026. június 30-án	89 443

Értékcsökkenés	Felszerelések és berendezések
Egyenleg 2025. december 31-én	(16 545)
Tárgyévi értékcsökkenés	(4 819)
Állomány csökkenés	2 277
Egyenleg 2026. június 30-án	(19 087)

Nettó érték 2025. december 31-én

30 133

Nettó érték 2026. június 30-án	70 356
---------------------------------------	---------------

A tárgyi eszközök a működéshez szükséges éven túl hasznosuló elemek vannak, melyek közötti egyedileg nagyértékű nincs.

6. Halasztott adó követelés/kötelezettség

A tárgyidőszakban a következő halasztott adó egyenlegek keletkeztek:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Halasztott adó követelés	-	-
Halasztott adó kötelezettség	162 616	181 071
Összesen	162 616	181 071

A Csoport halasztott adó pozícióit a beszámolási időpontban hatályos, illetve a várható realizálás időpontjában alkalmazandó adókulcsok figyelembevételével számította ki.

A 2025. év végén kimutatott halasztott adókötelezettség teljes egészében a KIVA hatálya alá tartozó társaságok jövőbeni osztalékkifizetéseihez kapcsolódó, 10%-os adókulccsal számított átmeneti különbözetből ered.

A 2026. első félévében a létrejött bérleti szerződés IFRS 16 szerinti bemutatása miatt 9%-os társasági adókulccsal számított halasztott adópozíció is szerepel:

2026. június 30.	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Használati jogi eszköz	71 971	-	71 971
Lízing	(70 430)	-	(70 430)
Összesen	1 541	-	1 541
Levonható különbözet			(70 430)
Adóköteles különbözet			71 971
Halasztott adó követelés összesen			-
Halasztott adó kötelezettség összesen			139

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	3 118 855	-	3 118 855
Kötelezettségek összesen	(1 119 722)	-	(1 119 722)
Tőketartalék	-	298 000	(298 000)
Jegyzett tőke	-	5 000	(5 000)
KIVA előtti eredménytartalék	-	71 363	(71 363)
Összesen	1 999 133	374 363	1 624 770

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Adóalap			1 624 770
Adó (10%)			162 477

A halasztott adó egyenlegek nettósításra kerültek, ahol azok egy adózási egységnél keletkeztek.

2025-ös összehasonlító adatok:

A 10%-os adókulccsal felvett halasztott adó levezetése a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Adóérték	Különbözet
Eszközök összesen	3 066 225	-	3 066 225
Kötelezettségek összesen	(881 157)	-	(881 157)
Tőketartalék	-	298 000	(298 000)
Jegyzett tőke	-	5 000	(5 000)
KIVA előtti eredménytartalék	-	71 363	(71 363)
Összesen	2 185 068	374 363	1 810 705
Adóalap			1 810 705
Adó (10%)			181 071

7. Vevőkövetelések

A Csoport a vevőkövetelések között a vevőktől a szokásos üzletmenet során a nyújtott szolgáltatásokért járó, forgalmi adóval növelt ki nem egyenlített ellenértéket tartja nyilván.

Vevőkövetelés	2026. június 30.	2025. december 31.
Nem lejárt	2 540	2 895
0-90 nap között	564	-
91-180 nap között	-	-
181-360 nap között	-	-
Éven túli lejárt	-	-
Vevőállomány fordulónapon	3 104	2 865
Vevő várható hitelezési vesztesége	(23)	(30)

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Vevőkövetelés	2026. június 30.	2025. december 31.
Összesen	3 081	2 865

8. Rövid távú befektetések

A mérlegsoron kimutatott eszköz kizárólag OTP Prémium Pénzpiaci Befektetési Jegyből áll.

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
OTP PRÉMIUM PÉNZPIACI BEFEKTETÉSI JEGY	809 830	1 273 502
Összesen	809 830	1 273 502

A befektetési jegyek állomány változása a következőképpen alakult:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Nyitó egyenleg	1 273 502	226 134
Vásárlás	-	1 715 000
Értékesítés	(483 143)	(667 120)
Valós értéken történő átértékelés	19 471	(512)
Záró egyenleg	809 830	1 273 502

A tárgyidőszakban az állomány a befektetési jegyek részleges visszaváltása miatt csökkent.

Tekintettel arra, hogy a befektetési jegyek aktív piacon jegyzettek, valós értékük az IFRS 13 szerinti 1. szintű inputok alapján kerül meghatározásra. A tárgyévi valós érték változás nem volt jelentős.

9. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Tőke követelés kapcsolt vállalkozással szemben	16 548	16 093
Kamat követelés kapcsolt vállalkozással szemben	6 955	5 686
Kapcsolt felekre elszámolt ECL	(4)	(4)
Összesen	23 499	21 775

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések állománya a CX-RAY Kft. és a GBZ Kft. részére nyújtott tőkekölcsönök és azok időarányos kamataiból áll.

A kapcsolt felekkel kötött kölcsönszerződések piaci alapúak, a kamatlábak a hasonló kockázatprofilú külső ügyletek piaci kamatfeltételeivel egyeznek meg.

10. Nyereségadó kötelezettségek

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Társasági adó kötelezettség	4 326	5 308
KIVA adó kötelezettség	-	5 280
Összesen	4 326	10 588

A beszámolási időpontban a Csoport nyereségadóval kapcsolatosan nettó kötelezettséget mutat ki.

Az egyenleg az év közben megfizetett adóelőlegek és a tárgyévi tényleges adófizetési kötelezettség különbözetéből adódik. A KIVA és a társasági adó pozíció alakulása az időarányos előlegfizetések és az éves elszámolás közötti eltérést tükrözi.

A kimutatott kötelezettség a hatályos adójogszabályok alapján a következő üzleti évben esedékes.

11. Egyéb követelések és időbeli elhatárolások

A Csoport a fordulónapon a következő egyéb követelésekkel és időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Adott előlegek	368	40
ÁFA követelés	40 949	60 263
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 932	17 455
Egyéb adókövetelések	3 513	4 263
Egyéb címen kapott követelések	2 851	34 961
Kapott (járó) osztalékból eredő követelés	11 374	8 377
Kaució	15 370	4 879
KIVA adókövetelés	-	1 618
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 455	43 377
Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos követelések	55 512	1 250
Összesen	172 324	176 483

A Csoport egyéb követeléseinek és aktív időbeli elhatárolásainak állománya a fordulónapon az előző üzleti év végi szint közelében alakult, összetétele azonban lényegesen átrendeződött.

A legnagyobb növekedés a részesedésekkel és értékpapírokkal kapcsolatos követeléseknél jelentkezett, amely a DreamJob-részesedés értékesítéséből eredő, a fordulónapon még pénzügyileg nem rendezett vételárkövetelést tartalmazza.

Emelkedett a kaució állománya is, a Csoport új székhelyére vonatkozó bérleti szerződéshez kapcsolódóan.

Ezzel szemben csökkent a visszaigényelhető általános forgalmi adó állománya, valamint az egyéb címen fennálló követelések összege. Ez utóbbi az előző üzleti év végén a bérleti szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó, akkor még pénzügyileg nem rendezett követelést tartalmazta, amely a tárgydőszakban rendezésre került. Mérséklődött a bevételek, valamint a költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása is.

12. Pénzeszköz és egyenértékeseik

A pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek tartalma a következő:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Pénztár	18	11
Folyószámla	95 168	36 239
Elkülönített folyószámla	(2)	(1)
Bank	95 166	36 237
Pénzeszközre elszámolt várható hitelezési veszteség	(13)	(5)
Összesen	95 171	36 243

A pénzeszköz egyenértékeseikkel a Csoport nem rendelkezik. A bankszámlákra kapott kamat mértéke 0-1% közötti. E tételek valós értéke könyv szerinti értékükkel közel azonos.

13. Saját tőke

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke az anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek névértékét tartalmazza.

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Január 1-én meglévő részvények névértéke	721 424	507 303
Változás év közben	-	214 121
Összesen	721 424	721 424

Az alaptőke felemeléséről a Közgyűlés határoz. A Közgyűlés határozatára abban az esetben nincs szükség, ha az alaptőke felemelése a Közgyűlés határozatába foglalt felhatalmazás alapján Igazgatótanácsi jogkörben történik. Az alaptőke leszállításának a Közgyűlés határozata alapján van helye.

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Az Anyavállalat forgalomban lévő részvényeinek darabszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Törzsrészvény "A" sorozat (100 Ft/db)	6 665 665	6 665 665
Szavazatszöbbségi részvény („C”) sorozat (100 Ft/db)	548 576	548 576
Összesen	7 214 241	7 214 241

A részvényfajták az alábbi névértéken kerültek kibocsátásra:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Törzsrészvény "A" sorozat	666 567	666 567
Szavazatszöbbségi részvény („C”) sorozat	54 858	54 858
Összesen	721 424	721 424

Saját részvény

Az Anyavállalat által létrehozott és kontrollált MRP szervezet által tartott részvényeket a Csoport – a kiterjesztés megközelítés (extension approach) alapján, amely szerint az MRP nem tekintendő az Anyavállalattól független beszámolási egységnek – saját részvényként, az IAS 32 előírásai szerint a saját tőke csökkentéseként mutatja ki. A saját részvények állománya a tárgyidőszakban nem változott.

A részvényprogram tárgyidőszaki ráfordítását a személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák.

Részvény alapú juttatások tartaléka

A Társaság az MRP konstrukció keretében nyújtott munkavállalói ösztönző programokat az IFRS 2 – Részvényalapú kifizetések standard előírásai szerint számolja el.

Az Anyavállalat 2025. április 29-én, javadalmazási politikája keretében 24 hónapos időtartamú Munkavállalói Résztulajdonosi Programot indított. A Program keretében a részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők – a meghatározott feltételek teljesülése esetén – 104.245 darab anyavállalati részvényjuttatásban részesülnek ellenérték fizetése nélkül.

A juttatás valós értékének meghatározása a juttatás odaítélésének napján (2025. április 29.) érvényes tőzsdei záróárfolyamon alapul, amely 1.050 Ft/részvény volt. Az így meghatározott egységnyi valós érték a program 24 hónapos futamideje alatt időarányosan kerül ráfordításként elszámolásra. A tárgyidőszakban elszámolt ráfordítás 27 139 ezer forint (2025. I. félév: nulla), amelyet a Csoport a személyi jellegű ráfordítások között mutat ki.

MRP szervezet működésével kapcsolatban egyéb költség is felmerült, amelynek összege a tárgyidőszakban 900 ezer Ft.

A juttatás teljesítési feltétele, hogy a Csoport 2026. üzleti évre vonatkozó, auditált konszolidált éves beszámolójában szereplő saját tőke értéke meghaladja a 2024. évi saját tőke értékét.

Az MRP szervezet az alaptőke-emelés keretében, a jegyzési időszak alatt összesen 100.075 ezer forint értékben jegyzett 100 forint névértékű anyavállalati részvényt.

14. Lízingkötelezettségek

A lízingek a VI.4 pontban részletezett használati jogi eszközökhöz kapcsolódnak. A Csoport az ingatlanbérleti szerződést az IFRS 16 szerint lízingként számolja el.

A lízingdíjak lejárat bontását az alábbi táblázat szemlélteti:

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Éven belül esedékes lízingtartozás	9 142	-
Éven túl, öt éven belül esedékes lízingtartozás	61 288	-
Öt éven túl esedékes lízingtartozás	-	-
Összesen	70 430	-

15. Vevőtől kapott előlegek

A vevőktől kapott előlegek az IFRS 15 szerinti szerződéses kötelezettségek, amelyek a fordulónapig kiszámlázott vagy befolyt, de a Csoport által még nem teljesített képzési szolgáltatásokhoz kapcsolódnak. Az állomány a fordulónapon az előző üzleti év végéhez képest csökkent.

16. Szállítók

A szállítói tartozások között kizárólag rövid időtávon belül lejáró tételek szerepelnek, amelyek nem diszkontált értéken kerültek megjelenítésre. Az egyenleg valós értéke és könyv szerinti értéke közel azonos.

Szállítói kötelezettségek	2026. június 30.	2025. december 31.
Nem lejárt	23 952	46 462
0-90 nap között	9	1 272
91-180 nap között	-	-
181-360 nap között	-	-
Éven túli lejárt	-	-
Összesen	23 961	47 734

17. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások

Ez a pozíció tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek nem szállítókhoz vagy hitelekhez kapcsolódnak. Ezek többnyire nyereségadón kívüli adóegyenlegeket, bérrel kapcsolatos kötelezettségeket, passzív időbeli elhatárolásokat tartalmaznak. A tételek nem diszkontált értéken szerepelnek, a tételek valós értéke megegyezik a könyv szerint értékükkel.

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Áfa kötelezettség	6 835	-
Ajándékutalványból eredő kötelezettségek	114	1 076

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Bérrel kapcsolatos tételek	38 168	38 546
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	46 110	39 430
Helyi iparüzési adó kötelezettség	(41)	1 840
Tulajdonosokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	16 010	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	5 185
Startup Factory elszámolási előleg rövid lejáratú rész	(36 023)	12 850
Összesen	71 173	98 927

A bérrel kapcsolatos tételek között a munkavállalók részére fizetendő 12. hónap után járó munkabért, valamint a hozzájuk kapcsolódó adókat, járulékokat sorolta a Csoport.

A Startup Factory elszámolási előleg sorának negatív egyenlege abból adódik, hogy a Csoport a fordulónapig nagyobb összeget teljesített, mint a programból lehívott előleg összege. A felek közötti elszámolás még nem zárult le, a különbözetet a Csoport a következő időszakban rendez.

A bevételek passzív időbeli elhatárolása olyan, a tárgyidőszakban pénzügyileg már realizált, de a következő időszakra vonatkozó teljesítésekhez kapcsolódó összegeket foglal magában. Az ajándékutalványokból eredő kötelezettségek a még fel nem használt utalványok ellenértékét tükrözik.

A tételek nem diszkontált értéken kerülnek kimutatásra, mivel rövid lejáratú kötelezettségekről van szó; könyv szerinti értékük érdemben megegyezik valós értékükkel.

18. Pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós érték hierarchiája

Az IFRS 13 előírásainak megfelelően a Csoport a valós értéken kimutatott eszközei és kötelezettségei esetében – a következetesség és az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében – az alábbiak szerint mutatja be a háromszintű valósérték-hierarchiát.

A valós érték meghatározásához felhasznált inputok a valósérték-hierarchián belül különböző szintekbe sorolhatók. Az adott eszköz vagy kötelezettség értékelése azt a hierarchiaszintet tükrözi, amelyhez az értékelés során alkalmazott legjelentősebb, legalacsonyabb szintű input tartozik. Annak megítélése, hogy egy adott input mennyire jelentős az értékelés egészére nézve, szakmai mérlegelést igényel, figyelembe véve az eszköz vagy kötelezettség sajátosságait.

1. szintű értékelés: Aktív piacon elérhető, jegyzett árak homogén eszközökre vagy kötelezettségekre, amelyekhez a Csoport az értékelés időpontjában hozzáfér.

2. szintű értékelés: Olyan értékelés, amely közvetlenül vagy közvetve megfigyelhető, nem jegyzett inputokon alapul.

3. szintű értékelés: Nem megfigyelhető inputokon alapuló értékelés, amely jelentős becslést és feltételezést igényel.

A Csoport az alábbi pénzügyi eszközökkel és kötelezettségekkel rendelkezik:

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Pénzügyi eszközök és egyenlegeik:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Pénzeszköz és egyenértékeseik	95 171	36 243
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	3 669 647	3 442 899
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	267 296	247 475
Befektetési portfólió – nyereséges opciós ügyletek	239 795	240 469
Rövid távú befektetések	809 830	1 273 502
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	23 499	21 775
Vevők	3 081	2 865
Kapott (járó) osztalékból eredő követelés	11 374	8 377
Kaució	15 370	4 879
Összesen	5 135 062	5 278 484

Pénzügyi kötelezettségek és egyenlegeik:

Megnevezés	2026. június 30.	2025. december 31.
Startup Factory elszámolási előleg	-	12 850
Tőkebefektetések – veszteséges opciós ügyletek	5 779	3 549
Lízing kötelezettségek	70 430	-
Szállítók	23 961	47 734
Összesen	100 170	64 133

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

A valós érték hierarchiában a következő módon helyezkednek el az egyes instrumentumok:

Megnevezés	2026. június 30.			2025.12.31		
	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3	Értékelési szint 1	Értékelési szint 2	Értékelési szint 3
Pénzügyi eszközök						
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	23 499	-	-	21 775
Vevők	-	-	3 081	-	-	2 865
Kaució	-	-	15 370	-	-	4 879
Kapott (járó) osztalékból eredő követelés	-	-	11 374	-	-	8 377
Befektetési portfólió – tőkebefektetések	-	-	3 669 647	-	-	3 442 899
Befektetési portfólió – egyéb tőkeinstrumentumok	-	-	267 296	-	-	247 475
Befektetési portfólió – nyereséges opciós ügyletek	-	-	239 795	-	-	240 469
Rövid távú befektetések	809 830	-	-	1 273 502	-	-
Pénzeszköz és egyenértékeseik	95 171	-	-	36 243	-	-
Összesen (eszközök)	905 001	-	4 230 061	1 309 745	-	3 968 739
Pénzügyi kötelezettségek						
Továbbutalandó források	-	-	-	-	-	12 850
Tőkebefektetések – veszteséges opciós ügyletek	-	-	5 779	-	-	3 549
Lízing kötelezettségek	-	-	70 430	-	-	-
Szállítók	-	-	23 961	-	-	47 734
Összesen (kötelezettségek)	-	-	100 170	-	-	64 133

VII. Egyéb kiegészítő megjegyzések

1. Működési szegmensek

Mivel az Anyavállalat tőzsdén jegyzett társaság, a Csoport az IFRS 8 – Működési szegmensek standard előírásainak megfelelően legalább a konszolidált pénzügyi kimutatásaiban szegmens információkat tesz közzé.

A szegmensek meghatározása a vezetéség belső jelentési struktúráján alapul, azaz azon bontás szerint történik, amelyben a menedzsment rendszeresen elemzi és értékeli a Csoport tevékenységét és eredményeit. A szegmensek kijelölése során a Csoport azt is figyelembe vette, hogy az egyes szegmensek lehetőség szerint közel homogén gazdasági jellemzőkkel bíró tételeket tartalmazzanak.

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás a 2026. január 1. – 2026. június 30. időszakra:

	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Befektetési portfólió átértékelése	108 158	-	-	108 158
Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye	3 198	-	-	3 198
Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	22 761	-	-	22 761
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	261 828	-	261 828
Operatív bevételek	134 117	261 828	-	395 945
Anyagjellegű ráfordítás	(58 679)	(159 454)	-	(218 133)
Személyi jellegű ráfordítás	(88 250)	(181 667)	-	(269 917)
Értékcsökkenési leírás	(20 246)	(39 709)	-	(59 955)
Aktivált saját teljesítmények	-	30 816	-	30 816
Operatív ráfordítások	(167 175)	(350 014)	-	(517 189)
Egyéb ráfordítások, nettó	1 682	3 534	-	5 216
Operatív eredmény	(31 376)	(84 652)	-	(116 028)
Szabad források befektetéséből származó eredmény	27 328	-	-	27 328
Finanszírozási ráfordítások	(513)	(1 481)	-	(1 994)
Adózás előtti eredmény	(4 561)	(86 133)	-	(90 694)
Jövedelemadó ráfordítás	4 125	8 053	-	12 178

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Adózott eredmény	(436)	(78 080)	-	(78 516)

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Operatív bevétel külső felektől	134 117	261 828	-	395 945
Operatív csoporton belül	-	24 986	-	24 986
Szegmens operatív bevétel (szegmensek közöttivel)	134 117	286 814	-	420 931
Szegmens eredmény (adózás előtt)	(4 561)	(86 133)	-	(90 694)

Árbevételek levezetése	2026. üzleti év I. féléve
Szegmenshez rendelt operatív bevételek összesen	420 931
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(24 986)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	(78 516)
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	(78 516)

Minden eredménytételt szegmenshez rendelt a Csoport.

Az időszak során nem volt szegmensek közötti közvetlen tranzakció. A Csoport mellőzi a szegmens eszközök és kötelezettségek bemutatását, mert azt a CDO-k nem követik figyelemmel folyamatosan. A befektetési portfólió elemeit a CDO-k szegmentálják, amely bontást a megfelelő kiegészítő megjegyzésnél a Csoport bemutatta.

Összehasonlító adatok a 2025. január 1. – 2025. június 30. időszakra vonatkozóan:

Szegmensek szerinti átfogó eredménykimutatás a 2025. január 1. – 2025. június 30. időszakra:

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Pénzügyi instrumentumok ártértékelése	481 990	-	-	481 990
Befektetési portfólió elidegenítésének realizált eredménye	-	-	-	-

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Befektetési portfólió tartásának realizált hozama	6 311	-	-	6 311
Osztalékbevétel	-	-	-	-
Árbevétel oktatásból és mentorálásból	-	236 667	-	236 667
Szegmens árbevétel	488 301	236 667	-	724 968
Anyagjellegű ráfordítás	(122 010)	(109 333)	-	(231 343)
Személyi jellegű ráfordítás	(161 412)	(79 460)	-	(240 872)
Értékcsökkenési leírás	(36 151)	(17 243)	-	(53 394)
Aktivált saját teljesítmények	-	40 055	-	40 055
Operatív ráfordítások	(319 573)	(165 981)	-	(485 554)
Egyéb ráfordítások, nettó	(3 070)	(1 432)	-	(4 502)
Operatív eredmény	165 658	69 254	-	234 912
Szabad források befektetéséből származó eredmény	5 106	-	-	5 106
Finanszírozási ráfordítások	(5 424)	214	-	(5 210)
Adózás előtti eredmény	165 340	69 468	-	234 808
Jövedelemadó ráfordítás	(32 079)	(15 586)	-	(47 665)
Adózott eredmény	133 261	53 882	-	187 143

Minden eredménytételt szegmenshez rendelt a Csoport.

Szegmens árbevétel és eredmény egyeztetése:

Megnevezés	Befektetési tevékenység	Oktatási tevékenység	Szegmenshez nem rendelt	Összesen
Operatív bevétel külső felektől	488 301	236 667	-	724 968
Operatív csoporton belül	-	30 324	-	30 324
Szegmens operatív bevétel (szegmensek közöttivel)	488 301	266 991	-	755 292
Szegmens eredmény (adózás előtt)	165 340	69 468	-	234 808

Árbevételek levezetése

2025. üzleti év I. féléve

Szegmenshez rendelt operatív bevételek összesen

724 968

STRT Holding Nyrt. és konszolidálásba bevont leányvállalatai

Évközi konszolidált pénzügyi kimutatásai az IFRS-ek (IAS 34) szerint a 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra
Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve

Árbevételek levezetése	2025. üzleti év I. féléve
Csoporton belüli árbevételek kiszűrése	(30 324)
Szegmenshez nem rendelt bevételek	-
Eredmény levezetése	
Szegmenshez rendelt eredmény	187 143
Szegmenshez nem rendelt eredmény	-
Összesen	187 143

Gazdálkodó szintű közzétételek

A Csoport árbevételének koncentrációja nem jelentős; a 2026. és 2025. üzleti években nem volt olyan egyedi vevő, amely a teljes árbevétel legalább 10%-át képviselte volna.

Földrajzi besorolás

A Csoport árbevételének döntő része Magyarországon realizálódott. A külföldi vevőktől származó árbevétel a tárgyidőszakban összesen 5 256 ezer Ft volt. Ebből 1 596 ezer Ft Romániához, 936 ezer Ft Szlovákiához kapcsolódik, a fennmaradó 2 724 ezer Ft egyéb külföldi vevőktől származik.

2. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók

Az Anyavállalat és leányvállalatai - amelyek a Csoport kapcsolt felei - közötti tranzakciók és egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerültek, és a jelen pontban nem kerülnek bemutatásra.

Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagjai kapcsolt felek. Az Igazgatóság tagjai a 2026. üzleti év első felében az alábbi javadalmazásban részesültek:

MEGNEVEZÉS	IGAZGATÓSÁG	FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG	ÖSSZESEN
Bérek	90 485	-	90 485
Tiszteletdíjak	-	2 400	2 400
Összesen	90 485	2 400	92 885

A juttatások részeként tiszteletdíjak kerültek elszámolásra.

A Csoport a leányvállalaton kívüli kapcsolt felekkel folytatott ügyleteket a VI. fejezet 9. pontjában részletezzük.

3. Leányvállalatok által fizetett osztalék

A 2026. üzleti év I. félévében a Csoporton belüli leányvállalatok részéről osztalékfizetés nem történt.

4. Az évközi időszakot követő lényeges események

A Csoport a 2026. június 30-i fordulónapot követően az alábbi, mérlegfordulónap utáni, nem módosító eseményekről ad tájékoztatást:

- Köcse István Attila, az anyavállalat felügyelőbizottságának és auditbizottságának tagja 2026. augusztus 16-i hatállyal lemondott tisztségéről. A Társaság 2026. augusztus 17-én megtartott megismételt rendkívüli közgyűlése a felügyelőbizottság és az auditbizottság tagjává 2027. április 30-ig tartó határozott időtartamra Michael William Carlson-t választotta meg, valamint módosította az alapszabályt ezzel kapcsolatban; a változásokat a cégbíróság bejegyezte (közzététel: 2026. augusztus 27.).

Ezen események a Csoport 2026. június 30-i pénzügyi helyzetére és az évközi időszak eredményére nem gyakorolnak hatást.

5. Geopolitikai helyzet hatása a pénzügyi kimutatásokra

A globális gazdasági és politikai környezetet a tárgydőszakban is jelentős bizonytalanság jellemezte. A Csoportnak nincs közvetlen kitettsége a geopolitikai feszültséggel érintett régiókban, és tevékenységét ezek az események közvetlenül nem befolyásolták.

A Csoport eredményére a tárgydőszakban elsősorban a forint erősödése hatott. A devizában fennálló monetáris tételek – követelések, kötelezettségek és kölcsönök – ártértékelésének hatása a finanszírozási ráfordításokban, önálló tételként jelenik meg. Az eredménnyel szemben valós értéken értékel (FVTPL) devizás befektetéseknél ezzel szemben az árfolyamváltozás nem különül el: az a befektetések valós értékének változásában, azaz a befektetések ártértékelésének eredményében jelentkezik. A forint erősödésének hatása így a Csoport eredményében két helyen, részben nem elkülöníthető módon csapódik le.

A vezetés folyamatosan figyelemmel kíséri a fejleményeket és azok közvetett hatásait a Csoport működésére és pénzügyi teljesítményére.

6. Más gazdálkodó egységben lévő érdekeltségek miatti közzétételek

A Csoportnak kizárólag leányvállalatai vannak, társult vállalkozása vagy közös szerveződése nincs.

A Csoportnak egyik vállalkozása kapcsán sem kell szembenéznie olyan korlátozással, amely a nettó eszközökhöz, az eredményhez vagy a cash flowhoz való hozzáférést érintené.

A Csoportnak nincsenek olyan konszolidált vagy nem konszolidált érdekeltségei, amelyben a kontrollt nem a szavazati jogok alapján lehet megállapítani vagy ahol a szavazati jogok nem a kontrollhoz vezető releváns tevékenységek irányítására szolgálnak (strukturált gazdálkodók).

A Csoport két tagja is olyan társaság, amely befektetési társaságnak minősül, vagyis befektetéseket szerez azért, hogy a tulajdonosainak árfolyamnyereségből, osztalékból származó nyereséget biztosítson és tőlük ezért fogad el forrásokat. E társaságok mögötti vagyoni elemeket a Csoport is valós értéken értékeli.

7. Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. törvény alapján Társaságunknál kötelező az éves beszámoló könyvvizsgáló által történő auditálása; az évközi pénzügyi kimutatásokra ez a kötelezettség nem terjed ki. A könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvitelkutató Kft. látja el (1092 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724).

Az UNIKONTO Számvitelkutatói Kft. részéről a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy Dr. Lakatos László Péter (könyvvizsgálói igazolvány száma: 007102).

A könyvvizsgálat díja a 32/2026. (IV. 29.) számú közgyűlési határozat alapján az IFRS-ek szerint összeállított egyedi pénzügyi kimutatások kapcsán 2 000 eFt + áfa, a konszolidált pénzügyi kimutatások kapcsán 4 000 eFt + áfa, az ESEF (XBRL) jelölés kapcsán 1 000 eFt + áfa. A könyvvizsgálói megbízás időtartama 2026. április 29-től 2029. április 30-ig tart. A könyvvizsgáló a jog szerinti könyvvizsgálatokon kívüli tevékenységet nem végez a Csoportnál. Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat a könyvvizsgáló nem auditálta és nem tekintette át.

8. Számviteli szolgáltatóval kapcsolatos közvételek

Az évközi konszolidált pénzügyi kimutatásokat Réti Hajnalka állította össze, aki regisztrált IFRS mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 202580). A mérlegképes könyvelő a CVA ClearVision Accounting Kft. megbízottjaként végezte feladatát.

9. Nyilatkozatok

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált pénzügyi kimutatás valós és megbízható képet ad az STRT Holding Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

10. A pénzügyi kimutatások közvételeire engedélyezése

Az STRT Holding Nyrt. 2026. szeptember 26-i Igazgatósági döntésével közvételeire engedélyezte a Csoport 2026. június 30-án végződő hat hónapos időszakra vonatkozó, a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS), ezen belül az IAS 34 szerint készített évközi konszolidált pénzügyi kimutatását.

Budapest, 2026. szeptember 26.

STRT Holding Nyrt. képviseletében

.....
Nagy István

pénzügyi igazgató

.....
Balogh Péter Zoltán

az igazgatóság elnöke