

Rendkívüli tájékoztatás

A BDPST Csoportot érintő tranzakcióval kapcsolatos Tpt. 61. § szerinti bejelentés

A **GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.; a továbbiakban: „Társaság”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 55. § (2) bekezdése alapján ezúton közzéteszi

1. a **TiberisDigital Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** mint eladó, valamint
2. az **FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság** mint vevők

által a Tpt. 61. § (1) bekezdése alapján tett, a Társaságban fennálló tulajdoni hányaduk és szavazati joguk mértékének változására vonatkozó bejelentéseket.

A csatolt bejelentések szerint a TiberisDigital Tanácsadó Kft. összesen **400.000 darab törzsrészcéget** és **250.000 darab „D” sorozatú szavazatsébségi részcéget**, azaz összesen 650.000 darab, a Társaság alaptőkéjének **3,3814%-át** megtestesítő részcéget ruházott át az FZS Mag Investment Kft., a ROA Mag Investment Kft. és a Zarzarrosa Kft. mint összehangoltan eljáró személyek részére. A vevők által megszerzett részcégekhez a „D” sorozatú részcégek szavazati elsőbbségével nem érintett döntések tekintetében **3,3814%-os**, míg a szavazati elsőbbséggel érintett döntések tekintetében **9,8627%-os együttes szavazati arány** kapcsolódik.

A részcégyátruházáshoz kapcsolódó eladói és vevői bejelentések jelen rendkívüli tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2026. szeptember 25.

GRÁNIT Bank Nyrt.

GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

(továbbiakban: *Kibocsátó*)

1134 Budapest

Váci út 17.

Tisztelt GRÁNIT Bank Nyrt!

Alulírott **TiberisDigital Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1026 Budapest, Pasaréti út 122-124, cégjegyzékszám: 01-09-392875, adószám: 27515813-2-41, képviseli: Malik Zoltán ügyvezető, önállóan, a továbbiakban: *Társaság*) nevében és képviseletében, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségünk alapján az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Kibocsátót.

A Társaság 2026. szeptember 09. napján adásvétel jogcímén átruházta a **Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1192 Budapest, Vonás utca 11. Fsz. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-883085, adószám: 13981893-2-43) **részére** a Kibocsátó által kibocsátott és a **Társaság kizárólagos tulajdonában álló 12.000 db**, azaz tizenkettőezer darab, egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **12.000.000,-Ft**, azaz tizenkettőmillió forint névértékű, névre szóló dematerializált **törzsrészcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 0,06 %-os mértékű részesedést testesít meg, valamint **7.500 db**, azaz hétezer-ötszáz darab, , egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **7.500.000,-Ft**, azaz hétmillió-ötszáz ezer forint névértékű, névre szóló dematerializált „D” sorozatú, szavazati joggal összefüggő elsőbbséget biztosító **elsőbbségi részcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 0,04%-os mértékű részesedést testesít meg.

A Társaság 2026. szeptember 09. napján adásvétel jogcímén átruházta a **ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419316, adószám: 32345829-2-42) **részére** a Kibocsátó által kibocsátott és a **Társaság kizárólagos tulajdonában álló 188.000 db**, azaz egyszáznyolcvannyolcezer darab, egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **188.000.000,-Ft**, azaz egyszáznyolcvannyolcmillió forint névértékű, névre szóló dematerializált **törzsrészcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 0,98 %-os mértékű részesedést testesít meg, valamint **117.500 db**, azaz egyszáztizenhétezer-ötszáz darab, egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **117.500.000,-Ft**, azaz egyszáztizenhétmillió-ötszáz ezer forint névértékű, névre szóló dematerializált „D” sorozatú, szavazati joggal összefüggő elsőbbséget biztosító **elsőbbségi részcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 0,61%-os mértékű részesedést testesít meg.

A Társaság 2026. szeptember 09. napján adásvétel jogcímén átruházta az **FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-419315, adószám: 32345812-2-42) **részére** a Kibocsátó által kibocsátott és a **Társaság kizárólagos tulajdonában álló 200.000 db**, azaz kétfőszáz ezer darab, egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **200.000.000,-Ft**, azaz kétfőszázmillió forint névértékű, névre szóló dematerializált **törzsrészcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 1,04 %-os mértékű részesedést testesít meg, valamint **125.000 db**, azaz egyszázhuszonötezer darab, egyenként 1000,-Ft, azaz ezer forint névértékű, összesen **125.000.000,-Ft**, azaz egyszázhuszonötmillió forint névértékű, névre szóló dematerializált „D” sorozatú, szavazati joggal összefüggő elsőbbséget biztosító **elsőbbségi részcévényét**, amely a Kibocsátó teljes alaptőkéjére vetítetten 0,65%-os mértékű részesedést testesít meg.

A Fenti ügyletek a mai napon lezárultak és a részvények tulajdonjoga a mai napon átszállt a vevőkre, melynek következtében a Társaság Kibocsátóban fennálló **szavazati jogának mértéke 60,5%-ról 50,63%-ra csökkent.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Kibocsátót, hogy a jelen bejelentéssel egyidejűleg a Felügyelet számára is megtettük a bejelentést a csatolt űrlappal együtt.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Kelt Budapesten, 2026. szeptember 25.

Tisztelettel:



TiberisDigital Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Malik Zoltán ügyvezető, önállóan

GRÁNIT Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(a továbbiakban: „Kibocsátó”)

1134 Budapest
Váci út 17.

Tárgy: Bejelentés a szavazati jog mértékének változásáról a Tpt. 61. § (1) bekezdése alapján

Tisztelt GRÁNIT Bank Nyrt.!

Alulírott

- **FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. emelet 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-419315; adószám: 32345812-2-42; képviseli: Fáy Zsolt ügyvezető);
- **ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. III. emelet 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-419316; adószám: 32345829-2-42; képviseli: Rostás Attila János ügyvezető); valamint
- **Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1192 Budapest, Vonás utca 11. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-883085; adószám: 13981893-2-43; képviseli: Salamon János ügyvezető)

(a továbbiakban együttesen: „Bejelentők”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („Tpt.”) 61. § (1) bekezdése alapján az alábbi bejelentést tesszük.

A Bejelentők 2026. szeptember 9. napján külön-külön értékpapír adásvételi szerződéseket kötöttek a **TiberisDigital Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122–124.; cégjegyzékszám: 01-09-392875), mint eladóval, a Kibocsátó által kibocsátott részvények tőzsdén kívüli megszerzésére.

Az adásvételi szerződések alapján 2026. szeptember 24. napján az alábbi részvények kerültek jóváírásra a Bejelentők értékpapírszámláin:

1. az FZS Mag Investment Kft. értékpapírszámláján 200.000 darab törzsrészvény és 125.000 darab „D” sorozatú szavazatsöbbségi részvény,
2. a ROA Mag Investment Kft. értékpapírszámláján 188.000 darab törzsrészvény és 117.500 darab „D” sorozatú szavazatsöbbségi részvény,
3. a Zarzarrosa Kft. értékpapírszámláján 12.000 darab törzsrészvény és 7.500 darab „D” sorozatú szavazatsöbbségi részvény.

A részvények tulajdonjoga és az azokhoz kapcsolódó szavazati jogok az értékpapírszámlákon történt jóváírással szálltak át a Bejelentőkre.

A Bejelentők így együttesen 400.000 darab törzsrészvényt és 250.000 darab „D” sorozatú szavazatsöbbségi részvényt, összesen 650.000 darab részvényt szereztek meg.

A Bejelentők által megszerzett összesen 650.000 darab részvény a Kibocsátó alaptőkéjének 3,3814%-át képviseli, így a Bejelentők együttes tulajdoni hányada 3,3814%.

E részvényekhez a „D” sorozatú részvények szavazati elsőbbségével nem érintett döntések körében összesen 650.000 szavazat kapcsolódik, amely az e döntések tekintetében fennálló összesen 19.223.077 szavazathoz viszonyítva ugyancsak 3,3814%-os együttes szavazati arálynak felel meg.

A „D” sorozatú részvények szavazati elsőbbségével érintett döntések körében összesen 2.900.000 szavazat kapcsolódik, amely az e döntések tekintetében fennálló összesen 29.403.769 szavazathoz viszonyítva 9,8627%-os együttes közvetlen szavazati arálynak felel meg.

A Bejelentők 2026. augusztus 31. napján együttműködési megállapodást kötöttek, amely alapján a Kibocsátóban fennálló szavazati jogait összehangoltan gyakorolják. Erre tekintettel a Tpt. 61. § (5) bekezdés a) pontja alapján az egyes Bejelentők szavazati jogának meghatározásakor a másik két Bejelentő szavazati jogát is figyelembe kell venni.

A Bejelentők együttes szavazati aránya ezáltal eléri és meghaladja a Tpt. 61. § (3) bekezdésében meghatározott 5%-os bejelentési küszöbértéket, de nem éri el a 10%-os küszöbértéket.

A Bejelentők a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyelet részére is teljesítik a Tpt. 61. § szerinti bejelentési kötelezettségüket.

Kérjük a jelen bejelentés szíves tudomásulvételét.

Kelt Budapesten, 2026. szeptember 25. napján.

Tisztelettel:

FZS Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Fáy Zsolt ügyvezető

ROA Mag Investment Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Rostás Attila János ügyvezető

Zarzarrosa Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Salamon János ügyvezető