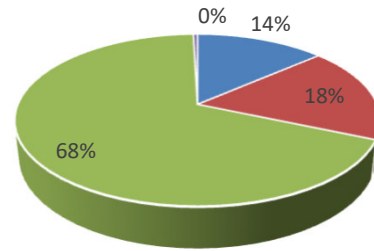


Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitétség	Magyarország
Deviza kitétség	Magyar forint
Nettó eszközérték	13,951,463,416
Egy jegyre jutó NEÉ	231.559559

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Alap

21.75%

Tőkeáttétel*:

0.00%

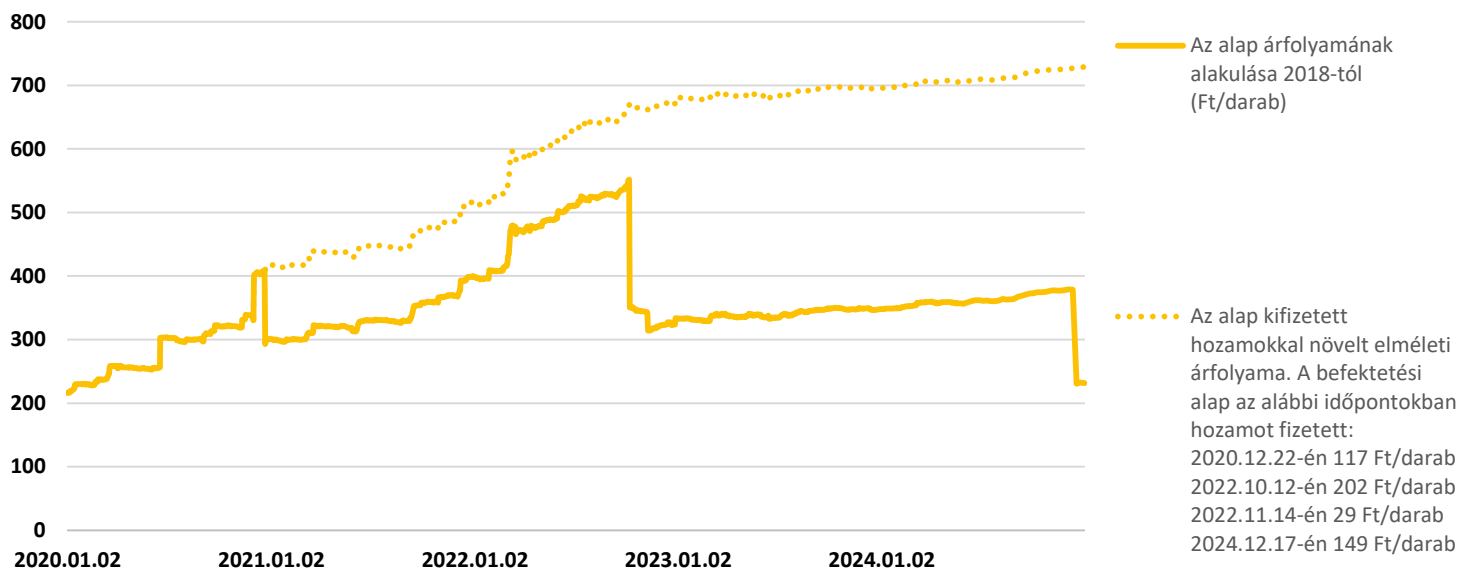
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%
2024	9.54%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2020-tól:

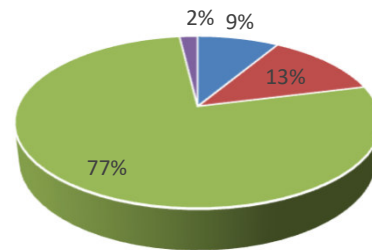


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információk célokat szolgálhat, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	22,772,774,532
Egy jegyre jutó NEÉ	377.971362

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Alap 20.60%

Tőkeáttétel*:

0.00%

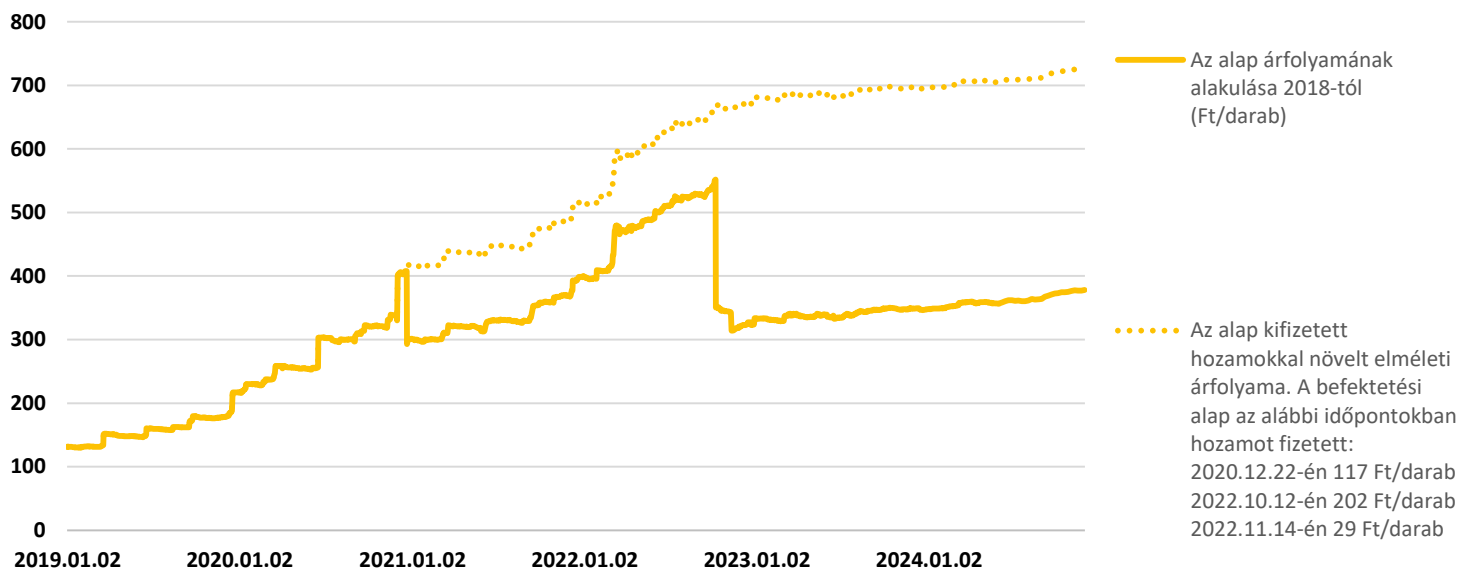
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

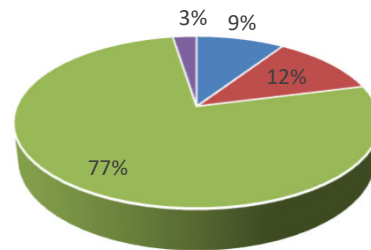


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	22,678,124,873
Egy jegyre jutó NEÉ	376.400413

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	20.35%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.80%

Tőkeáttétel*:

0.00%

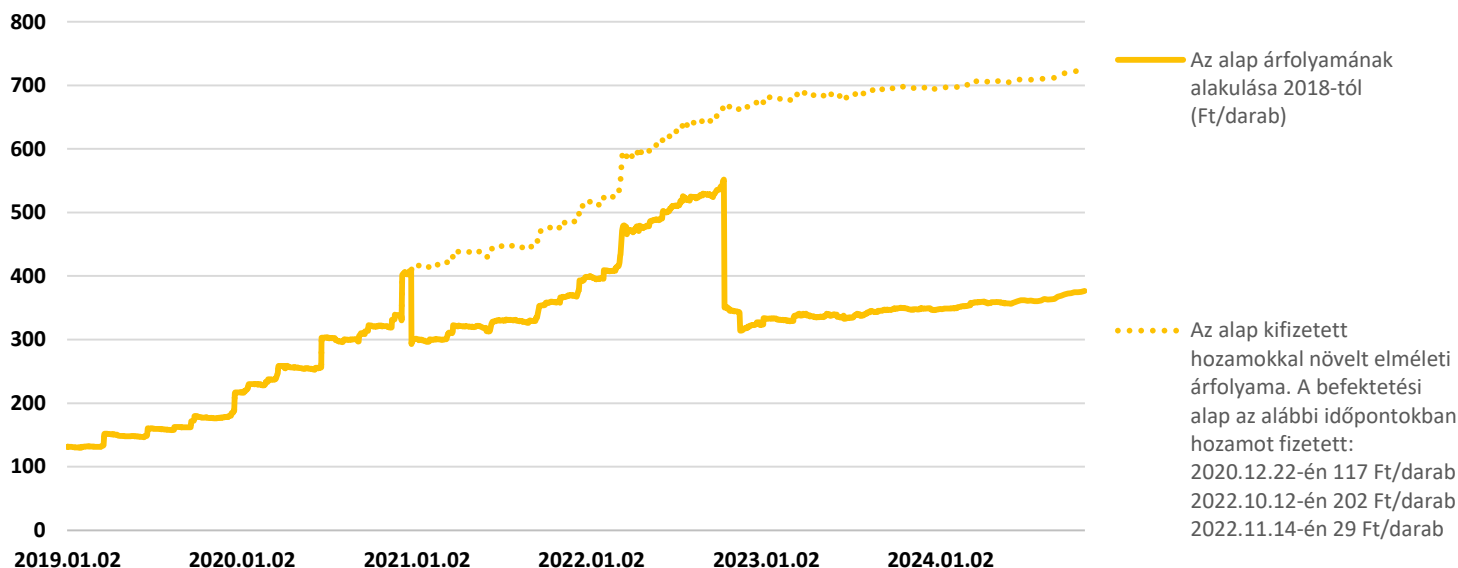
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

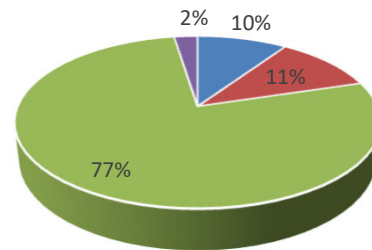


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	22,433,599,815
Egy jegyre jutó NEÉ	372.341906

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	20.26%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.62%

Tőkeáttétel*:

0.00%

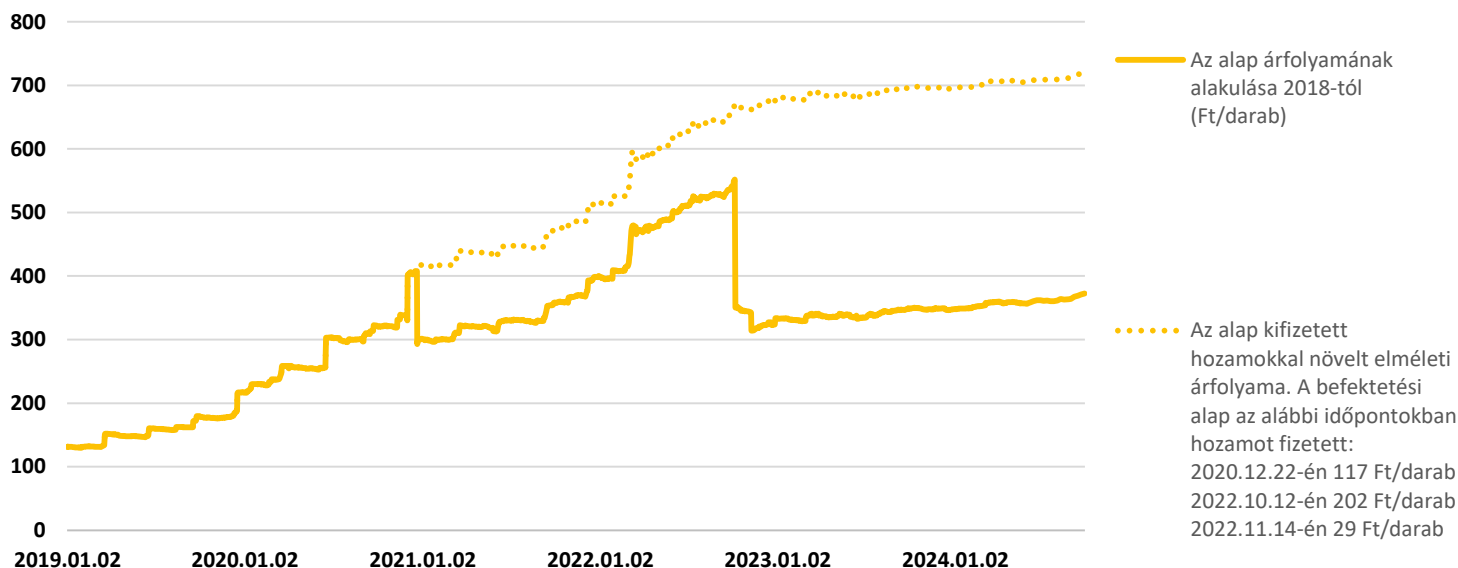
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

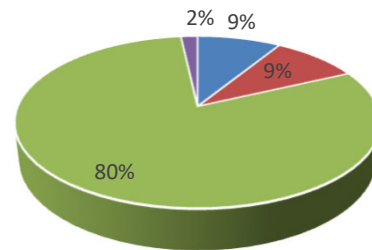


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,933,289,707
Egy jegyre jutó NEÉ	364.038003

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	20.31%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.90%

Tőkeáttétel*:

0.00%

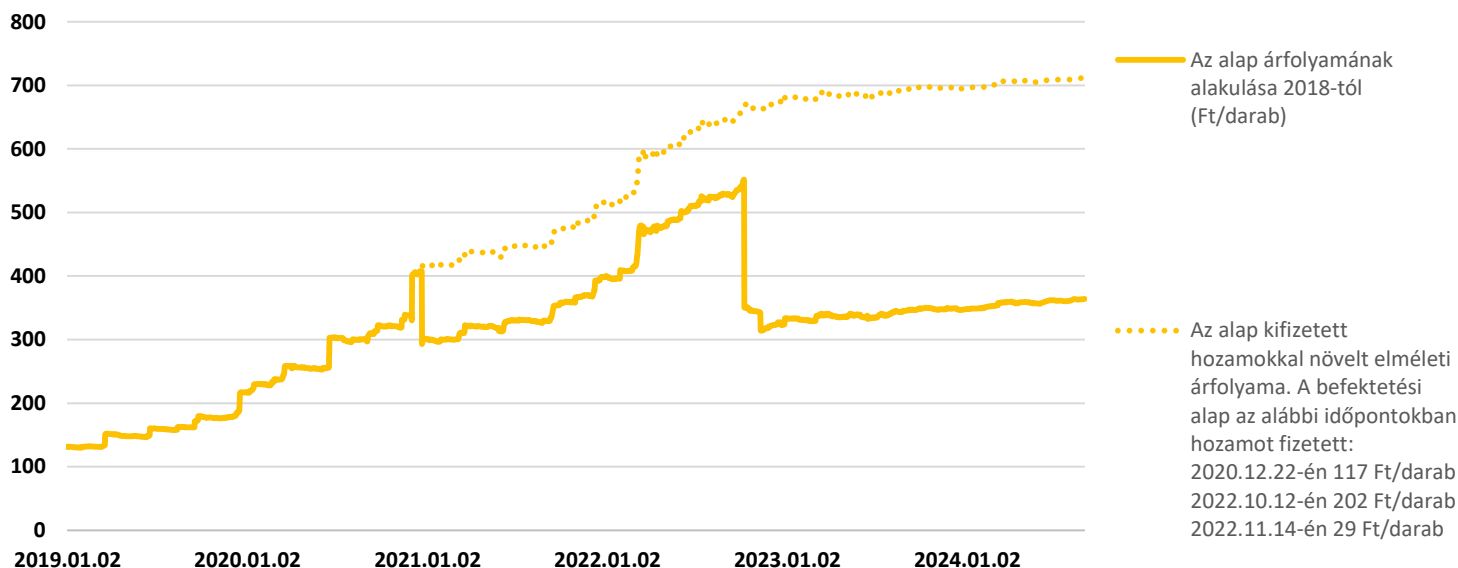
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

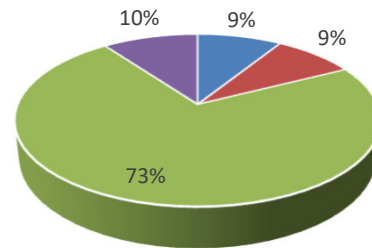


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,771,964,731
Egy jegyre jutó NEÉ	361.360410

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.93%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.93%

Tőkeáttétel*:

0.00%

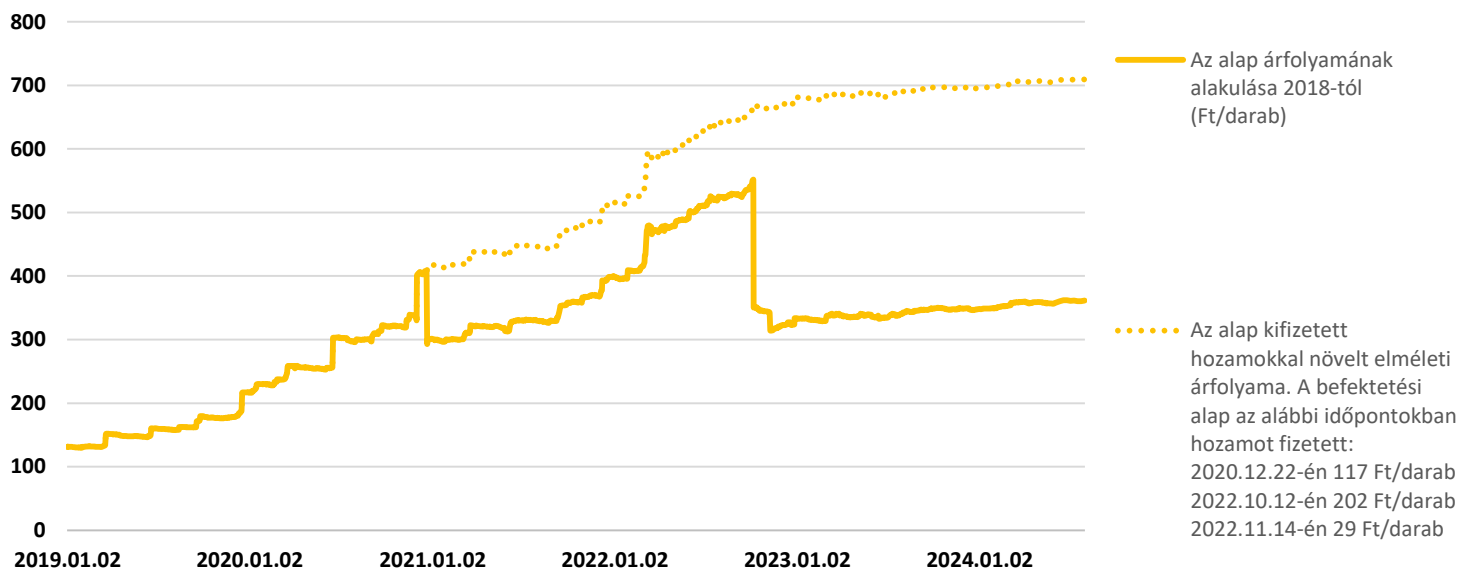
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

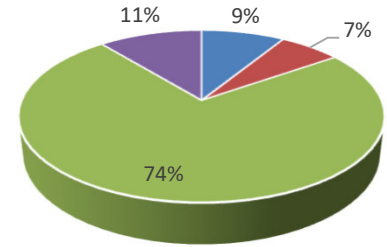


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,798,163,485
Egy jegyre jutó NEÉ	361.795245

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	20.09%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.88%

Tőkeáttétel*:

0.00%

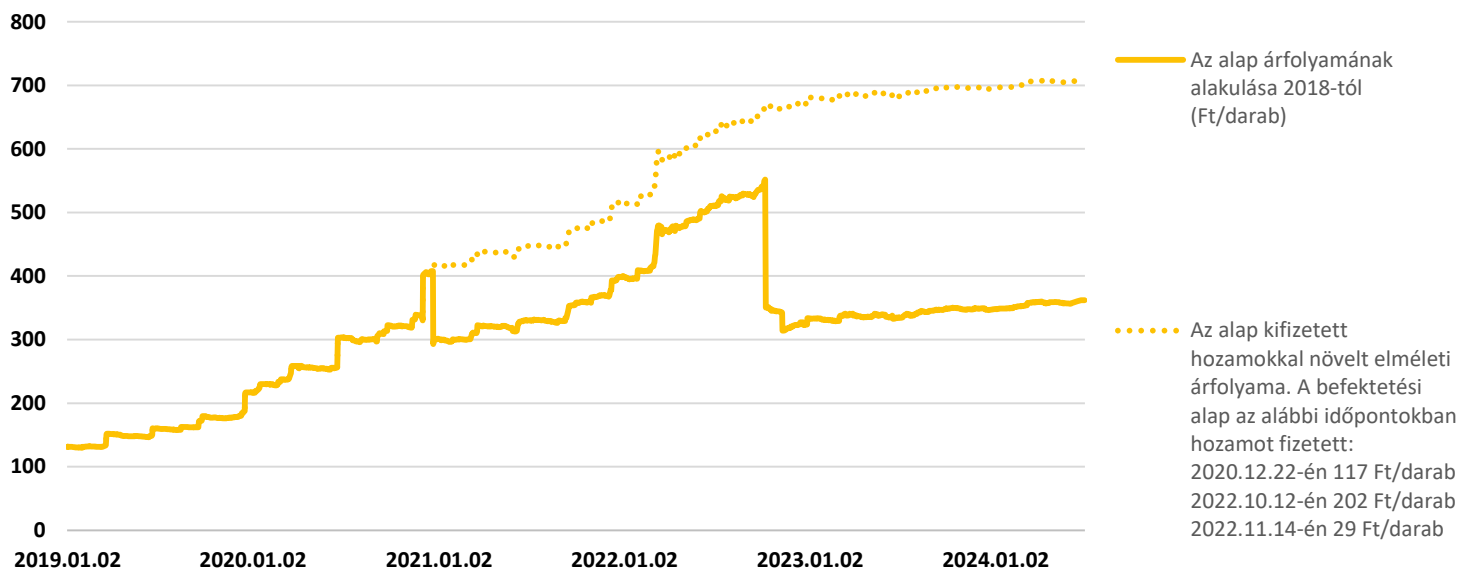
*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

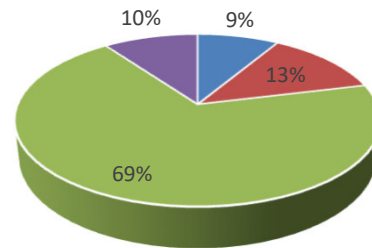


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbftv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,528,285,355
Egy jegyre jutó NEÉ	357.32

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.02%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	18.05%

Tőkeáttétel*:

0.00%

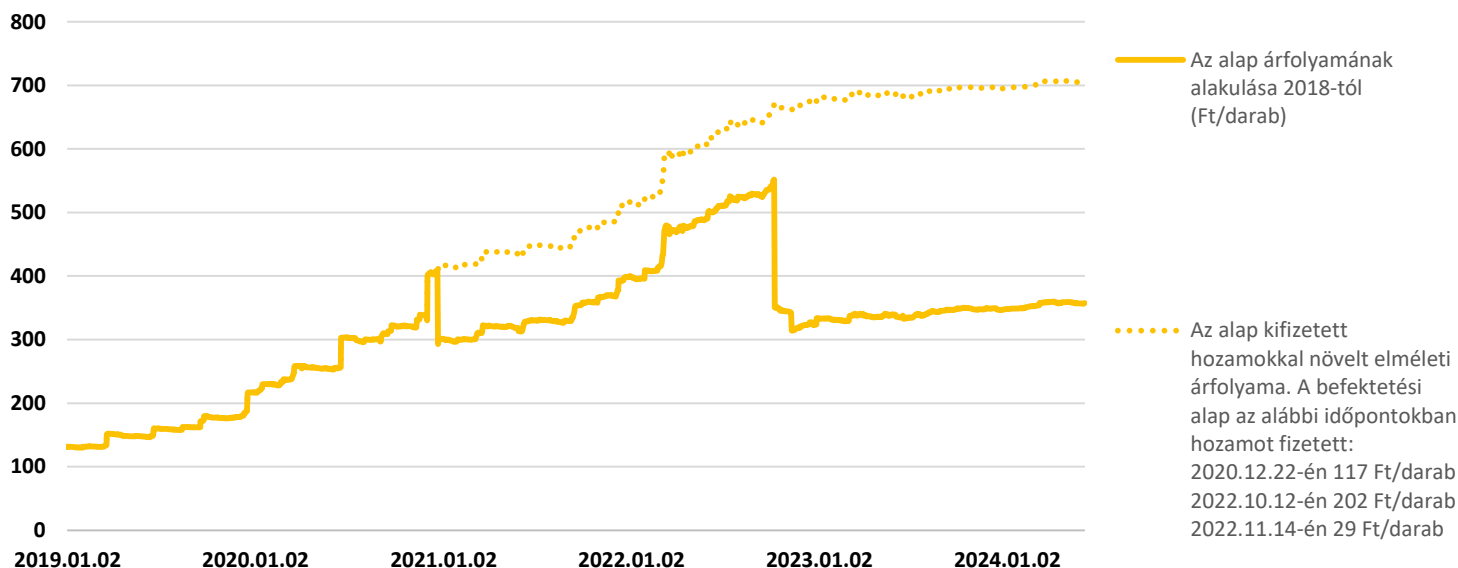
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

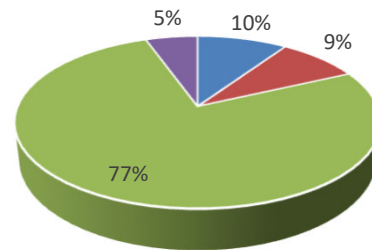


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgáltató, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,616,651,176
Egy jegyre jutó NEÉ	358.78

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.50%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.96%

Tőkeáttétel*:

0.00%

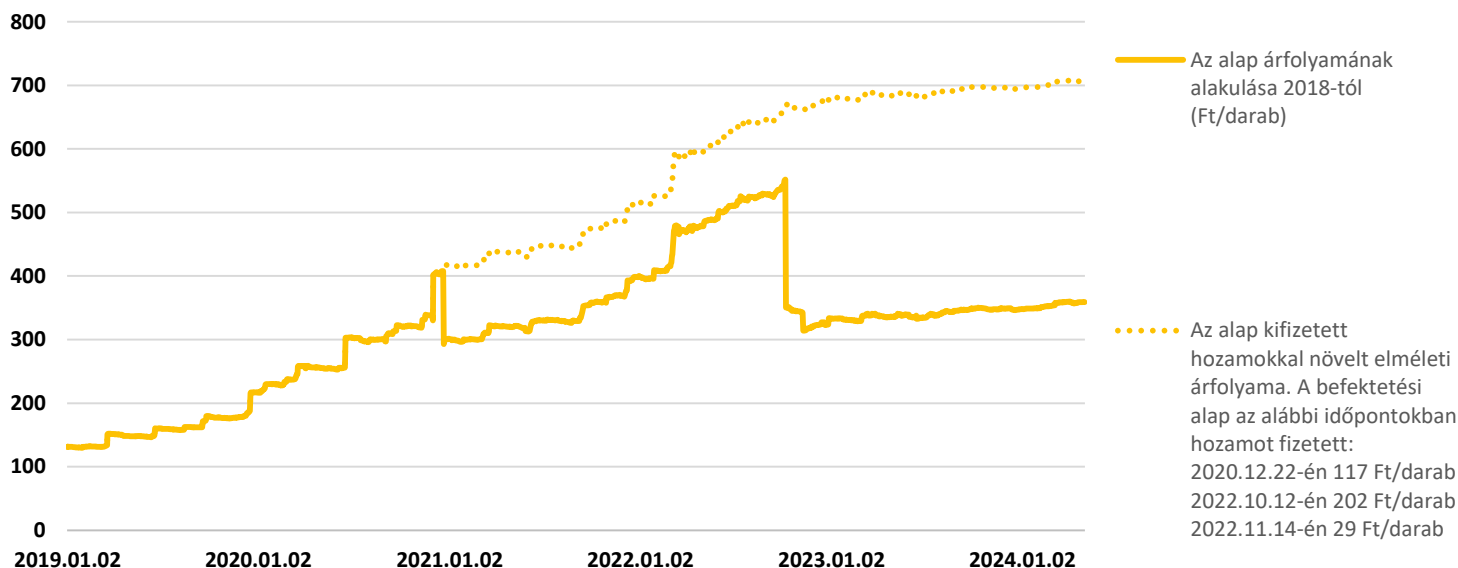
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

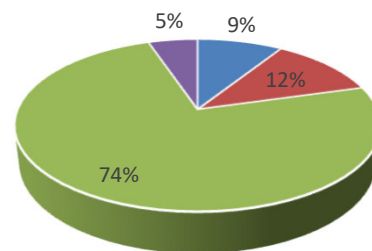


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,662,138,619
Egy jegyre jutó NEÉ	359.54

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.99%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.79%

Tőkeáttétel*:

0.00%

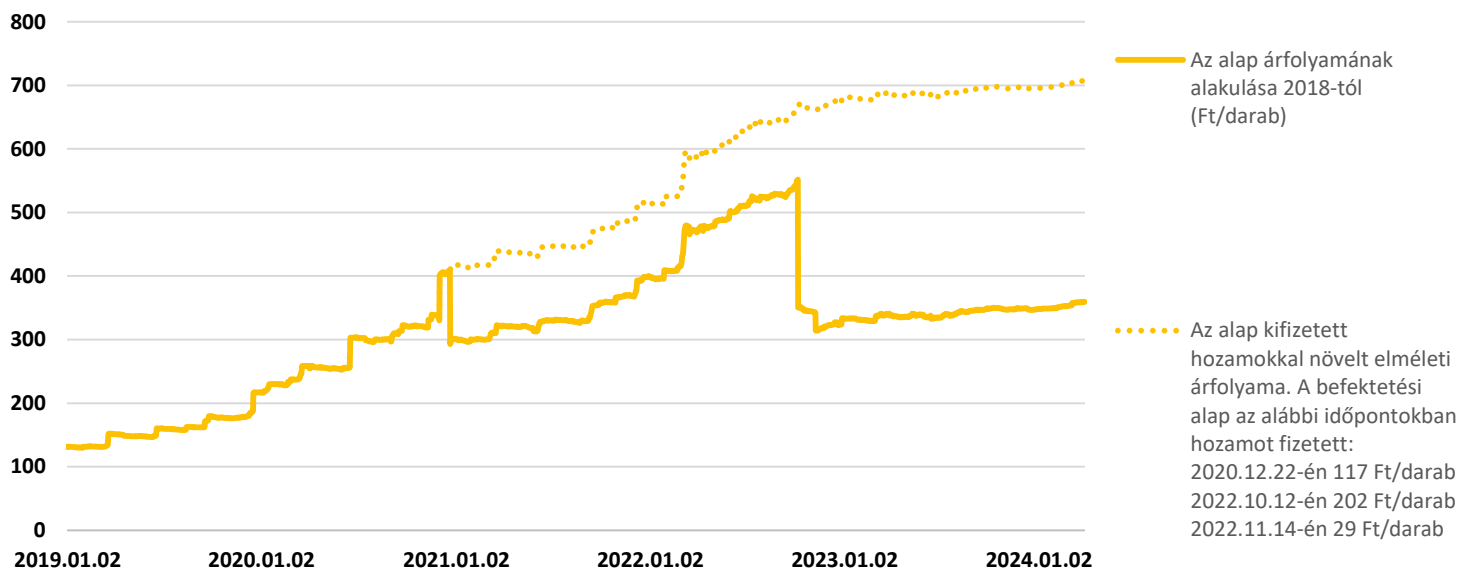
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

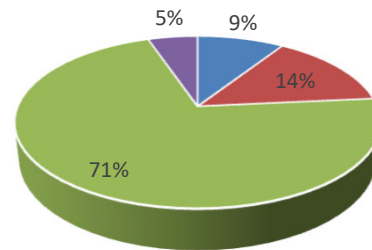


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,308,248,028
Egy jegyre jutó NEÉ	353.66

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.15%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.98%

Tőkeáttétel*:

0.00%

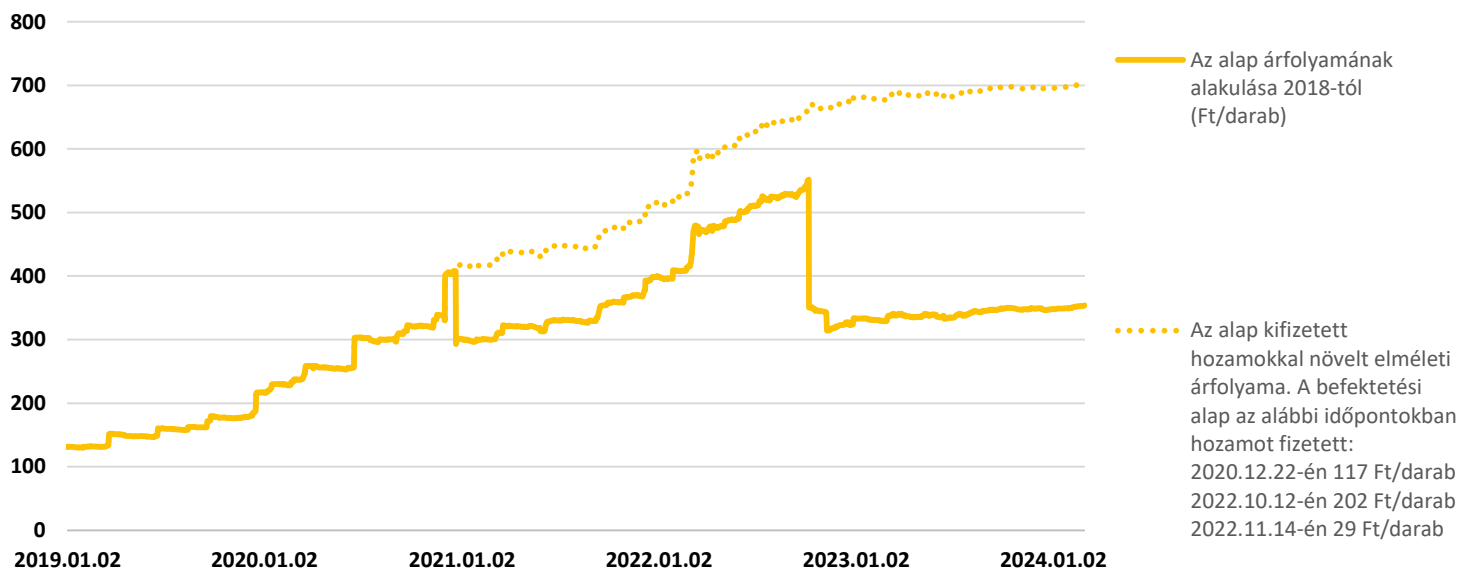
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

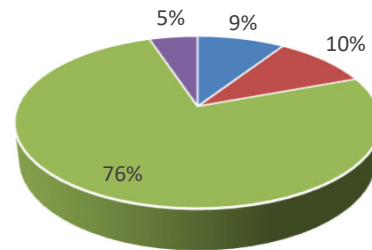


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,048,072,930
Egy jegyre jutó NEÉ	349.35

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	18.90%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	18.10%

Tőkeáttétel*:

0.00%

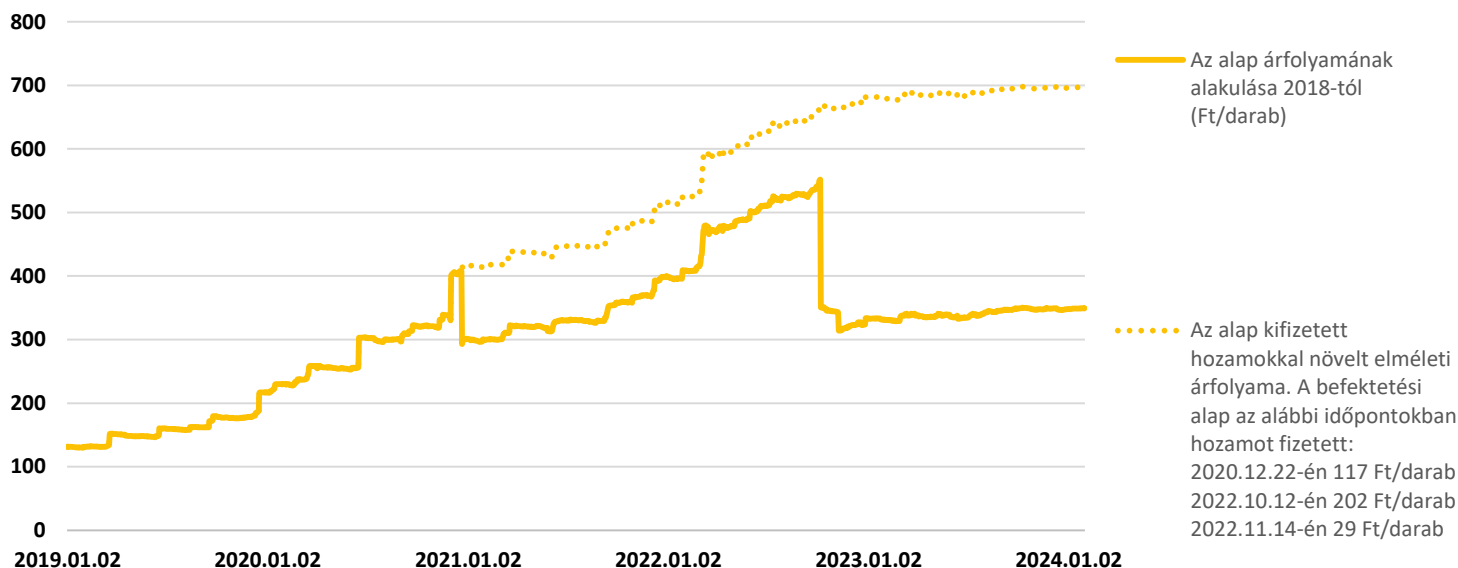
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

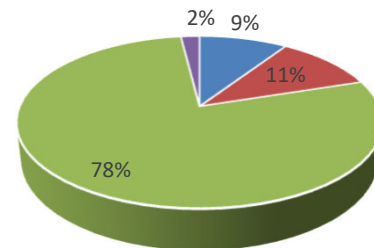


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	20,963,706,333
Egy jegyre jutó NEÉ	347.95

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2023. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	18.97%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	18.12%

Tőkeáttétel*:

0.00%

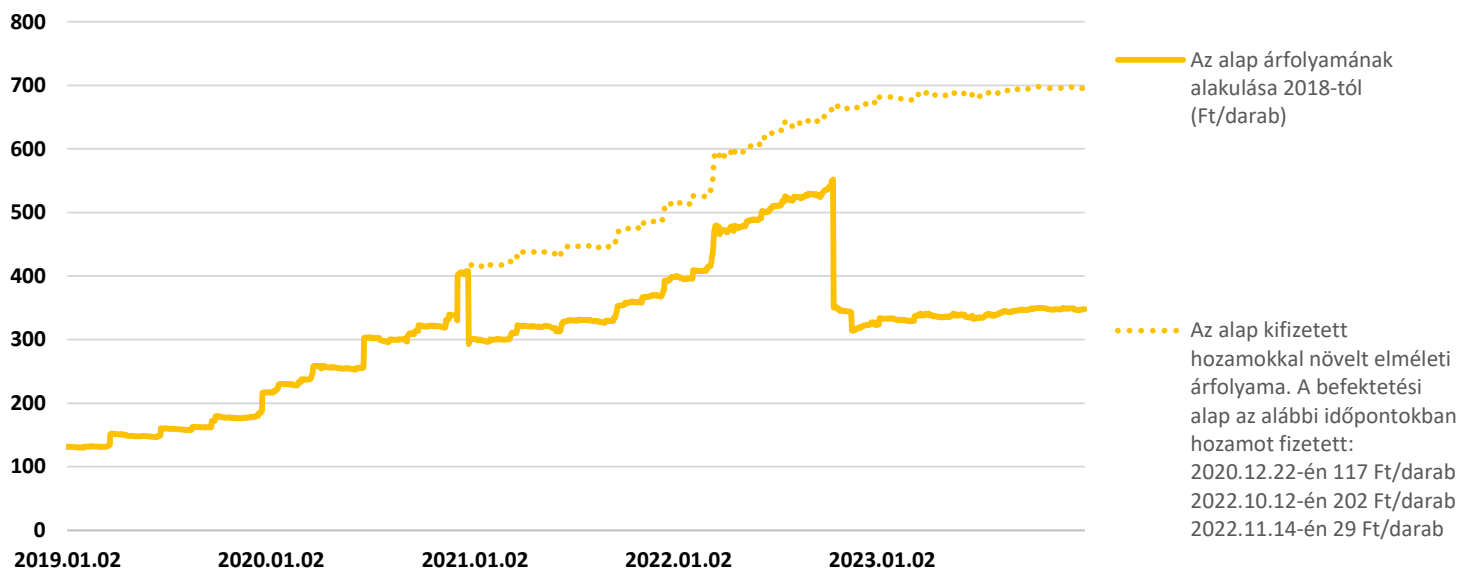
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%
2023	4.45%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2019-től:

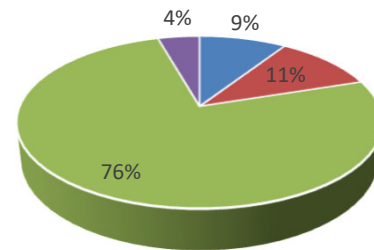


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	21,006,367,325
Egy jegyre jutó NEÉ	348.65

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2022. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.47%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	18.07%

Tőkeáttétel*:

0.00%

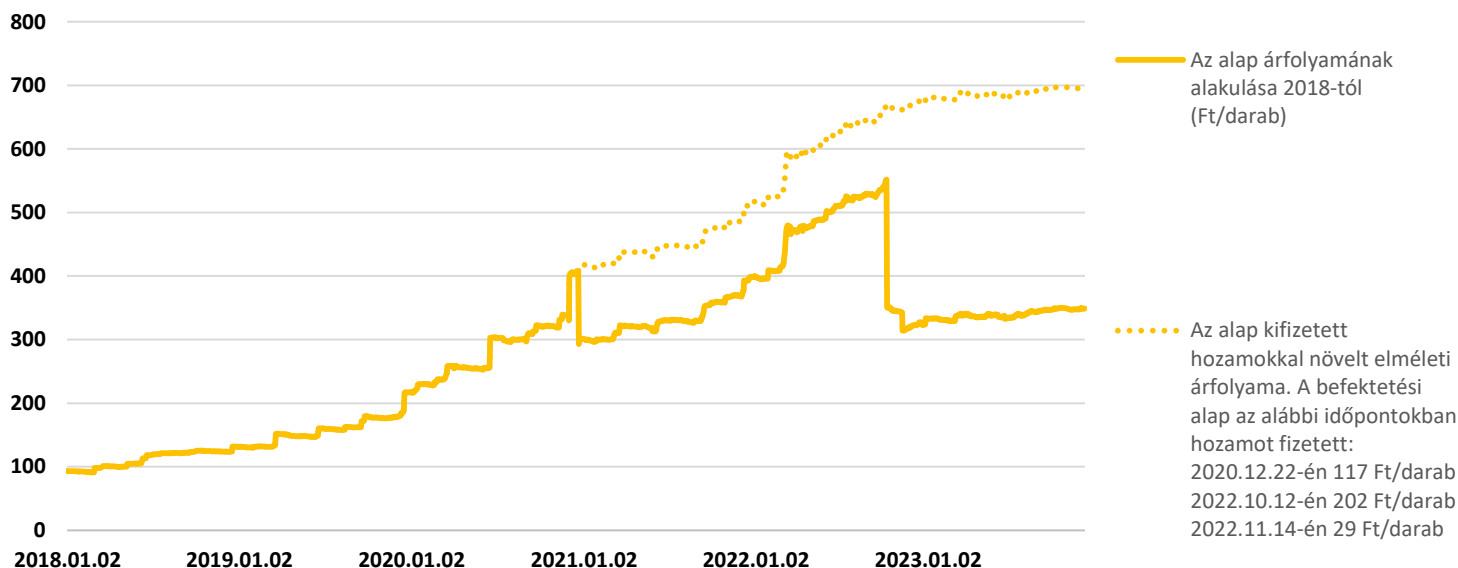
*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2018	40.75%
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2018-tól:

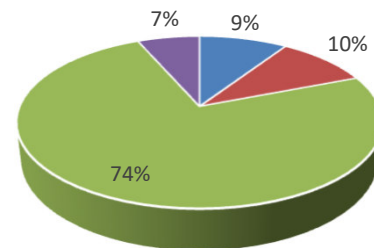


Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbftv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.

Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	20,914,399,251
Egy jegyre jutó NEÉ	347.13

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2022. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.32%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.93%

Tőkeáttétel*:

0.00%

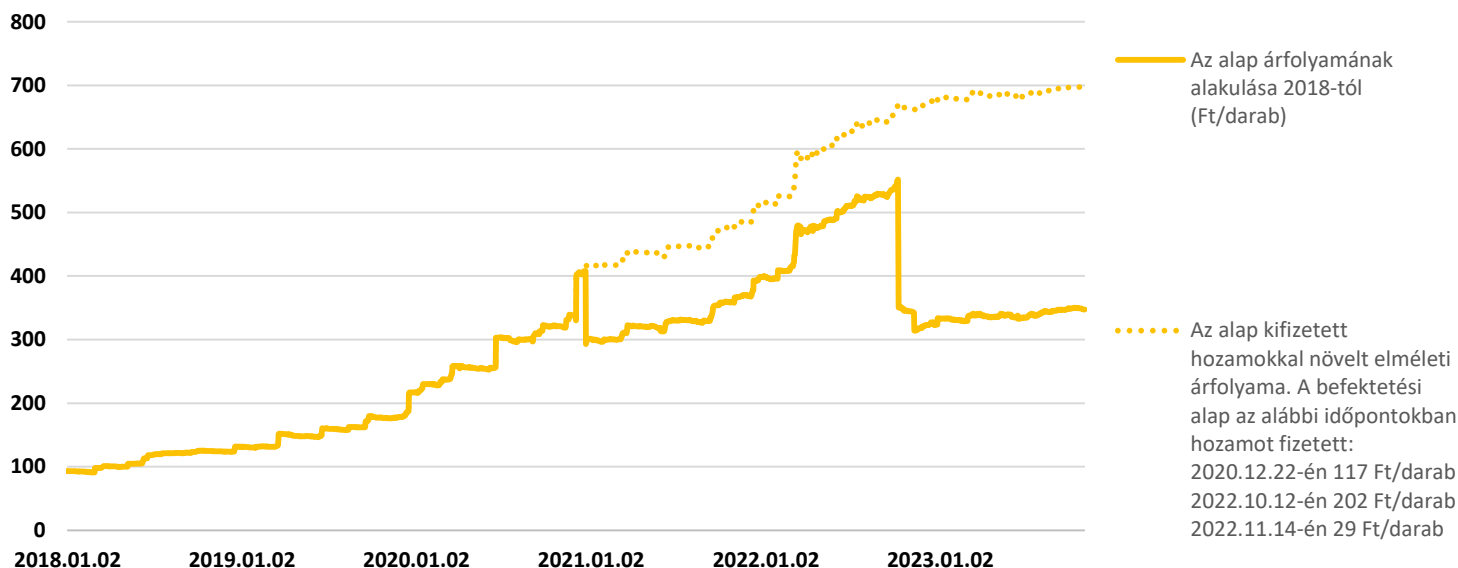
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2018	40.75%
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2018-tól:



Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgáltató, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.