

Pick Szeged Zrt.

H-6725 Szeged, Szabadkai út 18.

H-6701 Szeged, Pf.: 15.

telefon: +36 62/567-000; fax: +36 62/567-313

www.bonafarmcsoport.hu/pickszeged

www.pick.hu



KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

A Pick Szeged Zrt. (székhely: 6725 Szeged, Szabadkai út 18. „Társaság”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szervezeti képviselője által az alábbiak szerint nyilatkozik, hogy:

1. a 2025. első gazdasági félévéről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített nem auditált beszámoló valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségről és veszteségről, továbbá
2. a vezetői jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, továbbá
3. a féléves Beszámoló független könyvvizsgálói által nincs auditálva.

Szeged, 2025. 09. 15.

Lengl Tamás

igazgatósági tag

Pick Szeged Zrt.



Statistikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok MFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
1.	A. Befektetett eszközök (2+10+18)	32 278	41 970
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)	417	333
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	34	22
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	42	31
6.	Szellemi termékek	342	280
7.	Üzleti vagy cégérték	0	0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)	31 653	41 430
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 972	11 989
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 868	8 376
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	989	973
14.	Tenyészállatok	0	0
15.	Beruházások, felújítások	8 833	14 842
16.	Beruházásokra adott előlegek	992	5 249
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28)	207	207
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	207	207
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)

Statistikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok Mft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
29.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	87 425	74 546
30.	I. KÉSZLETEK (31-36)	12 192	12 242
31.	Anyagok	2 434	2 568
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	6 975	6 639
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34.	Késztermékek	2 226	2 422
35.	Áruk	557	613
36.	Készletekre adott előlegek	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45)	53 746	57 739
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 558	6 524
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	44 450	47 249
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0
43.	Egyéb követelések	2 738	3 966
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52)	12 756	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	12 756	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)

Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 3

Eszközök(aktívák)

adatok MFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55)	8 731	4 565
54.	Pénztár, csekkek	2	2
55.	Bankbetétek	8 729	4 564
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59)	252	2 135
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	226	144
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	26	1 991
59.	Halasztott ráfordítások	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1+29+56)	119 955	118 650

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)

Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 4

Források (passzívák)

adatok MFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	71 291	73 822
62.	I. JEGYZETT TŐKE	11 515	11 515
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	2 928	2 928
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	29 733	36 507
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	20 352	20 340
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 762	2 532
72.	E. Céltartalékok (73-75)	657	609
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	657	609
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75.	Egyéb céltartalék	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77+ 82+ 92)	41 020	37 951
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81)	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)

Statistikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 5

Források (passzívák)

adatok MFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91)	27 000	27 000
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	27 000	27 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104)	14 020	10 951
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 149	6 640
98.	Váltótartozások	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 552	1 998
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 318	2 313
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

"A" Mérleg

6 / 6

Források (passzívák)

adatok MFT-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108)	6 988	6 269
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 596	1 703
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 764	2 995
108.	Halasztott bevételek	1 628	1 570
109.	Források összesen (61+72+76+105)	119 955	118 650

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)



Statisztikai számjel: 11081492-1013-114-06
Cégjegyzék szám: 06-10-000065
PICK SZEGED Szalámgigár és Húsüzem Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok Mft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	61 966	30 761
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele	23 206	9 919
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1+2)	85 172	40 680
4.	Saját termelésű készletek állományváltozása	32	-140
5.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	747	379
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (4+5)	779	239
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 420	548
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	177	503
9.	Anyagköltség	47 741	23 385
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 203	7 319
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	157	79
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	586	264
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	170	129
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (9+10+11+12+13)	66 858	31 177
15.	Béreköltség	9 023	4 735
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 001	1 033
17.	Bérfelárak	1 256	663
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (15+16+17)	12 280	6 431
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 169	1 099
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 266	1 556
21.	Ebből: értékvesztés	86	31
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	2 797	1 204

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
(igazgatósági tag)

Statistikai számjel: 11081492-1013-114-06
 Cégjegyzék szám: 06-10-000065
 PICK SZEGED Szalámigyár és Húsüzem Zrt.

**Eredménykimutatás
 (Összköltség eljárással)**

2 / 2

adatok Mft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12	2025.06
a	b	c	d
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	276	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	276	0
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
27.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 099	1 412
28.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	792	426
29.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (23+24+25+26+27)	5 167	1 838
30.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
31.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
32.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	463	172
33.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
34.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	754	332
35.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (30+31+32+33+34)	1 217	504
36.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	3 949	1 334
37.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6 746	2 539
38.	X. Adófizetési kötelezettség	-15	7
39.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 762	2 532

Szeged, 2025.09.15

Lengl Tamás
 (igazgatósági tag)

Pick Szeged Zrt.

H-6725 Szeged, Szabadkai út 18.

telefon: +36 62/567-000; fax: +36 62/567-313

titkarsag@pick.hu

www.bonafarmcsoport.hu/pick



VEZETŐSÉGI JELENTÉS

PICK SZEGED Zrt.

2025. év 1. félév



1. A társaság tevékenységének értékelése

1.1. Gazdálkodási környezet, a gazdálkodás feltételei

Az európai és köztük Magyarország nyershús-alapanyag piacán is az árak szempontjából irányadó német objektív hasított félsertés jegyzés a 2024-es év első felében egy kis mértékű emelkedést követően hónapokon keresztül a 2,2 €/Kg-os árszint mellett stagnált. Ez messze meghaladta a korábbi években tapasztalt árszintet. A 2025-ös évet 1,92 €/Kg-os szint mellett kezdtük, majd egy rövid csökkenést követően a félév végére ismét emelkedést mutatott, a júniust 2,1 €/Kg mellett zártuk. Továbbra is elmondható, hogy éven belül is jelentős ingadozások tapasztalhatóak.

A környező országokban és a hazánkban is jelen lévő sertéspestis, valamint a madárinfluenza továbbra is kockázatot és komplexitást eredményezett az alapanyag ellátás tekintetében. 2025 tavaszán hosszú évtizedek után ismét megjelent Magyarországon a ragadós száj- és körömfájás vírus, ami bizonyos mértékben hatással volt mind a beszerzési, mind az export tevékenységünkre.

Fenti gazdasági folyamatok mellett, az üzemi hatékonyság és a termék portfólió folyamatos optimalizálásával a Pick Szeged Zrt. a 2025. H1 időszakban is biztosítani tudta a stabil, zavartalan és eredményes gazdálkodást.

1.2. A termelési teljesítmények összevont értékelése

Az élelmiszerfeldolgozó ágazat teljesítménye az első félévben több mint 2%-os csökkenést mutat a KSH termelési volumenindexe alapján. A húskészítménygyártás alágazat teljesítménye gyakorlatilag stagnált az első félévben. Ez elsősorban annak köszönhető, hogy a több mint 3%-os belföldi értékesítés csökkenést az export növekedése nem tudta kompenzálni.

A Pick Szeged Zrt. teljesítménye némileg jobb képet mutat az ágazati átlagnál. A cég növelni tudta értékesítési volumenét még a belpiacon is és az első félévben is eredményes gazdálkodást folytatott.

1.3. A tevékenységek értékelése

A Társaság árbevétele a 2024. első féléves 39,8 Mrd Ft-ról 2025. 1-6. tekintetében 40,7 Mrd Ft-ra emelkedett. A növekedés motorja a belföldi árbevétel (+1,1 Mrd Ft). A bázishoz viszonyított magasabb árbevételben lényegi szerepe volt a növekvő értékesítés volumennek.

A személyi jellegű ráfordítások 7,2%-kal nőttek: 2024. 1-6. hó 6 Mrd Ft-ról 6,4 Mrd Ft-ra emelkedett.

1.4. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet értékelése

A 2025. H1 időszak során a változékony és különböző vírus kitörésekkel nehezített üzleti környezetben, a volatilis alapanyag árak és a növekvő feldolgozási költségek mellett is sikerült biztosítani az eredményes gazdálkodást. A féléves adózás előtti eredmény 2,5 Mrd Ft, a bázis év 4,5 Mrd Ft. Az eredmény alakulásában meghatározó szerepet játszott a piaci körülmények változása, ahogy az bemutatásra került az 1.1. pontban.

2. Kiegészítő gazdálkodási információk

2.1. A telephelyek bemutatása

Telephelyek címe	Tevékenység
6725 Szeged, Szabadkai út 18.	Húskészítménygyártás
6721 Szeged, Maros u. 21.	Szárazárugyártás
6721 Szeged, Maros u. 24.	Raktározás
6725 Szeged, Horgosi út 31.	Raktározás
6725 Szeged, Horgosi út 33.	Bolti kis- és nagykereskedelem
6728 Szeged, Budapesti út 6.	Ügyviteli tevékenység
1055 Budapest, Kossuth tér 9.	Ingatlan bérbeadás
1023 Budapest, Alkotás u. 53.	Budapesti kirendeltség
6500 Baja, Keleti Krt. 44.	Húskészítménygyártás
7345 Alsómocsolád, Alsómocsoládi út 2.	Szárazárugyártás
8600 Siófok, Vas Gereben utca 3/A	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
8600 Siófok, Vas Gereben utca 3/B	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6500 Baja, Barta Lénárd utca 8.	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
6600 Szentés, Attila út 2.	Ügyviteli tevékenység
6725 Szeged, Szabadkai út 9/A	Ügyviteli tevékenység
7630 Pécs, Üszögi-kiserdő utca 1. C. ép.	Ügyviteli tevékenység

2.2. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében)

A várakozások az élelmiszerek és ezen belül a húskészítmények forgalmának szolid növekedését vetítik előre a második félévben. Az előrejelzések az alapanyag árak (sertéshús) tekintetében is kedvezőek a cég számára, mivel azok az éven belül nyáron

csúcson voltak, ám azóta érdemi csökkenés volt tapasztalható és az év végéig már nem várható azok növekedése.

A cég szempontjából az év utolsó három hónapja kiemelt jelentőségű, mivel ilyenkor a húskészítmények, azon belül is a szalámik iránti kereslet hagyományosan erős. Az előzetes értékesítési előrejelzéseknek megfelelően az idén is jelentős termelés növekedéssel számolunk az év utolsó hónapjaiban.

Mindezek alapján a forgalom és az eredményesség területén is optimisták a cég második félévre vonatkozó kilátásai.

2.3. Az ár-, hitel-, árfolyam-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat

A Társaság számára a legjelentősebb ár kockázatot az alapanyagárak alakulása jelenti, ami nagy kilengésekkel járhat. A húskészítmények nyereségessége a hosszabb időszakra szóló ármegállapodások miatt csak olyan árazással biztosítható hosszabb távon, ami fedezetet nyújt az alapanyagárak ingadozására.

A finanszírozás és a likviditás kockázatait tekintve a Bonafarm csoport likviditáskezelése nyújt kellő biztonságot.

Kelt: Szeged, 2025. szeptember 15.

Lengl Tamás
Igazgatósági tag