



ORMESTER Vagyónvédelmi Nyrt.

1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Telefon: /06-1/ 368-2002 • Fax: /06-1/ 436-9589 • www.ormester.hu

Örmester Vagyónvédelmi Nyrt.

Pénzügyi kimutatások

**a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak
megfelelően, ahogyan azokat az EU befogadta**

a 2025. június 30. napjával záródó időszakról,

Vezetőségi jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A TÁRSASÁG ALAPADATAI	3
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE	3
PIACI KÖRNYEZET	4
TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2025.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA	7
A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2025.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)	8
A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	8
A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2025.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA.....	9
A 2025. június 30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK	10
ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA	10
I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja	10
II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális.....	10
III. A 2025. június 30-val zárult 181 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események	10
IV. Egyéb közzétételek	11
A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:	11
B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása	12
C. Értékvesztés alakulása	12
D. Szegmens riport.....	12
F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek	13
G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások	13
H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése.....	13
NYILATKOZAT	14

A TÁRSASÁG ALAPADATAI

Cég megnevezése: Őrmester Vagyonvédelmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (Őrmester vagy a Társaság)

Rövidített cégnév: Őrmester Nyrt.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete (jogelőd Kft. által): 1990. május 9.

Gazdasági tevékenység végzésének kezdete a Társaság által: 2010. október 1.

Fő tevékenysége: 8010-Személybiztonsági tevékenység, vagyonvédelem

Székhely országa: Magyarország

Székhely címe: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.

Elérhetőség: www.ormester.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045715

Adószám: 14016905-2-42

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság legfontosabb tevékenységei körébe változatlanul az alábbiak tartoznak:

- **Objektumvédelem**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok, építkezések, pénzügyintézetek, oktatási intézmények és közhivatalok előerős védelme. A biztonsági takarítás szintén a szolgáltatás részét képezi, az előerős tevékenységgel együtt végzett szolgáltatás, ami magas színvonalú teljesítést, teljes felelősségvállalást takar.

- **Takarítás**

Irodaházak, ipari objektumok, logisztikai és kereskedelmi objektumok komplex külső és belső takarító tevékenysége.

- **Speciális védelmi szolgáltatások**

Magában foglalja a személyvédelmet, rendezvénybiztosítást, VIP védelmet, valamint a pénz- és értékszállítási tevékenységet.

- **Biztonságtechnika**

Fő területei: biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése és karbantartása, távfelügyeleti szolgáltatás, technikai eszközök disztribúciója és különböző technikai eszközök gyártása. A biztonságtechnikai rendszerek tervezése, telepítése, karbantartása közé tartoznak az analóg és IP alapú,

intelligens kamerarendszerek, különféle beléptető- és megfigyelő rendszerek, rendszámfelismerő technológiák, ipari képfeldolgozás, betörésjelző rendszerek, tűzjelzés, áruvédelmi rendszerek.

- **Távfelügyelet**

A távfelügyelet különböző épületek, magánházak elektronikus felügyelete, mely távolról, egy diszpécserközpontba befutó jelzés alapján, GPRS modem technológiával történik. Ezen túlmenően kiterjed behatolás jelző-, tűzjelző és épületfelügyeleti, valamint videótávfelügyeleti rendszerek felügyeletére. Megítélésünk szerint a rendőri erőktől a jövőben sem lehet reálisan elvárni a teljes körű közrendet és köz-, illetve magánvagyon biztonságát. A távfelügyeleti üzletágunk akciókkal, hosszabb távon megtérülő termékekkel használja ki jellemzően a magánszemélyek vagyonvédelmi igényeit, de számos gazdálkodó szervezetet is partnereink között tudhatunk.

- **Magánnyomozás, Risk Management**

A magánnyomozás és Risk Management a Társaság egyedi szolgáltatása. Elsődlegesen a felmerülő humán, szakmai és egyéb kockázatok felmérését tartalmazza, valamint a kockázatok kezelésére kidolgozott komplex javaslatot a Megbízók vagyonvédelmi szintjének javítása érdekében.

PIACI KÖRNYEZET

Annak ellenére, hogy az elmúlt félévben az infláció növekedési üteme mérséklődést mutatott, a különböző nemzetközi geopolitikai és gazdasági kihívások, a vámháború, a katonai konfliktusok, a nemzetközi gazdasági mutatók növekedési ütemének visszaesése negatívan befolyásolták a magyar gazdaságot és azon belül a magyar vállalkozások teljesítményét és gazdasági kilátásait. Egyik oldalról a csökkenő tendenciát mutató infláció, egyes területeken, teret engedett a díjszabáskorrekciók véghezviteléhez, másik oldalról, a vevői oldalon, a megemelkedett költségek és a recessziós félelmek miatti költségracionalizálás miatti költségérzékenység jelentette a kihívást. A Társaság ezen kihívásokra elsősorban a szolgáltatás minőségének a javításával, illetve arányos díjszabás emeléssel és költségeinek további optimalizálásával igyekszik megfelelni. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A számos negatív makrogazdasági kihívás ellenére az árbevétel az előző év azonos időszakához képest közel azonos szinten maradt. E mellett az adott időszakban jelentősen megnövekedett bérigények, rezszi és egyéb költségek miatt, a Társaság adózás előtti eredménye az előző év azonos időszakához képest csökkent. A Társaság ezen megnövekedett költségét az év során folyamatosan beépíti árrésébe, lehetőség szerint folyamatos díjszabáskorrekciókat visz véghez. A

Társaság továbbra is figyelmet fordít a költségtakarékosságra és a versenyképesebb szolgáltatási árak elérésére, illetve a hosszú távú költségracionalizálásra

A magyar vagyonvédelmi piacon továbbra is sok a piaci szereplő. A jelentős mennyiségű szolgáltató zöme kizárólag az élőerős szolgáltatásban van jelen, míg a távfelügyeleti és a biztonságtechnikai szolgáltatások nyújtásával lényegesen kevesebb vállalkozás foglalkozik. Mindhárom tevékenység országos szintű lefedésére jóval kevesebb szereplő képes. Ez a Társaságnak lehetőséget ad a további piacszerzésre. A gazdasági és geopolitikai kihívások ugyanakkor újra felszínre hoztak olyan ágazati problémákat, amelyek torzítják a versenyt. A Társaság eltökélt a transzparens működés mellett, még akkor is, ha ez – esetenként és ideiglenesen – pozícióvesztéssel járhat. Meggyőződésünk, hogy a korrekt és átlátható működés – párosulva a magas minőséggel - közép- és hosszú távon kifizetődő partnereink számára is.

Beszámoló összeállítására vonatkozó értelmező rendelkezések

A Társaság az évközi pénzügyi kimutatásait e vezetőségi jelentéshez csatolja. Az évközi pénzügyi kimutatások az IAS 34 szabályai szerint készültek.

VÁLLALAT CÉLJAI, STRATÉGIÁJA, ERŐFORRÁSA, KOCKÁZATAI

A Vállalat céljai, stratégiája:

A Társaság 2025-ös tervei alapján az árbevételének és eredményének további bővülését várja, a költségek és ráfordítások szoros kontrollja mellett. Ugyanakkor a keleti szomszédunkban zajló események, illetve a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok hatásai ma még nehezen prognosztizálhatók., de biztatóak az előrejelzéseink. Ezen folyamatok nyomon követése és a szükség szerinti reakciók megtétele az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságú. Mindemellett a transzparens működés, a magas színvonalú szolgáltatás versenyképes, de átlátható módon kigazdálkodható árakon továbbra is fontos szempont a Társaság számára. Új megrendelések elsősorban a versenyszférából várhatóak. A Társaság egyre sikerebben alkalmazza a CRM rendszerét, illetve a szakmai, profi közösségi média felületeket is új akvizíciókra. Továbbra is versenyelőny, hogy komplex szolgáltatás csomagot kínálunk, amellyel vagy hasonlóval viszonylag kevés versenytárs rendelkezik.

Az országos lefedettség és a komplex vagyonvédelmi tevékenység, mint szolgáltatási paletta párosul a szolgáltatás minőségi oldalának az előtérbe helyezésével. A Társaság kiemelt célja, hogy a megbízóinak az optimális működéséhez mért, minden olyan releváns eltérést detektáljon, amely a megbízók számára veszteséget, kockázati kitettséget jelenthet. A Társaság munkájával mérhető és kimutatható hozzáadott értéket termel, és ezzel hozzájárul megelégedett partnereinek biztonságos és nyereséges működéséhez.

A gazdasági környezet továbbra is kihívásokkal teli. A részben a háborús helyzetből, részben az ellátási láncok zavarából fakadó, évtizedek óta nem látott mértékű infláció, a bérszínvonal növekedése folyamatos kihívást jelent a gazdálkodásban. Ez mind a költség, mind az árbevétel oldal aktív menedzselését teszi még a korábbiakhoz képest is kiemelten hangsúlyossá.

Vállalat erőforrásai:

Tekintettel az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. fő tevékenységére, társaságunk fő erőforrását a saját, illetve alvállalkozóknál foglalkoztatott munkavállalói létszám jelenti.

A Társaság székhelyeként használt ingatlan az Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. tulajdonában van. A Társaság tevékenysége szempontjából nélkülözhetetlen ingóságokkal rendelkezik, pl. de nem kizárólagosan: gépjárművek, informatikai rendszerek stb. A vállalati erőforrás része a több, mint 30 éves működésünkkel felhalmozott üzleti-, vállalatirányítási (informatikai) és vagyonvédelmi szakmai tapasztalat egyaránt.

Kockázatkezelés:

Az Őrmester Nyrt. kockázatkezelési tevékenységének fő célja, hogy a vállalat tevékenységét a lehető legbiztonságosabbá tegye, és elkerülje mind az operatív működés, mind pedig a pénzügyi területen a váratlan kitettséget, és főleg az ebből fakadó veszteséget. A Társaság kockázatkezelési irányelvei kiterjednek a következőkre:

- üzleti
- iparági
- jogi
- vevő likviditási
- környezetvédelmi
- nemzetközi kockázatok.

Az iparági és üzleti kockázatok tekintetében a Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokból adódó kötelezettségeket, a versenypiac változásait. A Társaság bevétele döntően Ft-ban képződik, ennek megfelelően, amikor igénybe vesz banki finanszírozást – ami egyre kevésbé jellemző –, akkor azt is forintban veszi igénybe, kizárva ezzel az árfolyamkockázatot. A likviditási- és hitelkockázatok mérséklése érdekében a Társaság minden esetben megvizsgálja a leendő vevő pénzügyi helyzetét és felméri a fizetési fegyelmét.

TÁRSASÁG IFRS SZERINTI EGYEDI MÉRLEGE 2025.06.30-VAL
LEZÁRULT 181 NAPRA

	2025.06.30	ezer Ft 2024.12.31	Változás %-ban
	nem auditált	auditált	
Befektetett eszközök	298 320	299 753	-0,48%
Ingatlanok, gépek és berendezések	249 056	251 702	-1,05%
Immateriális javak	48 457	47 268	2,52%
Halasztott adó követelés	807	783	3,07%
Forgóeszközök	1 125 857	1 231 562	-8,58%
Készletek	2 961	2 961	0,00%
Vevő követelések	587 533	653 673	-10,12%
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	30 715	19 819	54,98%
Nyereségadó követelések	481	0	0,00%
Pénzeszköz és egyenértékesek	504 167	555 109	-9,18%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 424 177	1 531 315	-7,00%
Saját tőke	640 308	615 349	4,06%
Jegyzett tőke	259 830	259 830	0,00%
Tőketartalék	41 070	41 070	0,00%
Egyéb tartalék	-4 076	-4 076	0,00%
Eredménytartalék	343 484	318 525	7,84%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	32 377	23 945	35,21%
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	32 377	23 945	35,21%
Rövid lejáratú kötelezettségek	751 492	892 021	-15,75%
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és lízing kötelezettségek	12 791	17 245	-25,83%
Szállítók	726 659	860 118	-15,52%
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	7 643	10 363	-26,25%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	4 399	3 256	35,10%
Nyereségadó kötelezettségek	0	1 039	-100,00%

A TÁRSASÁG IFRS SZERINTI ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA A 2025.06.30-VAL LEZÁRULT 181 NAPRA (NEM AUDITÁLT)

	2025.06.30.-án végződő nem auditált	2024.06.30.-án végződő nem auditált	ezzer Ft Változás %- ban
Árbevételek	1 671 783	1 732 780	-3,52%
Közvetlen ráfordítás	-1 467 982	-1 546 047	-5,05%
Bruttó eredmény	203 801	186 733	9,14%
Adminisztratív ráfordítások	-149 761	-126 501	18,39%
Értékesítési ráfordítások	-12 543	-13 046	-3,86%
Egyéb ráfordítások, nettó	-6 128	718	-953,48%
	-168 432	-138 829	21,32%
	35 369	47 904	-26,17%
<i>Pénzügyi bevételek</i>	0	0	0,00%
<i>Pénzügyi ráfordítások</i>	-1 726	-2 146	-19,57%
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-1 726	-2 146	-19,57%
Adózás előtti eredmény	33 643	45 758	-26,48%
Jövedelamadó	-8 684	-9 468	-8,28%
Nettó eredmény	24 959	36 290	-31,22%
Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)	0	0	
Átfogó eredmény	24 959	36 290	-31,22%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) alapértéke (újra megállapított)	10,0	15,0	-33,33%
Egy részvényre jutó eredmény (Ft/részvény) hígított értéke (újra megállapított)	10,0	15,0	-33,33%

A TÁRSASÁG SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Egyéb tartalékok	Eredmény tartalék	Összesen
2024. január 1.	259 830	41 070	-4 076	249 422	546 246
Teljes átfogó eredmény I. félév				36 290	36 290
2024. június 30.	259 830	41 070	-4 076	285 712	582 536
Teljes átfogó eredmény II. félév				32 813	32 813
2024. december. 31	259 830	41 070	-4 076	318 525	615 349
Teljes átfogó eredmény I. félév				24 959	24 959
2025. június 30.	259 830	41 070	-4 076	343 484	640 308

A TÁRSASÁG CASH-FLOW KIMUTATÁSA A 2025.06.30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA

		ezer Ft
	2025. június 30.	2024. június 30.
Működési tevékenység		
Adózás előtti eredmény	33 642	45 758
Pénzmozgással nem járó korrekciók	0	30
Elszámolt értécsökkenés	17 250	18 215
Forgóeszközökre elszámolt értékvesztés	1 099	2 034
Halasztott adó követelés változása	-24	0
Vevő- és egyéb követelések változása	54 145	128 170
Adókövetelések változása	-481	924
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-132 316	-100 875
Egyéb és egyéb adófizetési kötelezettségek változása	-1 039	-1 708
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek változása	-2 638	5 469
Fizetett kamatok	1 726	2 146
Faktor kötelezettség változás	-82	16
Adófizetési kötelezettség	-8 684	-9 468
Működési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-37 402	90 711
Befektetési tevékenység		
Tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése	-15 792	-5 517
Tárgyi eszközök és immateriális javak kivételése	0	0
Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	-15 792	-5 517
Finanszírozási tevékenység		
Hitelfelvétel	13 819	4 759
Lízing visszafizetés	-9 841	-9 408
Fizetett kamatok	-1 726	-2 146
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszköz-változás	2 252	-6 795
Pénzeszközök változása	-50 942	78 399
Pénzeszközök állománya a első félév elején	555 109	434 123
Pénzeszközök állománya a első félév végén	504 167	512 522

A 2025. június 30-VAL ZÁRÓDÓ 181 NAPRA NEM AUDITÁLT, EGYEDI, VÁLOGATOTT KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

ÁLTALÁNOS RÉSZ ÉS A BESZÁMOLÓ ALAPJA

I. A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja

Az időközi pénzügyi kimutatások az *IAS 34 Időközi pénzügyi kimutatások standardnak* megfelelően készültek, így nem tartalmazznak minden olyan információt, amelyek az év végi pénzügyi kimutatásokban – az IAS 1 Pénzügyi kimutatások prezentálása standard szerint – megjelennek. A jelenlegi időközi pénzügyi kimutatást a 2024. december 31.-én végződő üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokkal (továbbiakban teljes pénzügyi kimutatás) és az ez évre vonatkozó első negyedéves időközi pénzügyi kimutatásokkal együtt kell értelmezni. Prezentáció pénzneme a magyar forint ("HUF").

II. A pénzügyi kimutatások prezentálása az időközi pénzügyi kimutatásokban, szezonális

A pénzügyi kimutatások számszaki részét a Társaság az év végi teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben mutatja be, összevonásra nem kerül sor. A kiegészítő megjegyzések közül a szegmens jelentést a teljes pénzügyi kimutatással egyező szerkezetben elkészíti. Egyéb kiegészítő megjegyzést a Társaság csak akkor tesz közzé, ha megítélése szerinti jelentős esemény vagy az IAS 34 Közbeső pénzügyi kimutatások standard azt megköveteli.

III. A 2025. június 30-val zárult 181 nap folyamán történt jelentős és nem szokásos események

1.) Az ukrajnai háború miatti veszélyhelyzet és a gazdaságban tapasztalható recessziós folyamatok

Bár az elmúlt félévben az infláció növekedési ütemének csökkenése pozitívan befolyásolták a piaci környezetet, a kialakult recessziós makrogazdasági, geopolitikai és társadalmi környezet továbbra is folyamatos kihívások elé állítja a gazdasági élet szereplőit, köztük Társaságunkat is. A recessziós jeleket mutató gazdasági környezet hatására, közvetve és közvetlenül is, a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások, anyagok, eszközök árai és költségei, továbbá az egyéb ráfordítások is

folyamatos emelkedő árszínvonalat mutatnak.. Ezen folyamatok Társaságunkra gyakorolt negatív hatásait a mai napra sikerült ellensúlyozni, mely a pozitív és egyre növekvő eredményekből is látszik. A pozitív Társasági fejlemények dacára, a menedzsment folyamatos erőfeszítéseket tesz a Társaság pénzügyi stabilitásának megtartásáért és az előre nem látható események kivédése érdekében. A recessziós folyamatok még jelen vannak a gazdaságban, az inflációs környezet sem stabilizálódott, melyek mind negatívan hathatnak a Társaság piacára. A válságtényezők esetleges elhúzódásának hatásait a jelenlegi információk alapján nehéz megbecsülni. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri a makrogazdasági események alakulását és azok várható következményeit és meghozza a negatív hatásokat mérséklő döntéseket.

2.) Finanszírozási körülmények

Társaságunk a stabil likviditásának fenntartása és a költséghatékonyabb gazdálkodás érdekében 2017 júliusától kezdődően a **MagNet Faktor Zrt**-vel (székhelye: H-1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám: 01-10-049352) faktorálási keretszerződést kötött. A faktorálás vevői követelések előfinanszírozását teszi lehetővé. Ez jelenleg 1 partnerünk esetében történik, melyek vevői minősítésen mentek keresztül. Ezen cégek előzetesen kiértékelésre kerültek és a faktorálás tényét elfogadták. A faktor keret igénybevétele a Társaság likviditásának javulásával párhuzamosan folyamatosan csökken

3.) Folyamatban lévő adóhatósági eljárási ügyek

Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. (sz.: 1142 Budapest, Ógyalla tér 8-9.; asz.: 14016905-2-42); a továbbiakban: Társaság; képviseli: Kincs Gergely igazgatóság elnöke önállóan) felperes perben áll Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fellebbviteli Igazgatósága (székhelye: 1134 Budapest, Dózsa György út 128-132.) alperessel szemben a Fővárosi Törvényszék előtt 108.K.702.563/2024. számon folyamatban lévő eljárásban.

Őrmester Vagyonvédelmi Nyrt. a másodfokú határozatban foglalt következményeket megfizette. A perben továbbra is azon álláspontot képviseljük, hogy társaság kellő körültekintést tanúsított az alvállalkozói számlák befogadása során, melynek következtében pernyertességre számítunk.

IV. Egyéb közzétételek

A. Külföldi leányvállalat neve, címe és alapítás éve:

1. ŐRMESTER Slovakia s.r.o. – felszámolás alatt

Alapítás időpontja: 2002.07.30.

Székhely: Korzo Bélu Bartóka 345/12, 929 01 Dunajská Streda, Slovenkák Republika

Telephely: nincs

Jegyzett tőke: 24 696 EUR

Tulajdonosok: Örmester Nyrt, 100%-os tulajdoni hányaddal

A Társaság külföldön lévő leányvállalata (Örmester Slovakia s.r.o.) felszámolás alatt állnak, emiatt a kontrollt a felszámolók gyakorolják.

B. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A társaság egy igazgatósági tagján keresztül (Kincs Gergely) kapcsolt vállalkozásként kezeli az Örmester Security Kft.-t (Címe: 1161 Budapest, Köztársaság útja 10.). A kapcsoltság 2024.10.25-vel megszűnt.

C. Értékvesztés alakulása

A behajthatatlan vagy annak minősített vevőkövetelések felülvizsgálatra kerültek, az éven túliak esetében egyedi minősítés alapján értékvesztés elszámolására két cég esetében került sor. 2025.06.30-án a várható hitelezési veszteség modell alapján a lejárt vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összecsökkent 53,74%-kal (-9.132 eFt) 2024. 12. 31-hez képest, a teljes kintlévőséghez viszonyítva -2,206%-kal változott 3,526%-ról (2024.12.31) 1,32 %-ra (2025.06.30) csökkent.

D. Szegmens riport

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2025.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 614 926	7 036	20 841	28 980	1 671 783
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 614 926	7 036	20 841	28 980	1 671 783
Ráfordítás	1 582 726	7 125	26 735	30 238	1 646 824
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége (-)	32 200	-89	-5 894	-1 258	24 959

	Objektum védelem	Biztonság technika	Távfelü- gyelet	Takarítás	Összesen
2024.06.30					
Értékesítés nettó árbevétele					
Értékesítés Társaságon kívülre	1 676 669	1 423	21 175	33 513	1 732 780
Szegmensek közötti értékesítés	0	0	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 676 669	1 423	21 175	33 513	1 732 780
Ráfordítás	1 631 840	6 931	24 500	33 219	1 696 490
Területi ktg arányos megosztás					
Üzleti tevékenység nyeresége / vesztesége(-)	44 829	-5 508	-3 325	294	36 290

F. Vezető állásúak és a társaság működését befolyásoló személyek

Felügyelő bizottsági tagok:

Budaházi Attila

Molnárné Boros Anikó

Bogdán Zsolt

Igazgatósági tagok:

Kincs Gergely

Kincs Gergely (An.: Kovács Ida Jozsifovna)

Kincs Liliána

G. Tulajdonosi összetétel és szervezeti változások

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan.

2025. év első félévében a saját részvények száma 145.580 db volt, változás nem történt.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Tulajdonosok	Szavazati arány	Részvényszám
Kincs Gergely	14,55%	378 165
Kincs István	25,56%	664 221
Bodorkós László	12,51%	325 048
Kincs Eszter Titanilla	13,85%	360 000
Kincs Liliána	14,74%	383 000
Kevesebb, mint 5%-ot birtokló személyek	13,19%	342 286
Saját részvény	5,60%	145 580
Összesen:	100,00%	2 598 300

[https://bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/\\$security/ORMESTER](https://bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$security/ORMESTER)

H. Az időközi pénzügyi kimutatások közzétételre való engedélyezése

Ezt az időközi pénzügyi kimutatást a Társaság menedzsmentje 2025. szeptember 24-én megtárgyalta és közzétételre engedélyezte.

NYILATKOZAT

Az ŐRMESTER Nyrt. kijelenti, hogy a jelentésben közzétett, független könyvvizsgáló által nem auditált, az EU által befogadott IAS 34. Standardok szerint készült Évközi Pénzügyi Kimutatások ugyanazon számviteli elvek alapján készültek, mint az előző év első háromnegyed éves pénzügyi kimutatásai. Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített első háromnegyed éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad az ŐRMESTER Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2025. szeptember 24.

Kincs Gergely
(an: Philipecz Mária)
az igazgatóság elnöke

Kincs Liliána
az igazgatóság tagja

Kincs Gergely
(an.: Kovács Ida
Joszifovna)
az igazgatóság tagja