



## **UniCredit Jelzálogbank Zrt.**

**180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény  
Programjához készített Alaptájékoztatójának**

### **1. számú kiegészítése**

A jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató egy, a Tájékoztató Rendelet 8. cikke és a Tájékoztató Végrehajtási Rendelet 25. cikke szerinti alaptájékoztatót, továbbá egy a Tájékoztató Rendelet 4. cikke szerinti önkéntesen elkészített alaptájékoztatót foglal magában. A Tájékoztató Rendelet 8. cikke és a Tájékoztató Végrehajtási Rendelet 25. cikke szerinti alaptájékoztató alapján az alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetendő jelzálogleveleket és kötvényeket és oda be nem vezetendő jelzálogleveleket és kötvényeket lehet nyilvánosan forgalomba hozni, illetve szabályozott piacra bevezetni; és az önkéntesen elkészített alaptájékoztató alapján a Tájékoztató Rendelet 1. cikk (4) bekezdés (a), (c) vagy (d) pontja szerinti befektetők részére van lehetőség Nyilvános Jelzálogleveleket és Kötvényeket nyilvánosan forgalomba hozni. Az Alaptájékoztatóban nem részletezett egyéb feltételeket a vonatkozó végleges feltételek tartalmazzák.

**Kiegészítés Dátuma: 2024. szeptember 23.**

**Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2024. október 1. napján kelt H-KE-III-685/2024. számú határozatával hagyta jóvá**

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság Tér 5-6. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043900, (a továbbiakban: Kibocsátó), a 2024. augusztus 15-én közzétett 180.000.000.000 forint keretösszegű, 2024-2025. évi Jelzáloglevél és Kötvény Program részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2024. augusztus 14. napján kelt H-KE-III-433/2024. számú határozatával engedélyezett, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki:

- I. *Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó a Tpt. 'Rendszeres tájékoztatás'-ról szóló 54. § (5) bekezdésének megfelelően 2024. szeptember 18-án közzétette 2024. évi Első Féléves Jelentését, a Kibocsátó 180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához készült Alaptájékoztató kiegészítésre kerül, melynek során az Alaptájékoztató az alábbiak szerint módosul.*

## **Az Alaptájékoztató „II. HIVATKOZÁS ÚTJÁN BEÉPÍTETT DOKUMENTUMOK” elnevezésű fejezetének kiegészítése**

*A Kibocsátó 180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához kapcsolódó Alaptájékoztató „II. HIVATKOZÁS ÚTJÁN BEÉPÍTETT DOKUMENTUMOK” elnevezésű fejezete (11-13. oldal) az alábbira változik:*

„Az alábbiakban felsorolt, már korábban vagy a jelen Alaptájékoztató közzétételével egyidejűleg közzétett és a Felügyelet részére benyújtott dokumentumok a jelen Alaptájékoztatóba hivatkozás útján beépített dokumentumnak tekintendők, és a jelen Alaptájékoztató részét képezik.

- (i) A Kibocsátó 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves jelentése (elérhető: <https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/jelzalogbank/hirdetmeny/2023/213800DW1L62N1BADM49-2022-12-31-HU.html>), ideértve a jelentés alábbi oldalain szereplő információkat:

Független könyvvizsgálói jelentés:	2. fejezet;
Éves beszámoló:	3. fejezet;
Vezetőségi jelentés:	4. fejezet;
Forgalomban levő jelzáloglevelek fedezeti értékei, pótfedezetek:	5. fejezet;
Végrehajtási árverések:	6. fejezet;
Átvett ingatlanok:	7. fejezet;
Jelzáloghitel-törlesztések összege:	8. fejezet; és
Nyilatkozat:	9. fejezet.

- (ii) A Kibocsátó 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves jelentése (elérhető: <https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/jelzalogbank/hirdetmeny/2024/202403/213800DW1L62N1BADM49-2023-12-31-HU.xhtml>) ideértve a jelentés alábbi fejezeteiben szereplő információkat:

- |  |                |
|--|----------------|
| Független könyvvizsgálói jelentés:                               | 2. fejezet;    |
| Éves beszámoló:  | 3. fejezet;    |
| Vezetőségi jelentés:   | 4. fejezet;    |
| Forgalomban levő jelzáloglevelek fedezeti értékei, pótfedezetek: | 5. fejezet;    |
| Végrehajtási árverések:  | 6. fejezet;    |
| Átvett ingatlanok:   | 7. fejezet;    |
| Jelzáloghitel-törlesztések összege:                              | 8. fejezet; és |
| Nyilatkozat:   | 9. fejezet.    |
- (iii) A Kibocsátó 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves jelentésével kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés (elérhető: [https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2023/04/21/Konyvvizsgaloi\\_jelentes\\_2022.pdf&type=related](https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2023/04/21/Konyvvizsgaloi_jelentes_2022.pdf&type=related))
- (iv) A Kibocsátó 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves jelentésével kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés (elérhető: [https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2024/04/26/Konyvvizsg\\_jelentes\\_UCJ\\_ZB\\_IFRS\\_2023.12.31.pdf&type=related](https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2024/04/26/Konyvvizsg_jelentes_UCJ_ZB_IFRS_2023.12.31.pdf&type=related)),
- (v) A Kibocsátó 2024. június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése (elérhető: [https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2024/09/19/UCJB\\_Feleves\\_jelentes\\_2024.pdf&type=related](https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2024/09/19/UCJB_Feleves_jelentes_2024.pdf&type=related)), ideértve a jelentés alábbi oldalain szereplő információkat:
- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| Féléves beszámoló:   | 2. fejezet;    |
| Vezetőségi jelentés: | 3. fejezet;    |
| Fedezeti jelentés:   | 4. fejezet; és |
| Nyilatkozatok:       | 5. fejezet.    |
- (vi) A Kibocsátó aktuális (2022. június 1-ei) alapszabálya (elérhető: [https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2023/07/28/JZB\\_hatalyos\\_alapszabaly\\_20220601.pdf&type=related](https://www.jelzalogbank.hu/system/files/2023/07/28/JZB_hatalyos_alapszabaly_20220601.pdf&type=related)) (az **Alapszabály**).
- (vii) A Kezes IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolóját és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó 2023. évi éves jelentése (elérhető: <https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/befektetok/2024/UCB%20%C3%89ves%20jelent%C3%A9s%202023.pdf>), ideértve a jelentés alábbi oldalain szereplő információkat:

Üzleti beszámolók: Az üzletágak beszámolója; és

Konszolidált éves beszámoló: Pénzügyi kimutatások fejezet.

- (viii) A Kezes IFRS szerint 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolóját és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó 2022. évi éves jelentése (elérhető: [https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/befektetok/2023/UniCredit\\_Hungary\\_2022\\_Eves\\_jelentes.pdf](https://www.unicreditbank.hu/content/dam/cee2020-pws-hu/Rolunk/befektetok/2023/UniCredit_Hungary_2022_Eves_jelentes.pdf)), ideértve a jelentés alábbi oldalain szereplő információkat:

Üzleti beszámolók: UniCredit Bank Hungary csoport; és

Konszolidált éves beszámoló: Pénzügyi kimutatások fejezet.

- (ix) A Kezes Készfizető Kezességvállalási nyilatkozata. (elérhető: <https://www.jelzalogbank.hu/news/content.html?cid=850&contentType=news>)

Az Alaptájékoztató, továbbá a Kibocsátó valamint a Kezes éves és féléves jelentései a Kibocsátó (<http://www.jelzalogbank.hu>), a Vezető Forgalmazó (<http://www.unicreditbank.hu>) és a BÉT (<http://www.bet.hu>) honlapján, valamint az MNB által üzemeltetett (<http://kozvetetelek.mnb.hu/>) honlapon elérhetőek vagy előzetes írásbeli bejelentést követően – telefonon (+36-30-339-2729) egyeztetett időpontban, de igény esetén nem később, mint a bejelentés Kibocsátó általi kézhezvételét követő banki munkanapon – megtekinthetőek a Kibocsátó 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6. szám alatti székhelyén. A Kibocsátó Alapszabálya a Kibocsátó (<http://www.jelzalogbank.hu>) honlapján elérhető továbbá a Kibocsátó Alapszabálya, valamint a Kezes Alapszabálya előzetes írásbeli bejelentést követően – telefonon (+36-30-339-2729) egyeztetett időpontban, de igény esetén nem később, mint a bejelentés Kibocsátó általi kézhezvételét követő banki munkanapon – megtekinthető a Kibocsátó 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6. szám alatti székhelyén. Közzétételét követően az Alaptájékoztató a Prospektus Rendelet 23. cikkével összhangban és az MNB jóváhagyásával kiegészítésre kerülhet. Az ezen kiegészítésben (vagy a kiegészítésbe hivatkozás útján beépített dokumentumokban) foglalt információk megfelelően módosítják vagy helyettesítik a jelen Alaptájékoztatóban (vagy az Alaptájékoztatóba hivatkozás útján beépített dokumentumokban) foglalt vonatkozó információkat”

## Az Alaptájékoztató „IV. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY” elnevezésű fejezetének kiegészítése

A Kibocsátó. 180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához kapcsolódó Alaptájékoztató „IV. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY” elnevezésű fejezete (26-81. oldal) az alábbiak szerint változik:

„A IV.11. KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIN, PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ MÚLTBELI PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK” alfejezet az alábbiakra változik:

„A legutolsó auditált pénzügyi kimutatás dátuma: 2023. december 31. Az alábbi áttekintést az auditált pénzügyi beszámolóban megjelenő adatok alapján a Kibocsátó állította össze, magát az áttekintést a Kibocsátó könyvvizsgálója nem auditálta.

### 11.1. A Kibocsátó fontosabb mutatószámai

		2022.12.31.	2023.12.31.
	mutató kalkulációja	IFRS auditált	IFRS auditált
<b>ROE</b>	<u>adózott eredmény</u>	3,2%	14,1%
<i>A mutatószám reprezentálja, hogy az intézmény pénzügyi eredményessége hogyan viszonyul az intézmény tulajdonosi értékéhez viszonyítva. A mutató nagyobb mértéke jelképezi, hogy az intézmény tulajdonosainak befektetése hatékonyabban térül meg. A magas ROE mutató értéke az intézmény hatékony pénzügyi eredményességére és ezáltal stabil pénzügyi működésre utal a Jelzáloglevél- és Kötvénytulajdonosok számára.</i>	saját tőke		
	<u>adózott eredmény</u>	22,0%	108,7%
	jegyzett tőke		
<b>Tőke megfelelési mutató (%)</b>	<u>szavatoló tőke</u>	256,52%	148,94%
<i>A mutatószám reprezentálja a pénzügyi intézetek részére vonatkozó európai uniós egységes tőkekövetelmény megfelelés mértékét. Az 575/2013 EU Rendelet (CRR) szerinti kockázati kitétségeket a kockázattal súlyozott eszközérték reprezentálja, míg a rendelet szerinti szavatoló tőke a kockázati kitétségekből esetlegesen felmerülő veszteségek fedezésére szolgáló tartalékot testesíti meg. A magasabb mértéke az intézmény biztonságosabb működésére utal a Jelzáloglevél- és Kötvénytulajdonosok számára.</i>	kockázattal súlyozott eszközérték		
<b>Saját tőke – fedezettség</b>	<u>saját tőke</u>	5,9%	5,4%
<i>A mutatószám reprezentálja a saját tőke viszonyát az egyéb forrásokhoz képest és ezen keresztül az intézmény tulajdonosainak nagyobb érintettségét és részvételét az intézmény működésének forrásellátottságában. A nagyobb mértéke a Jelzáloglevél- és Kötvénytulajdonosok számára arra utal, hogy az intézmény tulajdonosai relatív nagy részarányt vállalnak fel a forrásellátottság biztosításában, amely nagyobb elkötelezettséget jelenthet.</i>	összes forrás		

**Értékvesztés fedezettség**

elszámolt értékvesztés

9,5%

3,2%

Az intézmény közvetlen ügyféleszközei, ügyfélhitelilei jelentős hitelezési kockázatot viselhetnek. A mutatószám reprezentálja, hogy az intézmény ezen ügyfélhiteliek esetleges jövőbeli hitelezési veszteségek fedezetére mekkora mértékű biztonsági tartalékot különített el az eredményéből. A mutató a Jelzáloglevél- és Kötvénytulajdonosok számára megmutatja, hogy a közvetlenül kihelyezett ügyféleszközök mennyire kockázatosak. A magas mértéke jelentősebb hitelezési kockázatra utalhat.

ügyfelekkel szembeni követelések

*Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2022. december 31. és 2023. december 31-ei fordulónapokkal elkészített auditált 2022. és 2023. évi éves beszámolóiban szereplő adatok felhasználásával kalkulált mutatók.*

**11.2. A Kibocsátó IFRS szerinti adózás előtti eredménye és tárgyévi nettó eredménye, valamint Saját tőke összetétele 2022. és 2023. december 31-én (adatok millió forintban)**

	Újramegállapított 2022.12.31	2023.12.31
Adózás előtti eredmény	752	3 719
Jövedelemadó ráfordítás	-92	-459
Általános tartalékképzés/feloldás	-	-
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra	-	-
Jóváhagyott osztalék	-	-
<b>Tárgyévi nettó eredmény</b>	<b>660</b>	<b>3 260</b>
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Tőketartalék	783	783
Eredménytartalék	14 442	14 116
Jogi tartalékok	1 553	1 879
Értékelési tartalék	170	12
Tárgyévi nettó eredmény	660	3 260
<b>Saját tőke</b>	<b>20 608</b>	<b>23 050</b>

*Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2022. december 31. és 2023. december 31-ei fordulónapokkal elkészített auditált 2022. és 2023. évi éves beszámoló.*

**11.3. A Kibocsátó IFRS szerinti nettó nem derivatív eszközei és kötelezettségei lejárat szerinti bontásban 2022.12.31-én (adatok millió forintban)**

	Könyv szerinti érték	Bruttó névérték pénzbeáramlás/ (pénzkiáramlás)	1 hónapon belül	1-3 hónap	3 hónap-1 év	1-5 év	5 éven túli
Pénzeszközök és pénzgyenértékesek	6 093	6 097	6 097	-	-	-	-
Befektetési céllal tartott értékpapírok	42 922	67 363	651	495	3 666	41 414	21 137
Banki kihelyezések	288 337	310 454	46 719	7 573	17 458	97 531	141 173
Ügyfél kihelyezések	2 602	3 167	39	121	329	1 502	1 176
<b>Követelések összesen</b>	<b>339 954</b>	<b>387 081</b>	<b>53 506</b>	<b>8 189</b>	<b>21 453</b>	<b>140 447</b>	<b>163 486</b>
Pénzintézeti források	-72 176	-82 293	-	-12 888	-18 247	-51 158	-
Ügyfélforrások	-164	-168	-168	-	-	-	-
Kibocsátott értékpapírok	-215 609	-302 694	-2 682	-	-62 433	-141 245	-96 334
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>-287 949</b>	<b>-385 155</b>	<b>-2 850</b>	<b>-12 888</b>	<b>-80 680</b>	<b>-192 403</b>	<b>-96 334</b>

*Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2022. évi éves beszámolója.*

**11.4. A Kibocsátó IFRS szerinti nettó nem derivatív eszközei és kötelezettségei lejárat szerinti bontásban 2023.12.31-én (adatok millió forintban)**

	Könyv szerinti érték	Bruttó névérték pénzbeáramlás/ (pénzkiáramlás)	1 hónapon belül	1-3 hónap	3 hónap-1 év	1-5 év	5 éven túli
Pénzeszközök és pénzgyenértékesek	6 574	6 574	6 574	-	-	-	-
Befektetési céllal tartott értékpapírok	46 660	58 890	476	356	2 135	35 973	19 950
Banki kihelyezések	366 289	390 327	7 350	4 722	23 171	149 914	205 170
Ügyfél kihelyezések	2 144	2 972	43	68	281	1 313	1 267
<b>Követelések összesen</b>	<b>421 667</b>	<b>458 763</b>	<b>14 443</b>	<b>5 146</b>	<b>25 587</b>	<b>187 200</b>	<b>226 387</b>
Pénzintézeti források	-124 873	-138 621	-725	-	-40 530	-97 366	-
Ügyfélforrások	-127	-127	-127	-	-	-	-
Kibocsátott értékpapírok	-262 079	-314 045	-648	-	-31 312	-200 893	-81 192
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>-387 079</b>	<b>-452 793</b>	<b>-1 500</b>	<b>-</b>	<b>-71 842</b>	<b>-298 259</b>	<b>-81 192</b>

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója

**11.5. A Kibocsátó IFRS szerinti mérleg kimutatása 2024.06.30-ra vonatkozóan (adatok millió forintban)**

	Újramegállapított 2022.12.31.	2023.12.31.	2024.06.30
<b>Eszközök</b>			
Pénzeszközök és pénzegegenértékesek	6 093	6 574	9 012
Fedezeti célú származékos pénzügyi eszközök	6 083	4 970	3 366
Banki kihelyezések	288 337	366 289	359 465
Ügyfél kihelyezések	2 602	2 144	2 041
Befektetési célú értékpapírok	42 922	46 660	48 401
Immateriális javak	9	8	3
Tényleges adó követelés	183	-	12
Egyéb eszközök	360	381	403
<b>Eszközök összesen</b>	<b><u>346 589</u></b>	<b><u>427 026</u></b>	<b><u>422 703</u></b>
<b>Források</b>			
Pénzügyintézeti források	72 176	124 873	121 212
Ügyfélforrások	164	127	114
Kibocsátott értékpapírok	215 609	262 079	260 535
Fedezeti célú származékos pénzügyi kötelezettségek	37 820	16 495	15 194
Tényleges adókötelezettség	0	203	187
Halasztott adó kötelezettség	16	-	0
Céltartalékok	1	6	6
Egyéb kötelezettségek	195	193	3 558
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b><u>325 981</u></b>	<b><u>403 976</u></b>	<b><u>400 806</u></b>
<b>Saját tőke</b>			
Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000
Tőketartalék	783	783	783
Eredménytartalék	14 442	14 116	14 116
Jogi tartalékok	1 553	1 879	1 879
Értékelési tartalékok	170	12	-88
Tárgyévi nettó eredmény	660	3 260	2 207
<b>Saját tőke összesen</b>	<b><u>20 608</u></b>	<b><u>23 050</u></b>	<b><u>21 897</u></b>
<b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>	<b><u>346 589</u></b>	<b><u>427 026</u></b>	<b><u>422 703</u></b>

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója, valamint a Kibocsátó IFRS szerint 2024. június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése.



**11.6 A Kibocsátó IFRS szerinti eredménykimutatása 2024.06.30-ra vonatkozóan (adatok millió forintban)**

	Újramegállapított 2022.12.31	2023.12.31	2023.06.30	2024.06.30
Effektív kamatmódszerrel kalkulált kamatbevétel	18 908	51 764	25 829	19 055
Egyéb kamat és kamatjellegű bevételek	4 284	7 973	2 265	3 574
Kamatráfordítások és kamat jellegű kiadások	-22 144	-53 786	-25 348	-19 716
<b>Nettó kamatbevétel</b>	<b><u>1 048</u></b>	<b><u>5 951</u></b>	<b><u>2 746</u></b>	<b><u>2 913</u></b>
Jutalékbevételek	-	-	0	0
Jutalékráfordítások	-466	-438	-212	-209
<b>Nettó jutalékráfordítás</b>	<b><u>-466</u></b>	<b><u>-438</u></b>	<b><u>-212</u></b>	<b><u>-209</u></b>
Fedezeti elszámolások nettó eredménye	1 038	-1 351	-941	149
Nem kereskedési célú pénzügyi eszközök nettó eredménye	-4	-	0	0
Devizaeredmény	14	-17	-32	3
<b>Működési eredmény</b>	<b><u>1 630</u></b>	<b><u>4 145</u></b>	<b><u>1 561</u></b>	<b><u>2 856</u></b>
Értékvesztés és hitelezési veszteségekre képzett céltartalékok	-85	127	-314	0
Bérek és személyi jellegű kifizetések	-89	-106	-21	-22
Általános működési költségek	-767	-447	-393	-341
Egyéb céltartalék	4	-	0	5
Immateriális javak értékcsökkenése	-1	-1	0	-4
<b>Működési költségek</b>	<b><u>-853</u></b>	<b><u>-554</u></b>	<b><u>-414</u></b>	<b><u>-362</u></b>
Egyéb (ráfordítás)/bevétel	60	1	0	-57
<b>Egyéb eredmény</b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-57</u></b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b><u>752</u></b>	<b><u>3 719</u></b>	<b><u>833</u></b>	<b><u>2 437</u></b>
Adókötelezettség	-92	-459	-114	-230

Tárgyévi nettó eredmény	<u>660</u>	<u>3 260</u>	<u>719</u>	<u>2 207</u>
-------------------------	------------	--------------	------------	--------------

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója, valamint a Kibocsátó IFRS szerint 2024 június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése.

#### 11.7 A Kibocsátó IFRS szerinti teljes átfogó eredmény kimutatása 2023-ra vonatkozóan (adatok millió forintban)

	2022	2023
Tárgyévi nettó eredmény	<u>660</u>	<u>3 260</u>
<b>A jövőben eredményben realizálandó tételek:</b>		
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok valós érték különbözete	126	-173
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok halasztott adó hatása	<u>-11</u>	<u>15</u>
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok nettó változása	<u>115</u>	<u>-158</u>
<b>Egyéb átfogó eredmény nettó</b>	<u>115</u>	<u>158</u>
<b>Nettó Átfogó eredmény</b>	<u>775</u>	<u>3 102</u>

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója

#### 11.8 A Kibocsátó IFRS szerinti saját tőke kimutatása 2024. június 30-ra vonatkozóan (adatok millió forintban)

	Jegy- zett tőke	Tőke- tar- talék	Eredmény- tartalék	Jogi tarta- lások	Értékelési tartalékok	Adózott ered- mény	Össze- sen
<b>Egyenleg 2022. január 1-én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>15 064</b>	<b>1 487</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>22 833</b>
Előző évi nettó eredmény		-	2 444	-	-	-	-2 444
Üzleti év nettó eredménye	-	-	-	-	-	660	660
Egyéb átfogó eredménnyel	-	-	-	-	115	-	115

szemben valós  
értéken értékelt  
értékpapírok  
értékelési tartalék  
nettó változása

**Teljes tárgyévi  
átfogó**

<b>jövedelem</b>	-	-	2 444	-	115	-	-1 784	775
Általános tartalék képzés	-	-	-66	66	-	-	-	-
<b>Átvezetések a saját tőke összetevői között</b>	-	-	-66	66	-	-	-	-
Fizetett osztalék	-	-	-3 000	-	-	-	-	-3 000
<b>Tulajdonosokkal szembeni tételek</b>	-	-	-3 000	-	-	-	-	-3 000
<b>Egyenleg 2022. december 31-én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 442</b>	<b>1 553</b>	<b>170</b>	<b>-</b>	<b>660</b>	<b>20 608</b>

**Egyenleg 2023.  
január 1-én**

<b>Egyenleg 2023. január 1-én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 442</b>	<b>1 553</b>	<b>170</b>	<b>-</b>	<b>660</b>	<b>20 608</b>
Előző évi nettó eredmény	-	-	660	-	-	-	-660	-
Üzleti év nettó eredménye	-	-	-	-	-	-	3 260	3 260
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értékelési tartalék nettó változása	-	-	-	-	-158	-	-	-158
<b>Teljes tárgyévi átfogó jövedelem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>660</b>	<b>-</b>	<b>-158</b>	<b>-</b>	<b>2 600</b>	<b>3 102</b>
Általános tartalék képzés	-	-	-326	326	-	-	-	-
<b>Átvezetések a saját tőke összetevői között</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-326</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Fizetett osztalék	-	-	-660	-	-	-	-	-660
<b>Tulajdonosokkal szembeni tételek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-660</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-660</b>
<b>Egyenleg 2023. december 31-én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 116</b>	<b>1 879</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>3 260</b>	<b>23 050</b>

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója

	<u>Jegy-</u> <u>zett</u> <u>tőke</u>	<u>Tőke-</u> <u>tartalék</u>	<u>Eredmény</u> <u>-tartalék</u>	<u>Jogi</u> <u>tarta-</u> <u>lékok</u>	<u>Értékelési tartalékok</u>		<u>Tárgyévi</u> <u>nettó</u> <u>ered-</u> <u>mény</u>	<u>Össze-</u> <u>sen</u>
					Valós érték értékelési tartaléka	Cash- flow fedezeti tartalék		
Adatok millió Ft- ban <b>Egyenleg</b> <b>2023. január 1- én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 442</b>	<b>1 553</b>	<b>170</b>	<b>-</b>	<b>660</b>	<b>20 608</b>
Előző évi nettó eredmény	-	-	660	-	-	-	-660	-
Üzleti év nettó eredménye	-	-	-	-	-	-	719	719
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értékelési tartalék nettó változása	-	-	-	-	-132	-	-	-132
<b>Teljes tárgyévi átfogó jövedelem</b>	-	-	660	-	-132	-	59	587
Általános tartalék képzés	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Átvezetések a saját tőke összetevői között</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Fizetett osztalék	-	-	-660	-	-	-	-	-660
<b>Tulajdonosok- kal szembeni tételek</b>	-	-	-660	-	-	-	-	-660
<b>Egyenleg</b> <b>2023. június</b> <b>30-án</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 442</b>	<b>1 553</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>719</b>	<b>20 535</b>

	<u>Jegy-</u> <u>zett</u> <u>tőke</u>	<u>Tőke-</u> <u>tartalék</u>	<u>Eredmény</u> <u>-tartalék</u>	<u>Jogi</u> <u>tarta-</u> <u>lékok</u>	<u>Értékelési</u> <u>Valós</u> <u>érték</u> <u>értékelési</u> <u>tartaléka</u>	<u>tartalékok</u> <u>Cash-</u> <u>flow</u> <u>fedezeti</u> <u>tartalék</u>	<u>Tárgyévi</u> <u>nettó</u> <u>ered-</u> <u>mény</u>	<u>Össze-</u> <u>sen</u>
Adatok millió Ft- ban								
<b>Egyenleg 2024. január 1-én</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 116</b>	<b>1 879</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>3 260</b>	<b>23 050</b>
Előző évi nettó eredmény	-	-	3 260	-	-	-	-3 260	-
Üzlet év nettó eredménye	-	-	-	-	-	-	2 207	2 207
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt értékpapírok értékelési tartalék nettó változása	-	-	-	-	-100	-	-	-100
<b>Teljes tárgyévi átfogó jövedelem</b>	-	-	3 260	-	-100	-	-1 053	2 107
Általános tartalék képzés	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Átvezetések a saját tőke összetevői között</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Fizetett osztalék <b>Tulajdonosokk al szembeni tételek</b>	-	-	-3 260	-	-	-	-	-3 260
<b>Egyenleg 2024. június 30-án</b>	<b>3 000</b>	<b>783</b>	<b>14 116</b>	<b>1 879</b>	<b>-88</b>	<b>-</b>	<b>2 207</b>	<b>21 897</b>

Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2024. június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése.

**11.9 A Kibocsátó IFRS szerinti cash flow kimutatása 2024. június 30-ra vonatkozóan  
(adatok millió forintban)**

	Újramegállapított			
	2022.12.31.	2023.12.31.	2023.06.30.	2024.06.30
<b>Működési tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás</b>				
Tárgyévi nettó eredmény	<b>660</b>	<b>3 260</b>	<b>719</b>	<b>2 207</b>
Készpénzmozgást nem okozó tételek:				
Értécsökkenés	1	1	1	5
Értékvesztés és hitelezési veszteségekre képzett céltartalékok nettó összege	180	-102	323	70
Egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt pénzügyi instrumentumok valós érték különbözetének nem realizált veszteség/nyeresége	127	-174	-145	-113
Nem működési cash-flowkhoz kapcsolódó valós értékelésből és deviza átértékelésből eredő nyereség/veszteség	-19 201	20 900	11 237	-4 075
Értékpapírok eladásának / visszavásárlásának realizált eredménye	4	-	-	-
Nettó kamatbevételek	-1 048	-5 951	-2 745	-2 913
Eredmény terhére elszámolt nyereségadó ráfordítás	<u>92</u>	<u>459</u>	<u>114</u>	<u>230</u>
	<b>-19 185</b>	<b>18 393</b>	<b>9 503</b>	<b>-4 589</b>
Egyéb eszközök változása	-51	-21	-8	-22
Jelenlegi adó eszközök változása	-	-	50	0
Halasztott adó követelések változása	-	-	0	1
Jelenlegi adó kötelezettségek változása	-	123	72	0
Egyéb kötelezettségek változása	20	-2	137	105
Ügyfelekkel kihelyezések változása	1 396	598	356	152
Banki kihelyezések változása	-83 849	-77 925	-81 175	6 482
Fedezeti célú származékos pénzügyi eszközök változása	-4 180	1 113	2 053	1 604
Ügyfélforrások változása	-22	-37	-24	-13
Pénzügyi források változása	22 000	53 254	89 903	-3 221
Fedezeti célú származékos pénzügyi kötelezettségek változása	23 146	-21 325	-13 045	-1 301
Kapott kamatbevétel	23 227	59 895	27 654	22 798
Fizetett kamatok	-18 869	-53 575	-23 029	-19 332
Fizetett adó	<u>-324</u>	<u>-196</u>	<u>-164</u>	<u>-246</u>
<i>Működési tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás</i>	<b>-56 691</b>	<b>-19 705</b>	<b>12 283</b>	<b>2 418</b>

**Befektetési tevékenységből származó nettó**

## **pénzeszközváltozás**

Immateriális javak beszerzése	-5	-	0	0
Befektetési célú értékpapírok beszerzése	-12 362	-	0	0
Befektetési célú értékpapírok értékesítése, lejárat	<u>15 336</u>	-	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Befektetési tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás</i>	<b>2 969</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás**

Kötvény kibocsátás	67 569	71 146	16	20
Kötvény törlesztés	-5 080	-50 300	0	0
Fizetett osztalék	<u>-3 000</u>	<u>-660</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzeszközváltozás</i>	<b>59 489</b>	<b>20 186</b>	<b>16</b>	<b>20</b>

**Nettó pénzeszköz növekedés\*\*** **5 767** **481** **12 299** **2 438**

**ebből nettó deviza ártértékelési különbözet a pénzeszköz állományon	11	-15	25	0
Pénzeszközállomány az év elején	<u>326</u>	<u>6 093</u>	<u>6 093</u>	<u>6 574</u>
Pénzeszközállomány az év végén	<u>6 093</u>	<u>6 574</u>	<u>18 392</u>	<u>9 012</u>

*Forrás: a Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált 2023. évi éves beszámolója, valamint a Kibocsátó IFRS szerint 2024. június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése*

### **11.10 Mérlegfőösszeg és eredmény**

2023. december 31-én a Kibocsátó Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Szabványok (International Financial Reporting Standards, IFRS) szerinti mérlegfőösszege 427 026 millió forint volt, ami 2022. december 31-hez viszonyítva 23,2%-os növekedést jelent. Az IFRS szerint számított adózás előtti eredmény 2023. december 31-én 3 719 millió forint volt, ami az előző évi eredményhez képest nagymértékű növekedést jelent. Az IFRS szerint számolt adózott eredmény 2023. december 31-én 3 260 millió forint volt, ami jelentős növekedést jelent a 2022. december 31-i 660 millió forint adózott eredményhez viszonyítva.

### **11.11 A legutóbbi pénzügyi információ dátuma**

Az utolsó év, amelyre vonatkozóan ellenőrzött pénzügyi információk rendelkezésre állnak, a regisztrációs okmány dátumához képest 18 hónapnál nem régebben zárult le. A legutóbbi ellenőrzött pénzügyi információ dátuma 2023. december 31.

### **11.12 A korábbi éves pénzügyi információk ellenőrzése**

Az Alaptájékoztatóban bemutatott 2022. és 2023. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Szabályok (International Financial Reporting Standards, IFRS) szerinti készített beszámolókat a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. auditálta.

A fent megnevezett könyvvizsgáló a Kibocsátó legutóbbi kettő pénzügyi évre vonatkozó éves beszámolóit korlátozás nélküli könyvvizsgálati záradékkal látta el.

### 11.13 Bírósági és választott bírósági eljárások

A Kibocsátóval szemben az elmúlt 12 hónap során nem volt és jelenleg sincs folyamatban olyan hatósági vagy peres eljárás, amelynek kimenetele lényegesen befolyásolhatja vagy a közelmúltban befolyásolhatta a Kibocsátó pénzügyi helyzetét vagy jövedelmezőségét.

A Kezessel szemben az elmúlt 12 hónap során nem volt és jelenleg sincs folyamatban olyan hatósági vagy peres eljárás, amelynek kimenetele lényegesen befolyásolhatja vagy a közelmúltban befolyásolhatta a Kezes pénzügyi helyzetét vagy jövedelmezőségét.

### 11.14 A Kibocsátó és a Kezes pénzügyi helyzetében bekövetkezett jelentős változás

A fenti IV.7. Trendek, jelentősen hátrányos vagy lényeges változás című fejezetben foglaltaktól eltekintve 2023. december 31-e óta a Kibocsátó és a Kezes pénzügyi teljesítményében vagy helyzetében lényeges változás, valamint a Kibocsátó és a Kezes kilátásaiban 2023. december 31-e óta jelentősen hátrányos változás nem következett be.

## A IV.14 MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK alfejezet az alábbiakra változik:

„A Kibocsátó által fizikai betekintésre rendelkezésre tartott dokumentumok az alábbiak:

- (i) A Kibocsátó aktuális (2022. június 1-i) Alapszabálya.
- (ii) A Kezes aktuális (2023. november 30-i) Alapszabálya.
- (iii) Az Alaptájékoztató és az egyes Végleges Feltételek.
- (iv) A Kibocsátó Igazgatóságának a Program jóváhagyásával kapcsolatos 35/2024. számú határozata.
- (v) A Fizető Megbízotti Szerződés Általános Feltételei.
- (vi) A Kibocsátó 2024. június 30. fordulónappal elkészített nem auditált féléves jelentése
- (vii) A Kibocsátó IFRS szerint 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolója és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés.
- (viii) A Kibocsátó IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolója és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés.
- (ix) A Kezes IFRS szerint 2022. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolója és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés.
- (x) A Kezes IFRS szerint 2023. december 31. fordulónappal elkészített auditált éves beszámolója és az azzal kapcsolatos független könyvvizsgálói jelentés.

A fenti dokumentumok az Alaptájékoztató érvényességi ideje alatt előzetes írásbeli bejelentést követően – telefonon (+36-1-301-1973) egyeztetett időpontban, de igény esetén nem később, mint a bejelentés Kibocsátó általi kézhezvételét követő banki munkanapon – megtekinthetők a Kibocsátó 1054 Budapest, Szabadság tér. 5-6. szám alatti székhelyén.

Az Alaptájékoztató, valamint az Éves és Féléves jelentések az Alaptájékoztató érvényességi ideje alatt megtekinthetők a Kibocsátó honlapján (Alaptájékoztató: [https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi\\_informaciok/jelzaloglevel\\_programok/index.html?defaultLanguage=hungarian](https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/jelzaloglevel_programok/index.html?defaultLanguage=hungarian); Éves jelentések: [https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi\\_informaciok/tozsdei\\_eves\\_jelentes/index.html?defaultLanguage=hungarian](https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/tozsdei_eves_jelentes/index.html?defaultLanguage=hungarian); Féléves jelentések: [https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi\\_informaciok/gyorsjelentes/index.html?defaultLanguage=hungarian](https://www.jelzalogbank.hu/befektetoi_informaciok/gyorsjelentes/index.html?defaultLanguage=hungarian)).

Továbbá elérhetőek a Vezető Forgalmazó ([https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/hasznos\\_informaciok/jelzalogbank.html](https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/hasznos_informaciok/jelzalogbank.html)) és a Budapesti Értéktőzsde ([https://www.bet.hu/oldalak/ceg\\_adatlap/\\$issuer/2782](https://www.bet.hu/oldalak/ceg_adatlap/$issuer/2782)) honlapján, valamint az MNB által üzemeltetett (<http://kozvetetelek.mnb.hu/>) honlapon.

A Vezető Forgalmazó Éves jelentései megtekinthetők a Vezető Forgalmazó honlapján. ([https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/befektetok/eves\\_jelentes.html](https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/befektetok/eves_jelentes.html))”



- II. *Tekintettel arra, hogy változás történt a Kibocsátó Felügyelőbizottságában, a Kibocsátó 180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához készült Alaptájékoztató kiegészítésre kerül, melynek során az Alaptájékoztató az alábbiak szerint módosul.*

## **Az Alaptájékoztató „IV. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY” elnevezésű fejezetének kiegészítése**

*A Kibocsátó. 180.000.000.000 forint keretösszegű 2023-24. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához kapcsolódó Alaptájékoztató „IV. REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY” elnevezésű fejezete (26-81. oldal) az alábbiak szerint módosul:*

**A IV.9. A KIBOCSÁTÓ IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEI** alfejezet az alábbiakra változik:

### **9. „A KIBOCSÁTÓ IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ TESTÜLETEI**

#### **9.1 Igazgatóság**

A Kibocsátó Igazgatóságát a következő személyek alkotják:

<b>Tamási Attila</b>	az Igazgatóság elnöke, belső igazgatósági tag
<b>Borbély Árpád</b>	külső igazgatósági tag
<b>Csáky Attila István</b>	külső igazgatósági tag
<b>Dr. Juhász Viktor</b>	belső igazgatósági tag

Az Igazgatóság tagjainak beosztása és üzleti elérhetősége:

<b>Tamási Attila</b>	az Igazgatóság elnöke, belső igazgatósági tag, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. elnök-vezérigazgatója, valamint az UniCredit Bank Hungary Zrt. Vállalati Divízió Üzleti Menedzsere, Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Borbély Árpád</b>	az Igazgatóság külső tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Eszköz-forrás gazdálkodás és stratégiai forrásgyűjtési terület vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Csáky Attila István</b>	az Igazgatóság külső tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Piacok és Treasury értékesítés vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Dr. Juhász Viktor</b>	az Igazgatóság belső tagja, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. kötvénykibocsátásért, refinanszírozásért és működésért felelős igazgató (Chief Operating Officer), valamint az UniCredit Bank Hungary Zrt. Stratégiai Forrásgyűjtési terület vezetője; üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

#### **9.2 Felügyelőbizottság**

A Felügyelőbizottság tagjai a következő személyek:

<b>Giacomo Volpi</b>	a Felügyelő Bizottság elnöke
<b>Albert Johan Hulshof</b>	Felügyelőbizottság tagja

<b>Anschau János</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Ivana Lonjak Dam</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Matteo Consalvi</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Tóth Balázs</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Vörös Réka</b>	Felügyelőbizottság tagja

A Felügyelőbizottság tagjainak beosztása és üzleti elérhetősége:

<b>Giacomo Volpi</b>	a Felügyelőbizottság elnöke, az UniCredit Bank Hungary Zrt. vezérigazgató-helyettese üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Albert Johan Hulshof</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Vállalati Divízió vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Anschau János</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Operatív Divízió vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Ivana Lonjak Dam</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kockázatkezelési Divízió vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Matteo Consalvi</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Pénzügyi Divízió vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Tóth Balázs</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. elnök-vezérigazgatója, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Vörös Réka</b>	a Felügyelőbizottság tagja, az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági és kisvállalati divízió vezetője, üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai által a Kibocsátó számára végzett feladatok, valamint a tagok magánérdeke és/vagy más feladatai között nem áll fenn összeférhetlenség.

### **9.3 Testületi tagsággal kapcsolatos gyakorlat**

Az audit bizottság feladatait a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 62. §-a szerint, a Kibocsátó Alapszabálya alapján a Felügyelőbizottság látja el.

A Kibocsátó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 95/B § (1) bekezdése szerint minden évben vállalatirányítási nyilatkozatot tesz közzé a 95/B § (2) bekezdése szerinti tartalommal, amelyben nyilvánosságra hozza az általa követett vállalatirányítási (corporate governance) elveket.”

*III. Tekintettel arra, hogy változás történt a Kezes Igazgatóságában, a Kibocsátó 180.000.000.000 forint keretösszegű 2024-25. évi Jelzáloglevél és Kötvény Programjához készült Alaptájékoztató kiegészítésre kerül, melynek során az Alaptájékoztató az alábbiak szerint módosul.*

**A „IV.17.4. A Kezes igazgatási, irányító és felügyelő szervei” alfejezet az alábbiakra változik:**

#### 17.4 „A Kezes igazgatási, irányító és felügyelő szervei

A Kezes Igazgatóságát a következő személyek alkotják:

<b>Tóth Balázs</b>	<b>az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató</b>
<b>Giacomo Volpi</b>	az Igazgatóság elnökhelyettese, vezérigazgató-helyettes
<b>Albert Johan Hulshof</b>	Igazgatósági tag
<b>Anschau János</b>	Igazgatósági tag
<b>Ivana Lonjak Dam</b>	Igazgatósági tag
<b>Matteo Consalvi</b>	Igazgatósági tag
<b>Vörös Réka</b>	Igazgatósági tag

Az Igazgatóság tagjainak beosztása és üzleti elérhetősége:

<b>Tóth Balázs</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának elnöke; elnök-vezérigazgató. az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Giacomo Volpi</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának elnökhelyettese; vezérigazgató-helyettes, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának elnöke. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Albert Johan Hulshof</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának tagja; a Vállalati divízió vezetője, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Anschau János</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának tagja; az Operatív divízió vezetője (COO, Chief Operation Officer), az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Ivana Lonjak Dam</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának tagja; a. Kockázatkezelési divízió vezetője (CRO, Chief Risk Officer), az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Matteo Consalvi</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának tagja; a. Pénzügyi divízió vezetője (CFO, Chief Financial Officer), az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
<b>Vörös Réka</b>	az UniCredit Bank Hungary Zrt. Igazgatóságának tagja; a. Lakossági és kisvállalati divízió vezetője, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja. Üzleti elérhetősége: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

A Felügyelőbizottság tagjai a következő személyek:

<b>Emilia Stefanova Palibatchiyska</b>	Felügyelőbizottság elnöke
<b>Emidio Salvatore</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Federico Silveri</b>	Felügyelőbizottság tagja
<b>Gianfranco Bisagni</b>	Felügyelőbizottság tagja

**Maria Chiara Manzoni**

Felügyelőbizottság tagja

Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai által a Kezes számára végzett feladatok, valamint a tagok magánérdeke és/vagy más feladatai között nem áll fenn összeférhetlenség.”


## NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az Alaptájékoztató 1.sz. Kiegészítésében szereplő információkért felelős személyek kijelentjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a jelen Alaptájékoztató 1. számú Kiegészítésében szereplő valamennyi információ megfelel a tényeknek, az Alaptájékoztató 1. számú Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, az UniCredit Jelzálogbank Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. mint kezes helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

A Tpt. 29. § (1) bekezdésére hivatkozva kijelentjük, hogy felelősségünk a jelen Alaptájékoztató Kiegészítése közzétételétől számított öt évig áll fenn. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható. Felelősségvállalásunk a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében foglalt minden információra, illetve az információ hiányára is kiterjed.

Budapest, 2024. szeptember 23.

**UniCredit Jelzálogbank Zrt.**  
(székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)



Tamási Attila  
Elnök-vezérigazgató



Dr. Juhász Viktor  
Igazgató, első igazgatósági tag

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**  
(székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)



Csáky Attila  
Ügyvezető igazgató



Mauthner András  
Igazgató

## **A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA**

Azok a befektetők, akik a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő jelentős új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült vagy azt észlelték. A befektetők a kiegészítés közzététele után két munkanapon belül élhetnek elállási jogukkal, a Vezető Forgalmazó (btis@unicreditgroup.hu) részére eljuttatott nyilatkozat útján.