

KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK

A **Shopper Park Plus Nyrt.** (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; cégjegyzékszáma: 01-10-140433; a „**Társaság**”) Igazgatósága az alábbi előterjesztéseket terjeszti a Társaság 2025.10.13-án tartandó rendkívüli közgyűlése elé döntéshozatali céljából.

Javasolt napirendi pontok

1. Döntés a Közgyűlés 3/2025.08.26. számú határozatában foglalt, az Igazgatóság részére a Társaság alaptőke-emelésére adott közgyűlési felhatalmazás terjedelmének bővítéséről

1. napirendi pont:

Döntés a Közgyűlés 3/2025.08.26. számú határozatában foglalt, az Igazgatóság részére a Társaság alaptőke-emelésére adott közgyűlési felhatalmazás terjedelmének bővítéséről

A Társaság Közgyűlése 2025. augusztus 26. napján hozott, 3/2026.08.26. számú határozatával döntött arról, hogy felhatalmazza az Igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének új részvények forgalomba hozatalával történő felemelésére a hivatkozott közgyűlési határozatban foglalt feltételek szerint („**Felhatalmazás**”). A Felhatalmazás szerint az Igazgatóság a tőkeemelés az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 sz. rendelet és annak mindenkor módosításai („**Prospektus Rendelet**”) 1. cikkének (4) bekezdés db) pontja, illetve (5) bekezdés ba) pontja alapján tájékoztató elkészítése és közzététele nélkül hajthatja végre.

A Társaság Igazgatósága javasolja, hogy a jelen határozati javaslat szerint a Közgyűlés bővítse ki a Prospektus Rendelet szerinti, tájékoztató elkészítése és közzététele alóli mentességi szabályok alkalmazásának körét úgy, a 3/2025.08.26. határozatban foglalt felhatalmazás kiterjed a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) és (5) bekezdésének bármely pontja szerinti nyilvános ajánlattételre és szabályozott piacra történő bevezetésre.

PROPOSALS OF THE GENERAL ASSEMBLY

The Board of Directors of **Shopper Park Plus Plc.** (seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; company registration number: 01-10-140433; the „**Company**”) submits the following proposals to the extraordinary general assembly of the Company to be held on 13.10.2025 for decision.

Proposed items of the agenda

1. Decision on the extension of the scope of the authorization for the capital increase of the Company granted to the Board of Directors by the General Assembly in Resolution No. 3/26.08.2025 of the General Assembly.

Agenda item No. 1.

Decision on the extension of the scope of the authorization for the capital increase of the Company granted to the Board of Directors by the General Assembly in Resolution No. 3/26.08.2025 of the General Assembly.

By its resolution No. 3/26.08.2025 adopted on 26 August 2025, the General Assembly of the Company resolved to authorize the Board of Directors to increase the Company's share capital by issuing new shares, under the terms and conditions set forth in the above resolution of the General Assembly (the „**Authorization**”). Pursuant to the Authorization, the Board of Directors may carry out the capital increase without the preparation and publication of a prospectus in accordance with Article 1 (4) db) and (5) ba) of Regulation (EU) 2017/1129 of 14 June 2017, as amended, on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC (the „**Prospectus Regulation**”).

The Board of Directors of the Company proposes that, in accordance with this draft resolution, the General Assembly extends the scope of application of the exemptions under the Prospectus Regulation from the requirement to prepare and publish a prospectus, so that the authorization set forth in Resolution No. 3/26.08.2025 shall also cover any public offering or admission to trading on a regulated market falling within any of the exemptions provided for in Article 1(4) and (5) of the Prospectus Regulation.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

1/2025.10.13. Határozattervezet

„A Közgyűlés úgy határoz, hogy a 3/2025.08.26. Határozatban foglalt, a Társaság alaptőke-emelésére vonatkozó közgyűlési felhatalmazást kibővíti úgy, hogy az Igazgatóság az alaptőke-emelést az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeleendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 sz. rendelet és annak mindenkor módosításai („Prospektus Rendelet”) 1. cikkének (4) és (5) bekezdésében foglalt bármely, tájékoztató elkészítése és közzététele alóli mentességet biztosító kivételszabály alkalmazásával határozhatja el és hajthatja végre.”

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 1/13.10.2025

“The General Assembly hereby resolves to expand the authorization for the increase of the Company’s share capital granted in Resolution No. 3/26.08.2025, so that the Board of Directors may resolve upon and implement the capital increase by applying any of the exemption provisions under Article 1(4) and Article 1(5) of Regulation (EU) 2017/1129 of 14 June 2017, as amended, on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC (the "Prospectus Regulation), which exempt the preparation and publication of a prospectus.”
