

01-10-049645

Cégjegyzék szám

26211530-6630-114-01

Statisztikai számjele

ÉVES BESZÁMOLÓ

Europroperty Befektetési Alapkezelő Zrt

2024. január 01. — 2024. december 31.

Kelt: 2025. június 03.

		adatok ezer forintban	
Sorsz	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
		2023.12.31	2024.12.31
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	7 083	10 168
2	I. Immateriális javak	1 024	816
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6	4. Szellemi termékek	1 024	816
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. Tárgyi eszközök	6 059	9 352
11	1. Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	0	5 090
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 059	4 262
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	0	0
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
26	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27	B. Forgóeszközök	146 257	134 730
28	I. Készletek	0	0
29	1. Anyagok	0	0
30	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31	3. Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0
32	4. Késztermékek	0	0
33	5. Áruk	0	0
34	6. Készletekre adott előlegek	0	0
35	II. Követelések	868	64 156
36	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	37 043	58 707
37	2. Követelések az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatásból	0	0
38	3. Követelések tőzsdei ügyletek elszámolásából	0	0
39	4. Követelések tőzsdén kívüli ügyletek elszámolásából	0	0
40	5. Elszámolóházzal szembeni követelések	0	0
41	a) elszámolóházzal szembeni követelés	0	0
42	b) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelések	0	0
43	6. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
44	7. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll-sal szemben	0	0
45	8. Váltókövetelések	0	0
46	9. Egyéb követelések	868	5 449
47	10. Követelések értékelési különbözete	-37 043	0
48	11. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
49	III. Értékpapírok	0	0
50	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
51	2. Egyéb részesedés	0	0
52	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
53	4. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
54	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
55	IV. Pénzeszközök	145 389	70 574
56	1. Pénztár, csekkek	0	0
57	2. Bankbetétek	145 389	70 574
58	a) tőzsdeforgalmi számla	0	0
59	b) egyéb bankbetétek	145 389	70 574
60	C. Aktív időbeli elhatárolások	9 746	4 215
61	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 525	3 944
62	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	221	271
63	3. Halasztott ráfordítások	0	0
64	Eszközök összesen	163 086	149 113

Kelt: 2025. június 03.

adatok ezer forintban			
Sorsz	Megnevezés	Előző év 2023.12.31	Tárgyév 2024.12.31
1	D. Saját tőke	152 041	137 968
2	I. Jegyzett tőke	100 000	100 000
3	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
4	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
5	III. Tőketartalék	20 000	20 000
6	IV. Eredménytartalék	-80 478	-71 539
7	V. Lekötött tartalék	103 580	103 580
8	VI. Értékelési tartalék	0	0
9	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
10	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
11	VII. Általános tartalék	0	0
12	VIII. Adózott eredmény	8 939	-14 073
13	E. Céltartalékok	0	0
14	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
15	2. Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre	0	0
16	3. Egyéb céltartalék	0	0
17	F. Kötelezettségek	9 038	10 289
18	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
19	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
20	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz.-ban lévő váll.-sal szemben	0	0
21	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
22	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 691	1 810
23	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
24	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
25	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
26	4. Vevőktől kapott előlegek	0	0
27	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0
28	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
29	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
30	8. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	2 691	1 810
31	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 347	8 479
32	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
33	Ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
34	2. Rövid lejáratú hitelek	828	786
35	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
36	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 106	2 274
37	5. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	0	0
38	6. Kötelezettségek tőzsdei ügyletekből	0	0
39	7. Kötelezettségek tőzsdén kívüli ügyletekből	0	0
40	8. Elszámolóházzal szembeni kötelezettségek	0	0
41	9. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0
42	10. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő váll.-sal szemben	0	0
43	11. Váltótartozások	0	0
44	12. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 413	5 419
45	13. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
46	14. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
47	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 007	856
48	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
49	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 529	593
50	3. Halasztott bevételek	478	263
51	FORRÁSOK ÖSSZESEN	163 086	149 113

Kelt: 2025. június 03.

adatok ezer forintban			
Sorsz	Megnevezés	Előző év 2023.12.31	Tárgy év 2024.12.31
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	113 352	61 783
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	113 352	61 783
4	03. Saját termelésű készletek állomány változása	0	0
5	04. Saját előállítású készletek aktivált értéke	0	0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
7	III. Egyéb bevételek	1 981	27 727
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	26 083
9	05. Anyagköltség	564	1 238
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 966	37 965
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	534	578
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	726	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások	29 790	39 781
15	10. Bérköltség	38 865	43 185
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 574	1 773
17	12. Bérjárulékok	0	0
18	V. Személyi jellegű ráfordítások	40 439	44 958
19	VI. Értéksökkenési leírás	7 781	2 249
20	VII. Egyéb ráfordítások	40 343	13 975
21	Ebből: értékvesztés	0	10 235
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-3 020	-11 453
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
25	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	3 695	0
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	12 809	2 218
30	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
32	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	16 504	2 218
34	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
C	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	457	365
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
39	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	64	0
40	Ebből: értékelési különbözet	0	0
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	521	365
42	B. Pénzügyi műveletek eredménye	15 983	1 853
47	C Adózás előtti eredmény	12 963	-9 600
48	XII. Adófizetési kötelezettség	4 024	4 473
49	D. Adózott eredmény	8 939	-14 073

Kelt: 2025. június 03.