

Budapest, 2025. szeptember 17.

A Gránit Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság HIRDETMÉNY

A Gránit Alapkezelő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046307; a továbbiakban: „Alapkezelő”) tájékoztatja a tisztelt Befektetőket az általa kezelt **Grandum Euró Ingatlan Származtatott Alapok Alapja** és a **Grandum Dollár Ingatlan Származtatott Alapok Alapja** Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosulásáról.

Hatálybalépés időpontja:

- A kezelési szabályzatnak a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 80/2025. (IV. 17.) Korm. rendelettel (80/2025 Korm. rendelet) megállapított rendelkezésein alapuló befektetési szabályokat érintő változások **2025.10.01.** napján,
- az Alapot terhelő díjak és költségek módosítása a közzétételt követő 30. naptól **(2025.10.17.)**,
- míg a további módosítások a közzététel napján **(2025.09.17.)** lépnek hatályba.

A Tájékoztató és Kezelési Szabályzatok az alábbi pontokban módosultak:

Tájékoztató
A Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban használt fogalmak, rövidítések (Grandum Euró)
1.3. A befektetési alap székhelye
3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra (Grandum Euró)
7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk (7.2; 7.5; 7.6; 7.7; 7.8; 7.9; 7.10;7.15)
8. A Letétkezelőre vonatkozó információk (8.4; 8.5; 8.7; 8.8; 8.9)
11. A Forgalmazóra vonatkozó információk (forgalmazónként) (11.4; 11.6; 11.7)

Kezelési Szabályzat
1.3. A befektetési alap székhelye
16. A portfólió devizális kitettsége
21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni
23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja
36.3 Amennyiben azt az Alap közvetlenül fizeti, az Alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az Alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja (könyvelési és könyvvizsgálói díj emelés)
41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje
42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje
44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben – a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési Alapkezelőt illeti meg
48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható (Grandum Euró)
Mellékletek

A jelen hirdetményben felsorolt tájékoztatás nem teljes körű, így a pontos és részletes tájékoztatás érdekében kérjük, olvassák el a hivatkozott Alapok módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Tájékoztatóját és Kezelési Szabályzatát, valamint Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumát a www.granitalapkezelő.hu/befektetesi-alapok internetes honlapon. Tájékoztatjuk továbbá a Befektetőket, hogy az Alapok módosított Tájékoztató és Kezelési Szabályzata megtekinthető az Alapok forgalmazási helyein, az Alapkezelő székhelyén, valamint a www.granitalapkezelő.hu és a Felügyelet által üzemeltetett www.kozzetetelek.mnb.hu című internetes honlapokon.

Gránit Alapkezelő Zrt.