

Rendkívüli tájékoztatás az alaptőke-emelés megvalósulásáról

A **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A; továbbiakban: „**Kibocsátó**”) a Tpt.¹ 55-56. §-aiban és a Közzétételi Rendelet² 4. mellékletében foglaltaknak megfelelően, az az alábbiak szerinti rendkívüli tájékoztatást teszi közzé:

A Kibocsátó tájékoztatja a tisztelt Befektetőket, hogy a Kibocsátó Igazgatósága a 2/2025. (VI. 16.) sz. közgyűlési határozat felhatalmazása alapján, a Kibocsátó alaptőkéjének felemeléséről döntött, amely szerint az alaptőkeemelés – az új részvények átvételére vonatkozó végleges befektetői kötelezettségvállaló nyilatkozatok, valamint a pénzbeli hozzájárulás összegének a Kibocsátó rendelkezésére állására tekintettel – megvalósult. **A Kibocsátó Igazgatósága az alaptőke-emelés 2025. szeptember 1. napjával történő megvalósulását 2025. szeptember 16. napján kelt 1/2025. (09.16) sz. Igazgatósági határozatával állapította meg**, miután minden részvényes teljesítette a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatában foglaltakat.

Az alaptőke felemelésére új részvények forgalomba hozatalával, az alábbiak szerint került sor:

Az alaptőke-emelés módja:	Új törzsrészvények zárt körben megvalósított nyilvános forgalomba hozatalával (azaz olyan nyilvános értékesítésre történő felajánlással, amely vonatkozásában tájékoztató közzététele nem kötelező a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) bekezdés b) pontja alapján), pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés.
Az alaptőke-emelés összege:	Az alaptőke-emelés összege 12.500.000,- Ft (tizenkétfélmillió-ötszázezer forint), mellyel összefüggésben 125.000.000 db (százhuszonötmillió darab), új, egyenként 0,1,- HUF (nulla-egész-egy-tized forint) névértékű és egyenként 1,- Ft (egy forint) kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált előállítású, új törzsrészvény kibocsátására kerül sor.
A felemelt alaptőke mértéke, összetétele:	A felemelt teljes alaptőke nagysága 310.500.000,- Ft, azaz háromszáztízmillió-ötszázezer forint, amely 3.105.000.000 db (hárommilliárd-százötmillió darab), egyenként 0,1 HUF (nulla-egész-egy-tized forint) névértékű, azonos tartalmú és mértékű jogokat megtestesítő, névre szóló törzsrészvényből áll.

¹ tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény

² a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet

Az új részvények kibocsátási értéke:	Az alaptőke-emeléssel érintett törzsrészvények kibocsátási értéke részvényenként 1,- Ft (egy forint), összesen 125.000.000,- Ft (százhuszonötmillió forint). A részvényenkénti kibocsátási értékek névértéken felüli része – összesen 112.500.000,- Ft (száztizenkétfélmillió-ötszáz ezer forint) – a Kibocsátó tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
---	---

Az Alapszabály 4.5 pontja, valamint a 2/2025. (VI. 16.) sz. közgyűlési határozat felhatalmazása alapján a Kibocsátó részvényeseit az Alapszabály 4.4 pontja szerint megillető, részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog a jelen alaptőke-emelés során kizárásra került.

Fentieknek megfelelően 2025. szeptember 1. napjával a Kibocsátó Alapszabálya 2.1 („Alaptőke”), 2.2 („Részvények”) módosult.

A Kibocsátó gondoskodik az alaptőkeemelés cégjegyzéket érintő változásainak cégbírószági bejelentéséről, a cégbejegyzést követően a törzsrészvények előállításáról, valamint a BÉT Xtend piacára való regisztrációról.

Pécs, 2025. szeptember 16.

MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság