

TÁJÉKOZTATÁS A SHOPPER PARK PLUS NYRT. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A **Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó) („**Társaság**”) eleget téve a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.15. pontjában foglaltaknak, ezúton tájékoztatja a részvényeseket a Társaság a legutolsó tájékoztatásban közzétetthez képest történt változásáról.

A Társaság a 2023. szeptember 27. napján kelt, értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalával kapcsolatban elkészített összevont tájékoztatója („**Tájékoztató**”) tartalmazta a Társaság és kapcsolt vállalkozása, az **Adventum Property Services Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-391519; adószám: 27475580-2-41) („**Vagyonkezelő**”) között 2022. június 3. napján kötött vagyonkezelési szerződésre („**Vagyonkezelési Szerződés**”) vonatkozó lényeges feltételeket, mely feltételek közül egyet – az alábbiakban taglaltak szerint – a Társaság és a Vagyonkezelő 2025. szeptember 11. napján módosítottak.

A Tájékoztatóban is leírtak szerint a Társaság a Vagyonkezelési Szerződésben rögzített exit események, így pl. az irányításváltozás (ún. Change of Control) bekövetkezése esetén köteles a Vagyonkezelő részére sikerdíjat fizetni, amely adott esetben csökkentheti a Társaság pénzügyi eredményét. Tekintettel a Társaság tervezett tőkebevonásra irányuló terveire és azok folytán a Társaság részvényesi struktúrájának lehetséges változására, a Társaság menedzsmentje azonosította, hogy a Vagyonkezelési Szerződés irányításváltozás (ún. Change of Control) fogalma módosításra szorul.

A módosítás értelmében az exit eseménynek minősülő irányításváltozás fogalma az alábbiak szerint változott:

Az ún. *Change of Control* (irányításváltozás) korábbi meghatározása azon esetre vonatkozik, amikor a Társaság valamely részvényese részvényeit – akár önállóan, akár más részvényesekkel együttesen – oly módon ruházta át, hogy az az összes részvény több mint 50%-át érinti.

Az irányításváltozás módosított meghatározása ehhez képest az alábbi két esetre terjed ki:

(i) a Társaság egy vagy több részvényese – a Bárány Kristóf Péter kivételével – irányítást szerez a Társaság felett és ezzel egyidejűleg Bárány Kristóf Péter megszűnik a Társaság felett irányítást gyakorolni, vagy

(ii) a Társaság részvényei vonatkozásában a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti nyilvános vételi ajánlat kerül teljesítésre.

A Társaság feletti irányítást jelenleg Bárány Kristóf Péter a Penta CEE Holding Zrt. és Adventum Penta Co-Investment SCSp részvényeseken, illetve az Adventum Zrt. befektetési alapkezelőn keresztül gyakorolja.

A Vagyonkezelési Szerződés Tájékoztatóban részletezett feltételei más tekintetben nem kerültek módosításra.

Budapest, 2025. szeptember 12.

Shopper Park Plus Nyrt.