

Az **Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-142895; a továbbiakban: Társaság) a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. Évi XVI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 167. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre hivatkozással az alábbiakat teszi közzé:

A Magyar Nemzeti Bank 2025. szeptember 01. napján kelt H-KE-III-590/2025. számú határozatával az **Intergal Ingatlanfejlesztő Alapot**. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) 1222-80 nyilvántartási számon nyilvántartásba vette.

1. **“Az MNB az Alapot – mint a HU0000738554 ISIN azonosítójú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, zárt végű, ABA-ként harmonizált, szakmai befektetőknek forgalmazott, határozott futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az 1222-80 nyilvántartási számon a nyilvántartásba bejegyezi.**
Az Alapkezelő haladéktalanul köteles intézkedni az Alap létrehozatala során forgalomba hozott befektetési jegyek – kezelési szabályzatban meghatározott módon történő – előállítására.
2. **Az MNB jóváhagyja az Alap és az**
 - IO Partners Hungary Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 14.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Tóth János (anyja neve: Kovács Katalin; lakcím: 1125 Budapest, Trencsényi u. 46. 2. em. 1. ajtó)] megnevezését is tartalmazó –,
 - valamint az
 - AN Limited Kft. (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 13. 5. em. 3.) mint ingatlanértékelő szervezet között, szintén az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Hopka Attila (anyja neve: Papp Cecília, lakcíme: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 13.)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.
3. **Az MNB jóváhagyja az Alap kezelési szabályzatának az Alapkezelő minősített befolyással rendelkező tulajdonosát feltüntetett rendelkezéseinek hatályba lépését.”**

A Társaság által képviselt Alap nyilvántartásba vételének napján, 2025. szeptember 01-én, a Társaság megkezdte a Magyar Nemzeti Bank 2025. május 28. napján kelt H-EN-III-312/2025. számú határozatával engedélyezett tevékenységét, a Kbtv. 7. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint:

- befektetési kezelés (a befektetési politika végrehajtásával kapcsolatos befektetési, stratégiai és eszkozzallokációs döntések meghozatala és végrehajtása) /7. § (1) bekezdés a) pont/;
- kockázatkezelés /7. § (1) bekezdés b) pont/; adminisztratív feladatok /7. § (2) bekezdés a) pont/ aa) könyvviteli és jogi feladatok ellátása,
 - ab) információszolgáltatás befektetők részére,
 - ac) eszközök értékelése, árazása, adóügyek intézése,
 - ad) jogszerű magatartás ellenőrzése,
 - ae) a befektetőkkel kapcsolatos nyilvántartások vezetése,
 - af) hozamfizetés,
 - ag) kollektív befektetési értékpapír forgalomba hozatalával és forgalmazásával összefüggő adminisztrációs feladatok,
 - ah) a megkötött ügyletek teljesítése, a bizonylatok megküldését is ideértve,
 - ai) nyilvántartások vezetése;- az ABA eszközeihez kapcsolódó tevékenységek: az ABAK bizalmi feladatainak ellátásához szükséges szolgáltatások, a létesítmények kezelése, az ingatlankezelői tevékenységek, vállalkozások számára a tőkeszerkezettel, ipari stratégiával és ezekhez kapcsolódó ügyekkel kapcsolatos tanácsadás, az összeolvadásokkal és vállalkozások megvásárlásával kapcsolatos tanácsadás és szolgáltatások, valamint az ABA és mindazon vállalatok és egyéb eszközök kezeléséhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyekben az adott ABA befektetéssel rendelkezik /7. § (2) bekezdés c) pont/.

A Társaság a tevékenység megkezdését a Magyar Nemzeti Bank felé történő törzsadat-bejelentési kötelezettségei keretében, 2025. szeptember 03-án bejelentette.