

TRANZIT-KER Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Nyilvántartási szám: 09-10-000052, Adószám: 10677869-4-09)

2020. január 01. - 2020. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

TRANZIT-KER Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyilvántartási szám: 09-10-000052

Adószám: 10677869-4-09

KSH szám: 10677869-0147-114-09

Székhely: Magyarország, 4028 Debrecen Simonyi út 23.

Első létesítő okirat kelte: 1991. november 28.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Forgalmi költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021.04.30; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Kardos Róza

Regisztrációs száma: 002648

Könyvvizsgáló

Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-267553

Adószám: 10907836-2-41

Székhely: Magyarország, 1132 Budapest Váci út 20.

Varga János

Regisztrációs száma: 007319

Beküldő

Kardos Róza

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	454	475	470

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. április 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Szabó Ákos

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	13 798 021		13 897 864
003.	I. Immateriális javak	48 488		35 281
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	32 853		24 780
007.	4. Szellemi termékek	15 635		10 501
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	13 712 273		13 826 252
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 439 440		10 288 926
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 181 428		2 448 579
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	217 267		206 334
015.	4. Tenyészállatok	544 059		607 685
016.	5. Beruházások, felújítások	1 308 507		265 288
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	21 572		9 440
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	37 260		36 331
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 300		3 300
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	32 960		32 960
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 000		71
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	8 677 078		8 058 195
031.	I. Készletek	4 232 835		4 412 042
032.	1. Anyagok	2 798 008		2 955 797
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	269 984		260 515

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	798 176		961 135
035.	4. Késztermékek	199 513		194 774
036.	5. Áruk	38 736		39 821
037.	6. Készletekre adott előlegek	128 418		0
038.	II. Követelések	3 915 870		3 380 741
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	624 591		628 044
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 194 157		1 474 550
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	406		273
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	1 096 716		1 277 874
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedés	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. Pénzeszközök	528 373		265 412
055.	1. Pénztár, csekkek	3 213		3 614
056.	2. Bankbetétek	525 160		261 798
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	565 999		23 049
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	542 551		779
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	23 448		22 270
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
061.	Eszközök (aktívák) összesen	23 041 098		21 979 108
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	14 062 310		14 539 468
064.	I. Jegyzett tőke	20 000		20 000
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
067.	III. Tőketartalék	1 255 513		1 348 638
068.	IV. Eredménytartalék	11 513 119		12 433 513
069.	V. Lekötött tartalék	573 184		256 146
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
073.	VII. Adózott eredmény	700 494		481 171
074.	E. Céltartalékok	0		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	8 932 679		7 411 745
079.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	882 425		923 228
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	773 417		752 167
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	109 008		171 061
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	8 050 254		6 488 517
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: — Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	1 188 226		1 322 861
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 378 765		3 366 803
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 135 652		1 514 636
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		44
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	347 611		284 173
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	46 109		27 895
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 956		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	35 000		20 257
110.	3. Halasztott bevételek	8 153		7 638
111.	Források (passzívák) összesen	23 041 098		21 979 108

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	26 946 981		25 136 106
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	445 562		235
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	27 392 543		25 136 341
004.	03. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	16 779 733		16 979 284
005.	04. Eladott áruk beszerzési értéke	8 903 862		6 726 062
006.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	75 107		75 190
007.	II. Értékesítés közvetlen költségei	25 758 702		23 780 536
008.	III. Értékesítés bruttó eredménye	1 633 841		1 355 805
009.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek	42 929		25 079
010.	07. Igazgatási költségek	422 312		414 081
011.	08. Egyéb általános költségek	234 810		212 438
012.	IV. Értékesítés közvetett költségei	700 051		651 598
013.	V. Egyéb bevételek	1 903 021		1 648 306
014.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	800		4 597
015.	VI. Egyéb ráfordítások	1 988 857		1 529 868
016.	Ebből: – Értékvesztés	8 017		3 282
017.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	847 954		822 645
018.	09. Kapott (járó) osztalék és részesedés	111		0
019.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
020.	10. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
021.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
022.	11. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
023.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
024.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	155		54
025.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
026.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	34 027		26 096
027.	Ebből: – Értékelési különbözet	5 085		994
028.	VII. Pénzügyi műveletek bevételei	34 293		26 150
029.	14. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
031.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
032.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
033.	16. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	27 906		13 588
034.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
035.	17. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
036.	18. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	121 486		277 751
037.	Ebből: – Értékelési különbözet	71 794		216 279
038.	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	149 392		291 339
039.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-115 099		-265 189
040.	C. Adózás előtti eredmény	732 855		557 456
041.	IX. Adófizetési kötelezettség	32 361		76 285
042.	D. Adózott eredmény	700 494		481 171

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. augusztus 30. (14:31:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 08. 30. 14:31:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**TRANZIT- KER
KERESKEDELMI ZRT.**

2020. évi beszámoló kiegészítő melléklete

Debrecen, 2021. április 30.

Tartalomjegyzék

I.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.	A TRANZIT - KER zRt. rövid bemutatása.....	3
2.	Számviteli politika, általános irányelvek.....	5
2.1	Az eredmény megállapításának módja.....	5
2.2	Beszámolási kötelezettség.....	5
2.3	A mérlegkészítés időpontja.....	6
2.4	Amortizációs politika.....	7
2.5	Eszközök és források értékelési elvei.....	8
2.6	A jelentős tételek minősítési szempontjai.....	8
3.	Mérleg tételek ismertetése, értékelése.....	9
3.1	ESZKÖZÖK.....	9
3.1.1	Befektetett eszközök.....	9
3.1.2	Forgóeszközök.....	10
	Készletek.....	10
	Követelések.....	11
	Értékpapírok.....	12
	Pénzeszközök.....	12
3.1.3	Aktív időbeli elhatárolások.....	13
3.2	FORRÁSOK.....	14
3.2.1	Saját tőke.....	14
3.2.2	Céltartalékok.....	15
3.2.3	Kötelezettségek.....	15
3.2.4	Passzív időbeli elhatárolások.....	17
4.	Vagyoni -, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása.....	18
4.1	Vagyoni mutatók.....	18
4.2	Jövedelmezőségi mutatók.....	18
4.3	Pénzügyi helyzetünk mutatói.....	19
II.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	20
1.	A Tranzit - KER zRt. érdekeltségei, befektetései.....	20
2.	Az éves beszámoló aláírására jogosult személyek.....	21
3.	A Társaság és érdekeltségeinek főbb mutatói.....	21
4.	A Tranzit - KER zRt. foglalkoztatottainak létszám- és béradatai.....	22
III.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	23
1.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	23
2.	Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	24
2.1	Értékesítés nettó árbevételének alakulása relációnként és devizanemenként.....	24
2.2	Egyéb bevételek (e Ft).....	25
2.3	Költségnemek alakulása (e Ft).....	26
2.4	Aktivált saját teljesítmények (581) értéke (e Ft).....	27
2.5	Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai (e Ft-ban).....	28
2.6	Társasági adó.....	29
2.7	Eredmény felosztás (e Ft).....	30
3.	Egyéb kiegészítések.....	30
IV.	MELLÉKLETEK.....	31

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TRANZIT - KER zRt. rövid bemutatása

A Tranzit - KER zRt. Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság, melyet 1991. november 28-án alapítottak. Jegyzett tőkéje 20 000 000 Ft, mely 200 db 100 000 Ft-os névértékű részvényből áll.

A Társaság székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 23.

A Társaság fő tevékenységi köre: baromfitenyésztés, takarmány előállítás

A Társaság főtevékenysége a vízi szárnyas nevelés, - tenyésztés; emellett 2019. évben még végzett némi növénytermesztési tevékenységet is, de ez 2020. gazdasági évben teljes mértékben felszámolásra került.

Az állattenyésztésen kívül a befejezetlen erdőtelepítések és ezek gondozása maradt még a Társaság kötelékében, ezek a 2021. évben kerülnek átadásra.

A Tranzit - KER zRt. 2011. évtől az állattenyésztésen belül a liba – kacsa tenyésztést teljes vertikumban végzi, rendelkezik törzsállománnyal, keltetővel, takarmánykeverővel és több mint 60 telephellyel.

Az előállított áruállatokat a Tranzit – Food Kft felé értékesíti, a Kft feldolgozza, és feldolgozott állapotban értékesíti.

A Kft a Tranzit – KER zRt tulajdonában levő feldolgozó üzemet bérlemény formájában működteti.

A 2017. évi eszközbeszerzés következményeként a termelési tevékenység volumene jelentősen növekedett, a tevékenységi kör a broilercsirke - neveléssel, illetve a neveléshez/neveltetéshez szükséges broilertáp - előállítással bővült. Ezzel egyidejűleg a kereskedelmi tevékenység jelentősége is növekedett, ami a szerződéses partnerek által nevelt baromfi felvásárlásának és a Tranzit – Food Kft felé történő értékesítésének a növekedésével magyarázható. A műtrágya kereskedelmi tevékenység a Társaságban 2019. évben teljesen megszűnt.

A nyírbátori eszközbeszerzés keretein belül megvásárolt Árpád úti keverő üzemmel tovább növekedett a Társaság takarmánykeverési kapacitása, amire a megnövekedett állatállomány illetve a Derzsi úti (meglévő) keverőüzem jelentős leterheltsége miatt nagy szükség volt. Az új keverő üzemből a műszaki paramétereiből adódóan jellemzően broilertápok előállítása történik, de a pecsenye kacsa, húslúd 1 és húslúd 2 nevelőtápok előállításában is részt vesz, amennyiben a Derzsi úti keverőüzem kapacitása teljesen le van kötve.

Az állattartó telepek vásárlása folyamatos, 2020. évben is folytatódott.

A Társaság 2020. évi nettó árbevétele 25 136 341 e Ft volt, amely 2 256 202 e Ft-tal, 8,24 %-kal alacsonyabb mint az előző évi nettó árbevétel.

A zRt 2017. évben a piac igényeihez igazodva elkezdte a QS kacsa előállítását is. A QS kacsa tartás mind a termelés körülményeiben, mind az állatok által elfogyasztott takarmányok területén magas minőségi követelményeknek kell, hogy megfeleljen, 2019. évben a termelés ebben a termékben is jelentős növekedést mutatott. Célunk a QS kacsa termelési szintjének emelése, ezzel a piac igényeinek követése, és az eredményünk további növelése.

Ezzel szemben a 2020. évi koronavírus járvány és az év eleji madárinfluenza jelentős visszaesést, illetve termelés kiesést eredményezett. A 2019. évbe értékesített 5 134 342 db, 15 949 442 kg QS kacsát értékesítéssel szemben a 2020. gazdasági évben 4 210 033 db, 13 075 6710 kg – ot adtunk el.

A Tranzit - KER zRt a SZOLEX Kft. által fejlesztett Szolgi elnevezésű integrált vállalatirányítási rendszert használja évek óta, mely kifejezetten termelésorientált, mezőgazdasági és élelmiszeripari vállalkozásokra lett kialakítva.

A Társaság 2020. évben több mint 2,9 milliárd forint értékű tárgyi eszközt vett használatba (aktivált). Több állattartó telepen történt modernizálás, termelésbővítő beruházások, felújítások valósultak meg mind az épületek, mind az alkalmazott technológiák körében. A Társaság 2020. évben is vásárolt állattartó telepeket. Új istállókat épített Hajdúnánáson (Tuncsik telep), felújította a most vásárolt telepek épületeit, technológiai berendezéseit és jelentős bővítést, felújítást, korszerűsítést végzett a többi állattartó telepen is.

A Társaság 2020. gazdasági évben is pótolta a kiöregedett törzsállatait. A törzs kacsák állomány év végi darabszáma jelentősen csökkent (46 116 db –ról 44 338 db –ra), a cég a stratégiai célkitűzéseinek megfelelően közel 50 e db törzs kacsát ólázott be.

A törzslúd állományunk 2020. évi zárólétszáma 65 039 db –ra csökkent az előző évi 74 832 db –ról.

Az tenyészállatok létszám csökkenését befolyásolta a madárinfluenza járvány, ez nem csak a kivágások miatti kiesést jelenti, hanem a létszámcsökkenéshez jelentősen hozzájárult az is, hogy a tenyész ludak nem bírják a zárt tartást.

A 2020. gazdasági évben a ludak területén továbbra is a minőség javítása a legfontosabb feladat, ezért folytatjuk a 2019. évben újrakezdett Lippitsch fajta tenyésztését. A tenyésztésre szánt napos állatokat vásároljuk, eddig saját törzsünk szaporulatából pótoltuk a kieső darabszámot.

A Társaság fontosabb adatai:

- Elnevezés: Tranzit - KER Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid név: Tranzit - KER zRt.)
- Székhelye: 4028 Debrecen, Simonyi út 23.
- Fióktelepe(i): A cég fióktelepeit a 6. sz. melléklet tartalmazza
- Fontosabb tevékenységi körei: Baromfitenyésztés (főtevékenység), haszonállat-eledel gyártás
- A Társaság cégbírósági nyilvántartási száma: 09-10-000052
- A Társaság adószáma: 10677869-4-09
- A Társaság statisztikai száma: 10677869-0147-114-09
- A Társaság társadalombiztosítási számlájának száma: a Társaság kifizetőhely
- A Társaság főszámláját vezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt
- A Társaság bankszámlaszámjai:

UniCredit Bank Hungary Zrt	10911004-00000003-50800008
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800015
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800046
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800235
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800242
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800259
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800273
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800266

UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800280
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800022
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800060
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800118
UniCredit Bank Hungary Zrt	10918001-00000003-50800228
K & H Bank Zrt.	10403428-49545654-55501002

- A Társaság létesítő okiratának kelte: 1991. november 28.
- Cégbejegyzés kelte: 1991.12.19.

2. Számviteli politika, általános irányelvek

A Társaság könyveit a többször módosított 2000. évi C. sz. Számviteli Törvény előírásainak megfelelően vezeti.

Az alkalmazott alapelvek, értékelési eljárások a következőkben foglalhatók össze.

2.1 Az eredmény megállapításának módja

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, valamint az értékesítés közvetlen költségei, az értékesítés közvetett költségei és az egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként forgalmi költség eljárással állapítjuk meg.

Ennél az eljárásnál az egyéb ráfordításokkal növelt értékesítési önköltséget állítjuk szembe az értékesítés bevételeivel (értékesítés nettó árbevétele és az egyéb bevételek). Az értékesítési önköltséget, illetve az értékesítés éves összes költségét a vállalkozás éves összes költségéből állapítjuk meg úgy, hogy levonjuk belőle az aktivált saját teljesítmények értékét.

A költségeket elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályokban, míg másodlagosan az 5-ös számlaosztályban könyveljük.

2.2 Beszámolási kötelezettség

A Társaság 2020. évre éves beszámolót készít, éves beszámoló készítési kötelezettsége van.

A számviteli törvény előírásai szerint konszolidált beszámoló készítése is indokolt, de ettől eltekintünk, mert a leányvállalata jelenleg nem folytat gazdasági tevékenységet, másik ok, hogy a Társaság anyavállalata készít konszolidált beszámolót, és a Tranzit – KER zRt felmentést kapott.

A beszámoló részei:

Éves beszámoló

Mérleg: Sztv. 1. sz. melléklet A változat

Eredmény kimutatás: Sztv. 3. sz. melléklet (a 2. sz. melléklet szerinti összköltség eljárással meghatározott eredménykimutatást is elkészítjük)

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Mérleg összeállításért felelős neve: Kardos Róza
címe: 4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. u. 27.
nyilvántartási száma (MKVK): 002648

A Tranzit - KER zRt. 2020. évben könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálatát végzi: neve: Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft
címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
nyilvántartási száma: 001165

A Társaság a feladat elvégzésére az alábbi könyvvizsgálóját jelölte ki:

neve: Varga János
címe: 1221 Budapest, Tanító u. 15. 2. ép.
nyilvántartási száma: 007319

2.3 A mérlegkészítés időpontja

A könyvviteli zárlathoz egy-egy naptári időszak végén a folyamatos könyvelés teljessé tétele érdekében végzett kiegészítő, helyesbítő, egyeztető, összesítő könyvelési munkák és a számlák technikai lezárása tartoznak.

Év közben, havonta részleges, és év végén teljes könyvviteli zárlatot hajtunk végre.

A 2020. gazdasági évben a mérlegkészítés időpontja 2021. január 31.

2.4 Amortizációs politika

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a 2011. évtől beszerzett eszközök esetében az egyedi értékelés elve alapján, a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokkal számítjuk, ami gyakorlatilag megegyezik a társasági adó törvényben szereplő leírási kulcsokkal. A 2011. január 1. előtt beszerzett eszközöket kevés kivétellel a megkezdett kulcsokkal amortizáljuk továbbra is.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét, a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

Az általánosan alkalmazott amortizációs kulcsok a következők:

I. Épületek

1. Hosszú élettartamú szerkezetből	2 %
2. Közepes élettartamú szerkezetből	3 %
3. Rövid élettartamú szerkezetből	6 %

II. Építmények

1. Ipari építmények	2 %
2. Mezőgazdasági építmények	3 %
3. Vezetékek (víz, földgáz)	4 %

III. Járművek

20 %

IV. Számítástechnikai - és ügyviteli eszközök

33 %

V. Egyéb gépek, berendezések, felszerelések

14,5%

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében egyaránt a bruttó érték alapján, a maradványérték figyelembevételével számoljuk el az amortizációt.

Fentiek alapján a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása az eszközökre a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján történik.

Az értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától – a hasznos élettartamot figyelembe véve kialakított amortizációs normával – napnyi pontossággal, arra az időszakra számítjuk, ameddig az adott eszköz rendeltetésszerű használatban van.

A rendeltetésszerűen nem használható, hiányzó, megsemmisült, selejtezett tárgyi eszközökre, valamint a kiselejtezett beruházásokra terven felüli értékcsökkenést számolunk az egyéb ráfordítások között.

Az értékcsökkenés elszámolása havi gyakorisággal történik a fenti elvek betartásával.

A kacsza törzsnél alkalmazott amortizációs leírási kulcs 90 %. A törzs ludak esetében a 2015. őszétől állományba vett állatokra 30%-os mértékű értékcsökkenést számolunk el, mert a termelés hatékonysága nem indokolja az 5 éves termelésben tartást, az állatok selejtezése, kivágása három évi termelést követően megtörténik. A 2019. évtől aktivált Lippitsch lúdfajta termelési időszaka 5 év, így ezek éves amortizációja 20 %.

Minden esetben állapítottunk meg maradványértéket is, ami kb. egy selejt tenyészállat piaci árával azonos.

2.5 Eszközök és források értékelési elvei

Az eszközök és források értékelési elvei az alábbiak:

- befektetett pénzügyi eszközök esetében a beszerzési költség az esetleges értékvesztéssel korrigáltan (értékpapír, adott kölcsön),
- értékpapíroknál vételi érték, értékvesztéssel korrigálva,
- adott kölcsönök, bankbetétek könyv szerinti értéken, értékvesztéssel korrigálva,
- vásárolt készletek esetén beszerzési áron történő nyilvántartás és értékelés, mely az analitikában egyedileg kerül lekövetésre, zárókészlet egyeztetés mellett, értékvesztéssel módosítva,
- a saját előállítású készleteknél az értékelés közvetlen önköltségen történik, évközben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás vezetése mellett,
- a saját előállítású készletváltozásokat év közben elszámolási egységaron folyamatosan számoljuk el, év végén kerül kimunkálásra a készletérték különbözet, illetve árkülönbözet, valamint az esetleges értékvesztés,
- követelések értékelése: a szerződő felek által elismert összegben tartjuk nyilván, kivéve a behajthatatlan, elavult követeléseket,
- követelésekre a Sztv. előírásának megfelelően értékvesztést számolunk el és írunk vissza,
- forgatási céllal vásárolt értékpapíroknál beszerzési értéken, árfolyamveszteséggel, nyereséggel korrigálva,
- pénzeszközök: könyv szerinti értéken, szükség szerint árfolyamveszteséggel, nyereséggel korrigálva,
- devizás követelések, kötelezettségek, fordulónapi valuta, deviza állomány fordulónapi választott bank szerinti középárfolyamra átszámítva, (2012. évtől MNB középárfolyamra jelentkeztünk be)
- saját tőke: rögzített, illetve/és könyv szerinti értéken.

Céltartalékot várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre és egyéb címen képzünk, ha az szükségessé válik.

A 2020. gazdasági évben a Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre céltartalékot nem képzett.

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre:

- kiadások aktív időbeli elhatárolása (előfizetési díjak, kamatok, stb.),
- bevételek aktív időbeli elhatárolása (bérleti díjak, kamatbevételek, stb.),
- többletkötelezettség aktív időbeli elhatárolása,
- ráfordítások passzív időbeli elhatárolása (nem a tárgyévet megillető, befolyt bevétel, stb.),
- mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között ismerté vált kötelezettségek elhatárolása (elismert késedelmi kamatok, stb.),
- mérleggel lezárt évhez kapcsolódó kifizetések.

2.6 A jelentős tételek minősítési szempontjai

A jelentős tételek minősítési szempontjait mérlegsoranként a Társaság számviteli politikája tartalmazza, egyébként a számviteli törvény szerinti 2 % - ot alkalmazzuk.

3. Mérleg tételek ismertetése, értékelése

3.1 ESZKÖZÖK

3.1.1 Befektetett eszközök

A befektetett eszközök állománya (nettó érték) 2020. évben 13 623 136 e Ft, ebből a tárgyi eszközök nettó értéke 13 551 524 e Ft (ez nem tartalmazza a beruházásokra adott 9 440 e Ft előleget és a befejezetlen beruházások 265 288 e Ft értékét), a befektetett pénzügyi eszközök értéke 36 331 e Ft.

Befektetett eszközök összetétele (e Ft)

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Tenyész-állatok	Összesen
Bruttó érték						
Nyitó érték	97 851	11 086 833	5 093 738	601 581	836 054	17 716 057
Növekedés	1	1 244 488	1 000 104	66 230	632 036	2 942 859
Csökkenés	952	97 235	356 791	24 155	569 172	1 048 305
Átsorolás						0
Záró érték	96 900	12 234 086	5 737 051	643 656	898 918	19 610 611
Halmozott értékcsökkenés						
Nyitó értékcsökkenés	49 363	1 647 393	2 912 310	384 314	291 995	5 285 375
Növekedés	13 208	368 217	659 795	76 498	534 208	1 651 926
Csökkenés	952	70 450	283 633	23 490	534 970	913 495
Átsorolás						0
Záró értékcsökkenés	61 619	1 945 160	3 288 472	437 322	291 233	6 023 806
Könyv szerinti érték						
Nyitó érték	48 488	9 439 440	2 181 428	217 267	544 059	12 430 682
Záró érték	35 281	10 288 926	2 448 579	206 334	607 685	13 586 805

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 2020. évben közel 1,9 milliárd Ft – tal növekedett a 2019 évihez képest, ennek mértéke 10,7 %. A nettó érték növekedés 1 156 123 e Ft, ami kb. 9,3 % - os növekedésnek felel meg.

Legnagyobb változás 2020. évben az ingatlanok bruttó értékében következett be, ez meghaladta az 1,1 milliárd forintot. Legnagyobb épület, építmény beruházásunk Hajdúnánáson a Tuncsik telepen történt, ahol 6 új istállót építettünk. A beruházás állami támogatás igénybevételével valósult meg.

Meghaladja a 600 millió forintot az üzembe helyezett műszaki berendezések, gépek értéke is, ezek döntő része az új istállóknak elhelyezett technológiai berendezések képezik.

3.1.2 Forgóeszközök

Forgóeszközeink összetétele

A társaság forgóeszközeinek értéke 2020.12.31-én (e Ft): 8 058 195 e Ft

Összetétele:

- Készletek: 4 412 042 e Ft
- Követelések 3 380 741 e Ft
- Pénzeszközök 265 412 e Ft

A forgóeszközök záró állománya 618 883 e Ft – tal, 7,13 % - kal alacsonyabb, mint a 2019. évi, amit a követelések állományának jelentős (535 129 e Ft - os) csökkenése eredményezett. A készletek értéke a 2019. évihez viszonyítva 4 % - os növekedést mutat.

Készletek

A Társaság záró készletének a szerkezete e Ft-ban az alábbi:

Megnevezés	2019	2020
Vásárolt anyag	2 798 008	2 955 797
Vásárolt állat és állati termékek	0	0
Befejezetlen termelés	269 984	260 515
Saját nevelésű tenyész növendék, kacs	0	0
Saját nevelésű tenyész növendék, liba	42 934	157 128
Tenyész növendék bérnevelés, liba	17 172	0
Saját nevelésű árukacsa	47 992	77 312
Előnevelt árukacsa	4 404	47 566
Utónevelt árukacsa	119 187	167 938
QS saját nevelésű árukacsa	275 586	154 418
QS saját utónevelésű árukacsa	0	0
Saját nevelésű árucsirke	147 589	251 029
Törzsből átminősített hízóliba	0	0
Bérnevelésre kiadott árukacsa	88 624	40 852
Bérnevelésre kiadott QS árukacsa	40 194	64 892
Bérnevelésre kiadott húslúd 1.	0	0
Bérnevelésre kiadott húslúd 2.	14 494	0
Saját termelésű kacs tojás	9 450	1 627
Saját termelésű libatojás	4 151	0
Trágya, használt szalma	140	200
Saját termelésű táp kacs neveléshez	107 888	112 580
Saját termelésű táp libaneveléshez	30 454	27 166
Saját termelésű táp broiler neveléshez	34 974	52 930
Növénytermelés	12 456	270
Műtrágya	0	0
Növényvédőszer	0	0
Göngyöleg	38 736	39 822
Készletekre adott előlegek	128 418	0
Mindösszesen	4 232 835	4 412 042

A 2020. évi fordulónapi készlet értéke mindössze 179 207 e Ft-tal magasabb a 2019. évi zárókészlet értékénél. Az anyagok, áruk, készletekre adott előlegek értéke 30 456 e Ft – tal, a saját termelésű készletek értéke 148 751 e Ft – tal növekedett.

Követelések

A 2020. évi követelések összege (e Ft): 3 380 741 e Ft

Összetétele:

- Vevő követelés: 628 044 e Ft
- Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: 1 474 550 e Ft
- Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben: 273 e Ft
- Egyéb követelések: 1 277 874 e Ft

A Társaság nettó árbevételének 87,64 % - a a Tranzit-Food Kft. - től folyik be, akinek szinte a vágóállatok egésze értékesítésre kerül.

Követelések (vevő) a kapcsolt vállalkozásokkal szemben (e Ft):

Társaságok megnevezése	2019	2020
Tranzit Goose Kft.	38	24
Tranzit-Food Kft	2 193 362	1 471 693
LDC Tranzit Holding Zrt.	757	2 833
Összesen	2 194 157	1 474 550

A Tranzit- Food Kft - vel szemben van a legnagyobb követelése a Társasának, 2020. évben ez közel 1,5 milliárd Ft.

A jelentős tulajdonosi részesedéssel rendelkező (közvetetten) Tranzit Holding Kft – vel szembeni követelése a Társaságnak 273 e Ft.

Egyéb követelések részletezése (e Ft):

Megnevezés	2019	2020
Adott előlegek	9 328	4 901
Előlegek értékvesztése és visszairása	-957	-761
Munkavállalókkal szembeni követelések	1 569	3 616
Igényelt támogatás	226 057	221 816
Tartozik egyenlegű szállítók	4	5 439
ÁFA	710 054	919 314
Helyi adók	11 665	14 024
Különféle egyéb követelések	138 996	109 525
Összesen:	1 096 716	1 277 874

Egyéb követelések között jelentős az ÁFA pénzügyi elszámolásával kapcsolatos tétel, továbbá a 2020. évben igényelt, követelésként előírt, de még pénzügyileg nem rendezett mezőgazdasági termelést ösztönző támogatások összege

Értékpapírok

A Társaság tulajdonában 2020. év végén nem volt értékpapír.

Pénzeszközök

Fordulónapi pénzeszközeink összege 265 412 e Ft.

Összetétele e Ft-ban:

Megnevezés	2019	2020
Ft - Házipénztár	1 205	2 376
Valuta - házipénztár	2 008	1 238
Bankszámlák	525 160	261 798
Mindösszesen	528 373	265 412

A forint folyószámlákat az UniCredit Bank Hungary zRt - nél vezeti a Társaság.

A devizaszámlák fordulónapi összege 2012. január 1. óta az MNB középfolyam alkalmazásával kerül kiszámításra.

Házipénztárt a debreceni, jánkmajtisi, hortobágyi és a nyírbátori telephelyeken vezet a Társaság; a készpénz értéke 2020. december 31-én 3 614 e Ft volt.

3.1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások között kerültek kimutatásra a 2020. évben kifizetett, de következő évet terhelő költségek, (előfizetési díjak, biztosítások) 22 270 e Ft értékben, valamint a 2020. évet illető, de várhatóan 2021. évben beérkező bevételek, összesen 779 e Ft összegben.

Megnevezés	2019	2020
Utólagos engedmény forgalomhoz kötött	271	522
Tárgyi eszköz értékesítés	532 714	0
Vásárolt és belföldre ért. műtrágya és növényvédőszer, egyéb anyag	5 284	168
Kártérítés	273	51
Kacsával kapcsolatos káresemény bevétele	3 981	0
Egyéb	28	38
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	542 551	779
biztosítási díjak	5 455	6 229
gáz -, villany -, vízdíj	7 997	3 085
szakkönyv, folyóirat	206	205
bérleti díjak	2 926	7 801
lízingdíj	155	194
továbbszámlázott szolgáltatás	2 956	0
egyéb	3 753	4 756
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	23 448	22 270
Aktív időbeli elhatárolások összesen	565 999	23 049

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának 2019. évi nagy növekedését az okozta, hogy kiszámlázásra kerültek a Szatmár – Diókert Kft részére a dió és gyümölcs ültetvények és a hozzájuk kapcsolódó befejezett és befejezetlen beruházások, és ezek pénzügyi rendezése csak a következő évben valósult meg. A 2020. évi aktív időbeli elhatárolás összege nem jelentős.

3.2 FORRÁSOK

3.2.1 Saját tőke

A saját tőke nagysága a vállalkozás méretét, felhalmozott vagyonát mutatja. Értékének folyamatos növekedése egyre biztonságosabbá teszi a cég működését.

Saját tőke szerkezete (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
Jegyzett tőke	20 000	20 000
Tőketartalék	1 255 513	1 348 638
Eredménytartalék	11 513 119	12 433 513
Lekötött tartalék	573 184	256 146
Adózott eredmény	700 494	481 171
Saját tőke összesen	14 062 310	14 539 468

A Társaság jegyzett tőkéje 20 000 e Ft, 2020. évben összege nem változott. Tőkeemelés, leszállítás nem történt.

A saját tőke összege 14 539 468 e Ft, 66,15 % - a a mérlegfőösszegnek. A 2020. gazdasági évben 477 158 e Ft-tal növekedett a saját tőke a nyitó adatokhoz viszonyítva, a változás mértéke 3,39 %.

Tőketartalék:

- Nyitó állomány	1 255 513 e Ft
- Mezőgazdasági területek erdősítése támogatás	3 499 e Ft
- Hajdúnánás – Tuncsik telepi beruházás támogatás	132 588 e Ft
- Lekötött tartalék képzés	-136 087 e Ft
- Lekötött tartalék feloldás	93 125 e Ft
- Záró állomány	1 348 638 e Ft

A támogatást pályázat útján elnyert, célirányos felhasználásra kapta a Társaság erdőtelepítésre.

Eredménytartalék:

- Nyitó állomány	11 513 119 e Ft
- 2019. évi adózott eredmény	700 494 e Ft
- Lekötött tartalék felhasználása	360 000 e Ft
- Tárgyévi lekötött tartalék képzés	0 e Ft
- Osztalék	- 140 100 e Ft
- Záró állomány	12 433 513 e Ft

A 2020. gazdasági évben 360 000 e Ft fejlesztési célra lekötött tartalékot használt fel a Társaság, ez 2019. évben ilyen célra képzett fejlesztési tartalék volt.

Lekötött tartalék:

- Nyitó állomány	573 184 e Ft
- Felhasználás tárgyévben	- 360 000 e Ft
- Tárgyévi képzés fejlesztési tartalék	0 e Ft
- Képzés tőketartalékból (támogatások miatt)	136 087 e Ft
- Lekötött tartalék feloldása	-93 125 e Ft
- Záró állomány	256 146 e Ft

A lekötött tartalék záró állományát a 123 558 e Ft erdőtelepítésre és 132 588 e Ft telepek korszerűsítésére, bővítésére kapott támogatás képezi. A 2019. évi adózás előtti eredmény alapján képzett, eredménytartalék terhére elszámolt 360 millió Ft 2020. évben teljes egészében felhasználásra került. A fejlesztési tartalék döntő része, 310 296 e Ft gépek, berendezések vásárlására lett felhasználva.

A 256 146 e Ft lekötött tartalékból 136 087 e Ft tárgyévben folyósított és lekötött támogatás és 2020. évben feloldásra került az eredménytartalékon kívül 93 125 e Ft telepeket érintő támogatás, mert az előírt rendeltetésszerű használati idő letelt.

3.2.2 Céltartalékok

A 2020. gazdasági évben céltartalékot nem képeztünk.

3.2.3 Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek összege – a 2021. évben esedékes, 847 102 e Ft összegű hosszú lejáratú hitel és 52 865 e Ft lízingdíj törlesztő részletek átsorolását követően a rövid lejáratú hitelek közé – 923 228 e Ft, melynek összetétele az alábbiak szerint alakult:

• Beruházási és fejlesztési hitelek devizában	752 167 e Ft
• Pénzügyi lízing	171 061 e Ft

Hosszú lejáratú hitelek egy éven belül esedékes törlesztő részleteit a számviteli törvény előírásainak megfelelően rövid lejáratúvá minősítettük, a mérlegben így került bemutatásra.

A hitelek fedezeteként a Társaság telepeire (Debrecen, Jánkmajtis 086 hrsz., Panyola, Zajta, Nábrád, Kisnamény, Szamosszeg, Kömörő, Penyige, Hajdúböszörmény, Nyírgelse, Hortobágy, valamint az újonnan beszerezett telepek) bejegyzett egyetemes keretbiztosítéki jelzálogjogok szolgálnak.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** összege 6 488 517 e Ft, szerkezete az alábbiak szerint alakult:

- Rövid lejáratú hitelek 1 322 861 e Ft
- Szállítókkal szembeni kötelezettség 3 366 803 e Ft
- Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben 1 514 636 e Ft
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban levő vállalkozással szemben 44 e Ft
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség 284 173 e Ft

Rövid lejáratú hitelek

- Fejlesztési hitelek EUR-ban felvett (átsorolt) 847 102 e Ft
- Scania Finance Magyarország Zrt. (átsorolt) 30 488 e Ft
- UniCredit Leasing Hungary Zrt. (átsorolt) 22 377 e Ft
- Többcélú folyószámlahitel igénybe vett összege 422 894 e Ft
- Összesen 1 322 861 e Ft**

120Az 1 253 353,7 CHF felvett többcélú folyószámlahitel eredeti összege forintban 200 millió Ft volt, a forint gyengülése következtében ma ez megközelíti a 423 millió Ft – ot.

Szállítókkal szembeni kötelezettség 2020. évben az előző évihez képest nem jelentős mértékben – 0,35 % - kal, közel 12 millió Ft-tal – csökkent, gyakorlatilag szinten maradt.

Jelentősen csökkent a kapcsolt társaságokkal szembeni kötelezettségek állománya, összegében 1 621 016 e Ft – tal, mérték szerint 51,7 % - kal. Ezt a Tranzit – Food Kft – től kapott 2,9 milliárd Ft kölcsön döntő részének visszafizetése eredményezte.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség		
Tranzit-Food Baromfifeldolgozó és Élelmiszeripari Kft	2 967 531	1 224 810
LDC Tranzit Holding Zrt.	149 726	289 826
L.D.C. S.A.	3 343	
L.D.C. International	15 027	
Összesen	3 135 627	1 514 636
Jelentős részesedésű vállalkozásokkal szembeni köt.		
Tranzit Holding Kft.	25	44

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 284 173 e Ft, összetétele az alábbi:

Megnevezés	2019	2020
Követel egyenlegű vevők	534	42
Társasági adó	474	51 516
Személyi jövedelemadó	31 813	28 770
Költségvetéssel szembeni adók	82 888	76 248
Helyi adók	0	0
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	112 904	109 847
Fel nem vett járandóságok	75	75
Alapítókkal szembeni kötelezettségek	0	0
Munkavállalókkal szembeni egyéb kötelezettségek	1 424	1 187
Tárgyévben nem fizetendő ÁFA	979	533
Egyéb kötelezettségek (ki nem fizetett földbérleti díjak, egyéb)	116 520	15 955
Összesen:	347 611	284 173

3.2.4 Passzív időbeli elhatárolások

A költségek, ráfordítások 27 895 e Ft-os passzív időbeli elhatárolása tartalmazza a 2020. évet terhelő, de 2020 - ban feldolgozott számlák értékét. Állománya kb. előző évi szinten maradt.

Megnevezés	2019	2020
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 956	0
Gáz -, villany -, vízdíj	37	1 183
Bérnevelési díj	32 459	12 858
Igénybe vett egyéb szolgáltatások	163	6 106
Egyéb személyi jellegű kifizetés	1 932	87
Egyéb költség	34	3
Egyéb ráfordítás	288	20
Banknak, hitelintézetnek fizetendő kamatok, bankköltségek	87	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	35 000	20 257
Halasztott bevételek	8 152	7 638
Passzív időbeli elhatárolások összesen	46 109	27 895

4. Vagyoni -, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

4.1 Vagyoni mutatók

A Társaság 2020. évi adózás előtti eredménye az előző évhez képest 175 399 e Ft-tal, 557 456 e Ft-ra csökkent. Az 2,4 % - os csökkenés oka a 2019 – 2020. évben jelentkező madárinfluenza, valamint a 2020. évben fellépő világjárvány, a koronavírus terjedése. Ezek mellett továbbra is igaz a pecsenye kacsza értékesítésen realizált fedezet jelentős csökkenése, és a lúdtenyésztés kedvezőtlen mutatói. Ezt a negatív folyamatot az értékesítési árak változása nem tudta kompenzálni.

A nettó árbevétel 2 256 202 e Ft-tal, 8,24 % - kal csökkent 2019. évhez viszonyítva, melyet a z előzőekben ismertetett okok eredményeztek

A tárgyévben 481 171 e Ft adózott eredményt realizált a Társaság, ez 31,3 % - kal alacsonyabb az előző évinél. A kiesések a járványokra és azok kedvezőtlen hatásaira vezethetők vissza.

Az eszközök vizsgálatából látható, hogy a mérleg főösszege belül 62,9 % - ot képviselnek a tárgyi eszközök (2019. évben 59,5 % volt az arány); 36,7 % - ot pedig a forgóeszközök (2019. évben 37,7 %). Az eszközarány hosszú távon a befektetett eszközök felé tolódott el, ami alátámasztja a hosszú távú célokat, ugyanis az állattenyésztés nagy befektetett eszközállományt igényel, ezt tovább növeli a madárinfluenza megelőzésére irányuló zárt tartási technológia alkalmazása. A 2020. gazdasági évben a tárgyi eszközök aránya kicsit növekedett, de ez nem jelentős.

A saját tőkeellátottság 66,2 %; ez azt jelenti, hogy az eszközállomány 66,2 % - át saját tőkével tudja fedezni a Társaság. A 2019. évi adatokhoz képest ez 5,2 százalékos növekedést mutat. A növekedés oka a saját tőke nagymértékű emelkedése a mérlegfőösszeg csökkenése mellett.

Az idegen tőke a saját tőke 51 % - a, ami 12,5 százalékos csökkenést mutat, az előző évihez képest. A tőkefeszültségi mutató javulása kölcsönök és az év végi nyitott szállító állomány csökkenésének a következménye.

A mutatók, elsősorban az eszközarányos számok továbbra is egyértelműen azt bizonyítják, hogy a Társaság tartós tevékenységre rendezkedett be (tárgyi eszköz aránya nagy), ez jellemző az állattenyésztő vállalkozásokra. Az állattenyésztés magas értékű ingatlanokkal és komoly technológiai berendezésekkel és gépekkel valósítható meg. Ehhez kapcsolódik a keltető, a takarmánykeverők és a vágóhíd.

4.2 Jövedelmezőségi mutatók

Jövedelmezőségi mutatók alapján 2020. évben ezer forint adózás előtti eredmény előállításához 48 095 Ft, míg 2019 - ben 36 992 Ft bevételre volt szükség, azaz a hatékonyság romlott, amit egyértelműen a termelési mutatók romlása okozott, amiben nagy szerepet játszott a lúdtartási, tenyésztési mutatók hanyatlása.

A mutató reciprok értékét úgy lehet értékelni, hogy ezer forint bevétel eredményezett 21 Ft adózás előtti eredményt, szemben a tavalyi 25 Ft-tal.

Eszközarányos jövedelmezőségi mutató értéke romlott: ezer Ft mérlegfőösszegre 25 Ft adózás előtti eredmény jutott 2020. évben, míg 2019. évben ez 32 Ft volt.

Tőkearányos jövedelmezőségi mutató értéke is romlott az előző évhez képest. 2020. évben ezer forint saját tőkére jutó adózás előtti eredmény 38 Ft, 2019-ben ez az érték 52 Ft volt.

4.3 Pénzügyi helyzetünk mutatói

A likviditási mutató értéke a 1,24, ami azt jelenti, hogy a könnyen mobilizálható forgóeszközeink értéke, 1,24-szorosa a rövid lejáratú kötelezettségek összegének.

A pénzügyi bruttó mutatója 1 898 571 Ft-ra csökkentt, az előző évi 1 996 649 forintról. A változás oka, hogy az adózott eredmény 216 323 e Ft-os csökkenését nem ellensúlyozta a beruházási, felújítási tevékenység következtében az előző évit több, mint 121 millió Ft-tal meghaladó értékcsökkenés.

A Társaság pénzügyi helyzetét jellemző egyéb mutatók is igazolják, hogy stabil a gazdálkodás, pénzügyi akadályok, tartós likviditási nehézségek nincsenek, követelés-kötelezettségek pénzügyi kezelése a Tranzit - KER zRt-nél továbbra is rendezett.

II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A Tranzit - KER zRt. érdekeltségei, befektetései

A Társaság jegyzett tőkéje 20.000.000,- Ft, mely 200 db 100.000 Ft-os névértékű részvényt tartalmaz.

Tulajdonos váltás a 2018. év óta nem volt, jelenleg az LDC Tranzit Holding Zrt - 70 % - ban francia tulajdonú -, birtokolja a részvények 100 % - át.

A Tranzit - KER zRt. 2020. december 31-i részesedései:

Leányvállalatként tartjuk nyilván:

Megnevezés	Székhely	Üzletrész névértéke (Ft)	Üzletrész nyilvántartási értéke (Ft)	Részesedés mértéke (%)
Tranzit – Goose Kft	4028 Debrecen, Simonyi u. 23.	3 560 000	3 300 000	100
Összesen:		3 560 000	3 300 000	100

A Tranzit - Goose Kft-ben 2017-ben tőkeemelés történt 3 millió Ft értékben. A tulajdonos továbbra is 100 %-ban a Tranzit - KER zRt. maradt.

Egyéb tartós részesedése az alábbi cégekben van:

Megnevezés	Székhely	Üzletrész névértéke (Ft)	Üzletrész nyilvántartási értéke (Ft)	Részesedés mértéke (%)
Pannon Lúd Kft	Mezőkovácsháza, Battonyai u. 4/1.	32 960 000	32 960 000	3,87
Összesen:		32 960 000	32 960 000	3,87

A Részvénytársaság kapcsolt vállalkozásai 2020. évben az alábbi cégek:

- LDC Tranzit Holding Zrt.
- Tranzit – Food Kft.
- Goldenfood Deutschland GmBh
- L.D.C. International
- L.D.C. SA.
- Marnevall Zrt
- Tranzit – Goose Kft.

Az ügyvezetés, az üzletvezetés és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása, a részükre folyósított előleg, kölcsön:

Az ügyvezetés, üzletvezetés részére 2020. évben az alábbiakban részletezett bért és ehhez kapcsolódó járulékot fizettünk ki, illetve fizettünk be a költségvetésbe.

Az ügyvezetést a Vezérigazgató és a két Igazgatósági tag és a Stratégiai igazgató jelenti. Kifizetés csak a Vezérigazgató és a Stratégiai igazgató részére történt.

Az ügyvezetés részére történt kifizetések:

Bérköltség	39 090 e Ft
Személyi jellegű kifizetések	0 e Ft
Járulékok	7 036 e Ft
Összesen:	46 126 e Ft

A Társaság Alapszabálya szerint működik Igazgatóság és Felügyelő Bizottság. A felügyelő Bizottság Elnöke 2020. évben 9 600 e Ft tiszteletdíjat vett fel.

A Felügyelő Bizottság és az Igazgatóság tagjai – ilyen címen - egyéb juttatásban nem részesültek. Az Igazgatóság egy tagja alkalmazotti viszonyban bérjövédelmet vett fel.

A könyvvizsgáló 2020. évi díjazása 7 816 e Ft + ÁFA és a maximum 4 % – os dologi kiadások.

2. Az éves beszámoló aláírására jogosult személyek

Az éves beszámoló aláírására jogosult Szabó Ákos (4032 Debrecen, Takács István u. 14.) vezérigazgató.

3. A Társaság és érdekeltségeinek főbb mutatói

Értékesítés nettó árbevétele (e Ft)

	2019	2020
TRANZIT - KER ZRT	27 392 543	25 136 341
TRANZIT-GOOSE KFT		
Összesen:	27 392 543	25 136 341

Mérleg főösszeg (e Ft)

	2019	2020
TRANZIT - KER ZRT	23 041 098	21 979 108
TRANZIT-GOOSE KFT		
Összesen:	23 041 098	21 979 108

A Tranzit – Goose Kft 2018. júniusától tevékenységet nem folytat, a 2020. év zárása még nem történt meg.

4. A Tranzit - KER zRt. munkavállalóinak létszám- és béradatai

MEGNEVEZÉS	Létszám (fő)		Bér (e Ft)		Személyi jellegű kifizetés (e Ft)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Főállású teljes munkaidős	458,01	434,61	1 772 460	1 779 532	69 309	67 059
- fizikai	345,54	324,76	1 101 557	1 091 434	31 983	34 073
- szellemi	112,46	109,86	670 903	688 098	37 326	32 986
Főállású nem teljes munkaidős	17,05	19,57	38 278	59 494	686	488
- fizikai	11,60	12,68	14 061	16 730	325	381
- szellemi	5,45	6,89	24 217	42 764	361	107
Állományon kívüli/Egyéb			136 479	104 299	19 866	12 523
Összesen:	475,05	454,19	1 947 217	1 943 325	89 861	80 070

A bérköltség nem tartalmazza a végkielégítés (2 831 e Ft) és a megbízási díjak (952 e Ft) összegét. Az állományon kívüli, egyéb bérköltségek tartalmazzák az alkalmi munkavállalók részére kifizetett munkadíjat (94 280 e Ft) és a tiszteletdíjakat (9 600 e Ft) is.

Átlagléttségünk 21 fővel csökkent, ennek oka a madárinfluenza miatti állatállomány csökkenése. A lúdállomány nem bírja a zárt tartást, az állategészségügyi intézkedések viszont ezt megkövetelik.

MEGNEVEZÉS	Létszám (fő)		Átlagbér (Ft/fő/hó)	
	2019	2020	2019	2020
Főállású teljes munkaidős	458,00	434,62	322 496	341 209
- fizikai	345,54	324,76	265 660	280 066
- szellemi	112,46	109,86	497 124	521 955
Főállású nem teljes munkaidős	17,05	19,57	187 096	253 317
- fizikai	11,60	12,68	100 998	109 936
- szellemi	5,45	6,89	370 460	517 223
Összesen:	475,05	454,19	317 637	337 422

A munkabérek 1 főre jutó jelentős emelésével (6,23 %) dolgozóink életszínvonalának javítását kívántuk elérni, fokozni.

Az egy főre jutó éves átlag jövedelem (bruttó) 2019. évben 3 811 644 Ft volt, ezzel szemben 2020. évben 4 049 061 Ft. A havi jövedelem ugyanezen években 317 637 Ft-ról Ft 337 422 Ft-ra emelkedett (alkalmi munkavállalók létszáma és bére nélkül).

A személyi jellegű kifizetések tartalma: készpénzjuttatás, saját gépkocsi-használat, munkába járás térítése, reprezentáció, betegszabadság, segélyek és táppénzterhelés.

A Részvénytársaság 2020. évben kb. 8 % - os bérfeljesztést hajtott végre.

III. SPECIFIKUS RÉSZ

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A Társaságnál az eszközök mérlegben történő értékelése az elmúlt években nem változott, megfelel a számviteli törvény előírásainak. A mérleg választott formája „A” típusú.

A mérlegfőösszeg 4,61 % - kal csökkent az előző évhez képest, ez összességében 1 061 e Ft-ot jelent. A változás elsősorban a befejezetlen beruházások és a forgóeszközök állományában jelentős. Forrás oldalon ezzel párhuzamosan a rövid lejáratú kötelezettségek záró állománya csökkent jelentős mértékben.

A befektetett eszközök nettó értéke 99 843 e Ft-tal, 0,72 % - kal növekedett. Ezen belül az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, befejezetlen beruházások nettó értékében következett be jelentősebb változás.

A Társaság egyre inkább megfelel a nemzetközi elvárásoknak, mind mennyiségben, mind minőségben képes kiszolgálni a felvevő piacot.

A forgóeszközök állománya közel 7,13 % - kal csökkent, ami a vevőkövetelések jelentős csökkenésének a következménye. A követelésünk 43,5 % - a, a Tranzit-Food Kft - vel szemben áll fenn. A vevőkövetelések több, mint 90 % - a nem lejárt kintlévőség. A 2020. gazdasági évben február 28 – ig ebből az állományból 201 184 e Ft pénzügyi realizálása nem történt meg.

A csoporton belül a készletek záró állománya előző évi szinten maradt.. A készletek döntő részét a takarmánykeveréshez szükséges adalékanyagok, a gabonafélék készlete jelenti.

Az egyéb követelések záró állománya 116,52 % - a, a 2019. évinek, ami az igényelt, de pénzügyileg még nem rendezett általános forgalmi adó összegének növekedésével magyarázható.

A forrásokon belül 3,39 % - kal nőtt a Társaság saját tőkéje, ez gyakorlatilag az eredménynek a következménye.

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya 4,62% - kal nőtt, amelynek oka, hogy a Társaságnak a hitelei és a lízing kötelezettségei is többnyire devizában lettek meghatározva és 2020. évben magas volt az árfolyamveszteség címen elszámolt összeg.

A rövid lejáratú hitelállomány 11,33 % - kal növekedett, a mérlegsoron látható emelkedést a hosszú lejáratú hitelek 2021. évben esedékes törlesztő részletének átsorolása okozza, melyek devizában lettek folyósítva.

A szállítói kötelezettségeink állománya 0,35 % - kal csökkent, a változás értéke 11 962 e Ft. A tartozás 89,50 %-a nem lejárt, a 10,24 %-a 0-30 nap közötti lejárt tartozás. A 2019. év végi tartozás állományból 2020. február 28 – án mindössze 141 869 e Ft nem került pénzügyileg rendezésre.

Összességében a mérlegünk jól tükrözi a Társaság vagyoni helyzetét, a tevékenységének megfelelő eszközarányokat, és igazolja a tartós, hosszú távú termelésre történő berendezkedést, felkészülést.

2. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1 Értékesítés nettó árbevételének alakulása relációnként és devizanemenként

MEGNEVEZÉS	M.e.	2019	2020
Műtrágya értékesítés	e Ft	1 865	0
Növény védőszer értékesítés	e Ft	3 419	0
Egyéb anyag-, áruértékesítés	e Ft	41 816	97 004
Liba	e Ft	6 984 063	5 554 788
Kacsa	e Ft	8 041 937	7 468 441
Csirke	e Ft	9 427 069	9 239 888
Táp, szemes termények, ipari növények	e Ft	2 041 039	2 391 218
Bérleti díj	e Ft	229 221	236 724
Szolgáltatás árbevétele	e Ft	57 836	73 103
Dió, alma	e Ft	48 828	0
Közvetített szolgáltatások bevétele	e Ft	69 888	74 940
Belföldi értékesítés összesen:	e Ft	26 946 981	25 136 106
Csirke	e Ft	56 920	
Kacsa	e Ft	33 837	
Liba	e Ft	0	
Táp, szemes termények, ipari növények	e Ft	350 862	
Szolgáltatás árbevétele	e Ft	3 943	235
Export értékesítés összesen:	e Ft	445 562	235
Nettó árbevétel:	e Ft	27 392 543	25 136 341

Külföldi árbevétel földrajzi megoszlása:

Ország	2019		2020	
	e Ft	e EUR	e Ft	e EUR
Szlovákia	8 917	27,76		
Románia	387 768	1 199,88		
Románia	48 711			
Lengyelország	0	0,00		
Németország	166	0,51	235	0,67
Összesen	445 562	1 228	235	0,67

A fenti táblázatok mutatják, hogy 2020. évben az értékesítés nettó árbevétele jelentősen, több mint 8 % - kal (2 256 202 e Ft) csökkent, ami döntően az állattenyésztés volumen csökkenéséből, valamint a kedvezőtlen környezeti és gazdasági körülmények együttes hatásából adódik. A kacs értékesítésből származó árbevétel 7,13 %-kal (573 496 e Ft) alacsonyabb, a lúd értékesítés bevétele 20,46 % - kal (1 429 275 e Ft), a csirke értékesítés 2 % - kal (187 181 e Ft) alacsonyabb a 2019. évinél

A madárinfluenza hatása még a 2020. gazdasági évben is érzékelhető volt és az év második felében újabb járvány lépett fel. A lúddenyésztés problémái sajnos nem oldódtak meg, és a keltethetőség is a várakozáson alul maradt.

2.2 Egyéb bevételek (e Ft)

A Társaság a tárgyévben 1 648 306 e Ft egyéb bevételt számolt el, melynek döntő részét a mezőgazdasághoz kapcsolódó, alábbiakban részletezett támogatások jelentik. A támogatások összege 2020. évben 390699 e Ft – tal (3,5 %) magasabb az előző évihez viszonyítva, ez egyértelműen az állatjóléti támogatások növekedéséből adódik.

Az egyéb bevételek részletes kimutatása a mellékletek között található.

Egyéb bevételként elszámolt támogatások (e Ft-ban):

Megnevezés	2019	2020
Állatjóléti támogatás	869 765	1 048 651
Ártalmatlanítás támogatása (kacsával kapcsolatos)	40 145	33 652
Ártalmatlanítás támogatása (libával kapcsolatos)	73 468	77 936
Laborvizsgálat támogatás	1 032	0
Ártalmatlanítás támogatása (csirkével kapcsolatos)	12 670	13 451
Területalapú támogatás	37 276	3 351
Bértámogatás	7 833	2 376
Gázolaj támogatás	2 581	47
AKG támogatás	18 000	0
Gyepterületek támogatása	900	0
Kedvezőtlen adottságú terület támogatása	300	0
Erdő gondozás	0	1 095
Gyümölcsös intenzív, extenzív támogatás	16 940	8
Munkahelyi képzések - GINOP-6.1.5. támogatás	2 356	0
Jövedelempótló támogatás baromfi ágazat	62 430	0
Válságkezelő program Élelmiszer-feldolgozási támogatás	0	4 828
Támogatások összesen	1 145 696	1 185 395

2.3 Költségnevek alakulása (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	124 292	148 751
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 615 446	1 624 038
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03. + 04.)	1 739 738	1 772 789
05. Anyagköltség	12 991 501	13 520 151
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 496 674	2 074 269
07. Egyéb szolgáltatások értéke	71 520	71 777
08. Eladott áruk beszerzési értéke	8 903 862	6 726 062
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	75 107	75 190
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	24 538 664	22 467 449
10. Bérköltség	1 947 218	1 947 107
11. Személyi jellegű egyéb ki fizetések	89 861	80 070
12. Bérjárulékok	326 593	292 897
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 363 672	2 320 074
VI. Értékcsökkenési leírás	1 296 155	1 417 400

A termelés visszaesésével – az állandó költségek kivételével – a költségek is csökkentek a 2020. év során; az anyagjellegű ráfordítások 8,44 % - kal, a személyi jellegűek 1,84 % - kal.

Az értékcsökkenés 9,35 % - kal nőtt.

Az anyagjellegű ráfordításokon jelentős változás az alábbi költségnevekben következett be:

- az anyagköltség 4,07 % - kal nőtt, ami döntően a saját telepeken történő csirkenevelés növekedésének köszönhető,
- az eladott áruk beszerzési értéke 24,46 % - kal csökkent, ami szintén azzal magyarázható, hogy a saját telepeken lényegesen több csirkét állítottunk elő, így csökkent a vágóállat felvásárlás és értékesítés a Tranzit – Food Kft felé,
- az igénybe vett szolgáltatások értéke is nagyobb mértékben, 16,92 % - kal csökkent, ami a bérnevelési díjak csökkenésének a következménye. A változás összege 228 856 e Ft, mértéke 29,87 %.

A többi költségnevekben jelentős változás nem történt.

2.4 Aktivált saját teljesítmények (58) értéke (e Ft)

Megnevezés	2 019	2 020
termelés és saját felhasználás	-17 573 585	-17 929 898
értékesítés miatti csökkenés	16 606 141	16 837 426
egyéb általános költségek	13	0
elhullás miatti csökkenés	831 502	731 997
állati termékekkel kapcsolatos káresemény	505	322
állatokkal, állati termékekkel kapcsolatos káresemények	2 265	155 054
készletek értékvesztése	3 081	0
mérési különbözet	2	0
selejtté vált, megsemmisült készl. könyv sz. ért.	354	50 903
készletek leltár hiánya	922	2 457
térítés nélkül átadott eszközök értéke	5 658	5 383
készletek leltár többlet	-1 150	-2 395
Saját termelésű készletek állományváltozása	-124 292	-148 751
tenyésztő növények kacsáinak aktiválása	-303 879	-318 907
tenyésztő növények libáinak aktiválása	-300 442	-313 129
erdőtelepítés	-1 971	-6 375
dióültetvény	-86 277	0
meggyültetvény	-12 675	0
telepek	-25 995	-6 955
trágya kísérlet	0	-44
tojófészek	-126	0
öntözőkút építés	-58	0
sátor építés	-29 173	-21 416
technológia	-8 586	-10 617
takarmánykeverő	-3 125	-2 874
elhullás miatti csökkenés	-831 502	-731 997
állati termékekkel kapcsolatos káresemény	-505	-322
állatokkal, állati termékekkel kapcsolatos káresemények	-2 265	-155 054
készletek értékvesztése	-3 081	0
mérési különbözet	-2	0
selejtté vált, megsemmisült készl. könyv sz. ért.	-354	-50 903
készletek leltár hiánya	-922	-2 457
térítés nélkül átadott eszközök értéke	-5 658	-5 383
készletek leltár többlet	1 150	2 395
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-1 615 446	-1 624 038
Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 739 738	-1 772 789

A 2020. évi egyéb ráfordításként elszámolt gazdasági események összege 1 529 868 e Ft, ebből legjelentősebb tétel az állatok elhullása (731 997 e Ft) ez 458 989 e Ft – tal alacsonyabb az előző évinél (1 988 857 e Ft). A 2019. évi egyéb ráfordítások összege kiemelkedően magas volt az értékesített ültetvénytelepítések miatt, ami meghaladta az 500 millió Ft – ot.

A befektetett eszközök terven felüli értékcsökkenése 234 526 e Ft volt 2020. évben, ami 52 593 e Ft – tal több, mint a 2019. évi. A növekedés oka a tüzesetek miatt kivezetett, részben vagy egészben selejtezett tárgyi eszközök magas értéke.

Az üzleti év során a költségvetéssel és önkormányzatokkal szemben elszámolt adók, illetékek összege 134 818 e Ft volt. Ez az összeg lényegesen, 45 328 e Ft – tal csökkent, ami az árbevétel kiesésnek és az alacsonyabb eredménynek a következménye.

A Társaság üzemi eredménye 2,98 % - kal, 847 954 e Ft-ról 822 645 e Ft-ra csökkent, ami a liba - kacsza értékesítés fedezetromlásával indokolható. Az alacsonyabb fedezetek oka részben az önköltségek emelkedésének és a bekövetkezett káreseményeknek a következménye.

2.5 Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai (e Ft-ban)

Megnevezés	2019	2020
Kapott osztalék és részesedés	111	0
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	155	54
Átváltási, pénzügyi rendezéskori árfolyamnyeresége	27 095	24 048
Mérlegfordulónapi értékelés árfolyam nyeresége	5 085	994
Egyéb pénzügyi bevételek (pénzügyi rendezéshez kötött engedmény)	1 007	1 054
Pénzügyi műveletek bevételei	34 293	26 150
Bankoknak fizetett, fizetendő kamatok	11 208	8 941
Egyéb vállalkozásoknak fizetett kamatok	14 232	2 990
Kamatjellegű ráfordítások	2 466	1 657
Átváltás - és pénzügyi rendezéskori árfolyamveszteség	49 692	61 472
Mérlegfordulónapi értékelés árfolyam vesztesége	71 794	216 279
Pénzügyi műveletek ráfordításai	149 392	291 339
Pénzügyi műveletek eredménye	-115 099	-265 189

A pénzügyi műveletek eredménye 2020. évben 265 189 e Ft veszteség, amit döntő részben a devizás kötelezettségek év végi értékelése eredményezett. Ebből meghatározó a hitelek, lízingek árfolyam vesztesége volt.

A pénzügyi műveletek ráfordításaiból kamatként, kamat jellegű ráfordításként a Társaság 13 588 e Ft – ot fizetett ki, a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaiból 277 751 e Ft devizában rendezett pénzügyi műveletekből adódó árfolyamveszteség, ebből 216 279 e Ft a fordulónapi értékeléshez kapcsolódik. Felvett hiteleink pénzneme EUR, illetve CHF.

A devizás tételek árfolyamnyeresége tárgyévben 25 042 e Ft volt, amiből a fordulónapi értékeléshez 994 e Ft kapcsolódik.

2.6 Társasági adó

A Társaság 2020. évi **adózás előtti eredménye** 557 456 e Ft nyereség.

A társasági adólapot módosító tételek (e Ft):

Megnevezés	2019	2020
Adózás előtti eredmény	732 855	557 456
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege	1 110 285	1 197 455
Értékesített tárgyi eszközök ATV szerinti nettó értéke	566 972	57 849
Lekötött tartalék	360 000	0
Visszaírt értékvesztés	800	4 597
Megtérített bírság	440	530
Közhasznú szervezetet támogatása	400	0
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	2 038 897	1 260 431
Az adóévben a számviteli törvény alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege	1 296 155	1 417 400
Terven felüli értékcsökkenés	59 224	50 629
Értékesített tárgyi eszközök SZTV szerinti nettó értéke	583 041	61 197
Bírság	1 155	770
Követelések elszámolt értékvesztése	8 017	3 282
Késedelmi pótlék	1	6
Véglegesen átadott pénzeszköz	19 024	435
Látványsport kiegészítő támogatás	2 072	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	3 431	338
Térítés nélkül átadott eszközök	3 206	15 527
Alkalmi munkavállalók túlfizetés	1 399	1 001
Adózás előtti eredményt növelő tételek	1 976 725	1 550 585
Társasági adóalap	670 683	847 610
Társasági adó (9%)	60 361	76 285
Adókedvezmény	28 000	0
Fizetendő adó	32 361	76 285

Minimumadó alapja:

Nyereség-minimum meghatározás	(e Ft)
Összes bevétel	26 810 797
Nyereség - minimum	2% 536 216

A Tranzit - KER zRt. nem a nyereség-minimum szerint, hanem a társasági adó törvény, vállalkozásokra vonatkozó általános szabályai alapján teljesíti adófizetési kötelezettségét.

2.7. Osztalék fizetés

A Társaság tulajdonosai a 2020. évi eredmény után 96 234 e Ft osztalék kifizetéséről döntöttek.

2.8. Eredmény felosztás (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
Adózás előtti eredmény	732 855	557 456
Adófizetési kötelezettség	32 361	76 285
Adózott eredmény	700 494	481 171

3. Egyéb kiegészítések

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a Társaságnak nincsenek. Veszélyes hulladék az állattartó telepeken az állati hulla, melyet egy veszélyes hulladékokat begyűjtő és feldolgozó szerződéses partnerünk az erre vonatkozó szabályok betartása mellett elszállít.

A libatartás során kiürült gyógyszeres flakonokat összegyűjtjük, melyeket a beszállító visszavisz, és ártalmatlanításáról gondoskodik.

Debrecen, 2021. április 30.

Szabó Ákos
vezérigazgató

IV. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet

GAZDÁLKODÁS VAGYONI -, PÉNZÜGYI -, ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓI

KIINDULÓ ADATOK		2019	2020
Mérleg főösszeg		23 041 098	21 979 108
Befektetett eszközök		13 798 021	13 897 864
Tárgyi eszközök		13 712 273	13 826 252
Tárgyévi eszköznövekedések		1 079 547	113 979
Forgóeszközök		8 677 078	8 058 195
Rövid lejáratú kötelezettségek		8 050 254	6 488 517
Hosszú lejáratú kötelezettségek		882 425	923 228
Saját tőke		14 062 310	14 539 468
Idegen tőke		8 932 679	7 411 745
Adózás előtti eredmény		732 855	557 456
Adózott eredmény		700 494	481 171
Összes bevétel		29 329 857	26 810 797
Értékcsökkenési leírás		1 296 155	1 417 400
VAGYONI HELYZET MUTATÓI		2019	2020
Forgóeszközök aránya:	<u>Forgóeszközök</u>		
	Mérleg főösszeg	0,377	0,367
Tárgyi eszközök aránya:	<u>Tárgyi eszközök</u>		
	Mérleg főösszeg	0,595	0,629
Tőkeellátottság aránya:	<u>Saját tőke</u>		
	Mérleg főösszeg	0,610	0,662
Tőkefeszültségi mutató:	<u>Idegen tőke</u>		
	Saját tőke	0,635	0,510
JÖVEDELMEZŐSÉG MUTATÓI		2019	2020
Nyerésre jutó árbevétel:	<u>Összes bevétel</u>		
	Adózás előtti eredmény	40,021	48,095
Eszközarányos jövedelmezőség:	<u>Adózás előtti eredmény</u>		
	Mérleg főösszeg	0,032	0,025
Tőkearányos jövedelmezőség:	<u>Adózás előtti eredmény</u>		
	Saját tőke	0,052	0,038
Árbevétel-arányos jövedelmezőség:	<u>Adózás előtti eredmény</u>		
	Összes bevétel	0,025	0,021
PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI		2019	2020
Likviditási mutató:	<u>Forgóeszközök</u>		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1,078	1,242
Pénzjövedelem mutatója (bruttó)	<u>Adózott eredmény +</u>		
	értékcsökkenés	1 996 649	1 898 571
Működés biztonsági mutató:	<u>Saját tőke + hosszú lej. köt.</u>		
	Befektetett eszközök	1,083	1,113
Tárgyi eszközök megújítási mutatója:	<u>Eszköznövekedés</u>		
	Értékcsökkenés	0,833	0,080
Beruházási fedezet mutató:	<u>Értékcsökkenés</u>		
	Eszköznövekedés	1,201	12,436

2. sz. melléklet

Cash-flow kimutatás (e Ft)

Megnevezés	2018. év	2019. év
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 207 641	1 282 348
<i>Adózás előtti eredmény</i>	<i>740 673</i>	<i>732 855</i>
<i>Korrekciók az adózás előtti eredményben</i>	<i>141 927</i>	<i>123 036</i>
Korrigált adózás előtti eredmény	882 600	855 891
Elszámolt amortizáció	1 191 696	1 296 155
Elszámolt értékvesztés	141 134	192 486
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-2 413	-4 559
Szállítói kötelezettség változása	612 150	173 785
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-647 071	48 476
Passzív időbeli elhatárolások változása	16 500	3 435
Vevőkövetelések változása	881 018	-942 321
Forgóeszközök változása vevő és pénzeszköz nélkül	-268 519	233 060
Aktív időbeli elhatárolások változása	1 300	-542 171
Fizetett adó	-19 804	-31 887
Fizetett osztalék, részesedés	-580 950	0
Befektetési Cash Flow	-1 336 924	-3 167 963
Befektetett eszközök beszerzése	-1 370 688	-3 233 369
Befektetett eszközök eladása	15 510	56 584
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	20 254	8 711
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-2 000	0
Kapott osztalék, részesedés	0	111
Finanszírozási Cash Flow	-742 898	2 156 358
Résztvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	50 595	5 304 350
Véglegesen kapott pénzeszköz	13 711	3 382
Résztvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-770 718	-3 096 844
Véglegesen átadott pénzeszköz	-36 486	-54 531
Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	127 819	270 743
Devizás pénzeszközök ártértékelése	-63	0
Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sor)	127 756	270 743

3. sz. melléklet

Négyfokozatú likviditási mérleg (e Ft)

ESZKÖZÖK	2020. év	FORRÁSOK	2020. év
I. Likvid, eszközök	265 412	I. Lejárt, tartozások	593 417
Pénzeszközök	265 412	(pl. lejárt szállító-, adótartozások, stb.)	593 417
II. Mobil, eszközök	1 153 793	II. Rövid határidőn belül esedékes tartozások	3 134 336
Követelések (lejárt)	1 130 744	Céltartalék a várható kötelezettségekre	
Értékpapírok		Rövid lejáratú kötelezettségek	3 114 079
Aktív időbeli elhatárolások	23 049	Passzív időbeli elhatárolások	20 257
III. Mobilizálható, eszközök	6 659 789	III. Később esedékes tartozások	3 704 249
Követelések	2 247 747	Kötelezettségek	2 781 021
Készletek	4 412 042	Hosszú lejáratú kötelezettségek	923 228
IV. Immobil, eszközök	13 900 114	IV. Vissza nem fizetendő források	14 547 106
Immateriális javak	35 281	Saját tőke	14 539 468
Tárgyi eszközök	13 826 252	Céltartalék jövőbeni kötelezettségekre	0
Befektetett pénzügyi eszközök	36 331	Egyéb céltartalék	
Később befolyó követelések	2 250		
Aktív időbeli elhatárolások		Passzív időbeli elhatárolások	7 638
Eszközök összesen	21 979 108	Források összesen	21 979 108

4. sz. melléklet

Egyéb bevételek (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
Ért. immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	587 600	75 597
Kacsával kapcsolatos káresemény bevétele	3 981	207 165
Egyéb káresemények bevétele	3 945	37 273
Finanszírozási költség bevétele (liba)	0	1 822
Finanszírozási költség bevétele (növénytermesztés)	120	140
Kapott késedelmi kamat	0	56
Kapott kötbérek	82	10
Kapott kártérítések	14 761	11 610
Költs. ráford. ellentételzésére kapott tám., jut.	1 249	1 049
Többes foglalkoztatással kapcsolatos egyéb bevétel	44 847	54 633
Egyéb bevételek	805	733
Utólagos engedmény forgalomhoz kötött/bónusz	15 698	24 834
Követelések értékvesztésének visszaírása	800	4 597
Behajthatatlan követelések megtérülése	680	0
Állatjóléti támogatás	869 765	1 048 651
Ártalmatlanítás támogatása (kacsával kapcsolatos)	40 145	33 652
Ártalmatlanítás támogatása (libával kapcsolatos)	73 468	77 936
Laborvizsgálat támogatás	1 032	0
Ártalmatlanítás támogatása (csirkével kapcsolatos)	12 670	13 451
Területalapú támogatás	37 276	3 351
Bértámogatás	7 833	2 376
Gázolaj támogatás	2 581	47
AKG támogatás	18 000	0
Gyepterületek támogatása	900	0
Kedvezőtlen adottságú terület támogatása	300	0
Erdő gondozás	0	1 095
Gyümölcsös intenzív, extenzív támogatás	16 940	8
Munkahelyi képzések - GINOP-6.1.5. támogatás	2 356	0
Jövedelempótló támogatás baromfi ágazat	62 430	0
Válságkezelő progr. Élelmiszer-feldolg. támogatás	0	4 828
Előző évet érintő egyéb helyesbítések	6 372	9 370
Előző éveket érintő adóvisszatérítések	0	2
Mérési különbözet	3 560	133
Hiányzó, megsemmisült állományon kívüli eszközök bevétele	6 666	1 627
Készletek leltár többlet	55 603	15 179
Kerekítések	15	17
Különféle egyéb bevételek	1	1
Elévült kötelezettségek	24	268
Fellelt készlet piaci értéke	3 111	9 281
Ajándékként, hagyatékként kapott eszk. piaci ért.	11	0
Térítés nélkül átvett eszközök piaci értékr	6 941	4 854
Többletként fellelt tárgyi eszközök	453	2 660
Egyéb bevételek összesen	1 903 021	1 648 306

5. sz. melléklet

Egyéb ráfordítások (e Ft)

Megnevezés	2019	2020
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartott értéke	583 041	61 197
Elhullások keltetőt érintő	76 477	8 425
Elhullások telepeket érintő	668 317	626 212
Elhullások úthulla	30 791	28 809
Elhullások kobzás	59 178	68 551
Állati termékekkel kapcsolatos káresemények	505	367
Vásárolt készletekkel kapcsolatos káresemények	879	470
Állatokkal kapcsolatos egyéb káresemények	197	196
Kacsával kapcsolatos káresemények	2 216	138 986
Egyéb termékekkel kapcsolatos káresemények	49	16 774
Adóalapot növelő bírságok, büntetések	555	630
Bírságok	600	140
Késedelmi pótlékok	1	0
Önellenőrzési pótlékok	1 120	660
Késedelmi kamatok	136	6
Adott kártérítések	22 084	16 566
Behajtási költségátalány (40 EUR)	27	26
Többes foglalkoztatással kapcsolatos egyéb ráfordítás	26 301	20 922
Egyéb ráfordítás	2 377	598
Befektetett eszközök terven felüli értékcsökkenése	181 933	234 526
Készletek értékvesztése	3 336	0
Követelések értékvesztése	8 017	3 282
Behajthatatlan követelések	164	1 393
Cégautó adó	943	1 140
Innovációs járulék	16 266	14 445
Környezet terhelési díj	567	349
Élelmiszerlánc felügyeleti díj	25 722	27 118
Kárenyhítési hozzájárulás	428	0

Megnevezés	2019	2020
Építményadó	31 303	31 315
Gépjárműadó	2 905	3 522
Helyi iparűzési adó	92 452	81 785
Telekadó	17 403	17 403
Talajterhelési díj	122	792
Klímavédelmi felügyeleti díj	28	37
Előző éveket érintő helyesbítések befektetett eszközök	0	800
Előző éveket érintő adók. illetékek	14	38
Előző éveket érintő egyéb helyesbítések	20 389	11 596
Mérési különbözet	1 451	366
Selejtté vált, megsemmisült készl. könyv sz. ért.	16 334	81 671
Készletek leltárhiánya	22 301	9 821
Kerekítések	20	18
Alapítványok, egyéb szervezetek támogatása	80	0
Tagdíjak	1 000	1 000
Térítés nélkül átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke	9 273	15 043
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	3 673	0
Véglegesen fejlesztési célra adott támogatás	53 616	0
Véglegesen nem fejlesztési célra adott támogatás	835	2 535
Nem a vállalkozás tevékenysége érdekében felmerült költség.	3 431	338
Egyéb ráfordítások összesen	1 988 857	1 529 868

6. sz. melléklet

Telephelyek bemutatása

A cég székhelye:

4028 Debrecen, Simonyi út 23.

Telephelyeink bemutatása:

4741 Jánkmajtis, Kossuth u. 13. hrsz. 382/1-3

4741 Jánkmajtis Külterület 0197/3,7,9

4741 Jánkmajtis, Külterület 0198.

4741 Jánkmajtis, Arany J. u. 143. hrsz. 0134/2

4824 Szamosszeg, külterület 096/6

4765 Csenger, külterület 047/4-7

4764 Csengerújfalú, Külterület Hrsz: 03.

4965 Kölcse, Pulykatelep 089. hrsz.

4273 Hajdúbagos, 0135/19, 129/14 hrsz.

4972 Gacsály, Baromfi telep Hrsz: 067/5,7,8

4971 Rozsály, 067/1. hrsz.

4737 Kisnamény, 046/2-3 hrsz.

4943 Körmörő 0143/1. hrsz.

4914 Olcsvaapáti, külterület 065/2

4974 Zajta, 042/3, 042/5-14, 042/16-19, 042/21-23 hrsz.

4974 Zajta II. 048., 325, 326, 327 hrsz.

4913 Panyola, 086/7, 11-12 hrsz.

4931 Tarpa, 019/8 hrsz.

3125 Szilaspogony 039. hrsz.

3123 Cered - Tótújfalú 0215. hrsz.

3123 Cered Gyepűs völgyi telep 013. hrsz.

6600 Szentcs, külterület 074/21, 074/34, 074/35, 092/30, 092/110, 092/111

4245 Érpatak, hrsz. 0234/3.

4220 Hajdúböszörmény, Hrsz: 0181/1-2-3

4220 Hajdúböszörmény, Hrsz: 0204/3, 0204/9

4220 Hajdúböszörmény, Hrsz: 0204/1, 0204/4, 0204/7

4220 Hajdúböszörmény, Hrsz: 0353/29, 35

4220 Hajdúböszörmény Hrsz: 0909/2

4961 Zsarolyán, 09/5

4962 Nagyszekeres, külterület 0110/6

4911 Nábrád, 0175/3-5 hrsz.

4941 Penyige, 0102/4. hrsz.

4071 Hortobágy külterület 01169/2 hrsz.

4362 Nyírgelse külterület Debreceni u. 1. sz. Hrsz: 012/15-16 hrsz.

4363 Nyírmihálydi, külterület 013. hrsz.

4300 Nyírbátor, Derzsi u. 1. Hrsz: 1635
6621 Derekegyház Ördöngösi BÉRELTELEP Hrsz: 0141
4374 Encsencs, 0172 hrsz.
4060 Balmazújváros, 0143/25-26 hrsz., 0147/10 hrsz., 084/50 hrsz.; 0143/86 hrsz
4138 Komádi Baromfi kombinált Hercegfő Hrsz: 0549/27
4138 Komádi Hercegfő - Simándi tanya Hrsz: 0244/4
4080 Hajdúnánás, Polgári útfél 0266 hrsz.
4080 Hajdúnánás, 043/1,2 hrsz.
3123 Cered, Utaspuszta 027. hrsz.
6600 Szentes, külterület 01133 hrsz.
4300 Nyírbátor Nyíres tanya Hrsz: 0216/8, 0223/2, 0223/3, 0223/4, 0224/2, 0224/3
4722 Nyírmeggyes, külterület 0110/8-10, 0110/2, 0110/6
4300 Nyírbátor Tarnamajor Hrsz: 0232/5,6
4300 Nyírbátor Tarnamajor Prémium Hrsz: 0232/8
4342 Terem Terem bal Hrsz: 0457/15, 0457/16, 0457/17, 0457/18, 0457/19, 0453/10
4342 Terem Terem jobb Hrsz: 0485/6, 0485/7, 0485/9, 0485/12
4300 Nyírbátor Váradi tag Hrsz: 0391/1
4300 Nyírbátor Diósi út Hrsz: 0224/12, 0224/14, 0224/15
4300 Nyírbátor Árpád út Hrsz: 0215/30
4741 Jánkmajtis Petróczi tanya Hrsz: 038
4955 Botpalád 054 Hrsz.
4900 Fehérgyarmat Ipari terület Hrsz: 0239
3465 Tiszabábolna Gonta tanya Hrsz: 098/15
4842 Gulács 024/3 hrsz.
4945 Szatmárcseke 0255/4-5 Hrsz
4956 Kispalád 041 hrsz., 5hrs
4474 Tiszabercel Külterület hrsz. 054/18-20
4273 Hajdúbagos Külterület hrsz.: 094/27

**A TRANZIT-KER ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
EGYEDÜLI RÉSZVÉNYESENEK
HATÁROZATAI**

Az LDC Tranzit Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 23.; cégjegyzékszám: Cg.09-10-000584; a továbbiakban: a „Részvényes”), mint a TRANZIT-KER Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 23., cégjegyzékszám: Cg.09-10-000052; a továbbiakban a „Társaság”) egyedüli részvényese, a mai napon az alábbi határozatokat hozza:

1/2021.04.30. sz. Határozat

A Társaság 2020. december 31. napján lezárult üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

Az igazgatósági, felügyelőbizottsági és könyvvizsgálói jelentések alapján a Részvényes az igazgatóság által előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyja a Társaság 2020. december 31. napján lezárult üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját azzal, hogy az eszközök és források egyező végösszege 21.979.108 ezer forint és a Társaság adózott eredménye 481.171 ezer forint nyereség.

2/2021.04.30. sz. Határozat

Osztalék kifizetése

A Részvényes elhatározza 96.234.000 forint osztalék kifizetését a Részvényes részére.

3/2021.04.30. sz. Határozat

A könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

A Részvényes elhatározza a Társaság könyvvizsgálója, az Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (kamarai nyilvántartási száma: 001165; székhelye: 1132 Budapest, Váci út 20.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-267553; a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Varga János (lakcím: 1221 Budapest, Tanító u. 15. 2.a.; kamarai nyilvántartási száma: 007319; anyja leánykori neve: Bucsuházi Éva Julianna)) könyvvizsgálói megbízatásának meghosszabbítását a 2021. december 31. napjáig

**RESOLUTIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF TRANZIT-KER
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

LDC Tranzit Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered seat: 4028 Debrecen, Simonyi út 23., company registry number: Cg.09-10-000584; hereinafter referred as: the “Shareholder”) as the sole shareholder of TRANZIT-KER Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered seat: 4028 Debrecen, Simonyi út 23., company registry number: Cg.09-10-000052; hereinafter referred as the “Company”) adopts the following resolutions today:

Resolution no. 1/30.04.2021

Approval of the Financial Statements of the Company for the Financial Year ending on 31 December 2020

On the basis of the reports of the board of directors, the supervisory board and the auditor, the Shareholder approves the Company’s financial statements on the financial year ending on 31 December 2020 in the form and with the content proposed by the board of directors with a balance sheet total of HUF 21,979,108 thousand and a profit after tax of HUF 481,171 thousand.

Resolution no. 2/30.04.2021

Payment of Dividend

The Shareholder decides the payment of a dividend of HUF 96,234,000 to the Shareholder.

Resolution no. 3/30.04.2021

Renewal of the Mandate of the Auditor

The Shareholder resolves to renew the mandate of the Company’s auditor, Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (chamber registration number: 001165, registered seat: 1132 Budapest, Váci út 20.; company registration number: Cg.01-09-267553; the person personally responsible for the audit: János Varga (address: 1221 Budapest, Tanító u. 15. 2.a.; chamber registration number: 007319; mother’s maiden name: Éva Julianna Bucsuházi)) as the Company’s auditor for the period ending on the

tartó üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásának napjáig terjedő időszakra. date of the approval of the financial statements of the financial year ending on 31 December 2021.

A jelen dokumentumban szereplő határozatok magyar és angol nyelven készültek. Értelmezési vita esetén a magyar nyelvű változat az irányadó. The resolutions herein have been prepared in Hungarian and English languages. Should a dispute arise, the Hungarian version shall prevail.

Kelt/Dated: _____, 2021. 04. 30. / 30 04 2021

LDC Tranzit Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Részvényes/Shareholder

képviseli / represented by: Philippe Jean Marie Gelin
beosztás / position: helyettes ügyvezető igazgató és igazgatósági tag / Deputy CEO and member of the board of directors

Közjegyzői hitelesítés / Certification by notary public:

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A TRANZIT-KER Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese részére

Vélemény

Elvégeztük a TRANZIT-KER Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság („Társaság”) mellékelt 2020. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 21.979.108 E Ft, az adózott eredmény 481.171 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokkért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2021. április 30.

Varga János
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165

Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007319

Jelen könyvvizsgálói jelentést megfelelően aláírva, papír alapon is kibocsátottuk.