

OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap

2025.01.01.-2025.06.30.

FÉLÉVES JELENTÉS

2025. augusztus 29.

I. Az OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap (továbbiakban Alap) rövid bemutatása

Az Alap neve:	OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap
Az Alap típusa, fajtája:	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír alap
Az Alap üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel
Az Alapkezelő neve:	OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.
Az Alapkezelő székhelye:	1026 Budapest, Riadó u. 1-3 1. em
Az Alapkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-044185
A Letétkezelő cégneve:	OTP Bank Nyrt.
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszáma:	01-10-041585
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt.
Forgalmazó székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszáma	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Nyrt. fiókhálózata
Könyvvizsgáló	Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.
Könyvvizsgáló székhelye:	1132 Budapest, Váci út 20.
Könyvvizsgáló cégjegyzékszáma:	01-09-267553
Könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló neve:	Kónya Zsolt
MKVK nyilvántartási száma:	007383
Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:	
Lajstromszám:	1111-771
Felügyeleti határozat száma:	H-KE-III-527/2018
Felügyeleti határozat kelte:	2018.11.20.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozatlan
Befektetési jegyek előállítása:	A befektetési jegyek névértéke 1 EUR, azaz Egy euro. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN-kód	HU0000721477
Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:	Az Alap befektetési jegyei nem kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.
Honlap:	https://www.otpingatlanalap.hu

II. Vagyongkimutatás

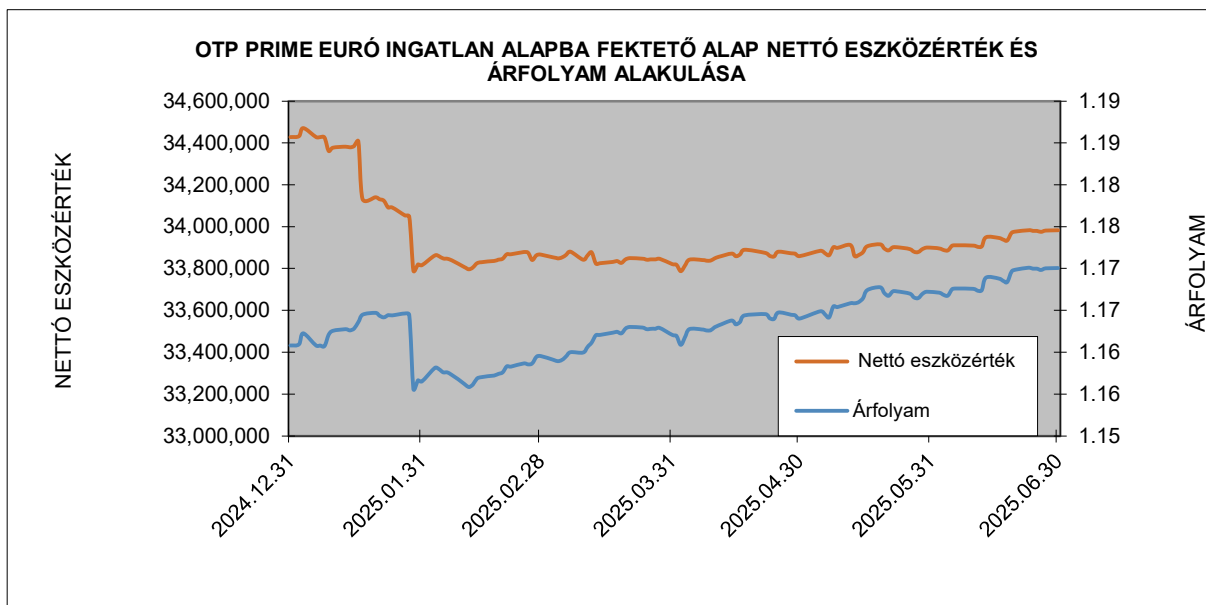
Megnevezés	2024.12.31	2025.06.30	Megoszlás (%)
Átruházható értékpapírok	33,249,540.43	33,818,286.47	99.52
Banki egyenlegek	10,810.72	1,583.94	0.00
Egyéb eszközök	1,260,441.89	517,500.82	1.52
Összes eszköz	34,520,793.04	34,337,371.23	101.04
Kötelezettségek	91,969.97	354,817.10	1.04
Nettó eszközérték	34,428,823.07	33,982,554.13	100.00

III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az Alap 2018. november 21-én indult 918.610 db, egyenként 1 EUR névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 918.610 EUR tőkével.

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLT OTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK EUR	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK
		DB			EUR/DB
2018.11.21	918,610	918,610	-	918,610.00	1
2018.12.28	2,435,252	2,470,387	-	2,425,846.59	0.996138
2019.12.31	9,253,888	7,336,677	-	9,664,346.93	1.044355
2020.12.31	26,839,692	17,993,552	171,304	29,182,450.09	1.087287
2021.12.31	27,843,066	11,986,987	11,747,915	38,900,552.51	1.109031
2022.12.31	27,334,734	2,380,624	2,174,332	31,100,579.81	1.137768
2023.12.29	28 149 731	1 068 801	253 804	32,619,358.18	1.158780
2024.12.31	29 658 759	2 438 929	929 901	34,428,823.07	1.160832
2025.06.30	29,043,281	-	615,478	33,982,554.13	1.170066

IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték alakulása az időszak alatt



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2024.12.31	34,428,823	1.160832
2025.01.31	33,816,805	1.156557
2025.02.28	33,866,501	1.159550
2025.03.31	33,821,934	1.162069
2025.04.30	33,859,591	1.164037
2025.05.30	33,900,416	1.167238
2025.06.30	33,982,554	1.170066

A nettó eszközérték számítását T napon végeztük, $T+1$ napra; $T-1$ napi lezárt bankkivonat alapján. Utolsó napi (2025.06.30) eszközérték számítást 2025.06.29-én készítettük, 2025.06.28-i bankkivonat és tranzakciók alapján.

V. A befektetési alap összetétele

				ÖSSZEG/ÉRTÉK	%
	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK			33,982,554.13	100.00
I.	KÖTELEZETTSÉGEK			354,817.10	1.04
I/1.	Hitelállomány			0.00	0.00
I/2.	Egyéb kötelezettségek			354,817.10	1.04
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt			40,859.23	0.12
I/2.2.	Letétkezelői díj miatt			4,085.85	0.01
I/2.3.	Bizományosi díj miatt			0.00	0.00
I/2.4.	Forgalm. ktg. miatt			0.00	0.00
I/2.5.	Közzétételi ktg. miatt			0.00	0.00
I/2.6.	Reklám ktg. miatt			0.00	0.00
I/2.7.	Költségként elszámolt egyéb tétel miatt			6,650.48	0.02
I/2.8.	Egyéb - nem költség alapú - kötelezettség			303,221.54	0.89
I/3.	Céltartalékok			0.00	0.00
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások			0.00	0.00
II.	KÖVETELÉSEK			34,337,371.23	101.04
II/1.	Folyószámla, készpénz			1,583.94	0.00
II/2.	Egyéb követelés			517,500.82	1.52
II/2.1	Származtatott ügylet			0.00	0.00
II/2.2	Befektetési jegy forgalmazás			0.00	0.00
II/2.3	Egyéb követelés			517,500.82	1.52
II/3	Lekötött betétek			0.00	0.00
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű			0.00	0.00
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb			0.00	0.00
II/4	Értékpapírok	Devizanem	Névérték	33,818,286.47	99.52
II/4/1.	Állampapírok			2,739,043.43	8.06
II/4/1/1.	Magyar Államkötvény			1,144,466.43	3.37
	Rephun 0.125 09/21/28	EUR	360,000	328,343.40	0.97
	Rephun 1.75 10/10/27	EUR	225,000	223,291.35	0.66
	Rephun 5 02/22/27	EUR	560,000	592,831.68	1.74
II/4/1/2.	Kincstárjegy			0.00	0.00
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír			0.00	0.00
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok			1,594,577.00	4.69
	BTF 0 08/13/2025	EUR	400,000	399,044.00	1.17
	BTF 0 08/27/2025	EUR	150,000	149,523.75	0.44
	EUB 0 07/04/2025	EUR	300,000	299,935.50	0.88
	EUB 0 09/05/2025	EUR	500,000	498,192.50	1.47
	EUB 0 12/05/2025	EUR	250,000	247,881.25	0.73
II/4/2.	Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0.00	0.00
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/2/2.	Külföldi kötvények			0.00	0.00
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/3.	Részcvények			0.00	0.00
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/3/2.	Külföldi részvények			0.00	0.00
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/4.	Jelzáloglevelek			0.00	0.00
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli			0.00	0.00
II/4/5.	Befektetési jegyek			31,079,243.04	91.46
II/4/5/1.	Tőzsdére bevezetett			0.00	0.00
II/4/5/2.	Tőzsdén kívüli			31,079,243.04	91.46
	OTP IKON Származtatott Alap I sorozat	HUF	169,203,214	658,971.88	1.94
	OTP PRIME IA BEFJEGY	HUF	6,470,000,000	30,420,271.16	89.52
II/4/6.	Kárpótlási jegy			0.00	0.00

II/5	Aktív időbeli elhatárolások			0.00	0.00
------	-----------------------------	--	--	------	------

VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt üzleti évről (az alap 2018. évben indult)

Dátum	Nettó eszközérték EUR	Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték EUR
2018.11.21	918,610.00	1.000000
2018.12.28	2,425,846.59	0.996138
2019.12.31	9,664,346.93	1.044355
2020.12.31	29,182,450.09	1.087287
2021.12.31	30,878,823.50	1.109031
2022.12.31	31,100,579.81	1.137768
2023.12.29	32,619,358.18	1.158780
2024.12.31	34,428,823.07	1.160832
2025.06.30	33,982,554.13	1.170066

Időszak	Időszaki hozam
2018. év (2018.11.21-2018.12.28) <i>nem évesített hozam</i>	-0.39%
2019. év (2018.12.28-2019.12.31)	4.84%
2020. év (2019.12.31-2020.12.31)	4.11%
2021. év (2020.12.31-2021.12.31)	2.00%
2022. év (2021.12.31-2022.12.31)	2.59%
2023. év (2022.12.31.-2023.12.31.)	2.03%
2024. üzleti év (2023.12.31.-2024.12.31.)	0,18%
2025. év (2024.12.31-2025.06.28) <i>nem évesített hozam</i>	0.80%

VII. Származtatott ügyletek

Ügylet típus	Ügylet iránya	Kötési összeg	Lejárat	Kötési árfolyam	Piaci érték	Piaci ár
					EUR	
					2025.06.30	
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,100,000	2025.08.29	407.1949	-20,378.86	0.9920
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,100,000	2025.06.30	405.5737	-41,229.12	0.9996
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,150,000	2025.09.10	407.5961	-19,745.02	0.9905
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,750,000	2025.07.18	404.8815	-34,820.79	0.9973
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,100,000	2025.07.22	405.0195	-19,159.34	0.9968
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,600,000	2025.07.28	406.4295	-30,907.63	0.9961
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,000,000	2025.09.02	407.4370	-19,602.72	0.9915
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,680,000	2025.09.05	407.6999	-27,008.01	0.9912
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,450,000	2025.07.14	401.8800	-5,612.63	0.9978
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,900,000	2025.08.19	405.7700	-21,623.79	0.9933
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	S	600,000	2025.09.10	405.6910	2,653.30	1.0096
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,600,000	2025.08.15	408.2950	-51,382.32	0.9938
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,100,000	2025.07.24	404.2150	-14,404.61	0.9966
Összesen					-303,221.54	

VIII. Alapkezelő működésében bekövetkező változások, befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

1. Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az Alapkezelő működésében 2025.06.30-ig nem állt be változás.

2. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

2025 első félévében a budapesti irodapiac bruttó kereslete közel 240 ezer négyzetmétert tett ki, ami több mint 30%-os növekedést jelentett az előző év azonos időszakához képest. A nettó felvétel is kedvező szinten alakult, miközben az üresedési ráta 12,8%-ra csökkent, javítva a bérbeadói pozíciókat. Az új átadások volumene továbbra is mérsékelt maradt, így a piaci túlkínálat veszélye nem áll fenn, azonban a folyamatban lévő fejlesztések a következő évek kínálatát befolyásolhatják.

2024-ben a teljes éves bruttó kereslet 502 ezer m² fölé emelkedett, ami 8%-os éves növekedést jelentett. A kínálati oldalon alig több mint 100 ezer m² új budapesti irodaállomány jelent meg,

ami lényegében azonos a 2023-as szinttel. A korábban rekord alacsony üresedési ráta 2024 végén 14,1% volt, míg a tisztán bérirodapiaci ráta elérte a 17,46%-ot.

A bérleti szerződések újratárgyalása továbbra is meghatározó tényező volt: 2024 utolsó negyedében az újratárgyalások aránya 76%-ot tett ki, különösen a nagyobb, 2-3 ezer m²-es bérlők körében. Az új fejlesztések volumene stagnál, így a meglévő irodaházak versenyképessége és energiahatékonysága kulcsfontosságú. Az ESG-elvárások, valamint a normalizálódó, de továbbra is érzékelhető üzemeltetési költségek költséghatékony fejlesztésekre ösztönzik a tulajdonosokat.

A piaci verseny éleződésére válaszul a bérbeadók gyakran magas mértékű ösztönzőkkel (pl. kiépítési hozzájárulás, bérleti díjmentes időszak, rugalmas felmondási opciók) igyekeznek megtartani vagy megszerezni a bérlőket. A „prime” kategóriás irodapiaci hozamok 2024-ben 6,5–7,0% közé emelkedtek, továbbra is magasabbak, mint a régiós versenytársaknál (Varsó: 5,75%, Prága: 5,50%, Pozsony: 6,27%).

A logisztikai ingatlanpiac 2025 első félévében is dinamikus maradt: a teljes bérlői kereslet meghaladta a 430 ezer m²-t, amit továbbra is az e-kereskedelem és az ipari szereplők erősödő igénye hajt. A főváros környéki modern ipari állomány kihasználtsága magas szinten maradt, miközben az országos üresedési ráta 2024 végén 7,9% volt, ami ugyan 1,7 százalékpontos növekedést jelentett, de még mindig kedvező szintet képvisel. Az éves új kínálat 461 ezer m² volt, és a teljes országos modern logisztikai állomány év végére 5,55 millió m²-re nőtt, ennek több mint kétharmada Budapest és agglomeráció területén található.

A kiskereskedelmi ingatlanok piacán 2025 első félévében lassú, de stabil élénkülés volt megfigyelhető. A fogyasztói bizalom fokozatosan javult, amit a reálbérek emelkedése és a kiskereskedelmi forgalom 2024. augusztusi 4,1%-os éves növekedése is alátámasztott. A kihasználatlansági ráta csökkenése jellemezte a budapesti és regionális kiskereskedelmi ingatlanokat egyaránt. A bérleti díjak 2025 első félévében is jellemzően stagnáltak, miközben a kereslet visszafogott növekedése kedvezőbb helyzetet teremtett a bérbeadók számára.

A fizikai üzletek iránti keresletet továbbra is támogatják a strip mall típusú fejlesztések, melyek a pandémia óta kedvelt desztinációk maradtak. Az online kereskedelem aránya a teljes forgalomból 2024 első nyolc hónapjában 9,5% volt, ami jelzi a visszarendeződést a hagyományos vásárlási formák felé.

3. Jövőbeni kilátások

2023-tól a megugró inflációs nyomás következtében a Magyar Nemzeti Bank szigorú monetáris politikát folytatott, melyet az árszínvonal normalizálódása mentén elkezdett lazítani. Nemzetközi szinten szintén kamatemelések mentek végbe a fokozódó inflációs nyomás enyhítésének céljából, azonban mind az Európai Központi Bank, mind az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed kitart a szigorú monetáris politikája mellett, a kondíciók lazítása 2024-es évtől látványos volt. Összességében a csökkenő kamatszintek élénkülő kereslettel párosultak, aminek az első jelei az ingatlanpiacon is megjelentek. Európában a logisztikai fejlesztések jelentősen megindultak, aminek a hatása hazánkban is tapasztalható. Magyarországon lakáspiaci fellendülés indult be 2024-ben. 2025 első felében a jegybank változatlan kamatkörnyezet mellett folytatta szigorú monetáris politikáját, mivel az infláció továbbra sem érte el tartósan a célértéket. A gazdasági növekedés lassú maradt, de a nemzetközi környezetben látható fokozatos élénkülés és a hazai beruházások várható bővülése mérsékelt optimizmusra

adhat okot 2026 elejéig. A költségvetési politika részben támogató maradhat, ugyanakkor a választások közeledtével növekedhet a fiskális kockázat, miközben a globális bizonytalanság és a geopolitikai feszültségek továbbra is jelentős kockázati tényezőt jelentenek.

Az Alapkezelő célja a jövőben továbbra is az, hogy a különböző preferenciával rendelkező befektetők minél szélesebb körének tudjon ingatlanpiaci befektetési lehetőséget nyújtani és versenyképes hozamot termelni, melyet várhatóan a normalizálódó hozamkörnyezet támogatni fog.

IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2025.01.01-2025.06.30 közötti időszakra kifizetett javadalmazás	408,793
Teljes összegből a rögzített javadalom	406,993
Teljes összegből a változó javadalom	1,800
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorló javadalmazása	117,960
Létszám	53

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap a futamideje alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá, hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Az Alap futamideje alatt olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.

Az Alap hozam és kockázati profilja 3-as, közepesen alacsony besorolásnak felel meg a 7 fokú skálán, ahol a legalacsonyabb kockázati besorolás sem jelent teljesen kockázatmentes befektetést.

XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása

Az Alap maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazhat, abban változás nem következett be.

Budapest, 2025. augusztus 29.

Szécsi László Zoltán
Tőkepiaci és elemzési igazgató

Garamvölgyi Erika
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Melléklet: Mérleg, eredménykimutatás

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31 EUR	2025.06.30 EUR
1	A. Befektetett eszközök	0	0
2	I. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
3	1. Értékpapírok	0	0
4	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6	b) egyéb	0	0
7	II. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
8	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9	B. Forgóeszközök	33,960,366	34,324,906
10	II. KÖVETELÉSEK	0	300,000
11	1. Követelések	0	300,000
12	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13	3. Külföldi pénztértékre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15	III. ÉRTÉKPAPÍROK	33,941,543	33,855,668
16	1. Értékpapírok	28,687,394	27,082,990
17	2. Értékpapírok értékelési különbözete	5,254,149	6,772,678
18	a) kamatokból, osztalékokból	36,325	0
19	b) egyéb	5,217,824	6,772,678
20	IV. PÉNZESZKÖZÖK	18,823	169,238
21	1. Pénzeszközök	18,823	169,238
22	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	0	0
23	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	502
24	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	502
25	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26	D. Származtatott ügyletek értékelési különbözete	606,240	-331,120
27	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	34,566,606	33,994,288

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31 EUR	2025.06.30 EUR
28	E. Saját tőke	34,468,757	33,940,909
29	I. INDULÓ TŐKE	29,658,759	29,043,281
30	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	44,936,015	44,936,015
31	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	-15,277,256	-15,892,734
32	II. TŐKEVÁLTOZÁS (Tőkenövekmény)	4,809,998	4,897,628
33	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	1,653,885	1,553,982
34	2. Értékelési különbözet tartaléka	5,860,389	6,441,558
35	3. Előző év(ek) eredménye	-1,636,702	-2,704,276
36	4. Tárgyévi eredmény	-1,067,574	-393,636
37	F. Céltartalékok	0	0
38	G. Kötelezettségek	88,700	47,250
39	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
40	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	88,700	47,250
41	III. KÜLFÖLDI PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖTELEZETTSÉGEK ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZETE	0	0
42	H. Passzív időbeli elhatárolások	9,149	6,129
43	FORRÁSOK ÖSSZESEN	34,566,606	33,994,288

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.01.01. - 2024.12.31 USD	2025.01.01. - 2025.06.30. USD
1	I. Pénzügyi műveletek bevételei	839,099	1,232,341
2	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1,803,173	1,597,033
3	III. Egyéb bevételek	108,267	71,540
4	IV. Működési költségek	209,848	99,555
5	V. Egyéb ráfordítások	1,918	929
6	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7	VII. Tárgyévi eredmény	-1,067,574	-393,636

Budapest, 2025. augusztus 29.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezü aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezü aláírás nélkül is cégszerűnek, illetve hitelesnek tekinthető.