



MKB Ingatlan Befektetési Alap

elnevezésű nyilvános, nyíltvégű ingatlan befektetési alap

TÁJÉKOZTATÓ

Alapkezelő:

MKB-Pannónia Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

telefon: 06-1/799-7871

telefax: 60-1/327-0959

e-mail: info@mkbpannonia.hu

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

1056 Budapest, Váci utca 38.

telefon: 06-40-333-660

**Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált befektetési alap.
Jelen Kezelési Szabályzatban foglaltak az Alapkezelő és a Befektető közötti
általános szerződési feltételeknek tekintendők.**

Jelen Tájékoztató hatálybalépésének napja 2021.09.13.

Tartalomjegyzék

I. A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk	5
1. A befektetési alap alapadatai	5
1.1 A befektetési alap neve.....	5
1.2. A befektetési alap rövid neve.....	5
1.3 A befektetési alap székhelye	5
1.4. A befektetési alapkezelő neve.....	5
1.5 A letétkezelő neve	5
1.6 A forgalmazó neve	5
1.7 A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)	5
1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)	5
1.9. A befektetési alap futamideje (határozott vagy határozatlan), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése	5
1.10 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap	5
1.11 A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól.....	5
1.12 A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap)	5
1.13 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megővására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet bankgarancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése.....	5
1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	6
2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok	6
2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként).....	6
2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte.....	6
2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte	6
2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban.....	6
2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte.....	6
2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte	6
2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ	6
3. A befektetési alap kockázati profilja	6
3.1. A befektetési alap célja.....	6
3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják	7
3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása	7
3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza	8
3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására	8
3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére.....	9
3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás	9
3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több tagállam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás.....	10
3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	10
4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége	11
4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetők.....	11

4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ	11
5. Adózási információk.....	11
5.1 A befektetési alpra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása	11
5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ	11
II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk	12
6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala.....	12
6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei	12
6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke	12
6.3. Az allokáció feltételei.....	12
6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára a jegyzési eljárás során	12
6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek a jegyzési eljárás során	12
6.6. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása	12
III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk.....	13
7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk	13
7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája	13
7.2. A befektetési alapkezelő székhelye	13
7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszama	13
7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése.....	13
7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása	13
7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága	14
7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak	14
7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt	15
7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege.....	15
7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma	15
7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe	15
7.12. A befektetés-kezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése	15
8. A letétkezelőre vonatkozó információk	15
8.1. A letétkezelő neve, cégformája	15
8.2. A letétkezelő székhelye	15
8.3. A letétkezelő cégjegyzékszama	16
8.4. A letétkezelő fő tevékenysége	16
8.5. A letétkezelő tevékenységi köre	16
8.6. A letétkezelő alapításának időpontja.....	16
8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje	16
8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje	16
8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma	16
9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk	16
9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája	16
9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye	16
9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma	16
9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve.....	16
9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe.....	16
9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma.....	16
10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik	16
11. A forgalmazóra vonatkozó információk (forgalmazónként)	17
11.1. A forgalmazó neve, cégformája	17
11.2. A forgalmazó székhelye.....	17
11.3. A forgalmazó cégjegyzékszama.....	17
11.4. A forgalmazó tevékenységi köre.....	17
11.5. A forgalmazó alapításának időpontja	17
11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje	17
11.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje.....	17
11.8. A befektetőkre, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége.....	17
11.9. Az Alap Társforgalmazói	17

12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk	18
12.1. Az ingatlanértékelő neve	18
12.2. Az ingatlanértékelő székhelye	18
12.3. Az ingatlanértékelő cégjegyzékszama, egyéb nyilvántartási száma	18
12.4. Az ingatlanértékelő tevékenységi köre	18
12.5. Az ingatlanértékelő alapításának időpontja	18
12.6. Az ingatlanértékelő jegyzett tőkéje.....	18
12.7. Az ingatlanértékelő saját tőkéje	18
12.8. Az ingatlanértékelő alkalmazottainak száma.....	18
13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk	18
14. Felelősségvállaló Nyilatkozat.....	19
1. számú melléklet.....	20
2. számú melléklet.....	23

I. A befektetési alaphoz vonatkozó alapszabályok

I.1 A befektetési alap adatai

I.1.1 A befektetési alap neve

MKB Ingatlan Befektetési Alap

I.1.2 A befektetési alap rövid neve

MKB Ingatlan Alap

I.1.3 A befektetési alap székhelye

1056 Budapest, Váci utca 38.

I.1.4 A befektetési alapkezelő neve

MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

I.1.5 A letétkezelő neve

MKB Bank Nyrt.

1056 Budapest, Váci utca 38.

I.1.6 A forgalmazó neve

MKB Bank Nyrt.

Budapest Hitel-és Fejlesztési Bank Zrt.

I.1.7 A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)

Nyilvános

I.1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)

Az Alap nyílt végű.

I.1.9. A befektetési alap futamideje (határozott vagy határozatlan), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése

Az Alap a Felügyeleti nyilvántartásba vételétől határozatlan futamidejű.

I.1.10 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap

Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált alap.

Az Alap az ÁÉKBV irányelv alapján nem harmonizált alap.

I.1.11 A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak száma: egy sorozat

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak jelölése: „A” sorozat

I.1.12 A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap)

Az Alap ingatlanalap.

I.1.13 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megővására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet bankgarancia vagy kezeli biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése

Nem alkalmazható.

I.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Nem alkalmazandó.

2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok

2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként)

Az Alapkezelő az Alap létrehozásáról, szóló termékfejlesztési bizottsági határozatának száma, kelte: 2020.12.16./2. számú határozat, 2020.12.16.

Az Alapkezelő az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának elfogadásáról szóló termékfejlesztési bizottsági határozatainak száma, kelte: 2021.01.13./1. számú, 2021.02.23./1. és 2021.03.10./3. számú határozat.

2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)

Az Alap indulását jóváhagyó Felügyeleti engedély száma: H-KE-III-169/2021. számú határozat

2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte

Az Alap Felügyeleti nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartásba vételi határozat száma: 2021.04.26., H-KE-III-226/2021.

2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban

1211-18

2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte

Az Alapkezelő az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának módosításáról 2021.04.23./2. számú és 2021.06.04./1. valamint 2021.08.11./1.sz. számú határozatával döntött.

2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte

Az Alap Kezelési Szabályzatának módosítását a Felügyelet 2021. szeptember 9-én kelt H-KE-III-505/2021. számú határozatával hagyta jóvá.

2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Nem alkalmazható.

3. A befektetési alap kockázati profilja

3.1. A befektetési alap célja

Az Alap célja, hogy magyarországi, kiváló bérbe adhatósággal vagy hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkező, magas műszaki színvonalú és felszereltségű, stabil jövedelmet biztosító, jó földrajzi elhelyezkedésű ingatlanokba fektessen.

Az Alap a tőkenövekedésre törekszik, hozamot nem fizet ki.

Az Alap legfontosabb befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek jó földrajzi elhelyezkedésűek és hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek, vagy egyébként jól bérbeadhatóak. mint például bankfiókok, multinacionális háttérű bérlőkkel rendelkező irodaházak, és központi fekvésű kiskereskedelmi áruházláncok.

A folyamatos és stabil bérleti díjbevétel megteremtése és fenntartása mellett ugyancsak kiemelt cél, hogy a kiválasztott ingatlanok értéke a jövőben növekedjen.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat. Az Alap befektetési politikája csak az MNB engedélyével és a közzétételt követő 30 nap elteltével változtatható meg.

3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják

A befektetési jegyeket devizabelföldi és devizakülföldi, lakossági és szakmai befektetők vásárolhatják.

Főbb befektetői profil:

- Azon személyek, akik magasabb kockázatok felvállalása mellett, a hosszabb befektetési időtávon a közvetlen ingatlanbefektetésekkel versenyképes hozam elérésének lehetőségét szeretnék megteremteni;
- Ez az Alap nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 5 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása

A befektetési politika megvalósítása érdekében az Alap kizárólag az alábbi befektetési eszközökbe fektethet be:

Látra szóló- és lekötött bankbetétek

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

- Magyarországon kibocsátott magyar állampapírok
- Nem forintban denominált állampapírok (harmadik ország, nemzetközi pénzügyi intézmény, nemzetközi közjogi szervezet, EGT-állam vagy annak önkormányzata vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírok)
- Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
- Jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Amennyiben ezen eszközök idegen devizában denomináltak, abban az esetben származtatott ügyletek köthetők ezen értékpapírok devizális kitétségének kockázatkezelése céljából.

Kollektív befektetési értékpapírok

Befektetési jegyek, ETF-ek, egyéb kollektív befektetési értékpapírok, ezen belül:

- Olyan kollektív befektetési értékpapír, amely befektetési politikáját tekintve közvetlen vagy közvetett módon valósít meg ingatlanpiaci befektetéseket olyan ingatlanokba, amelyekbe az alap a befektetési politika szerint nem tervez közvetlen befektetést;
- Olyan kollektív befektetési értékpapír, amely befektetési politikája szerint kizárólag likvid eszközökbe fektet;

Amennyiben ezen eszközök idegen devizában denomináltak, abban az esetben származtatott ügyletek köthetők ezen értékpapírok devizális kitétségének kockázatkezelése céljából.

Származtatott ügyletek

Az Alap csak fedezeti (kockázatcsökkentési) célból köthet tőzsdei és tőzsdén kívüli (OTC) származtatott ügyleteket. Ezen belül az alábbiak alkalmazhatók:

- Határidős ügyletek
- Opció ügyletek
- Swap ügyletek

Az Alap – származtatott ügyletek figyelembevételével számított – teljes nettósított kockázati kitétsége nem haladhatja meg a nettó eszközértékének a kétszeresét.

Értékpapírok kölcsönadása

Az Alap nem adhat kölcsön értékpapírokat.

Értékpapír kölcsönvétele

Az Alap nem vehet kölcsönbe értékpapírokat.

Ingatlanok

- jövedelem-termelő céllal vásárolt ingatlanok;
- tőkenövekedési céllal vásárolt ingatlanok;

- olyan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, amelyek az ingatlanalap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek;
- Azon ingóságok, melyek az adott ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez vagy épésben tartásához szükségesek vagy azt elősegítik.

Ingotlantársasági részesedés

Hitelfelvétel

Az Alap a nettó eszközértékének számításakor figyelembe vehető ingatlanok, ingatlan beruházások összértékének 60 százalékáig a kezelési szabályzatban foglalt feltételekkel ingatlanfinanszírozás, ingatlanberuházás finanszírozása és likvid eszköz biztosítása céljából kölcsönt vehet fel. A hitelfelvétellel kapcsolatos részletes szabályokat az Alap Kezelési Szabályzatának 15. pontja tartalmazza.

Devizakitettség

Az Alap devizakitettségét az alábbi táblázat tartalmazza a nettó eszközérték arányában:

Deviza	Minimum	Tervezett	Maximum
HUF	0%	100%	200%
bármely EGT- vagy OECD tagállam devizája	0%	0%	100%

3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza

Mivel Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal.

Az Alap befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia.

Kérjük ezért a Kezelési Szabályzat 26. pontjában meghatározott kockázati tényezők fokozott figyelembevételét!

3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására

Az Alap származtatott ügyletet csak fedezeti céllal köthet. A fedezeti célú származtatott ügyletek jellemzően az alap devizaárfolyam és kamat kockázatainak mérséklését szolgálják.

3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpiaci eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra

Amennyiben az Alap eszközeinek 20 százalékát meghaladó részét kitevő eszközöket egyazon partnernél tartja, úgy az Alap az adott partner fizetőképességének kockázatát futja. Ha az érintett partner kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, úgy ez hátrányosan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét és a Befektetési jegyek árfolyamát.

Az Alap befektetési politikája alapján az MKB Bank Nyrt. által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpiaci eszközökbe történő befektetésekből, az MKB Bank Nyrt.-vel kötött ügyletekből, az ott elhelyezett betétekből eredő összevont közvetlen kockázati kitettség meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát.

3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére

Az Alap elsősorban ingatlanokba és 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 37. §-ban megengedett eszközökbe fektet.

a) Az Alap ingatlanportfóliójának tervezett megoszlása a következő:

Ingatlan célja	Maximális arány	Megjegyzés
Irodák	85%	Az Alap elsődleges befektetési célja. Jó vásárlási lehetőségek keresése, a jó növekedési kilátások mellett.
Kereskedelmi célú és turisztikai célú ingatlanok	85%	Kevés bérlővel hasznosítható, nagyobb egyedi alapterületű épületek.
Ipari és logisztikai jellegű ingatlanok	50%	Az Alap méretétől függően, elsősorban diverzifikációs céllal.
Telek	30%	Jellemzően fejlesztési céllal, vagy továbbértékesítési céllal vásárolt telkek.
Lakóingatlanok	10%	Az Alap befektetése között a piaci helyzettől függően, de csak kiegészítő, diverzifikációs céllal jelenhetnek meg bérlakások.
Ingatlantársasági részesedés	50%	Ingatlanok megszerzésének kiegészítő jelleggel, közvetett úton történő megvalósíthatóságának biztosítására.
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	40%	Olyan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, amelyek az ingatlanalap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek.
Ingóságok	20%	Azon ingóságok, melyek az adott ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez vagy épségben tartásához szükségesek vagy azt elősegítik.

Az Alap közvetlen ingatlanbefektetéseinek területe Magyarország.

Az Alapkezelő az Alapba kerülő ingatlanok kiválasztásánál egyaránt törekszik a hozam termelésére és az értéknövekedés elérésére. A tervezett összetétel alapján az Alap ingatlanállományából a legjelentősebb részt kiváló bérbeadhatósággal rendelkező, magas műszaki színvonalú és felszereltségű irodaház ingatlanok képviselik. Ezen irodaházak mind kisebb, mind nagyobb létszámú irodák elhelyezésére alkalmasak, ugyanakkor rugalmasan alakítható belső tereik miatt igazodhatnak a változó kereslethez. Az Alapban építési tevékenység alatt álló ingatlanok összértéke nem haladhatja meg az alap eszközeinek 25 százalékát. Építési tevékenység alatt állónak minősül az a telekingatlan, illetőleg felépítmény, amelyen az Alap kizárólag saját kockázatára, saját nevére szóló építési engedély alapján építőipari kivitelezési tevékenységet folytat, illetve végeztet, azaz amelyre az építési naplót megnyitották, és amelyre használatbavételi engedélyt még nem adtak ki, vagy a használatbavétel tudomásul vétele még nem történt meg.

Az Alap ingatlantársaságban részesedést szerezhet, tőkét emelhet és részesedést tarthat fenn. Az ingatlantársasági részesedés megszerzésének hatályosságához a letétkezelő Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti beleegyezése szükséges. Az Alap ingatlantársaságban jegyzett tőkéjében meglévő részesedésének és az alapot az ingatlantársaság legfőbb szervének ülésén megillető szavazati jogok mértéke (utóbbi javára) eltérhet egymástól.

Az Alap ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokba fektethet, ha azok az Alap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek.

3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás

Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az Alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat.

3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több tagállam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás

Az Alap eszközeinek akár 100%-át fektetheti EGT-állam vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, azzal a korlátozással, hogy eszközeinek legfeljebb 35 %-át fekteti egy adott sorozatba tartozó értékpapírba.

3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Mivel az Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal.

Az Alap befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia.

Kérjük ezért az alábbi kockázati tényezők fokozott figyelembevételét!

Általános gazdasági kockázat	xxx
Politikai kockázat	xxx
Kamatláb kockázat	x
Nemzetközi tőkepiaci kockázat	xx
Devizakockázat	xx
Hitelezési kockázat	x
Származtatott termékekből eredő kockázat	x
Inflációs kockázata	xx
Vállalati kockázat	x
Befektetési kockázat	x
Szabályozói kockázat	xx
Az Alap eszközeinek likviditási kockázata	xxxx
A piac működési zavaraiából eredő kockázat	xx
A Befektetési jegyek forgalmazása felfüggesztésének kockázata	xx
Nettó eszközérték számításából eredő kockázat	xx
Az Alap esetleges határozott futamidejűvé alakításának kockázata	x
Az Alap megszűnésének kockázata	x
A letétkezelő kockázata	x
Adószabályok változásának kockázata	x
Adópolitikai kockázat	x
Partnerkockázat	xx
A tranzakciós ár ismeretének hiányában történő megbízás kockázata	xxxx
Az Alapkezelő működésével kapcsolatos kockázatok	x
Ingatlan piaci kockázat	xxxx
SFDR szerinti fenntarthatósági kockázat	xx

Magyarázat: xxxx: jelentős xxx: számottevő xx: nem elhanyagolható x: nem jelentős, minimális -: nincs
A kockázatok részletes ismertetése a Kezelési Szabályzat 26. pontjában található.

4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége

4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetők

Tájékoztatások, hirdetmények megjelentetése:

Az Alapokkal kapcsolatos dokumentumok, tájékoztatások és hirdetmények az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó www.mkb.hu honlapján, az Alapkezelő www.mkbpannonia.hu honlapján, valamint a <https://kozvetetelek.mnb.hu> oldalon érhetők el. A Tájékoztató, Kezelési Szabályzat, Kiemelt Befektetői Információ, valamint a havi portfóliójelentés a befektető kérésére a forgalmazási helyeken elérhető.

Az Alapkezelő az Alap működéséről az üzleti év első felére vonatkozóan nem auditált, az év végét követően pedig könyvvizsgáló által hitelesített jelentést készít az MNB részére, illetve tesz közzé a www.mkbpannonia.hu honlapon, valamint a forgalmazási helyeken. A féléves jelentést minden év június 30-át követő két hónapon belül kell elkészíteni és nyilvánosságra hozni. Az éves jelentést az Alap minden üzleti évének végét követő négy hónapon belül kell elkészíteni és nyilvánosságra hozni. A jelentésnek a törvény által előírt tartalommal kell rendelkeznie.

A Befektetők a fenti dokumentumok megjelenéséről, a Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban, a Kiemelt Befektetői Információban beállt változásokról kizárólag a fenti közzétételi helyeken megjelentetett közleményekből értesülhetnek, azokról külön értesítést nem kapnak. Annak érdekében, hogy a Befektetők teljes körű tájékozottsággal bírjanak befektetési döntéseik meghozatalához, a közlemények folyamatos figyelemmel kísérése szükséges.

A Letétkezelő a nettó eszközértéket annak érvényességi napján közzéteszi a honlapján (www.mkb.hu), továbbá a Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetségének (BAMOSZ) oldalán (www.bamosz.hu). Az Alap nettó eszközértéket annak érvényességi napján az Alapkezelő által megbízott minden további Forgalmazó közzéteszi fiókjaiban és a honlapján.

4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Az Alap jegyzéséhez a Tájékoztató, Kezelési Szabályzat, Kiemelt Befektetői Információ, valamint a Kbftv. 104. §ban előírt hirdetmény az Alap hirdetményi helyein elektronikus formában elérhetőek.

5. Adózási információk

5.1 A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása

A befektetési alapot terhelő adó

- Az Alap árfolyamnyereségből, kamatból és osztalékból származó jövedelme a hatályos jogszabályok értelmében Magyarországon nem esik adófizetési kötelezettség alá.
- Az Alapot a külföldi befektetéseinek elért kamatból és osztalékból származó, vagy egyéb jövedelmei esetén az adott országban adófizetési kötelezettség terhelheti. A külföldi befektetések adózását az adott ország jogszabályai, valamint az adott ország és Magyarország között esetlegesen fennálló, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény határozza meg.
- Az Alap az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX törvény alapján adóalanya a befektetési alapok különadójának.
- Az adó alapja az Alap befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén számított, negyedévben összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke, ide nem értve az Alap tulajdonában lévő, ezen számlákon nyilvántartott értékpapírok forintban kifejezett fentiek szerinti értékét. Az adó mértéke az adóalap 0,05 százaléka.

5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ

- A.) Magyarországon adóz(tatand)ó magánszemély befektetési jegy tulajdonosra egységes szabályként érvényes, hogy a hozam, valamint a befektetési jegyre kötött ügyleten elért, az irányadó rendelkezések szerint megállapított árfolyamnyereség (a hozam és az árfolyamnyereség a továbbiakban: kamatjövedelem)

osztaléknak, illetve árfolyamnyereségből származó jövedelemnek minősül, így az Szja törvény szerinti adó terheli.

Az Szja. törvény szerint a kamatjövedelem adókulcsa a Tájékoztató jóváhagyásának időpontjában 15%. A kamatjövedelem a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény szerint szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség (17,5%, amely bizonyos feltételek esetén csökkenhet) alá is esik. Az adó levonására, megfizetésére és bevallására alapesetben a Forgalmazó kötelezett.

A befektetési szolgáltatóval kötött tartós befektetési szerződés, illetve a befektetési jegyek nyugdíj előtakarékosági számlán történő elhelyezése esetén, amennyiben a törvényi feltételek teljesülnek, a Forgalmazó adót nem von le.

A hozam bruttó módon értendő.

B.) Belföldi jogi személy befektetők esetén a hozam, illetve visszaváltási ellenérték bruttó összege kerül a befektető számláján jóváírásra. A belföldi jogi személy befektető esetén a befektetési jegyek hozama, valamint a befektetési jegyre kötött ügyleten elért, az irányadó rendelkezések szerint megállapított árfolyamnyereség a társasági vagy egyéb jövedelemadó adóalapjának a része. Ez után a mindenkor érvényes adójogszabályok (különösen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény) szerint kell az adót megfizetni.

C.) Az Alapkezelő felhívja a Tisztelt külföldi illetőségű Befektetők figyelmét a Magyarországon és saját honos országukban hatályos adótörvények rendelkezéseinek beható áttekintésére.

A fenti tájékoztatás nem minősül adótanácsadásnak. A Tájékoztató nem tér ki a Befektetők döntéseit érintő valamennyi adóelőírássra, a jogszabályok tartalmának pontos megismerése a Befektető érdeke és feladata.

A fenti tájékoztatás a Tájékoztató megjelenése időpontjában hatályos szabályokat foglalja össze, az Alapkezelő az esetlegesen módosuló szabályozásra tekintettel kifejezetten felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét az Szja. törvény, a Tao. törvény, a Szocfo. törvény, a Tbj. valamint a vonatkozó egyéb törvényi rendelkezések alapos áttekintésére a befektetési döntésük meghozatala előtt.

II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk

6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala

6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei

Nem alkalmazható.

6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke

Nem alkalmazható.

6.3. Az allokáció feltételei

Nem alkalmazható.

6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára a jegyzési eljárás során

A Befektetési jegyeket a jegyzési időszak alatt 1 Ft-os névértéken lehetett jegyezni.

6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek a jegyzési eljárás során

A befektetési jegyek jegyzésével a Befektetők részére költség nem merült fel, tekintettel arra, hogy a jegyzési eljárás lebonyolításáért a Forgalmazó a Befektetőre külön költséget nem terhelt.

6.6. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazására vonatkozó szabályokat az Alap Kezelési Szabályzatának IX. fejezete tartalmazza.

III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk

7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk

7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája

Az Alapkezelő neve: MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

Cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

7.2. A befektetési alapkezelő székhelye

Székhely: 1056 Budapest Váci utca 38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszáma

01-10-047118

7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése

Az Alapkezelő alapításának dátuma: 2011. 07. 20.

Az Alapkezelő határozatlan időre alakult.

7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása

MKB Adaptív Kötvény Euró Alapba Fektető Alap
MKB Adaptív Kötvény Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Adaptív Kötvény Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Aktív Alfa Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Aktív Alfa Euró Alapba Fektető Alap
MKB Aktív Alfa Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Ambíció Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Bázis Euró Alapba Fektető Alap
MKB Bázis Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Bázis Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Beszéd Hozam Származtatott Befektetési Alap
MKB Bonus Közép-Európai Részvény Befektetési Alap
MKB Egyensúly Euró Alapba Fektető Alap
MKB Egyensúly Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Egyensúly Dollár Alapba Fektető Alap
MKB e-Hoz@m Származtatott Befektetési Alap
MKB Észak-Amerikai Részvény Befektetési Alap
MKB EURO Rövid Kötvény Alap
MKB Európai Részvény Befektetési Alap
MKB Hazai Feltörekvő Részvény Befektetési Alap
MKB High-Risk Származtatott Részvény Befektetési Alap (zártkörű)
MKB Hozamdoktor Származtatott Befektetési Alap
MKB Ingatlanpiaci Részvény Származtatott Befektetési Alap
MKB Forint Rövid Kötvény Alap
MKB Állampapír Befektetési Alap
MKB Nyersanyag Származtatott Befektetési Alap
MKB Prémium Vállalati Kötvény Befektetési Alap

MKB PB Top Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Rotunda Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB DOLLÁR Rövid Kötvény Alap
MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény EUR Befektetési Alap (zártkörű)
MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap (zártkörű)
Pannónia CIG Hazai Részvény Indexkövető Alap (zártkörű)
Pannónia CIG Oraculum Alap (zártkörű)
MKB Új Világ- Fenntartható Fejlődés Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Új Világ- Jövő Technológiája Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Új Világ- Zöldülő Vállalatok Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap

7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága

Az Alapkezelő által portfóliókezelte vagyon 2020. november 30-án 399,4 mrd Ft.

7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak

Az Alapkezelő Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjai

Igazgatóság:

Dr. Barna Zsolt

Az Igazgatóság elnöke. Az MKB Bank Nyrt. elnök-vezérigazgatója, a Magyar Bankholding Zrt. igazgatóságának elnöke Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, egyéb főbb tevékenységet nem folytat.

Benczédi Balázs

Az Igazgatóság tagja, vezérigazgató. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, főbb tevékenységet nem folytat.

Hendrich Balázs

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, főbb tevékenységet nem folytat.

Krisán László

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, főbb tevékenységet nem folytat.

Rabi Ferenc

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, főbb tevékenységet nem folytat.

Dr. Fedák István

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelő egyik tulajdonosának, a CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. vezérigazgatója. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, egyéb főbb tevékenységet nem folytat.

Ginzer Ildikó

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bír, főbb tevékenységet nem folytat.

Felügyelő Bizottság:

Dr. Szilágyi József

A Felügyelő Bizottság elnöke. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Nyemcsok János

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

dr. Lenner Áron

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Bakonyi András

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

dr. Bogdánffy Péter

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt

2020.12.31-én (auditált): 306.120 eFt, amely teljes egészében befizetésre került.

7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege

2020.12.31. (auditált): 5 516 116eFt

7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma

Az Alapkezelő stratégiai irányítását az Igazgatóság, tevékenységének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. Az Alapkezelő munkaszervezete a vezérigazgató közvetlen irányítása alatt áll. A munkaszervezet Front-Office és Adminisztratív terület egységekre tagozódik. A Front-Office irányítását a befektetési igazgató, az Adminisztratív terület irányítását pedig az Adminisztratív terület vezetője látja el. A 2020-ban foglalkoztatottak átlagos létszáma: 29 fő.

7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe

Az Alapkezelő a Letétkezelő, a Forgalmazó és a könyvvizsgáló mellett a Kbtv. 38. § szerinti eszközértékelési feladatok ellátására, továbbá a befektetési alapkezeléshez szorosan nem kapcsolódó tevékenységekhez, így különösen a Kbtv. 41. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenységekhez harmadik személyt kíván igénybe venni. Az Alapkezelő a panaszkezelési tevékenységét kiszervezte az MKB Bank Nyrt.-nek.

7.12. A befektetés-kezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése

Nem alkalmazható

8. A letétkezelőre vonatkozó információk

8.1. A letétkezelő neve, cégformája

A letétkezelő neve: MKB Bank Nyrt.

Cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

8.2. A letétkezelő székhelye

1056 Budapest Váci utca 38.

8.3. A letétkezelő cégjegyzékszáma

01-10-040952

8.4. A letétkezelő fő tevékenysége

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés, mint főtevékenység.

8.5. A letétkezelő tevékenységi köre

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
6491'08 Pénzügyi lízing
6419'08 Egyéb monetáris közvetítés

8.6. A letétkezelő alapításának időpontja

Az MKB Bank Nyrt. alapításának éve: 1950.

8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje

Jegyzett tőke a 2019. éves konszolidált beszámoló alapján: 100.000 millió forint.

8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje

209.779 millió Ft (2020.12.31)

8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma

1634 fő átlagos statisztikai létszám (2019.12.31)

9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk**9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája**

Neve: TRUSTED ADVISER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Cégforma: korlátolt felelősségű társaság

9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye

1082 Budapest, Baross utca 66-68. III.em. I l.

9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma

002588

9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve

Szovics Zsolt

9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe

1037 Budapest, Kurkuma köz 4.

9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma

005784

10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik

Nem alkalmazható.

I 1. A forgalmazóra vonatkozó információk (forgalmazónként)

I 1.1. A forgalmazó neve, cégformája

A forgalmazó neve: MKB Bank Nyrt.

Cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

I 1.2. A forgalmazó székhelye

1056 Budapest Váci utca 38.

I 1.3. A forgalmazó cégjegyzékszáma

01-10-040952

I 1.4. A forgalmazó tevékenységi köre

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés, mint főtevékenység

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

6491'08 Pénzügyi lízing

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés

A Társaság a pénzügyi szolgáltatási és a kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységeket az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 26-án kelt 975/1997/F számú határozata alapján végzi, míg a befektetési szolgáltatási és a kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenységeit az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1998. február 27-én kelt 41.0005/1998. számú engedélye, valamint a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2001. augusztus 7-én kelt III/41.005-3/2001. számú engedélye alapján folytatja.

I 1.5. A forgalmazó alapításának időpontja

Az MKB Bank Nyrt. alapításának éve: 1950.

I 1.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje

Jegyzett tőke a 2019. éves konszolidált beszámoló alapján: 100.000 millió forint.

I 1.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje

209.779 millió Ft (2020.12.31.)

I 1.8. A befektetők, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége

Az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó a jegyzési időszak zárónapját követő munkanapon tájékoztatja az Alapkezelőt és a Letétkezelőt a befektetési jegyekre vonatkozó napi összesített vételi megbízások összegéről és darabszámáról. A folyamatos forgalmazás indulását követően pedig az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó, naponta összesített vételi és visszaváltási megbízások összegéről és darabszámáról készült kimutatást biztosít az Alapkezelő részére.

I 1.9. Az Alap Társforgalmazói

Budapest Hitel – és Fejlesztési Bank Zrt.

Cégforma: zártkörűen működő részvénytársaság

Székhelye: 1138 Budapest Váci út 193.

Cégjegyzékszám: 01 10 041037

Az Alapítás időpontja: 1986.12.15.

Tevékenységi köre:

- 64.19.'08. Egyéb monetáris közvetítés (főtevékenység)
- 64.91.'08. Pénzügyi lízing
- 6492'08: Egyéb hitelnyújtás
- 64.99.'08. Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés
- 66.12.'08. Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

6619'08: Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
66.22.'08. Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
66.29.'08. Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége

Jegyzett tőke: 19.396 millió Ft (2020.12.31.)

Saját tőke: 163.336 millió Ft (2020.12.31.)

12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk

12.1. Az ingatlanértékelő neve

CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság

12.2. Az ingatlanértékelő székhelye

1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

12.3. Az ingatlanértékelő cégjegyzékszáma, egyéb nyilvántartási száma

Cégjegyzékszám: 01-09-362188

Üzletszerű ingatlanvagyonértékelő és közvetítői nyilvántartás sorszáma: Budapest Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztály C00866/2013

12.4. Az ingatlanértékelő tevékenységi köre

4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
9609'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8220'08 Telefoninformáció
6832'08 Ingatlankezelés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység (Főtevékenység)
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

12.5. Az ingatlanértékelő alapításának időpontja

1994. 05. 10.

12.6. Az ingatlanértékelő jegyzett tőkéje

2019. december 31-én 33.770 eFt

12.7. Az ingatlanértékelő saját tőkéje

2019. december 31-én 988.897 eFt

12.8. Az ingatlanértékelő alkalmazottainak száma

2019. december 31-én 129

13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

Nem alkalmazható.

I 4. Felelősségvállaló Nyilatkozat

Az MKB Ingatlan Befektetési Alap Tájékoztatójához

Az Alap, mint Kibocsátó nevében eljáró MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt. kijelenti, hogy jelen Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek az Alap, és az általa kibocsátott befektetési jegyek helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak. A Befektetési jegy tulajdonosával szemben a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Budapest, 2021. szeptember 10.

Benczédi Balázs

Wéber Tamás

MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

I. számú melléklet

A Tájékoztatóban használatos egyes fogalmak magyarázata

Jelen Tájékoztató alkalmazásában:

ABA

A Kbtv. törvény értelmezésében alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma.

Alap

MKB Ingatlan Befektetési Alap

Az Alap befektetési jegyek nyilvános kibocsátásával létrehozott és működtetett jogi személyiséggel rendelkező vagyontömeg, amelyet az Alapkezelő a Befektetők általános megbízása alapján, azok érdekében kezel.

Alapkezelő

MKB-Pannónia Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az Alapkezelő a befektetési alapkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel rendelkező részvénytársaság vagy fióktelep.

Banki nap

Az a nap, amikor a Forgalmazó ügyfélfogadás céljából nyitva tart.

Befektetési alapkezelés

A befektetési alap részére végzett kollektív portfóliókezelés.

Befektetési alap letétkezelő, vagy Letétkezelő

MKB Bank Nyrt.

Az Alap letétkezelési tevékenységét végző hitelintézet.

Befektetési alap letétkezelője, illetve letétkezelési tevékenység

A Letétkezelő által az Alapkezelővel kötött letétkezelési szerződés alapján a Letétkezelőnek a Kbtv. IX. fejezetében foglalt feladatok ellenérték fejében történő ellátására irányuló azon tevékenysége, melynek során a Letétkezelő ellenőrzi a befektetési jegyek kibocsátásának jogszerűségét, gondoskodik az Alap pénzmozgásainak megfelelő nyomon követéséről, vezeti az Alap fizetési számláját és összevont értékpapírszámláját, ellátja a letétbe helyezett pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok őrzését és letétkezelését, naprakész nyilvántartást vezet az Alap tulajdonában álló eszközökről, ellenőrzi az Alap nettó eszközértéke számításának törvényességét, gondoskodik arról, hogy az Alap eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül az Alap kézhez kapja, biztosítja továbbá, hogy az Alap a bevételeit a Kezelési Szabállyal összhangban használja fel, valamint végrehajtja az Alapkezelő utasításait kivéve, ha az utasítás valamely jogszabály rendelkezésével vagy jelen Kezelési Szabályzatban foglaltakkal ellentétben áll.

Befektetési alap saját tőkéje

A befektetési alap indulásakor a befektetési jegyek névértékének és darabszámának szorzatával megegyező tőke, amely az alap működése során a befektetési alap nettó eszközértékével azonos.

Befektetési jegyek forgalmazója, vagy Forgalmazó

MKB Bank Nyrt.

Budapest Hitel-és Fejlesztési Bank Zrt.

A Forgalmazó a befektetési jegyek forgalomba hozatalában közreműködő befektetési szolgáltató.

Befektetési jegy

A Kbtv.-ben meghatározott módon és alakszerűséggel a befektetési alap, mint kibocsátó által sorozatban forgalomba hozott, a befektetési alappal szembeni, a befektetési alap kezelési szabályzatában meghatározott követelést és egyéb jogokat biztosító, átruházható értékpapír.

Befektetési szolgáltató

A Bszt. szerinti befektetési vállalkozás és a befektetési szolgáltatási tevékenységet és kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenységet is folytató hitelintézet, ide nem értve az elszámolóházat.

Befektető

A befektetési jegy vagy az egyéb kollektív befektetési értékpapír tulajdonosa.

BÉT

Budapesti Értéktőzsde (tőzsde)

Bszt.

A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény.

Cstv.

A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló többször módosított 1991. évi XLIX. törvény.

Dematerializált értékpapír

ATpt.-ben és külön jogszabályban meghatározott módon, elektronikus úton létrehozott rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség.

Értékpapírszámla

A dematerializált értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapír-tulajdonos javára vezetett nyilvántartás.

Felügyelet

Magyar Nemzeti Bank (MNB)

Hpt.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény.

Jegyzés

A befektetési jegy forgalomba hozatala során a befektetési jegyet megvásárolni szándékozó befektetőnek az értékpapír megvásárlására irányuló, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata, amellyel az ajánlatot elfogadja és kötelezettséget vállal az ellenszolgáltatás teljesítésére.

Kbftv.

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló, 2014. évi XVI. törvény.

KELER Zrt.

KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.)

Nettó eszközérték

A befektetési alap vagyonában szereplő eszközök értéke – ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat és a kölcsönbe adásból származó követeléseket is – csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is.

Portfólió

Az Alap könyveiben nyilvántartott befektetési eszközök és más vagyonelemek összessége.

Ptk.

2013. V. törvény A Polgári Törvénykönyvről.

Személyi jövedelemadó törvény, Szja törvény

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény.

Ügyfélszámla

Az ügyfél pénzeszközeinek nyilvántartására szolgáló, befektetési vállalkozás, hitelintézet, árutőzsdei szolgáltató által vezetett számla. A Tájékoztatóban írottakkal összhangban a Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlája.

Tpt.

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény.

Tőzsde

A hatékony tőkeáramlás, tőkeértékelés, az árfolyam- és egyéb kockázat megosztása érdekében a tőzsdei termékek keresletét és kínálatát koncentráló, azok kereskedését lebonyolító, a nyilvános árfolyam-alakulást elősegítő gazdálkodó szervezet.

Vezető tisztségviselő

A gazdasági társaság ügyvezetését – a gazdasági társaságok egyes formáira vonatkozó rendelkezések szerint – a vezető tisztségviselők látják el.

A részvénytársaság ügyvezetését – a zártkörűen működő részvénytársaság alapító okiratának eltérő rendelkezése hiányában – az igazgatóság látja el, és az igazgatóság tagjai minősülnek vezető tisztségviselőnek.

2. számú melléklet

I. Az MKB Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek A.) az MKB Bank Nyrt. fiókhálózatának alábbi fiókjaiban

Fióknév	Cím	Nyitvatartás
Árkád	1106 Budapest, Örs Vezér tere 25.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Baja	6500 Baja, Tóth Kálmán tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Budaörs	2040 Budaörs, Szabadság út 45.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Cegléd	2700 Cegléd, Kossuth tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Csepel Plaza	1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 154-170.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Debrecen Vár u.	4024 Debrecen, Vár u. 6/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Ház	1093 Budapest, Soroksári út 3/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Plaza	1138 Budapest, Váci út 178-182.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Dunakeszi	2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Dunaújváros	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 4/B.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eger	3300 Eger, Érsek u. 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Érd	2030 Érd, Budai út 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eurocenter	1032 Budapest Bécsi út 154.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Fehérvári út	1119 Budapest, Fehérvári út 95.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gödöllő	2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 13.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gyöngyös	3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr	9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr Árkád	9027 Győr, Budai út 1.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Herend	8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Hódmezővásárhely	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Jászberény	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kaposvár	7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kecskemét	6000 Kecskemét, Katona József tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kiskunhalas	6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kisvárd	4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Mammut	1024 Budapest Széna tér 4.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Miskolc Plaza	3535 Miskolc, Szentpáli u. 2-6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
MOM Park	1124 Budapest, Alkotás út 53.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Mosonmagyaróvár	9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 26-28.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nagykanizsa	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyugati tér	1132 Budapest, Nyugati tér 5.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Paks	7030 Paks, Dózsa György út 75.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Pécs Árkád	7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Rákoskeresztúr	1173 Budapest, Pesti út 237.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Salgótarján	3100 Salgótarján, Fő tér 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Siófok	8600 Siófok, Sió u. 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00

Sopron	9400 Sopron, Várkerület 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szeged	6720 Szeged, Kölcsey u. 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székesfehérvár	8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székház	1056 Budapest, Váci u. 38.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szekszárd	7100 Szekszárd, Garay tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szent István tér	1051 Budapest Hercegprímás u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szentendre	2000 Szentendre, Kossuth L. u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szolnok	5000 Szolnok, Baross u. 10-12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szombathely	9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Tatabánya	2800 Tatabánya, Fő tér 6.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Thököly út	1146 Budapest, Thököly út 100/a.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Veszprém	8200 Veszprém, Óváros tér 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 22.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00

B.) Az MKB Bank Nyrt. Contact Center telefonos ügyfélszolgálat

MKB Telebankár

Lakossági ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-660

Vállalati ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-770

Külföldről hívható ügyfélszolgálati telefonszám: 36-1-373-3333

Az MKB Telebankár 24 órán át hívható.

Az MKB Telebankár további elérhetőségeiről kérjük tájékozódjon a www.mkb.hu oldalon.

C.) Elektronikus csatorna az Alap folyamatos forgalmazásához

Az MKB Bank Nyrt. NetBankár rendszere.

II. Az MKB Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek a Budapest Hitel – és Fejlesztési Bank Zrt. fiókhálózatának alábbi fiókjaiban:

Fiók	Cím	Nyitva tartás
Ajka	8401 Ajka, Szabadság tér 8.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Árkád	1106 Budapest, Kerepesi út 61.	H: 9-18, K-CS: 9-17, P: 9-16
Baja	6500 Baja, Vörösmarty u. 5. A épület, fszt. I.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Balassagyarmat	2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 14.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Balatonboglár	8630 Balatonboglár, Sétáló u. 3.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Bartók Béla út	1114 Budapest, Bartók Béla út 41.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Békásmegyer	1039 Budapest, Heltai Jenő tér 15.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Andrássy út 18.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Belváros	1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 5.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Berettyóújfalu	4100 Berettyóújfalu, Dózsa u. 24.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Bicske	2060 Bicske, Kossuth tér 7.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Bosnyák	1149 Budapest, Nagy Lajos király u. 146.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Budagyöngye	1026 Budapest, Pázsit u. 2.	H- CS: 8:30-18, P: 8:30-15
Budaörs	2040 Budaörs, Szabadság út 91/2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Campona	1222 Budapest Nagytétényi u. 37-43	H-P: 9-17
Cegléd	2700 Cegléd, Rákóczi út 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15

Csepel	1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 47.-49.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Dabas	2370 Dabas, Falu Tamás utca 4.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Debrecen	4024 Debrecen, Vár u. 6/a.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Délbuda	1119 Budapest, Etele út 57.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Dombóvár	7200 Dombóvár, Hunyadi János tér 20/B	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Dunakeszi	2120 Dunakeszi, Fő u. 16.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Dunaújváros	2400 Dunaújváros, Dózsa György u. 4/b.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Eger	3300 Eger, Almagyar u. 3-5.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Emke	1072 Budapest, Rákóczi út 42.	H-P: 9-17
Érd	2030 Érd, Budai út 11. fszt. 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Északpest	1138 Budapest, Váci út 193.	H-P: 9-17
Esztergom	2500 Kossuth Lajos u. 14-18.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Fogarasi	1148 Budapest, Fogarasi út 13.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Gazdagrét	1118 Budapest, Rétköz u. Eleven Center	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Gödöllő	2100 Gödöllő Kossuth Lajos u. 13.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Gyöngyös	3200 Gyöngyös, Fő tér 19.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Győr	9021 Győr, Bajcsy-Zs. út. 36.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Hajdúböszörmény	4220 Hajdúböszörmény, Szent István tér 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Hatvan	3000 Hatvan, Kossuth tér 23.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Hódmezővásárhely	6800 Hódmezővásárhely dr. Rapcsák András út. 4.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Jászberény	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 32-33.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
József krt	1085 Budapest, József krt. 36.	H-P: 8-16
Kalocsa	6300 Kalocsa, Szent István király u. 57/A. fszt. 16.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kaposvár	7400 Kaposvár, Fő u. 3.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Karcag	5300 Karcag, Horváth u. 3. fszt. 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kazincbarcika	3700 Kazincbarcika, Egressy Béni u. 26.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kecskemét	6000 Kecskemét, Nagykőrösi út 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Keszthely	8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 103.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kiskőrös	6200 Kiskőrös, Petőfi tér 18.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kiskunhalas	6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 10.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kispest	1191 Budapest, Fő utca 7.	H-P: 9-17
Kisvárd	4600 Kisvárd, Szent László u. 14. fszt. 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Komárom	2900 Komárom, Igmándi út 19-21.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Kőbánya	1102 Budapest, Kőrösi Cs. sétány 4.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Lipótváros	1054 Budapest, Kossuth Lajos tér 10.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Mammut	1024 Budapest Lövház u. 2-6. sz. (Mammut I.)	H: 9-18, K-CS: 9-17, P: 9-16
Mezőkövesd	3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 79.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Miskolc	3530 Miskolc, Széchenyi u. 46.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Mohács	7700 Mohács, Szabadság utca 38.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
MOM park	1123 Budapest, Alkotás utca 53.	H-P: 9-17
Monor	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 73.	H-P: 8-16

Mosonmagyaróvár	9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 22.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Nagykanizsa	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 19.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Nagykát	2760 Nagykát, Szabadság tér 12	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1-3.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Nyírpalota utca	1153 Budapest, Nyírpalota utca 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Nyugati tér	1132 Budapest, Nyugati tér 4.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Óbuda	1023 Budapest, Lajos utca 30.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Orosháza	5900 Orosháza, Könd utca 38.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Ózd	3600 Ózd, Gyújtó tér 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Paks	7030 Paks, Dózsa György út 45.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Pápa	8500 Pápa, Szent László utca 1.	H-Sze-CS: 8-16, K: 8-17, P: 8-15
Pécs	7621 Pécs, Rákóczi út 60.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Pesterzsébet	1203 Budapest, Török Flóris u. 70.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Pestszentimre	1188 Budapest Dózsa György u. 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Pestszentlőrinc	1184 Budapest, Üllői út 396.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Ráckeve	2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 47.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Rákoskeresztúr	1173 Budapest, Pesti út 159-163.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Rákosszentmihály	1162 Budapest, Rákosi út 128.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Salgótarján	3100 Salgótarján, Losonci út 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Siófok	8600 Siófok, Fő tér 7.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Sopron	9400 Sopron, Várkerület 77.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szeged	6720 Szeged, Klauzál tér 4.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Székesfehérvár	8000 Székesfehérvár, Bátya u. 10.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szekszárd	7100 Szekszárd, Arany János u. 23-25	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szentendre	2000 Szentendre, Dunakorzó 18.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szigetszentmiklós	2310 Szigetszentmiklós, Szert Erzsébet tér 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szolnok	5000 Szolnok, Hősök tere 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Szombathely	9700 Szombathely, Kőszegi u. 3/a.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Tatabánya	2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Tiszaújváros	3580 Tiszaújváros, Kazinczy u. 12.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Újpest	1042 Budapest, Árpád út 57-59. Fsz. 1.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Vác	2600 Vác, Köztársaság u. 10.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Váci Greens	1138 Budapest Váci út 117-119. „A” épület	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Veszprém	8200 Veszprém, Mindszenty József u. 7.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15
Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 2.	H: 8-17, K-CS: 8-16, P: 8-15