

A MBH Jelzálogbank Nyrt. 100.000.000.000,- Ft keretösszegű

2023-2024. évi Kibocsátási Programjához

készített Alaptájékoztatójának

6. sz. Kiegészítése

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt), 21.§-a, az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlamenti és tanácsi 2017. június 14-i (EU) 2017/1129 rendelet (Prospektus Rendelet) 8. cikke, az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzéteendő tájékoztató formátuma, tartalma, ellenőrzése és jóváhagyása tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 809/2004/EK bizottsági rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/980 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelet (2019/980 Rendelet), 25. cikke, valamint az (EU) 2017/1129 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a tájékoztató összefoglalójában szereplő kiemelt pénzügyi információkra, a tájékoztatók közzétételére és besorolására, az értékpapírreklámokra, a tájékoztató kiegészítéseire és az iratküldési portálra vonatkozó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről, valamint a 382/2014/EU és az (EU) 2016/301 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletnek a hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2019/979 felhatalmazáson alapuló 2019. március 14.-i bizottsági rendelete (2019/979 Rendelet) alapján elkészített alaptájékoztatót, továbbá a Prospektus Rendelet 4. cikke szerinti önkéntesen elkészített tájékoztatót (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató) foglal magában, amelyek alapján a Kibocsátó a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt, a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. (BÉT) (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) által működtetett szabályozott piacra bevezetett és oda be nem vezetett Jelzálogleveleket és Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni, valamint az önkéntesen elkészített tájékoztató alapján a Prospektus Rendelet 1. cikk (4) bekezdés (a), (b), (c) vagy (d) pontja szerinti befektetők részére kíván Nyilvános Jelzálogleveleket és Kötvényeket nyilvánosan forgalomba hozni minden esetben a maximum 100 milliárd keretösszegű Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Programja keretében, valamint az Alaptájékoztató hatálya és érvényességének ideje alatt. A kibocsátásra kerülő Jelzáloglevelekre és Kötvényekre alkalmazandó és az Alaptájékoztatóban nem részletezett egyéb feltételeket a vonatkozó végleges feltételek fogják tartalmazni. A jelen dokumentum alapjául szolgáló Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a szükséges információt a Kibocsátóról, valamint az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételről vagy a BÉT által működtetett szabályozott piacra bevezetni kívánt értékpapírokról.

A kiegészítés dátuma: 2023. szeptember 1.

Az Alaptájékoztató 6. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2023. szeptember 18. napján kelt H-KE-III-557/2023. számú határozatával jóváhagyta.

Az MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9 G épület. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, (a továbbiakban: „MBH Jelzálogbank Nyrt.” vagy „Kibocsátó”), 2023. március 14-án közzétett 100.000.000.000,- Ft (Egyszázmilliárd forint) keretösszegű, 2023-2024. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Alaptájékoztatót, amelyet a Magyar Nemzeti Bank a 2023. március 13. napján kelt H-KE-III-122/2023. számú határozatával jóváhagyott, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki

- I. **Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2023. augusztus 31. napján közzétette, Tájékoztatóját a 2023. első félévi eredményéről, ezért az Alaptájékoztató i) IV.6 Főbb részvényesek fejezete, ii) IV.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi fejezete, iii) IV. 12.1 Hivatkozás útján beépített dokumentumok alábbi fejezetei a következőképpen változnak:**

ij) IV. Regisztrációs okmány 6. Főbb részvényesek című alfejezete

az alábbiáról:

6. FŐBB RÉSZVÉNYESEK

6.1 NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY GYAKOROL-E VALAKI KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE TULAJDONJOGOT VAGY ELLENŐRZÉSI JOGOT A KIBOCSÁTÓ FELETT

A részvénystruktúrához, közvetlen tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonos	2022. december 31.		2021. december 31.	
	Tulajdoni arány	Részvény db	Tulajdoni arány	Részvény db
	%		%	
BÉT-re bevezetett „A” sorozatú részvények				
Belföldi intézményi befektetők	52,10	56 527 893	53,28	57 801 776
Külföldi intézményi befektetők	0,00	5 980	0,01	6 343
Belföldi magánszemélyek	2,83	3 062 275	2,82	3 057 946
Külföldi magánszemélyek	0,01	10 089	0,01	8 621
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,00	0	0,00	0
Visszavásárolt részvények	0,23	253 601	0,23	253 601
Államháztartás részét képező tulajdonos	44,80	48 597 602	4,45	4 832 225
Egyéb	0,03	32 860	0,04	39 498
Részvénytársaság részösszeg	100	108 490 300	60,84	66 000 010
BÉT-re be nem vezetett „B” sorozatú részvények				
Belföldi intézményi/társaság	-	-	13,05	14 163 430
Részvénytársaság részösszeg			13,05	14 163 430
BÉT-re be nem vezetett „C” sorozatú részvények				
Belföldi intézményi/társaság	-	-	26,11	2 832 686
Részvénytársaság részösszeg			26,11	2 832 686
Összesen	100	108 490 300	100,00	82 996 126

1 Pl.: Magyar Állam, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok, önkormányzat

A Kibocsátó alaptőkéje 10.849.030.000,- Ft, amely teljes mértékben befizetésre került. Az alaptőkét 108 490 300 darab, egyenként 100 Ft névértékű A sorozatú (ISIN: HU0000078175) tőzsrészcsevény alkotja az alábbiak szerint. mivel a Kibocsátó 2022. július 12. napján megtartott rendkívüli közgyűlése a 6/2/2022. (07.12.) számú határozatával a TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott 14.163.430 db, azaz tizennégy millió-százhatvanháromezernégy százharminc darab, egyenként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, összesen 1.416.343.000,- Ft, azaz egymilliárd-négy száz tizenhat millió-háromszáznegyvenháromezer forint névértékű „B” sorozatú elsőbbségi (osztalékelsőbbségi) részvényt (ISIN azonosító: HU0000140868) átalakította 14.163.430 db, azaz tizennégy millió-százhatvanháromezernégy százharminc darab, egyenként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, összesen 1.416.343.000,- Ft, azaz egymilliárd-négy száz tizenhat millió-háromszáznegyvenháromezer forint névértékű „A” sorozatú tőzsrészcsevényé (ISIN azonosító: HU0000078175), továbbá 2.832.686 db, azaz kétfő millió-nyolcszázharminckétezer-hatszáznyolcvanhat darab, egyenként 1.000,- Ft, azaz egyezer forint névértékű, összesen 2.832.686.000,- Ft, azaz kétfő millió-nyolcszázharminckétfő millió-hatszáznyolcvanhat ezer forint „C” sorozatú tőzsrészcsevényt (ISIN azonosító: HU0000140884) átalakította 28.326.860 db, azaz huszonnyolc millió-háromszázhuszonhat ezer-nyolcszázhatvan darab, egyenként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, összesen 2.832.686.000,- Ft, azaz kétfő millió-nyolcszázharminckétfő millió-hatszáznyolcvanhat ezer forint névértékű „A” sorozatú tőzsrészcsevényé (ISIN azonosító: HU0000078175).

Az átalakított részvények Budapesti Értéktőzsdére (BÉT) történő bevezetése megtörtént, a részvények első kereskedési napja 2022. október 7. volt.

Az átalakított részvények (ISIN azonosító: HU0000140868 és HU0000140884) BÉT-re történő bevezetésével ezen részvények ISIN azonosítója a már bevezetett részvényekkel megegyező HU0000078175 ISIN azonosítóra változott. Az átalakítás eredményeként 42.490.290 db, azaz negyvenkét millió-négy száz kilencven ezer-kettő száz kilencven darab, „A” sorozatú tőzsrészcsevény került bevezetésre a BÉT-re.

Az átalakítás nem eredményezte a Társaság alaptőkéjének változását.

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása

	Részesezés (2021. december 31.)		Részesezés (2022. december 31.)	
	db	%	db	%
Társasági szinten	253 601	0,23	253 601	0,23
Leányvállalatok	0	0,00	0	0,00
Összesen	253 601	0,23	253 601	0,23

Az 5%-nál nagyobb közvetlen Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan (2022.12.31.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesezés (%)
MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71
Összesen		95 608 177	88,13%

Közvetett tulajdonosi körre vonatkozó információk

2021. október 13. napján a Magyar Bankholding Zrt. nem pénzübeli vagyoni hozzájárulásként a Magyar TakarékJelzálogbank Zrt. (MTBH) rendelkezésére bocsátotta az MTB Zrt.-ben fennálló teljes tulajdoni részesezését, amellyel az MTBH az MTB-ben 75,91%-os tulajdoni részesezését, valamint 100%-os szavazati jogot szerzett. Az MTBH 100%-os közvetlen tulajdonosa a Magyar Bankholding Zrt. Tekintettel arra, hogy az MTB-nek a TakarékJelzálogbank Nyrt.-ben 88,13%-os tulajdoni részesezésé és 88,33%-os szavazati joga volt, az apport által az MTBH a TakarékJelzálogbank Nyrt. 88,13%-os közvetett tulajdonosává vált, valamint közvetve megszerezte az abban gyakorolható szavazati jogok 88,33%-át.

2022. április 1. napján az MNB H-EN-I-61/2022. számú, és az N-EN-I-46/2022. számú végzésével kijavított határozatában foglalt engedélyének megfelelően a BUDAPEST Hitel- és Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő

Részvénytársaság és a Magyar Takarékok Bankholding Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvadt az MKB Bankba. Tekintettel azonban arra, hogy az MTBH-nak az MTB-n keresztül – amely a Takarékok Jelzálogbank Nyrt.-ben 88,13%-os közvetlen tulajdoni részesedéssel, valamint közvetlenül a szavazati jogok 88,33%-ával rendelkezett – a Takarékok Jelzálogbank Nyrt.-ben 88,13%-os tulajdoni részesedése és 88,33%-os szavazati joga volt, a beolvadás következtében az MKB Bank, mint az MTBH jogutódja a Takarékok Jelzálogbank Nyrt. 88,13%-os közvetett tulajdonosává vált, valamint közvetve megszerezte az abban gyakorolható szavazati jogok 88,33%-át.

Az MKB Bank Nyrt. 2022. október 18. napján részvényadásvétel alapján megszerezte az MTB-nél a Takarékok Jelzálogbankban lévő 43.076.417 darab, egyenként 100 forint névértékű, „A” sorozatú dematerializált tőzsrészvényét (ISIN kód: HU0000078175) – össznévérték: 4.307.641.700.-Ft, azaz négy milliárd-háromszázhetmillió-hatszáznegyvenegyezer-hétszáz forint. Ezzel a tranzakcióval az MKB Bank a Takarékok Jelzálogbankban 39,8 %-os közvetlen befolyásoló részesedést szerzett.

A Takarékok Jelzálogbank részvényei 39,8 %-nak MKB Bank általi megvásárlásához felügyeleti engedélyezési eljárás lefolytatására nem volt szükség, mivel az MKB Bank eddig is közvetetten ellenőrző befolyással (összesen 93,43%) rendelkezett a Takarékok Jelzálogbankban, és a változás mindössze csoporton belüli átrendeződéssel járt.

Közvetlen tulajdonosi körre vonatkozó információk

A Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. december 2. napján részvénycseréje alapján megszerezte az MKB Bank Nyrt.-től a Takarékok Jelzálogbank Nyrt.-ben lévő 43.076.417 darab, egyenként 100 forint névértékű, „A” sorozatú dematerializált tőzsrészvényét (ISIN kód: HU0000078175) – össznévérték: 4.307.641.700.-Ft, azaz négy milliárd-háromszázhetmillió-hatszáznegyvenegyezer-hétszáz forint. Ezzel a tranzakcióval a Magyar Posta a Takarékok Jelzálogbank Nyrt.-ben 39,8%-os közvetlen befolyásoló részesedést szerzett.

az alábbira változott:

6. FŐBB RÉSZVÉNYESEK

6.1 NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY GYAKOROL-E VALAKI KÖZVETLENÜL

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2023.06.30)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke ¹						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2023.01.01.)			Időszak végén (2023.06.30.)			Tárgyév elején (2023.01.01.)			Időszak végén (2023.06.30.)		
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db
BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	52,10	52,23	56 527 893	52,10	52,22	56 522 836	52,10	52,23	56 527 893	52,10	52,22	56 522 836
Külföldi intézményi/társaság	0,00	0,00	5 980	0,00	0,00	6 924	0,00	0,00	5 980	0,00	0,00	6 924
Belföldi magánszemély	2,83	2,83	3 062 275	2,83	2,83	3 065 598	2,83	2,83	3 062 275	2,83	2,83	3 065 598
Külföldi magánszemély	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089	0,00	0,00	10 089
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602	44,80	44,90	48 597 602
Egyéb	0,03	0,03	32 860	0,03	0,03	33 650	0,03	0,03	32 860	0,03	0,03	33 650
Részvénytársaság összesen	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300
ÖSSZESEN	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300	100,00	100,00	108 490 300

¹ Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopát kell kitölteni a benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	2022. június 30.		2022. december 31.		2023. június 30.	
MBH Jelzálogbank Nyrt.	253 601	0,23%	253 601	0,23%	253 601	0,23%

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2023.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
Összesen		95 608 177	88,13%

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a teljes alaptőkére vonatkozóan (2023.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MBH Befektetési Bank Zrt.	nem	52 531 760	48,42%
Magyar Posta Zrt.	nem	43 076 417	39,71%
Összesen		95 608 177	88,13%

ii) az Alaptájékoztató IV.7.2.3. Közbenső és egyéb pénzügyi információk fejezete,

az alábbirol:

A TakarékJelzálogbank Nyrt. 2022. augusztus 17. napján közzétette Tájékoztatóját a 2022. első félévi eredményről, amelynek elérhetőségéről a III. Hivatkozás útján beépített dokumentumok fejezete tartalmaz részletes információt.

millió forintban	2021.06.30	2021.12.31	2022.06.30	2022.06.30/ 2021.06.30	2022.06.30/ 2021.12.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	643 834	665 015	758 018	17,7%	14,0%
Refinanszírozott hitelállomány	296 059	331 461	348 609	17,7%	5,2%
Ügyfélhitelek (bruttó)	41 126	38 347	33 643	-18,2%	-12,3%
Jelzáloglevél állomány	338 529	327 835	352 967	4,3%	7,7%
Bankközi források	234 469	261 250	321 770	37,2%	23,2%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	67 507	68 936	70 030	3,7%	1,6%

millió forintban	2021 H1	2021 H2	2022 H1	2022 H1 / 2021 H1	2022 H1 / 2021 H2
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	1 954	2 294	2 944	50,7%	28,3%
Nettó kamatmarzs	0,63%	0,70%	0,83%	0,2%-pt	0,1%-pt
Nettó díjak, jutalékok	48	-79	25	-48,7%	-
Nettó működési bevétel	2 488	2 951	3 185	28,0%	7,9%
Hitelezési veszteség	-278	54	-155	-44,2%	-
Működési költség	-1 098	-1 321	-1 772	61,4%	34,1%
Kiadás/bevételi arány	43,5%	47,4%	64,4%	20,9%-pt	17,0%-pt
Üzleti év eredménye	1 056	1 689	877	-17,0%	-48,1%
Egy részvényre jutó eredmény (EPS)	9,76 Ft	15,60 Ft	8,10 Ft	-17,0%	-48,1%
Eszközarányos megtérülés (ROAA)	0,34%	0,51%	0,25%	-0,1%-pt	-0,3%-pt
Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)	3,27%	4,91%	2,55%	-0,7%-pt	-2,4%-pt

A Kibocsátó 2022. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított egyedi mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Kibocsátó tevékenységének elemzését a 2021. december 31-i auditált, valamint a 2021. június 30-i és a 2022. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

az alábbira változott:

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 2023. augusztus 31. napján közzétette Tájékoztatóját a 2023. első félévi eredményről, amelynek elérhetőségéről a III. Hivatkozás útján beépített dokumentumok fejezete tartalmaz részletes információt.

Összefoglaló adatok, teljesítménymutatók alakulása

millió forintban	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	2023.06.30/ 2022.06.30	2023.06.30/ 2022.12.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	758 017	813 948	747 914	-1,3%	-8,1%
Refinanszírozott hitelállomány	348 892	368 460	367 164	5,2%	-0,4%
Ügyfélhitelek (bruttó)	37 882	32 876	29 960	-20,9%	-8,9%
Jelzáloglevél állomány	353 687	355 799	367 678	4,0%	3,3%
Bankközi források	321 770	377 771	295 267	-8,2%	-21,8%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	70 029	71 037	74 321	6,1%	4,6%

millió forintban	2022 H1	2022 H2	2023 H1	2023 H1 / 2022 H1	2023 H1 / 2022 H2
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	2 945	3 610	3 310	12,4%	-8,3%
Nettó kamatmarzs	0,83%	0,91%	0,85%	0,0%-pt	-0,1%-pt
Nettó díjak, jutalékok	4	5	-99	-	-
Pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó eredmény	377	-684	1 076	185,5%	-
Hitelezési veszteség	-149	-408	934	-	-
Működési költség	-1 773	-1 035	-1 828	3,1%	76,6%
Kiadás/bevételi arány	55,6%	35,0%	43,7%	-12,0%-pt	8,7%-pt
Adózás előtti eredmény	978	1 180	2 968	203,5%	151,5%
Üzleti év eredménye	877	934	2 728	211,1%	192,1%
Egy részvényre jutó eredmény (EPS)	8,10 Ft	8,63 Ft	25,20 Ft	211,1%	192,1%
Eszközarányos megtérülés (ROAA)	0,2%	0,2%	0,7%	0,5%-pt	0,5%-pt
Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)	2,5%	2,6%	7,6%	5,0%-pt	4,9%-pt

Az MBH Jelzálogbank 2023. első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított különálló mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bank tevékenységének elemzését a 2022. december 31-i auditált, valamint a 2022. június 30-i és a 2023. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el.

Az Alaptájékoztató III. Hivatkozás útján beépített dokumentumok és a IV. Regisztrációs okmány 11.1 Megtekinthető pénzügyi dokumentumok fejezete

az alábbiakról:

- Tájékoztató a 2020. első félévi eredményéről
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-76478.pdf>
- a 2020. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatás
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-81464.pdf>
- Tájékoztató a 2021. első félévi eredményéről
<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-83384.pdf>
- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87156.pdf>

- a 2021. évi üzleti jelentés

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87155.pdf>

- Tájékoztató a 2022. első félévi eredményéről

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-88737.pdf>

- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban

https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Takarek_Jelzalogbank_eves_beszamo_2022_HU.pdf

- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése xhtml formátumban

https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Eves_beszamolo_2022_HU.7z

az alábbira változott:

- Tájékoztató a 2020. első félévi eredményéről

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-76478.pdf>

- a 2020. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatás

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-81464.pdf>

- Tájékoztató a 2021. első félévi eredményéről

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-83384.pdf>

- a 2021. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87156.pdf>

- a 2021. évi üzleti jelentés

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-87155.pdf>

- Tájékoztató a 2022. első félévi eredményéről

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/takarekjzb.hu-files-22-88737.pdf>

- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése pdf formátumban

https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Takarek_Jelzalogbank_eves_beszamo_2022_HU.pdf

- a 2022. évi IFRS adatok szerinti egyedi pénzügyi kimutatása és 2022. évi Különálló Vezetőségi jelentése xhtml formátumban

https://www.mbhjelzalogbank.hu/sw/static/file/Eves_beszamolo_2022_HU.7z

- Tájékoztató a 2023. első félévi eredményéről

<https://www.mbhjelzalogbank.hu/mbh-jelzalogbank-tozsdei-jelentesek-idokozi-vezetosegi-beszamolok>

- II. Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó 2023. augusztus 21. napján Rendkívüli Tájékoztató keretében közzétette, hogy jogszabálysértések miatt 2,8 millió forint bírság megfizetésére kötelezte, ezért az Alaptájékoztató IV.7.2.4. Bírósági, választott bírósági és hatósági eljárások fejezete:

az alábbirol:

A Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége által a Fővárosi Törvényszék előtt a Kibocsátó 2019. augusztus 27.-én megtartott rendkívül közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt indított peres eljárás jogerősen befejeződött. A Takaré Jelzálogbank Nyrt. pernyertes lett.

2022. január 12-én megjelent rendkívüli tájékoztató szerint a Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége (TEBÉSZ) felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a TEBÉSZ és a Kibocsátó között a Fővárosi Törvényszék előtt - a

Kibocsátó 2019. augusztus 27.-én megtartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú, valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt – folyamatban volt peres eljárásban a Fővárosi Ítéltábla által meghozott 13.Gf.40.057/2021/11. számú jogerős ítélet ellen. A Kúria a felülvizsgálati kérelem tárgyalását 2022. május 10. napjára tűzte ki. A Kúria a Gfv.VI.30.414/2021/5. számú végzésével hatályon kívül helyezte a Fővárosi Ítéltábla jogerős ítéletét és a másodfokú bíróságot új eljárásra és új határozat meghozatalára kötelezte. A másodfokú bíróság a határozatot hatályon kívül helyezte és az első fokú bíróságot új eljárásra kötelezte indoklási kötelezettség megsértése miatt.

A Magyar Nemzeti Bank 2023. január 24. napján H-FH-I-B-3/2023. számon intézkedést tartalmazó határozatot hozott a Kibocsátóval szemben az alábbiak szerint: Az MNB felhívja a Kibocsátót, hogy fogyasztónak nyújtott hitel esetén mindenkor tartsa be: a) az előtörlesztéshez szükséges információk előtörlesztési szándék bejelentését követő 5 munkanapon belüli rendelkezésre bocsátására, valamint b) az előtörlesztési kívánt összeg rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül történő elszámolására vonatkozó jogszabályi rendelkezést. Az MNB a Kibocsátóval szemben a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések megsértése miatt 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű fogyasztóvédelmi bírságot szabott ki.

A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy bármely ilyen, illetve a jövőben megindításra kerülő per vagy hatósági eljárás végleges kimenetele nem lesz hatással a működési eredményeire és/vagy a pénzügyi helyzetére.

A Kibocsátónak nincs tudomása olyan, az elmúlt 12 hónapot érintő, bírósági eljárásról, amelyek jelentős hatást gyakorolhattak a Kibocsátó és/vagy a Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére

az alábbira változott:

A Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége által a Fővárosi Törvényszék előtt a Kibocsátó 2019. augusztus 27.-én megtartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt indított peres eljárás jogerősen befejeződött. A Takarékszövetkezet Nyrt. pernyertes lett.

2022. január 12-én megjelent rendkívüli tájékoztatás szerint a Tőzsdei Egyéni Befektetők Érdekvédelmi Szövetsége (TEBÉSZ) felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a TEBÉSZ és a Kibocsátó között a Fővárosi Törvényszék előtt - a Kibocsátó 2019. augusztus 27.-én megtartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 4/2019 (08.27.) számú, a 6/2019 (08.27.) számú, valamint a 7/2019 (08.27.) számú határozatok hatályon kívül helyezése iránt – folyamatban volt peres eljárásban a Fővárosi Ítéltábla által meghozott 13.Gf.40.057/2021/11. számú jogerős ítélet ellen. A Kúria a felülvizsgálati kérelem tárgyalását 2022. május 10. napjára tűzte ki. A Kúria a Gfv.VI.30.414/2021/5. számú végzésével hatályon kívül helyezte a Fővárosi Ítéltábla jogerős ítéletét és a másodfokú bíróságot új eljárásra és új határozat meghozatalára kötelezte. A másodfokú bíróság a határozatot hatályon kívül helyezte és az első fokú bíróságot új eljárásra kötelezte indoklási kötelezettség megsértése miatt.

A Magyar Nemzeti Bank 2023. január 24. napján H-FH-I-B-3/2023. számon intézkedést tartalmazó határozatot hozott a Kibocsátóval szemben az alábbiak szerint: Az MNB felhívja a Kibocsátót, hogy fogyasztónak nyújtott hitel esetén mindenkor tartsa be: a) az előtörlesztéshez szükséges információk előtörlesztési szándék bejelentését követő 5 munkanapon belüli rendelkezésre bocsátására, valamint b) az előtörlesztési kívánt összeg rendelkezésre bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül történő elszámolására vonatkozó jogszabályi rendelkezést. Az MNB a Kibocsátóval szemben a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések megsértése miatt 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint összegű fogyasztóvédelmi bírságot szabott ki.

Magyar Nemzeti Bank az MBH Bank Nyrt. és az összevont alapú felügyelet alá tartozó egyes leányvállalatai tekintetében összevont alapú felügyeleti ellenőrzést is magában foglaló, továbbá az Integrált Hitelintézetek Központi Szervezetének vizsgálatára is kiterjedő ellenőrzési eljárás során 2023. augusztus 18. napján H-JÉ-I-B-138/2023. számon intézkedést tartalmazó határozata alapján az MBH Jelzálogbank Nyrt.-t a megállapított jogszabálysértések miatt összesen 2 800 000 forint összegű bírság megfizetésére kötelezte.

A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy bármely ilyen, illetve a jövőben megindításra kerülő per vagy hatósági eljárás végleges kimenetele nem lesz hatással a működési eredményeire és/vagy a pénzügyi helyzetére.

A Kibocsátónak nincs tudomása olyan, az elmúlt 12 hónapot érintő, bírósági eljárásról, amelyek jelentős hatást gyakorolhattak a Kibocsátó és/vagy a Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott

A 6. sz. Kiegészítés az MBH Jelzálogbank Nyrt., a BÉT Nyrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

A BEFEKTETŐK ELÁLLÁSI JOGA

Azok a befektetők, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására, vagy lejegyzésére, elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól. Az elállási jog kizárólag azokat a befektetőket illeti meg, akik, illetve amelyek a kiegészítés közzététele előtt megállapodást kötöttek az értékpapírok megvásárlására vagy lejegyzésére, és csak akkor, ha az értékpapírok még nem kerültek átadásra, amikor az Alaptájékoztató kiegészítését szükségessé tevő új tényező, lényeges hiba vagy lényeges pontatlanság felmerült fel vagy azt észlelték. A befektetők, a kiegészítés közzététele után három munkanapon belül elállhatnak az elfogadó nyilatkozatuktól az MBH Jelzálogbank Nyrt. (capitalmarkets_tjb@mbhbank.hu) részére eljuttatott nyilatkozat útján.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. 100.000.000.000,- Ft keretösszegű 2023-2024. évi Kibocsátási Programjához készített Alaptájékoztatójának 6. sz. kiegészítéséhez

Alulírott, mint az Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2023. szeptember 1.

A Kibocsátó

MBH Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület