

**RÉSZVÉNYEK ÁTVÉTELÉRE VONATKOZÓ  
VÉGLEGES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Név:                   |  |
| Születési hely és idő: |  |
| Anyja születési neve:  |  |
| Lakcím:                |  |
| Adóazonosító jel:      |  |

(a továbbiakban: „**Befektető**”), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:296. § (3) bekezdése alapján, az alábbi

**végleges kötelezettségvállaló nyilatkozatot**

teszi meg a **MULTIHOME Ingatlanforgalmazó Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7634 Pécs, Ürögi fasor 2/A; cégjegyzékszám 02-10-060429, vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál; adószám: 25852536-2-02; a továbbiakban: „**Társaság**”) és tisztelt részvényesei felé:

A Befektető rögzíti, hogy a Társaság Igazgatósága, az **1/2025. (08.18.) sz. Igazgatósági határozattal döntött a Társaság alaptőkéjének felemeléséről** – egyebek mellett – figyelemmel a Befektető előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatára is.

A Befektető - tekintettel az Igazgatóság határozatára, valamint az előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatában meghatározott feltételek megvalósulására - feltétlenül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- (i) az alábbiakban meghatározott összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulás Társaság rendelkezésére bocsátása útján – a pénzbeli hozzájárulás összegének 2025. szeptember 1. napjáig a Társaság MBH Banknál vezetett **10300002-13689585-00014909** számú elkülönített bankszámlájára való utalással - tőkét emel Társaságban
- (ii) az újonnan kibocsátandó új részvényeket (a továbbiakban: **Részvénycsomag**) a pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében átveszi alábbiak szerint:

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Részvények fajtája                    | Meglévő részvénytársaságba tartozó törzsrészvény |
| Részvény ISIN                         | HU0000216502                                     |
| Részvények névértéke                  | 0,1- Ft                                          |
| Részvények kibocsátási értéke         | 1,- Ft / részvény                                |
| Átvenni vállalt részvények darabszáma | (kérjük számmal és betűvel is kiírni)            |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Átvenni vállalt<br>részvények<br>összkibocsátási<br>értéke | (kérjük számmal és betűvel is kiírni)                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Részvényhez<br>kapcsolódó szavazati<br>jog                 | 1 db szavazat / részvény                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kibocsátás módja                                           | Az értékesítésre az (EU) 2017/1129 rendelet és a tőkepiaci törvény szerinti tájékoztató közzététele nélkül kerül sor, figyelemmel arra, hogy az új részvények (így a Részvénycsomag), a jegyzési elsőbbség kizárása mellett csak 150 főnél kevesebb számú befektető részére kerülnek felajánlásra. |

|       |  |
|-------|--|
| Kelt: |  |
|-------|--|

\_\_\_\_\_

|      |  |
|------|--|
| Név: |  |
|------|--|

Előttünk, mint tanúk előtt:

|          |  |          |  |
|----------|--|----------|--|
| Név1:    |  | Név1:    |  |
| Lakcím:  |  | Lakcím:  |  |
| Aláírás: |  | Aláírás: |  |